

Julkaistu
 Publicerat
 30.06.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 30.06.2025

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-109 § 157	Tillbyggnad av småhus, borring av värmebrunn / Pientalon lisärakentaminen. lämpökaivon poraaminen.	598-21-21-1 Skutnäs Jungmansvägen 3 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 27.06.2025
598-2025-123 § 158	Tillbyggnad av gäststuga / Vierasmajan lisärakentaminen.	598-402-8-215 VESTERSUND Sandbäcksvägen 33 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 27.06.2025
598-2025-124 § 159	Nybyggnad av förråd / Varaston uudisrakentaminen	598-402-8-215 VESTERSUND Sandbäcksvägen 33 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 27.06.2025
598-2025-125 § 160	Autotallin uudisrakentaminen / Nybyggnad av garage	598-15-3-4 Permo Rauhantie 24 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 27.06.2025
598-2025-126 § 161	Tillbyggnad av småhus med en inglasad terrass (39 m²) / Pientalon lisärakentaminen lasiterasilla(39 m²).	598-21-32-5 Skutnäs Kapellvägen 8 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 27.06.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 30.06.2025
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 30.06.2025

Till påseende 30.06.2025 – 07.08.2025
 Nähtävissä 30.06.2025 – 07.08.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Julkaistu
Publicerat
30.06.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
30.06.2025

Sivu 2 (2)

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 07.08.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.08.2025

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh / tel. 044 7851 263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 30.06.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-21-21-1
Areal 1159.0

Jungmansvägen 3
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AP
Byggrätt enl. planen	250.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	139.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	14.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	4.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Tillbyggnad av småhus, borming av värmebrunn / Pientalon lisärakentaminen, lämpökaivon poraaminen.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
30.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-402-8-215
Areal 2230.0

Sandbäcksvägen 33
68620 JAKOBSTAD

Plan	Stranddetaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	330.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	146.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	44.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Tillbyggnad av gäststuga/Vierasmajan lisärakentaminen.

Utvidgning

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	44.0	44.0	140.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Höglund Anders
-------------------	----------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovets påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
30.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-402-8-215

Areal 2230.0

Sandbäcksvägen 33
68620 JAKOBSTAD

Plan	Stranddetaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	335.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	186.0	v-m ²
-------	-------	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	5.0	v-m ²
----------	-----	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av förråd / Varaston uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	5.0	5.0	15.0

Ansvarspersoner

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

30.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-15-3-4
Pinta-ala 1261.0

Rauhantie 24

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	252.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	156.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	64.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

Toimenpide

Autotallin uudisrakentaminen / Nybyggnad av garage

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	64.0	64.0	150.0

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Dahlfelt Ann-Kristin

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto
Piirustustarkastus
Terveysviranomaisen
Herrfors Verkko Oy
Pietarsaaren Vesi

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava



Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ulkoväriyssuunnitelma
Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Rakennuksen paikan merkitseminen
Pohjakatselmus
Raudoituskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
30.06.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskieljän. Kieljelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1



Byggplats

598-21-32-5

Areal 1016.0

Kapellvägen 8

68620 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AP

0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Åtgärd

Tillbyggnad av småhus med en inglasad terrass (39 m²) / Pientalon lisärakentaminen lasiterasilla (39 m²).

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nordman Henrik

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning

Hälsoinspektionen

Herrfors Nät Ab

Jakobstads Vatten

Kommunaltek. avd.

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen

Officiell tomtkarta

Huvudritningar

Hörande av grannar

Byggprojektanmälan RH1

Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Grundsyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
30.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1