

Julkaistu
Publicerat
22.09.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
22.09.2025

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-145 § 198	Talousrakennuksen lisärakentaminen / Tillbyggnad av ekonomibyggnad.	598-13-47-3 Itälä Kalliotöyryntie 52 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 19.09.2025
598-2025-147 § 199	Staden Jakobstad Inre ändringar samt byggande av terrass / Sisäiset muutokset, terassin rakentaminen	598-2-20-4 Keskusta Mjölvägen 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 19.09.2025
598-2025-148 § 200	Staden Jakobstad Inre ändringar / Sisäiset muutokset fasadändring, byggande av nytt skyddstak och ingång/dörr i fasaden / Julkisivumuutos sekä uuden suojakatoksen ja uuden sisäänkäynnin / oven rakentaminen.	598-5-28-7 Pohjoisnummi Strengbergsgatan 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 19.09.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 22.09.2025
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 22.09.2025

Till påseende 22.09.2025 – 30.10.2025
Nähtävissä 22.09.2025 – 30.10.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 30.10.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.10.2025

Julkaistu
Publicerat
22.09.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
22.09.2025

Sivu 2 (2)

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa

Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaarella 22.09.2025

Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Rakennuspaikka

598-13-47-3
Pinta-ala 929.0

Kalliotöyryntie 52
68660 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	223.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	187.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	21.0	k-m ²
Purettava kerrosala	21.0	v-m ²

Hakija

Toimenpide

Talousrakennuksen lisärakentaminen / Tillbyggnad av ekonomibyggnad.

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Petteri Palosaari

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto
Piirustustarkastus
Terveysviranomaisen
Herrfors Verkko Oy
Pietarsaaren Vesi

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava



Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Vähäinen poikkeaminen:

Vähäinen poikkeaminen koskien lisärakennuksen etäisyys rajasta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
22.09.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite	PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari	
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1	



Byggplats

598-2-20-4
Areal 29498.0

Mjölvägen 1
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	YSA KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIALVERKSAMHET OCH FÖR HÄLSOVÅRD.
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Inre ändringar samt byggande av terrass / Sisäiset muutokset, terassin rakentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Simons Gustav
-------------------	---------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P2

Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Österbottens museum	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägesyn
Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
22.09.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-5-28-7
Areal 5534.0

Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Plan
Användningsändamål enl. planen

Detaljplan
YH KVARTERSOMRÅDE FÖR FÖRVALTNINGSBYGGNADER
OCH ÄMBETSHUS. Hallinto- ja virastorakennusten korttelia
0.0 v-m²

Byggrätt enl. planen

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Inre ändringar / Sisäiset muutokset
fasadändring, byggande av nytt skyddstak och ingång/dörr i fasaden / Julkisivumuutos sekä uuden suojakatoksen ja uuden sisäänkäynnin /oven rakentaminen.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simons Gustav

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.
Herrfors Nät Ab
Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Österbottens museum

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByygL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
22.09.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1