

§	Rakennuspaikka, toimenpide Byggplats, åtgärd	Lupatunnus Lovbeteckning
51	598-32-23-8 Ab Datacon Oy Åkerviksvägen 3 Peltolahdentie 3 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI Nybyggnad av radhus, borrning av värmebrunn / Rivitalon uudisrakentaminen, lämpökaivon poraaminen	598-2025-49
52	598-32-23-8 Ab Datacon Oy Åkerviksvägen 3 Peltolahdentie 3 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI Nybyggnad av biltak/förråd / Autokatoksen/varaston uudisrakentaminen	598-2025-50
53	598-402-8-111 Mjölksamsvägen 2 Maitosatamantie 2 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI Nybyggnad av gäststuga/förråd samt rivning av gammal ekonomibygnad / Vierasmajan/varaston uudisrakentaminen sekä vanhan talousrakennuksen purkaminen.	598-2025-51
54	598-402-8-111 Mjölksamsvägen 2 Maitosatamantie 2 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI Ändring av anv.ändamål för en del av byggnaden. Gästrum ändras till gym / Käyttötarkoituksen muutos osaan rakennuksesta. Vierashuone muutetaan kuntosaliksi.	598-2025-52

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 14.03.2025
Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 14.03.2025

Nähtävissä: 17.03 – 24.4.2025
Till påseende: 17.03 – 24.4.2025

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu,
68600 PIETARSAARI /
JAKOBSTAD

Päätösten tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta
julkaisemisajankohdasta.
Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on:
24.4.2025
Sista dagen att söka ändring är:
24.4.2025

Päivämäärä / Datum: 14.03.2025

Lisätietoja antaa / Tilläggsuppgifter ger
Toimistosihteeri / Byråsekreterare Ann-Catrin Haga puh.
/ tel. 044 7851 263, byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

Pietarsaarella / I Jakobstad 17.03.2025
Rakennustarkastaja / byggnadsinspektören Markus Holma



Byggplats

598-32-23-8
Areal 1138.0

Åkerviksvägen 3
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AP Kvarterksområde för småhus.
Byggrätt enl. planen	284.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	209.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Ab Datacon Oy /under bildning varande bolag
Otto Malminkatu 16 B
68600 PIETARSAARI

Åtgärd

Nybyggnad av radhus samt borrning av värmebrunn / Rivitalon uudisrakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen

Ny byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
Lovets byggnad 1	209.0	209.0	680.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Nylund Victor

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Energiutredning
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Gårds- och planteringsplan
Bruks- och underhållsanvisning
Inspektionsprotokoll för bygget
Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Rökkanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Kommunaltekniska avdelningens utlåtande skall efterföljas
En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid



ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i

övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till

byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

17.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den 7 dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till den tjänsteman som gjort beslutet och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-32-23-8
Areal 1138.0

Åkerviksvägen 3
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AP Kvartersområde för småhus.
Byggrätt enl. planen	284.0 v-m ²

Våningsytor:		
Byggt	209.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	79.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Ab Datacon Oy /under bildning varande bolag
Otto Malminkatu 16 B
68600 PIETARSAARI

Åtgärd

Nybyggnad av biltak/förråd / Autokatoksen/varaston uudisrakentaminen

Ny byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
Lovets byggnad 1	79.0	79.0	265.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Nylund Victor

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsöinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Mindre undantag:

Överskridning av byggrätten med 4 m²

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
17.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den 7 dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till den tjänsteman som gjort beslutet och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-402-8-111
Areal 480.0
598-402-8-52
Areal 1700.0

Maitosatamantie 2
68620 JAKOBSTAD

Plan
Användningsändamål enl. planen
Byggrätt enl. planen

Stranddetaljplan
327.0 v-m²

Våningsytor:
Byggt 216.0 v-m²
Jämförelse 0.0 v-m²
(US250 mm)
Anhängig 58.0 v-m²
Våningsyta 60.0 v-m²
som rivs

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av gäststuga/förråd samt rivning av gammal ekonomibygnad / Vierasmajan/varaston uudisrakentaminen sekä vanhan talousrakennuksen purkaminen

Ny byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
Lovets byggnad 1	58.0	58.0	208.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Höglund Anders

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande
Miljövärdmyndigheten	Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektmälan RH1
Beslut om undantag, MBN
Plan över behandling av avloppsvatten

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Rökkanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.



Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
17.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den 7 dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till den tjänsteman som gjort beslutet och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-402-8-111
Areal 480.0
598-402-8-52
Areal 1700.0

Maitosatamantie 2
68620 JAKOBSTAD

Plan	Stranddetaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:	
Byggt	0.0 v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0 v-m ²
Anhängig	0.0 v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0 v-m ²

Sökande

Åtgärd

Ändring av användningsändamål för en del av byggnaden. Gästrum ändras till gym /
Käyttötarkoituksen muutos osaan rakennuksesta. Vierashuone muutetaan kuntosaliksi

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Höglund Anders
-------------------	----------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
17.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den 7 dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till den tjänsteman som gjort beslutet och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1