

Detaljplaneändring

Asemakaavan muutos

STADSDEL
19 VÄSTERMALM
KVARTER 6 (DEL).



JAKOBSTAD
PIETARSAARI

KAUPUNGINOSA
19 LÄNSINUMMI
KORTTELI 6 (OSA).

BESKRIVNING ÖVER DETALJPLANEÄNDRING

Beskrivningen avser den 23.10.2024 daterade och den 09.06.2025 ändrade detaljplane-kartan.

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONS- UPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Detaljplaneändringen berör

Jakobstad, stadsdel 19, VÄSTERMALM, del av kvarter 6 (tomt nr 4) samt naturskydds-område.

Genom planeändringen bildas:

Jakobstad, stadsdel 19, VÄSTERMALM, del av kvarter 6.

1.2 Planeområdets läge

Planeområdet ligger 900 meter väster från torget Se bilaga 1; Lägeskarta.

1.3 Planens syfte

Den gällande planen från år 1970 är föråldrad. I kvarter 6 finns en bostads-byggnad, som ägaren vill i praktiken bygga om till ett litet våningshus med åtta bostä-der.

Initiativet till en ändring av planen kommer från ägaren till radhuset i kvarter 6, tomt 4.

1.5 Förteckning över bilagor till beskriv-ningen

1. Lägeskarta
2. Markägoförhållanden
3. Utdrag ur tidsenligt detaljplane-karta
4. Utdrag ur generalplanen
5. Detaljplane-karta, bestämmelser
6. Flygbild
7. Blankett för uppföljning av detaljplanen

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Selostus koskee 23.10.2024 päivättyä ja 09.06.2025 muutettua asemakaavakarttaa.

1 PERUS- JA TUNNISTE- TIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Pietarsaari, 19 kaupunginosa, LÄNSI-NUMMI, osa korttelia 6 (tontti nro 4) sekä luonnonsuojelualuetta.

Kaavan muutoksella muodostuu:

Pietarsaari, 21 kaupunginosa, LÄNSI-NUMMI, osa korttelia 6.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee 900 metriä torilta länteen. Ks. liite 1; Sijaintikartta.

1.3 Kaavan tarkoitus

Nykyinen kaava vuodelta 1970 on vanhentunut. Korttelin 6 osassa on asuinrakennus, jonka omistaja haluaisi käytännössä muuttaa kahdeksan asunnon kerrostaloksi.

Kaavanmuutoksen aloite tulee korttelin 6 tontin 4 rivitalon omistajalta.

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjois-ta

1. Sijaintikartta
2. Maanomistus
3. Ote ajantasa-asemakaavasta
4. Ote yleiskaavasta
5. Asemakaavakartta, määräyksineen
6. Ilmakuva
7. Asemakaavan seurantalomake

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Arbetet med planeändringen inleddes vårvintern 2024. Hörande vid beredning skedde under mars och april. Planförslaget blev färdigt för att presenteras för tekniska nämnden hösten 2024 och var framlagt till påseende under tiden 16.12.2024 – 31.01.2025. Därefter har sådana ändringar gjorts i planförslaget, att det behöver läggas till påseende en gång till.

Kaavamuutostyö käynnistyi keväällä 2024. Ennakkokuuleminen tapahtui maaliskuuhuhtikuussa. Lopullinen kaavaehdotus valmistui tekniselle lautakunnalle esiteltäväksi syksyllä 2024 ja oli nähtävillä 16.12.2024 – 31.01.2025. Kaavaehdotusta on muutettu tämän jälkeen siten että se tulee asettaa uudelleen nähtäville.

2.2 Detaljplaneändring

Tomt nr 4 i kvarter nr 6 förstoras och ändras till en tomt för ett mindre rad- eller våningshus, där byggnaden kan ersättas med nybyggnad eller byggas om till ett rad- eller våningshus.

2.2 Asemakaavan muutos

Korttelin 6 tonttia nro 4 laajennetaan ja muutetaan rivi- tai pienkerrostalotontiksi, jonka rakennus voidaan korvata uudisrakennuksella tai muuttaa rivi- tai kerrostaloksi.

2.3 Genomförande av detaljplaneändringen

Området har färdig infrastruktur. Byggnad på tomten sker i takt med ägarens behov.

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Alueen infrastruktuuri on valmis. Rakentaminen tontilla tapahtuu omistajan tarpeen mukaan.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Nuvarande läge på planområdet

3.1 Suunnittelualan nykytilanne

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Planeområdet ligger inom ett småhusdominerat bostadsområde från 1950-talet. I dess närmaste grannskap finns dock tre våningar höga våningshus både norr och söder om planeområdet. Djupare in i kvarter 6 finns några tornhus. I öster finns rent småhusområde.

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee pientalovaltaisella 1950-luvun asuntoalueella. Sen lähimpinä naapureina on kuitenkin kolmikerroksiset kerrostalot sekä etelä- että pohjoispuolella. Syvemmällä korttelissa 6 on muutama tornitalo. Idässä on puhdasta pientaloasutusta.

3.1.2 Naturmiljö

Tomten är bebyggd. Terrängen stiger något mot väster. I områdets norra hörn finns ett stort flyttblock, som är skyddat och har ett eget specialområde i detaljplanen.

3.1.2 Luonnonympäristö

Tontti on rakennettu. Maasto nousee jonkin verran länteen. Alueen pohjois on suuri siirtolohkare, joka on suojeltu, ja jolla on asemakaavassa oma erityisalue.

3.1.3 Bebyggd miljö

I kvarter 6 omfattar planen kvarterets tomt nro 4, på vilken nu finns ett radhus på fyra bostäder, i ½ II våningar.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Korttelista 6 käsittää kaava korttelin tontin, nro 4, jolla nyt on neljä asuntoa käsittävä, ½ II kerroksinen rivitalo.

På området är kommunaltekniken utbyggd. Dagvattenledningar finns längs tomtens östra gräns. Stor del av tomten består av växtlighet, vilket gör att dagvattnen delvis infiltreras och fördröjs innan de leds till dagvattensystemet.

3.1.4 Markägoförhållanden

Staden äger hela området.
Se bilaga 2, markägoförhållanden

3.2 Planeringssituation

Landskapsplan och generalplan

I landskapsplan 2040 hör området till Jakobstads tätort. I generalplanen är stadsdelen Västermalm reserverad i huvudsak som ett område för marknära boende.

Både landskapsplanen och generalplanen förnyas som bäst. Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände vid sitt möte den 7.4.2025 Österbottens landskapsplan 2050. Landskapsplanen har ännu inte vunnit laga kraft. Ändrat förslag till Jakobstads generalplan 2040 skall läggas till påseende under sommaren 2025.

I planförslagen ändras inte planområdets status.

Detaljplan

För tomt nr 4 i kvarter 6 gäller en stadsplan från 1970. Enligt planen är tomtens avsedd för ett litet affärshus med högst två bostäder (ALO).

Beslut angående ändringen av planen

Tekniska nämnden godkände programmet för deltagande och bedömning 24.04.2024.

4 DETALJPLANERINGENS OLIKA SKEDEN

4.1 Planeringsstart

Planeringsarbetet påbörjades omedelbart då Tekniska nämnden hade godkänt pro-

Alueella on rakennettu kunnallistekniikka. Hulevesijohdot kulkevat tontin itärajaa pitkin. Suurin osa tontista on kasvustoa mikä aiheuttaa hulevesien osittaisen suodattautumisen ja viiveen ennen niiden johtamista hulevesiverkoon.

3.1.4 Maanomistus

Kaupunki omistaa koko alueen.
Katso liite 2, maanomistus.

3.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava ja yleiskaava

Maakuntakaavassa 2040 alue on osa-Pietarsaaren taajamaa. Yleiskaavassa Länsinummi on varattu pääosin maanläheisen asumisen alueeksi.

Maakuntakaavaa ja yleiskaavaa uusi-taan parhaillaan. Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 7.4.2025 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050. Maakuntakaava ei ole vielä saanut lainvoimaa. Pietarsaaren yleiskaava 2040 tullaan asettamaan nähtäville kesällä 2025.

Kaavaehdotukset eivät muuta kaava-alueen asemaa.

Asemakaava

Korttelin 6 tontin 4 kaava on vuodelta 1970. Siinä on tontti tarkoitettu pienelle liikerakennukselle, jonka yhteydessä saa olla korkeintaan 2 asuntoa (ALO).

Päätös kaavan muuttamisesta

Tekninen lautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 24.04.2024.

4 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen

Suunnittelutyö käynnistyi heti, kun Tekninen lautakunta oli hyväksynyt

grammet för deltagande och bedömning.

osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

4.2 Deltagande och intressenter

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Intressenter

Direkt berörda intressenter är fastighetsägarna på området, dess invånare samt rågrannar.

4.3.1 Osalliset

Suoranaisia osallisia ovat alueen kiinteistönomistajat ja sen asukkaat sekä rajanaapurit.

4.3.2 Anhängiggörande

Om anhängiggörandet har annonserats i lokaltidningarna 08.05.2024. Direkt berörda Intressenter har dessutom informerats personligen per brev i början av beredningsskedet om att planeringen aktualiserats.

4.3.2 Vireille tulo

Vireillä olosta on ilmoitettu paikallislehdissä 08.05.2024. Välittömät osalliset ovat lisäksi saaneet tiedon kaavoituksen vireille tulosta henkilökohtaisilla kirjeillä valmisteluvaiheen alussa.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Ett förhandshörande skedde i mars och april 2024.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Ennakkokuuleminen tapahtui maalissa ja huhtikuussa 2024.

Förslag till detaljplaneändring var till påseende under tiden 16.12.2024 – 31.01.2025. Efter påseendeperioden förstörades tomten så att det tilltänkta parkområdet inkluderas i AKR-tomten. Byggnadsytan för förvaringsplats av bil förstörades och byggnadsrätten höjdes från 80 m² till 120 m² som följd av inkomna utlåtanden. Ytterligare har detaljplanebeskrivningen kompletterats.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.12.2024 – 31.1.2025. Nähtävilläläolon jälkee laajennettiin tonttia niin että ajateltu puistoalue liitettiin AKR-tonttiin. autojen säilyspaikan rakennusala laajennettiin ja rakennusoikeus korotettiin 80:stä 120:een neliömetriin. Tämän lisäksi Asemakaavaselostusta täydennettiin.

4.3.4 Samarbete med myndigheter

Detaljplaneändringen har inte förutsatt ett bredare myndighetssamarbete.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavamuutos ei ole edellyttänyt laajempaa viranomaisyhteistyötä.

4.4 Detaljplaneändringens målsättningar

4.4 Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

I planeringen undersöks möjligheterna att ändra tomt nr 4 i kvarter 6 till en tomt, som skulle möjliggöra att ändra det nuvarande radhuset till ett våningshus med åtta bostäder. Huset är nu ett ½ II våningar högt, fyra bostäders radhus.

Kaavoituksessa tutkitaan mahdollisuudet muuttaa korttelin 6 tontti 4 tontiksi, joka mahdollistaisi sillä olevan rivitalon muuttamisen kahdeksan asunnon kerrostaloksi. Talo on ½ II-kerroksinen, neljän asunnon talo.

4.5 Alternativ till detaljpanelösningen och dess konsekvenser

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

I det planförslag som var utställt 16.12.2024–31.01.2025 angavs området norr om bostadshuset som parkområde

16.12.2024–31.01.2025 nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa osoitettiin asuinrakennuksen pohjoispuolella si-

(VP) med skyddsbeteckning för flyttblocket. I det ändrade planförslaget har området inkluderats i tomten, eftersom bolaget redan delvis använder området. Skyddsbeteckningen för flyttblocket kvarstår, och området närmast gatan anges som område som planteras.

jaitseva alue puistoalueeksi (VP) siirtolohkareen suojelumerkinnoin. Muutuksessa kaavaehdotuksessa alue on liitetty tonttiin koska se on jo osittain asuinyhtiön käytössä. Siirtolohkareen suojelumerkintä pysyy ennallaan ja kadun viereinen alue osoitetaan istutettavaksi alueeksi

5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANE-ÄNDRINGEN

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Planens struktur

5.1 Kaavan rakenne

Bostadshusets tomt förstoras med 185 m².

Asuirakennuksen tonttia laajennetaan 185 m²

5.1.1 Dimensionering

Hela planeområdet består av kvartersområdet för flervåningshus och radhus, 0,12 ha.

5.1.1 Mitoitus

Koko kaava-alue on asuinrakennusten ja rivitalojen korttelialuetta. 0,12 ha.

Den totala våningsytan blir 920 kvadratmeter.

Kokonaiskerrosalaksi tulee 920 neliömetriä

5.1.2 Service

Kommersiell och offentlig närservice finns utanför området, men på ett rimligt avstånd.

5.1.2 Palvelut

Kaupalliset ja julkiset lähipalvelut ovat alueen ulkopuolella, mutta kohtuutäysydellä.

5.2 Uppnående av målen för miljöns kvalitet

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Detaljplanen bevarar områdets befintliga struktur.

Asemakaava säilyttää alueen rakenteen.

5.3 Områdesreserveringar

5.3 Aluevaraukset

Kvartersområde för flervåningshus och radhus AKR:

Områdes areal är sammanlagt 1216 kvadratmeter.

Antalet våningar är 112/3. Den sammanlagda byggnadsrätten är 920 kvadratmeter våningsyta, varav 800 kvadratmeter för bostäder och 120 för garage.

Av tomternas gårdsplan får högst 20 % ha en vattentät beläggning.

Bilplatsnormen är 1 bilplats/bostad.

Det stora flyttblocket skyddas med en specialbeteckning (sk = sten som skyddas)

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue AKR:

Alueen pinta-ala on yhteensä 1216 neliömetriä.

Kerrosuku on 112/3. Rakennusoikeus on yhteensä 920 neliömetriä kerrosalaa, josta 800 neliömetriä asuntoja ja 120 neliömetriä autotallia varten.

Tonttien piha-alueesta saa korkeintaan 20 % päällystää vesitiiviisti.

Autopaikkainormi on 1 ap/asunto.

Iso siirtolohkare suojellaan erikoismerkinnällä (sk=suojeltava kivi).

5.4 Planens konsekvenser

5.4.1 Konsekvenser för miljön

Detaljplaneändringen innebär inga större förändringar i miljön.

5.4.2 Konsekvenser för klimat

Planen beaktar de mest betydande målen som ställs i Jakobstadsregionens klimatstrategi, dvs att samhällsstrukturen utvecklas i första hand genom förtätning. Genom detta skapas förutsättningar för utökad/tillgänglig service. Utökad/tillgänglig service ökar användning av cykel- och gångtrafik.

5.5 Störande faktorer i miljön

På planeområdet uppstår inga miljöstörningar och detaljplaneändringsförslaget för inte heller med sig sådana.

5.6. Planbeteckningar och –bestämmelser

I planen används traditionella planbeteckningar, med undantag för skyddsbeteckningen för flyttblocket (sk).

6 GENOMFÖRANDE AV DETALJ-PLANEÄNDRINGEN

Detaljplaneändringen är inte bunden till någon tidtabell. Det finns inget behov av någon särskild uppföljning av förverkligandet.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole mainittavia ympäristövaikutuksia.

5.4.2 Vaikutukset ilmastoon

Kaava ottaa huomioon Pietarsaaren seudun ilmastostrategian tärkeimmät tavoitteet eli yhdyskuntarakenne kehittyy ensisijaisesti tiivistämällä. Näin luodaan edellytykset lisää-/lähipalveluille. Lisä-/lähipalvelut lisäävät pyöräilyä- ja kävelyä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei esiinny ympäristöhäiriöitä, eikä kaavamuutos niitä tuo mukanaan.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavassa käytetään tavanomaisia kaavamääräyksiä, lukuun ottamatta siirtolohkareen suojelumerkintää (sk).

6 ASEMAKAAVANMUUTOKSEN TOTEUTUS

Kaavamuutos ei ole sidottu mihinkään aikatauluun. Toteutuksen seurantaan ei ole erityistä tarvetta.

STADEN JAKOBSTADS PLANLÄGGNINGSÄVDELNING
PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAAVOITUSOSASTO

Ändrad/muutettu 9.6.2025
Jakobstad/Pietarsaari 28.10.2024



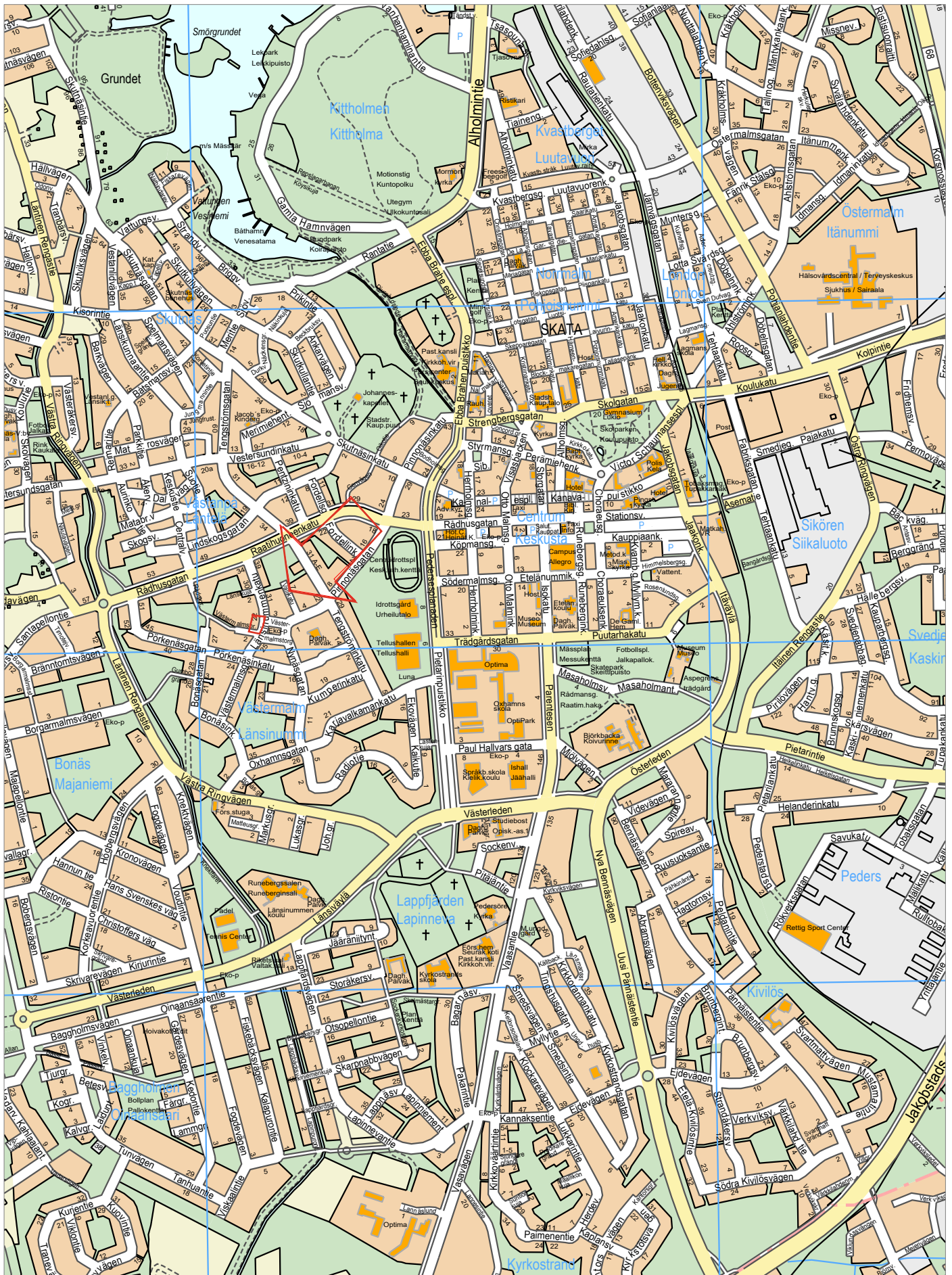
Anne Mo Kaitfors
byråarkitekt/toimistoarkkitehti



Sören Öhberg
Stadsplanearkitekt/asemakaava-arkkitehti

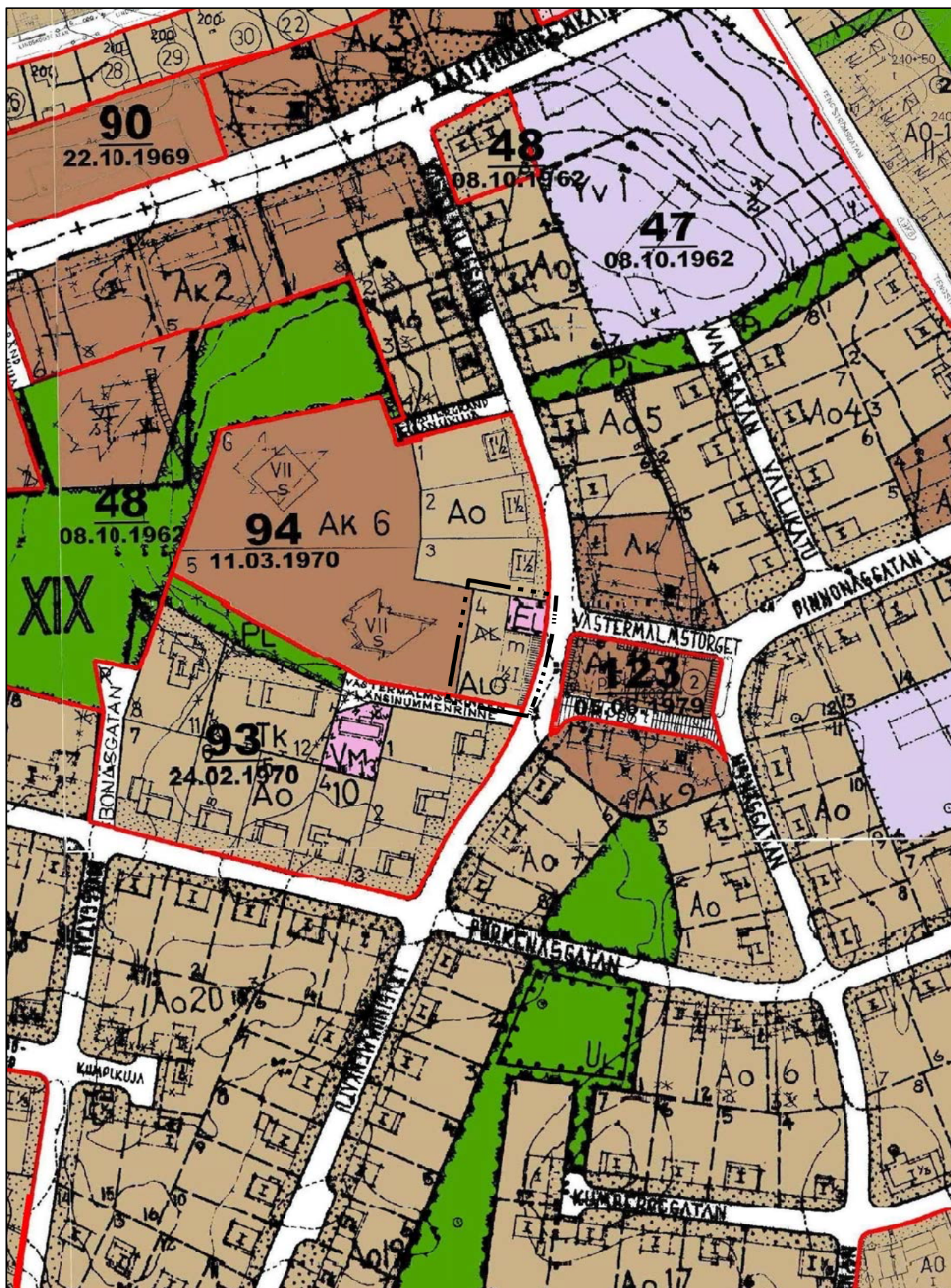
UTLÅTANDEN/LAUSUNNOT

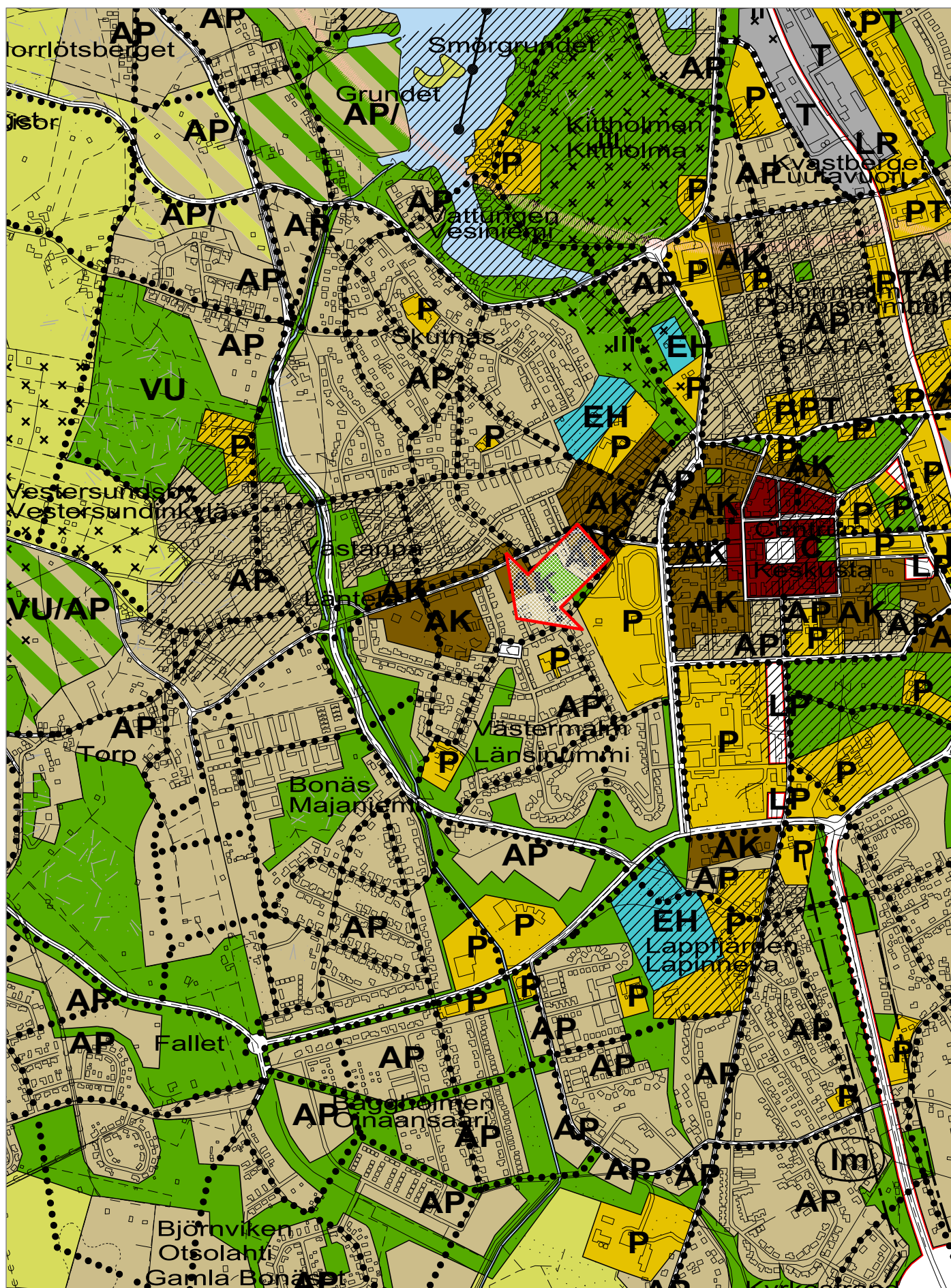
1	Räddningsverket Pelastuslaitos	12.3.2025
2	Miljöhälsan Kallan Kallan Ympäristöterveys	7.1.2025
3	Miljö- och byggnadsnämnden	22.1.2025
3	NTM-centralen i södra Österbotten Etelä-pohjanmaan ELY-keskus	4.4.2025
4	Jakobstads Vatten Pietarsaaren Vesi	31.1.2025
5	Kommunaltekniska avdelningen Kunnallistekniikan osasto	13.2.2025
6	Oy Herrfors Ab Oy Herrfors Ab	13.3.2025
7	Tekniska nämnden Tekninen lautakunta	4.12.2024
8	Framlagd till påseende Asetettu nähtäville	16.12.2024 – 31.01.2025
9	Godkänd av stadsfullmäktige Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	

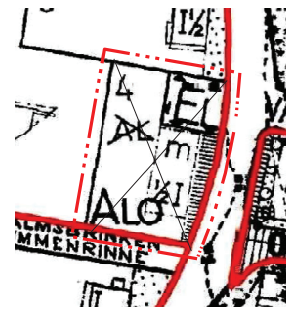




**PRIVAT ÄGD MARK
YKSITYISTEN MAATA**







DETALJPLANE BETECKNINGAR SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AKR

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS OCH RADHUS.
Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

3

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tontin raja.

STADSDELNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELNAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS
STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I
VÅNINGSYTAN.

Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

STEN SOM SKYDDAS.
Suojeltava kivi.

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS AV BIL.
Auton säilytyspaikan rakennusala.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

SPECIALBESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

AV BOSTADSTOMTENS GÅRDSPLAN FÅR HÖGST 20% HA EN VATTENTÄT BELÄGGNING.
Asuintontin piha-alueesta saa korkeintaan 20 % päällystää vesitiiviillä materiaalilla.

KRAVET PÅ PARKERINGSPLATSER:
1 bilplats per bostad.

AUTOPAIIKKAVAATIMUS:
1 autopaikka/ asunto.

TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN

TONTTIIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

översikare av planläggningsmätning
kaavoitusmittauksen valvoja

TOMMY ÅBÄCKA
mättningsingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

STADSDEL 19 VÄSTERMÄLM KVARTER 6 (DEL), SAMT NATURSKYDDSDOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:

STADSDEL 19 VÄSTERMÄLM KVARTER 6 (DEL).

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUPUNGINOSAN 19 LÄNSINUMMEN KORTTELIN 6:N OSAA, SEKÄ
LUONNONSUOJELUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUPUNGINOSAN 19 LÄNSINUMMEN KORTTELIN 6 OSA.

SKALA / MITTAKAAVA

1:2000

IRITARE / PIIRITÄJÄ

JYRKI KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA

ILMARI HEINONEN

9.6.2025 ÄNDRAD / MUUTETTU.
23.10.2024

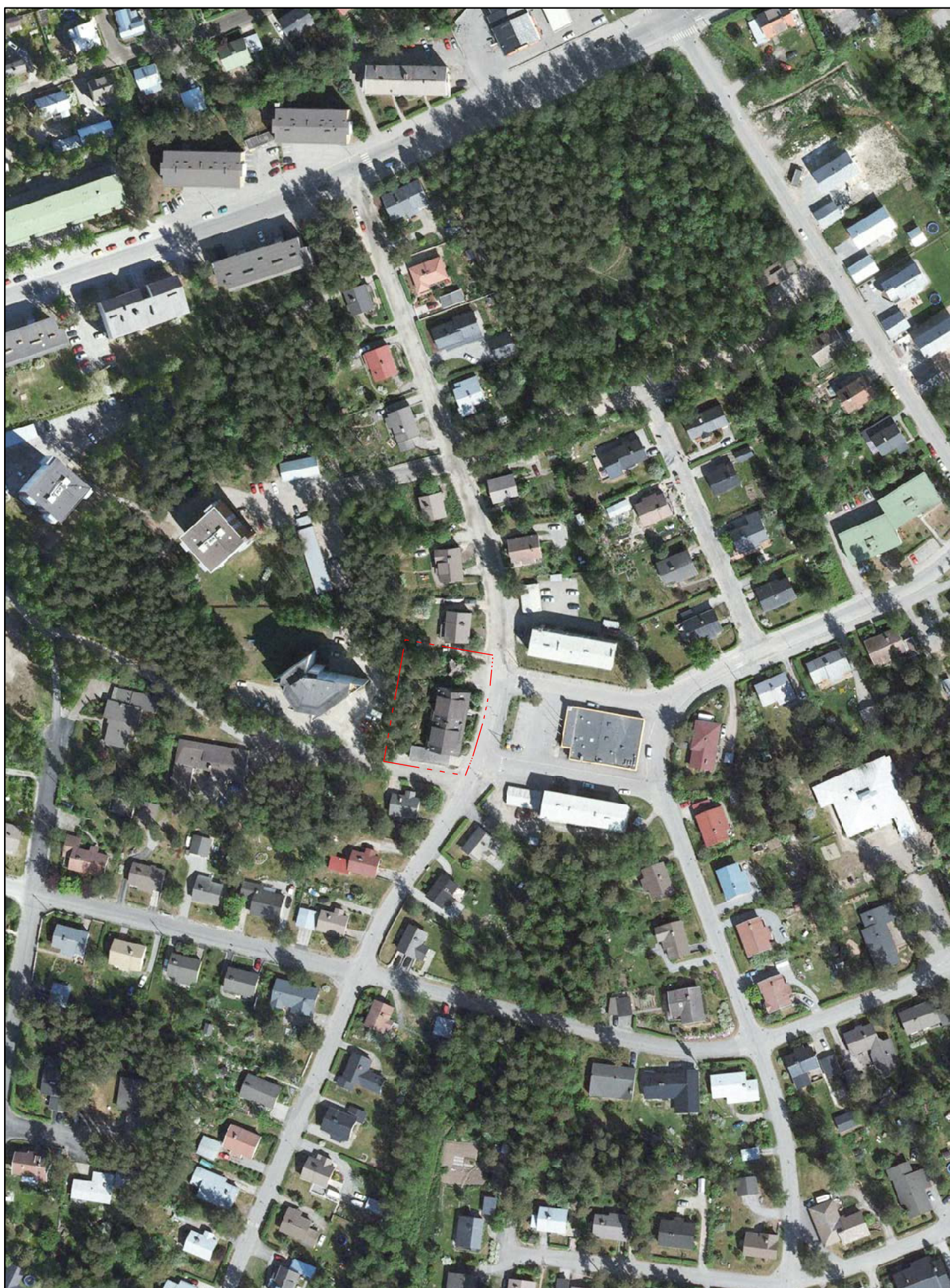
JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄMDELNINGEN

SÖREN ÖHBERG

stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO



Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun	Jakobstad	Datum för ifyllande	5.6.2025
Planens namn	19 VÄSTERMALM KVARTER 6 (DEL).		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Anmält datum för anhängiggörande	
Permanent plankod		Producentens plankod	
Planområdets areal [ha]	0,1216	Ny areal för detaljplan [ha]	
Underjordiska utrymmenas areal [ha]		Arealen för den ändrade detaljplanen [ha]	0,1216

Stranddetaljplan

Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Byggplatser för fritidshus [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,1216	100,00	920	0,76	0,0000	580
A sammanlagt	0,1216	100,0	920	0,76	0,0185	580
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt					-0,0185	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m ²]	[antal ±]	[k-m ² ±]
Sammanlagt	0	0	0	0

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,1216	100,00	920	0,76	0,0000	580
A sammanlagt	0,1216	100,0	920	0,76	0,0185	580
AKR	0,1216	100,0	920	0,76	0,1216	920
ALO					-0,1031	-340
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt					-0,0185	
EL					-0,0185	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Pietarsaari	Täyttämispvm	5.6.2025
Kaavan nimi	19 LÄNSINUMMI KORTTELI 6 (OSA).		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1216	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1216

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,1216	100,00	920	0,76	0,0000	580
A yhteensä	0,1216	100,0	920	0,76	0,0185	580
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä					-0,0185	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,1216	100,00	920	0,76	0,0000	580
A yhteensä	0,1216	100,0	920	0,76	0,0185	580
AKR	0,1216	100,0	920	0,76	0,1216	920
ALO					-0,1031	-340
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä					-0,0185	
EL					-0,0185	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						