

Detaljplaneändring

Asemakaavamuutos

STADSDEL

8 KVASTBERGET

DEL AV KVARTER 16



JAKOBSTAD
PIETARSAARI

KAUPUNGINOSA

8 LUUTAVUORI

KORTTELIN 16 OSA

BESKRIVNING ÖVER DETALJPLANEÄNDRING

Beskrivningen berör den 16.5.2024 daterade och 3.9.2025 ändrade detaljplanekartan.

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Detaljplaneändringen berör:

Kvarter 5 samt rekreatiomsområde i stadsdel 8, Kvastberget.

Genom detaljplaneändringen bildas:

Del av kvarter 16 i stadsdel 8, Kvastberget.

1.2 Planområdets läge

Planeringsområdet är ett ca 0,6 ha stort område mellan Ristikari och KWHs industritomt. Planeringsområdet ligger i stadsdelen Kvastberget.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS

Selostus koskee 16.5.2024 päivättyä ja 3.9.2025 muutettua asemakaavakarttaa.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavamuutos koskee:

Korttelia 5 sekä virkistysaluetta Luutavuoren kaupunginosassa 8.

Asemakaavamuutoksella muodostetaan:

Korttelin 16 osa Luutavuoren kaupunginosaan 8.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualueena on Ristikarin ja KWH:n tonttien välissä oleva noin 0,6 ha suuruinen alue. Alue sijaitsee Luutavuoren kaupunginosassa.



Bild 1. Lageskarta

Kuva 1. Sijaintikartta



Bild 2. Planeringsområdet

Kuva 2. Suunnittelualue

1.3 Planens syfte

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka möjligheter för KWH-koncernen att utvidga industriområdet för att möjliggöra nödvändiga sväng- och parkeringsområden för sin verksamhet.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Beskrivningens bilagor är:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser
2. Naturinventering
3. Blankett för uppföljning av detaljplanen

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

KWH-koncernen har initierat detaljplaneändring för att undersöka möjligheten att utvidga industritomten så att nödvändiga svängområden framför lastbryggarna kan byggas.

Arbetet med detaljplaneändringen påbörjades efter att annons om att planeringen hade påbörjats ingick i de lokala dagstidningarna 20.3.2024. Rågrannar har kontaktats direkt per

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia KWH:n teollisuusalueen laajentamismahdollisuuksia toiminnan kannalta tarpeellisten kääntö- ja paikoitusalueiden mahdollistamiseksi.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Selostuksen liitteet ovat:

1. Asemakaavakartta määräyksineen
2. Luontoinventointi
3. Asemakaavan seurantalomake

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutos on käynnistetty KWH konsernin aloitteesta teollisuusalueen lastauslaiturien kääntöalueiden rakentamismahdollisuuksien tutkimiseksi.

Asemakaavoitus käynnistettiin julkaisemalla ilmoitus suunnittelun aloittamisesta paikallislehdissä 20.3.2024. Rajanaapureihin otettiin

brev och har blivit beredda möjligheten att bekanta sig med skissmaterialet.

Detaljplaneförslaget var till påseende under tiden 17.6.-2.8.2024. Efter påseendeperioden har har sådana ändringar gjorts i planförslaget, att det behöver läggas till påseende en gång till.

2.2 Detaljplanen

I detaljplanen anvisas hela området, 5844 m², som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas efter att detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 En allmän beskrivning av området

Planeringsområdet är en del av det före detta skolområdet samt närrekreationsområde. Naturmiljön består av anlagd gräsmatta samt blandskog med främst björk, rönn, gran samt mycket gamla tallar.

År 2021 gjordes en naturinventering för hela stadsdelen Kvastberget på totalt ca 20 ha. Det nu aktuella planområdet ingår i detta område. Inventeringen omfattade en inventering av växter och naturtyper, inventering av häckande fåglar samt en inventering av flygekorre och fladdermöss. Inventeringarna utfördes under optimala tidpunkter för de olika arterna. Se bilaga 2.

Inom det inventerade området finns inga naturtyper som är skyddade enligt vattenlagen, naturskyddslagen eller skogslagen. I naturinventeringen framgår dock att man i mån av möjlighet bör försöka bevara en så stor del av den gamla tallskogen som bara är möjligt.

På planområdet förekommer nordisk fladdermus då de huserar i Ristikari. Byggnaden är skyddad och skyddar därmed även fladdermössen. Någon ytterligare hänsyn behöver inte tas

suoraan yhteyttä kirjeitse ja heille annettiin mahdollisuus tutustua luonnosmateriaaliin.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 17.6.-2.8.2024. Nähtävillä oloajan jälkeen on asemakaavaehdotusta muutettu siten, että se on asetettava uudelleen nähtäville.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa osoitetaan koko alue, 5844 m² teollisuus ja varastorakennuksien korttelialueeksi

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on osa entistä koulualuetta ja lähivirkistysaluetta. Luonnonympäristö koostuu maisemoidusta nurmikosta ja sekametsästä, jossa on pääasiassa koivua, pihlajaa, kuusta ja hyvin vanhoja mäntyjä.

Vuonna 2021 tehtiin luontoinventointi koko Luutavuoren alueella, yhteensä noin 20 hehtaarin alueella. Nykyinen suunnittelualue sisältyy tähän alueeseen. Inventoinnissa inventoitiin kasvit ja luontotyytit, pesimälinnusto sekä liito-oravat ja lepäkot. Inventoinnit tehtiin eri lajien kannalta optimaalisena ajankohtana. Ks. liite 2.

Inventoidulla alueella ei ole vesilain, luonnon-suojelulain tai metsälain nojalla suojeltuja luontotyytejä. Luontoinventoinnista käy kuitenkin ilmi, että vanhaa mäntymetsää tulisi mahdollisuksien mukaan pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon.

Pohjanlepakoita esiintyy suunnittelualueella, sillä ne asustelevat Ristikarilla. Rakennus on suojeltu ja suojelee siten myös lepakoita.

till fladdermössen enligt inventeringen. På området förekommer inte flygekorre.

3.1.2 Den byggda miljön

På området finns en transformatorstation (se bild 4). Strax utanför detaljplaneområdet finns den skyddade byggnaden Ristikari (se bild 3). Söder om detaljplaneområdet finns två bostadsvåningshus längs Tiainengatan (se bild 5). Bostadsvåningshuset på Tiainengatan 2b är beläget endast 12 m från KWHs tomtgräns.



Bild 3. Vy över planeringsområdet. Den skyddade byggnaden Ristikari syns delvis till vänster

Inventoinnin mukaan lepakoita ei tarvitse huomioida tämän enempää. Liito-oravia ei alueella esiinny.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Alueella on muuntamo (katso kuva 4). Aivan asemakaava-alueen ulkopuolella on suojeltu rakennus Ristikari (katso kuva 3). Asemakaava-alueen eteläpuolella Tiaisenkadun varrella on kaksi kerrostaloa (katso kuva 5). Tiaisenkadun varrella oleva kerrostalo 2b sijaitsee vain 12 metrin päässä KWH:n tontin rajasta.

Kuva 3. Näkymä kaava-alueelta. Ristikarin suojeltu rakennus näkyy osittain vasemmalla.



Bild 4. Transformatorstation

Kuva 4. Muuntamorakennus



Bild 5. Bostadsvåningshus längs Tiainengatan

Kuva 5. Asuinkerrostalot Tiaisenkadun varrella

3.1.3 Markägoförhållanden

Marken ägs av staden Jakobstad.

3.1.3 Maanomistus

Maat omistaa Pietarsaaren kaupunki.



Bild 6. Stadens markegendom med grå skraffering.

Kuva 6. Kaupungin maanomistus harmaalla rasteroituna

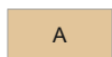
3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer som berör planområdet

Landskapsplanen

På planområdet gäller Österbottens landskapsplan 2050. Landskapsplanen 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde ikraft 2.7.2025.

I landskapsplanen anvisas planeringsområdet som ett område för tätortsfunktioner samt industri- och lagerutrymme. (se bild 7).



Område för tätortsfunktioner

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för boende och andra tätortsfunktioner såsom service, arbetsplatser och industri, trafikområden och gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Maakuntakaava 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja tuli voimaan 2.7.2025.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä teollisuus- ja varastoalueeksi (ks. Kuva 7).



Taajamatoimintojen alue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan alueita asumiselle ja muille taajamatoiminnoille kuten palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle, liikennealueille, kävely- ja pyöräilyväylille, virkistys- ja puistoalueille sekä erityisalueille.



Industri- och lagerområde

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas industri- och lagerområden. Nya eller till arealen mindre industri- och lagerområden anvisas med en objektsbeteckning.



Teollisuus- ja varastoalue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastoalueita. Uudet tai pienialaiset teollisuus- ja varastoalueet osoitetaan kohdemerkinnällä.

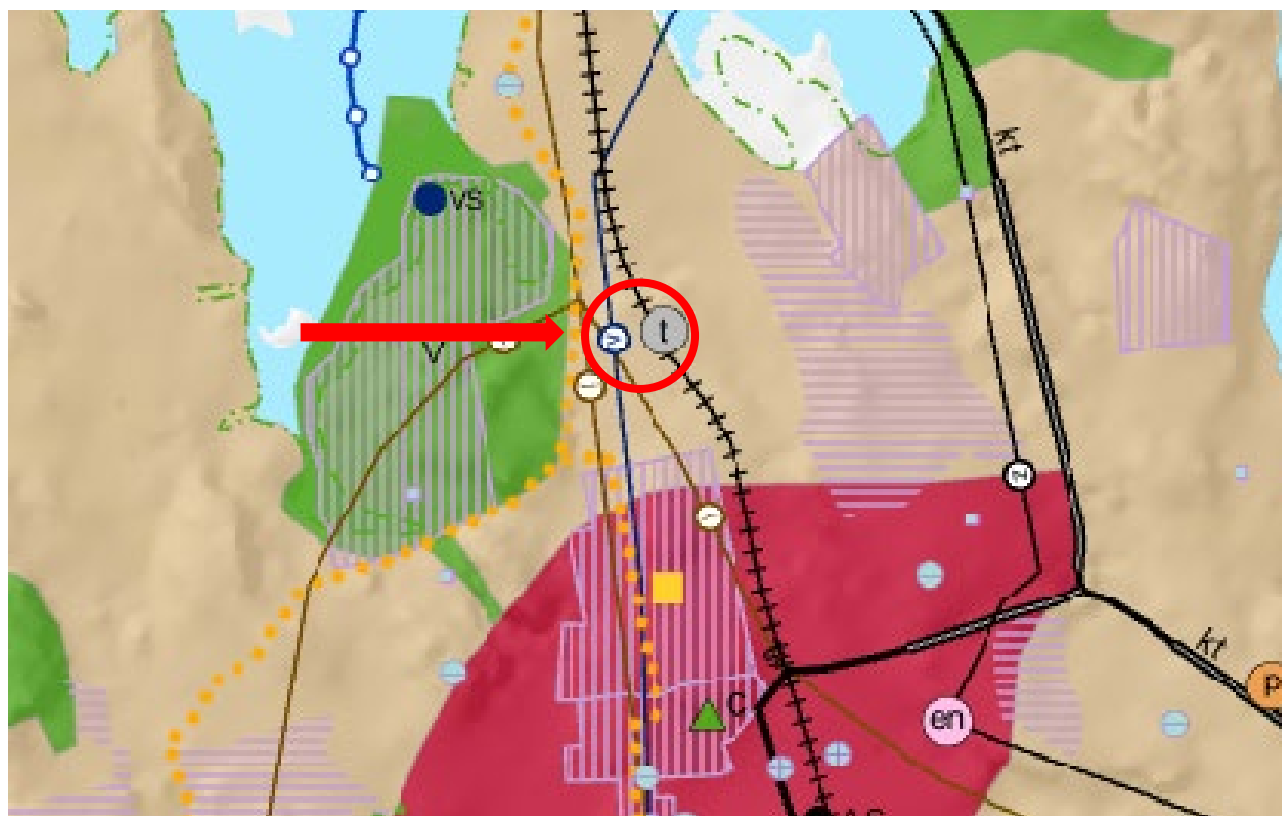


Bild 7. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050

Kuva 7. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050

Generalplanen

Generalplanen för staden Jakobstad 2020 godkändes i stadsfullmäktige 28.1.2008. Generalplanen saknar rättsverkan. I generalplanen anvisas planeringsområdet som ett område för service (se bild 8).

Yleiskaava

Pietarsaaren kaupungin yleiskaava 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.1.2008. Yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu palvelujen alueeksi (ks. kuva 8).

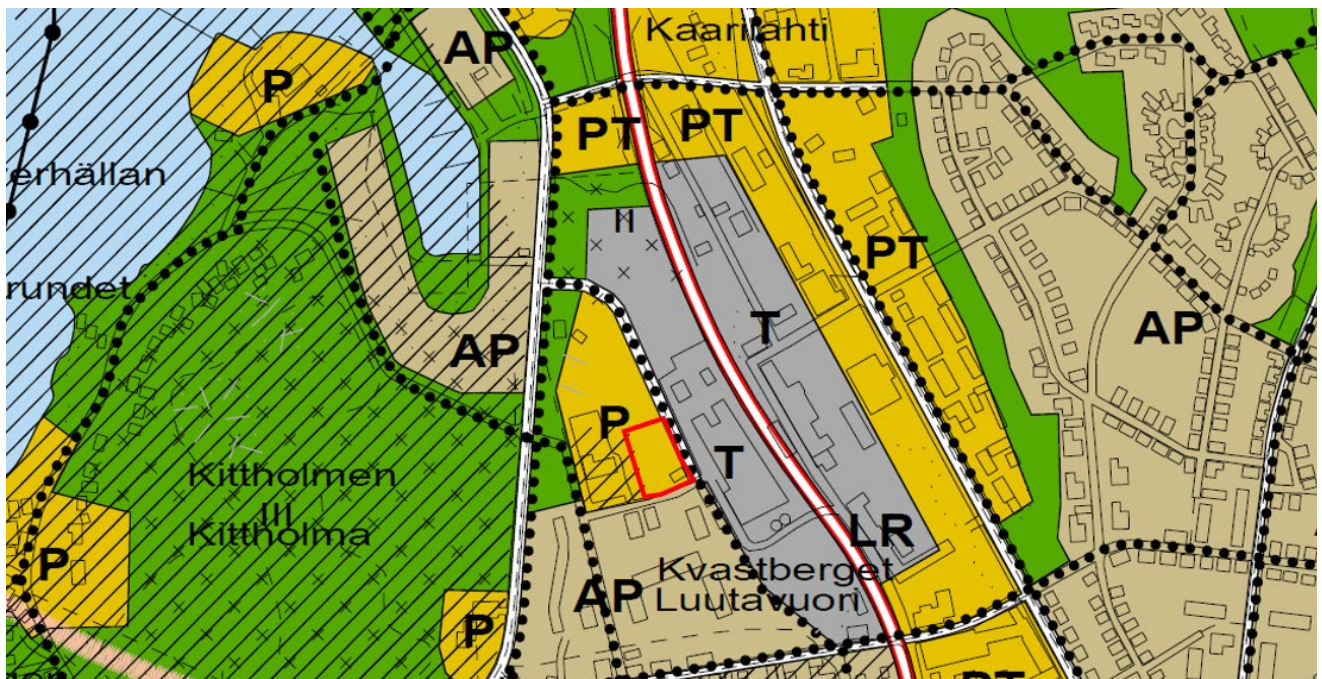


Bild 8. Utdrag ur Jakobstads generalplan 2020

Kuva 8. Ote Pietarsaaren yleiskaavasta 2020

- P anger ett område för service
- T anger ett område för produktion och lagerhållning
- AP anger ett område för marknära boende
- anger rutter för lätt trafik

- P osoittaa palvelujen alueen
- T osoittaa tuotannon ja varastoinnin alueen
- AP osoittaa maanläheiseen asumiseen tarkoitettua aluetta
- osoittaa kevyen liikenteen reitit

Staden Jakobstad utarbetar som bäst en uppdatering av generalplanen med riktåret 2040. Den nya generalplanen omfattar hela stadens område och avsikten är att den ska ha rättsverkan. I generalplaneförslaget anges området för industri- och lagerområde.

Pietarsaaren kaupunki laatii parhaillaan yleiskaavapäivitystä tavoitevuodelle 2040. Uusi yleiskaava kattaa kaupungin koko alueen ja tarkoituksena on tehdä siitä oikeusvaikutteinen. Yleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu Teollisuus ja varastoalueeksi.

Det ändrade generalplaneförslaget har varit framlagt till påseende 27.06. – 8.9.2025.

Muutettu yleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.06. – 8.9.2025.

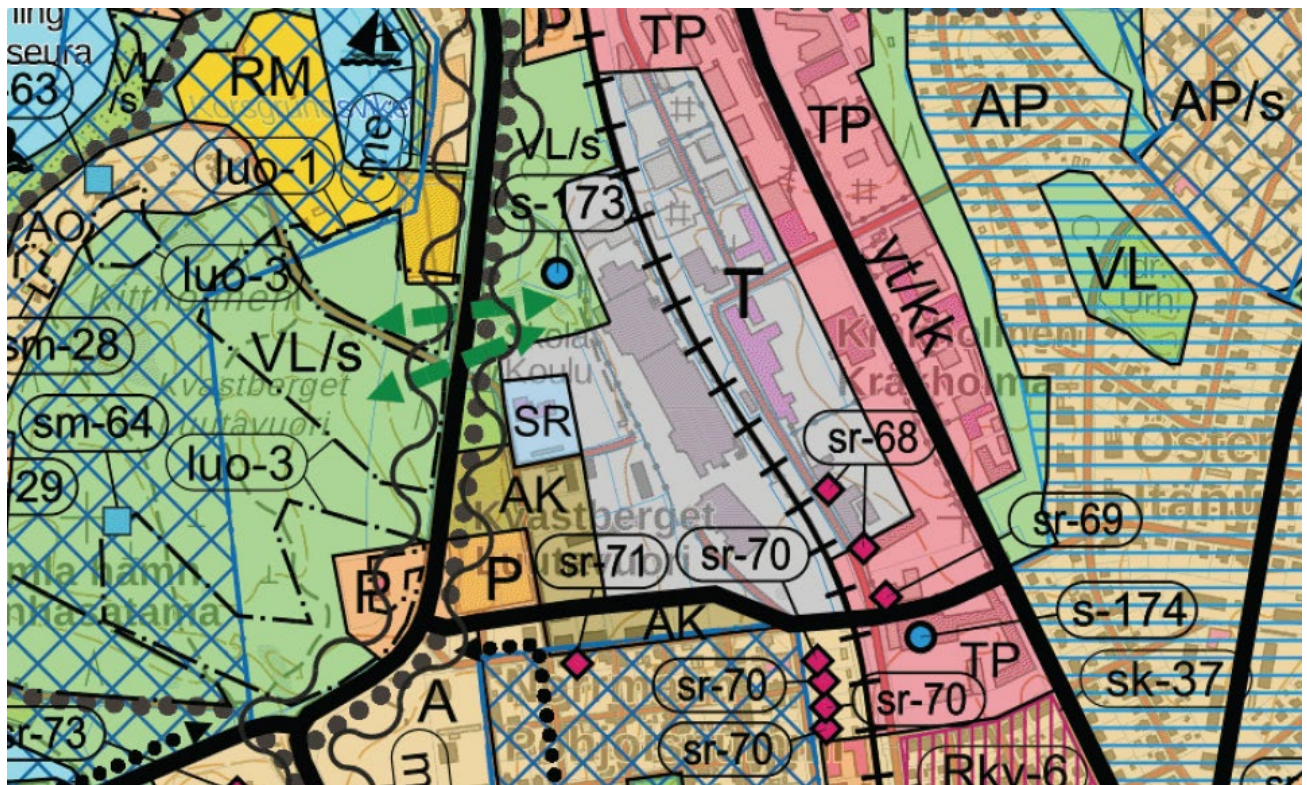


Bild 9. Utdrag ur det ändrade förslaget till Jakobstads generalplan 2040

Kuva 9. Ote muutetusta Pietarsaaren yleiskaavaehdotuksesta 2040

Detaljplan

Planeringsområdet ingår i detaljplan Sp288 från år 2001. Inom planeringsområdet finns i gällande detaljplan kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO) och område för närrекреation (VL) (se bild 10).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava Sp 288 vuodelta 2001. Suunnittelualueella on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) ja lähivirkistysalueita (VL). (ks. kuva 10).

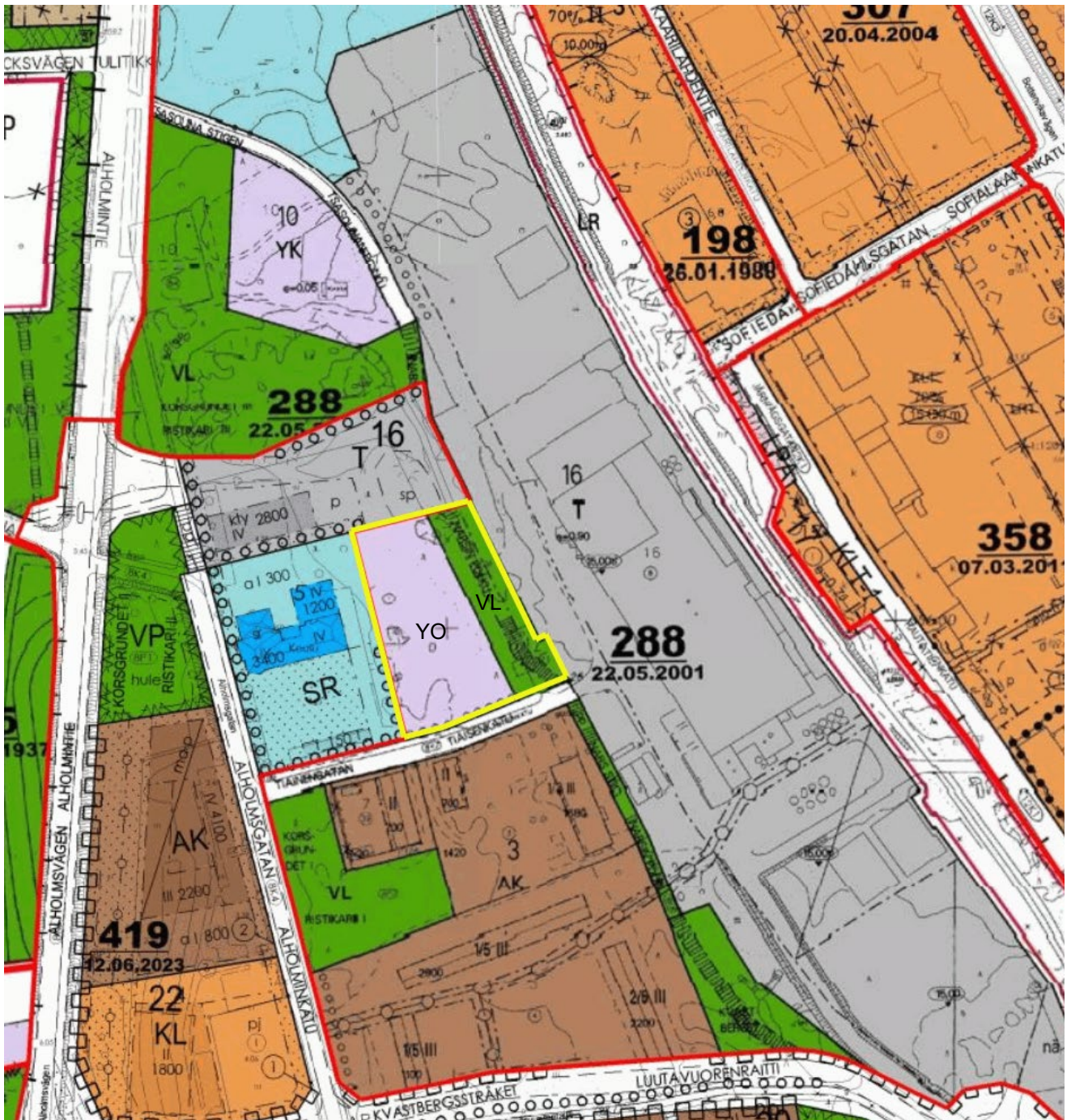


Bild 10. Utdrag ur gällande detaljplan, Sp288.

Kuva 10. Ote ajantasaisesta asemakaavasta, Sp288.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEÄNDRINGEN

4.1 Behovet av detaljplaneändringen

År 2023 godkändes en detaljplan för Kvastberget som innebär att en ny infart till KWHs

4 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen tarve

Vuonna 2023 hyväksyttiin Luutavuorelle asemakaava, jonka vaikutuksesta KWH:n teollisuusalueelle voidaan rakentaa uusi ajoyhteys

industriområde kan byggas från Alholmsvägen. Vid trafikplaneringar för industriområdet har framkommit behov av större svängområden framför industribyggnadens lastbryggor, som inte ryms inom tomten. Syftet med denna detaljplaneändring är att undersöka möjligheter för KWH-koncernen att utvidga industriområdet för att möjliggöra nödvändiga svängområden för sin verksamhet, så att långa fordon kan svänga runt och även använda den nya anslutningen för utfart.

4.2 Planeringsstart

Planeringen påbörjades i mars 2024.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Intressenter vid detaljplaneändringen är kringliggande områdens markägare, företag och invånare.

4.3.2 Anhängiggörande

Om anhängiggörandet har annonserats i lokaltidningarna 20.3.2024. Detaljplaneområdets rågrannar har dessutom informerats per brev i början av beredningsskedet om att planeringen aktualiserats.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Intressenter har beretts möjlighet att få information om projektet och att framföra sin åsikt om planen muntligt eller skriftligt.

Fastighetsägare till bostadsvåningshuset intill detaljplaneområdet på Tiainenkatan 2b har lämnat in åsikter gällande detaljplaneändringen. De påpekar att bostadsvåningshuset bör beaktas i detaljplaneändringen, så att bostadsområdets trivsel inte försämras.

Detaljplaneförslaget var till påseende under tiden 17.6.-2.8.2024. 10 utlåtanden och en anmärkning lämnades in till förslaget. Som följd av utlåtandena och anmärkningen har följande ändringar gjorts i detaljplaneförslaget:

- sp-området har utvidgats söder- och västerut. Beteckningen har även kompletterats med information om naturtyp,
- parkområdet (VP) har ändrats till del av industritomten, som ska bevaras/planteras,

Alholmintietä. Liikennesuunnitelman yhteydessä on ilmennyt, että teollisuusrakennuksen lastauslaitureiden eteen tarvitaan suurempi kääntöalue, joka ei mahdu tontin rajojen sisäpuolelle. Tämän asemakaavan tarkoituksena on tutkia KWH:n teollisuusalueen laajentamismahdollisuuksia toiminnan kannalta tarpeellisten kääntöalueiden mahdollistamiseksi, jotta pitkät ajoneuvot voivat kääntyä ja käyttää uutta liittymää myös poistumiseen.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Suunnittelu käynnistyi maaliskuussa 2024.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavamuutoksen osallisia ovat ympäröivien alueiden maanomistajat, yritykset ja asukkaat.

4.3.2 Vireille tulo

Vireillä olosta on ilmoitettu paikallislehdissä 20.3.2024. Asemakaava-alueen rajanaapurit ovat lisäksi saaneet tiedon kaavoituksen vireille tulosta henkilökohtaisilla kirjeillä valmistusvaiheen alussa.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisille on varattu mahdollisuus saada hankkeesta tietoa ja esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti.

Asemakaava-alueen vieressä Tiaisenkadun varrella olevan kerrostalon 2b:n kiinteistönomistajat ovat antaneet muistutuksia asemakaavan muutoksesta. He huomauttavat, että kerrostalo olisi otettava huomioon asemakaavan muutoksessa, jotta asuinalueen viihtyisyys ei heikentyisi.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 17.6.-2.8.2024. Ehdotuksesta saatiin 10 lausuntoa ja yksi huomautus. Näiden johdosta ehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- sp-aluetta on laajennettu etelään ja länteen. Merkintää on myös täydennetty luontotyypeillä,
- puistoalue (VP) on muutettu osaksi teollisuustonttia, joka on säilytettävä/istutettava ja jolla on säilytettävä/istutettava

på vilken minst ett träd per 36 m² ska bevaras/planteras. Som nya träd föreslås björk, rönn och klipbal. Gång- och cykelleder får anläggas på området.

Ytterligare har detaljplanebeskrivningen kompletterats med skiss över det planerade svängområdet, utdrag ur ändrat förslag till generalplan, information om dagvattenhantering och trafikarrangemang samt mindre tekniska justeringar.

4.3.4 Myndighetssamarbete

Myndigheternas utlåtande begärs om planförslaget av: räddningsmyndigheten, Miljöhälsan Kallan, miljö- och byggnadsnämnden, kommunaltekniska avdelningen, Jakobstads Vatten, Herrfors Ab, Herrfors Nät Ab, Jakobstads museum, Österbottens regionala ansvarsmuseum, NTM-centralen i Södra Österbotten och Österbottens förbund

4.4 Mål för detaljplaneändringen

Målsättningen med detaljplaneändringen är att förstora industriområdet, så att nödvändiga svängområden framför lastbryggarna kan byggas för att förbättra trafikförbindelserna till industrin. Ytterligare är målsättningen att i mån av möjlighet bevara trädbeståndet på detaljplaneområdet samt säkerställa att den bebyggda miljön och bostadsmiljön inte försämras.

5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEÄNDRINGEN

5.1 Planens struktur

Hela detaljplaneområdet anvisas som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, vilket möjliggör en utvidgning av KWH:s befintliga industritomt. För att bevara områdets naturvärden ska över 60 % av det befintliga trädbeståndet sparas, och kompletteras med nyplantering av träd. Detta säkerställer att en tillräcklig grön buffert kvarstår mot angränsande bebyggelse.

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Planförslaget möjliggör byggandet av nödvändiga svängområden för tung trafik. Genom att ett

vähintään yksi puu per 36 m². Uusiksi puiksi ehdotetaan koivua, pihlajaa ja tervaleppää. Alueelle saa rakentaa reittejä kävelyä ja pyöräilyä varten.

Tämän lisäksi asemakaavanselostusta on täydennetty suunnitellun kääntöpaikan luonnoksella, muutetulla yleiskaavaehdotuksella, hulevesien käsittelyllä ja liikennejärjestelyillä sekä vähäisillä teknisillä tarkistuksilla.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausuntoja asemakaavaehdotuksesta seuraavilta: Pelastusviranomaiselta, Ympäristöterveys Kallanilta, ympäristö-, ja rakennuslautakunnalta, kunnallistekniseltä osastolta, Pietarsaaren Vedeltä, Herrfors Oy:ltä, Herrfors Verkko Oy:ltä, Pietarsaaren museolta, Pohjanmaan alueelliselta vastuuseolta, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Pohjanmaan liitolta.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on teollisuusalueen laajentaminen niin että tarpeelliset lastauslaiturien kääntöalueet voidaan rakentaa, jotta liikenneyhteydet teollisuusalueelle paransivat. Tämän lisäksi tavoitteena on säilyttää asemakaava-alueen puusto niin hyvin kuin mahdollista ja varmistaa, ettei rakennettu ympäristö ja asuin ympäristö heikkene.

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Koko asemakaava-alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, joka mahdollistaa KWH:n nykyisen teollisuustontin laajentamisen. Luontoarvojen säilyttämiseksi puustosta säilytetään yli 60 % sekä täydennetään uusilla puustutuksilla. Tämä takaa riittävän vihreän vyöhykkeen jäävän asuin aluetta vasten.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaehdotuksessa sallitaan raskaalle liikenteelle välttämättömien kääntöpaikkojen

tillräckligt trädbestånd bevaras samt kompletteras på området blir förändringarna skäligen för miljön.

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) 5844 m²

På området anges ingen byggnadsrätt. Området avses användas endast som trafikområde.

Cirka 60 % av områdets yta ska bevaras som skog, och delvis kompletteras med nyplantering för att ersätta de träd som avlägsnas i samband med anläggningen av det nya svängområdet.

5.4 Planens konsekvenser

5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Planen har ringa konsekvenser för den byggda miljön. På området tillåts inga byggnader. Planen innebär att en del av trädbeståndet fälls för att möjliggöra nödvändiga svängområden framför industribyggnaden. Större delen av trädbeståndet ska bevaras genom bestämmelser i detaljplanen. I området intill Ristikari och Tiainengatan ska trädbeståndet bevaras samt ytterligare planteras, med krav på att minst ett träd per 36 m² ska finnas. Som nya träd föreslås björk, rönn och klibbal. Gång- och cykelvägar får anläggas på området.

För bostadsvåringshuset på Tiainengatan 2b, som finns närmast KWHs industribyggnad, innebär planändringen att den befintliga tunga trafiken förflyttas. I nuläget kör den tunga trafiken längs bostadshusets östra långsida på ett avstånd på ca 20 m. Genom detaljplaneändringen skulle trafiken förflyttas så att den tunga trafiken använder ett svängområde norr om bostadshusets gavel på ett avstånd på ca 35 m. På gaveln finns inga fönster och gårdsområdet består av ett parkeringsområde (se bild 11 och 12). För att ytterligare minska trafikbuller och -damm, samt ljus från fordonens lampor, anges att ett 2 m högt staket ska byggas mot Tiainengatan. Detaljplaneändringen påverkar inte trafikmängden.

rakentaminen. Säilyttämällä ja täydentämällä alueella riittävästi puustoa pysyy muutokset ympäristön kannalta kohtuullisina.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) 5844 m²

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alue on tarkoitettu käytettäväksi vain liikennealueena.

Noin 60 % alueen pinta-alasta säilytetään metsänä, ja sitä täydennetään osittain uusilla istutuksilla, jotka korvaavat uuden kääntöalueen rakentamisen yhteydessä kaatuvat puut.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla on vain vähäinen vaikutus rakennettuun ympäristöön. Alueelle ei sallita rakennuksia. Suunnitelman mukaan osa puista kaadetaan, jotta teollisuusrakennuksen eteen saadaan tarvittavat kääntymisalueet. Asemakaavamääräyksillä säilytetään suurin osa puustosta. Ristikarin ja Tiaisenkadun viereisellä alueella puusto säilytetään ja sitä täydennetään uusilla istutuksilla siten, että vaatimuksena on vähintään yksi puu jokaista 36 m² kohden. Uusiksi puiksi ehdotetaan koivua, pihlajaa ja tervaleppää. Alueelle saa rakentaa kävely ja pyöräteitä.

KWH:n teollisuusrakennusta lähinnä olevan Tiaisenkadun varrella sijaitsevan asuinkerrostalon 2b:n osalta kaavanmuutos merkitsisi nykyisen raskaan liikenteen siirtymistä. Nykyisin raskas liikenne kulkee asuinkerrostalon itäisen pitkittäissivun suuntaisesti noin 20 metrin etäisyydellä. Kaavamuutoksella raskas liikenne siirtyisi käyttämään asuinrakennuksen päädyn pohjoispuolella noin 35 m:n etäisyydellä olevaa kääntöaluetta. Päädyssä ei ole ikkunoita ja piha-alue on pysäköintialuetta (ks. kuvat 11 ja 12). Liikenteen melun ja pölyn, sekä ajoneuvojen valojen häikäisyn vähentämiseksi entisestään osoitetaan Tiaisenkataua vasten rakennettavaksi 2 m korkea aita. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta liikennemääriin.

Transformatorstationen som finns på området bör flyttas.

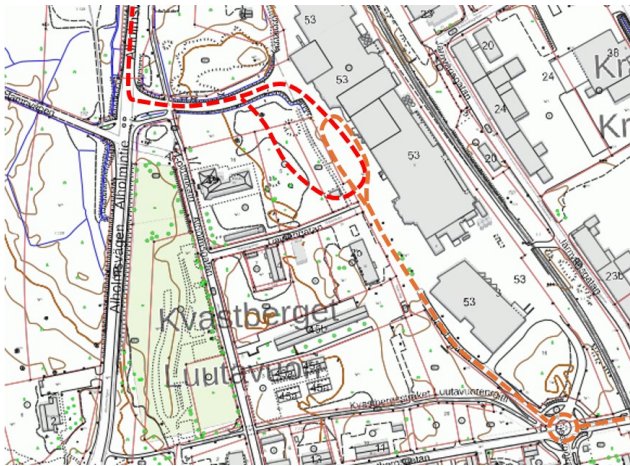


Bild 11. Planerad rutt för tung trafik från Alholmsvägen med röd streckad linje. Rutt för tung trafik i nuläge som avlägsnas med orange streckad linje. Kuva 11. Suunniteltu raskaan liikenteen reitti Alholmintieltä punaisella katkoviivalla. Raskaan liikenteen poistuva reitti oranssilla katko viivalla.

5.4.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Efter att planförslaget varit till påseende genomfördes en mer detaljerad planering av svängområdet för att hitta en trafiktekniskt fungerande lösning som samtidigt bevarar så stor del som möjligt av det mest värdefulla trädbeståndet (se bild 13). Trots detta innebär planen att vissa träd inom det nya kvartersområdet kommer att behöva fällas. Dessa träd ska ersättas genom nyplantering på det avsedda planteringsområdet intill Ristikari och Tiainengatan.

Planen följer de rekommendationer som ges i naturinventeringen. Dessutom har biolog Mattias Kanckos konsulterats under planprocessen för att utforma bestämmelser kring trädbeståndet, med särskilt fokus på att säkerställa hänsyn till de utrotningshotade djurarterna. Inga byggnader tillåts på det aktuella detaljplaneområdet, vilket innebär att fladdermössen fortsättningsvis kan använda området. De nordiska fladdermössen trivs i närheten av människan och de lider inte av att området detaljplaneras.

Område som ändrar från skogsområde till asfalterad yta är knappa 2000 m². Skogsområdena som ska bevaras samt kompletteras med nya träd är

Alueella sijaitseva muuntamo on siirrettävä.



Bild 12. Tiainengatan 2b. Nordlig fasad och parkeringsområde mot Tiainengatan och det planerade svängområdet.

Kuva 12. Tiaisenkatu 2b. Pohjoisjulkisivu ja Tiaisenkadun viereinen parkkialue ja suunniteltu käänntöalue.

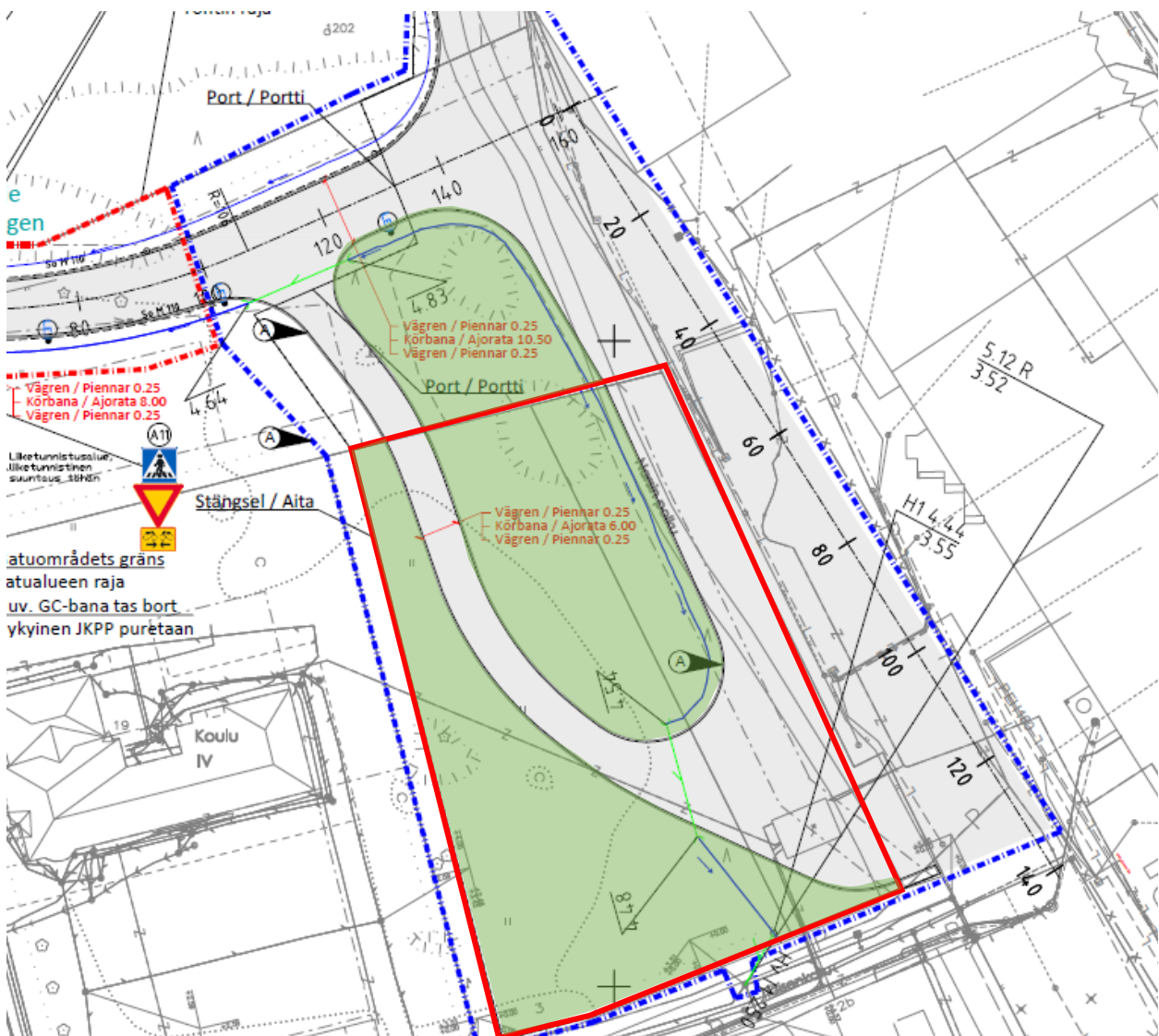
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tehtiin kääntöpaikasta tarkempi suunnitelma, jotta löytyisi liikenneteknisesti toimiva ratkaisu, joka samalla säilyttää mahdollisemman suuren osan arvokkaimmasta puustosta (kts kuva 13). Kuitenkin kaava vaikuttaa siten, että tietyt uuden korttelialueen puista on kaadettava. Nämä korvataan uudisistutuksilla Ristikarin ja Tiaisenkadun vierestä varatulle istutusalueelle.

Kaava noudattaa luontoinventoinnin suosituksia. Lisäksi biolog Mattias Kanckosia on konsultoitu kaavoitusprosessin aikana puustoa koskevien määräysten laatimiseksi, erityisesti uhanalaisten eläinlajien huomioon ottamisen varmistamiseksi. Alueella, jota asemakaava koskee, ei sallita rakennuksia, mikä tarkoittaa, että lepakot voivat jatkossakin käyttää aluetta. Pohjanlepakot viihtyvät ihmisten läheisyydessä, eikä asemakaavoitus haittaa niitä

Metsäalueesta asfalttialueeksi muuttuva alue on vajaat 2000 m². Metsäalueet, jotka säilytetään sekä täydennetään uusilla puilla ovat yhteensä hieman yli 3500 m² ja ne toimivat luonnollisina

hulevesien viivytytsjärjesteleminä. Alueen hulevedet johdetaan luonnollisesti korkeuseroista johtuen länteen. Viivytyksen jälkeen hulevedet johdetaan nykyiseen Alholminkadun hulevesijärjestelmän kautta edelleen Ristikarinlahteen. Lisäksi kaava määrää sade- ja sulamisvesien viivyttämistä alueella, ennen niiden johtamista kunnan hulevesijärjestelmään. Laitteiston kapasiteetin on oltava vähintään 1,0 kuutiometri 100 kohtisuoraan projisoitua vettä läpäisemätöntä pihapintaneliometriä kohti. Teollisuusalueen hulevedet ovat riittävän puhtaita, jotta ne voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään.



Kuva 13. Ote Rambollin tekemästä kääntöalueen suunnitelmasta. Asfaltoitavaksi suunniteltu alue on rasteroitu harmaalla, loput alueen osat säilytetään metsänä ja osoitetaan vihreällä rasteroitu.

5.4.3 Konsekvenser för trafik

Planen möjliggör att den tunga trafiken kan ledas till och från industriområdet via den nya anslutningen från Alholmsvägen. På detta sätt minskar den tunga trafiken längs Kvastbergsgatan/Östermalmsgatan då trafiken leds norrut längs Alholmsvägen/Larsmovägen som är bättre lämpade för tung trafik.

Personal kommer fortsättningsvis använda infarten från rondellen i söder. På sikt kan en del av personalparkeringen komma att placeras norr om Ristikari då personalen också delvis använder den nya infarten från Alholmsvägen till parkeringsområdet. Tung trafik hålls så långt som möjligt separat från personaltrafik.

Nars stig, som går genom detaljplaneområdet, kapades år 2024 då den nya infarten till KWH byggdes. Det resterande avsnittet mellan den nya infarten och Tiainengatan ändras nu till svängområde för KWH.

5.4.4 Konsekvenser för klimat

Planen innebär inga nya byggnader eller ökad trafik. Planen har ringa konsekvenser för klimatet. De träd som fälls på det nya industriområdet ska ersättas med nya träd som planteras närmare Ristikari och Tiainengatan.

5.5 Störande faktorer i miljön

För att ytterligare minska på störande faktorer anges att ett staket skall byggas ut med den södra kvartersgränsen mot Tiainengatan. Staketet skall vara 2 m högt och skydda bostadsvåningshuset i söder från buller och damm samt strålkastarljus.

5.6 Planbeteckningar och planbestämmelser

I planen används traditionella planbeteckningar och -bestämmelser.

6. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEÄNDRINGEN

Genomförande av planen kan påbörjas då planen vunnit laga kraft.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaava mahdollistaa raskaan liikenteen ohjaamisen Alholmintien uuden liittymän kautta teollisuusalueelle ja sieltä pois. Kun raskas liikenne ohjataan pohjoiseen raskaalle liikenteelle paremmin soveltuville teille Alholmintielle/Luodontielle, niin samalla vähentyy raskas liikenne Luutavuorenkadulta/Itänummenkadulta.

Henkilökunta tulee edelleen käyttämään eteläisen liikenneympyrän liittymää. Myöhemmin osa henkilökunnan pysäköintipaikoista saatetaan sijoittaa Ristikarin pohjoispuolelle, silloin henkilökunta käyttää osittain myös uutta liittymää Alholmintieltä pysäköintialueelle. Raskas liikenne pidetään mahdollisimman erillään henkilökunnan liikenteestä.

Narsin polku, joka halkoo asemakaava-alueen, katkaistiin vuonna 2024, KWH:n liittymän rakentamisen yhteydessä. Nyt muutetaan loppuosa uuden liittymän ja Tiaisenkadun väliltä KWH:n kääntöalueeksi.

5.4.4 Vaikutukset ilmastoon

Kaava ei salli uusia rakennuksia eikä lisää liikennettä. Kaavalla on vähäinen ilmastovaikutus. Puut, jotka kaadetaan uudelta teollisuusalueelta, korvataan uusilla puilla, jotka istutetaan lähemmäksi Ristikaria ja Tiaisenkatua.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Häiriöiden vähentämiseksi entisestään korttelin etelärajaa pitkin Tiaisenkatua kohden on rakennettava aita. Aidan on oltava 2 m korkea, ja sen on suojattava eteläpuolella sijaitsevaa kerrostaloa melulta ja pölyltä sekä valonheittimien valoilta.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavassa käytetään vain tavanomaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

6 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaava on tullut lainvoimaiseksi.

**STADEN JAKOBSTADS PLANLÄGGNINGSAVDELNING
PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAAVOITUSOSASTO**

Jakobstad/Pietarsaari 3.9.2025



Sören Öhberg
Stadsplanarkitekt / Asemakaava-arkkitehti



AnneMo Kaitfors
Byråarkitekt / Toimistoarkkitehti

UTLÅTANDEN/LAUSUNNOT

1	Österbottens räddningsverk Pohjanmaan pelastuslaitos	27.06.2024
2	Miljöhälsan Kallan Kallan Ympäristöterveys	01.07.2024
3	Miljö- och byggnadsnämnden Ympäristö- ja rakennuslautakunta	21.08.2024
4	Jakobstads Vatten Pietarsaaren Vesi	30.08.2024
5	Herrfors Nät Ab Herrfors Verkko Oy	-
6	Oy Herrfors Ab Oy Herrfors Ab	31.07.2024
7	NTM-centralen i Södra Österbotten Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	15.08.2024
8	Österbottens förbund Pohjanmaan liitto	24.06.2024
9	Jakobstads museum Pietarsaaren museo	02.09.2024
10	Österbottens regionala ansvarsmuseum Pohjanmaan alueellinen vastuumuseo	04.07.2024
11	Kommunaltekniska avdelning Kunnallistekniikan osasto	11.06.2024
12	Behandlad av tekniska nämnden Käsitelty teknisessä lautakunnassa	05.06.2024
13	Förslag framlagt till påseende Ehdotus asetettu nähtäville	17.6.-2.8.2024
14	Godkänd av stadsfullmäktige Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	

JAKOBSTAD PIETARSAARI



KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



LINIE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

8
KVA
ST
16

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

NAMN PÅ STADSDEL.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.



DEL AV OMRÅDE, SOM INNEHÅLLER GAMMAL TALLSKOG, SOM SKA BEVARAS OCH SKÖTAS
OCH VID BEHOV PLANTERAS, SÅ ATT NATURVÄRDET INTE FÖRSTÖRS.
Alueen osa, jolla sijaitsee vanha mäntymetsä, joka on säilytettävä ja hoidettava ja tarpeen
mukaan istutettava niin, että luontoarvot eivät vaarannu.



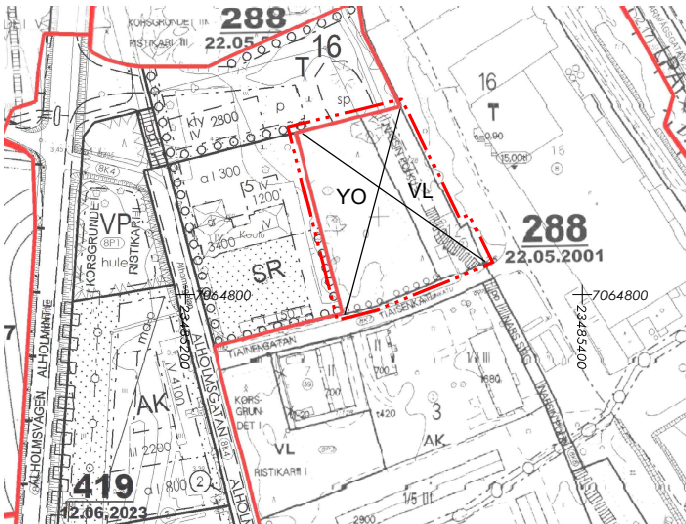
DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBUDEN.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



DEL AV OMRÅDE SOM SKA BEVARAS/PLANTERAS, PÅ VILKEN MINST ETT TRÄD PER 36 M² SKA
BEVARAS/PLANTERAS. SOM NYA TRÄD FÖRESLÄS BJÖRK, RÖNN OCH KLIBBAL. GÅNG- OCH
CYKELLEDER FÄR ANLÄGGAS PÅ OMRÅDET.
Säilytettävä/istutettava alueen osa, jolle on säilytettävä/istutettava vähintään yksi puu per 36
m². Uusiksi puiksi ehdotetaan koivua, pihlajaa ja tervaleppää. Alueelle saa sijoittaa kävely- ja
pyöräteitä.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

- § 1 ETT STAKET SKALL BYGGAS UTMED DEN SÖDRA KVARTERSGRÄNSEN MOT TIÄINENGATAN.
STAKETET SKALL VARA 2 M HÖGT OCH SKYDDA BOSTADSVÄNINGSHUSET I SÖDER FRÅN
BULLER OCH DAMM.
Täiäsen katua vasten on rakennettava aita korttelialueen etelärajaa myöten. Aidan on oltava
2 m korkea ja sen on suojattava eteläpuolella sijaitsevaa kerrostaloa melulta ja pölyltä.
- § 2 REGN OCH SMÅLT VATTEN SKALL FÖRDRÖJAS PÅ KVARTERSOMRÅDET INNAN DESSA LEDS
TILL DET KOMMUNALA DAGVATTENSYSTEMET. ANORDNINGENS KAPACITET BÖR VARA
MINST 1,0 KUBIKMETER PER 100 KVADRATMETER LODRÄT PROJICERAD VATTENTÄT
GÅRDSYTA.
Hulevesiä tulee viivyttää korttelialueella ennen kuin ne johdetaan kunnalliseen
hulevesijärjestelmään. Laitteiston kapasiteetin tulee olla vähintään 1,0 kuutiometri 100
pystysuoraan projisoitua vettä läpäisemätöntä pihapintaneliometriä kohti.



DETALJPLANE BETEKNINGAR SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

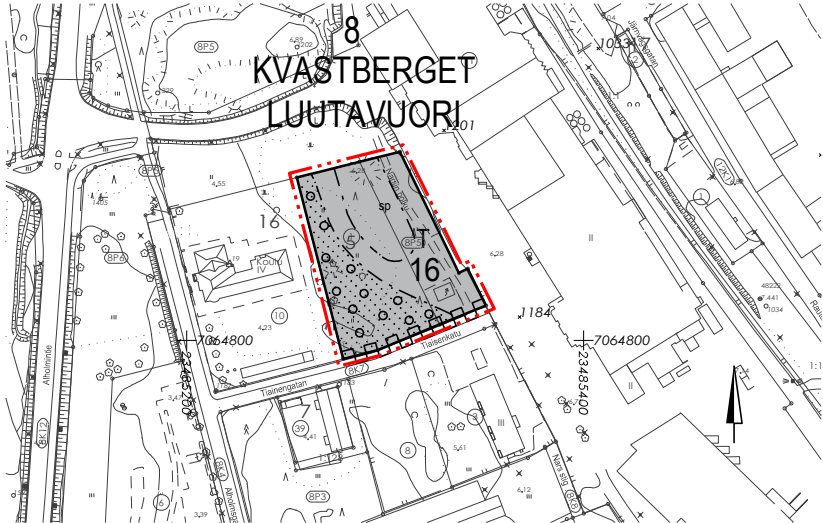
TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning
kaavoitusmittauksen valvoja


TOMMY ABACKA
mättningsingenjör / mittausinsinööri



JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDEL 8 KVA ST BERGET KVARTER 5 OCH REKREATIONSOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDEL 8 KVA ST BERGET KVARTER 16 (DEL).

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP. OSA 8 LUUTAVUORI KORTTELI 5 JA VIRKISTYSALUE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUP. OSA 8 LUUTAVUORI KORTTELI 16 (OSA).

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

RITARE / PIIRITÄJÄ
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
ANNEMO KAITFORS

03.09.2025 ÄNDRAD / MUUTETTU.
16.05.2024

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄMDELNINGEN


SÖREN ÖHBERG
stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO

Naturinventering av ett detaljplaneområde kring Kvastberget i Jakobstad



Mattias Kanckos
Augusti 2021



Naturstigen 12
68810 Ytteresse
Finland

Tel: 050-5939536
naturforetagare@gmail.com

Innehållsförteckning

1. Inledning	2
2. Material och metoder	2
3. Allmän beskrivning av området	3
4. Växtlighet	4
5. Fågelfaunan	9
6. Flygekorre	10
7. Fladdermöss	12
8. Åkergroda	13
9. Utter	13
10. Övrig Fauna	13
11. Rekommendationer för planeringe	14
12. Litteratur	15

1. Inledning

Planläggningsavdelningen i Jakobstad förbereder en detaljplaneändring för ett område kring Kvastberget i Jakobstad. En detaljplan bör grunda sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. Till dessa undersökningar hör alltid en naturinventering av flora och fauna inom projektområdet. Målsättningen med denna naturinventering är att ge tillräckligt god kännedom om områdets naturvärden för att kunna bedöma detaljplanens inverkan på den biologiska mångfalden.

2. Material och metoder

En naturinventering kan omfatta många olika artgrupper som kräver olika typer av inventeringsmetodik. Denna naturinventering i Jakobstad omfattar en inventering av växter och naturtyper, inventering av häckande fåglar samt en inventering av flygekorre och fladdermöss. Målsättningen med inventeringen var också att allmänt beskriva naturen i området, att eventuellt hitta utrotningshotade eller skyddsvärda naturtyper enligt naturskydds-, vatten- eller skogslagen. Förutom de enligt lag skyddade naturtyperna noterades även lokalt sällsynta naturtyper som kan vara viktiga för den biologiska mångfalden eller som kan tänkas utgöra livsmiljö för hotade och skyddade arter. Växt- och naturtypsinventeringen gjordes den 8.6 2021. Inventering av häckande fåglar gjordes tre gånger under den optimala inventeringstidpunkten för fåglar (26.5, 2.6 och 8.6 2021). Fågelinventeringen gjordes under den tidiga morgonen (kl. 4.00-10.00) då fåglarna sjunger som aktivast. Fåglarnas revir ritades in på kartor och jämfördes mellan de olika tillfällena. På så sätt fick man en uppfattning om det verkliga antalet häckande par.

Denna naturinventering omfattar också en inventering av flygekorre. I lämpliga miljöer inventerades flygekorre genom att söka efter den arttypiska spillningen under träd. I praktiken är det främst under stora granar och aspar som man hittar spillningen och dessa träd kontrollerades speciellt noggrant. Inventeringen av flygekorre gjordes den 19.4 2021.

Inventeringen av fladdermössen följer de rekommendationer som uppgjorts av chiropterologiska föreningen i Finland. Fladdermössen inventerades nattetid med hjälp av strålkastare och en ultraljudsdetektor av märket (Pettersson Ultrasound Detector D240X). Fladdermusens läten bandades vid behov med en digital bandspelare. Arterna artbestäms antingen i fält eller efteråt genom att analysera ljudupptagningar med ljudanalysprogrammen BatSound©. I mån av möjlighet gjordes även synobservationer av fladdermössen eftersom flygmönster och jaktbeteende är i vissa fall viktiga för artbestämningen. Inventeringen av fladdermössen gjordes sammanlagt under två nätter i juni respektive juli. Inventeringen av fladdermössen gjordes den 20-21.6 och 8-9.7. Inventeringen inleddes ca en halvtimme efter solnedgången och pågick ett par timmar under natten. Inventeringen gjordes endast under de kvällar då väderleken var tjänlig eller då vinden var svag och temperaturen över + 10 C. Ihållande regn, kyla och hård vind minskar nämligen märkbart fladdermössens aktivitet och rörelse och försvårar också arbetet för inventeraren. Inventeringen av fladdermössen gjordes till fots och hela området inventerades. Spår och direkta observationer av däggdjur noterades givetvis också och finns omnämnda i texten. Denna naturinventering har gjorts av FM biolog Mattias Kanckos från essnature.

3. Allmän beskrivning av området

Det inventerade området ligger alldeles i anslutning till centrum av staden Jakobstad, ca 1 km norr om Jakobstads torg. Området är till stora delar utbyggt och starkt kulturpåverkat. Det inventerade området är totalt ca 20 hektar stort. Av detta är dock endast ca 7 hektar skogsmark som är uppdelade i flera små fragmenterade skogsområden. Inom detaljplaneområdet går en järnväg i områdets östra del och i väster utgör Alholmsvägen gräns. Inom området finns en storindustri, flervåningshus och en skola. Av skogsmarken består så gott som alla områden av mycket gammal skog. En stor del är över 100-årig tallskog, men därtill finns en relativt stor figur med en försumpad gammal lövblandskog med stort inslag av dött virke. I området förekommer flygekorre och därtill har en del av den gamla lövblandskogen stora naturvärden med bl.a. häckande mindre hackspett.

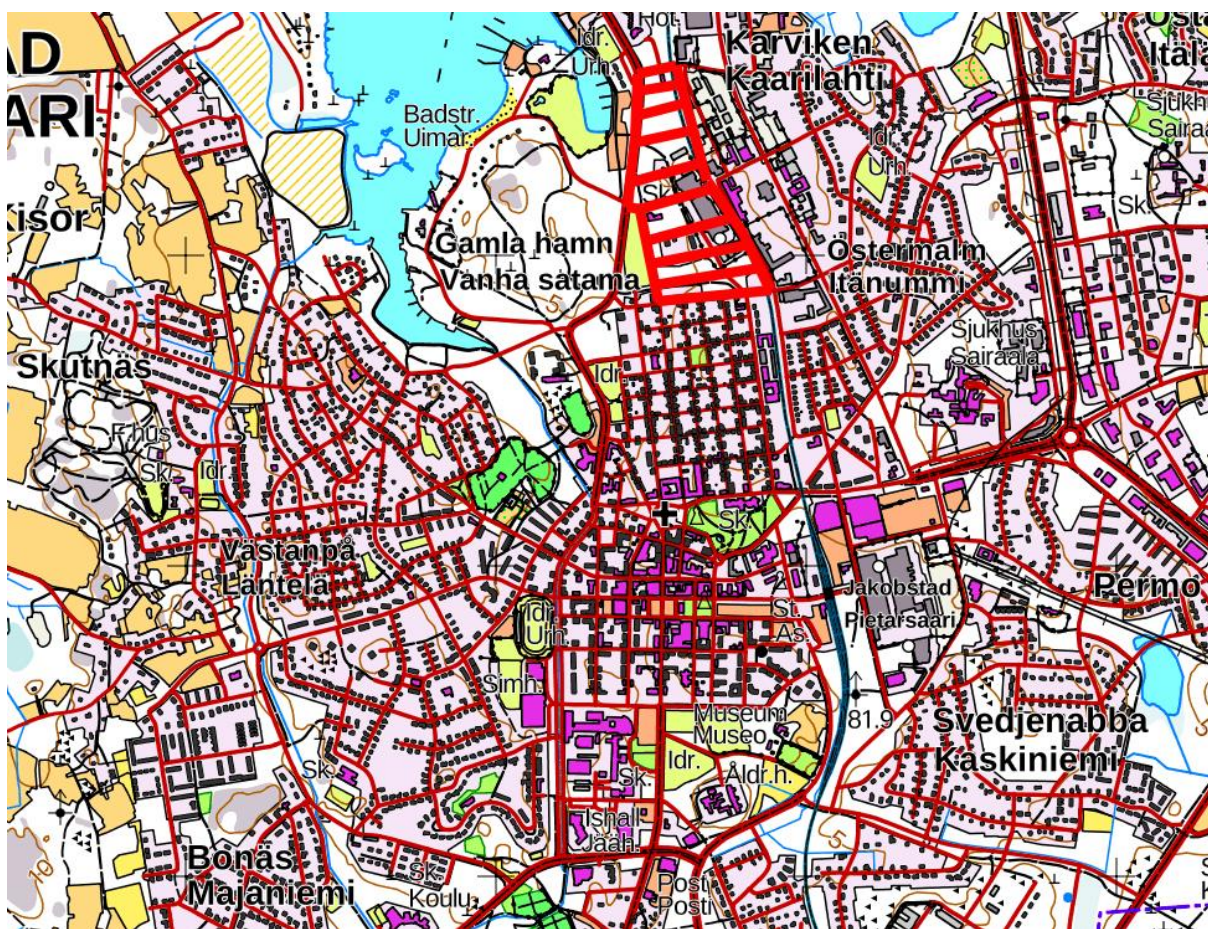


Bild 1. Översiktskarta över inventeringsområdets läge i Jakobstad.

4. Växtlighet

Växtligheten och naturtyperna inom det inventerade området redovisas i olika figurer som har något så när enhetlig växtlighet. Figurernas nummer avser numreringen på kartan i bild 2. I denna inventering är figurernas antal 7 stycken.

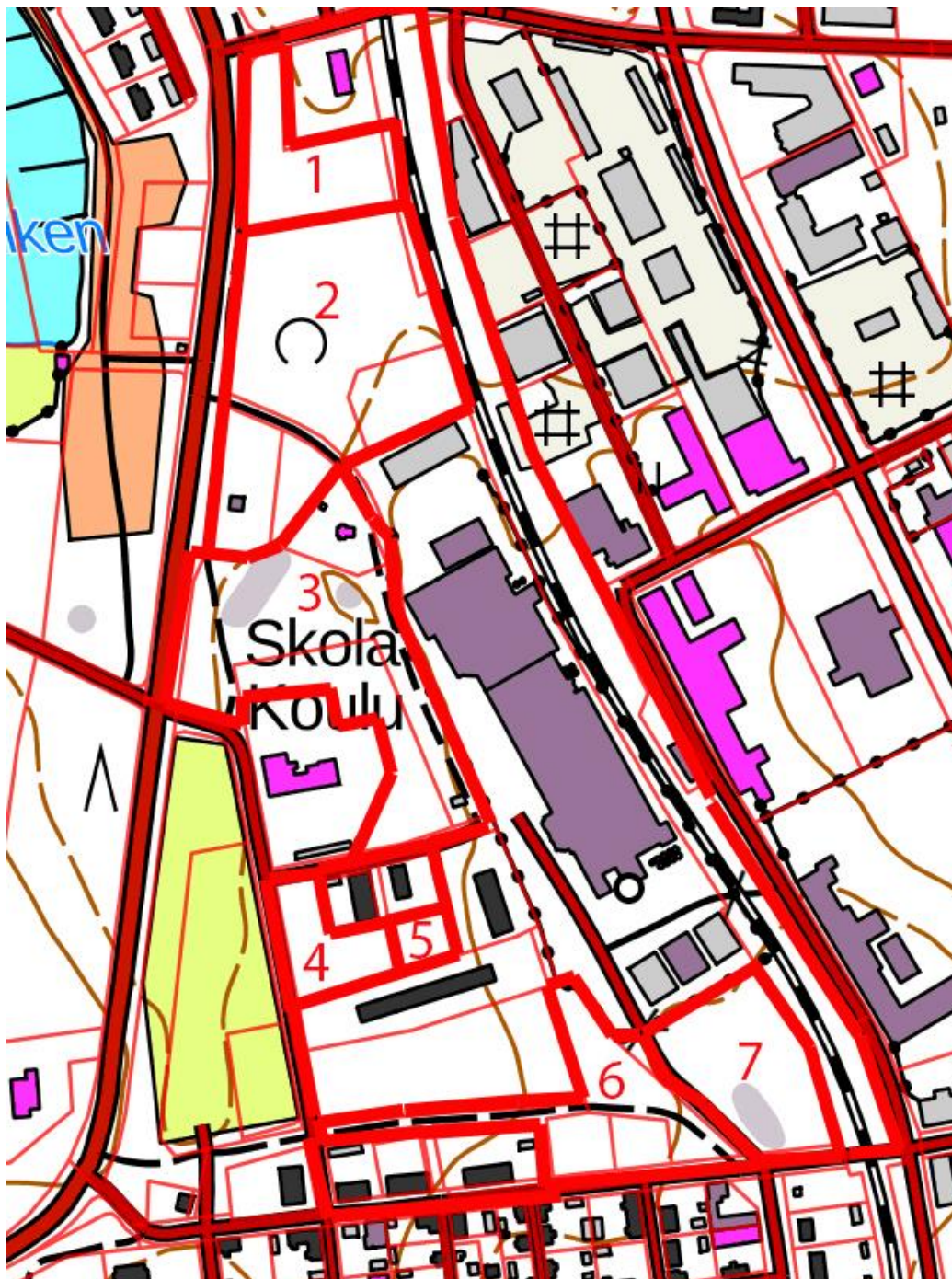


Bild 2. Det inventerade området med de olika växtlighetsfigurerna inritade.

Figur 1. Gammal, över 100-årig talldominerad rätt tät barrblandskog. I trädskiktet förekommer grova granar (*Picea abies*), vårtbjörkar (*Betula pendula*) samt några lärkträd (*Larix decidua*). Kring huset i norr (Järvisseudun talo) växer även några grova silvergranar (*Abies alba*). Som ett underskikt och i buskskiktet förekommer rikligt med gran (*Picea abies*) och rönn (*Sorbus aucuparia*). I fältskiktet dominerar lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), harsyra (*Oxalis acetosella*), skogskovall (*Melampyrum sylvaticum*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*), ekorrbär (*Maianthemum bifolium*), grässtjärnblomma (*Stellaria graminea*) och blåbär (*Vaccinium myrtillus*). Skogstypen är frisk moskog (MT).

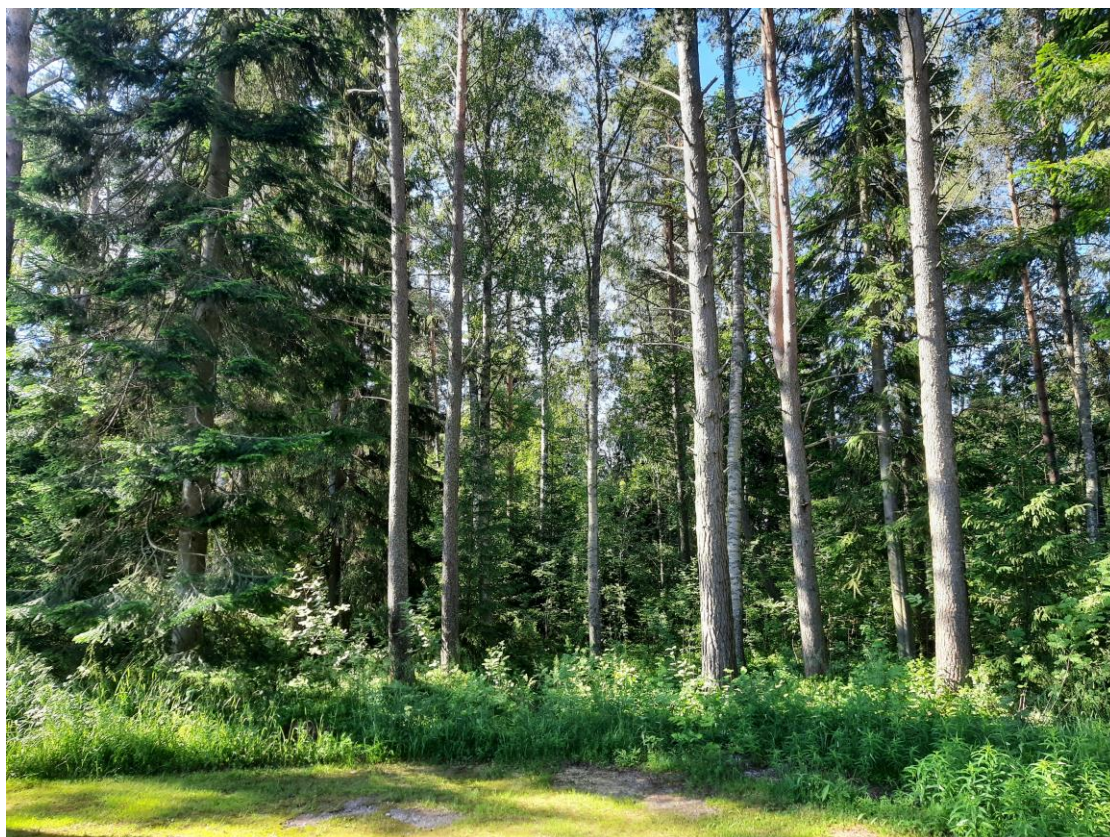


Bild 3. I figur växer en gammal barrblandskog med inslag av björk och lärkträd.

Figur 2. Gammal, över 100-årig, mycket tät lövblandskog som ställvis är svårforcerad. Ställvis förekommer dock också mera öppna gläntor. I trädskiktet förekommer enstaka riktigt grova granar (*Picea abies*) och i den norra delen även en del grövre tallar (*Pinus sylvestris*). Dominerande arter i trädskiktet är däremot grova lövträd såsom klibbal (*Alnus glutinosa*), asp (*Populus tremula*) och björk (*Betula* ssp.). I figuren förekommer mycket rikligt med dött virke i form av vindfällan i olika förmultningsstadier samt grova högstubbar av al. Som ett underskikt växer rikligt med rönn (*Sorbus aucuparia*), vide (*Salix* ssp.) och hägg (*Prunus padus*). Fältskiktet är frodigt med skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), harsyra (*Oxalis acetosella*), humle (*Humulus lupulus*), hässlebrodd (*Milium effusum*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), vänderot (*Valeriana sambucifolia*), rödblära (*Silene dioica*), älggräs (*Filipendula ulmaria*) och lundstjärnblomma (*Stellaria nemorum*), ekorrbär (*Maianthemum bifolium*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*), majbräken (*Athyrium filix-femina*) och ormbär (*Paris quadrifolia*). Skogstypen är lund. Figuren är försumpad och delvis utdikad.

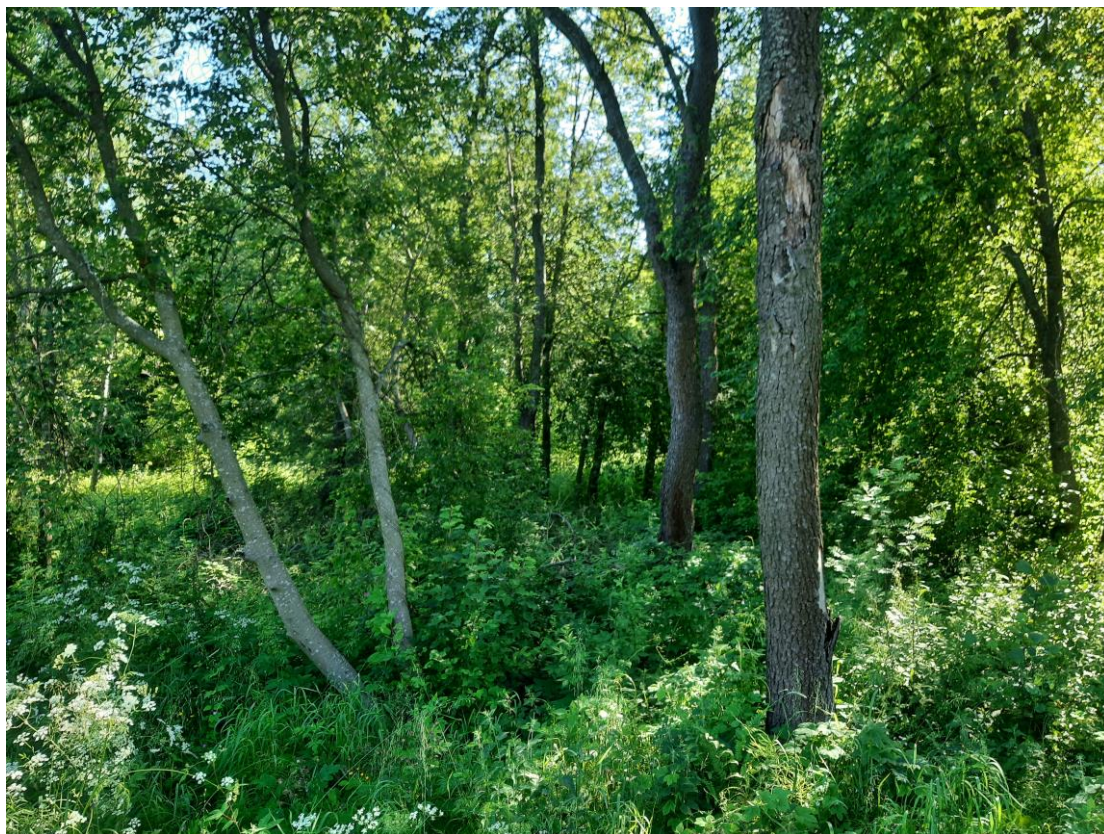


Bild 4. I figur 2 växer en gammal lövskog med stort inslag av dött virke.

Figur 3. Mycket gammal, säkert närmare 150-årig tallskog. I trädsiktet förekommer mycket grova tallar (*Pinus sylvestris*) med sköldbark. I trädsiktet förekommer också sparsamt med större granar (*Picea abies*) och enstaka grova vårtbjörkar (*Betula pendula*). Som ett underskikt förekommer rikligt med gran (*Picea abies*), rönn (*Sorbus aucuparia*) och björk (*Betula* spp.). Skogen växer delvis på hållmark och speciellt i väster förekommer rätt rikligt med enris (*Juniperus communis*) i busksiktet. I fältsiktet dominerar blåbär (*Vaccinium myrtillus*), lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), ängskovall (*Melampyrum angustifolium*), ekorrbar (*Maianthemum bifolium*), vårfryle (*Luzula pilosa*), harsyra (*Oxalis acetosella*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*), ekbräken (*Gymnocarpium dryopteris*), hönsbär (*Cornus seucica*) och duntrave (*Epilobium angustifolium*).

Figur 4. Gammal, över 100-årig, gles tallskog där undersiktet relativt nyligen blivit bortgallrad. I trädsiktet finns också enstaka grövre granar (*Picea abies*) och vårtbjörkar (*Betula pendula*). I figuren har undersiktet och busksiktet nyligen blivit bortröjt. I fältsiktet påträffas bl.a. harsyra (*Oxalis acetosella*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*), lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), ängskavle (*Alopecurus pratensis*), blomsterlupin (*Lupinus polyphyllos*), ängskovall (*Melampyrum angustifolium*), teveronika (*Veronica chamaedrys*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), rödblåra (*Silene dioica*), humleblomster (*Geum rivale*), jättebalsamin (*Impatiens glandulifera*), brännässla (*Urtica dioica*), smultron (*Fragaria vesca*), vårfryle (*Luzula pilosa*) och jordreva (*Glechoma hederacea*).

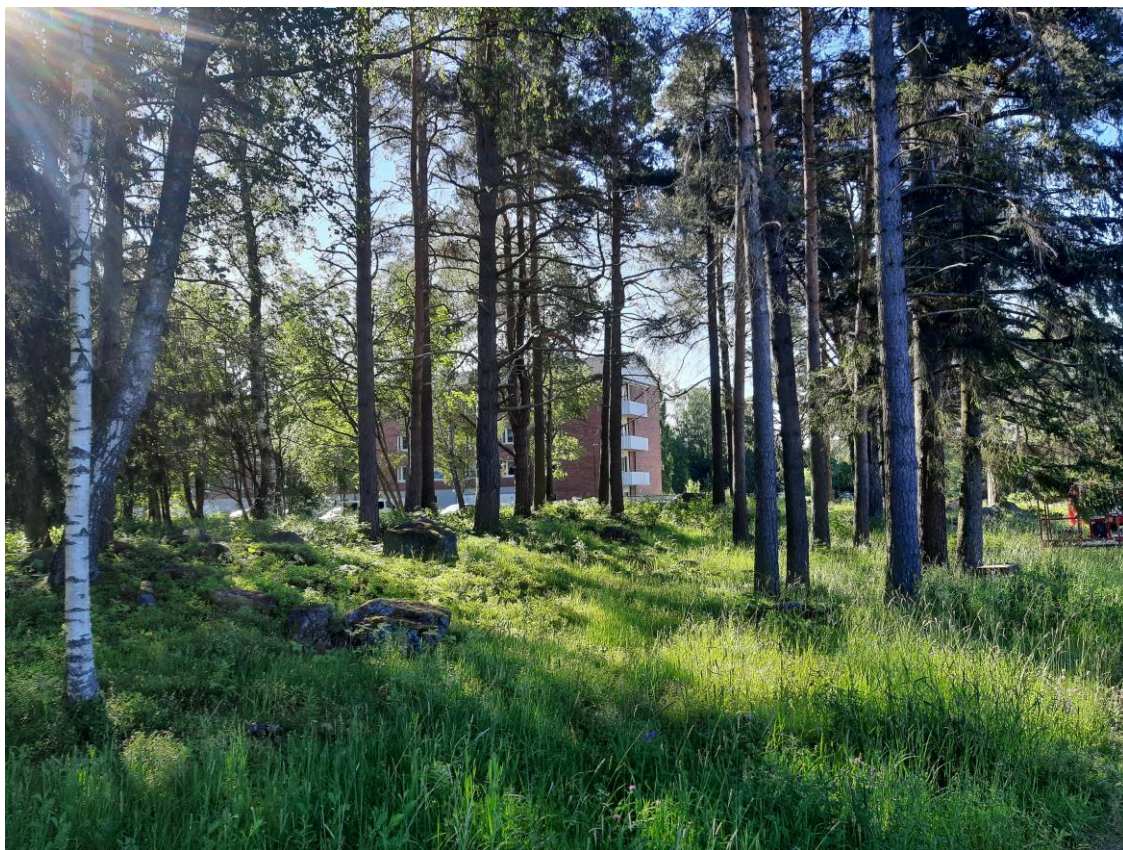


Bild 5. I figur 4 växer en gammal barrblandskog där man nyligen röjt bort underskiktet.

Figur 5. En liten figur med ett gammalt, förfallet hus som är både invuxet och övervuxet av en mycket tät, ca 50-årig frodig björkskog. I trädskiktet förekommer även ett inslag av trädformiga sälgar (*Salix caprea*) och enstaka grövre gråalar (*Alnus incana*). Som ett underskikt och i buskskiktet växer mycket rikligt med hägg (*Prunus padus*). I fältskiktet dominerar ormbär (*Paris quadrifolia*), humleblomster (*Geum rivale*), vårfryle (*Luzula pilosa*), röda vinbär (*Ribes spicatum*), jordreva (*Glechoma hederaceae*), brännässla (*Urtica dioica*), älggräs (*Filipendula ulmaria*) och jättebalsamin (*Impatiens glandulifera*). Ställvis saknas fältskikt då underskiktet är så tätt.

Figur 6. Över 100-årig tallskog med rikligt inslag av gamla lövträd. I trädskiktet förekommer förutom tall (*Pinus sylvestris*) även glasbjörk (*Betula pubescens*), vårtbjörk (*Betula pendula*), asp (*Populus tremula*), trädformiga sälgar (*Salix caprea*), lönn (*Acer platanoides*) och klibbal (*Alnus glutinosa*). Dessutom ett rikligt och tätt underskikt och buskskikt av rönn (*Sorbus aucuparia*). Fältskiktet är frodigt med bl.a. harsyra (*Oxalis acetosella*), skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), ängssyra (*Rumex acetosella*), lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), ormbär (*Paris quadrifolia*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*), skogskovall (*Melampyrum sylvaticum*), skogstjärna (*Trientalis europaea*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), grässtjärnblomma (*Stellaria graminea*), rödblåra (*Silene dioica*), ekorrbär (*Maianthemum bifolium*), brännässla (*Urtica dioica*), ekbräken (*Gymnocarpium dryopteris*), vänderot (*Valeriana sambucifolia*), teveronika (*Veronica chamaedrys*), borsttistel (*Cirsium helenioides*), smörblomma (*Ranunculus acris*) och jordreva (*Glechoma hederacea*). Figur 6 fortsätter även västerut på båda sidorna av cykelvägen där det växer främst grova lövträd i form av vårtbjörkar (*Betula pendula*) och aspar (*Populus tremula*).



Bild 6. I figur 5 finns ett gammalt, förfallet hus som är helt övervuxet av en tät lövskog.

Figur 7. Gammal, över 100-årig tallskog. I trädsiktet dominerar tallen (*Pinus sylvestris*) och det förekommer varken gran eller lövträd. Tallarna är krokiga med grova kvistar och på tallarna syns skador förorsakade av tidigare utsläpp från närliggande storindustri. I busksiktet förekommer rätt mycket vide (*Salix* ssp.), lite gran (*Picea abies*), rönn (*Sorbus aucuparia*) och tall (*Pinus sylvestris*). I fältsiktet dominerar lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*), kråkbär (*Empetrum nigrum*), vårfryle (*Luzula pilosa*), kruståtel (*Deschampsia flexuosa*), ängskovall (*Melampyrum angustifolium*), odon (*Vaccinium uliginosum*), ekorrbar (*Mainthemum bifolium*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*) och ljung (*Calluna vulgaris*). Skogstypen är torr moskog (VT). Ställvis förekommer små områden i figuren med berg i dagen och ställvis är skogen något försumpad.

5. Fågelfaunan

Fågelfaunan på inventeringsområdet består dels av typiska fågelarter för gammal barrskog men också av arter som är knutna till stadsmiljö. Till de arter som häckar i gammal barrskog kan man räkna bl.a. bofink, grönsiska, grå flugsnappare, rödhake, kungsfågel och gransångare. Till arter som häckar i kultur- och stadsmiljöer kan man räkna björktrast, fiskmå, gråsparv, kaja, kråka, sädesärta, koltrast, steglits och talgoxe. Sammanlagt påträffades 25 olika arter och 39 par. I tabell 1 finns en sammanställning över de häckande fåglarna. I området finns rikligt med hålträd och enstaka fågelholkar, vilket förklarar varför de hålhäckande arterna såsom blåmes, talgmes, grå flugsnappare, svartvit flugsnappare och röstjätt är talrika i området. Av de utrotningshotade arterna förekom gråsparv (EN) med minst 5 par och två par sädesärlor (NT). Gråsparvarna häckade i anslutning till det stora flervåningshuset i områdets södra del (pärmbild). Båda dessa arter förekommer ännu mycket talrikt i Finland, men eftersom båda arterna minskat kraftigt räknas de som utrotningshotade. Någon speciell hänsyn till arterna krävs dock inte i detaljplaneringen.

Den värdefullaste och mest sällsynta arten som häckade i området var mindre hackspett. Mindre hackspett räknas som regionalt hotad i Österbotten, medan den inte är nationellt hotad. Arten är rätt krävande när det gäller val av livsmiljö och vill ha gamla lövskogar med stort inslag av dött virke. Mindre hackspettens bo hittades också strax nordväst om den ortodoxa kyrkan på 4 meters höjd i en gråalsstubbe. Mindre hackspett gör nytt bohål varje år och boträdet är därför inte heller skyddat enligt lag eller värt att skydda. För att den mindre hackspetten skall kunna fortleva i området borde man dock nog spara en lite större del av den gamla lövblandskogen i figur 2.

Tabell 1. Fågelarter som påträffades häckande på inventeringsområdet

Art	Antal par	Hotgrad
Lövsångare	<i>Phylloscopus trochilus</i>	11
Bofink	<i>Fringilla coelebs</i>	10
Björktrast	<i>Turdus pilaris</i>	> 10
Blåmes	<i>Cyanistes caeruleus</i>	6
Talgmes	<i>Parus major</i>	5
Gråsparv	<i>Passer domesticus</i>	> 5
Rödvingetrast	<i>Turdus iliacus</i>	5
Grå flugsnappare	<i>Muscicapa striata</i>	4
Grönsiska	<i>Carduelis spinus</i>	4
Svartvit flugsnappare	<i>Ficedula hypoleuca</i>	4
Sädesärta	<i>Motacilla alba</i>	2
Trädgårdssångare	<i>Sylvia borin</i>	2
Rödhake	<i>Erithacus rubecula</i>	2
Fiskmå	<i>Larus canus</i>	2
Rödstjärt	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	2
Kungsfågel	<i>Regulus regulus</i>	2
Mindre hackspett	<i>Dendrocopus minor</i>	1
Kaja	<i>Corvus monedula</i>	1
Större hackspett	<i>Dendrocopus major</i>	1
Kråka	<i>Cornix corone</i>	1
Ringduva	<i>Columba palumbus</i>	1
Koltrast	<i>Turdus merula</i>	1
Ärtsångare	<i>Sylvia curruca</i>	1
Gransångare	<i>Phylloscopus collybita</i>	1
Steglits	<i>Carduelis carduelis</i>	1
Svarthätta	<i>Sylvia atricapilla</i>	1
Totalt	39	

6. Flygekorre

Flygekorren räknas som en nära hotad art (NT) enligt den nyaste klassificeringen av våra utrotningshotade arter från 2015 och den finns även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga artens föröknings- och rastplatser. Inom inventeringsområdet påträffades rätt rikligt med spillning av flygekorre i figurerna 1, 2 och 3 (bild 7). Sammanlagt påträffades spillning under 22 granar och 2 aspar. Endast intill några enstaka granar påträffades dock rikligt med spillning, under övriga hittades endast enstaka spillningskorn. Två potentiella boplatser för flygekorren kunde lokaliseras i närheten av den ortodoxa kyrkan. En av boplatserna utgörs av en grov tall med flera hål i samma träd (Koordinater: 63,686875° N 22,700934° E). Den andra potentiella boplatserna är en småfågelholk intill ortodoxa kyrkan (Koordinater: 63,686901° N 22,701594° E). Under holken påträffades spillning av flygekorre på våren den 19.4, vilket tyder på att holken har använts av flygekorren under vintern och våren. Senare under sommaren häckade en blåmes i holken, vilket betyder att ingen flygekorre fanns i holken under sommaren. I figur 1 och 2 finns även några förfallna, specialbyggda flygekorreholkar som Jakobstadsnejdens natur r.f.s

medlemmar satt upp på 1990-talet. Ingen av dessa holkar är längre i sådant skick att de skulle lämpa sig för flygekorre. Förekomsten av flygekorre bör beaktas i planeringen och närmare rekommendationer ges i kapitel 11 på sid 14.



Bild 7. Spår av flygekorre (rött kryss) och påträffade boplatser för flygekorre (grön boll) i området.

7. Fladdermöss

Inom det inventerade området förekommer fladdermöss av arten nordisk fladdermus (*Eptesicus nilssonii*). Under det första inventeringstillfället observerades inga fladdermöss, men under det andra inventeringstillfället 8-9.7 2021 observerades minst 2 olika fladdermöss i anslutning till den gamla skolbyggnaden (Språkbadsskolan). Båda av arten nordisk fladdermus. Den ena fladdermusen jagade mycket aktivt över den öppna gräsplanen strax öster om skolbyggnaden, medan den andra jagade över ett öppet område strax norr om skolbyggnaden. Fladdermössen flög också i närheten av skolbyggnaden och det är mycket sannolikt att det fanns en yngelkoloni av fladdermöss i den gamla skolbyggnaden. Man kan således med ganska stor säkerhet säga att detta hus utgör fladdermusens förökningsplats. För att klargöra detta med 100 % säkerhet borde man med tillstånd av fastighetsägaren undersöka byggnaden. Detta är varken möjligt eller nödvändigt vid en dylik inventering av fladdermöss. Endast om åtgärder planeras direkt mot denna byggnad bör förekomsten undersökas närmare. Förutom denna troliga rast- och förökningsplats i det gamla huset som bör bevaras i enlighet med naturskyddslagen så behöver man inte ta någon speciell hänsyn till fladdermössen. De nordiska fladdermössen trivs i närheten av människan och de lider inte av att området detaljplaneras.



Bild 8. Observationer av nordisk fladdermus inom inventeringsområdet. Den röda bollen avser fladdermusens rast- och förökningsplats i den gamla skolbyggnaden.

8. Åkergroda

Åkergrodan (*Rana arvalis*) finns liksom flygekorren även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga dessa arters föröknings- och rastplatser. Detta gäller alla förekomstplatser även utanför de befintliga skyddsområdena. Åkergrodan är tämligen vanlig i de flesta sjöar i Österbotten. I området förekommer inga sådana vattendrag eller potentiella lekplatser för åkergroda och ingen inventering utfördes.

9. Utter

Utter (*Lutra lutra*) finns liksom flygekorren och åkergrodan även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga dessa arters föröknings- och rastplatser. Detta gäller alla förekomstplatser även utanför de befintliga skyddsområdena. Uttern har blivit tämligen vanlig i de flesta sjöar, åar och vattendrag i Österbotten. Den förekommer numera också vid havet. Uttern är i Finland också fridlyst. I området förekommer inga sådana vattendrag som skulle lämpa sig för uttern.

10. Övrig fauna

Under fladdermusinventering på natten de 20.6 2021 observerades tre olika fältharar (*Lepus europaeus*) inom det inventerade området. Fältharen verkar förekomma talrikt i området. I övrigt gjordes inga observationer av däggdjur under inventeringen. Området ligger så nära stadskärnan att möjligheterna för däggdjuren att leva här är begränsade och området har inte någon speciell betydelse för däggdjuren.

11. Rekommendationer för planeringen

Inom det inventerade området hittades inga naturtyper som är skyddade enligt vattenlagen, naturskyddslagen eller skogslagen. Däremot finns det i området exceptionellt mycket gammal skog med över 100-åriga tallar. I mån av möjlighet bör man försöka bevara en så stor del av den gamla tallskogen som bara är möjligt. I området förekommer också flygekorre och två potentiella boplatser påträffades som är skyddade enligt lag. För att flygekorren skall kunna fortleva i området borde man också bevara ett större skogsområde i väster och norr, samt i närheten av den ortodoxa kyrkan. Samma område fungerar samtidigt som tillräckligt stor livsmiljö för den regionalt hotade mindre hackspetten. Den gamla lövblandskogen i figur 2 torde dessutom ha en viss betydelse för svampar, tickor och insekter på grund av den stora mängden dött virke. Området är viktigt för den biologiska mångfalden. Dessutom förekommer inom planeområdet en rast- och förökningsplats för nordisk fladdermus som bör beaktas enligt lag. Den gamla skolbyggnaden där fladdermössen huserar torde dock också vara skyddad av kulturhistoriska skäl. Området längre söderut kan däremot planeras ganska fritt. Rekommendationer för planeringen framgår av bild 9.

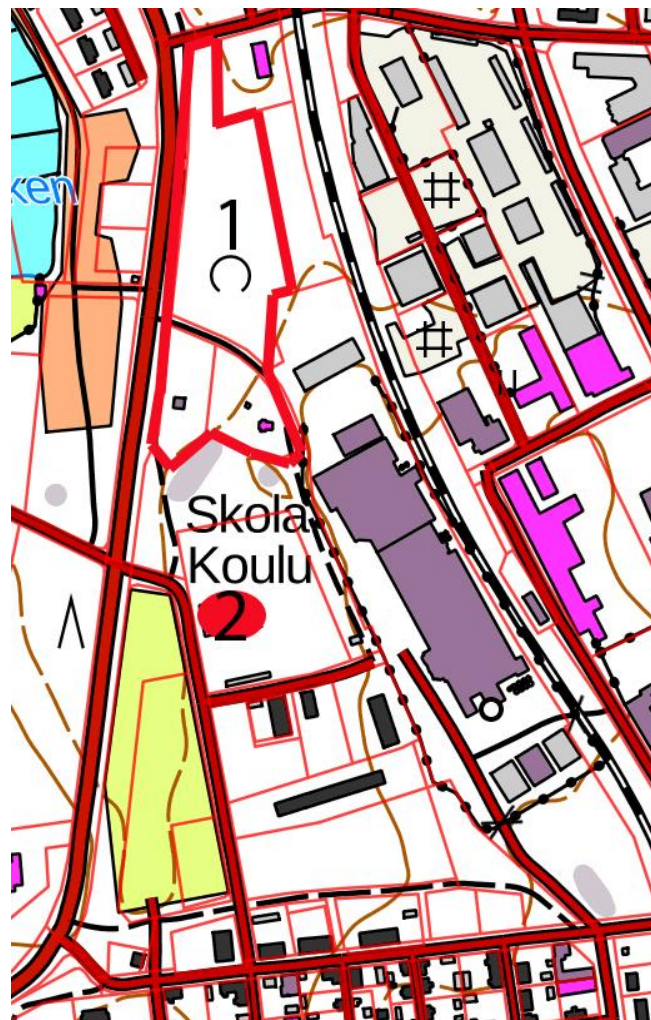


Bild 9. Rekommendationer för planeringen. Område 1 utgör flygekorrens livsmiljö med två olika boplatser samt livsmiljö för mindre hackspett och ett område med stor betydelse för den biologiska mångfalden. Område 2 utgör en byggnad som är rast- och förökningsplats för nordisk fladdermus.

12. Litteratur

Kuusipalo, J. 1996. Suomen metsätyypit. Kirjayhtymä OY. 145 s.

Laine, J. & Vasander, H. 2005. Suotyyppit ja niiden tunnistaminen. Metsäkustannus OY. 110 s.

Liukko, U-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E-M. & Pitkänen, J. 2016: Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Mammal Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 34 s.

Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. & Mannerkoski, I. (toim./eds.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.

SLTY. Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry:n suositus lepakkokartoituksista luontokartoittajille, tilaajille ja viranomaisille (http://www.lepakko.fi/docs/SLTY_lepakkokartoitusohjeet.pdf). (2011). at <http://www.lepakko.fi/docs/SLTY_lepakkokartoitusohjeet.pdf>

Söderman, T. 2003. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Ympäristöopas 109. 196 S.

Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016: Suomen lintujen uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Bird Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49 s.

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun Jakobstad Datum för ifyllande 11.8.2025
 Planens namn 8 KVAŠTBERGET K 16 (DEL) OCH REKREATIONSOMRÅDE.
 Datum för godkännande Förslagsdatum
 Godkännare Anmält datum för anhängiggörande 20.3.2024
 Permanent plankod Producentens plankod
 Planområdets areal [ha] 0,5844 Ny areal för detaljplan [ha]
 Underjordiska utrymmenas areal [ha] Arealen för den ändrade detaljplanen [ha] 0,5844

Stranddetaljplan

Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Byggplatser för fritidshus [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,5844	100,00	0	0,00	0,0000	-1567
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt					-0,3918	-1567
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt	0,5844	100,0	0	0,00	0,5844	0
V sammanlagt					-0,1926	
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m ²]	[antal ±]	[k-m ² ±]
Sammanlagt	0	0	0	0

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,5844	100,00	0	0,00	0,0000	-1567
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt					-0,3918	-1567
Y					-0,3918	-1567
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt	0,5844	100,0	0	0,00	0,5844	0
T	0,5844	100,0	0	0,00	0,5844	0
V sammanlagt					-0,1926	
VL					-0,1926	
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Pietarsaari	Täyttämispvm	11.8.2025
Kaavan nimi	8 LUUTAVUORI K 16 (OSA) ja virkistysalue		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	20.3.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5844	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5844

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,5844	100,00	0	0,00	0,0000	-1567
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,3918	-1567
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,5844	100,0	0	0,00	0,5844	0
V yhteensä					-0,1926	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,5844	100,00	0	0,00	0,0000	-1567
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,3918	-1567
Y					-0,3918	-1567
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,5844	100,0	0	0,00	0,5844	0
T	0,5844	100,0	0	0,00	0,5844	0
V yhteensä					-0,1926	
VL					-0,1926	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						