

Detaljplan och Detaljplaneändring

Asemakaava ja
Asemakaavan
muutos

STADSDEL

31 LAPPFJÄRDEN

KVARTER 41, SAMT
SPECIAL-, REKREATIONS- OCH
GATUOMRÅDEN



JAKOBSTAD
PIETARSAARI

KAUPUNGINOSA

31 LAPINNEVA

KORTTELI 41, SEKÄ
ERITYIS-, VIRKISTYS- JA
KATUALUEET

BESKRIVNING ÖVER DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING

Beskrivningen berör den 18.6.2025 daterade detaljplanekartan.

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Detaljplanen berör:

Del av fastighet 598-401-4-1.

Detaljplaneändringen berör:

Kvarter 41 i stadsdel 31, samt special-, rekreations- och gatuområden i stadsdel 31, Lappfjärden.

Genom detaljplanen bildas:

Kvarter 41 i stadsdel 31, samt special-, rekreations- och gatuområden i stadsdel 31, Lappfjärden.

1.2 Planområdets läge

Planeringsområdet ligger 2 km söder om torget väster om Vasavägen.

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS

Selostus koskee 18.6.2025 päivättyä asemakaavakarttaa.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee:

Kiinteistön 598-401-4-1.

Asemakaavamuutos koskee:

Korttelia 41 sekä erityis-, virkistys- ja katualueita Lapinnevan kaupunginosassa 31.

Asemakaavalla muodostetaan:

Kaupunginosa 31 Lapinnevan kortteli 41 sekä erityis-, virkistys-, ja katualueet.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee 2 km torilta etelään Vaasantien länsipuolella.



Bild 1. Lägeskarta

Kuva 1. Sijaintikartta



Bild 2. Planeringsområdet

Kuva 2. Suunnittelualue

1.3 Planens syfte

Optima samkommun har behov av att förnya och förstora produktionsverksamheten inom naturbruksutbildningen på Optima Lannäslund. Optima utreder alternativa utvecklings- och förnyelsemöjligheter kring verksamheten eftersom ladugårdsfastigheten inom produktionen är oändamålsenlig och behovet av detaljplaneändringen hänförs till detta.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Beskrivningens bilagor är:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser
2. Naturinventering
3. Områdets historia
4. Blankett för uppföljning av detaljplanen

1.3 Kaavan tarkoitus

Optima kuntayhtymällä on tarve uusia ja laajentaa tuotantotoimintaa Optiman maatalouskoulutuksen osalta. Optima selvittää vaihtoehtoisia kehitys- ja uusiutumismahdollisuuksia koska nykyinen tuotantoon käytetty navettarakennus ei täytä tulevia tarpeita. Asemakaavamuutos tarvitaan tästä johtuen.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Selostuksen liitteet ovat:

1. Asemakaavakartta määräyksineen
2. Luontoselvitys
3. Alueen Historia
4. Asemakaavan seurantalomake

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

Optima samkommun har initierat detaljplaneändring.

Arbetet med detaljplaneändringen påbörjades i augusti 2024, efter att annons om att planeringen hade påbörjats ingick i de lokala dagstidningarna. Fastighetsägare på planeringsområdet och rågrannar har kontaktats direkt per brev och har blivit beredda möjligheten att bekanta sig med skissmaterialet.

2.2 Detaljplanen

I detaljplanen förstoras kvartersområdet för undervisningsverksamhet för att möjliggöra nödvändiga utvidgningar för produktionsverksamheten. Ytterligare granskas den gällande detaljplanens aktualitet.

I detaljplanen beaktas fornminnen och naturvärden på området med skyddsbestämmelser.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Genomförande av detaljplanen kan påbörjas då planen vunnit laga kraft.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 En allmän beskrivning av området

Planeringsområdet omfattar naturbruksutbildningen Optima Lannäslunds skolområde samt angränsande åker- och skogsområden. Planeringsområdet omfattar även ett egnahemshus, en transformatorstation samt en del av Vasavägen.

3.1.2 Naturmiljön

Den västra delen av området är relativt låglänt och ligger på ca 4 m ovan havsnivån. Terrängen stiger mot Vasavägen till ca 10 m ovan havsnivån.

Intill skolkomplexet finns åker och betesmark samt angränsande skogsområden. Skogsområdena norr och söder om skolområdet består till

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutos on käynnistetty Optima kuntayhtymän aloitteesta.

Asemakaavoitus käynnistettiin heinäkuussa 2024 paikallislehdissä julkaistun asemakaavan aloittamisilmoituksen jälkeen. Suunnittelualueen kiinteistönomistajia ja rajanaapureita on tiedotettu kirjeitse ja heille on järjestetty mahdollisuus tutustua luonnosmateriaaliin.

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla laajennetaan opetustoiminnan korttelialuetta, jotta tarvittava tuotantotoiminnan laajentaminen mahdollistuisi. Lisäksi tarkistetaan voimassa olevan asemakaavan ajantasaisuus.

Asemakaavassa otetaan huomioon alueen muinaismuistot ja luontoarvot suojelumääräyksiin.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueeseen kuuluu Optima Lannäslundin maatalouskoulun alue sekä viereiset pelto ja metsät. Suunnittelualueeseen kuuluu myös omakotitalo, muuntamo ja osa Vaasantiestä.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueen länsiosa on suhteellisen alavaa ja sijaitsee noin 4 metriä merenpinnan yläpuolella. Maasto nousee edelleen Vaasantien suuntaan noin 10 metriä merenpinnan yläpuolelle.

Koulukompleksin vieressä on peltoja ja laitumia sekä ympäröiviä metsäalueita. Koulualan pohjois- ja eteläpuolella olevat metsäalueet ovat

största del av ca 40-årig björkskog. Norr om skolan intill Vasavägen finns en skogsbetesbage för får där det i trädskiket växer 100-åriga, grova lärkträd, enstaka grova granar samt som ett underskikt enstaka rönningar och vårtbjörkar. Söder om skolan intill Vasavägen växer minst 80-årig, grov barrblandskog.

Fågelfaunan kring Lannäslund är mycket artrik och värdefull. Vid naturinventeringen som utfördes av biolog Mattias Kanckos år 2023 påträffades många utrotningshotade arter, varav den klart mest anmärkningsvärda arten är den utrotningshotade turkduvan. På området förekommer även flygekorre samt nordisk fladder-mus. Se bilaga 2, naturinventering.

3.1.3 Den byggda miljön

Området bebyggdes redan i slutet av 1600-talet. I bilaga 3 finns en sammanfattning över områdets historia.

Den byggda miljön i dagens läge består av skolkomplexet, fähus, djurstall, snickeri, uthusbyggnader samt konstruktioner så som urinbrunnar, gödselplattor mm. Intill skolområdet finns ett egnahemshus samt tillhörande uthusbyggnader intill Vasavägen. På området finns även en telemast med tillhörande servicebyggnad och en transformator.

Den första delen av skolkomplexet som ligger närmast Vasavägen byggdes år 1960. Byggnaden har senare tillbyggt år 1988, 1990 och 2002. Första delen av produktionsbyggnaden/fähus byggdes år 1979. Därefter har skolområdet kompletterats med byggnader, konstruktioner och tillbyggnader under de följande åren.



Bild 3. Skolkomplexet
Kuva 3 Koulukeskus.

pääasiassa noin 40-vuotiaista koivumetsää. Koulun pohjoispuolella, Vaasantien vieressä, on lampaiden metsälaidun, jonka puustossa kasvaa 100-vuotiaita, suuria lehtikuusia, muutamia suuria kuusia ja aluskasvillisuutena yksittäisiä pihlajia ja rauduskoivuja. Koulun eteläpuolella Vaasantien vieressä kasvaa ainakin 80-vuotiaasta, järeää havupuusekametsää.

Lannäslundin lintulajisto on erittäin lajirikas ja arvokas. Biologi Mattias Kanckosin vuonna 2023 tekemässä luontoinventoinnissa löydettiin monia uhanalaisia lajeja, joista ylivoimaisesti merkittävin laji on uhanalainen turkinkyhky. Alueella elää myös liito-oravia ja pohjanlepakoita. Katso liite 2, luontoinventointi.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alue asutettiin jo 1600-luvun lopulla. Liitteessä 3 on yhteenveto alueen historiasta.

Rakennettu ympäristö koostuu nykyisellään koulukompleksista, karjasuojista, eläintalleista, puusepänverstaasta, ulkorakennuksista ja rakennelmista, kuten virtsakaivoista, lantalaatoista jne. Koulualueen vieressä on omakotitalo ja siihen liittyvine ulkorakennuksineen Vaasantien varrella. Alueella on myös tietoliikennemasto ja siihen liittyvä huoltorakennus sekä muuntaja.

Vaasantietä lähinnä oleva koulukeskuksen ensimmäinen osa rakennettiin vuonna 1960. Rakennusta laajennettiin myöhemmin vuosina 1988, 1990 ja 2002. Tuotantorakennuksen/navetan ensimmäinen osa rakennettiin vuonna 1979. Tämän jälkeen koulualuetta on täydennetty seuraavina vuosina rakennuksilla, rakennelmilla ja laajennuksilla.



Bild 4. Produktions- och fähusbyggnader.
Kuva 4. Tuotanto- ja navettarakennukset

Strax söder om skolkomplexet finns ett egna-hemshus med tillhörande uthusbyggnader (Vasavägen 66, bild 5-10). Skeppstimmerman-nen Alfred Söderman flyttade i början av 1890-talet den lilla röda byggnaden från Kyrkostrand till dess nuvarande plats (se bild 6). Byggnaden var ursprungligen en del av en väderkvarn, som sedan förlängdes och byggdes om till en liten bostad. Alfred och hans familj bodde i stugan medan de uppförde gården intill, som stod färdig i mitten av 1890-talet (se bild 5 och 7).

År 1936 utökades gården med ett rum mot norr, och 1951 genomfördes en större ombyggnad där huset både breddades och höjdes. Samma år förnyades även fönstren, fasadpanelen och plåttaket byttes ut mot ett tegeltak. År 1975 inreddes vinden till bostadsrum när Alfred Södermans dotter Birgitta och hennes man Raimo flyttade in. Samtidigt ombyggdes huvudentrén och kökskvisten förstörades. På 1990-talet tillkom en balkong på husets södra sida, och omkring år 2010 ersattes tegeltaket med ett plåttak med tegelprofil. Under åren har husets fasader och planlösning genomgått omfattande förändringar, där stommen huvudsakligen består av liggande stock, förutom den västra långsidan som tillkom 1951 och är byggd av stående spirvirke. År 2023 byttes oljeuppvärmningen ut mot bergvärme. Huset är idag i relativt gott skick.

Garaget byggdes år 1993 och biltaket år 2012 (se bild 8). Mellan garaget och biltaket finns en del av ett gammalt fähus, vilket härstammar från början av 1900-talet (se bild 8-10).



*Bild 5. Huvudbyggnad, Vasavägen 66.
Kuva 5. Päärakennus – Vaasantie 66*

Aivan koulukeskuksen eteläpuolella on omakotitalo ja siihen liittyvät ulkorakennukset (Vaasantie 66, kuvat 5-10). Laivanrakentaja Alfred Söderman siirsi 1890-luvun alussa pienen punaisen rakennuksen Kirkkorannalta nykyiselle paikalleen (ks. kuva 6). Rakennus oli alun perin osa tuulimyllyä, joka pidennettiin ja muutettiin pieneksi asunnoksi. Alfred ja hänen perheensä asuivat mökissä sillä aikaa, kun he rakensivat viereistä taloa, joka valmistui 1890-luvun puolivälissä (ks. kuvat 5 ja 7).

Vuonna 1936 taloa laajennettiin huoneella pohjoiseen, ja vuonna 1951 tehtiin suuri muutostyö, jossa taloa sekä levennettiin että korotettiin. Samana vuonna uusittiin ikkunat, julkisivupanelointi ja peltikatto korvattiin tiilikatolla. Vuonna 1975 ullakko muutettiin olohuoneeksi, kun Alfred Södermanin tytär Birgitta ja hänen miehensä Raimo muuttivat sinne. Samaan aikaan muutettiin pääsisäänkäyntiä ja laajennettiin keittiön kuistia. Talon eteläpuolelle lisättiin 1990-luvulla parveke, ja vuoden 2010 tienoilla peltikatto korvattiin tiiliprofiililla varustetulla peltikatolla. Vuosien varrella talon julkisivut ja pohjaratkaisu ovat kokeneet laajoja muutoksia, ja runko on pääosin vaakahirttä, lukuun ottamatta vuonna 1951 lisättyä läntistä pitkää sivua, joka on piirutettu. Vuonna 2023 öljylämmitys korvattiin maalämmöllä. Talo on nykyään suhteellisen hyvässä kunnossa.

Autotalli rakennettiin vuonna 1993 ja autokatos vuonna 2012 (ks. kuva 8). Autotallin ja autokatos välissä on osa vanhaa navetta, joka on peräisin 1900-luvun alusta (ks. kuvat 8-10)



*Bild 6. Gårdsbyggnad, Vasavägen 66.
Kuva 6. Piharakennus Vaasantie 66*



*Bild 7. Huvudbyggnad, Vasavägen 66.
Kuva 7. Päärakennus Vaasantie 66.*



*Bild 9. Del av det ursprungliga fähuset. Vy från innergården
Kuva 9. Osa alkuperäisestä navetasta Näkymä sisäpihalta.*

Fornlämningar

På detaljplaneområdet finns två fasta fornlämningar. Den ena fornlämningen är en stenmur längs med Vasavägen. Stenmuren är en del av totalt tre stenmurar på bägge sidor av Vasavägen med en sammanlagd längd på 750 m. Se bild 11 och 12.



*Bild 8. Garage, biltak och del av det ursprungliga fähuset
Kuva 8. Auttalli, autokatos, ja osa alkuperäisestä navetasta*



*Bild 10. Del av det ursprungliga fähuset. Vy från skolområdet.
Kuva 10. Osa alkuperäisestä navetasta. Näkymä koulualueelta*

Muinaismuistot

Asemakaava-alueella on kaksi pysyvää muinaismuistoa. Toinen muinaismuisto on Vaasantien varrella oleva kivimuuri. Kivimuuri on osa yhdestä niistä kolmesta kivimuurista, jotka sijaitsevat Vaasantien molemmin puolin ja joiden kokonaispituus on 750 metriä. Katso kuvat 11 ja 12.



Bild 11 Lannäslunds stenmurar markerade med blågrå linjer.

Kuva 11. Lannäslundin kivimuurit merkitty siniharmaana viivoina

Den andra fornlämningen är två boplatser belägna på den nordvästra delen av en moränkulle som finns väst om Vasavägen och strax norr om Lannäslunds lantbruksskola. Söder om kullens krön finns en utjämnad parkeringsyta, vilken torde ha skadat lämningen något. På kullen har Lannäs herrgård legat, vilken byggdes av Hans Preuz på 1680-talet. Herrgården brann ner under Stora ofreden. Herrgårdens plats är fortfarande markerad på Albäcks karta från 1773. På platsen finns en källargrund som kan vara relaterad till herrgården. På källargrunden har det rests en takkonstruktion som tjänar som regn- och vindskydd för fåren. Strax under 40 meter sydost om källaren finns ett raserat stenfundament. Det finns inga byggnader markerade på äldre baskartor på denna plats, vilket tyder på att fundamentet inte är från närliggande historisk tid. Se bilder 13-16.



Bild 12. Den del av stenmuren mot Vasavägen som finns kvar. Renoverad av skolan och försedd med ny port in till skolområdet

Kuva 12. Vaasantien puolinen jäljellä oleva kivi-muuri Koulun peruskorjaama ja uudella sisään-ajolla. varustettuna.

Toinen muinaisjäänös on kaksi asuinpaikkaa, jotka sijaitsevat Vasavägenin länsipuolella ja Lannäslundin maatalouskoulun pohjoispuolella sijaitsevan moreenikukkulan luoteispuolella. Kukkulan harjanteen eteläpuolella on tasoitettu pysäköintialue, joka on saattanut vahingoittaa muinaisjäänöksiä jonkin verran. Kukulalla sijaitti aikoinaan Hans Preuzin 1680-luvulla rakentama Lannäsin kartano. Kartano paloi isonvihan aikana. Kartanon paikka on yhä merkittynä Albäckin vuoden 1773 karttaan. Paikalla on kellarin perustus, joka saattaa liittyä kartanoon. Kellariperustuksen päälle on pystytetty kattorakenne, joka toimii lampaiden sade- ja tuulensuojana. Kellarista vajaan 40 metriä kaakoon on sortunut kiviperustus. Vanhempiin peruskarttoihin ei ole merkitty rakennuksia tähän paikkaan, mikä viittaa siihen, että perustus ei ole peräisin lähihistorialliselta ajalta. Katso kuvat 13-16.

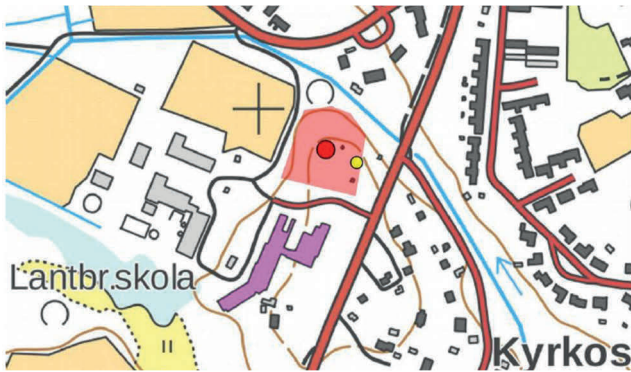


Bild 13. Avgränsning för fornminnet. Den röda punkten anger källaren och den gula punkten det raserade stenfundamentet.

Kuva 13 Muinaismuiston raja. Punainen piste osoittaa kellarin ja keltainen piste sortuneen perustuksen.



Bild 14. Källargrunden på vilken man byggt en takkonstruktion för fåren.

Kuva 14. Kellarin perusta jonka päälle on rakennettu kattorakennes lampaille



Bild 15 Gråstenskällarens förrum. Väggen mot källarrummet förstärkt med cement.

Kuva 15 Kivikellarin eteistila. Kellaritilan seinä vahvistettu sementillä



Bild 16. Gråstenskällaren.

Kuva 16 Kivikellari

3.1.4 Markägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av staden Jakobstad (grå områden), Optima samkommun och en privat markägare. Se bild 17.

3.1.4 Maanomistus

Maanomistajia suunnittelualueella ovat Pietarsaaren kaupunki (harmaat alueet), Optima kuntayhtymä ja yksityinen maanomistaja. Ks. kuva 17.

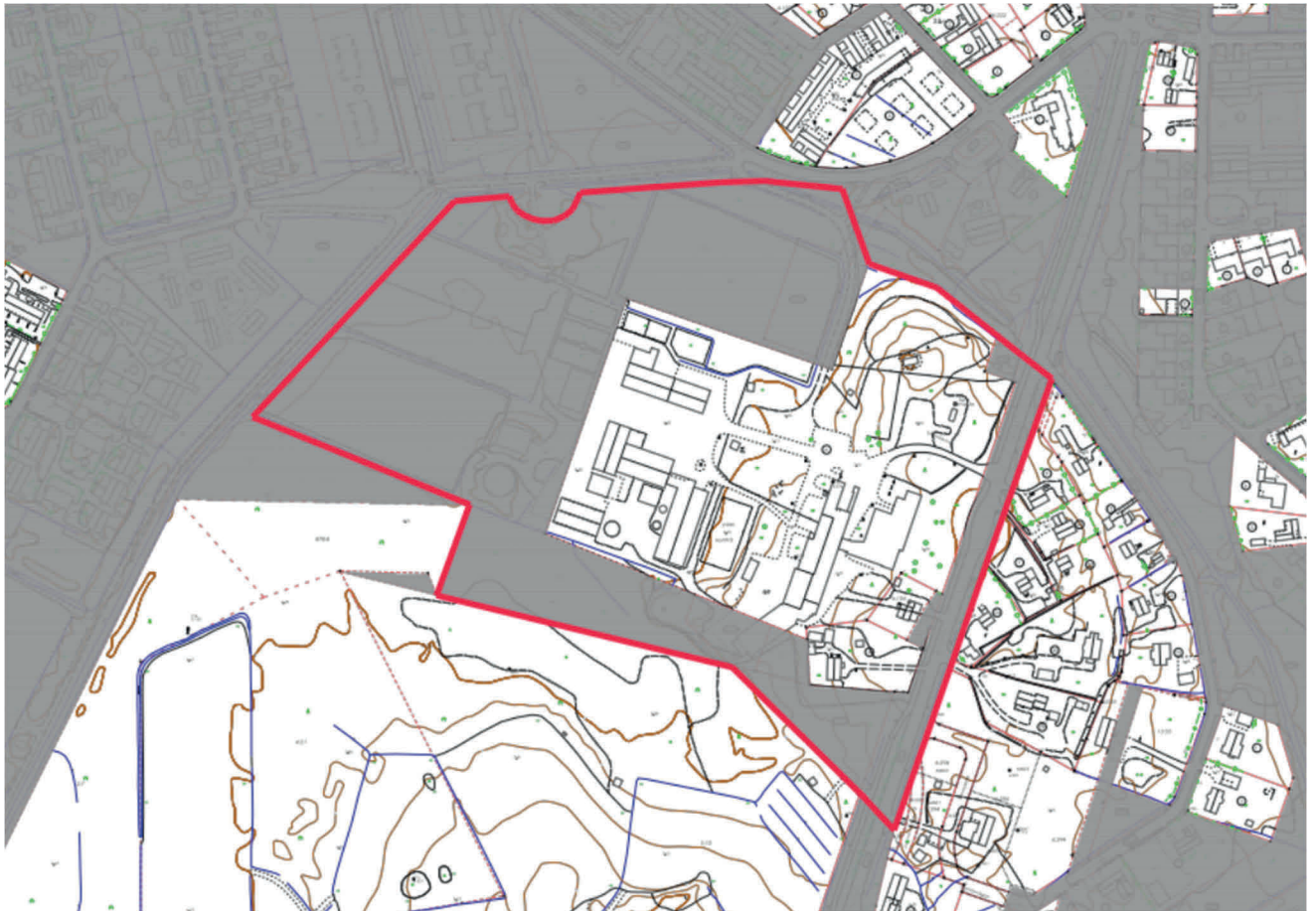


Bild 17. Stadens markegendom med grå skraffering.

Kuva 17. Kaupungin maanomistus harmaalla rasteroituna.

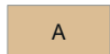
3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Landskapsplanen

På planområdet gäller Österbottens landskapsplan 2040. Landskapsplanen trädde i kraft 11.9.2020. Se bild 18.

I landskapsplanen anvisas planeringsområdet som område för tätortsfunktioner.



Område för tätortsfunktioner

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för boende och andra tätortsfunktioner såsom service, arbetsplatser och industri, trafikområden och gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaava tuli voimaan 11.9.2020. Ks. kuva 18.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.



Taajamatoimintojen alue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan alueita asumiselle ja muille taajamatoiminnoille kuten palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle, liikennealueille, kävely- ja pyöräilyväylille, virkistys- ja puistoalueille sekä erityisalueille.

På området anvisas även två fornlämningar samt stomvattenledning.

■ Fornlämningar som fredats med stöd av fornminneslagen

—(V)— Stomvattenledning

Alueelle on osoitettu myös kaksi muinaismuistomerkkiä ja vesijohto.

■ Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu muinaisjäänös

—(V)— Päävesijohto

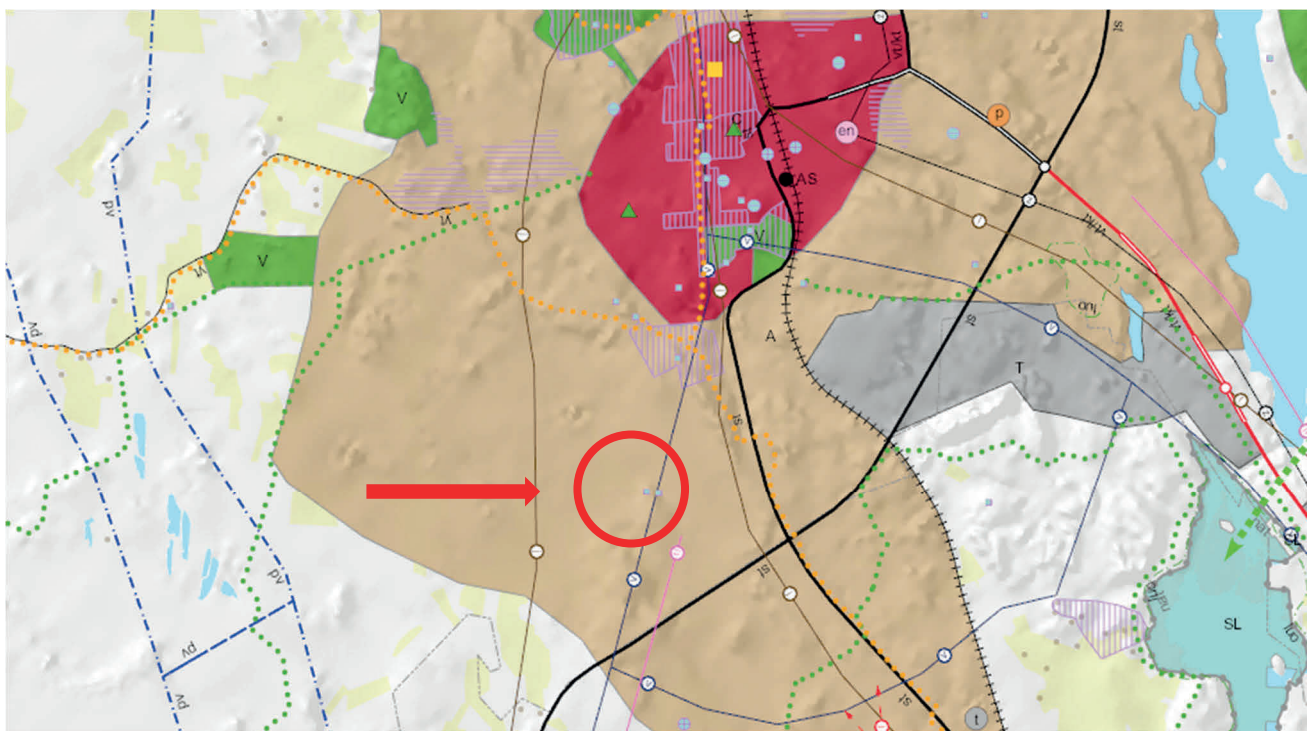


Bild 18. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040

Kuva 18. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände vid sitt möte den 16.12.2024 Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 har ännu inte trätt i kraft. För det aktuella detaljplaneområdet sker inga förändringar i landskapsplanen.

Generalplanen

Generalplanen för staden Jakobstad 2020 godkändes i stadsfullmäktige 28.1.2008. Generalplanen saknar rättsverkan (se bild 19).

Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16. joulukuuta 2024 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 ei ole vielä tullut voimaan. Maakuntakaavaan ei tule muutoksia kyseessä olevalle asemakaava-alueella.

Yleiskaava

Pietarsaaren kaupungin yleiskaava 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.1.2008. Yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen (ks. kuva 19).

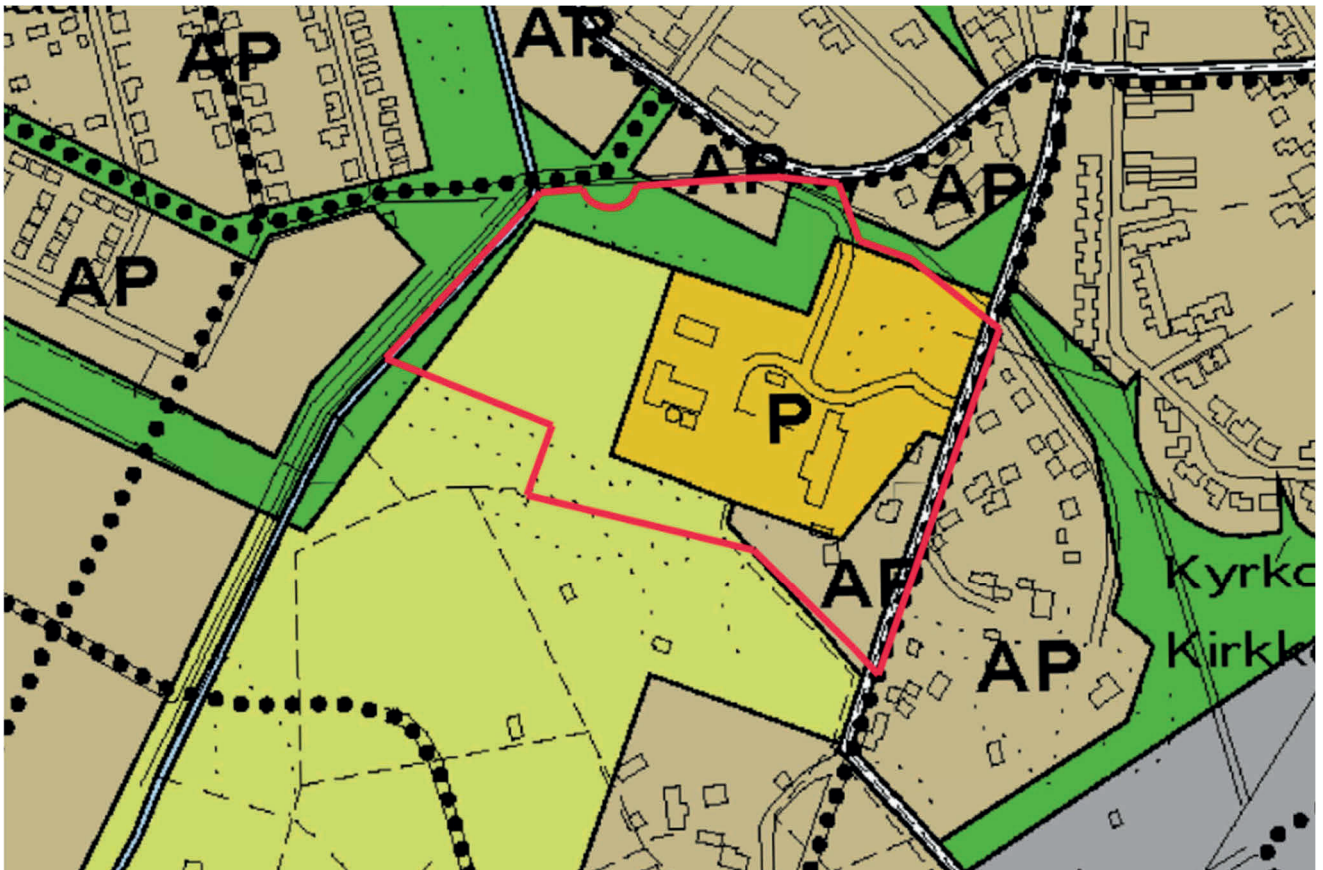
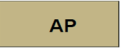
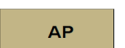


Bild 19. Utdrag ur Jakobstads generalplan 2020

Kuva 19. Ote Pietarsaaren yleiskaavasta 2020

	anger ETT OMRÅDE FÖR SERVICE
	anger ETT OMRÅDE FÖR MARK- NÄRA BOENDE
	anger EN STADSPARK
	anger ETT OMRÅDE MED LANDSBYGGDSKARAKTÄR
	anger RUTTER FÖR LÄTT TRAFIK

	osoittaa PALVELUJEN ALUEEN
	osoittaa MAANLÄHEISEEN TARKOITETUN ALUEEN
	osoittaa KAUPUNGINPUISTON
	osoittaa MAASEUTUMAISEN ALUEEN
	osoittaa KEVYEN LIIKENTEN REITIT

En ny generalplanen med riktåret 2040 utarbetas som bäst för staden Jakobstad. Den nya generalplanen omfattar hela stadens område och avsikten är att den ska ha rättsverkan. Ändrat förslag till Jakobstads generalplan 2040 skall läggas till påseende under sommaren 2025. I generalplane-förslaget anvisas skolområdet som område för service och förvaltning. På området får placeras verksamhet och anläggningar avsedda för offentlig och privat service. En riktgivande ny väg anvisas väster om området för service och förvaltning till ett nytt småhusdominerat bostadsområde. Ytterligare anvisas två fornminnen och

Pietarsaaren kaupungille laaditaan parhaillaan uutta yleiskaavaa, jonka tavoitevuosi on 2040. Uusi yleiskaava kattaa koko kaupungin alueen ja tarkoituksena on, että se olisi oikeusvaikutteinen. Pietarsaaren muutettu yleiskaavaehdotus 2040 tullaan asettamaan nähtäville kesällä 2025. Yleiskaavaehdotuksessa koulualue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi. Alueelle saa sijoittaa julkisiin ja yksityisiin palveluihin tarkoitettuja toimintoja ja tiloja. Palvelu- ja hallintoalueen länsipuolelle on osoitettu ohjeellinen uusi tie uudelle omakotitalovaltaiselle asuinalueelle. Lisäksi osoitetaan kaksi muinaismuistoa ja

område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Se bild 20.

luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Ks. kuva 20.

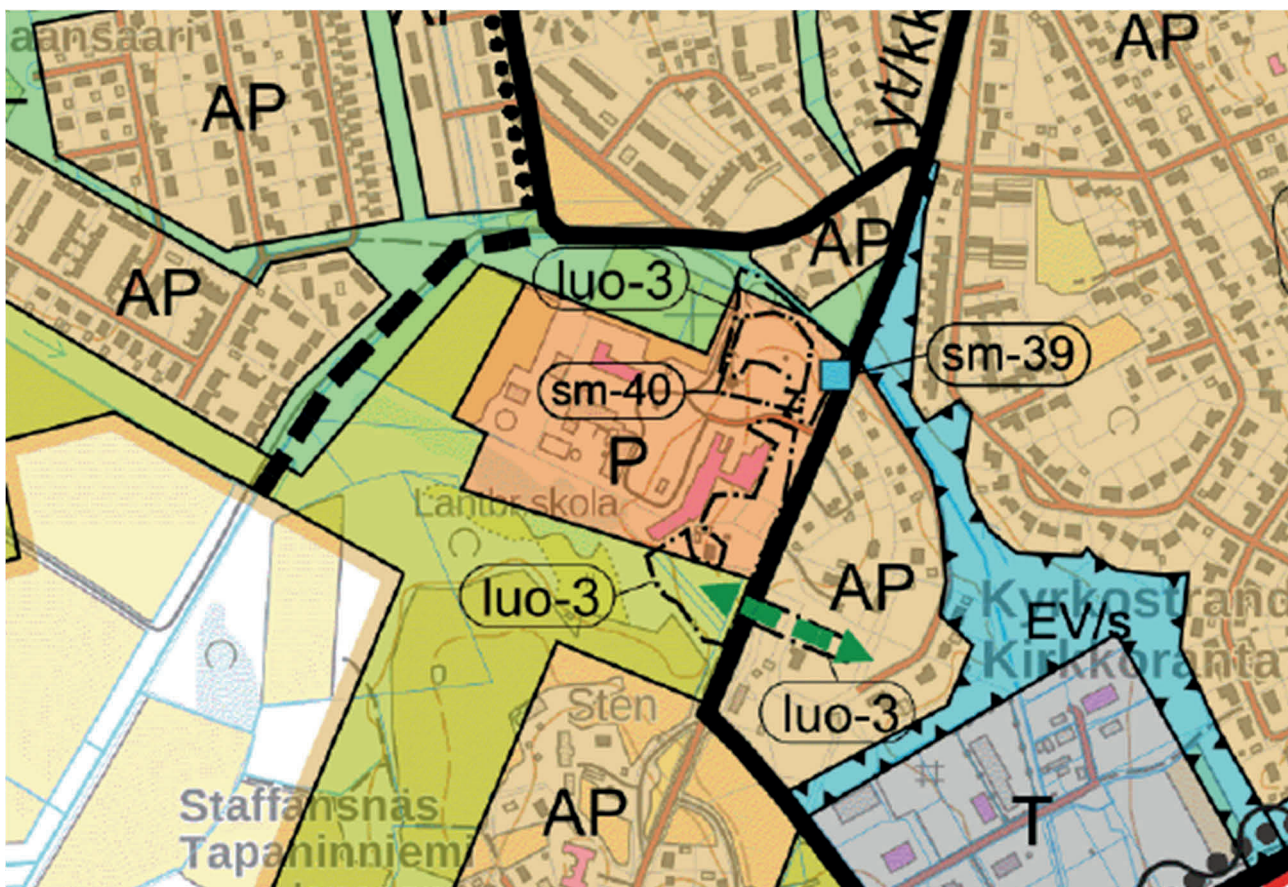


Bild 20. Utdrag ur förslag till Jakobstads generalplan 2040.

Kuva 20. Ote Pietarsaaren yleiskaavaehdotuksesta 2040.

Detaljplan

På planeringsområdet finns två gällande detaljplaner: sp 137 från år 1981 och sp 267 från år 1997. Se bild 21.

I de gällande detaljplanerna anvisas kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO), kvartersområde för fristående småhus (AO), närrekreationsområde (VL), område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), specialområde, område för jordbruk, undervisning, forskning eller förädling (E) och gatuområde.

Detaljplaneområdet omfattar även ett 0,87 ha stort område som saknar detaljplan.

Asemakaava

Suunnittelualueella on kaksi voimassa olevaa asemakaavaa sp 137 vuodelta 1981 ja sp 267 vuodelta 1997. Ks. kuva 21.

Voimassa olevissa kaavoissa osoitetaan opetus-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), erillispientalojen korttelialue (AO), lähivirkistysalue (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), erityisalue, aluetta saa käyttää opetus-, tutkimus-, tai jalostustoimintaan liittyvän maatalouden harjoittamiseen (E) ja katualue.

Kaava-alue sisältää myös 0,87 ha suuruisen asemakaavoittamattoman alueen.

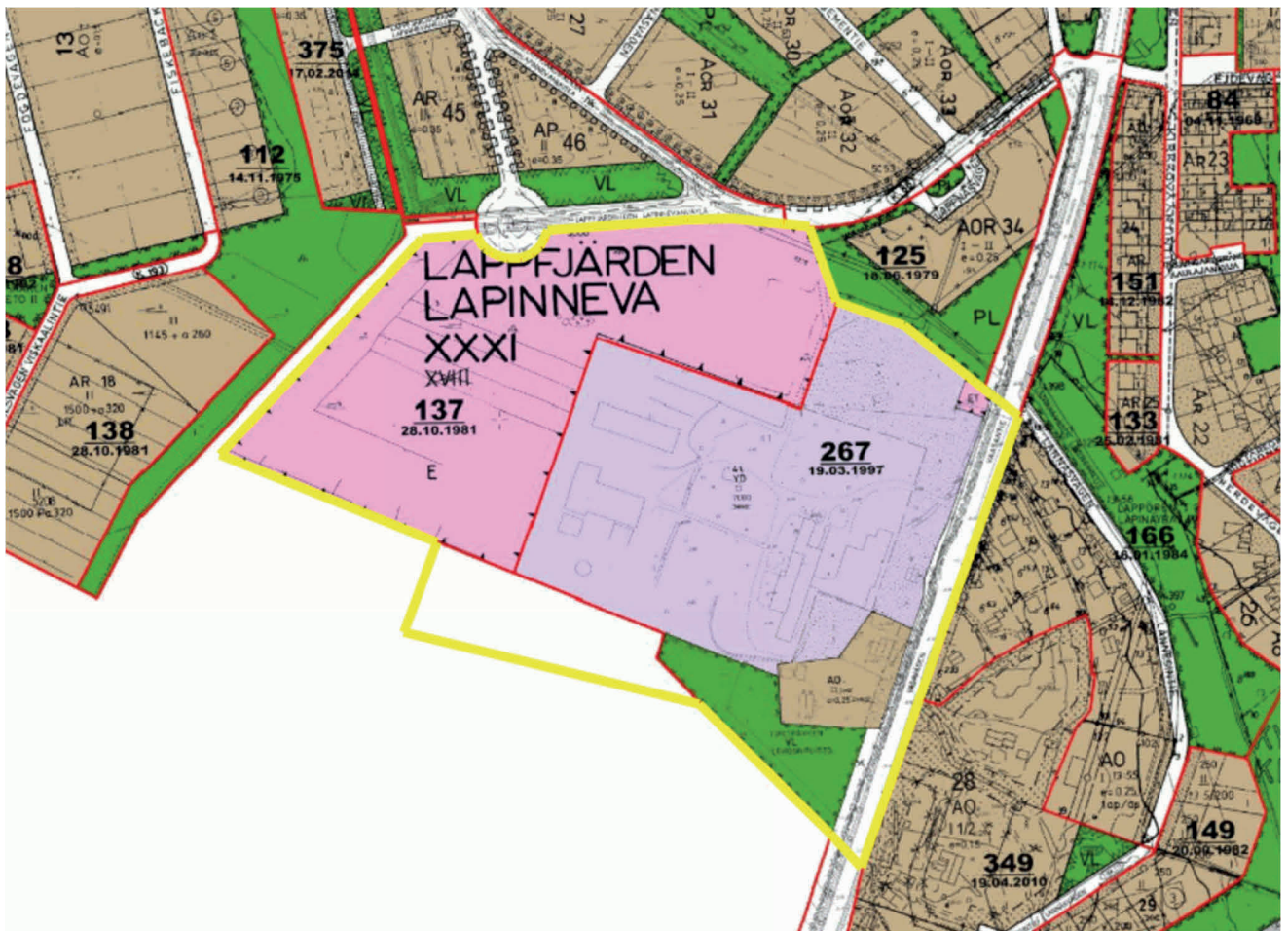


Bild 21. Utdrag ur tidsenlig detaljplan

Kuva 21. Ote ajantasa-asemakaavasta

Naturutredning

En naturinventering utfördes för området under våren och sommaren 2023 av Mattias Kanckos, Essnature.

Enligt inventeringen hittades inga naturtyper som är skyddade enligt vattenlagen, naturskyddslagen eller skogslagen inom området. Inom det inventerade området påträffades dock flera sällsynta och utrotningshotade fågelarter som behöver beaktas vid planeringen. I området förekommer också nordisk fladdermus och områdets östra del utgörs av ett förekomstområde för flygekorre.

Luontoselvitys

Mattias Kanckos (Essnature) suoritti alueella luontoselvityksen kevään ja kesän aikana 2023.

Luontoselvityksessä alueelta ei löytynyt vesilain, luonnonsuojelulain tai metsälain suojele- mia luontotyyppejä. Selvitysalueelta löytyi kuitenkin useita harvinaisia ja uhanalaisia lintula- jeja, jotka on otettava huomioon suunnittelussa. Alueella elää myös pohjanlepakko ja alueen itä- osa on liito-oravan elinympäristöä.

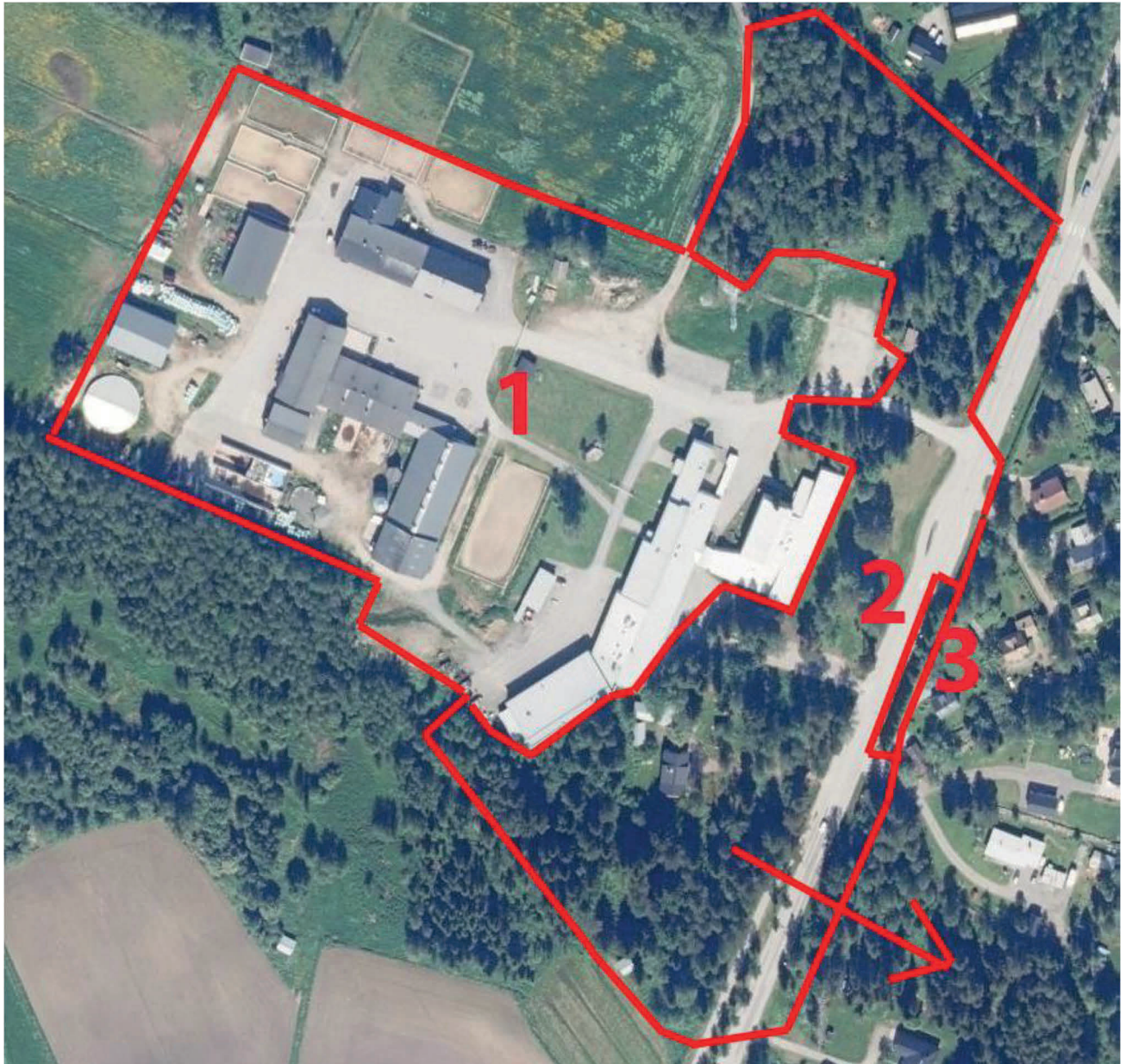


Bild 22. Bild från naturinventeringen

Kuva 22. Kuva luontoselvityksestä

Område 1 (se bild 22) utgörs av själva lantbrukskolan, vars verksamhet har en stor betydelse för områdets biologiska mångfald. Rekommendationen är att detaljplanen bör utformas så att lantbruket kan fortsätta i området, men desto mera exakta rekommendationer behöver inte ges. Område 2 utgörs av ett förekomstområde för flygekorre, förekomst av nordisk fladdermus och ett stort antal häckande, utrotningshotade fågelarter däribland turkduva och grönfink. Inom detta område bör man sträva efter att bevara alla träd även om enstaka träd kan fällas undantagsvis. Ett speciellt objekt är granhäcken uppefter östra sidan av Vasavägen (område 3) där turkduvan troligtvis häckar och som således bör bevaras. Vid

Alue 1 (ks. kuva 22) käsittää itse maatalouskoulun, jonka toiminta on erittäin tärkeää alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Suosituksena on, että asemakaavaa kehitetään siten, että maataloustoiminta voi jatkua alueella, mutta tarkempia suosituksia ei tarvitse antaa. Alue 2 on alue, jolla esiintyy liito-oravia, pohjanlepakoita ja suuri määrä pesiviä, uhanalaisia lintulajeja, kuten turkinkyhky ja viherpeippo. Tällä alueella olisi pyrittävä säilyttämään kaikki puut, vaikka yksittäisiä puita voidaan-kin kaataa poikkeustapauksissa. Yksi erityiskohde on Vaasantien itäpuolella (alue 3) sijaitseva kuusipensasaita, jossa todennäköisesti pesii turkinkyhky ja joka olisi sen vuoksi

områdets planering bör man även beakta att flygekorren bör kunna förflytta sig österut över Vasavägen via träd. Detta kan beaktas genom att också spara stora träd på östra sidan av Vasavägen och en trädkorridor österut.

4 SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN

4.1 Behovet av detaljplanen

Optima samkommun har behov av att utvidga naturbruksskolans tomt samt utöka byggnadsrätten, för att kunna förnya och förstora produktionsverksamheten.

4.2 Planeringsstart

Planeringen påbörjades i augusti 2024.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Intressenter vid detaljplaneändringen är markägarna samt detaljplaneområdets rågrannar.

4.3.2 Anhängiggörande

Om anhängiggörandet har annonserats i Österbottens tidning den 3.7.2024 och i Pietarsaaren sanomat den 7.8.2024. Detaljplaneområdets fastighetsägare och rågrannar har dessutom informerats per brev i början av beredningsskedet om att planeringen aktualiserats.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Intressenter har beretts möjlighet att få information om projektet och att ge sina åsikter genom att besöka planläggningsavdelningen.

4.3.4 Myndighetssamarbete

Områdets byggnadsbestånd har värderats i samråd med Jakobstads museum.

Justering av den fredade stenvallen har diskuterats med Österbottens museum och Museiverket.

säilyttävä. Aluetta suunniteltaessa olisi myös otettava huomioon, että liito-oravan pitäisi pystyä siirtymään puita käyttäen Vaasantien itäpuolelle. Tämä voidaan ottaa huomioon säilyttämällä myös Vaasantien itäpuolella olevat suuret puut ja itäpuolella oleva puustokäytävä.

4 ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan tarve

Optima kuntayhtymällä on tarve tuotantotoiminnan uudistamiseen ja lisäämiseen maatalouskoulun tonttia laajentamalla ja rakennusoi-keutta korottamalla.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Suunnittelu käynnistyi elokuussa 2024.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavamuutoksen osallisia ovat maanomistajat sekä asemakaava-alueen rajanaapurit

4.3.2 Vireille tulo

Vireillä olosta on ilmoitettu Österbotten Tidningissä 3.7.2024 ja Pietarsaaren sanomissa 7.8.2024. Asemakaava-alueen kiinteistönomistajat ja rajanaapurit ovat lisäksi saaneet tiedon kaavoituksen vireille tulosta henkilökohtaisilla kirjeillä valmistusvaiheen alussa.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisille on varattu mahdollisuus saada hankkeesta tietoa ja esittää mielipiteensä käymällä kaavoitusosastolla.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Alueen rakennuskanta on arvioitu yhteistyössä Pietarsaaren museon kanssa.

Kiviaidan muokkaamisesta on keskusteltu pohjanmaan museon ja museoviraston kanssa.

Myndigheternas utlåtande begärs om planförslaget.

4.4 Mål för detaljplanen

Målsättningen med detaljplaneändringen är att möjliggöra utvidgningen av naturbruksskolans produktionsverksamhet på området.

År 2003 utvidgades skolbyggnaden så att en del av byggnaden är belägen utanför tomten. Ytterligare har Optima samkommun köpt och låtit riva ett bostadshus intill Vasavägen. I detaljplanearbetet undersöks lämplig utvidgning av skoltomten, så att tomten omfattar hela den befintliga skolbyggnaden, nya tillbyggnadsbehov, samt den tidigare bostadstomten som nu används som parkeringsområde.

Ytterligare är målsättningen att beakta bebyggd miljö, fornlämningar och riktlinjer i naturinventeringen.

Viranomaisilta pyydetään lausuntoja asemakaavaehdotuksesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa maatalousoppilaitoksen tuotantotoiminnan laajentaminen alueella.

Koulurakennusta laajennettiin vuonna 2003 siten, että osa rakennuksesta sijaitsee tontin ulkopuolella. Lisäksi Optima-kuntayhtymä on ostanut ja purkanut Vaasantien varressa sijaitsevan asuinrakennuksen. Asemakaavoituksessa tutkitaan koulun tontin sopivaa laajennusta siten, että tontille tulee koko nykyinen koulurakennus, uudet laajennustarpeet sekä entinen asuintontti, jota nyt käytetään pysäköintialueena.

Lisäksi pyritään ottamaan huomioon rakennettu ympäristö, muinaismuistot ja luontoinventoinnin linjaukset.



Bild 23. Planerad tillbyggnad placeras troligtvis söder om den befintliga lantbruksskolan.

Kuva 23. Suunniteltu lisärakennus sijoitetaan todennäköisesti maatalouskoulun eteläpuolelle.

5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN

5.1 Planens struktur

Planen följer den befintliga strukturen och har utarbetats för att överensstämja med nuläge samt kommande behov.

Detaljplanen möjliggör utvidgning av lantbruks- skolans driftcentrum.

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Planförslaget svarar till de mål som sattes upp då planen anhängiggjordes.

5.3 Områdesreserveringar

Planen omfattar följande områdesreserveringar:

Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras. På kvartersområdet kan även placeras allmänna byggnader för undervisning eller annan offentlig service. Vid nybyggande och renovering skall byggnaderna anpassas till landskapet och den bebyggda miljön, så att omgivningens historiska särdrag bevaras. Vid ändrings- och reparationsåtgärder, samt vid nybyggnadsplaner, skall utlåtande av museum med regionalt ansvar i Österbotten begäras. (AO-1/s):

Bostadstomten får beteckning AO-1/s, för att bevara den bebyggda miljön. Ytterligare möjliggör beteckningen att kvartersområdet kan användas för allmänna byggnader för undervisning eller annan offentlig service. Den östra delen av tomten skall skötas så att biotopen för de utrotningshotade arterna på området inte förstörs eller försämras.

Areal 2900 m², byggnadsrätt 725 m². Våningstal II.

Kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO):

Kvartersområdet har utvidgats i alla riktningar. Den nya tillbyggnaden är tänkt att förverkligas söderut. Byggnadsyta där djurstall, byggnader eller konstruktioner avsedda för lagring av

5 ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaava noudattaa nykyistä rakennetta, ja se on laadittu nykytilannetta ja tulevia tarpeita vastavaksi.

Asemakaava mahdollistaa maatalousoppilaitoksen toimintakeskuksen laajentamisen.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaehdotus vastaa tavoitteita, jotka asetettiin kaavaa vireille pantaessa.

5.3 Aluevaraukset

Kaavaan sisältyvät seuraavat aluevaraukset:

Erillispienialojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle saa sijoittaa myös yleisiä rakennuksia opetustoimintaa tai muuta julkista palvelua varten. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen yhteydessä on rakennukset sovitettava maisemaan ja rakennettuun ympäristöön niin että ympäristön historiallinen erityispiirre säilyy. Muutos- ja korjaustoimenpiteiden, sekä uudisrakennussuunnitelmien yhteydessä on pyydettävä lausunto Pohjanmaan alueelliselta vastuumuseolta. (AO-1/s):

Asuintontti on osoitettu AO-1/s -merkinnällä rakennetun ympäristön säilyttämiseksi. Lisäksi merkintä mahdollistaa sen, että korttelialueelle voidaan sijoittaa julkisia rakennuksia koulutusta tai muita julkisia palveluja varten. Tontin itäosaa on hoidettava siten, että alueella esiintyvien uhanalaisten lajien elinympäristöä ei tuhoeta tai heikennetä.

Pinta-ala 2900 m², rakennusoikeus 725 m², Kerrosluku II.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (YO):

Korttelialuetta on laajennettu kaikkiin suuntiin. Uusi lisärakennus on tarkoitus toteuttaa eteläpuolelle. Rakennusala, jolle saa sijoittaa eläinsuojia, karjanlannan varastointiin tarkoitettuja

stallgödsel samt tillhörande funktioner får placeras har begränsats så att minimiavståndet till bostadshus är 150 m. I söder är avståndet 200 m. Vid nybyggnation eller tillbyggnad ska minimiavståndet till bostadsbyggnader på grannfastigheter fastställas i enlighet med Miljöskyddslagen (527/2024) och Statsrådets förordning om anmälningspliktiga djurstall (138/2019). På den östra och norra delen av YO-tomten, där avståndet till bostadsbyggnader är mindre än 150 m, tillåts endast undervisningsbyggnader som inte orsakar miljöstörningar.

Areal 74 277 m², byggnadsrätt 14 855 m². Våningstal II.

Närrekreationsområde (VL-1):

Närrekreationsområde, som innehåller en biotop som är lämplig för flygekorror. Området skall skötas så, att flygekorrorarnas biotop inte förstörs eller försämras.

Areal 3611 m²

Specialområde. Område för jordbruk, undervisning, forskning eller förädling. (E-1):

Området är huvudsakligen avsett för användning av naturbruksskolan. Den del av området där Lappnäs diket ligger är avsatt för hantering av dagvatten. Inom specialområdet markeras dessutom ett riktgivande område som reserveras för framtida utredning av eventuell användning som gatuområde, i enlighet med generalplanförslagets vägreservation för ett potentiellt nytt bostadsområde.

Areal: 34482 m²

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. (ET):

Området för transformatorstationen är oförändrat, men en byggnadsrätt på 50 m²-vy anvisas för området.

Areal 415 m²

Skyddsgrönområde (EV):

Skogsområdet närmast Lappfjärdsvägen anges som ett skyddsgrönområde för att fungera som en buffert mot bostadsområdet norr om vägen. Genom området anvisas en körförbindelse till YO-området.

Areal 3167 m²

rakennuksia tai rakennelmia ja niihin liittyviä toimintoja, on rajoitettu siten, että vähimmäisetäisyys asuinrakennuksiin on 150 m. Eteään etäisyys on 200 m. Uudisrakentamisen tai lisärakentamisen osalta vähimmäisetäisyys naapurikiinteistöjen asuinrakennuksiin on määriteltävä ympäristönsuojelulain (527/2024) ja ilmoituksenvaraisista eläinsuojista annetun valtioneuvoston asetuksen (138/2019) mukaisesti. YO-tontin itä- ja pohjoisosissa, joissa etäisyys asuinrakennuksiin on alle 150 m, sallitaan vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia opetusrakennuksia.

Alueen pinta-ala on 74 277 m², Rakennusoikeus on 14855 m² ja kerrosluku II.

Lähivirkistysalue (VL-1):

Lähivirkistysalue, jolla on liito-oraville sopiva biotooppi. Aluetta on hoidettava niin että liito-oravien biotooppi ei turmellu tai heikkene.

Alueen pinta-ala on 3611 m²

Erityisalue Aluetta saa käyttää opetus-, tutkimus-, tai jalostustoimintaan liittyvän maatalouden harjoittamiseen. (E-1):

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskoulun käyttöön. Alueen osa, jossa Lapinnevanon sijaitsee, on varattu hulevesien hallintaan. Erityisalueelle on lisäksi merkitty ohjeellinen alueen osa, joka on varattu tulevaisuudessa tutkittavaksi sen mahdollisen katualueeksi käyttämisen varalta. yleiskaavaehdotuksessa ehdotetun uudelle asuinalueelle johtavan katualuevarauksen mukaisesti.

Pinta-ala 34482 m²

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. (ET):

Muuntamoalue pysyy entisellään mutta 50 k-m² rakennusoikeus on osoitettu alueelle.

Pinta-ala 415 m²

Suojaviheralue. (EV):

Lapinnevantietä lähinnä oleva metsäalue on osoitettu suojaviheralueeksi, joka toimii puskurina tien pohjoispuolella olevalle asuinalueelle. Alueen läpi on osoitettu ajoneuvoyhteys YO-alueelle.

Pinta-ala 3167 m²

Gatuområden:

På gatuområdet anvisas ett område, som innehåller en granhäck där troligtvis turkduva häckar och som därav bör bevaras.

Areal 6887 m²

5.4 Planens konsekvenser

5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Planläggningsavdelningen har, i samråd med Jakobstads museum, utvärderat byggnaderna på Vasavägen 66. Bostadshuset, som härstammar från 1890-talet, har både byggnadshistoriska och landskapsmässiga värden. Huset har dock genomgått betydande förändringar i längd, bredd och höjd, och alla fasadmateriell samt fönster har förnyats. På grund av dessa omfattande förändringar bedöms det inte meningsfullt att skydda byggnaden med en egen skyddsbestämmelse.

Den lilla röda stugan, som ursprungligen var en väderkvarn på Kyrkostrand och senare flyttades till platsen, har också kulturhistoriska och byggnadshistoriska värden. Även den har dock genomgått stora förändringar då den byggts om till bostad, vilket gör att det inte heller är meningsfullt att skydda denna byggnad.

I stället för byggnadsspecifika skyddsbenämningar föreslås en skyddsbestämmelse för kvartersområdet som innebär att vid nybyggnation och renovering ska byggnaderna anpassas till landskapet och den bebyggda miljön, så att omgivningens historiska särdrag bevaras.

5.4.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Planen har mycket små konsekvenser för naturen och naturmiljön.

Rekommendationerna i naturinventeringen har följts i detaljplanen. Biotoper för flygekorre, nordisk fladdermus och utrotningshotade fågelarter har beaktats på kvarters-, närrekreations- och gatuområde.

Katualueet:

Katualueelle on osoitettu alue, jolla on kuusiaita missä turkinkyhky

Katualueiden pinta-ala on yhteensä 6887m².

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavoitusosasto on yhdessä Pietarsaaren museon kanssa arvioinut Vaasantien 66:n rakennukset. 1890-luvulta peräisin olevalla asuinrakennuksella on sekä arkkitehtonisia että maisemallisia arvoja. Rakennuksessa on kuitenkin tehty merkittäviä muutoksia pituudessa, leveydessä ja korkeudessa, ja kaikki julkisivumateriaalit ja ikkunat on uusittu. Näiden laajojen muutosten vuoksi rakennusta ei katsota tarkoituksenmukaiseksi suojella erillisellä suojelumääräyksellä.

Pienellä punaisella mökillä, joka oli alun perin Kirkkorannan tuulimylly ja siirrettiin myöhemmin paikalle, on myös kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja. Se on kuitenkin myös kokenut suuria muutoksia, kun se muutettiin asunnoksi, joten tämänkään rakennuksen suojeleminen ei ole perusteltua.

Rakennuskohtaisten suojelumerkintöjen sijasta ehdotetaan korttelialuetta koskevaa suojelumääräystä, joka tarkoittaa, että uudisrakentamisessa ja peruskorjauksissa rakennukset on sovitettava maisemaan ja rakennettuun ympäristöön siten, että ympäristön historialliset ominaispiirteet säilyvät.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavalla on hyvin pienet vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.

Asemakaavassa on huomioitu luontoinventoinnin suosituksia. Liito-oravien, pohjanlepakoiden ja uhanalaisten lintulajien biotoopit on otettu huomioon lähiympäristössä, lähivirkistys- ja katualueilla.

Vid en utvidgning av naturbruksskolan söderut kommer en del av skogen på tomten att avverkas. Skogen på tomten utgörs av cirka 40 år gammal, relativt gles björkskog. Skogsområden längre västerut och söderut lämnas utanför detaljplanen.

Längs detaljplanens västra gräns löper Lappfjärdsdiket som fungerar som en naturlig fördröjning för dagvattnet och är en del av stadens dagvattensystem. I särskilda bestämmelser bestäms att regn- och smältvatten ska fördröjas på YO-kvartersområdet innan dessa leds till det kommunala dagvattensystemet.

På småhustomten absorberas dagvatten till största del på egen tomt och en del leds naturligt till angränsande närrekreationsområde.

5.4.3 Konsekvenser för trafik

Planen har inga negativa konsekvenser för trafiken.

I förslaget till Jakobstads generalplan 2040 anges en riktgivande ny väg genom området, vilken ska leda till ett framtida bostadsområde sydväst om det nu aktuella detaljplaneområdet. För det nya bostadsområdet som berör Björnviken, Staffansnäs och Lappfjärden har uppgjorts en dispositionsplan för kompletterande byggnation redan för ett antal år sedan, vilken nu beaktas i generalplaneförslaget. För närvarande finns inga planer på att utveckla området, men för att ta höjd för framtida behov av en matargata, har en del av E-området markerats som ett utredningsområde (sel). Utredningsområdet innebär att området reserveras för en framtida utredning av dess potentiella användning som gatuområde.

Anslutningen till Lannäslunds lantbruksskola trafikeras av stora fordon, såsom mjölkbil och andra större transporter. Vägens bredd är för närvarande endast 4,5 meter, och korsningen blir farlig eftersom stora fordon inte kan mötas. Vägens bredd begränsas av den fredade stenmuren. Efter diskussioner med Österbottens museum och Museiverket har en bestämmelse för stenmuren tillfogats detaljplanekartan som möjliggör att öppningen i stenmuren breddas.

Jos maatalouskoulua laajennetaan etelään, osa tontilla olevasta metsästä raivataan. Tontilla oleva metsä on noin 40 vuotta vanhaa, suhteellisen harvaa koivumetsää. Kauempana lännessä ja etelässä olevat metsäalueet jätetään asema-kaavan ulkopuolelle.

Asemakaavan länsirajalla virtaa Lapinnevan oja, joka toimii luonnollisena hulevesiviemärinä ja on osa kaupungin hulevesijärjestelmää. Eri-tyismääräysten mukaan sade- ja sulamisvesiä on viivytettävä YO-korttelialueella ennen niiden johtamista kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

Pientalotonteilla hulevesi imeytyy suurimmalta osin omalle tontille ja osa johdetaan luonnollisesti viereisille lähivirkistysalueille.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Suunnitelmalla ei ole kielteisiä vaikutusta liikenteeseen.

Pietarsaaren yleiskaavaehdotukseen 2040 sisältyy alueen läpi kulkeva ohjeellinen uusi tie, joka johtaa tulevalle asuinalueelle nykyisen asema-kaava-alueen lounaispuolelle. Otsolahden, Tapaninniemen ja Lapinnevan ympäristöön sijoituvalla uudelle asuinalueelle laadittiin jo vuosia sitten täydennysrakentamista koskeva luonnossuunnitelma, joka on nyt otettu huomioon yleiskaavaehdotuksessa. Alueen kehittämisestä ei ole tällä hetkellä suunnitelmia, mutta tulevan liittymätarpeen huomioon ottamiseksi osa E-alueesta on merkitty selvitysalueeksi (sel). Selvitysalue tarkoittaa, että alue on varattu tulevaa selvitystä varten sen potentiaalisesta käytöstä katualueena.

Lannäslundin maatalouskoulun liittymää käyttävät suuret ajoneuvot, kuten maitoauto ja muut suuremmat kuljetukset. Tien leveys on nykyään vain 4,5 metriä, ja risteys on vaarallinen, koska suuret ajoneuvot eivät mahdu kohtaamaan. Tien leveyttä rajoittaa rauhoitettu kiviaita. Keskustelujen jälkeen Pohjanmaan museon ja Museoviraston kanssa asemakaavakarttaan on lisätty määräys kiviaidasta, joka mahdollistaa aukon leventämisen kivimuurissa.

5.4.4 Konsekvenser för klimat

I Jakobstads regionens klimatstrategi listas fem viktiga åtgärder för att visa klimathänsyn i planläggningen. I denna detaljplan sker inga stora förändringar och planen beaktar främst målsättningen att dagvattenhanteringen beaktas i planen.

Generellt sett ökar allt byggande växthusgasutsläppen, vilket leder till en negativ kolbalans. I övrigt har planen inga nämnvärda konsekvenser för klimatet.

Naturbruksskolans verksamhet har en stor betydelse för områdets biologiska mångfald.

5.5 Störande faktorer i miljön

Minimiavstånd från djurstall till de på närmaste grannfastigheter belägna byggnader avsedda för boende där lukt kan medföra olägenhet för människors trivsel bestäms på basen av Statsrådet förordning 138/2019.

Byggnadsyta där djurstall, byggnader eller konstruktioner avsedda för lagring av stallgödsel samt tillhörande funktioner får placeras har begränsats så att minimiavståndet till bostadshus är 150 m. I söder är avståndet 200 m. Med nuvarande gödselsystem och djurmängd bör avståndet mellan lantbruksbyggnader och bostadshus vara minst 200 m enligt statsrådets förordning om anmälningspliktiga djurstall. Med annan typ av gödselsystem kan avståndet minskas. Vid nybyggnation eller tillbyggnad ska minimiavståndet till bostadsbyggnader på grannfastigheter fastställas i enlighet med Miljöskyddslagen (527/2024) och Statsrådets förordning om anmälningspliktiga djurstall (138/2019). På den östra och norra delen av YO-tomten, där avståndet till bostadsbyggnader är mindre än 150 m, tillåts endast undervisningsbyggnader som inte orsakar miljöstörningar.

Avståndet från fähuset till det befintliga bostadshuset på planområdet är i nuläge ca 110 m och underskrider således kravet på skyddsavstånd. Byggnadsytan för djurstall begränsas i detaljplanen så att avståndet mellan bostadshuset och nybyggnation eller utvidgning av djurstall

5.4.4 Vaikutukset ilmastoon

Pietarsaaren seudun ilmastostrategiassa on viisi tärkeää toimenpidettä, joiden avulla ilmasto otetaan huomioon kaavoituksessa. Asemakaava ei aiheuta suuria muutoksia ja kaava ottaa ensisijaisesti huomioon tavoitteen, huomioimalla hulevesien käsittelyn kaavassa.

Yleisesti ottaen kaikki rakentaminen lisää kasvi-huonekaasupäästöjä, mikä johtaa negatiiviseen hiilijalanjälkeen. Muilta osin suunnitelmalla ei ole mainittavia vaikutuksia ilmastoon.

Maatalouskoulun toiminnalla on suuri merkitys alueen biologiseen monimuotoisuuteen.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Valtioneuvoston asetuksen 138/2019 perusteella määritetään kotieläinrakennusten vähimmäisetäisyys lähimpiin naapuriasuinrakennuksiin, joissa hajut voivat aiheuttaa haittaa ihmisten viihtyvyydelle.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa eläinsuojia, lannan varastointiin tarkoitettuja rakennuksia tai rakennelmia ja niihin liittyviä toimintoja, on rajattu siten, että vähimmäisetäisyys asuinrakennuksiin on 150 m. Etelässä etäisyys on 200 m. Nykyisellä lannoitusjärjestelmällä ja eläinmäärällä maatilarakennusten ja asuinrakennusten välisen etäisyyden tulisi olla vähintään 200 m ilmoituksenvaraisista eläinsuojista annetun valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Toisella lannoitusjärjestelmällä etäisyyttä voidaan pienentää. Uudisrakentamisen tai laajentamisen osalta vähimmäisetäisyys naapurikiinteistöjen asuinrakennuksiin on määriteltävä ympäristönsuojelulain (527/2024) ja ilmoituksenvaraisista eläinsuojista annetun valtioneuvoston asetuksen (138/2019) mukaisesti. YO-tontin itä- ja pohjoisosissa, joissa etäisyys asuinrakennuksiin on alle 150 m, sallitaan vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia opetusrakennuksia.

Etäisyys karjasuojasta kaava-alueen nykyiseen asuinrakennukseen on tällä hetkellä noin 110 metriä, joten se ei täytä vaadittua turvetaisyyttä. Eläinsuojan rakennusala on asemakaavassa rajattu siten, että asuinrakennuksen ja

bibehålls oförändrat. Bostadshuset och lantbruksskolan har samexisterat sedan skolan byggdes, varför utvidgningen inte påverkar bostadshuset nämnvärt. Vid nybyggnation, tillbyggnad eller ökning av djurmängd ska utlåtande begäras från miljöförvaldigheten där man tar ställning till om ändringen är skälig.

5.6 Planbeteckningar och planbestämmelser

I planen används traditionella planbeteckningar och -bestämmelser.

eläinsuojan uudisrakentamisen tai laajentamisen välinen etäisyys säilyy ennallaan. Asuinrakennus ja maatalouskoulu ovat olleet rinnakkain koulun rakentamisesta lähtien, joten laajennuksella ei ole merkittävää vaikutusta asuinrakennukseen. Uudisrakennuksen, laajennuksen tai eläinmäärän lisäyksen osalta on pyydettävä ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto siitä, onko muutos perusteltu.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavassa käytetään vain tavanomaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

6. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEÄNDRINGEN

Genomförande av planen kan påbörjas då planen vunnit laga kraft.

6 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaava on tullut lainvoimaiseksi.

STADEN JAKOBSTADS PLANLÄGGNINGSAVDELNING PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAAVOITUSOSASTO

Jakobstad/Pietarsaari 18.6.2025

Sören Öhberg

Stadsplanarkitekt / Asemakaava-arkkitehti



AnneMo Kaitfors

Byråarkitekt / Toimistoarkkitehti

UTLÅTANDEN/LAUSUNNOT

1	Österbottens räddningsverk Pohjanmaan pelastuslaitos	
2	Miljöhälsan Kallan Kallan Ympäristöterveys	
3	Miljö- och byggnadsnämnden Ympäristö- ja rakennuslautakunta	
4	Jakobstads Vatten Pietarsaaren Vesi	
5	Herrfors Nät Ab Herrfors Verkko Oy	
6	Oy Herrfors Ab Oy Herrfors Ab	
7	NTM-centralen i Södra Österbotten Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	
8	Jakobstads museum Pietarsaaren museo	
9	Österbottens museum Pohjanmaan museo	
10	Österbottens förbund Pohjanmaan liitto	
11	Kommunaltekniska avdelning Kunnallistekniikan osasto	
12	Behandlad av tekniska nämnden Käsitelty teknisessä lautakunnassa	
13	Förslag framlagt till påseende Ehdotus asetettu nähtäville	
14	Godkänd av stadsfullmäktige Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	

JAKOBSTAD PIETARSAARI

AO-1/s

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄNDE SMÅHUS DÄR MILJÖN BEVARAS. PÅ KVARTERSOMRÅDET KAN ÄVEN PLACERAS ALLMÄNNA BYGGNADER FÖR UNDERVISNING ELLER ANNAN ÖFFENTLIG SERVICE. VID NYBYGGANDE OCH RENOVERING SKALL BYGGNADERNA ANPASSAS TILL LANDSKAPET OCH DEN BEBYGGDA MILJÖN, SÅ ATT ÖMNINGENS HISTORISKA SÄRDRAG BEVARAS. VID ÄNDRINGS- OCH REPARATIONSÅTGÄRDER, SAMT VID NYBYGGNADSPÄN, SKALL UTLÄTANDE AV MUSEUM MED REGIONALT ANSVAR I ÖSTERBOTTEN BEGÄRAS. Ertisgentaljen kortellale, jolla ympäristö säilytetään. Kortellaluella saa sijoittaa myös yleisiä rakennuksia opetustoimintaa tai muuta julkista palvelua varten. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen yhteydessä on rakennukset sovitettava maisemaan ja rakennettuun ympäristöön niin että ympäristön historiallinen erityispiirte säilyy. Muutos- ja korjaustoimenpiteiden, sekä uudisrakennussuunnitelmien yhteydessä on pyydettävä lausunto Pohjanmaan alueellista vastuumuseolta.

YO

KVARTERSOMRÅDE FÖR UNDERVISNINGSBYGGNADER. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttialue.

VL-1

NÄRERKREATIONSOMRÅDE. SOM INNEHÅLLER EN BIOTOP SOM ÄR LÄMPLIG FÖR FLYGKORRÄR. OM RÅDET SKALL SKÖTAS SÅ, ATT FLYGKORRÄRNAS BIOTOP INTE FÖRSTÖRS ELLER FÖRSMÄRAS. Lähivirkistysalue, jolla on liito-oraville sopiva biotoppi. Aluetta on hoidettava niin että liito-oravien biotoppi ei turmellu tai heikkene.

E-1

SPECIALOMRÅDE. OM RÅDE FÖR JORDBRUK, UNDERVISNING, FORSKNING ELLER FÖRÄDLING. Ertisyläue. Aluetta saa käyttää opetus-, tutkimus-, tai jalostustoimintaan liittyvän mustalouden harjoittamiseen.

ET

OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRÖRSNING. Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV

SKYDDSGRÖNOMRÅDE. Suojavirhealue.

+

UNJE 3 M UTMÄN FÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

STADSDLSGRÄNS. Kaupunginosan raja.

+

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OM RÅDESGRÄNS. Korttelin, kortteliolosan ja alueen raja.

+

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. Osa-alueen raja.

+

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING. Skoven kortteliin mukaisen kortteliin raja ja numero.

+

STADSDLSNUMMER. Kaupunginosan numero.

+

STADSDLS NAMN. Kaupunginosan nimi.

+

KVARTERSNUMMER. Kortteliin numero.

+

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄTT OM RÅDE. Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

+

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETRER VÄNINGSYSTA. Rakennusoikeus kerosanalometriä.

II

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLTÄN ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRÄV. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosluvun.

e = 0.20

EXPLÖTERINGSTAL, DVS. FÖRHÄLLANDET MELLAN VÄNINGSYSTAN OCH TOMTENS YTA. Tehokkuusluku eli kerosalan suhde kortteliin pinta-alaan.

am

BYGGNADSYTA. Rakennusala.

yoy

BYGGNADSYTA DÄR UNDERVISNINGSBYGGNADER SOM INTE ÖRSÄKAR MILJÖSTÖRNINGAR FÄR PLACERAS. Rakennusala, jolla saa sijoittaa sellaisia opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

am

BYGGNADSYTA DÄR DJURSTALL, BYGGNADER ELLER KONSTRUKTIONER AVSEDDA FÖR LÄGRING AV STALLÖGDEL SAMT TILLHÖRANDE FUNKTIONER FÄR PLACERAS. VID NYBYGGNATION ELLER TILLBYGGNAD SÄ MINIMÄSTÄNDET TILL BOSTADSBYGGNADER PÄ GRANNFASTIGHETER FASTSTÄLLAS I ENLIGHET MED MILJÖSKYDDSLAGEN (527/2014) OCH STADS RÅDETS FÖRÖRDNING OM ANMÄLNINGSPLIKTIGA DJURSTALL (138/2019). Rakennusala, jolla saa sijoittaa eläinsuojia, rakennuksia tai rakennelmia, jotka on tarkoitettu karjanlannan varastointiin ja niihin liittyviin toimintoihin. Uudisrakentamisen tai laajentamisen osalta vähimmäisäisäisyys naapurikiinteistöjen asuinrakennuksista on määriteltävä ympäristösuojelun (527/2014) ja ilmoituksenvaraisista eläinsuojista annettun vastuumuseon asetuksen (138/2019) mukaisesti.

am

INSTRUKTIV KÖRÖBINDELSE. Ohjeellinen ajayhteyt.

am

DEL AV OM RÅDE SOM RESERVERATS FÖR UNDERJÖRDIS LEDNING. Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

am

DEL AV OM RÅDE, SOM INNEHÅLLER EN BIOTOP SOM ÄR LÄMPLIG FÖR FLYGKORRÄR, NÖRDISK FLÄDERMUS OCH UTROTUNGSÖTAD FÄGELARTER. OM RÅDET SKALL SKÖTAS SÅ, ATT BIOTOPEN FÖR DE UTROTUNGSÖTAD ARTERNA INTE FÖRSTÖRS ELLER FÖRSMÄRAS. Alueen osa jolla on liito-oraville, pohjanlepakolle ja uhanalaisille lintulajeille sopiva biotoppi. Aluetta on hoidettava niin ettei uhanalaisien lajen biotoppi turmellu tai heikkene.

am

DEL AV OM RÅDE, SOM INNEHÅLLER EN GRÄNHÄCK DÄR TROUGTIVS TURKUDA HÄCKAR OCH SOM DÄRÄV BÖR BEVARAS. Alueen osa, jolla sijaitsee kuujaissa missä kauluskyhyhy kuitavasti pesii ja joka on täten säilytettävä.

am

DEL AV OM RÅDE, DÄR DET ENLIGT LAGEN OM FORMINNINGEN (295/1963) FINNS EN FREDAD FAST FORNLÄMNING. VID ÄTGÄRDER PÄ DELOMRÅDET BÖR FÖRFRAS I ENLIGHET MED FORMINNINGSLAGEN. FÖR PLÄNER SOM GÄLLER FORNLÄMNINGEN ELLER DESS NÄROMRÅDE SÄÄ HÖRAS I GÖT TID PÄ FÖRHÄND ANTINGEN MUSEIVERKET ELLER MUSEET MED REGIONALT ANSVAR. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollaisia (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Osa-alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöksiä tai sen lähialuetta koskevista suunnitelmissa on kuultava hyvisä ajoin etukäteen joko Museovirastoa tai alueellista vastuumuseota.

am

RIKTIGVÄNDE DEL AV OM RÅDE SOM RESERVERAS FÖR DAGVATTENHANTERING. Ohjeellinen alueen osa joka on varattu hulevesien käsittelyyn.

am

RIKTIGVÄNDE DEL AV OM RÅDE SOM ÄR RESERVBAT FÖR FRAMTIDA UTREDNING AV EVENTUELL ANVÄNDNING SOM GATUOM RÅDE. Ohjeellinen alueen osa joka on varattu tulevaisuudessa tutkittavaksi sen mahdollisen katualueeksi käyttämisen varalta.

am

PARKERINGSPÄTAS. Pysäköintialue.

§ 1

SÄRSKILDA BESÄMMELSER: ERTISYÄMÄÄRÄKSET

PÄ VO-KVARTERSOMRÅDET BÖR BYGGAS EN ANÖRNING SOM FÖRÖRÖJER REGN- OCH SMÄLTVATTEN INNAN DESSA LEÖS TILL DET KOMMUNALA DAGVATTENSYSMET. ANÖRNINGENS KAPÄCITET BÖR VARA MINST 0.5 KUBIKMETRER PER 100 KVADRATMETRER LÖÖRÄT PROJICERAD VÄTTEENÄ TÄN- OCH GÄRDSYTA. TILL DENNA YTA RÄKNAS INTE PLÄTERADE OM RÅDEN VILKAS JÖRDLÄGER ÄR MINST 20 CM TÖCK. ANÖRNINGEN KAN PLACERAS UTMÄN FÖR KVARTERSOMRÅDET OM STADEN GER SITT SAMTYCKE.

VO-kortteliuueelle tulee rakentaa latos, joka viivytää sade- ja sulamisvesiä ennen niiden johdantia kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Latoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 0.5 kuutiometriä vesitiivlin katto- ja piha-alan pystysuoraan projisioitua 100 neliometriä kohti. Tähän alaan ei lasketa istutettuja alueita jöden maakerros on vähintään 20 cm paksu. Latos voidaan kaupunin suostussa sijoittaa kortteliuueen ulkopuolelle.

Öppeningen i den fredsade stennuren kan föröras för att möjligöra en bredare och trafikskräre anslutning till Vasavägen. Öppningen kan föröras till max 12.5 m. Föörkorting av stennuren ska göras med skicklighet och endast i den utsträckning som är absolut nödvändig. Stenarna ska placeras och väl behövtötas med klitenar så att de bearbetade ändarna av stennuren inte börjar rasa i framtiden.

§ 2

Rauhoitettuun kiviaitaan voidaan tehdä suurempi aukko, jotta liittynä Vasantien olisi leveysmpi ja liikenneturvallisempi. Aukkoa voidaan suurentaa enintään 12.5 metrin. Kiviaitaan lyhentäminen on tehtävä taidolla ja vain sen verran kuin on aivan välttämätöntä. Kivet tulee asettaa ja tulla tarvittaessa kiläiväin sitten, että kiviaitaan muokatut päit eivät ala myhemmisi sortua.

§ 3

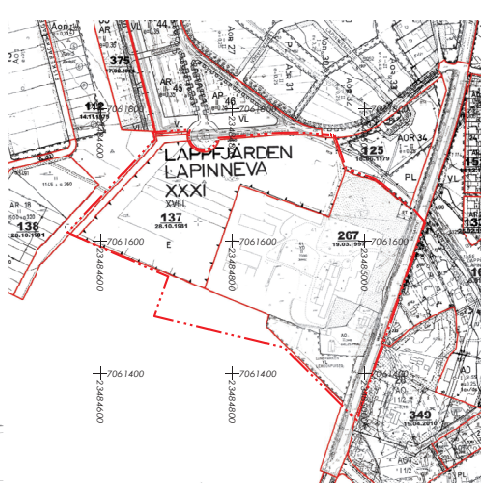
MINIMIALTÄN BILPLÄTTER OCH CYKELPLÄTTER: VO: 1 BILPLÄT OCH 0.5 CYKELPLÄT PER 150 M² VÄNINGSYSTA

AO: 1 BILPLÄT PER BOSTAD

Autopaikkojen ja pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

AO: 1 autopaikka ja 0.5 pyöräpaikkaa 150 kerosanalometriä kohden.

AO: 1 autopaikka asuntoa kohden.



DETALJPLÄNEBETECKNINGAR SOM ÄVLÄGNSAS - POISTIVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT 1:4000

TOMTINDELNINGEN HAR GÖÖKÄNTS I DETALJPLÄNEN	
TONTTIAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA	
GÖÖKÄND I STADSFULLMÄKTIGE	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA	TRÄTT I KRAFT TULLUT VOIMAAN
DETALJPLÄNENS BAKKARTTA UPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÄ DEN PLANÖÖRDNINGSYSMET. ETRS-GK23 / HÖÖDSYSMET. N2000.	
ASEMAKAAVAN POHAKARTTA TÄYTÄÄ SILLE ÄSETETUT VÄATIMUKSET TASÖÖRDNÄNTUURJÄRTELMÄ: ETRS-GK23 / KÖRKEUSJÄRTELMÄ: N2000.	
JAKOBSTAD PIETARSAARI	Övervakare av planläggningens utövande kaavutönnäntäksen valvoja
	TÖNNY ABACKA mättingengörjör / mäsäntönnöör

<

Naturinventering av ett detaljplaneområde kring Lannäslund i Jakobstad



Mattias Kanckos
Augusti 2023



Naturstigen 12
68810 Ytteresse
Finland

Tel: 050-5939536
naturforetagare@gmail.com

Innehållsförteckning

1. Inledning	2
2. Material och metoder	2
3. Allmän beskrivning av området	3
4. Växtlighet	4
5. Fågelfaunan	9
6. Flygekorre	9
7. Fladdermöss	11
8. Åkergroda	13
9. Utter	13
10. Övrig Fauna	13
11. Rekommendationer för planeringen	14
12. Litteratur	16

1. Inledning

Staden Jakobstad har inlett processen med att uppgöra en ny och utvidgad detaljplan för ett område kring Lannäslund i Jakobstad. En detaljplan bör grunda sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. Till dessa undersökningar hör alltid en naturinventering av flora och fauna inom planeområdet. Målsättningen med naturinventeringen är att ge tillräckligt god kännedom om områdets naturvärden för att kunna bedöma detaljplanens inverkan på den biologiska mångfalden.

2. Material och metoder

En naturinventering kan omfatta många olika artgrupper som kräver olika typer av inventeringsmetodik. Denna naturinventering i Jakobstad omfattar en inventering av växter och naturtyper, inventering av häckande fåglar samt en inventering av flygekorre och fladdermöss. Målsättningen med inventeringen var också att allmänt beskriva naturen i området, att eventuellt hitta utrotningshotade eller någon av EU:s strikt skyddade direktivarter samt att undersöka ifall det på området förekommer skyddsvärda naturtyper enligt naturskydds-, vatten- eller skogslagen. Förutom de enligt lag skyddade naturtyperna noterades även lokalt sällsynta naturtyper som kan vara viktiga för den biologiska mångfalden eller som kan tänkas utgöra livsmiljö för hotade och skyddade arter. Växt- och naturtypsinventeringen gjordes den 13.6 2023. Inventering av häckande fåglar gjordes tre gånger under den optimala inventeringstidpunkten för fåglar (18.5, 1.6 och 13.6 2023). Fågelinventeringen gjordes under den tidiga morgonen (kl. 4.00-10.00) då fåglarna sjunger som aktivast. Fåglarnas revir ritades in på kartor och jämfördes mellan de olika tillfällena. På så sätt fick man en uppfattning om det verkliga antalet häckande par.

Denna naturinventering omfattar också en inventering av flygekorre. I lämpliga miljöer inventerades flygekorre genom att söka efter den arttypiska spillningen under träd. I praktiken är det främst under stora granar och aspar som man hittar spillningen och dessa träd kontrollerades speciellt noggrant. Inventeringen av flygekorre gjordes under optimal inventeringstid på vårvintern den 26.4 2023.

Inventeringen av fladdermössen följer de rekommendationer som uppgjorts av chiropterologiska föreningen i Finland. Fladdermössen inventerades nattetid med hjälp av strålkastare och en ultraljudsdetektor av märket (Pettersson Ultrasound Detector D240X). Fladdermusens läten bandades vid behov med en digital bandspelare. Arterna artbestäms antingen i fält eller efteråt genom att analysera ljudupptagningar med ljudanalysprogrammen BatSound©. I mån av möjlighet gjordes även synobservationer av fladdermössen eftersom flygmönster och jaktbeteende är i vissa fall viktiga för artbestämningen. Inventeringen av fladdermössen gjordes sammanlagt under två nätter i juni respektive juli. Inventeringen av fladdermössen gjordes den 27-28.6 och 24-25.7 2023. Inventeringen inleddes ca en halvtimme efter solnedgången och pågick ett par timmar under natten. Inventeringen gjordes endast under de kvällar då väderleken var tjänlig eller då vinden var svag och temperaturen över + 10 C. Ihållande regn, kyla och hård vind minskar nämligen märkbart fladdermössens aktivitet och rörelse och försvårar också arbetet för inventeraren. Inventeringen av fladdermössen gjordes till fots och hela området inventerades. Spår och direkta observationer av däggdjur noterades givetvis också och finns omnämnda i texten. Denna naturinventering har gjorts av FM biolog Mattias Kanckos från essnature.

3. Allmän beskrivning av området

Det inventerade området ligger centralt i Jakobstad och knappt 2 km söder om torget i Jakobstad. Området är totalt ca 23,5 hektar stort och omfattar ett skogsområde runt Lannäslunds lantbruksskola (Optima). Av arealen utgörs också ca 5 hektar av åker och betesmark i tre separata figurer. Det stora skolkomplexet med fähus, uthusbyggnader, stall, förråd, asfalterade parkeringsplatser och gräsmattor utgör ca 4 hektar av det inventerade området. En mycket stor del av skogsområdet söder om skolkomplexet utgörs av en ca 40-årig björkskog. I området finns öster om skolområdet även två skilda figurer med gammal, grov grandominerad skog. Längst i söder mot Staffansnäs finns även en mindre figur med gammal, grov barrblandskog. Inom det inventerade området påträffades en förekomst av flygekorre och även flera nordiska fladdermöss. Därtill finns det i området flera utrotningshotade fågelarter, däribland den mycket fåtaliga turkduvan, som häckade med tre par i området. De utrotningshotade fågelarterna är beroende av det levande lantbruket och beteshagarna.

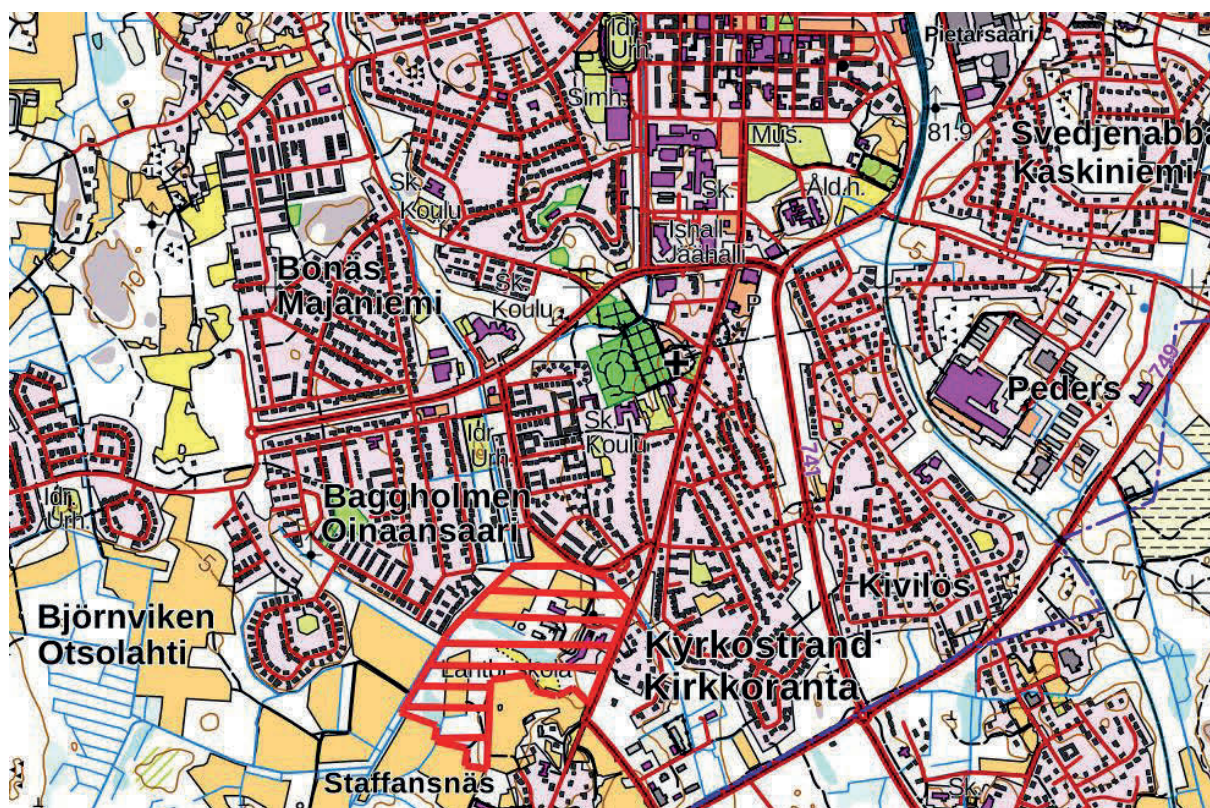


Bild 1. Översiktskarta över inventeringsområdets läge i Jakobstad.

4. Växtlighet

Växtligheten och naturtyperna inom det inventerade området redovisas i olika figurer som har något så när enhetlig växtlighet. Figurernas nummer avser numreringen på kartan i bild 2. I denna inventering är figurernas antal 7 stycken.

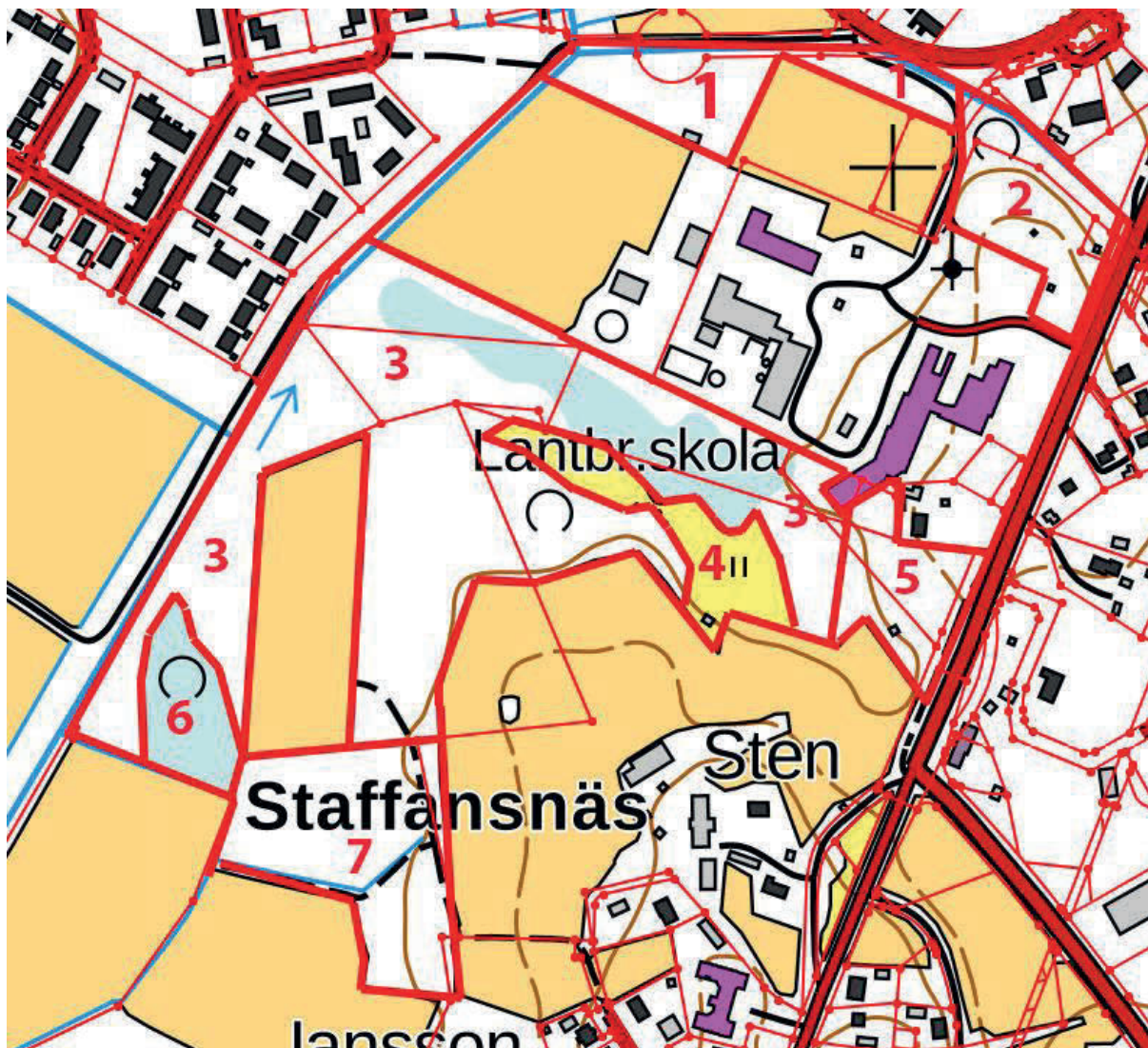


Bild 2. Det inventerade området med de olika växtlighetsfigurerna inritade.

Figur 1. En smal trädbård mellan åkrarna och vägen i norr. I figuren finns en ca 40-årig björkskog. I trädskiktet dominerar glasbjörken (*Betula pubescens*) och inga barrträd förekommer. Som ett underskikt växer dock rikligt med hägg (*Prunus padus*) och rönn (*Sorbus aucuparia*). I det frodiga och kulturpåverkade fältskiktet påträffas bl.a. jordreva (*Glechoma hederacea*), brännässla (*Urtica dioica*), rödblära (*Silene dioica*) och hallon (*Rubus idaeus*).

Figur 2. Skogsbetesbage för får där det i trädsiktet växer 100-åriga, grova lärkträd (*Larix decidua*), enstaka grova granar (*Picea abies*) samt som ett underskikt enstaka rönnar (*Sorbus aucuparia*) och vårtbjörkar (*Betula pendula*). I figuren finns rätt rikligt med dött virke. Busksiktet är bortbetat av fåren, men i det frodiga fältsiktet påträffas bl.a. smörblomma (*Ranunculus acris*), ängskavle (*Alopecurus pratensis*), brännässla (*Urtica dioica*) och maskros (*Taraxacum* spp.).



Bild 3. Skogsbetesbage för får med bl.a. grova lärkträd i trädsiktet i figur 2.

Figur 3. Ca 40-årig, rätt gles björkskog. Trädsiktet domineras av glasbjörk (*Betula pubescens*) och vårtbjörk (*Betula pendula*). I trädsiktet förekommer även enstaka klena granar (*Picea abies*), tallar (*Pinus sylvestris*), aspar (*Populus tremula*) och rönnar (*Sorbus aucuparia*). Trädsiktet har i något skede gallrats och plockhuggits. I skogen syns ännu spår av rätt breda körstråk. Som ett underskikt och i busksiktet finns även rönn (*Sorbus aucuparia*) och vide (*Salix* spp.). I fältsiktet dominerar skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), ekbräken (*Gymnocarpium dryopteris*), harsyra (*Oxalis acetosella*), ekorrbär (*Maianthemum bifolium*), skogstjärna (*Trientalis europaea*), rödblåra (*Silene dioica*), tuvtåtel (*Deschampsia cespitosa*) och skogsfräken (*Equisetum sylvaticum*). I figuren finns endast enstaka björkhögstubbar, vindfällerna och döda träd har avverkats och tagits tillvara.



Bild 4. En stor del av skogen söder om Lannäslund består av en ca 40-årig björskog (figur 3).

Figur 4. Försumpad och delvis öppen, odikad ängsmark. Ställvis förekommer i buskskiktet rikligt med videbuskar; bl.a. grönvide (*Salix phylicifolia*) och sälg (*Salix caprea*). Klenvuxna glasbjörkar (*Betula pubescens*), häggar (*Prunus padus*) och rönnar (*Sorbus aucuparia*) omger ängsmarken. På den öppna, försumpade ängsmarken växer i fältskiktet bl.a. brunrör (*Calamagrostis purpurea*), älggräs (*Filipendula ulmaria*), bladvass (*Phragmites australis*), brännässla (*Urtica dioica*), topplösa (*Lysimachia thyrsiflora*), kärrviol (*Viola palustris*), norrlandsstarr (*Carex aquatilis*) och ängskavle (*Alopecurus pratensis*). På de torrare partierna av figuren växer även skogsstjärna (*Trientalis europaea*), rödblära (*Silene dioica*), kärtistel (*Cirsium palustre*), hallon (*Rubus idaeus*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), smörblomma (*Ranunculus acris*), åkerbär (*Rubus arcticus*) och hässlebrodd (*Milium effusum*). I figuren finns ganska breda körstråk. Figuren har troligtvis tidigare utnyttjats som betesmark.

Figur 5. Gammal, minst 80-årig, grov barrblandskog. I trädskiktet förekommer grova granar (*Picea abies*) och tallar (*Pinus sylvestris*), men även ett rätt stort inslag av asp (*Populus tremula*), vårtbjörk (*Betula pendula*) och glasbjörk (*Betula pubescens*). Som ett underskikt och i buskskiktet påträffas rikligt med rönn (*Sorbus aucuparia*) och glasbjörk (*Betula pubescens*). I fältskiktet dominerar ekorrbär (*Maianthemum bifolium*), harsyra (*Oxalis acetosella*), vårfryle (*Luzula pilosa*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*), skogskovall (*Melampyrum sylvaticum*), gullris (*Solidago virgaurea*) och ekbräken (*Gymnocarpium dryopteris*). Skogstypen är lundartad granskog (OMT). Figuren är starkt kulturpåverkad. I figuren förekommer också en del döda träd även om vindfällerna tagits omhand.



Bild 5. Försumpad och delvis öppen ängsmark i figur 4.



Bild 6. Gammal, grov kulturpåverkad grandominerad blandskog i figur 5.

Figur 6. Försumpat och utdikat kärr. Det rätt djupa diket syns inte från kartor, men tydligt i terrängen. På kärret växer en låg- och tvinvuxen, ca 20-årig lövskog med glasbjörk (*Betula pubescens*). I buskskiktet växer lite rönn (*Sorbus aucuparia*). I det sparsamma fältskiktet dominerar hallon (*Rubus idaeus*), kärtistel (*Cirsium palustre*), skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), hässlebrodd (*Milium effusum*) och skogsstjärna (*Trientalis europaea*).

Figur 7. Gammal, över 100-årig grandominerad blandskog. Figuren är mycket varierande och oenhetlig. I trädskiktet växer mycket grova granar (*Picea abies*) samt tall (*Pinus sylvestris*), glasbjörk (*Betula pubescens*) och vårtbjörk (*Betula pendula*). Som ett underskikt växer rikligt med hägg (*Prunus padus*), rönn (*Sorbus aucuparia*) och glasbjörk (*Betula pubescens*). I det frodiga fältskiktet påträffas ekorrbär (*Maianthemum bifolium*), harsyra (*Oxalis acetosella*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*), skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), skogsfräken (*Equisetum sylvaticum*), kärrviol (*Viola palustris*) och brännässla (*Urtica dioica*). Skogstypen är lundartad granskog (OMT). I figuren finns rätt rikligt med dött virke på marken i form av vindfällan samt även högstubbar. I figuren finns även breda odlingsrösen och en liten del av figuren har tidigare varit åkermark och här finns mera yngre björkar (*Betula pubescens*), granar (*Picea abies*) och sälgar (*Salix caprea*) i trädskiktet.



Bild 7. Mycket gammal, varierande barrblandskog i figur 7.

5. Fågelfaunan

Fågelfaunan på inventeringsområdet kring Lannäslund är mycket artrik och värdefull. Inom det inventerade området påträffades många utrotningshotade arter, varav den klart mest anmärkningsvärda arten är den utrotningshotade turkduvan (EN). Turkduvan är en mycket fåtalig häckfågel i Finland och antalet häckande par i hela landet beräknas endast uppgå till ca 100 par. Uppefter Vasavägen strax öster om Lannäslund häckar turkduvan. Den 13.6 2023 observerades i området 3 stycken ropande/hoande och spelflygande turkduvor, vilket tyder på att antalet häckande turkduvor kan vara t.o.m. 3 par. Turkduvornas häckningsplats ligger sannolikt i en tät granhäck på östra sidan av Vasavägen. Platsen är numera den enda kända häckningsplatsen för turkduvan i Jakobstad. I samma område uppefter Vasavägen häckade även hela 3 par grönfinkar. Grönfinken har minskat så kraftigt i Finland den senaste tiden att också den arten är hotad (EN). Övriga utrotningshotade arter i området är också de starkt knutna till Lannäslunds lantbruk, åkrarna, beteshagarna och byggnader. Dessa arter är sädesärta (NT), ladusvala 2 par (VU), skata 2 par (NT) och gråsparv minst 2 par (EN). I övrigt består områdets fågelfauna dels av arter knutna till äldre barrblandskog såsom bofink, rödhake, grönsiska, kungsfågel och gransångare och dels av arter knutna till yngre lövskogar såsom lövsångare och trädgårdssångare. Därtill finns i området många arter som trivs i kantzonen mellan åker och skog. Dyliga arter är bl.a. ringduva, koltrast, järnsparv och gulsparv. Dessutom finns i området en mycket stor björktrastkoloni, vars exakta antal inte kunde fastställas. Bland de hålhäckande arterna kan man speciellt notera två stycken rödstjärter och en stare. Rödstjärten är en art som minskar för tillfället, men som ännu inte räknas som utrotningshotad. Andra hålhäckande arter är bl.a. talgmes, blåmes, grå flugsnappare och svartvit flugsnappare. Sammanlagt påträffades 30 olika häckande fågelarter och minst 85 par. I tabell 1 finns en sammanställning över de häckande fåglarna.



Bild 8. Inom det inventerade området vid Lannäslund häckar den mycket sällsynta och utrotningshotade turkduvan.

Tabell 1. Fågelarter som påträffades häckande på inventeringsområdet

Art		Antal par	Hotgrad
Björktrast	<i>Turdus pilaris</i>	>20	
Lövsångare	<i>Phylloscopus trochilus</i>	12	
Bofink	<i>Fringilla coelebs</i>	12	
Talgmes	<i>Parus major</i>	6	
Rödvingetrast	<i>Turdus iliacus</i>	4	
Grönsiska	<i>Carduelis spinus</i>	4	
Gransångare	<i>Phylloscopus collybita</i>	4	
Blåmes	<i>Cyanistes caeruleus</i>	3	
Koltrast	<i>Turdus merula</i>	3	
Kungsfågel	<i>Regulus regulus</i>	3	
Grönfink	<i>Chloris chloris</i>	3	EN
Turkduva	<i>Streptopelia decaocto</i>	3	EN
Grå flugsnappare	<i>Muscicapa striata</i>	2	
Rödhake	<i>Erithacus rubecula</i>	2	
Svartvit flugsnappare	<i>Ficedula hypoleuca</i>	2	
Rödstjört	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	2	
Större hackspett	<i>Dendrocopus major</i>	2	
Gulspurv	<i>Ermeriza citrinella</i>	2	
Skata	<i>Pica pica</i>	2	NT
Ladusvala	<i>Hirundo rustica</i>	2	VU
Gråspurv	<i>Passer domesticus</i>	2	EN
Ringduva	<i>Columba palumba</i>	2	
Järnsparv	<i>Prunella modularis</i>	1	
Trädpiplärka	<i>Anthus trivialis</i>	1	
Kråka	<i>Cornix corone</i>	1	
Sädesärta	<i>Motacilla alba</i>	1	NT
Svarthätta	<i>Sylvia atricapilla</i>	1	
Stare	<i>Sturnus vulgaris</i>	1	
Steglits	<i>Carduelis carduelis</i>	1	
Trädgårdssångare	<i>Sylvia borin</i>	1	
Totalt		85	

6. Flygekorre

Flygekorren räknas som en sårbar art (VU) enligt den nyaste klassificeringen av våra utrotningshotade arter och den finns även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga artens föröknings- och rastplatser. Sedan tidigare är det känt från flera olika naturinventeringar under flera år att det förekommer flygekorre i skogarna kring Lannäslund och Staffansnäs. Rikligt med spillning av flygekorren hittades också i områdets östra del i figurerna 2 och 5 (bild 9). Spillning hittades under sammanlagt 18 träd. Två boplatser för flygekorre hittades också. Den ena boplatser ligger i norra delen av skogsbeteslagen (figur 2) och utgörs av ett hackspethål i en björkhögstubbe. Under björkhögstubben hittades lite spillning. Boplatsens koordinater är 63,657129° N 22,698192° E. Den andra boplatser utgörs av en fågelholk i en björk som ligger mycket nära Lannäslunds skolbyggnad. Boplatsens koordinater är 63,655457° N 22,696144° E. Spillning av flygekorre hittades i ett område som är ca 2,5 hektar, vilket sannolikt betyder att förekomstområdet hör ihop med ett revir som fortsätter öster och söder om Vasavägen i Staffansnäs eller Kyrkostrand.

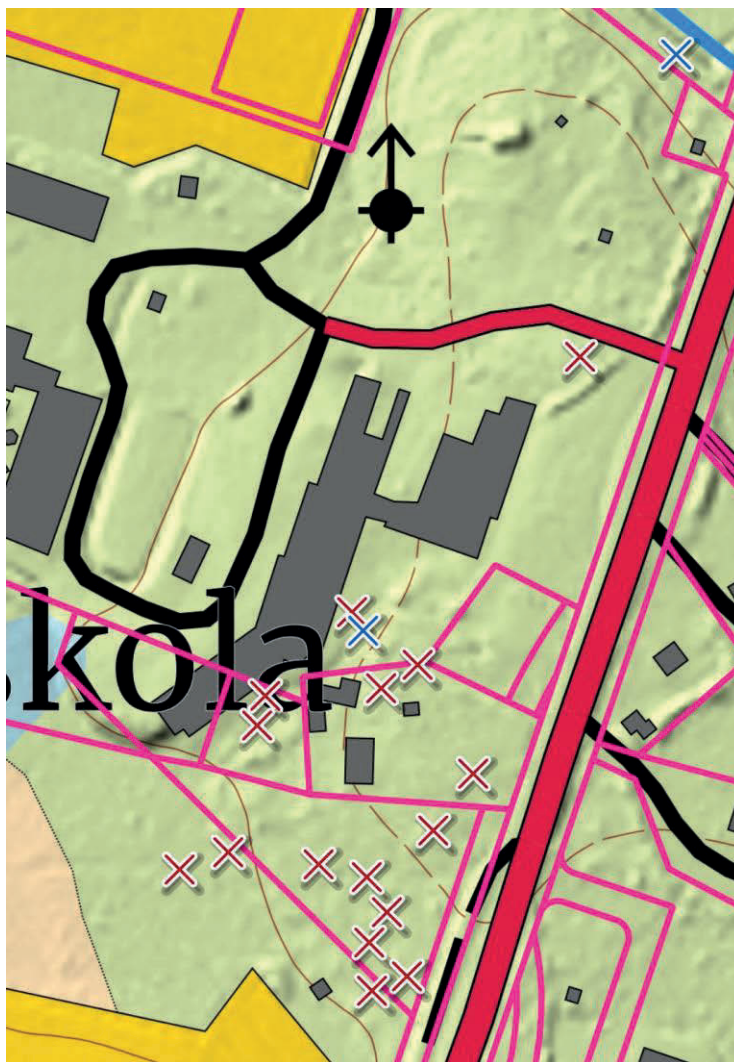


Bild 9. Påträffade spår och boplatser av flygekorre inom det inventerade området. Röda kryss = spillning, blå kryss = flygekorrens boplatser.

7. Fladdermöss

Inom det inventerade området förekommer flera individer av nordisk fladdermus (*Eptesicus nilssoni*). Under det första inventeringstillfället den 27-28.6 2023 påträffades en aktivt jagande nordisk fladdermus i skogsbeteshagen (figur 2) och en annan individ som jagade i en glänta i figur 3 (bild 10). Under det andra tillfället den 24-25.7 2023 påträffades två nordiska fladdermöss som jagade tillsammans och mycket aktivt kring den öppna parkeringsplanen strax nordost om fähuset. Observationerna tyder på att de nordiska fladdermössen häckar i någon av träbyggnaderna kring Lannäslunds fähus. Nordisk fladdermus är mycket allmän i nejden och är inte hotad på något sätt. Tvärtom tycks de öka i antal och gynnas också delvis av kulturmiljöer. Med tanke på fladdermössen behöver man således inte beakta några speciella rekommendationer utan fladdermössens behov beaktas samtidigt med övriga rekommendationer.

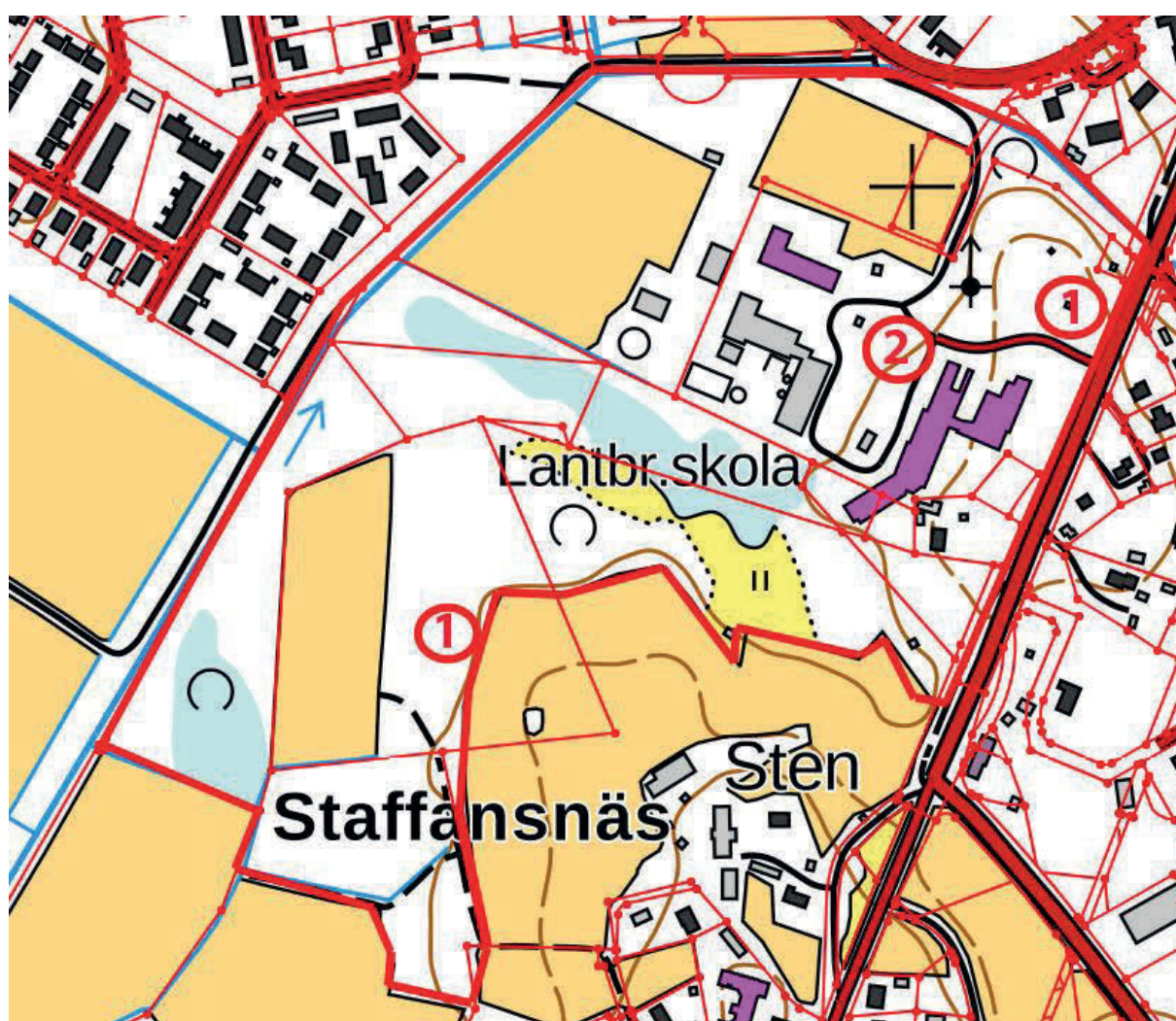


Bild 10. Karta över observationer av nordisk fladdermus (*Eptesicus nilssoni*) den 27-28.6 och 24-25.7 2023. Siffran i de röda cirkelarna anger antalet observerade individer.

8. Åkergroda

Åkergrodan (*Rana arvalis*) finns liksom flygekorren även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga dessa arters föröknings- och rastplatser. Detta gäller alla förekomstplatser även utanför de befintliga skyddsområdena. Åkergrodan är tämligen vanlig i de flesta sjöar i Österbotten. Inom det inventerade området förekommer inga vattendrag och potentiella lekplatser för åkergroda.

9. Utter

Utter (*Lutra lutra*) finns liksom flygekorren och åkergrodan även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga dessa arters föröknings- och rastplatser. Detta gäller alla förekomstplatser även utanför de befintliga skyddsområdena. Uttern har blivit tämligen vanlig i de flesta sjöar, åar och vattendrag i Österbotten. Den förekommer numera också vid havet. Uttern är i Finland också fridlyst. I området förekommer inga sådana vattendrag som skulle lämpa sig för uttern.

10. Övrig fauna

Under inventeringen påträffades rikligt med ätspår av ekorre (*Sciurus vulgaris*) och ekorre förekommer allmänt i områdets äldre barrskogar. Enstaka spår av rådjur (*Capreolus capreolus*) syntes på några ställen och en rådjursbock hördes ropa på långt håll under fladdermusinventeringen 27-28.6 2023. Inga rådjur observerades dock under inventeringen. Vid flera av inventeringar observerades flera fältharar (*Lepus europaeus*) inom området och fältharen är mycket talrik inom det inventerade området. Färska älgspår (*Alces alces*) observerades också i området och under år 2023 fanns det gott om unga älgar även så här nära centrum av Jakobstad. Området ligger så centralt i Jakobstad att det saknar betydelse för några däggdjursarter och ingen speciell hänsyn behöver tas med tanke på däggdjuren vid planering av området.

11. Rekommendationer för planeringen

Inom det inventerade området hittades inga naturtyper som är skyddade enligt vattenlagen, naturskyddslagen eller skogslagen. Inom det inventerade området påträffades dock flera sällsynta och utrotningshotade fågelarter som behöver beaktas vid planeringen. I området förekommer också nordisk fladdermus och områdets östra del utgörs av ett förekomstområde för flygekorre. Flygekorrens boplatser är enligt naturskyddslagen strikt skyddade. För att skyddet skall fungera behöver tillräckligt med skog runt omkring boplatserna också bevaras. Enligt vissa undersökningar krävs det minst 4 hektar skog för att flygekorren även på lång sikt kan fortleva i ett område. Detta gör att flygekorren även behöver ha möjligheter att glidflyga över Vasavägen österut via träd. Även om förekomsten av de utrotningshotade fågelarterna, speciellt turkduva och grönfink, inte enligt lag behöver skyddas så ges ändå rekommendationer för hur dessa arter kunde beaktas vid planeringen. Samtidigt som dessa arter beaktas bevaras också gammal, värdefull barrskog som också har andra naturvärden. I mån av möjlighet rekommenderas att även figur 7 som utgör en mycket gammal barrblandskog i områdets södra del bevaras i naturtillstånd (SL) och fredas på frivillig väg t.ex. via Metso-programmet ifall markägaren samtycker. De mer exakta rekommendationerna framgår av bild 11 och 12.



Bild 11. Område 1 utgörs av själva lantbruksskolan, vars verksamhet har en stor betydelse för områdets biologiska mångfald. Rekommendationen är att detaljplanen bör utformas så att lantbruket kan fortsätta i området, men desto mera exakta rekommendationer behöver inte ges. Område 2 utgörs av ett förekomstområde för flygekorre, förekomst av nordisk fladdermus och ett stort antal häckande, utrotningshotade fågelarter däribland turkduva och grönfink. Inom detta område bör man sträva efter att bevara alla träd även om enstaka träd kan fällas undantagsvis. Ett speciellt objekt är granhäcken uppefter östra sidan av Vasavägen (område 3) där turkduvan troligtvis häckar och som således bör bevaras. Vid områdets planering bör man även beakta att flygekorren bör kunna förflytta sig österut över Vasavägen via träd. Detta kan beaktas genom att också spara stora träd på östra sidan av Vasavägen och en trädkorridor österut.



Bild 12. Den gamla grandominerade blandskogen i figur 7 (område 4) kan i mån av möjlighet bevaras på frivillig väg via Metso-programmet.

12. Litteratur

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 388 s

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s

Kuusipalo, J. 1996. Suomen metsätyypit. Kirjayhtymä OY. 145 s.

Laine, J. & Vasander, H. 2005. Suotyyppit ja niiden tunnistaminen. Metsäkustannus OY. 110 s.

Mäkelä, K. & Salo, P. 2021. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 47 | 2021. 346 s.

SLTY. Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry:n suositus lepakkokartoituksista luontokartoittajille, tilaajille ja viranomaisille (http://www.lepakko.fi/docs/SLTY_lepakkokartoitusohjeet.pdf). (2011). at <http://www.lepakko.fi/docs/SLTY_lepakkokartoitusohjeet.pdf>

Söderman, T. 2003. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Ympäristöopas 109. 196 S.

LANNÄS

Områdets historia - Alueen historia

Äldsta tiden

Landnäset mellan hemmanen Brännäs och Bagarnäs träder fram när Hans Preutz blir kaplan 1685. Pedersöre saknar då ännu kaplansboställe, de tidigare kaplanerna bodde på någon bondgård som de ägde. Preutz röjde mark åt sig och byggde boställe på Lannäs. Platsen var bra vid landsvägen in mot Pedersöre kyrka och staden. Han dog redan 1692 och ny ägare till bostället blev befallningsmannen Samuel Österbäck som byggde ny och ståtligare gård. Efter Österbäcks död 1710 var gårdens framtid osäker, gården var dyrbar och kriget närmade sig. Den löstes då in av kronan. 1714 invaderade de ryska trupperna trakten och gården brändes ner.

Efter freden fick kaplanen Lars Gallenius 1723 lov att bygga gård på Lannäs. Kaplanen dog 1737 men hans far kyrkomålaren Lars Gallenius bodde kvar där fram till 1749. 1751 nämns häradshövding Malleen på Lannäs men inte senare och platsen blev öde. De gamla byggnaderna såldes till borgmästaren Lars Blom och nämns med lågt värde 1767. Tomten värderades inte då den tillhörde byallmänningen. Platsen kom senare att tillskiftas Jakobstad och användes av stadsborna som ängsmark och beteshage. När borgmästaren Lars Petter Häggström ägde tomten 1797 fanns endast två lador kvar.

Problemet med Lannäs var att bostället endast bestod av tomten. Det gick inte att vara bonde där utan ägor. Försörjningen måste då komma från annat håll.

Gråstenskällaren

Det enda spåret av den äldsta tidens byggnader är en gråstenskällare på backens norra del från slutet av 1600-talet. År 1899 fick handelsmannen Emil Simelius lov att använda källaren som dynamitlager. 1907 löste staden in Lannäslunds norra del där källaren och festplatsen fanns och började så småningom själv använda källaren som dynamitlager.

Vanhin aika

Brännäsin ja Bagarnäsin tilojen välinen maa-alue tulee näkyviin Hans Preutzin aloittaessa kappalaisena vuonna 1685. Pedersöressä ei vielä tuolloin ollut kappalaisen asuntoa, aiemmat virassa toimineet olivat asuneet omistamillaan maatiloilla. Preutz raivasi itselleen maata ja rakensi puustellin Lannäsiin. Paikan sijainti oli hyvä, maantien varrella, matkalla Pedersören kirkkoon ja kaupunkiin. Preutz kuoli jo vuonna 1692 ja puustellin uudeksi omistajaksi tuli vallesmanni Samuel Österbäck, joka rakensi paikalle uuden ja komeamman tilan. Österbäckin kuoleman jälkeen vuonna 1710 tilan tulevaisuus oli epävarma. Tila oli arvokas ja sota teki tuloaan. Tuolloin kruunu lunasti tilan itselleen. Venäläiset joukot valloittivat seudun vuonna 1714 ja talo poltettiin.

Rauhan jälkeen kappalainen Lars Gallenius sai vuonna 1723 luvan rakentaa tilan Lannäsiin. Kappalainen kuoli 1737, mutta hänen isänsä, kirkkomaalari Lars Gallenius asui Lannäsissä vuoteen 1749. Kihlakunnantuomari Malleen mainitaan Lannäsissä vuonna 1751, muttei myöhemmin ja paikka jäi autioksi. Vanhat rakennukset myytiin pormestari Lars Blomille ja ne mainitaan matalalla arvolla vuonna 1767. Tonttia ei arvioitu, sillä se kuului kylän yhteismaalle. Paikka jaettiin myöhemmin Pietarsaarelle ja kaupunkilaiset käyttivät sitä niittyna ja laidunhakana. Pormestari Lars Petter Häggströmin omistaessa tontin 1797 sillä oli enää kaksi latoa jäljellä.

Lannäsin ongelmana oli, että puustelli koostui ainoastaan tontista. Alueella ei voinut toimia maanviljelijänä ilman tiluksia. Tuolloin toimeentulo piti saada muualta.

Harmaakivikellari

Ainoa merkki vanhimman ajan rakennuksista on harmaakivikellari mäen pohjoisosassa. Se on peräisin 1600-luvun loppupuolelta. Vuonna 1899 kauppias Emil Simelius sai luvan käyttää kellaria dynamiittivarastona. Vuonna 1907 kaupunki lunasti Lannäslundin pohjoisosan, jossa kellari ja juhlapaikka sijaitivat, ja alkoi vähitellen itse käyttää kellaria dynamiittivarastona. Koulun

LANNÄS

Områdets historia - Alueen historia

Under skolans tid har källaren hamnat innanför fårhagens stängsel och fungerade en tid som fårhus före ett eget hus byggdes för fåren.

Källarrummet har gråstensväggar och välvat gråstenstak. Utanför rummet ett förrum med gråstensväggar och framvägg av bräder. Gråstensväggen mellan källarrummet och förrummet har förstärkts med cement liksom också gråstensvalvets insida. Ovanför källarrummet och förrummet ett brädtak med takfilt. Takfilten förnyad på 1980-talet då också ett staket sattes upp för att hindra fåren att ta sig upp på taket. Framför förrummet ett enkelt regnskydd med brädtak för fåren.

Källaren i dåligt skick och regnskyddets tak har fallit in. Taket över källaren finns kvar men har håll, möjligen för att staketet från 1980-talet nu saknas och fåren kan ta sig upp på taket. Fårhagen fortsättningsvis i bruk.

Festplatsen Lannäslund

Kring sekelskiftet 1900 började olika intresseföreningar verka i trakten. Lannäslund kom då att bli den viktigaste samlingsplatsen för utomhusevenemang. Platsen var vacker med en äng omgiven av björkar och sluttning ner mot Lappfjärden. Redan 1901 har ungdomsföreningen en "Folkfest" på ängen, 1907 är nykterhetsföreningen där och har byggt danslave. 27.1 1918 samlades Pedersöre och Jakobstads skyddskårer till skjut- och stridsövning på Lannäslund. Följande dag intog de staden och avväpnade ryssarna. Åren 1921-1933 var platsen i flitig användning för kulturfester, sångfester, skyddskårsfester mm. 1921 användes den gamla källarens tak som estrad men därefter byggde man speciella sångestrader för festerna.

I januari 1933 påbörjades Lappfjärdens torrlägningsprojekt som nödarbete för traktens arbetslösa. Efter sångfesten på sommaren öppnades den sista dammen i augusti och fjärden tömdes. Platsens skönhet försvann och var därefter inte intressant som festplats. Som utfärds mål nog för marthor,

aikana kellari jäi lammashaan aitauksen sisäpuolelle ja toimi jonkin aikaa lampolana, ennen kuin lampaille rakennettiin oma rakennus.

Kellarihuoneessa on harmaakiviseinät ja harmaakivinen holvikatto. Huoneen ulkopuolella on etuhuone, jossa on harmaakiviseinät ja laudoista rakennettu etuseinä. Kellarihuoneen ja etuhuoneen välinen harmaakiviseinä on vahvistettu sementillä, samoin kuin harmaakiviholvin sisäpuoli. Kellarihuoneen ja etuhuoneen yläpuolella on lautakatto kattuhuovalla. Kattohuopa uusittiin 1980-luvulla, jolloin pystytettiin lisäksi aita, jolla estettiin lampaiden pääsy katolle. Etuhuoneen ulkopuolella on yksinkertainen lautakattoinen sadesuoja lampaille.

Kellari on huonossa kunnossa ja sadesuojan katto on romahtanut sisään. Kellarin yläpuolella oleva katto on jäljellä, mutta siinä on reikiä. Tämä johtuu mahdollisesti siitä, että 1980-luvulta peräisin oleva aita puuttuu ja lampaat pääsevät katolle. Lammaslaidun on edelleen käytössä.

Lannäslund juhlapaikkana

Vuosisadan 1900 vaihteessa erilaiset etuyhdistykset aloittivat toimintansa seudulla. Lannäslundista tuli tuolloin ulkoilmatapahtumien tärkein kokoontumispaikka. Paikka oli kaunis, siellä oli koivujen ympäröimä niitty ja rinne alas Lapinnevan suuntaan. Jo vuonna 1901 nuorisoyhdistys järjesti "Kansanjuhlan" niityllä, vuonna 1907 raittiusyhdistys rakensi paikalle tanssilavan. Pedersören ja Pietarsaaren suojeluskunnat kokoontuivat ampuma- ja taisteluharjoitukseen Lannäslundissa 27.1.1918. Seuraavana päivänä ne valloittivat kaupungin ja riisuivat venäläiset aseista. Paikka oli vuosina 1921-1933 ahkerassa käytössä, siellä järjestettiin kulttuurijuhlia, laulujuhlia, suojeluskuntajuhlia ym. Vuonna 1921 vanhan kellarin kattoä käytettiin näyttämönä, mutta sen jälkeen juhla varten rakennettiin erilliset lauluestradit.

Tammikuussa 1933 aloitettiin Lapinnevan kuivatushanke seudun työttömien hätätyönä. Viimeinen pato avattiin elokuussa kesän laulujuhlien jälkeen ja alueen vedet tyhjennettiin. Paikan kauneus katosi, eikä se enää tämän jälkeen kiinnostanut juhlapaikkana. Sitä käytettiin kuitenkin marittojen, partiolaisten, koululuokkien

LANNÄS

Områdets historia - Alueen historia

scouter, skolklasser och andra fram tills skolan byggdes där.

Bostadsbyggnader

På backens södra del finns en bostadsbyggnad med uthus. Gården från 1890-talet är tillbyggd och omändrad flera gånger. Den bebos nu av tredje generationen av samma släkt. Tomten bildad mitt på ett trepunksröse mellan hemmanen Brännäs, Bagarnäs och staden Jakobstad.

Norr om gården finns i dag en infart till skolområdet. På denna plats stod Åströms gård med kolonialvaruhandel. Gården var byggd 1949 och butiken verksam fram till 1975. Gården/tomten senare såld till skolan som inredde butikslokalen till klassrum. Bostadsdelen användes som dejoursbostad av skolan. Byggnaden revs 2011.

Norr om Åströms gård fanns ytterligare en gård byggd på 1940-talet. Den ägdes av Tor Östman och var byggd på Östmans (Bagarnäs hemman) åker. Efter Tors död stod gården tom, staden köpte tomten/gården och skolan började använda gården som internat. Gården slets ner och revs på 1990-talet.

Nyare byggnader

I detaljplanens nordöstra hörn finns en transformator av vittegel med infart från Vasavägen. Uppe på backen finns telefonbolagets byggnad. Invid byggnaden fanns tidigare deras mast. Masten flyttades för ett par år sedan västerut ner på sluttningen mot f.d. Lappfjärden för att inte störa gårdarna på Vasavägens östra sida. Jordkabel går nu mellan masten och byggnaden.

På Lannäslunds västra sluttning ner mot åkrarna byggde Lannäslunds lantbruksskolor sin skola 1961, tillbyggd 1989 och 2003. Ladugårdsbyggnaderna och olika servicebyggnader har efter hand byggts nere på åkrarna västerom skolbyggnaden.

ja muiden retkikohteena, kunnes paikalle rakennettiin koulu.

Asuinrakennukset

Mäen eteläosassa on asuinrakennus ulkorakennuksineen. 1890-luvulta peräisin olevaa taloa on laajennettu ja sitä on muutettu useampaan kertaan. Nyt siinä asuu kolmas sukupolvi samaa sukua. Tontti on muodostettu keskelle kolmipisteröykkiötä Brännäsin, Bagarnäsin ja Pietarsaaren kaupungin tilojen väliin.

Talon pohjoispuolella on nykyisin sisäänkäynti koulualueelle. Tällä paikalla sijaitsi Åströmin tila siirtomaatavarakauppoineen. Talo rakennettiin 1949 ja kauppa toimi vuoteen 1975 saakka. Talo/tontti myytiin myöhemmin koululle, joka sisusti kauppatalan luokkahuoneiksi. Asuinosa käytettiin koulun päivystysasuntona. Rakennus purettiin 2011.

Åströmin talon pohjoispuolella oli lisäksi 1940-luvulta peräisin oleva talo. Sen omisti Tor Östman ja se oli rakennettuna Östmanin pelloille (Bagarnäs hemman/Pakarin tila). Torin kuoleman jälkeen talo oli tyhjänä. Kaupunki osti tontin/talon ja koulu alkoi käyttää taloa sisäoppilaitoksena. Talo purettiin 1990-luvulla.

Uudemmat rakennukset

Asemakaavan koilliskulmassa oli valkotiilinen muuntaja, sisäänajo Vaasantieltä. Mäen päällä sijaitsee puhelinyhtiön rakennus. Yhtiön masto sijaitsi aikaisemmin rakennuksen vieressä. Masto siirrettiin muutama vuosi sitten länteen, rinnettä alaspäin entisen Lapinnevan suuntaan, ettei se häiritsisi Vaasantien itäisen puolen taloja. Maston ja rakennuksen välillä kulkee nyt maakaapeli.

Lannäslundin maatalouskoulut rakensivat koulunsa vuonna 1961 Lannäslundin läntiselle rinteelle, peltojen suuntaan. Laajennukset tehty vuosina 1989 ja 2003. Navettarakennuksia ja erilaisia huoltorakennuksia on ajan myötä rakennettu pelloille, koulurakennuksen länsipuolelle.

LANNÄS

Områdets historia - Alueen historia

Källor:

Hantverkare och företagare i Pedersöre kyrkoby, Pedersöre kyrkoby byaforskare (utg), 2014
Hemmanen i Pedersöre kyrkoby, Pedersöre kyrkoby byaforskare (utg), 2008
Jakobstad 17.8 1907
Jakobstads Tidning 7.3.1900, 14.8 1901, 21.1 1933, 29.8 1933, 10.11 1989, 15.11 1996, 9.3 2003
Pedersöre 27.6 1925
Uppgifter av Birgitta Penttinen 15.8.2024 (bor på Lannäslund)
Uppgifter av Peter Isakas och Harald Wester 20.8 2024 (lärare vid skolan)
Uppgifter av Sixten Björklund 20.8 2024 (f.d. lärare vid skolan)
Kartor i museets samlingar

Lähteet:

Hantverkare och företagare i Pedersöre kyrkoby, Pedersöre kyrkoby byaforskare (utg), 2014
Hemmanen i Pedersöre kyrkoby, Pedersöre kyrkoby byaforskare (utg), 2008
Jakobstad 17.8 1907
Jakobstads Tidning 7.3.1900, 14.8 1901, 21.1 1933, 29.8 1933, 10.11 1989, 15.11 1996, 9.3 2003
Pedersöre 27.6 1925
Tietoja Birgitta Penttiseltä 15.8.2024 (asuu Lannäslundissa)
Tietoja Peter Isakasilta ja Harald Westeriltä 20.8 2024 (koulun opettajia)
Tietoja Sixten Björklundilta 20.8 2024 (koulun entinen opettaja)
Museon kokoelmien kartat

21.8 2024, Jan Ehnvall



1693 Preutz boställe på Lannäs
1693 Preutzin puustelli Lannäsissä

LANNÄS

Områdets historia - Alueen historia



1943 Kommungränsen mellan Pedersöre och Jakobstad. Ängen/festplatsen med gråstenskällaren på stadens sida. 1950 inkorporerades gårdarna på Lannäs, Brännäs och närliggande områden när stadsgränsen flyttades söderut till Omfartsvägen.

1943 Pedersören ja Pietarsaaren välinen kuntaraja Niitty/juhlapaikka, jossa harmaakivikellari kaupungin puolella. 1950 Lannäsin, Brännäsin ja lähialueiden tilat yhdistettiin, kun kaupunginraja siirrettiin etelään Ohikulkutielle.

LANNÄS

Områdets historia - Alueen historia



1950-talet före skolan byggdes. I norr källaren och f.d. festplatsen med infart genom stenmuren. Vägen uträtad men gamla sträckningen ännu synlig. I söder de tre gårdarna. (Gamla infarten idag igenfylld av skolan. Nu infart genom stenmuren ett tiotal meter längre söderut. Idag används en del av festplatsen som bilparkering av skolans elever, resten ingår i fårhagen.)

1950-luvulla, ennen koulun rakentamista. Pohjoisessa kellari ja entinen juhlapaikka, sisäänajo kivimuurin läpi. Tie on oikaistu, mutta vanha suunta on vielä näkyvissä. Etelässä kolme tilaa. (Vanha sisäänajotie on nykyisin koulun täyttämä. Nykyinen sisäänajo kivimuurin läpi kymmenisen metriä kauempana etelässä. Tänä päivänä juhlapaikkaa käyttävät koulun oppilaat pysäköintipaikkana, loput sisältävät lammaslaitumeen.)

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun Jakobstad Datum för ifyllande 12.3.2025
Planens namn 31 LAPPFJÄRDEN K 41 samt special-, rekreations- och gatuområden.
Datum för godkännande Förslagsdatum
Godkännare V - kommunfullmäktige Anmält datum för anhängiggörande 7.9.2022
Permanent plankod Producentens plankod
Planområdets areal [ha] 12,5739 Ny areal för detaljplan [ha] 1,1386
Underjordiska utrymmenas areal [ha] Arealen för den ändrade detaljplanen [ha] 11,4353

Stranddetaljplan

Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Byggplatser för fritidshus [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	12,5739	100,00	15630	0,12	1,1386	7566
A sammanlagt	0,2900	2,3	725	0,25	-0,1357	-339
P sammanlagt						
Y sammanlagt	7,4277	59,1	14855	0,20	2,5392	7855
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,3611	2,9			-0,2473	
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,6887	5,5			0,0000	
E sammanlagt	3,8064	30,3	50	0,00	-1,0176	50
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m ²]	[antal ±]	[k-m ² ±]
Sammanlagt	0	0	0	0

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	12,5739	100,00	15630	0,12	1,1386	7566
A sammanlagt	0,2900	2,3	725	0,25	-0,1357	-339
AO	0,2900	100,0	725	0,25	-0,1357	-339
P sammanlagt						
Y sammanlagt	7,4277	59,1	14855	0,20	2,5392	7855
YO	7,4277	100,0	14855	0,20	2,5392	7855
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,3611	2,9			-0,2473	
VL	0,3611	100,0			-0,2473	
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,6887	5,5			0,0000	
Kadut	0,6887	100,0			0,0000	
E sammanlagt	3,8064	30,3	50	0,00	-1,0176	50
E	3,4482	90,6			-1,3343	
ET	0,0415	1,1	50	0,12	0,0000	50
EV	0,3167	8,3			0,3167	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Pietarsaari	Täyttämispvm	12.3.2025
Kaavan nimi	31 LAPINNEVA K 41 sekä erityis-, virkistys- ja katualueet.		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	7.9.2022
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	12,5739	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	1,1386
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	11,4353

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	12,5739	100,00	15630	0,12	1,1386	7566
A yhteensä	0,2900	2,3	725	0,25	-0,1357	-339
P yhteensä						
Y yhteensä	7,4277	59,1	14855	0,20	2,5392	7855
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3611	2,9			-0,2473	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6887	5,5			0,0000	
E yhteensä	3,8064	30,3	50	0,00	-1,0176	50
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	12,5739	100,00	15630	0,12	1,1386	7566
A yhteensä	0,2900	2,3	725	0,25	-0,1357	-339
AO	0,2900	100,0	725	0,25	-0,1357	-339
P yhteensä						
Y yhteensä	7,4277	59,1	14855	0,20	2,5392	7855
YO	7,4277	100,0	14855	0,20	2,5392	7855
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3611	2,9			-0,2473	
VL	0,3611	100,0			-0,2473	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6887	5,5			0,0000	
Kadut	0,6887	100,0			0,0000	
E yhteensä	3,8064	30,3	50	0,00	-1,0176	50
E	3,4482	90,6			-1,3343	
ET	0,0415	1,1	50	0,12	0,0000	50
EV	0,3167	8,3			0,3167	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						