

Julkaistu
Publicerat
12.3.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
12.3.2025

Sivu 1

Lupanumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
598-2025-24 § 30	Ombyggnad av skyddstak till lagerhall samt anläggande av staket + port/ Suojakatoksen muutosrakentaminen varastohalliksi sekä aidan ja portin rakentaminen	598-33-2-15 Siikaluoto Fabriksgatan 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 05.03.2025
598-2025-35 § 31	Nybyggnad av småhus / Pientalon uudisrakentaminen	598-402-4-18 VESTERSUND 598-402-4-17 VESTERSUND Skutnäs vägen 83 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 05.03.2025
598-2025-36 § 32	Nybyggnad av småhus och borrande av värmebrunn samt rivning av befintliga byggnader / Pientalon uudisrakentaminen ja lämpökaivon poraaminen sekä olemassa olevien rakennusten purkaminen	598-402-4-18 VESTERSUND 598-402-4-17 VESTERSUND Skutnäs vägen 83 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 05.03.2025
598-2025-37 § 33	Nybyggnad av garage Autotallin uudisrakentaminen	598-402-4-18 VESTERSUND 598-402-4-17 VESTERSUND Skutnäs vägen 83 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 05.03.2025

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 12.3.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 12.3.2025

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 12.3 – 22.4.2025
Påtökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 12.3 – 22.4.2025

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Påtöksten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 22.4.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.4.2025

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Datum / Päivämäärä 5.3.2025

Julkaistu
Publicerat
12.3.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
12.3.2025

Sivu 2

Tillägssuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Byggplats

598-33-2-15
Areal 17531.0

Fabriksgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	KL Liikerakennusten korttelialue
Byggrätt enl. planen	6500.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	2241.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	1039.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Thomas Biskop Ab Oy
Hällvägen 235
68600 JAKOBSTAD

Biskops Järn och Inredning Ab
Fabriksgatan 1
68600 PIETARSAARI

Åtgärd

Ombyggnad av skyddstak till lagerhall samt anläggande av staket + port/
Suojakatoksen muutosrakentaminen varastohalliksi sekä aidan ja portin rakentaminen

Lovets byggnad 1	Total areal 1039.0	Våningsyta 1039.0	Volym 8600.0
---------------------	-----------------------	----------------------	-----------------

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nordman Henrik

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsöinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL § 42

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 13.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna 7 dagar efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Byggplats

598-402-4-18 BLOMKVIST
Areal 700.0
598-402-4-17 VESTERGÅRD
Areal 700.0

Skutnäsvägen 83
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av småhus / Pientalon uudisrakentaminen

Ansvarspersoner

Strukturell brandsäkerhet

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Omgivningskarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan



Tilläggsutredningar och undantag

Byggnadsåtgärden gäller byggande av ett nytt småhus omfattande en våningsyta om 156 m² i I-plan och en garagebyggnad omfattande en våningsyta om 54 m² i stället för 2 befintlig småhus och befintliga ekonomibygnader som skulle rivas på en befintlig byggplats enligt bifogade handlingar, oaktat att byggnadsåtgärden strider mot BO 5.1 § mom. 2 vad gäller byggplatsens storlek (minst 2000 m²) och BO 5.2 § mom. 2 vad gäller tillåten våningsyta på byggplatsen (max 10 % av byggplatsens areal) samt lagen om områdesanvändning 72 § mom. 1 punkt vad gäller uppförande av en ny huvudbyggnad på ett strandområde där en detaljplan icke godkänts.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Ansökan gäller byggande av ett nytt småhus i I-plan omfattande en våningsyta om 156 m² samt en garagebyggnad omfattande en våningsyta om 54 m². Fastigheterna finns intill Skutnäsvägen i Skutnäs. Byggplatsen finns på ett oplanerat område som anses vara ett strandområde. I generalplanen finns fastigheterna på ett område för marknära boende (AP). Det gällande AP-området är i generalplanen också ett utredningsområde. I förslaget till den nya generalplanen med rättsverkningar föreslås området till ett AP-område. Byggplatsen består i dagsläget av 2 fastigheter (402-4-17 och 402-4-18). På respektive fastighet finns en huvudbyggnad samt en ekonomibygnad. Alla byggnaderna skulle rivas. Fastigheterna skulle slås ihop till en byggplats. Totalytan för de båda fastigheterna skulle bli 1400 m². Ett undantag krävs för åtgärden innan bygglov kan beviljas. Efter utförd byggnadsåtgärd (byggande av småhus och garage) skulle exploateringstalet bli $e=0,15$. Man kan anse att byggplatsen motsvarar en detaljplanerad tomt med tanke på fastighetens storlek, vägförbindelsen till fastigheten samt e-talet efter utförd byggnadsåtgärd. nytt avloppssystem kommer att anläggas i samband med byggande av ny huvudbyggnad. De planerade byggnadsåtgärderna medför inte olägenheter med tanke på reglering av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. De planerade byggnadsåtgärderna leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser. För åtgärden har framförts synnerliga skäl och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering.

Beslut

Godkänt

Undantag beviljas

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 57 §



Byggande förutsätter ansökan om bygglov på basen av det här undantagsbeslutet. Bygglov måste ansökas inom ett år från och med att det här beslutet har vunnit laga kraft.

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 13.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna 7 dagar efter delgivningsdagen

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsplanaden 43



Byggplats

598-402-4-18 BLOMKVIST
Areal 700.0
598-402-4-17 VESTERGÅRD
Areal 700.0

Skutnäsvägen 83
68620 JAKOBSTAD

Plan Ingen plan
Användningsändamål enl. planen
Byggrätt enl. planen 140.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	223.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	156.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	223.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av småhus och borrhane av värmebrunn samt rivning av befintliga byggnader / Pientalon uudisrakentaminen ja lämpökaivon poraaminen sekä olemassa olevien rakennusten purkaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	156.0	156.0	540.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Kati Uusisalo

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3



Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsöinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Beslut om undantag, MBN
Energiutredning

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Gårds- och planteringsplan
Bruks- och underhållsanvisning
Inspektionsprotokoll för bygget
Vatten- och avloppsplanering
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Rökanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande



Slutsyn

Övriga villkor:

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag har vunnit laga kraft.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

ByygL § 42

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 13.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna 7 dagar efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsplanaden 43



Byggplats

598-402-4-18 BLOMKVIST
Areal 700.0
598-402-4-17 VESTERGÅRD
Areal 700.0

Skutnäsvägen 83
68620 JAKOBSTAD

Plan Ingen plan
Användningsändamål enl. planen
Byggrätt enl. planen 140.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	156.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	54.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av garage / Autotallin uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	54.0	54.0	210.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Uusisalo Kati

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsospektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunalt. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Beslut om undantag, MBN

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag har vunnit laga kraft.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

ByygL § 42



Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 13.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna 7 dagar efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43