

Julkaistu
Publicerat
23.06.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
23.06.2025

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-120 § 150	Snellmans Köttförädling Ab Inre ändringar/Sisäiset muutokset	598-36-6-11 Kuusisaari Granholmsvägen 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 19.06.2025
598-2025-122 § 151	Bostads Ab Grönsiskan Asunto Oy Fasadreparation ändring av färgsättning /Julkisivukorjaus ja uusi väritys.	598-9-4-3 Lätelä Rådhusgatan 51 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 19.06.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 23.06.2025
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 23.06.2025

Till påseende 23.06.2025 – 31.07.2025
Nähtävissä 23.06.2025 – 31.07.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuaikajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 31.07.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.07.2025

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaaressa 23.06.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-36-6-11
Areal 140873.0

Granholmsvägen 1
68600 JAKOBSTAD

Plan
Användningsändamål enl. planen

Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
TY-KT Teollisuus- ja varastorakennusten sekä
toimistorakennusten korttelialue
0.0 v-m²

Byggrätt enl. planen

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Snellmans Köttförädling Ab
Granholmsvägen 1
68600 PIETARSAARI

Åtgärd

Inre ändringar / Sisäiset muutokset

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Häggblom Guy

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Herrfors Nät Ab
Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Situationsplan



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
23.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-9-4-3
Areal 3744.0

Rådhusgatan 51
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AK
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Bostads Ab Grönsiskan Asunto Oy
Rådhusgatan 51
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Fasadreparation ändring av färgsättning / Julkisivukorjaus ja uusi väritys.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nordman Henrik

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovets påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omrövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
23.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1