

JAKOBSTAD

PIETARSAARI

AO-1/s

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS DÄR MILJÖN BEVARAS. PÅ KVARTERSOMRÅDET KAN ÄVEN PLACERAS ALLMÄNNA BYGGNADER FÖR UNDERVISNING ELLER ANNAN OFFENTLIG SERVICE. VID NYBYGGANDE OCH RENOVERING SKALL BYGGNADEN ANPASSAS TILL LANDSKAPET OCH DEN BEBYGGDA MILJÖN, SÅ ATT OMGIVNINGENS HISTORISKA SÄRDRAG BEVARAS. VID ÄNDRINGS- OCH REPARATIONSÅTGÄRDER, SAMT VID NYBYGGNADSLANER, SKALL UTLÅTANDE AV MUSEUM MED REGIONALT ANSVAR I ÖSTERBOTTEN BEGÄRAS. Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle saa sijoittaa myös yleisiä rakennuksia opetustoimintaa tai muuta julkista palvelua varten. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen yhteydessä on rakennukset sovitettava maisemaan ja rakennettuun ympäristöön niin että ympäristön historiallinen erityispiirre säilyy. Muutos- ja korjaustoimenpiteiden, sekä uudisrakennussuunnitelmien yhteydessä on pyydettyä lausunto Pohjanmaan alueelliselta vastuumuseolta.

YO

KVARTERSOMRÅDE FÖR UNDERVISNINGSBYGGNADER. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL-1

NÄRREKREATIONSOMRÅDE, SOM INNEHÅLLER EN BIOTOP SOM ÄR LÄMPLIG FÖR FLYGEKORRAR. OMRÅDET SKALL SKÖTAS SÅ, ATT FLYGEKORRARNAS BIOTOP INTE FÖRSTÖRS ELLER FÖRSÄMRAS. Lähivirkistysalue, jolla on liito-oraville sopiva biotooppi. Aluetta on hoidettava niin että liito-oravien biotooppi ei turmellu tai heikkene.

E-1

SPECIALOMRÅDE. OMRÅDE FÖR JORDBRUK, UNDERVISNING, FORSKNING ELLER FÖRÄDLING. Erityisalue. Aluetta saa käyttää opetus-, tutkimus-, tai jalostustoimintaan liittyvän maatalouden harjoittamiseen.

ET

OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

EV

SKYDDSGRÖNOMRÅDE. Suojaviheralue.

---

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

STADSDELSGRÄNS. Kaupunginosan raja.

---

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. Osa-alueen raja.

③

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

31

LAPP

41

STADSDELSNUMMER. Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN. Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER. Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e = 0,20

yoy

am

ajo

sp-1

sp-2

sm

hule

sel

p

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

BYGGNADSYTA. Rakennusala.

BYGGNADSYTA DÄR UNDERVISNINGSBYGGNADER SOM INTE ORSAKAR MILJÖSTÖRNINGAR FÄR PLACERAS. Rakennusala, jolle saa sijoittaa sellaisia opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä.

BYGGNADSYTA DÄR DJURSTALL, BYGGNADER ELLER KONSTRUKTIONER AVSEDDA FÖR LAGRING AV STALLGÖDSEL SAMT TILLHÖRANDE FUNKTIONER FÄR PLACERAS. VID NYBYGGNATION ELLER TILLBYGGNAD SKA MINIMIAVSTÄNDET TILL BOSTADSBYGGNADER PÅ GRANNFASTIGHETER FASTSTÄLLAS I ENLIGHET MED MILJÖSKYDDSLAGEN (527/2014) OCH STATSRÅDETS FÖRORDNING OM ANMÄLNINGSPLIKTIGA DJURSTALL (138/2019). Rakennusala, jolle saa sijoittaa eläinsuojia, rakennuksia tai rakennelmia, jotka on tarkoitettu karjanlannan varastointiin ja niihin liittyviin toimintoihin. Uudisrakentamisen tai laajentamisen osalta vähimmäisetäisyys naapurikiinteistöjen asuinrakennuksista on määriteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014) ja ilmoituksenvaraisista eläinsuojista annetun valtioneuvoston asetuksen (138/2019) mukaisesti.

INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE. Ohjeellinen ajoyhteys.

DEL AV OMRÅDE SOM RESERVERATS FÖR UNDERJORDISK LEDNING Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

DEL AV OMRÅDE, SOM INNEHÅLLER EN BIOTOP SOM ÄR LÄMPLIG FÖR FLYGEKORRAR, NORDISK FLADDERMUS OCH UTROTNINGSHOTADE FÄGELARTER. OMRÅDET SKALL SKÖTAS SÅ, ATT BIOTOPEN FÖR DE UTROTNINGSHOTADE ARTERNA INTE FÖRSTÖRS ELLER FÖRSÄMRAS. Alueen osa jolla on liito-oraville, pohjanlepakolle ja uhanalaisille lintulajeille sopiva biotooppi. Aluetta on hoidettava niin ettei uhanalaisien lajien biotooppi turmellu tai heikkene.

DEL AV OMRÅDE, SOM INNEHÅLLER EN GRANHÄCK DÄR TROLIGTVIS TURKDUVA HÄCKAR OCH SOM DÄRAV BÖR BEVARAS. Alueen osa, jolla sijaitsee kuusiain missä kauluskyyhky luultavasti pesii ja joka on täten säilytettävä.

DEL AV OMRÅDE, DÄR DET ENLIGT LAGEN OM FORNMINNEN (295/1963) FINNS EN FREDAD FAST FORNLÄMNING. VID ÅTGÄRDER PÅ DELOMRÅDET BÖR FÖRFARAS I ENLIGHET MED FORNMINNESLAGEN. FÖR PLANER SOM GÄLLER FORNLÄMNINGEN ELLER DESS NÄROMRÅDE SKA HÖRAS I GOD TID PÅ FÖRHAND ANTINGEN MUSEIVERKET ELLER MUSEET MED REGIONALT ANSVAR. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Osa-alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä tai sen lähialuetta koskevista suunnitelmista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen joko Museovirastoa tai alueellista vastuumuseota.

RIKTVIGANDE DEL AV OMRÅDE SOM RESERVERAS FÖR DAGVATTENHANTERING. Ohjeellinen alueen osa joka on varattu hulevesien käsittelyyn.

RIKTVIGANDE DEL AV OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAT FÖR FRAMTIDA UTREDNING AV EVENTUELL ANVÄNDNING SOM GATUOMRÅDE. Ohjeellinen alueen osa joka on varattu tulevaisuudessa tutkittavaksi sen mahdollisen katualueeksi käyttämisen varalta.

PARKERINGSPLATS. Pysäköintialue.

SÄRSKILDA BESÄMMELSER: ERITYISMÄÄRÄYKSET

§ 1

PÅ YO-KVARTERSOMRÅDET BÖR BYGGAS EN ANORDNING SOM FÖRDRÖJER REGN- OCH SMÅLTVATTEN INNAN DESSA LEDS TILL DET KOMMUNALA DAGVATTENSYSTEMET. ANORDNINGENS KAPACITET BÖR VARA MINST 0,5 KUBIKMETER PER 100 KVADRATMETER LODRÄT PROJICERAD VATTENTÄT TAK- OCH GÄRDSYTA. TILL DENNA YTA RÄKNAS INTE PLANTERADE OMRÅDEN VILKAS JORDLAGER ÄR MINST 20 CM TJOCK. ANORDNINGEN KAN PLACERAS UTANFÖR KVARTERSOMRÅDET OM STADEN GER SITT SAMTYCKE. YO-korttelialueelle tulee rakentaa laitos, joka viivyttää sade- ja sulamisvesiä ennen niiden johtamista kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Laitoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 0,5 kuutiometriä vesiitiivin katto- ja piha-alan pystysuoraan projisioitua 100 neliometriä kohti. Tähän alaan ei lasketa istutettuja alueita joiden maakerros on vähintään 20 cm paksu. Laitos voidaan kaupungin suostuessa sijoittaa korttelialueen ulkopuolelle.

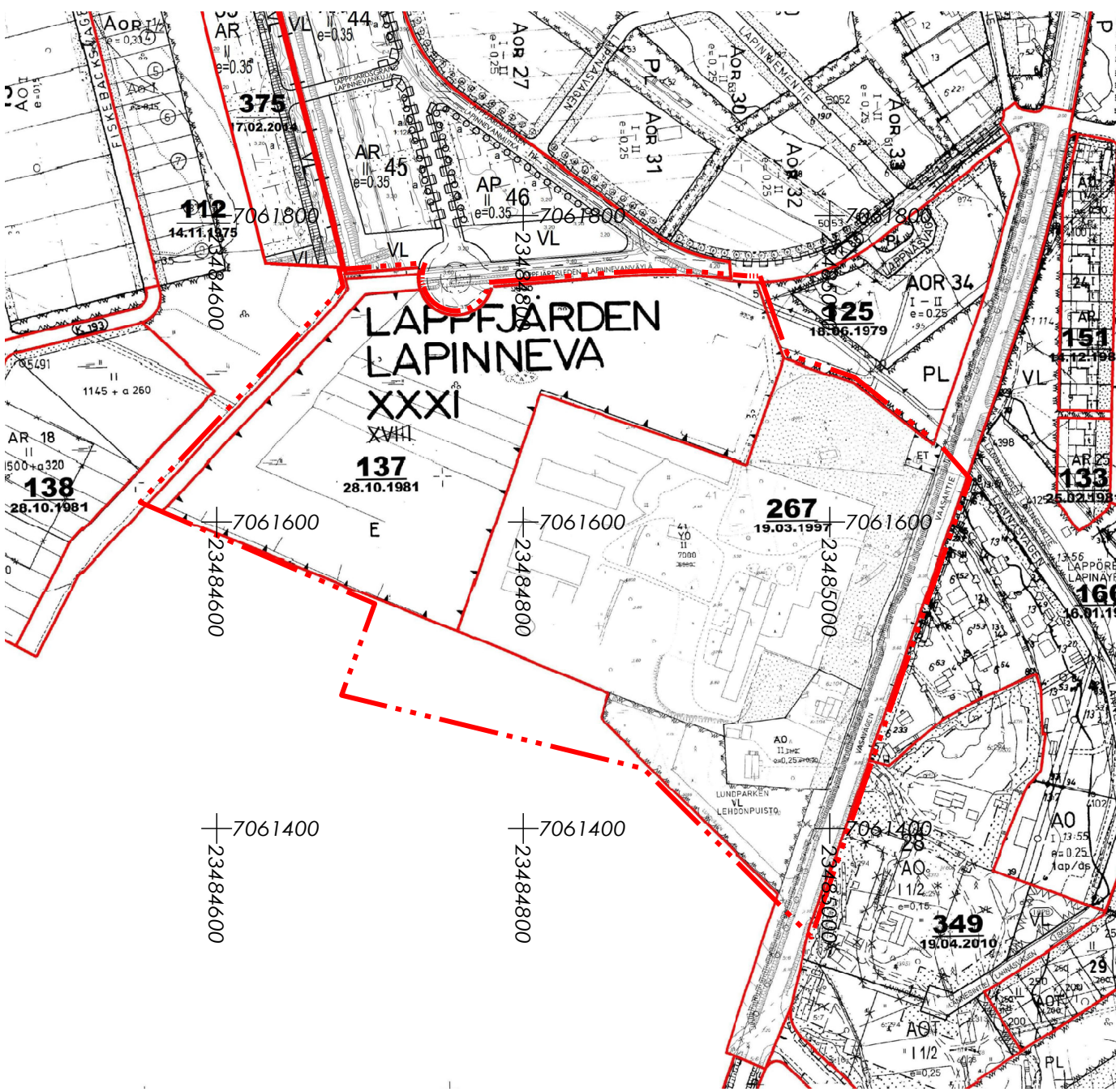
§ 2

Öppningen i den fredade stennuren kan förstoras för att möjliggöra en bredare och trafikkrare anslutning till Vasavägen. Öppningen kan förstoras till max 12,5 m. Förkortning av stennuren ska göras med skicklighet och endast i den utsträckning som är absolut nödvändig. Stenarna ska placeras och vid behov stötts med kilstenar så att de bearbetade ändarna av stennuren inte börjar rasa i framtiden.

Rauhoitettuun kiviaitaan voidaan tehdä suurempi aukko, jotta liittymä Vaasantiehen olisi leveämpi ja liikenneturvallisempi. Aukkoa voidaan suurentaa enintään 12,5 metriin. Kiviaidan lyhentäminen on tehtävä taidolla ja vain sen verran kuin on aivan välttämätöntä. Kivet tulee asetella ja tukea tarvittaessa kiilakivin siten, että kiviaidan muokatut päät eivät ala myöhemmin sortua.

§ 3

MINIMIANTAL BILPLATSER OCH CYKELPLATSER: YO: 1 BILPLATS OCH 0,5 CYKELPLATS PER 150 m² VÅNINGSYTA AO: 1 BILPLATS PER BOSTAD Autopaikkojen ja pyöräpaikkojen vähimmäismäärät: YO: 1 autopaikka ja 0,5 pyöräpaikka 150 kerrosalaneliometriä kohden. AO: 1 autopaikka asuntoa kohden.



DETALJPLANE BETECKNINGAR SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT 1:4000

|                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN                                                                                    |  |
| TONTTJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA                                                                                          |  |
| GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE                                                                                                     |  |
| HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA                                                                                               |  |
| TRÄTT I KRAFT                                                                                                                  |  |
| TULLUT VOIMAAN                                                                                                                 |  |
| DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.                 |  |
| ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000. |  |
| JAKOBSTAD<br>PIETARSAARI                                                                                                       |  |
| övervakare av planläggningsmätning<br>kaavoitusmittauksen valvoja                                                              |  |
| Tommy Abacka<br>TOMMY ABACKA<br>mättningsingenjör / mittausinsinööri                                                           |  |

JAKOBSTAD

PIETARSAARI

DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR: DEL AV FASTIGHET 598-401-4-1, KVARTER 41, SAMT SPECIAL-, REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN I STADSDEL 31, LAPPFJÄRDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN OCH DETALJPLANEN BILDAS: KVARTER 41 SAMT SPECIAL-, REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN I STADSDEL 31 LAPPFJÄRDEN.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KIINTEISTÖN 598-401-4-1 OSAA, KORTTELIA 41 SEKÄ ERITYIS- VIRKISTYS- JA KATUALUEITA LAPINNEVAN KAUPUNGINOSASSA 31.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUPUNGINOSAN 31 LAPINNEVAN KORTTELI 41 SEKÄ ERITYIS- VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

|                              |                                         |                                              |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| SKALA / MITTAKAAVA<br>1:2000 | RITEARE / PIIRTÄJÄ<br>JYRKI KARJALAINEN | PLANERARE / SUUNNITTELIJA<br>ANNEMO KAITFORS |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|

18.06.2025

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDDELNINGEN

SÖREN ÖHBERG  
stadspanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO