



AKR

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS OCH RADHUS.
Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

③

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tontin raja.

19
VÄSTER
6

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS
STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I
VÅNINGSYTAN.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

STEN SOM SKYDDAS.
Suojeltava kivi.

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS AV BIL.
Auton säilytyspaikan rakennusala.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

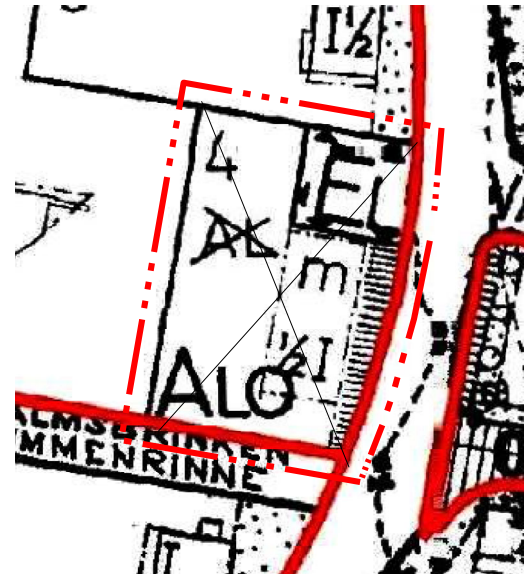
SPECIALBESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

AV BOSTADSTOMTENS GÅRDSPLAN FÅR HÖGST 20% HA EN VATTENTÄT BELÄGGNING.
Asuintontin piha-alueesta saa korkeintaan 20 % päällystää vesitiiviillä materiaalilla.

KRAVET PÅ PARKERINGSPLATSER:
1 bilplats per bostad.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:
1 autopaikka/ asunto.

§ 1



DETALJPLANE BETECKNINGAR SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN

TONTTIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

överbakare av planläggningsmätning
kaavoitusmittauksen valvoja

Tommy Åbacka
TOMMY ÅBACKA
mättningsingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

STADSDEL 19 VÄSTERMÄLM KVARTER 6 (DEL), SAMT NATURSKYDDSSOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:

STADSDEL 19 VÄSTERMÄLM KVARTER 6 (DEL).

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUPUNGINOSAN 19 LÄNSINUMMEN KORTTELIN 6:N OSAA, SEKÄ
LUONNONSUOJELUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUPUNGINOSAN 19 LÄNSINUMMEN KORTTELIN 6 OSA.

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ
JYRKI KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
ANNEMO KAITFORS

9.6.2025 ÄNDRAD / MUUTETTU.
23.10.2024

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN

SÖREN ÖHBERG
stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti
PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO