

INFORMATION- OCH DISKUSSIONSTILLFÄLLET GÄLLANDE DET ÄNDRADE GENERALPLANEFÖRSLAGET 19.8.2025

Kommentarer från deltagare:

Hällören - tidigare har staden låtit förstå att Hällören ska bli industriområde bland annat genom korta arrendetider. Området borde inte få RA-beteckning då industrin finns alldeles intill. Svar: I den pågående detaljplanen för UPM försöker man hitta en lösning för att beakta både industrin och den värdefulla kulturmiljön på Hällören.

Gräggören – är det vettigt att förstora Gräggören? I generalplan står att utredningar ska göras för industriområdet. När görs dessa utredningar? Svar: Området ska detaljplaneras ifall det blir verklighet av planerna, då utförs även noggrannare utredningar.

Cikoriamuseet - ska byggnaderna rivas? Svar: Nej.

AP och AT - vad är skillnad mellan småhusdominerat område, AP, och byområde, AT? Svar: Byar så som Fäboda, Nabba, Pirilö med flera har utvidgats något för att byarna ska behålla sin dynamik. Ett nytt byområde anvisas i Kisor så att även lantbruket kan kvarstå och området ändå kompletteras med nybyggnation. AP-områden är tänkta att detaljplaneras så att de bildar tätbebyggda områden.

Elkablarna från havsvindkraftsparken – kan staden säga nej till ilandtagningsplatserna från havsvindkraftspark som planeras i den ekonomiska zonen? Svar: staden möjliggör ilandtagningsställe för elkablarna på norra Alholmen, som ansetts vara den mest lämpliga platsen av alternativen som föreslagits.

Havsvindkraft på stadens område - varför placeras havsvindkraft på stadens område? Vill man ha det här? Svar: vi kan möjliggöra havsvindkraftspark i generalplanen, men beslut tas senare av Staden om vi vill bygga eller inte, det är inte negativt att ha med området i planen.

Pirilö T/kem-område – det borde planeras ytterligare en väg (hyökkäysreitti) till Pirilös industriområde. Svar: utformning av området och placering av olika byggnadselement ses på i det skedet ifall planerna i framtiden förverkligas. Ifall en alternativ vägförbindelse krävs behöver det avgöras i detaljplanearbetet.

Växelvekan - Dialog och diskussion önskas. Inte enbart genom att lämna in anmärkningar och några infotillfällen. Svar på anmärkningar kommer två år efter att de lämnats in, det är svårt att följa med processen. Växelverkansprocessen har inte funkat. En bättre dialog önskas i processen än enbart svar på anmärkningar som lämnas in. Svar: Växelvekan har skötts enligt lagstadgat tillvägagångssätt samt genom ytterligare

informationstillfällen. Dörren till planlägningsavdelningen är alltid öppen och man kan komma in och diskutera till planläggningen.

Varvet/Storsandön - Boendemiljön förstörs av bron över till Storsandören från Varvet. En ytterligare bro förstör utsikten. Tidigare fanns ett mera realistiskt alternativ med bro från Lillsandön. Havsviken är mycket grund, varför en plats för muddermassor borde visas. Svar: Första tillväxtriktningen mot Storsandören har funnits med i åtminstone 20 år i planerna, det är ingen ny sak. Att Varvet byggts ut gör att det blir en lite svårare situation. I generalplanen behöver vi i generella drag möjliggöra, och i ett senare skede besluta ifall områden skall detaljplaneras.

Storsandön – visas som översvämningsriskområde. Svar: Vi har i samråd med NTM-centralen kommit fram till att dessa områden kan bebyggas, förutsatt att detaljplanerna innehåller lämpliga bestämmelser och avgränsningar. Detta gäller även andra strandområden, som ofta delvis omfattas av översvämningsrisk.

Väg från Hällan till Storsandön – hur realistisk är den? Svar: Utreds senare. Linjedragningen i generalplaneförslaget är till största delen riktgivande och har i dagens läge ingen exakt placeringen.

Generalplan med rättsverkan - vad betyder det i praktiken? Svar: När man detaljplanerar styr generalplanen när den har rättsverkan, tidigare beaktade vi bara generalplanen (utan rättsverkan) och då styrdes detaljplaneringen av landskapsplanen. Generalplanen är en strategisk plan, den styr i framtiden stadens markanvändning i en viss riktning. Genom att lämna bort vissa saker så skulle man i framtiden i så fall behöva ändra generalplanen om man ändå vill ha något som lämnats bort. Den nya generalplanen ska ha rättsverkan. Alla noggranna utredningar kan inte göras i generalplaneskedet, de görs senare i detaljplaneringsskedet.

Storsandön/Lillsandön - Är det i framtiden omöjligt att dra bro från Lillsandön till Storsandön, eftersom det inte nu är med i generalplanen? Svar: Den lösning vi har nu beaktar nuvarande bosättning och man har valt den kortaste vägen för en bro.

Aktualitet - Hur länge gäller denna generalplan? Svar: tills det anses vara nödvändigt att påbörja en ny revidering och följande generalplan godkänns.

Utredningar - Har tillräckliga miljöutredningar gjorts? Svar: olika myndigheter ger utlåtanden och arbetsmöten med myndigheter hålls under processen. Man kan alltid undersöka noggrannare, men allt har undersökts för generalplanen i förhållande till dess nivå och i samarbete med myndigheterna.

Enhetlig grönstruktur - bibehålls den om en ny väg klyver skogen? Svar: Nya förbindelser övervägs noggrant. Inga onödiga gröna områden tas bort utöver det som en ny väg kräver.

Trafikmängder och -bullernivåer - utredningar gjorda för många år sen och är inte längre aktuella. Svar: Fäbodavägen har funnits med i planeringen många år. Trafikplanerare har varit inkopplade under generalplaneprocessen.

Sk- områden - Område som är viktigt med tanke på stads-, tätorts- eller byabilden. måste museimyndigheterna frågas vid ändringar på egnahemshus på ett sådant område? Svar: ja, men det sköts av staden genom byggnadstillsynen

Stadsdelsnamnen - bör korrigeras i beskrivningen (finska stadsdelsnamn). Svar: Noteras.

Ny väg till Hällören – finns det risk att den nya vägen inte godkänns av staten? Svar: det är statens väg fram till rondellen idag, men vi önskar och jobbar för att staten skulle överta hela vägen fram till hamnen (kan diskuteras igen med staten när något på Alholmen ändras). För att bygga den nya vägen krävs ett trafiktillstånd, vilket borde vara en enkel process.

Pälsfarmområdet – finns det nya tankar för området? Svar: Planbestämmelsen har breddats, så att området även kan användas för annat näringsverksamhetsområde.

Rättsverkan - Gällande generalplan; man kan bygga nästan var som helst, ny generalplan; man kan bara bygga nytt på AP-områden. Vem har hittat på att den ska ha rättsverkan, när grannkommunerna har utan rättsverkan? Svar: Nybyggnation (nya byggnadsplatser) i form av undantag mer eller mindre förbjöds i de västra delarna från och med år 2012, då beslut togs i tekniska nämnden. I och med att nya och relativt noggranna undersökningar och inventeringar har blivit utförda på i stort sett alla av Stadens områden är det enklare att ta ställning till nya eventuella undantag. I princip skall alla AP-områden detaljplaneras.

Planprocessen - kommunallagen strävar till att förverkliga kommuninvånarnas självstyrelse och möjligheter att delta i och påverka kommunens verksamhet. Syftet med lagen är också att främja den kommunala verksamhetens planmässighet och ekonomiska hållbarhet. Staden Jakobstad borde ha en mer öppen dialog. Svar: Växelverkan har skötts enligt lagstadgat tillvägagångssätt samt genom ytterligare informationstillfällen. Det är alltid möjligt att när som helst besöka exempelvis planläggningsavdelningen dagtid för frågor och diskussion. Inom organisationen eftersträvas alltid till tydligare och mera omfattande växelverkan.

Tack för bra presentation och bra arbete!

M-område (Jord- och skogsbruksdominerat område) - Ifall undantag beviljas för nybyggande på M-områden skall de föreskrifter som anges i stadens byggnadsordning följas.

AP - nya bostadsområden med nya planbeteckningarna; vad betyder det för detaljplaneringen, hur går man till väga med detaljplanerna om det ligger lite avskilt?
Svar: någon tar initiativ till planeringen, TN beslutar i slutänden vilka områden som prioriteras och detaljplaneras.