

Julkaistu
Publicerat
07.04.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
07.04.2025

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä /Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös /Beslut Päätöspäivä/Beslutsdatum
598-2025-61 § 65	UPM-Kymmene Oyj Uusi rakennus Pumppaamon sekä kevyen polttoöljysäiliön uudisrakentaminen / Nybyggnad av pumphus och lättbrännoljecistern	598-10-1-5 Alholma Alholmintie 43 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.04.2025
598-2025-62 § 66	Vesikiertoisten aurinkopaneelien asentaminen / Montering av vattenburna solpaneler	598-20-10-1 Majaniemi Ristontie 23 68630 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.04.2025
598-2025-66 § 67	Luvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Förlängning av bygglov 2020-60 med 2 år / Rakennuluvan 2020-60 jatkaminen kahdella vuodella	598-402-6-118 VESTERSUND Fäbodavägen 306 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.04.2025
598-2025-59 § 68	Uusi rakennus Nybyggnad av garage samt rivning av gammalt garage / Autotallin uudisrakentaminen sekä vanhan autotallin purkaminen	598-31-6-13 Lapinneva Bagarnäsvägen 6 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.04.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 07.04.2025
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 07.04.2025

Till påseende 07.04.2025 – 15.05.2025
Nähtävissä 07.04.2025 – 15.05.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Julkaistu
Publicerat
07.04.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
07.04.2025

Sivu 2 (2)

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 15.05.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.05.2025

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistos sihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaarella 07.04.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Rakennuspaikka

598-10-1-5
Pinta-ala 1828509.0

Alholmintie 43
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T1/ke TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOKA ON VARATTU PUUNJALOSTUSTEOLLISUUDELLE, EN
Kaavanmukainen rakennusoikeus	914254.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	90521.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	117.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

UPM-Kymmene Oyj
PL 42
68601 PIETARSAARI

Toimenpide

Pumppaamon sekä kevyen polttoöljysäiliön uudisrakentaminen /
Nybyggnad av pumphus och lättbrännoljecistern

Vastuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Koskela Hanna-Mari

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Pietarsaaren Vesi
Herrfors Verkko Oy
Terveysviranomaisen
Piiirustustarkastus
Kunnallistekn. osasto
Tukes

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava



Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta
Paloturvallisuussuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennustyön tarkastusasiakirja
Ilmastointipiirustukset
Vesi ja viemäri piirustukset
Rakennepiirustukset
Pohjatutkimus

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Rakennuksen paikan merkitseminen
Pohjakatselmus
Raudoituskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ilmanvaihtotöiden tarkastusasiakirja on täytettävä ja jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Vesi- ja viemäritöiden tarkastusasiakirja on täytettävä ja jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.



Swecon paloturvallisuuslausunto "POK Vallitilan rakenteellisesta suojauksesta Pumppaamon ja laustauspaikalle" päiv. 31.1.2025 on noudatettava

Toiminnanharjoittajan on ennen yksityiskohtaisten toteutusratkaisujen tekemistä hyvissä ajoin tehtävä Tukesille muutoslupahakemus tai muutosilmoitus. (390/2005 23§)

Tukesin lausuntoa on noudatettava

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
07.04.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkisanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1



Rakennuspaikka

598-20-10-1
Pinta-ala 1383.0

Ristontie 23
68630 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

Toimenpide

Vesikiertoisten aurinkopaneelien asentaminen / Montering av vattenburna solpaneler

Vastuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Backlund Tobias

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Kunnallistekn. osasto	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Terveysviranomaiset	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
07.04.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1



Byggplats

598-402-6-118
Areal 2320.0

Fäbodavägen 306
68600 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Förlängning av bygglovs ikraftvarande (MBL 143 §)

Förlängning av bygglov 2020-60 med 2 år / Rakennuluvan 2020-60 jatkaminen kahdella vuodella

Ansvarspersoner

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Räddningsmyndigheten

Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Övriga bilagor enligt lov 2020 -60

Beslut

Godkänt

Lovet äi kraft till och med 14.05.2027

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare



Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:
Planer och syner enligt lov 2020-60

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omrövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
07.04.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-31-6-13
Areal 1228.0

Bagarnäsvägen 6
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	307.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	178.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	53.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	16.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av garage samt rivning av gammalt garage /
Autotallin uudisrakentaminen sekä vanhan autotallin purkaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	53.0	53.0	190.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Simon Fagerholm

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
07.04.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1