

Julkaistu  
 Publicerat  
 05.05.2025

Kuulutusaika  
 Kungörelsetid  
 05.05.2025

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-57 § 95	Vallanin Vesi Oy Ab  Anläggande av buffertbassäng (500 m <sup>2</sup> ) och byggande av staket / Puskurialtaan rakentaminen (500 m <sup>2</sup> ) ja aidan rakentaminen	598-34-9908-5 Vallan Slätbergsvägen 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.05.2025
598-2025-75 § 96	Staden Jakobstad  Byggande av 2st fårhagar / 2 lammasaitauksen rakentaminen	598-7-9903-3 Kittholma Gamla Hamnvägen 31 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.05.2025
598-2025-89 § 97	Ändring av användningsändamål och inre ändringar /Parhus ändras till enfamiljshus / Käyttötarkoituksen muutos sekä sisäiset muutokset /Paritalo muutetaan omakotitaloksi	598-5-8-30 Pohjoisnummi Hämeenkatu 3 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.05.2025
598-2025-90 § 98	Tillbyggnad av småhus och montering av eldstad och skorsten samt förnyande av takmaterial och fasadbräder / Pientalon lisärakentaminen ja takan ja savupiipun asentaminen sekä vesikaton ja julkisivupaneelien uusiminen	598-14-16-145 Itänummi Notviksgatan 4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.05.2025
598-2025-91 § 99	Asunto Oy Pietarsaaren Lapinnevankuja 2 Bostads Ab  Montering av eldstad och skorsten / Takan ja savupiipun asentaminen	598-31-45-1 Lapinneva Lappfjärdsgränd 2 68630 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.05.2025

Julkaistu  
Publicerat  
05.05.2025

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
05.05.2025

Sivu 2 (2)

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 05.05.2025  
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 05.05.2025

Till påseende 05.05.2025 – 12.06.2025  
Nähtävissä 05.05.2025 – 12.06.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta  
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 12.06.2025  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.06.2025

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare / Toimistos sihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi) [rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)

I Jakobstad / Pietarsaassa 05.05.2025  
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



### Byggplats

598-34-9908-5  
Areal 106363.0

Slätbergsvägen  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

Våningsytor:		
Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Vallanin Vesi Oy Ab**  
**Fogdevägen 26**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Anläggande av buffertbassäng (500 m<sup>2</sup>) och byggande av staket / Puskurialtaan rakentaminen (500 m<sup>2</sup>) ja aidan rakentaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Sjölund Håkan

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsöinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Huvudplanerare

**Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**  
Inspektionsprotokoll för bygget

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Vatten- och avloppssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

Miljöhälsan Kallans utlåtande skall efterföljas

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
05.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-7-9903-3  
Areal 231749.0

Gamla Hamnvägen 31  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	VL-1 Lähivirkistysalue, metsä
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Staden Jakobstad**  
**Strengbergsgatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Byggnad av 2st fårhagar / 2 lammasaitauksen rakentaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Kaitfors AnneMo

### Strukturell brandsäkerhet

### Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

### Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

### I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

#### Beslutets delgivningsdag

05.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-5-8-30  
Areal 1186.0

Hämeenkatu 3  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AP/s
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

### Åtgärd

Ändring av användningsändamål och inre ändringar /Parhus ändras till enfamiljshus /  
Käyttötarkoituksen muutos sekä sisäiset muutokset /Paritalo muutetaan omakotitaloksi

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsöinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)





### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
05.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässaofon, jul- eller midsommarafon, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-14-16-145  
Areal 1186.0

Notviksgatan 4  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	355.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	207.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	4.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

### Åtgärd

Utvidgning av en byggnad eller tillägg av yta som räknas till dess våningsyta

Tillbyggnad av småhus och montering av eldstad och skorsten samt förnyande av takmaterial och fasadbräder / Pientalon lisärakentaminen ja takan ja savupiipun asentaminen sekä vesikaton ja julkisivupaneelien uusiminen

Utvidgning	Total areal	Våningsyta	Volym
Lovets byggnad 1	4.0	4.0	15.0

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Nordman Henrik

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsoinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



#### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

#### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

#### **Beslut**

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Vatten- och avloppsplanering

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Konstruktionssyn  
Rökkanalssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### **Tillämpade rättsanvisningar**

ByggL 42§

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

#### **Beslutsfattare**

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
05.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-31-45-1  
Areal 4942.0

Lappjärdsgränd 2  
68630 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Asunto Oy Pietarsaaren Lapinnevankuja 2 Bostads Ab**  
**Lappjärdsgränd 2**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Montering av eldstad och skorsten / Takan ja savupiipun asentaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Björn Niklas

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Utlåtanden

Herrfors Nät Ab	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Rökkanalssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.  
En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
05.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1