

Julkaistu
 Publicerat
 26.06.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 26.06.2025

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-104 § 71	Nybyggnad av ett fritidshus / Vapaa-ajan asunnon rakentaminen	598-402-1-153 VESTERSUND Träskuddsvägen 42 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.06.2025
598-2025-114 § 72	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus. / Vapaa-ajan asunnon uudisrakentaminen sekä olemassa oleva vapaa-ajan asunnon purkaminen.	598-402-1-153 VESTERSUND Träskuddsvägen 42 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.06.2025
598-2025-117 § 73	Ändring av användningsändamål, bastu ombyggs till förråd / Käyttötarkoituksen muutos, sauna muutetaan varastoksi	598-402-1-153 VESTERSUND Träskuddsvägen 42 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.06.2025
598-2025-115 § 77	Tillbyggnad av småhus med en glasterrass / Pientalon lisärakentaminen lasitetulla terrassilla	598-39-22-1 Kilisaari Gustavsvägen 19 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.06.2025

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 26.06.2025
 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 26.06.2025

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 26.06.2025 – 04.08.2025
 Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 26.06.2025 – 04.08.2025

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 04.08.2025
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.08.2025

Julkaistu
Publicerat
26.06.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
26.06.2025

Sivu 2 (2)

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Ann-Catrin Haga puh/tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Sökande

Byggplats

598-402-1-153
Areal 2100.0

Träskuddsvägen 42
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²

Byggnadsåtgärd

Nybyggnad av ett fritidshus / Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Redogörelse av undantagen

Byggnadsåtgärden gäller byggande av ett nytt fritidshus omfattande en våningsyta om 50 m² i I-plan i stället för en befintlig villa som skulle rivras på en befintlig byggplats enligt bifogade handlingar, oaktat att byggnadsåtgärden strider mot lagen om områdesanvändning 72 § 1 mom. vad gäller uppförande av en ny huvudbyggnad på ett strandområde där en detaljplan icke godkänts.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57§

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Omgivningskarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan



Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Föredragarens utlåtande

Sökanden vill bygga ett nytt fritidshus i I-plan omfattande en våningsyta om 50 m² på Träskuddsvägen 42 vid Nätihamnen. I generalplanen anges byggplatsen som ett område för sommarboende (RA). Det är frågan om en gammal bebyggd byggplats vars storlek är 2100 m². På byggplatsen finns sedan tidigare en gammal 26 m² stor fritidsbyggnad som skulle rivas, en bastubyggnad som ombyggs till förråd vars våningsyta är 14 m² och en uthusbyggnad vars våningsyta är 12 m². Enligt stadens byggnadsordning är det tillåtet att bygga 10 % av byggplatsens areal. Den tillåtna bostadsvåningsytan på ett fritidshusområde är 90 m². De totala våningsytorna för det nya fritidshuset uppfyller således byggnadsordningens bestämmelser, efter utförd byggnadsåtgärd. Belastningen på byggplatsen ökar icke nämnvärt efter utförd byggnadsåtgärd. Den totala byggerätten på tomten kommer inte heller att överskridas och behandlingen av grävattnet kommer att ordnas i samband med byggande av det nya fritidshuset. Väganslutning till byggplatsen är ordnad sedan tidigare. Den planerade byggnadsåtgärden medför inte olägenheter med tanke på reglering av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. De planerade byggnadsåtgärden leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser. För åtgärden har framförts synnerliga skäl och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering.

Beslutsförslag

Undantag beviljas

Beslut

Godkänt

Giltighet och vidare åtgärd

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av kommunens byggnadslovsmyndighet

Detta tillstånd är i kraft till den 04.08.2027. Bygglovet bör sökas inom denna tid.

Distribution och avgifter

För kännedom:
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centralen för tekniska tjänster/Planläggning



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 26.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Byggplats

598-402-1-153
Areal 2100.0

Träskuddsvägen 42
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	200.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	52.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	50.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	26.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus. / Vapaa-ajan asunnon uudisrakentaminen sekä olemassa oleva vapaa-ajan asunnon purkaminen.

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	50.0	50.0	150.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Ahlvik Joni Gustav

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Miljövårdsmyndigheten
Hälsoinspektionen

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektmälan RH1
Beslut om undantag, MBN
Plan över behandling av avloppsvatten

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Rökkanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag vunnit laga kraft.
En fuksäkerhetsbeskrivning samt fuksäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.



Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Beslut

Godkänt

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 26.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.
Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Byggplats

598-402-1-153
Areal 2100.0

Träskuddsvägen 42
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Ändring av användningsändamål, bastu ombyggs till förråd(14m²) / Käyttötarkoituksen muutos, sauna muutetaan varastoksi(14m²).

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Ahlvik Joni

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektmälan RH1



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 26.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Sökande

Byggplats

598-39-22-1
Areal 823.0

Gustavsvägen 19
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²

Byggnadsåtgärd

Tillbyggnad av småhus med en glasterrass / Pientalon lisärakentaminen lasitetulla terassilla

Redogörelse av undantagen

Byggnadsåtgärden gäller tillbyggnad av småhus enligt bifogade handlingar, det oaktat att byggnadsåtgärderna strider mot detaljplanebestämmelserna vad gäller att tillbyggnaden placeras delvis utanför byggytan och delvis på ett område som enligt detaljplanen skall användas för planteringar
Lagen om områdesanvändning 58 §

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57 §

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Omgivningskarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan



Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Föredragarens utlåtande

Byggnadsåtgärden gäller tillbyggnad av ett småhus med en byggnadsyta om 21 m². Gällande detaljplan stipulerar "Kvarteretsområde för fristående småhus i 1½ plan, AO 1½". Tillbyggnaden skulle delvis placeras utanför byggnadsytan och delvis på område som bör planteras. Skulle man placera glasterrassen mera inne på gården, skulle sovrummets huvudfönster täckas av glasterrassen vilket medför att ljusinsläppet i sovrummet skulle delvis begränsas vilket inte är att föredra. Grannarna godkänner placeringen av glasterrassen och även planläggningsavdelningen förordar ansökan. Tillåten våningsyta på tomten kommer icke att överskridas efter utförda byggnadsåtgärder och användningsändamålet överensstämmer med gällande detaljplan. Den planerade byggnadsåtgärden medför inte olägenheter med tanke på reglering av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. Den planerade byggnadsåtgärden leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser. För åtgärden har framförts synnerliga skäl och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering.

Beslutsförslag

Undantag beviljas

Beslut

Godkänt

Giltighet och vidare åtgärd

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av kommunens byggnadslovsmyndighet

Detta tillstånd är i kraft till den 04.08.2027. Bygglovet bör sökas inom denna tid.

Distribution och avgifter

För kännedom:
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centralen för tekniska tjänster/Planlägn.avd



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 26.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43