

Julkaistu
 Publicerat
 02.06.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 02.06.2025

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-58 § 127	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av gammalt fritidshus och förråd / Vapaa-ajan asunnon uudisrakentaminen sekä vanhan vapaa-ajan asunnon sekä varaston purkaminen	598-402-20-0 VESTERSUND Västra Lillsundsvägen 12	Hyväksytty 30.05.2025
598-2025-101 § 128	Fastighets Ab Solglimten Oy Tillbyggnad av småhus / Pientalon lisärakentaminen	598-28-6-1 Lammassaari Västra Fårholmsvägen 16 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 30.05.2025
598-2025-102 § 129	Staden Jakobstad Nybyggnad av brygga, 22 båtplatser/ Laiturin uudisrakentaminen, 22 venepaikkaa	598-28-9906-1 Lammassaari 598-28-9903-3 Lammassaari 598-28-9909-1 Lammassaari Västra Fårholmsvägen 20 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 30.05.2025
598-2025-103 § 130	Staden Jakobstad Fasadsanering och rappning av fasad/ Julkisivukorjaus sekä julkisivun rappaus	598-1-7-1 Keskusta Rådhusgatan 10 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 30.05.2025

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 02.06.2025
 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 02.06.2025

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 02.06.2025 – 10.07.2025
 Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 02.06.2025 – 10.07.2025

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 10.07.2025
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 10.07.2025

Miljö- och byggnadsnämnden /
 Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Julkaistu
Publicerat
02.06.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
02.06.2025

Sivu 2 (2)

Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Byggplats

598-402-20-0 SOMMARVIK
Areal 2040.0

Västra Lillsundsvägen 12

Plan	Stranddetaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	155.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	118.0	v-m ²
Jämförelse	99.0	v-m ²
(US250 mm)		
Anhängig	100.0	v-m ²
Våningsyta	63.0	v-m ²
som rivs		

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av fritidshus samt rivning av gammalt fritidshus och förråd /
Vapaa-ajan asunnon uudisrakentaminen sekä vanhan vapaa-ajan asunnon sekä varasto purkaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	100.0	100.0	380.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Ahlvik Joni Gustav

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Miljövårdsmyndigheten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Plan över behandling av avloppsvatten

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Röckanalssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag vunnit laga kraft.

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.



Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
02.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-28-6-1
Areal 4578.0

Västra Fårholmsvägen 16
68660 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AP Kvartersområde för småhus
Byggrätt enl. planen	800.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	606.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	27.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Fastighets Ab Solglimten Oy
Borgarmalmsstigen 8
68620 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillbyggnad av småhus / Pientalon lisärakentaminen

Utvidgning			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	27.0	27.0	75.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Nordman Henrik
-------------------	----------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Energiutredning
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägesyn
Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och
inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid
delslutsynen.

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör





Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
02.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-28-9906-1 SMÅBÅTSPLATS

Areal 871.0

598-28-9903-3 FÅRHOLMEN

Areal 16693.0

598-28-9909-1 VATTENOMRÅDE

Areal 106587.0

Västra Fårholmsvägen 20

68660 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

LV-1 Småbåtsplats

0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbetgsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Nybyggnad av brygga, 22 båtplatser/ Laiturin uudisrakentaminen, 22 venepaikkaa

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Bäckholm Frank

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.

Jakobstads Vatten

Herrfors Nät Ab

Hälsöinspektionen

Ritningsgranskning

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen

Officiell tomtkarta

Huvudritningar

Hörande av grannar

Byggprojektanmälan RH1

Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Beslut från Regionförvaltningsverket



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Övriga villkor:

Villkoren i Regionförvaltningsverkets beslut skall efterföljas.

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

02.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-1-7-1
Areal 303.0

Rådhusgatan 10
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	Y Kvartersområde för allmänna byggnader
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Fasadsanering och rappning av fasad/Julkisivukorjaus sekä julkisivun rappaus

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Nylund Victor
-------------------	---------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare

Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
02.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1