

Julkaistu  
Publicerat  
28.04.2025

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
28.04.2025

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-85 § 91	Staden Jakobstad  Tilapäinen rakennus Nybyggnad av två glashus och pergola samt montering av planteringslådor. / Kahden lasitalon rakentaminen ja pergola sekä viljelylaatikoiden asentaminen.	598-1-3-1 Keskusta Kauppiaankatu 11 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 25.04.2025
598-2025-86 § 92	Bostads Ab Storgatan 17 Asunto Oy  Käyttötarkoituksen muutos Delvis ändring av användningsändamål, affärslägenhet A11 ändras till 2 st bostadslägenheter (60m <sup>2</sup> ) / Osittainen käyttötarkoituksen muutos, liikehuoneisto A11 muutetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi (60m <sup>2</sup> )	598-3-5-12 Keskusta Isokatu 17 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 25.04.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 28.04.2025  
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 28.04.2025

Till påseende 28.04.2025 – 05.06.2025  
Nähtävissä 28.04.2025 – 05.06.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta  
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 05.06.2025  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 05.06.2025

Tillägsgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare / Toimistos sihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi) [rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)

Julkaistu  
Publicerat  
28.04.2025

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
28.04.2025

Sivu 2 (2)

I Jakobstad / Pietarsaarella 28.04.2025

Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



## Byggplats

598-1-3-1  
Areal 1945.0

Köpmansgatan 11  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	G C-1, torialueen osa jolle saa sijoittaa paviiljonkeja ja kioskeja.
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

## Sökande

**Staden Jakobstad**  
**Strengbergsgatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Tillfällig byggnad

Nybyggnad av två glashus och pergola samt montering av planteringslådor. /  
Kahden lasitalon rakentaminen ja pergola sekä viljelylaatikoiden asentaminen.

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simons Gustav

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

## Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsöinspektionen  
Ritningsgranskning  
Österbottens museum

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

Tillfälligt lov på 5 år, lovet är ikraft till och med 4.6.2030

**Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

**Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

**I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Lägessyn  
Konstruktionssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
28.04.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrå                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-3-5-12  
Areal 1893.0

Storgatan 17  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AL
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Bostads Ab Storgatan 17 Asunto Oy**  
**Storgatan 17**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Ändring av användningsändamålet

Delvis ändring av användningsändamål, affärslägenhet A11 ändras till 2 st bostadslägenheter (60 m<sup>2</sup>) /  
Osittainen käyttötarkoituksen muutos, liikehuoneisto A11 muutetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi  
(60 m<sup>2</sup>)

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Fagerholm Simon

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsöinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

### **Beslut**

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Vatten- och avloppssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

### **Tillämpade rättsanvisningar**

ByggL 42§

### **Beslutsfattare**

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



#### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
28.04.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1