

Julkaistu
 Publicerat
 04.07.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 04.07.2025

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-79 § 164	Jakobstads Båtvarv Tillbyggnad av båthus / Venevajan lisärakentaminen.	598-7-9906-1 Kittholma Gamla Hamnsvägen 31 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 03.07.2025
598-2025-127 § 165	Herrfors-Nät Ab Nybyggnad av parktransformatorstation (10 m ²) / Puistomuuntamoaseman uudisrakentaminen (10 m ²)	598-19-7-16 Länsinummi Pedersesplanaden 8 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 03.07.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 04.07.2025
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 04.07.2025

Till påseende 04.07.2025 – 11.08.2025
 Nähtävissä 04.07.2025 – 11.08.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 11.08.2025
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 11.08.2025

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
 Byråsekreterare /Toimistosihteerä Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 03.07.2025
 Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-7-9906-1
Areal 31573.0

Gamla Hamnsvägen 31
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	LV Venesatama tai venevalkama
Byggrätt enl. planen	2325.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	2317.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	3.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Jakobstads Båtvarv
Gamla Hamnvägen 31
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillbyggnad av båthus / Venevajan lisärakentaminen.

Utvidgning			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	0.0	3.0	10.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Särkijärvi Kari

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
04.07.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-19-7-16
Areal 84543.0

Pedersesplanaden 8
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YU
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Herrfors-Nät Ab
Köpmansgatan 10
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Nybyggnad av parktransformatorstation (10 m²) /
Puistomuuntamoaseman uudisrakentaminen (10 m²)

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Peter Nyman

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Lägesyn
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
04.07.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1