

JAKOBSTAD

PIETARSAARI



KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

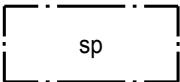


KVARTERS- KVARTERSEDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

8

KVAST

16



STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

NAMN PÅ STADSDEL.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

DEL AV OMRÅDE, SOM INNEHÅLLER GAMMAL TALLSKOG, SOM SKA BEVARAS OCH SKÖTAS OCH VID BEHOV PLANTERAS, SÅ ATT NATURVÄRDEN INTE FÖRSTÖRS.
Alueen osa, jolla sijaitsee vanha mäntymetsä, joka on säilytettävä ja hoidettava ja tarpeen mukaan istutettava niin, että luontoarvot eivät vaarannu.

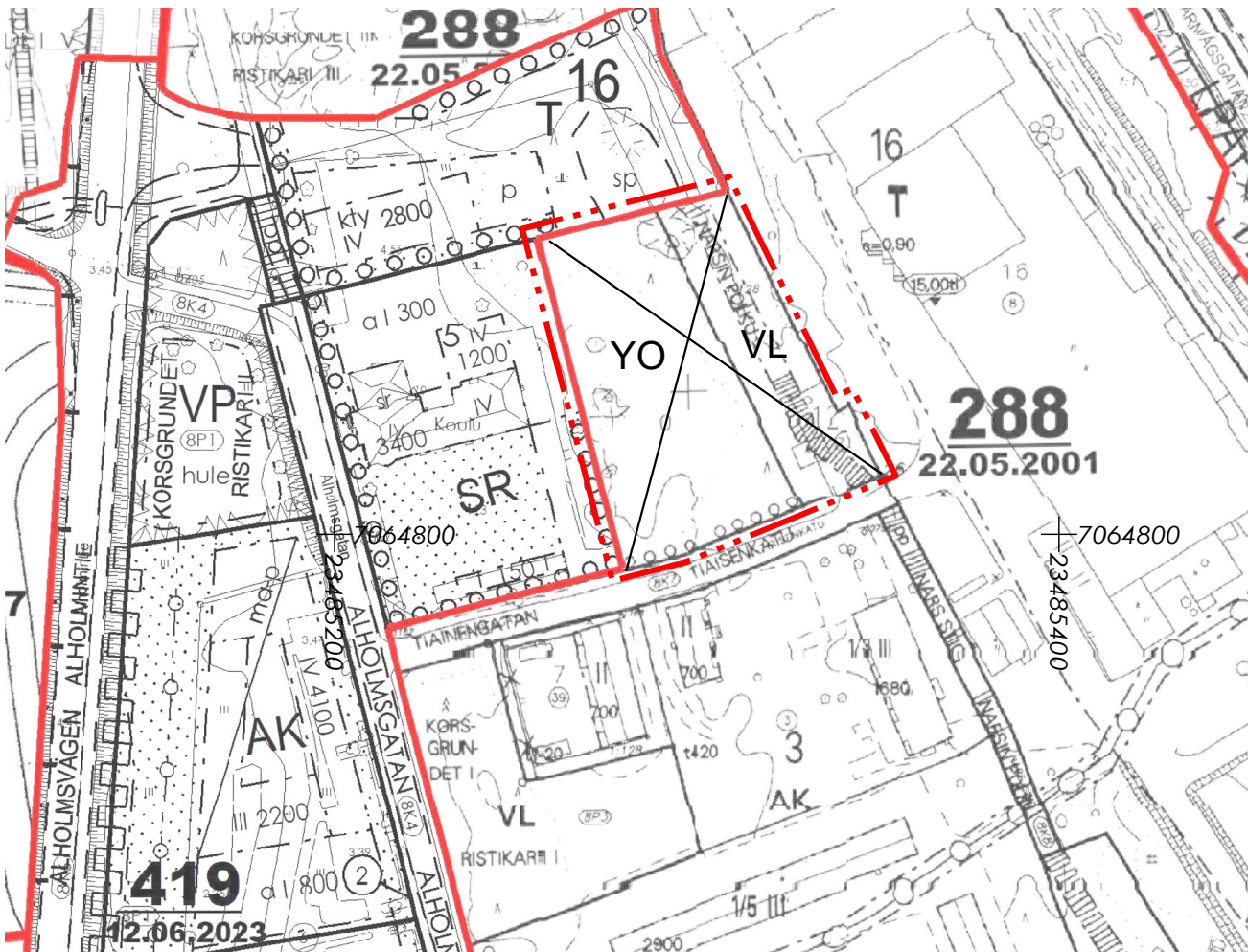
DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBJUDEN.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DEL AV OMRÅDE SOM SKA BEVARAS/PLANTERAS, PÅ VILKEN MINST ETT TRÄD PER 36 M² SKA BEVARAS/PLANTERAS. SOM NYA TRÄD FÖRESLÅS BJÖRK, RÖNN OCH KLIBBAL. GÅNG- OCH CYKELLEDER FÅR ANLÄGGAS PÅ OMRÅDET.
Säilytettävä/istutettava alueen osa, jolle on säilytettävä/istutettava vähintään yksi puu per 36 m². Uusiksi puiksi ehdotetaan koivua, pihlajaa ja tervaleppää. Alueelle saa sijoittaa kävely- ja pyöräteitä.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

§ 1 ETT STAKET SKALL BYGGAS UTMED DEN SÖDRA KVARTERSGRÄNSEN MOT TIAINENGATAN.
STAKETET SKALL VARA 2 M HÖGT OCH SKYDDA BOSTADSVÅNINGSHUSET I SÖDER FRÅN BULLER OCH DAMM.
Tiaisen katua vasten on rakennettava aita korttelialueen etelärajaa myöten. Aidan on oltava 2 m korkea ja sen on suojattava eteläpuolella sijaitsevaa kerrostaloa melulta ja pölyltä.

§ 2 REGN OCH SMÄLTVATTEN SKALL FÖRDRÖJAS PÅ KVARTERSOMRÅDET INNAN DESSA LEDS TILL DET KOMMUNALA DAGVATTENSYSTEMET. ANORDNINGENS KAPACITET BÖR VARA MINST 1,0 KUBIKMETER PER 100 KVADRATMETER LODRÄT PROJICERAD VATTENTÄT GÅRDSYTA.
Hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueella ennen kuin ne johdetaan kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Laitteiston kapasiteetin tulee olla vähintään 1,0 kuutiometri 100 pystysuoraan projisoitua vettä läpäisemätöntä pihanpintaneliometriä kohti.



DETALJPLANE BETEKNINGAR SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

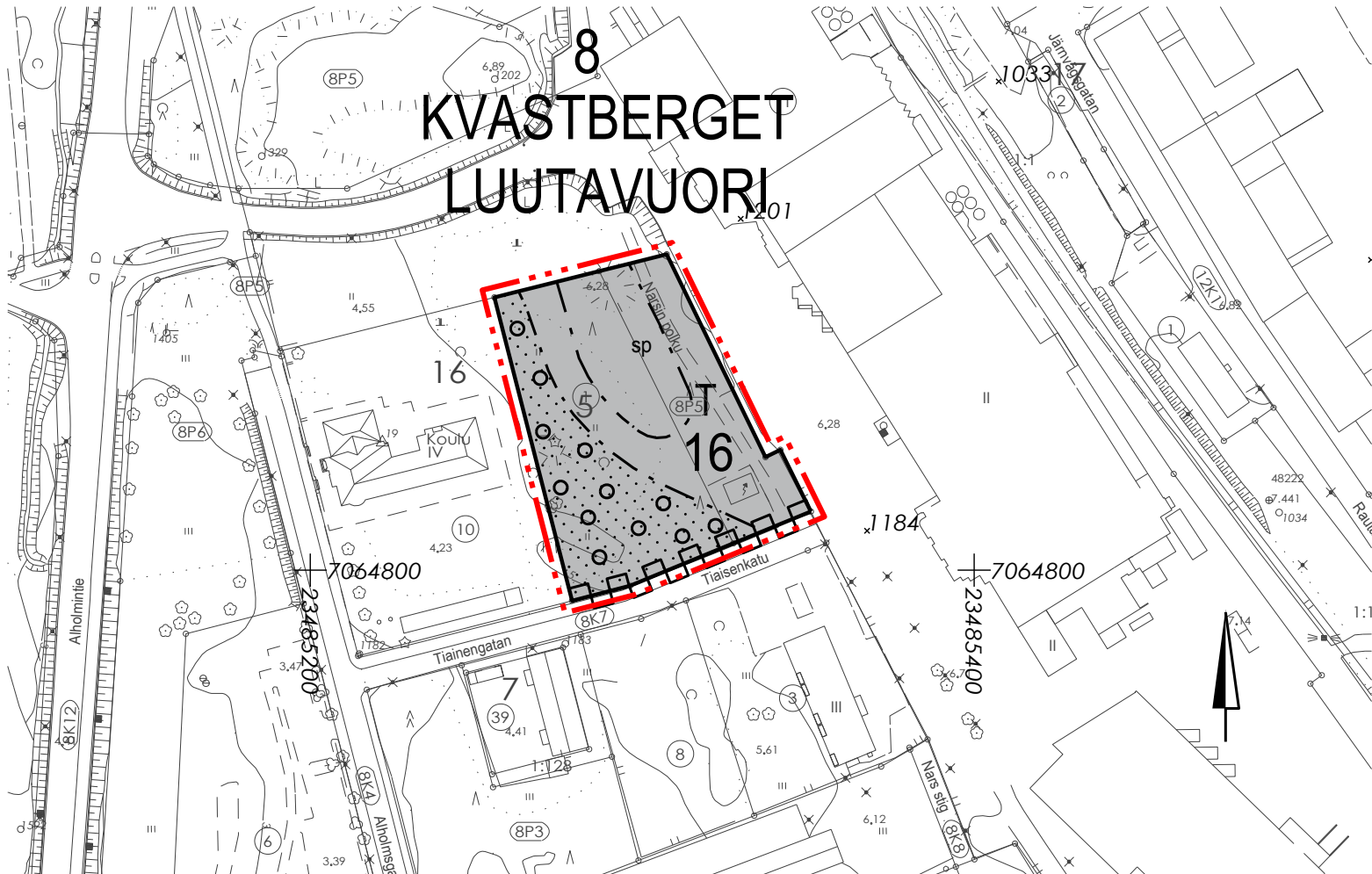
DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning
kaavoitusmittauksen valvoja

Tommy Åbacka
TOMMY ÅBACKA
mättningsingenjör / mittausinsinööri



JAKOBSTAD

PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDEL 8 KVAŠTBERGET KVARTER 5 OCH REKREATIONSOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDEL 8 KVAŠTBERGET KVARTER 16 (DEL).

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP.OSA 8 LUUTAVUORI KORTTELI 5 JA VIRKISTYSALUE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUP.OSA 8 LUUTAVUORI KORTTELI 16 (OSA).

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
ANNEMO KAITFORS

03.09.2025 ÄNDRAD / MUUTETTU.
16.05.2024

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGKNINGSÄVDELNINGEN

Sören Öhberg
SÖREN ÖHBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti
PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO