

Julkaistu
 Publicerat
 09.06.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 09.06.2025

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-107 § 135	Borning av energibrunn / Energiakaivon poraaminen	598-18-1-6 Kirkkoranta Kyrkostrandsgatan 45 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 06.06.2025
598-2025-110 § 136	Rivning av bastubyggnad (27 m ²) och 1 ekonomibygnad (16 m ²) / Saunarakennuksen purkaminen (27 m ²) sekä yhden talousrakennuksen purkaminen (16 m ²).	598-29-12-6 Ruusasholma Kesäpolku 15 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 06.06.2025
598-2025-111 § 137	Vesikaton uusiminen / Förnyande av vattentak	598-5-6-23 Pohjoisnummi Mariankatu 14 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 06.06.2025
598-2025-112 § 138	Rivning av ekonomibygnad (19 m ²) / Talousrakennuksen purkaminen (19 m ²)	598-401-8-10 KYRKÖBY Kesäpolku 15 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 06.06.2025
598-2025-113 § 139	Jake Rakennus Bygg Oy Borning av 4 st värmebrunnar / 4 lämpökaivon poraaminen	598-11-20-3 Ristikari Equatorn 2-4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 06.06.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 09.06.2025
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 09.06.2025

Till påseende 09.06.2025 – 17.07.2025
 Nähtävissä 09.06.2025 – 17.07.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Julkaistu
Publicerat
09.06.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
09.06.2025

Sivu 2 (2)

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuaikajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 17.07.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 17.07.2025

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaarella 06.06.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-18-1-6

Areal 910.0

Kyrkostrandsgatan 45
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
-------	-----	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	0.0	v-m ²
----------	-----	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Åtgärd

Energibrunn

Borrning av energibrunn / Energiakaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Sandler Björn

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägesyn
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

09.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besvaret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-29-12-6

Areal 1366.0

Kesäpolku 15

68660 JAKOBSTAD

Plan

Detaljplan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

341.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 193.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 43.0 v-m²

som rivs

Sökande

Åtgärd

Rivning av byggnader

Rivning av bastubyggnad (27 m²) och 1 ekonomibyggnad (16 m²) / Saunarakennuksen purkaminen (27 m²) sekä yhden talousrakennuksen purkaminen (16 m²).

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd

Förordande

Ritningsgranskning

Förordande

Hälsoinspektionen

Förordande

Herrfors Nät Ab

Förordande

Jakobstads Vatten

Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen

Officiell tomtkarta

Huvudritningar

Hörande av grannar

Anmälan om avgång av byggnad RH9

Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare

Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

En redogörelse över hanteringen av rivningsmaterialet skall
inlämnas till byggnadstillsynsbyrån för godkännande innan
rivningsarbeten påbörjas.

Byggnaden tas inte bort ur fastighetsregistret förrän slutsyn är utförd

Då rivningsarbetet påbörjas måste byggnadstillsynsmyndigheten meddelas. Rivningsarbetena måste på basen av det här rivningslovet utföras inom tre år. För att få arbetet avslutat kan giltighetstiden förlängas med högst tre år åt gången.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

09.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-5-6-23
Pinta-ala 1025.0

Mariankatu 14
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP/s
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

Toimenpide

Vesikaton uusiminen / Förnyande av vattentak

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto	Puoltava
Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Terveysviranomaiset	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Jakobstads museum	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Valtakirja
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

09.06.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1



Byggplats

598-401-8-10

Areal 1300.0

Kesäpolku 15

68660 JAKOBSTAD

Plan

Detaljplan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 19.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 19.0 v-m²

som rivs

Sökande

Åtgärd

Rivning av byggnaden

Rivning av ekonomibyggnad (19 m²) /Talousrakennuksen purkaminen (19 m²)

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd

Förordande

Ritningsgranskning

Förordande

Hälsoinspektionen

Förordande

Herrfors Nät Ab

Förordande

Jakobstads Vatten

Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen

Officiell tomtkarta

Huvudritningar

Hörande av grannar

Anmälan om avgång av byggnad RH9

Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

En redogörelse över hanteringen av rivningsmaterialet skall
inlämnas till byggnadstillsynsbyrån för godkännande innan
rivningsarbeten påbörjas.

Byggnaden tas inte bort ur fastighetsregistret förrän slutsyn är utförd

Då rivningsarbetet påbörjas måste byggnadstillsynsmyndigheten meddelas. Rivningsarbetena måste på basen av det här rivningslovet utföras inom tre år. För att få arbetet avslutat kan giltighetstiden förlängas med högst tre år åt gången.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
09.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-11-20-3

Areal 3603.0

Equatorn 2-4

68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrak. kortt.alue

0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Jake Rakennus Bygg Oy

Barrvägen 3

68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Borring av 4 st värmebrunnar / 4 lämpökaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nylund Svante

Strukturell brandsäkerhet

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.

Jakobstads Vatten

Herrfors Nät Ab

Hälsoinspektionen

Ritningsgranskning

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Ansökningens bilagor

Utdredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen

Fullmakt

Handelsregisterutdrag

Officiell tomtkarta

Huvudritningar

Hörande av grannar

Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Hörande med annons i ÖT och Keskipohjanmaa 25.3.2025

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktnings begäras:

Lägesyn
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
09.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1