

Julkaistu
Publicerat
21.08.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
21.08.2025

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
--	---	---	---

598-2025-128
§ 88

Nybyggnad av fritidshus / Vapaa-
ajan asunnon uudisrakentaminen

598-402-8-145 VESTERSUND
Skituhamnsvägen 41
68620 PIETARSAARI

Hyväksytty
13.08.2025

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 21.08.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 21.08.2025

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 21.08.2025 – 29.09.2025
Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 21.08.2025 – 29.09.2025

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 29.9.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.9.2025

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tillägssuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihtööri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Sökande

Byggplats

598-402-8-145 VILHELMSBO
Areal 3100.0

Skituhamnsvägen 41
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²

Byggnadsåtgärd

Nybyggnad av fritidshus

Redogörelse av undantagen

Byggnadsåtgärden gäller byggande av ett nytt fritidshus omfattande en våningsyta om 90 m² i I-plan i stället för en befintlig villa som skulle rivas på en befintlig byggplats enligt bifogade handlingar, oaktat att byggnadsåtgärden strider mot lagen om områdes användningen 72 § vad gäller uppförande av en ny huvudbyggnad på ett strandområde där en detaljplan icke godkänts.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 §

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Omgivningskarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan



Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Föredragarens utlåtande

Sökanden vill bygga ett nytt fritidshus i I-plan omfattande en våningsyta om 90 m² på Skituhamnsvägen i Pörkenäs. I generalplanen anges byggplatsen som ett område för sommarboende (RA). Det är frågan om en gammal bebyggd byggplats vars storlek är 3100 m². På byggplatsen finns sedan tidigare en gammal 36 m² stor fritidsbyggnad som skulle rivas, en 20 m² bastubyggnad som skulle rivas, en uthusbyggnad vars våningsyta är 14 m² som skulle rivas och en förrådsbyggnad vars våningsyta är 4 m² som skulle rivas. Enligt stadens byggnadsordning är det tillåtet att bygga 10 % av byggplatsens areal. Den tillåtna bostadsvåningsytan på ett fritidshusområde är 90 m². De totala våningsytan för det nya fritidshuset uppfyller således byggnadsordningens bestämmelser, efter utförd byggnadsåtgärd. Belastningen på byggplatsen ökar icke nämnvärt efter utförd byggnadsåtgärd. Den totala bygggrätten på tomten kommer inte heller att överskridas och behandlingen av gråvatten kommer att ordnas i samband med byggande av det nya fritidshuset. Väganslutning till byggplatsen är ordnad sedan tidigare. Den planerade byggnadsåtgärden medför inte olägenheter med tanke på reglering av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. De planerade byggnadsåtgärden leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser. För åtgärden har framförts synnerliga skäl och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering.

Beslutsförslag

Undantag beviljas

Beslut

Godkänt

Giltighet och vidare åtgärd

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av kommunens byggnadslovmyndighet

Detta tillstånd är i kraft till den 29.09.2027. Bygglovet bör sökas inom denna tid.

Distribution och avgifter

För kännedom:
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centralen för tekniska tjänster/Planläggning



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 21.08.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43