

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-149 § 210	Staden Jakobstad Inre ändringar vid A-delen och förnyande av fönster / Sisäiset muutokset.A-osa ja ikkunoiden uusiminen.	598-5-28-7 Pohjoisnummi Strengbergsgatan 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 03.10.2025
598-2025-155 § 211	Pientalon lisärakentaminen / Tillbyggnad av småhus.	598-35-34-1 Otsolahti Telkkätie 9 68630 PIETARSAARI	Hyväksytty 03.10.2025
598-2025-158 § 212	Borring av värmebrunn / Lämpökaivon poraaminen	598-15-3-8 Permo Fredsvägen 16 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 03.10.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 06.10.2025
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 06.10.2025

Till påseende 06.10.2025 – 13.11.2025
 Nähtävissä 06.10.2025 – 13.11.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisujankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 13.11.2025
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 13.11.2025



Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Rakennustarkastaja / Byggnadsinspektören

KUNGÖRELSE
KUULUTUS

Julkaistu
Publicerat
06.10.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
06.10.2025

Sivu 2 (2)

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 06.10.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-5-28-7
Areal 5534.0

Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Plan
Användningsändamål enl. planen

Detaljplan
YH KVARTERSOMRÅDE FÖR FÖRVALTNINGSBYGGNADER
OCH ÄMBETSHUS. Hallinto- ja virastorakennusten korttelia
0.0 v-m²

Byggrätt enl. planen

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Inre ändringar vid A-delen och förnyande av fönster/Sisäiset muutokset A-osassa ja ikkunoiden uusiminen.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simons Gustav

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.
Herrfors Nät Ab
Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Österbottens museum

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
06.10.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-35-34-1
Pinta-ala 1280.0

Telkkätie 9
68630 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	320.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	216.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	32.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

Toimenpide

Pientalon lisärakentaminen / Tillbyggnad av småhus.

Laajennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	32.0	70.0

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Dahlfelt Ann-Kristin

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Terveysviranomainen	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Kunnallistekn. osasto	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
06.10.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1



Byggplats

598-15-3-8
Areal 1502.0

Fredsvägen 16
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Borring av värmebrunn / Lämpökaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Frank Snellman

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägesyn
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
06.10.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1