

MUUTETTUA YLEISKAARAEHDOTUSTA KOSKEVA TIEDOTUS- JA KESKUSTELUTILAISUUS 19.8.2025

Kommentteja osallistujilta:

Hällören – Kaupunki on aiemmin antanut ymmärtää, että Hällörenistä tulee teollisuusalue muun muassa lyhyiden vuokra-aikojen vuoksi. Alueen ei tulisi saada RA-merkintää, kun teollisuutta sijaitsee aivan vieressä. Vastaus: Työn alla olevassa UPM:n asemakaavassa yritetään löytää ratkaisu, joka huomioi sekä teollisuuden että Hällörenin arvokkaan kulttuuriympäristön.

Gräggören – Onko järkevää laajentaa Gräggöreniä? Yleiskaavassa lukee, että teollisuusalueesta tehdään selvityksiä. Milloin nämä selvitykset tehdään? Vastaus: Alue asemakaavoitetaan, jos suunnitelmat toteutuvat, ja tuolloin tehdään myös tarkempia selvityksiä.

Sikurimuseo – puretaanko rakennukset? Vastaus: Ei.

AP ja AT - mikä on ero asuinpientalojen korttelialueella AP ja kyläalueella AT? Vastaus: Fäbodan, Nabban, Pirilön ja muiden tapaisia kyliä on laajennettu hieman, jotta kylät voivat säilyttää dynamiikkansa. Uusi kyläalue osoitetaan Kisorissa, jotta myös maanviljely voi säilyä ja aluetta täydennetään kuitenkin uudisrakentamisella. AP-alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi siten, että ne muodostavat tiiviisti rakennettuja alueita.

Merituulivoimapuiston sähkökaapelit – Voiko kaupunki sanoa ei talousvyöhykkeelle suunnitellun merituulivoimapuiston rantautumispaikoille? Vastaus: Kaupunki mahdollistaa sähkökaapelien rantautumispaikan Alholman pohjoispuolella, jonka on katsottu olevan soveltuvin paikka ehdotetuista vaihtoehdoista.

Merituulivoimala kaupungin alueella – Miksi kaupungin alueelle sijoitetaan merituulivoimaa? Halutaanko sitä tänne? Vastaus: Voimme mahdollistaa merituulivoimalan yleiskaavassa, mutta kaupunki tekee myöhemmin päätöksen siitä, haluammeko rakentaa vai emme. Alueen mukaan ottaminen kaavaan ei ole negatiivista.

Pirilön T/kem-alue – Pirilön teollisuusalueelle tulisi suunnitella lisätie (hyökkäysreitti). Vastaus: Alueen muotoilua ja erilaisten rakennuselementtien sijoittumista tarkastellaan siinä vaiheessa, jos suunnitelmat toteutuvat tulevaisuudessa. Jos vaihtoehtoinen tieyhteys vaaditaan, se on ratkaistava asemakaavatyössä.

Vuorovaikutus – Vuoropuhelua ja keskustelua toivotaan. Ei pelkästään jättämällä huomautuksia ja muutamalla infotilaisuudella. Huomautuksiin saadaan vastaukset kaksi vuotta niiden jättämisestä, on vaikeaa seurata prosessia. Vuorovaikutusprosessi ei ole toiminut. Prosessiin toivotaan parempaa vuoropuhelua kuin pelkästään vastauksia

jätettyihin huomautuksiin. Vastaus: Vuorovaikutus on hoidettu lakisääteisellä menettelytavalla sekä järjestämällä lisäksi tiedotustilaisuuksia. Kaavoitusosaston ovi on aina avoinna ja tänne voi tulla keskustelemaan asioista.

Varvet/Isohietasaari – Varvetilta Isohietasaareen menevä silta tuhoaa asuinympäristön. Lisäsilta pilaa maiseman. Aikaisemmin oli olemassa realistisempi vaihtoehto, silta Pikkuhietasaareen. Merenlahti on hyvin matala, joten ruoppausmassoille tulisi osoittaa paikka. Vastaus: Ensimmäinen kasvusuuntaus Isohietasaaren suuntaan on ollut suunnitelmissa vähintään 20 vuoden ajan, kyseessä ei ole mikään uusi asia. Varvetin laajentaminen tekee tilanteesta hieman vaikeamman. Yleiskaavassa mahdollistamme yleisellä tasolla, ja päätämme myöhemmässä vaiheessa asemakaavoitetaanko alueet.

Isohietasaari – Esitetään tulvariskialueena. Vastaus: Olemme yhteistuumin ELY-keskuksen kanssa päätyneet siihen, että nämä alueet voidaan rakentaa, edellyttäen että asemakaavat sisältävät sopivat määräykset ja rajaukset. Tämä koskee myös muita ranta-alueita, jotka usein ovat osittain tulvariskin alaisia.

Tie Hällanilta Isohietasaareen – Miten realistinen se on? Vastaus: Selvitetään myöhemmin. Yleiskaavaehdotuksen linjaus on valtaosin ohjeellinen, eikä sillä ole tällä hetkellä tarkkaa sijoitusta.

Oikeusvaikutteinen yleiskaava – mitä se tarkoittaa käytännössä? Vastaus: Asemakaavoituksessa yleiskaava ohjaa silloin, kun se on oikeusvaikutteinen. Aiemmin otimme huomioon vain yleiskaavan (ilman oikeusvaikutusta) ja tällöin maakuntakaava ohjasi asemakaavoitusta. Yleiskaava on strateginen suunnitelma, se ohjaa tulevaisuudessa kaupungin maankäyttöä tiettyyn suuntaan. Jos joitakin asioita jätetään pois, yleiskaavaa olisi sen vuoksi muutettava tulevaisuudessa, jos kuitenkin halutaan mukaan jotain, joka on jätetty pois. Uuden yleiskaavan on oltava oikeusvaikutteinen. Kaikkia tarkkoja selvityksiä ei voida tehdä yleiskaavavaiheessa, vaan ne tehdään myöhemmin asemakaavoitusvaiheessa.

Isohietasaari/Pikkuhietasaari – Onko tulevaisuudessa mahdollonta rakentaa silta Pikkuhietasaaresta Isohietasaareen, sillä se ei ole nyt mukana yleiskaavassa? Vastaus: Nyt käytössämme oleva ratkaisu ottaa huomioon nykyisen asutuksen ja lyhin tie on valittu siltaa varten.

Ajankohtaisuus – Miten kauan tämä yleiskaava on voimassa? Vastaus: Kunnes katsotaan tarpeelliseksi aloittaa uusi tarkistus ja seuraava yleiskaava hyväksytään.

Selvitykset – Onko tehty riittävät ympäristöselvitykset? Vastaus: Prosessin aikana eri viranomaiset antavat lausuntojaan ja viranomaisten kanssa pidetään työkokouksia. Aina

voi tutkia tarkemmin, mutta kaikki yleiskaavaan liittyvä on selvitetty sen tasoon suhteutettuna ja yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Yhtenäinen viherrakenne – Säilytetäänkö se, jos uusi tie leikkaa metsän? Vastaus: Uusia yhteyksiä harkitaan tarkkaan. Viheralueita ei poisteta turhaan, uuden tien vaatimusten lisäksi.

Liikennemäärät ja liikenteen melutasot – Selvitykset tehty monta vuotta sitten, eivätkä ne ole enää ajankohtaisia. Vastaus: Fäbodantie on ollut mukana suunnittelussa useamman vuoden. Liikennesuunnittelijoita on osallistettu yleiskaavaprosessiin.

Sk-alueet – Kaupunki-, taajama- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue. Pitääkö museoviranomaisilta kysyä omakotitalon muutoksiin liittyen tällaisella alueella? Vastaus: Kyllä, mutta kaupunki hoitaa asian rakennusvalvonnan kautta.

Kaupunginosien nimet – tulee korjata selostukseen (suomenkieliset kaupunginosien nimet) Vastaus: Huomioidaan.

Uusi tie Hällörenille – Onko olemassa riski, ettei valtio hyväksy uutta tietä? Vastaus: Tie on tänä päivänä valtion tie liikenneympyrään saakka, mutta toivomme ja työskentelemme sen eteen, että kaupunki saisi haltuunsa koko tien satamaan saakka (voidaan keskustella uudelleen valtion kanssa, kun Alholmassa tehdään joitakin muutoksia). Uuden tien rakentamiseksi vaaditaan liikennelupa, minkä tulisi olla yksinkertainen prosessi.

Turkistarha-alue – Onko alueeseen liittyen uusia ajatuksia? Vastaus: Kaavamerkintää on laajennettu siten, että aluetta voidaan käyttää myös muuksi elinkeinotoiminta-alueeksi.

Oikeusvaikutus – Yleiskaava: lähes missä vain voi rakentaa, uusi yleiskaava: vain AP-alueille voi rakentaa uutta. Kuka on keksinyt, että sen on oltava oikeusvaikutteinen, kun naapurikuntien yleiskaavat eivät ole oikeusvaikutteisia? Vastaus: Uudisrakentaminen (uudet rakennuspaikat) poikkeusmuodossa kiellettiin enemmän tai vähemmän kaupungin läntisissä osissa vuodesta 2012 alkaen, jolloin päätökset tehtiin teknisessä lautakunnassa. Lähes kaikilla kaupungin alueilla on tehty uusia ja suhteellisen tarkkoja tutkimuksia ja inventointeja, jolloin on helpompi ottaa kantaa uusiin mahdollisiin poikkeuksiin. Periaatteessa kaikki AP-alueet asemakaavoitetaan.

Kaavoitusprosessi – Kuntalaki pyrkii toteuttamaan kuntalaisten itsehallintoa ja mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Lain tarkoituksena on myös edistää kunnallisen toiminnan suunnitelmallisuutta ja taloudellista kestävyyttä. Pietarsaaren kaupungilla tulisi olla avoimempaa vuoropuhelua. Vastaus: Vuorovaikutus on hoidettu lakisääteisellä menettelytavalla sekä järjestämällä lisää

tiedotustilaisuuksia. Esimerkiksi kaavoitusosastolla saa vierailla milloin tahansa päiväsaikaan ja tulla kyselemään ja keskustelemaan asioista. Organisaatiossa pyritään aina selkeämpään ja laajempaan vuorovaikutukseen.

Kiitos hyvästä esittelystä ja hyvästä työstä!

M-alue (maa- ja metsätalousvaltainen alue) – Jos poikkeus myönnetään uudisrakentamista varten M-alueella, on noudatettava kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä.

AP – Uudet asuinalueet uusilla kaavamerkinnoillä; mitä tämä merkitsee asemakaavoitukselle, miten toimitaan asemakaavojen suhteen, jos alue sijaitsee hieman sivussa? Vastaus: Joku tekee aloitteen kaavoitukselle, tekninen lautakunta päättää viime kädessä, mitä alueita priorisoidaan ja mitkä asemakaavoitetaan.