

Julkaistu
 Publicerat
 17.11.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 17.11.2025

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-173 § 243	Juke rf Energiakaivon poraaminen / Borring av energibrunn	598-9-14-4 Lätelä Keskustie 16 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 14.11.2025
598-2025-174 § 244	Staden Jakobstad Montering av solpaneler / Aurinkopaneelien asentaminen	598-31-4-2 Lapinneva Bagarvägen 32 68630 PIETARSAARI	Hyväksytty 14.11.2025
598-2025-175 § 245	Fastighets Ab Jakobstads Storgatan 8 c/o Solvin Lars Inre ändringar, rörsanering / Sisäiset muutokset, putkisaneeraus	598-1-2-131 Keskusta Södermalmsgatan 11 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 14.11.2025
598-2025-181 § 246	Staden Jakobstad Fasadändring, montering av fasadbelysning /Julkisivumuutos, julkisivuvalaistuksen asentaminen.	598-2-3-1 Keskusta Salutorget 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 14.11.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 17.11.2025
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 17.11.2025

Till påseende 17.11.2025 – 25.12.2025
 Nähtävissä 17.11.2025 – 25.12.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 25.12.2025
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 25.12.2025

Julkaistu
Publicerat
17.11.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
17.11.2025

Sivu 2 (2)

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaarella 17.11.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Rakennuspaikka

598-9-14-4
Pinta-ala 490.0

Keskustie 16
68620 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

Juke rf
Keskustie 16
68620 PIETARSAARI

Toimenpide

Energiakaivon poraaminen / Borming av energibrunn

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija	Furubacka Alexandra
------------------	---------------------

Rakenteellinen paloturvallisuus

Lausunnot

Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Terveysviranomaiset	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Kunnallistekn. osasto	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Yhdistysrekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Päätäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
17.11.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1



Byggplats

598-31-4-2
Areal 12036.0

Bagarvägen 32
68630 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Montering av solpaneler / Aurinkopaneelien asentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Häggblom Niclas
-------------------	-----------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

17.11.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-1-2-131
Areal 1876.0

Södermalmsgatan 11
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AL
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Fastighets Ab Jakobstads Storgatan 8 c/o Solvin Lars
Näsibackav. 190
66950 MUNSALA

Åtgärd

Inre ändringar, rörsanering / Sisäiset muutokset, putkisaneeraus.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Evald Aura

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Herrfors Nät Ab
Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:
Vatten- och avloppsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
17.11.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-2-3-1
Areal 2236.0

Salutorget 1
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	Y-1/s
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Fasadändring, montering av fasadbelysning / Julkisivumuutos, julkisivuvalaistuksen asentaminen.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simons Gustav

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Österbottens museum

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare

Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
17.11.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1