

Julkaistu
 Publicerat
 13.10.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 13.10.2025

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-154 § 218	Ändring till lov 598-2021-339 / Muutos lupaan 598-2021-339.	598-13-43-7 Itälä Kalliotöyryntie 38 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 10.10.2025
598-2025-156 § 219	Fastighets Ab Marin Park Inre ändringar / Sisäiset muutokset	598-10-21-2 Alholma Alholmsvägen 38 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 10.10.2025
598-2025-159 § 220	Ab OQS-Ocean Quality Systems Oy Uusi rakennus Nybyggnad av temporär lagerhall, på 5 år / Väliaikainen varastohallin uudisrakentaminen, viideksi vuodeksi.	598-10-18-15 Alholma Alholmsvägen 62 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 10.10.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 13.10.2025
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 13.10.2025

Till påseende 13.10.2025 – 20.11.2025
 Nähtävissä 13.10.2025 – 20.11.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 20.11.2025
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 20.11.2025

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
 Byråsekreterare /Toimistosihtööri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaareissa 09.10.2025
 Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Rakennuspaikka

598-13-43-7
Pinta-ala 1223.0

Kalliotöyryntie 38
68660 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AOR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	306.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	267.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²
Purettava kerrosala	20.0	v-m ²

Hakija



Toimenpide

Ändring till lov 598-2021-339 / Muutos lupaan 598-2021-339.

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Heinonen Ilmari

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Herrfors Verkko Oy
Pietarsaaren Vesi
Kunnallistekn. osasto
Piiustustarkastus
Terveystarkastajat

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava



Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Ilmoitus rakennuksen poistumasta RK9
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Päätäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
13.10.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskieljän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1



Byggplats

598-10-21-2

Areal 6781.0

Alholmsvägen 38
68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan (riktgivande tomtindelning)

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Kellarikerroksen saa sijoittaa kerrosalaan laske

0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Fastighets Ab Marin Park
Alholmsvägen 40
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Inre ändringar / Sisäiset muutokset

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Öst Simon

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Herrfors Nät Ab
Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
13.10.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-10-18-15

Areal 15813.0

Alholmsvägen 62
68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan (riktgivande tomtindelning)

T-1 Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader

6325.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	1429.0	v-m ²
-------	--------	------------------

Jämförelse	370.0	v-m ²
------------	-------	------------------

(US250 mm)

Anhängig	370.0	v-m ²
----------	-------	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Ab OQS-Ocean Quality Systems Oy
Alholmsvägen 62
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Nybyggnad av temporär lagerhall, på 5 år / Väliaikainen varastohallin uudisrakentaminen, viideksi vuodeksi.

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	370.0	370.0	2600.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Niclas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Lov för temporär byggnad är i kraft till och med 19.11.2030

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Konstruktionsritningar

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

13.10.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41

Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad

Besöksadress Stengbergsgatan 1