

JAKOBSTAD PIETARSAARI

AO/s

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS, VARS MILJÖ BEVARAS.
Vid all nybyggnads- och renoveringsverksamhet skall uppmärksamhet fästas på att byggandet är till utformning, material och färgsättning anpassat till stadsbilden så att åtgärden följer kvarterets karaktäristiska struktur och byggnadssätt. Detta gäller särskilt byggnadstommens maximala djup och fasadens minimihöjd, golvnivån i byggnadens första våning, utformningen av fönsteröppningar i fasaderna samt takutsprång och takform.

ERILLSPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Kaikessa uudis- ja korjausrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että rakentaminen sopeutuu muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan sekä siihen, että hanke seuraa korttelille luonteenoimaista rakennetta ja rakentamistapaa. Tämä koskee erityisesti rakennuksen rungon enimmäissyvyyttä ja julkisivujen vähimmäiskorkeuksia, rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatasoa, julkisivujen ikkuna-aukokuksien muotoiluja sekä räystäslinjoja ja kattomuotoja.

AOL/s

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS, DÄR AFFÄRSVERKSAMHET ÄR TILLÅTEN, OCH DÄR MILJÖN BEVARAS.
Av byggnadsrätten får högst 34% användas för utrymmen för affärsverksamhet. Vid all nybyggnads- och renoveringsverksamhet skall uppmärksamhet fästas på att byggandet är till utformning, material och färgsättning anpassat till stadsbilden så att åtgärden följer kvarterets karaktäristiska struktur och byggnadssätt. Detta gäller särskilt byggnadstommens maximala djup och fasadens minimihöjd, golvnivån i byggnadens första våning, utformningen av fönsteröppningar i fasaderna samt takutsprång och takform.

TY-3

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER AVSEDDA FÖR ICKEMILJÖSTÖRANDE INDUSTRI- OCH VERKSTADSVERKSAMHET.
På området får byggas utrymmen för småskalig verksamhet, som inte förorsakar buller, tung trafik, rök- eller andra utsläpp eller med dessa jämförbara miljöstörningar. På tomten får inte idkas försäljning.

Gårdsplanen bör vid behov förse med ett minst 1,5meter högt kompakt staket mot granntomterna.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN PIENTEOLLISUUS- JA VERSTASTOIMINNAN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa tiloja pienimittakaavaiselle toiminnalle, joka ei aiheuta melua, raskasta liikennettä, savu- tai muita päästöjä tai niihin verrattavia häiriöitä ympäristöön. Tontilla ei saa harjoittaa myyntiä.

Piha-alue on naapuritontteja vastaan tarvittaessa aidattava vähintään 1,5 metriä korkealla, umpinaisella aidalla.

PARK. Trädbeståndet skall bevaras, och skötas enligt principen om kontinuerlig beståndsvård.
Puisto. Puusto tulee säilyttää, ja sitä tulee hoitaa jatkuvan kasvatuksen periaatteen mukaisesti.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

21
SKUTNÄS

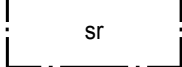
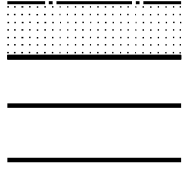
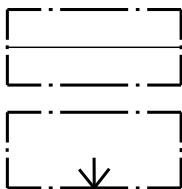
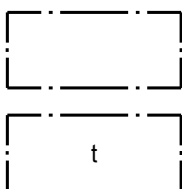
11

DURKVÄGEN

250

sr 45+20

|



KVARTERS- KVARTERSEDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tontin raja.

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

SKYDDAD BYGGNAD MED TILLBYGGNADSMÖJLIGHET. I TALSERIEN ANGER DEN FÖRSTA SIFFRAN DEN SKYDDADE BYGGNADENS VÅNINGSYTA, OCH DEN ANDRA SIFFRAN DEN MAXIMALA VÅNINGSYTAN FÖR EN TILLBYGGNAD.
Suojeltu rakennus, jota voidaan laajentaa. Lukusarjassa ilmoittaa ensimmäinen numero suojellun rakennuksen kerrosalan, ja toinen luku lisärakennuksen enimmäiskerrosalan.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÄR PLACERAS.
Byggnaden bör ha sadeltak.
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
Rakennuksessa on oltava harjakatto.

LINIEN ANGER TAKÄSENS RIKTNING.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

GATA
Katu.

BYGGNAD SOM SKYDDAS.
Byggnaden får inte rivas. Vid renoveringsarbeten bör undvikas sådana ändringar i byggnadens exteriör som väsentligt ändrar byggnadens historiska eller arkitektoniska karaktär. Byggnadens gatufasader får inte ändras. För alla bygglov bör utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.

SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta korjattaessa on vältettävä sellaisia muutoksia rakennuksen ulkoasussa, jotka oleellisesti muuttavat rakennuksen historiallista tai arkkitehtonista luonnetta. Rakennuksen katujulkisivua ei saa muuttaa. Kaikista rakennusluvista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

SPECIALBESTÄMMLSER:
ERITYISMAÄRÄYKSET:

AO-KVARTERSOMRÅDEN:
AO-korttelialueet:

AV DEN TILLÄTNA VÅNINGSYTAN PÅ TOMTERNA FÄR HÖGST 1/4 ANVÄNDAS FÖR ICKE MILJÖSTÖRANDE FÖRETAGSVERKSAMHET.
Tontille sallitusta kerrosalasta saa korkeintaan 1/4 käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan yritystoimintaan.

EN EKONOMIBYGGNAD, SOM LIGGER UTANFÖR DEN DETALJPLANEENLIGA BYGGNADSYTAN, KAN ANVÄNDAS OCH REPARERAS PÅ ETT MED NYBYGGNAD JÄMFÖRBART SÄTT. IFALL BYGGNADEN RIVS FÄR DEN DOCK INTE ERSÄTTAS AV EN NYBYGGNAD PÅ SAMMA PLATS.
Talousrakennusta, joka sijaitsee asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella, voidaan käyttää, ja korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Jos rakennus puretaan, ei sitä kuitenkaan saa korvata samalla paikalla uudisrakennuksella.

BILPLATSKRAV PÅ KVARTERSOMRÅDEN:
KORTTELIALUEIDEN AUTOAIIKKAVAATIMUKSET:

AO/s

Minst 2 bilplatser / bostad.
Vähintään 2 autoaikkaa / asunto.

TY-3

4 Bilplatser
4 Autoaikkaa.

AOL/s

2 bilpaser + 3 bilplatser för kunder.
2 autoaikkaa + 3 autoaikkaa asiakkaille.

