



DETALJPLANEÄNDRING

STADSDEL 31 LAPPFJÄRDEN

KVARTER 2 OCH 3 SAMT SPECIAL-,
REKREATIONS OCH GATUOMRÅDEN

ASEMAKAAVAMUUTOS

KAUPUNGINOSA 31 LAPINNEVA

KORTTELIT 2 JA 3 SEKÄ ERITYIS-,
VIRKITYS- JA KATUALUEET

BESKRIVNING ÖVER DETALJPLANEÄNDRING

Beskrivningen berör den 21.08.2023 daterade och 30.10.2025 ändrade detaljplanekartan.

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Detaljplaneändringen berör:
Parkområde i stadsdel 1, CENTRUM.
Kvarter 1–3 i stadsdel 31, LAPPFJÄRDEN,
samt park- och gatuområden.

Genom detaljplaneändringen bildas:
Kvarter 2 och 3 i stadsdel 31, LAPPFJÄRDEN,
samt special-, rekreations- och gatuområden.

1.2 Planområdets läge

Planeringsområdet ligger strax söder om Västerleden och väster om Vasavägen, ca 900 meter från stadens torg.

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS

Selostus koskee 21.8.2023 päivättyä ja 30.10.2025 muutettua asemakaavakarttaa.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavamuutos koskee:
1 kaupunginosan KESKUSTAN Puistoaluetta.
31 kaupunginosan LAPINNEVAN kortteileita
1–3 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostetaan:
31 kaupunginosan LAPINNEVAN korttelit 2 ja
3, sekä erityis-, virkistys- ja katualueita.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Länsiväylän eteläpuolella ja Vaasantien länsipuolella, n. 900 metrin päässä kaupungin torilta.

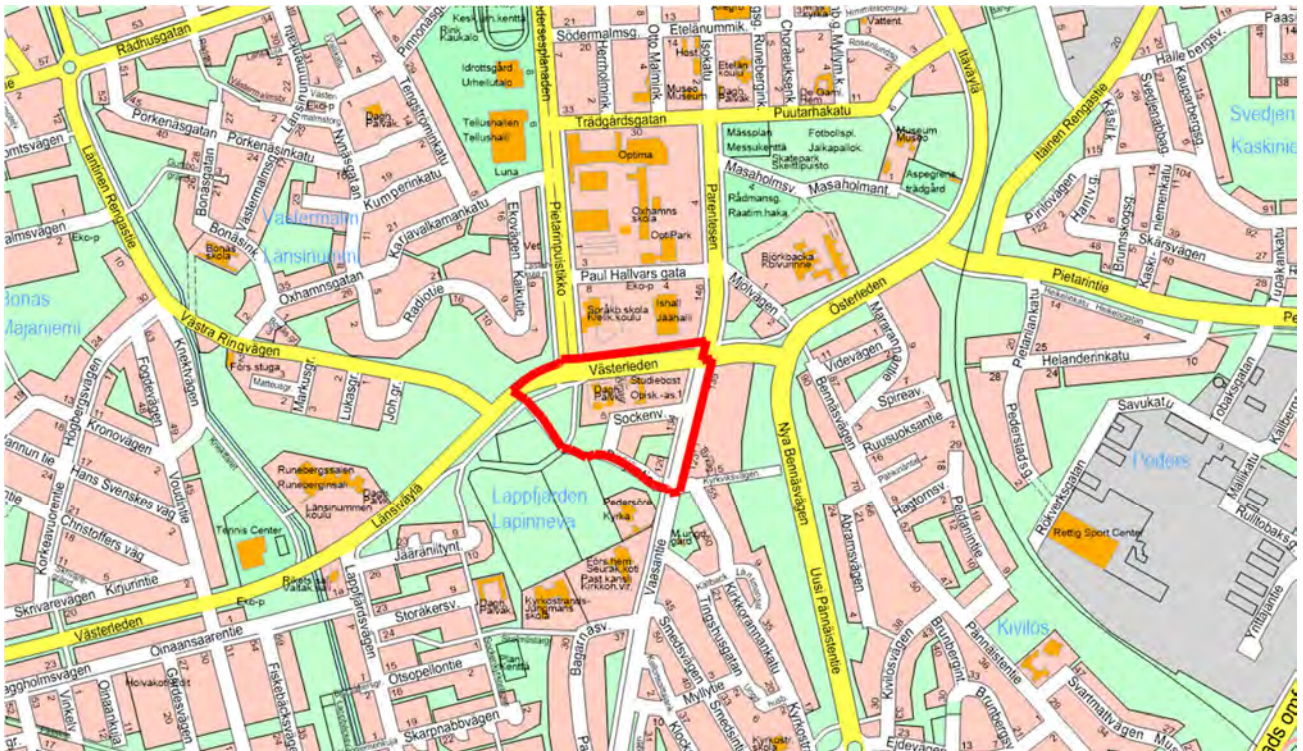


Bild 1. Lageskarta

Kuva 1. Sijaintikartta



Bild 2. Planeringsområdet

Kuva 2. Suunnittelualue

1.3 Planens syfte

Syftet med planändringen är att se över detaljplanens aktualitet och undersöka möjligheterna för AK-kvartersområdet.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Beskrivningens bilagor är:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser
2. Byggnadsinventering
3. Bullerutredning
4. Trafikundersökning 2023
5. Trafikräkning 2024
6. Trafikutredning 2025
7. Naturinventering
8. Blankett för uppföljning av detaljplanen

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy har initierat detaljplaneändring.

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa asemakaavan ajanmukaisuus ja tutkia mahdollisuuksia AK-korttelialueelle.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Selostuksen liitteet ovat:

1. Asemakaavakartta määräyksineen
2. Rakennusinventointi
3. Meluselvitys
4. Liikennetutkimus 2023
5. Liikennelaskelma 2024
6. Liikenneselvitys 2025
7. Luontoselvitys
8. Asemakaavan seurantalomake

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutos on käynnistetty Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy:n aloitteesta.

Arbetet med detaljplaneändringen påbörjades i september 2022, efter att annons om att planeringen hade påbörjats ingick i de lokala dagstidningarna. Fastighetsägare på planeringsområdet och rågrannar har kontaktats direkt per brev och har blivit beredda möjligheten att bekanta sig med skissmaterialet.

Detaljplaneförslaget var till påseende under tiden 25.9–25.10.2023.

Efter påseendeperioden genomförde Trackflow en undersökning av trafikmängderna i korsningen mellan Västerleden och Vasavägen. I oktober 2024 gjordes kompletterande trafikräkningar efter att ombyggnaden av Pedersesplanan hade färdigställts.

Under våren 2025 gjorde Afry en trafikgranskning samt en trafikprognos för området.

Efter förslagsskedet har både detaljplanekartan och planbeskrivningen ändrats. Det ändrade detaljplaneförslaget läggs till påseende på nytt. Ändringarna omfattar bland annat att ytterligare tre byggnader har försetts med skyddsbestämelsen sr, att vissa planbestämmelser har justerats samt att planbeskrivningen har kompletterats med trafikutredningar, naturinventering och en uppdaterad byggnadsinventering.

2.2 Detaljplanen

Genom detaljplaneändringen möjliggörs ändamålsenlig nybyggnation av våningshus på tomt 7 i kvarter 2.

Beteckning för daghemmets tomt ändras till kvartersområde för allmänna byggnader, Y. Parkeringsområdet som i dagsläge används av daghemmet inkluderas i tomt.

AO-kvartersområdena får beteckning /s, för att bevara den bebyggda miljön. Byggnadsbeståndets skyddsvärden har granskats.

Den norra delen av Sockenvägen ändras till Sockengränd.

Asemakaavoitus käynnistettiin syyskuussa 2022 paikallislehdissä julkaistun asemakaavan aloittamisilmoituksen jälkeen. Suunnittelualan kiinteistönomistajia ja rajanaapureita on tiedotettu kirjeitse ja heille on järjestetty mahdollisuus tutustua luonnosmateriaaliin.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 25.9.–25.10.2023.

Nähtävilläolon aikana Trackflow suoritti tutkimuksen Länsiväylän ja Vaasantien välisen risteyskysen liikennemääristä. Lokakuussa 2024 tehtiin täydentäviä liikennelaskelmia Pietarinpuistikon rakennustöiden valmistuttua.

Afry teki alueelle liikennekatselmuksen sekä liikenne-ennusteen keväällä 2025.

Ehdotusvaiheen jälkeen sekä asemakaavakarttaa että kaavaselistusta on muutettu. Muutettu asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtävälle. Muutoksiin kuuluu muun muassa, että lisäksi kolme rakennusta on saanut suojelumerkinnän sr, joitakin kaavamääräyksiä on tarkistettu sekä kaavaselistusta on täydennetty liikenneselvityksillä, luontoselvityksellä ja päivitetyllä rakennusinventariolla.

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan taroituksenmukainen kerrostalojen uudisrakentaminen korttelin 2 tontilla 7.

Päiväkotitontin merkintä muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi, Y. Päiväkodin käytössä nykyisin oleva pysäköintialue sisällytetään tonttiin.

AO-korttelialueet saavat merkinnän /s rakennetun ympäristön säilyttämistä varten. Rakennuskannan suojeluarvot on tarkastettu.

Pitäjäntien pohjoisosa muutetaan Pitäjänkujaksi.

Västerledens gatuområde förstoras så att befintliga cykelvägar ryms inom gatuområdet.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Byggande av våningshus på tomt 7 i kvarter 2 torde förverkligas inom de närmaste åren, efter att detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 En allmän beskrivning av området

Detaljplaneområdet är till stor del bebyggt med byggnader samt vägar och kommunalteknik. Vasavägen och Västerleden som löper öster och norr om kvarteren, som nu planeras, är relativt hårt trafikerade. I detaljplaneområdets nordöstra del, intill korsningsområdet, finns relativt stora höjdskillnader.

3.1.2 Naturmiljön

I väster finns en mindre, naturlig skogsdunge och därtill finns två mindre, starkt kulturpåverkade skogsfragment i söder och öster.

3.1.3 Den byggda miljön

På området finns Alma daghem, Bodgärdets bostadsvåningshus samt sex egnahemshus. Byggnaderna finns dokumenterade i byggnadsinventeringen, se bilaga 2.

Den södra delen av planeringsområdet ingår i RKY-området Pedersöre kyrka och Kyrkostrand (se bild 3). Strax söder om planeringsområdet finns Pedersöre kyrka (se bild 4).

Länsiväylän katualuetta suurennetaan siten, että olemassa olevat pyörätiet mahtuvat katualueelle.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kerrostalojen rakentaminen korttelin 2 tontilla 7 voidaan toteuttaa asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaava-alue on suuremmilta osin rakennettua, alueella on rakennuksia sekä teitä ja kunnallistekniikkaa. Vaasantie ja Länsiväylä, jotka kulkevat nyt suunniteltavien kortteleiden itä- ja pohjoispuolella, ovat suhteellisen vilkkaasti liikennöityjä. Asemakaava-alueen koillisosassa, risteysalueen vieressä, on suhteellisen suuret korkeuserot.

3.1.2 Luonnonympäristö

Lännessä on pienempi luonnollinen metsikkö ja tämän lisäksi etelässä ja idässä sijaitsevat kaksi pienempää ihmistoiminnan voimakkaasti muokkaamaa metsäaluetta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueella sijaitsevat Alman päiväkotit, Bodgärdetin asuinkerrostalo sekä kuusi omakotitaloa. Rakennukset ovat dokumentoituina rakennusinventoinnissa, ks. liite 2.

Suunnittelualan eteläinen osa kuuluu Pedersören kirkon ja Kirkkorannan RKY-alueeseen (ks. kuva 3). Aivan suunnittelualan eteläpuolella sijaitsee Pedersören kirkko (ks. kuva 4).

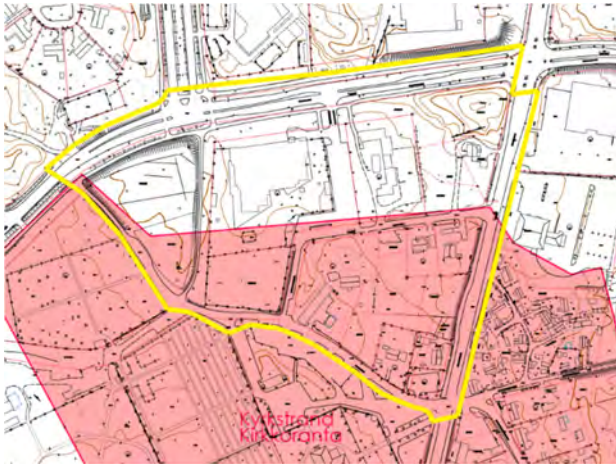


Bild 3. Område med röd skraffering anger RKY-område.

Kuva 3. Punainen rasterointi osoittaa RKY-alueen.

3.1.4 Markägförhållanden

Planeringsområdet ägs av staden Jakobstad (grå områden, bild 5), Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy, Pedersörenejdens kyrkliga samfällighet samt privata markägare.

Den obildade tomten närmast korsningsområdet för Västerleden/Vasavägen anges i gällande detaljplan som kvartersområde för bostadshöghus. Men på grund av ägförhållanden har tomten aldrig kunnat bildas. En del av den obildade tomten består av fastighet 598-401-13-16. På fastigheten finns ett egnahemshus och en uthusbyggnad. Fastighets Ab Ebba kiinteistö Oy köpte fastigheten samt byggnaderna våren 2022.



Bild 4. Pedersöre kyrka

Kuva 4. Pedersören kirkko

3.1.4 Maanomistus

Maanomistajia suunnittelualueella ovat Pietarsaaren kaupunki (harmaat alueet, kuva 5.), Fastigets Ab Ebba Kiinteistö Oy, Pietarsaarensuuden seurakuntayhtymä sekä yksityiset maanomistajat.

Lähimpänä Länsiväylän/Vaasantien risteystä sijaitseva muodostamaton tontti osoitetaan voimassa olevassa asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Omistussuhteista johtuen tonttia ei ole milloinkaan voitu muodostaa. Osa muodostamattomasta tontista koostuu kiinteistöstä 598-401-13-16. Kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja ulkorakennus. Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy osti kiinteistön ja rakennukset keväällä 2022.

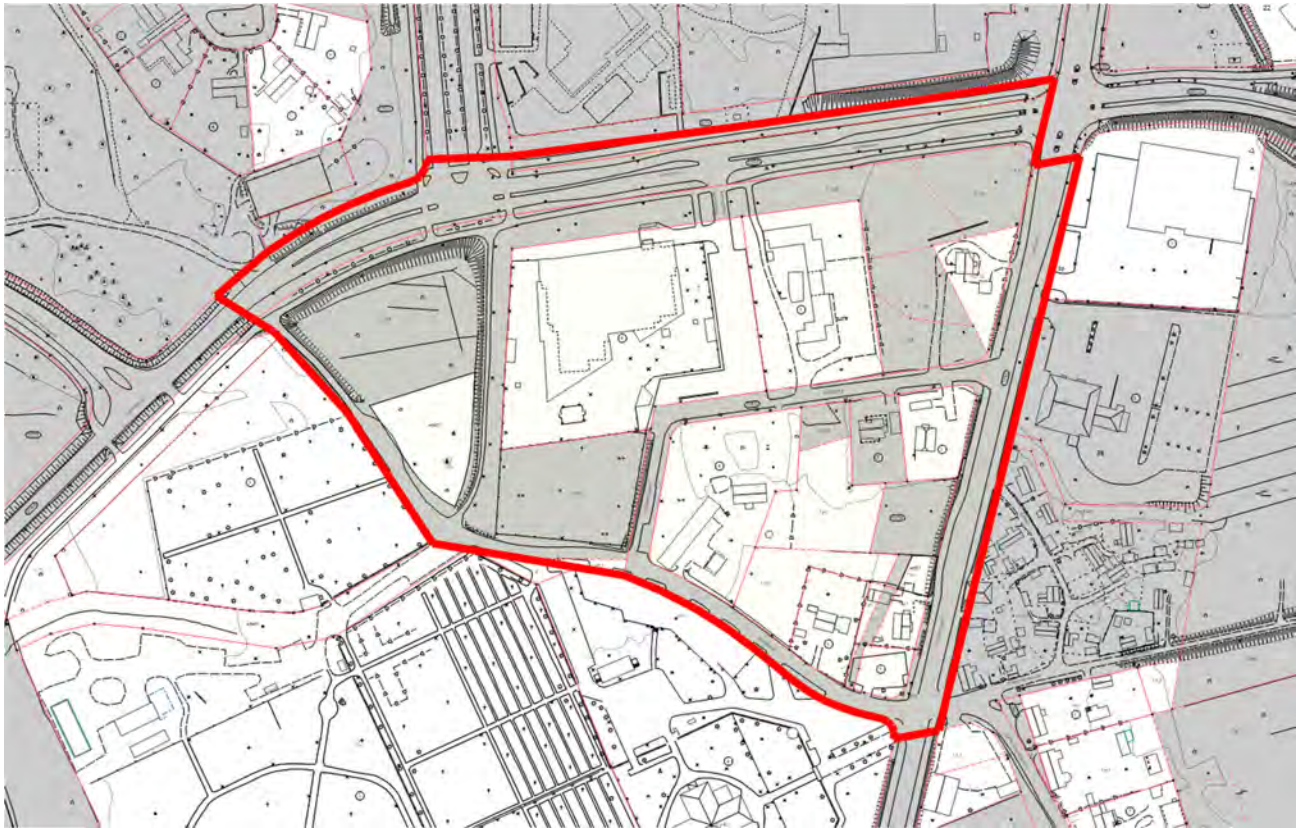


Bild 5. Stadens markegendom med grå skraffering.

Kuva 5. Kaupungin maanomistus harmaalla raste-roituna

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Landskapsplanen

På planområdet gäller Österbottens landskapsplan 2050. Landskapsplanen trädde i kraft 2.7.2025.

I landskapsplanen anvisas planeringsområdet som ett område för centrumfunktioner och som ett område för tätortsfunktioner. Den södra delen av planeringsområdet är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).



Område för centrumfunktioner

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för centruminriktade service-, förvaltnings-, välfärds- och fritidsfunktioner samt boende, med tillhörande trafikområden och parker i Vasa och i Jakobstad.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Maakuntakaava tuli voimaan 2.7.2025

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelualueen eteläosa on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).



Keskustatoimintojen alue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan toimintojen sekä asumisen alueita liikennealueineen ja puistoineen Vaasassa ja Pietarsaassa.

A

Område för tätortsfunktioner

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för boende och andra tätortsfunktioner såsom service, arbetsplatser och industri, trafikområden och gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden.



Byggd kulturmiljö av riksintresse

Med egenskapsbeteckningen anvisas områden, vägar och objekt som är byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009).



Längs med Vasavägen anvisas en riktgivande cykelled.

A

Taajamatoimintojen alue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan alueita asumiselle ja muille taajamatoiminnoille kuten palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle, liikennealueille, kävely- ja pyöräilyväylille, virkistys- ja puistoalueille sekä erityisalueille.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009).



Vaasantien varrelle osoitetaan ohjeellinen pyöräilyreitti.

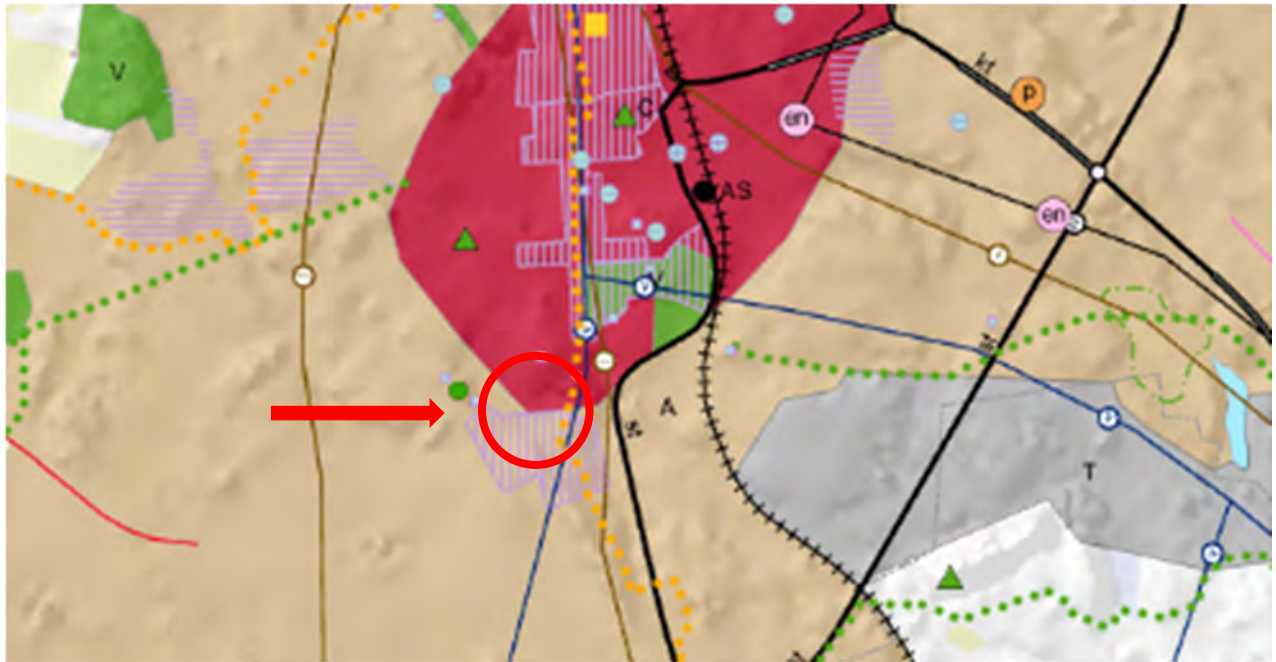


Bild 6. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050

Kuva 6. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050

Generalplanen

Generalplanen för staden Jakobstad 2020 godkändes i stadsfullmäktige 28.1.2008. Generalplanen saknar rättsverkan. I generalplanen anvisas planeringsområdet som ett område för stadskärnan samt som ett värdefullt stadsområde. (se bild 7).

Yleiskaava

Pietarsaaren kaupungin yleiskaava 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.1.2008. Yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ydinkeskustan alueeksi sekä arvokkaaksi kaupunkialueeksi (ks. kuva 7).

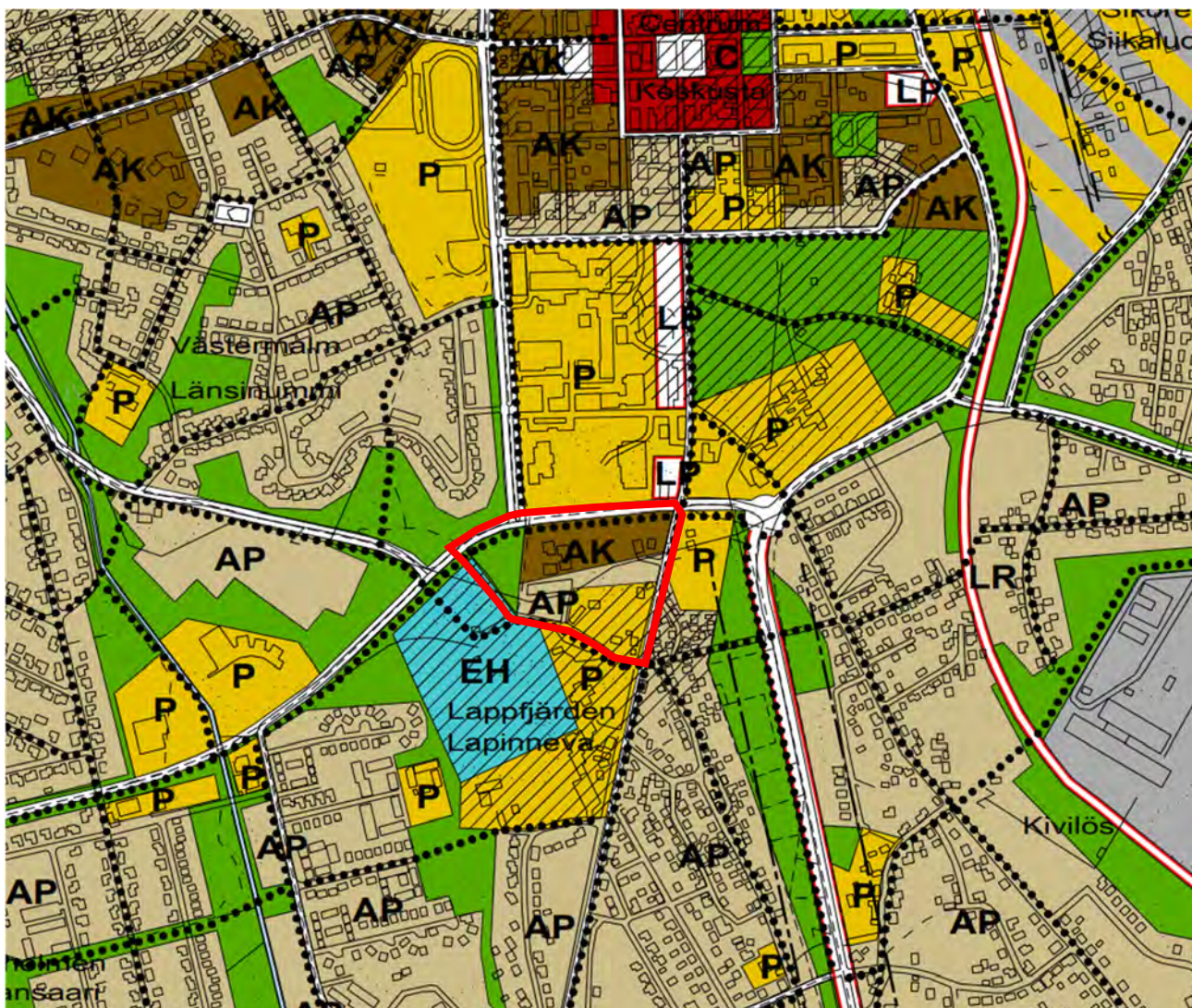
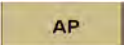


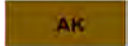
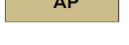
Bild 7. Utdrag ur Jakobstads generalplan 2020

Kuva 7. Ote Pietarsaaren yleiskaavasta 2020

	anger ETT OMRÅDE FÖR SERVICE
	anger ETT OMRÅDE FÖR BOENDE MED HÖG TÄTHET
	anger ETT OMRÅDE FÖR MARK-NÄRA BOENDE
	anger EN STADSPARK
	anger ETT VÄRDEFULLT STADSOMRÅDE

..... anger RUTTER FÖR LÄTT TRAFIK

En ny generalplanen med riktåret 2040 utarbetas som bäst för staden Jakobstad. Den nya generalplanen omfattar hela stadens område och avsikten är att den ska ha rättsverkan. I generalplane-förslaget anges daghemstomten som område för

	osoittaa PALVELUJEN ALUEEN
	osoittaa TIHEÄN ASUTUKSEN ALUEEN
	osoittaa MAANLÄHEISEEN TARKOITETUN ALUEEN
	osoittaa KAUPUNGINPUISTON
	osoittaa ARVOKKAAN KAUPUNKIALUEEN

..... osoittaa KEVYEN LIIKENTEN REITIT

Pietarsaaren kaupungille laaditaan parhaillaan uutta yleiskaavaa, jonka tavoitevuosi on 2040. Uusi yleiskaava kattaa koko kaupungin alueen ja tarkoituksena on, että se on oikeusvaikutteinen. Yleiskaavaehdotuksessa päiväkotitontti

service och förvaltning. Övriga områden anges som bostadsområden för flervåningshus samt småhus i enlighet med denna detaljplan.

Detaljplan

Hela planeringsområdet är detaljplanerat område. Den gällande detaljplanen Sp114 är från år 1976 och i den finns kvartersområde för bostadshöghus (AK), kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer (AO), parkområde som bör bevaras i naturtillstånd (PL) samt gatuområde. Se bild 8.

Detaljplaneområdet omfattar även ett mindre parkområde från gällande detaljplan Sp 195, så att gatuområdet kan förstöras för att omfatta cykelvägen norr om Västerleden.

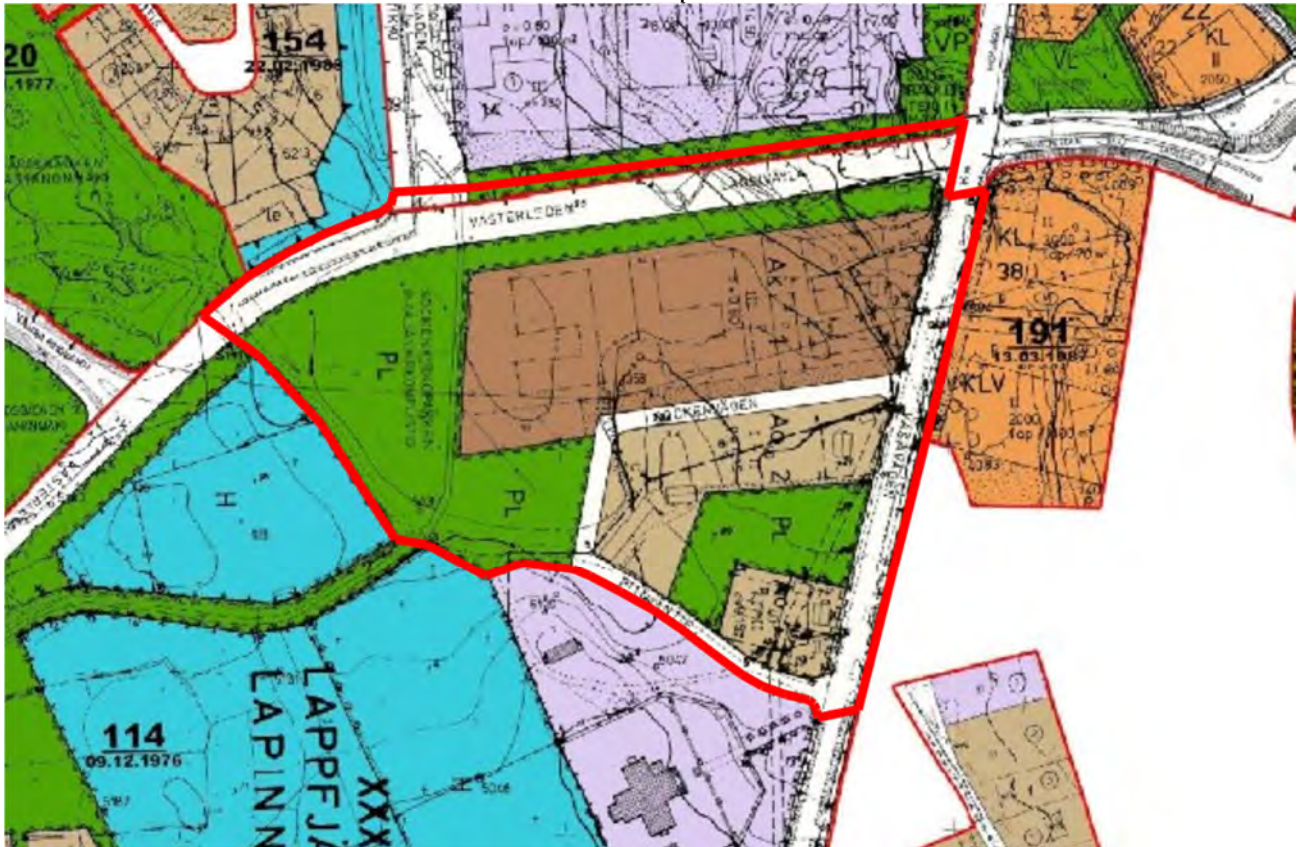


Bild 8. Utdrag ur tidsenlig detaljplan

osoitetaan palvelujen ja hallinnon alueeksi. Muut alueet osoitetaan asuinkerrostalojen ja pientalojen asuinalueeksi tämän asemakaavan mukaisesti.

Asemakaava

Koko suunnittelualue on asemakaavoitettu. Voimassa oleva asemakaava Sp 114 on vuodelta 1976 ja siinä on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue (AK), omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO), luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PL) sekä katualue. Ks. Kuva 8.

Asemakaava-alue käsittää myös pienemmän puistoalueen voimassa olevasta asemakaavasta Sp 195 niin että pyörätie voidaan rakentaa laajennettavalle katualueelle Länsiväylän pohjoispuolelle.

Kuva 8. Ote ajantasa-asemakaavasta

Utredningar

En naturinventering utfördes för området under tiden maj och juni 2022 av Mattias Kanckos, Essnature.

Selvitykset

Mattias Kanckos (Essnature) suoritti alueella luontoselvityksen toukokuun ja kesäkuun välisenä aikana 2022.

Enligt inventeringen hittades inga naturtyper som är skyddade enligt vattenlagen, naturskyddslagen eller skogslagen inom området. Området är till stora delar redan bebyggt och starkt kulturpåverkat och saknar naturvärden. Detaljplanen kan uppgöras utan någon speciell hänsyn till specifika naturvärden. Se bilaga 7.

Under detaljplaneprocessen har utförts en bullerutredning för området. Bullerutredningen är uppgjord av Ramboll i november 2022 där bullersituationen har beräknats enligt nuläge samt för trafiksituationen 2040. I trafiksituationen för 2040 har bullernivåerna beräknats enligt byggnadsmassorna i detaljplaneförslaget och uppskattade trafikmängder. Se bilaga 3.

Enligt statsrådets beslut bör riktvärden för bullernivå inomhus i bostadsrum, patientrum och inkvarteringsrum som förorsakas av buller utifrån under dagen (kl. 7-22) underskrida riktvärdet 35 dB (LAeq), under natten (kl. 22-7) riktvärdet 30 dB. I bostadsområden bör bullernivån utomhus under dagen inte överstiga riktvärdet 55 dB och nattetid inte riktvärdet 50 dB.

Enligt bullerutredningen underskrids riktvärden för bullernivån på utevistelseområdena till största del både under dagen och natten.

Dagtid kan byggnadernas fasader mot Vasavägen som högst utsätts för 61 dB trafikbuller, vilket innebär att fasadens ljudisoleringsförmåga borde vara 26 dB för att underskrida riktvärdet för bostadsrum inomhus dagtid. Enligt miljöministeriets förordning om ljudmiljön i byggnader ska ljudisoleringen av klimatskalet för en ny byggnad som innehåller bostäder planeras så att ljudisoleringen är minst 30 dB, varför en skild planbestämmelse blir onödig.

Trackflow har utfört två trafikundersökningar på området. Den första trafikräkningen utfördes i november 2023 och den andra i november 2024 efter att Pedersesplanaden färdigställts. Målet med undersökningen var att undersöka trafikmängderna i korsningen Västerleden – Vasavägen i Jakobstad, samt kösituationer i korsningen vid trafiktopparna under morgonrusning.

Luontoselvityksessä alueelta ei löytynyt vesilain, luonnonsuojelulain tai metsälain suojelemissa luontotyyppejä. Alue on suurimmilta osin jo rakennettua, voimakkaasti kulttuurivaikutteinen ja siltä puuttuvat luontoarvot. Asemakaava voidaan laatia huomioimatta erityisesti tyypillisiä luontoarvoja. Ks. liite 7.

Alueelle on tehty meluselvitys asemakaavaprosessin aikana. Ramboll laati marraskuussa 2022 meluselvityksen, jossa melutilanne on arvioitu nykytilanteen sekä vuoden 2040 liikennetilanteen mukaan. Vuoden 2040 liikennetilanteessa melutasot on arvioitu asemakaavaluonnoksen liikenneverkon ja rakennusmassojen sekä arvioidujen liikennemäärien mukaisesti. Ks. liite 3.

Valtioneuvoston päätöksen mukaan ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuvan melutason tulee sisällä asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa alittaa päiväohjearvo (klo 7–22) 35 dB (LAeq), ja yöohjearvo (klo 22–7) 30 dB. Asuinalueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB.

Meluselvityksen mukaan melutason ohjearvot alittuvat ulkona olevilla alueilla suurimmalta osin sekä päivällä että yöllä.

Päivisin rakennusten Vaasantien suuntaiset julkisivut voivat altistua enintään 61 dB liikennemelulle. Tämä tarkoittaa, että julkisivun äänieristyskyvyn tulisi olla 26 dB, jotta se alittaa sisällä asuinhuoneiden päiväohjearvon. Ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen ääniympäristöstä todetaan, että rakennuksen, jossa on asuntoja, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä. Tästä syystä erillinen kaavamääräys on tarpeeton.

Trackflow on tehnyt kaksi liikennetutkimusta alueella. Ensimmäinen liikennelaskenta suoritettiin marraskuussa 2023 ja toinen marraskuussa 2024 Pietarinpuistikon töiden valmistuttua. Tutkimuksen tavoitteena oli tutkia Länsiväylän–Vaasantien risteyksen liikennemääriä Pietarsaareissa sekä risteyksen jonotustilanteita aamuruuhkan huippujen aikana.

I utredningen framkommer att Korsningen Västerleden – Vasavägen är en av de mest trafikerade korsningarna i Jakobstad. Köerna vid morgontrafiken var längst österifrån, men även från väster noterades köer som vid vissa tillfällen sträckte sig ända till Almagränd.

Trafiken söderifrån orsakade också återkommande problem, trots att trafikmängderna där är betydligt lägre. Köerna blockerade vid flera tillfällen infarten från K-supermarket och posten, och ibland även Sockenvägen, på grund av det korta avståndet till korsningen (80–120 meter).

Enligt trafikundersökningen finns det risk för trafikproblem under morgontrafiken om den planerade detaljplanens byggrätt utnyttjas fullt ut, särskilt om Sockenvägens norra anslutning till Vasavägen blir den enda utfarten från kvarteret. Därför föreslogs en mer detaljerad trafikplanering med fokus på detta scenario.

Våren 2025 genomförde Afry en trafikgranskning samt en trafikprognos för området. Som grund för prognosen användes trafikmätningarna från 2024, tillsammans med uppskattad trafikökning till följd av detaljplaneändringen samt en generell ökning fram till år 2040.

För år 2040 togs två alternativa prognosscenarier fram för både morgon- och eftermiddagstrafikens maxtimmar. I alternativ 1 ansluts trafik från den nya bebyggelsen inom detaljplaneområdet till områdets vägnät via Almagränd (se bild 9). I alternativ 2 sker anslutningen till vägnätet via Sockengränd (se bild 10).

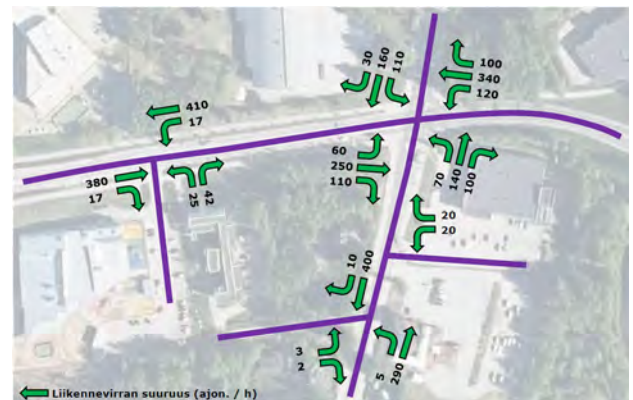
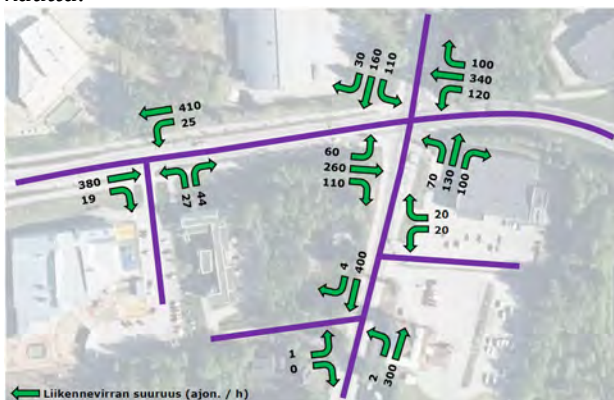
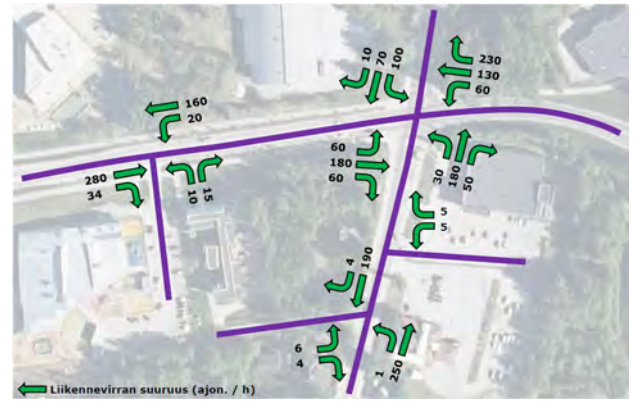
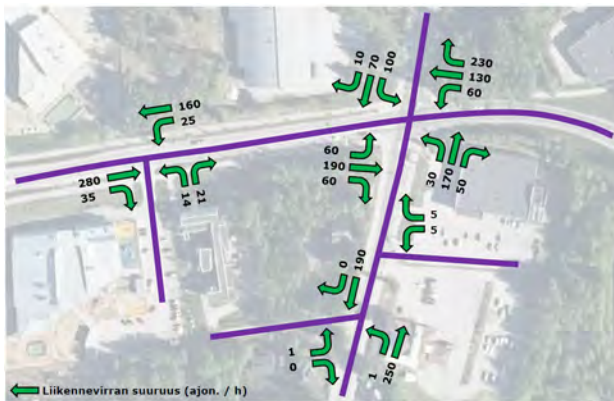
Selvityksestä käy ilmi, että Länsiväylän ja Vaasantien välinen risteys on yksi Pietarsaaren vilkkaimmin liikennöidyistä risteyksistä. Aamuliikenteen jonot olivat pisimmät idän suunnalta, mutta myös lännen suunnasta havaittiin jonoja, jotka ulottuivat toisinaan Almankujalle saakka.

Etelästä tuleva liikenne aiheutti myös toistuvia ongelmia, vaikka liikennemäärät ovat huomattavasti pienemmät. Jonot tukkivat useaan otteeseen K-supermarketin ja postin sisäänajoväylät, ja joskus myös Pitäjätien kohdalla, sillä risteykseen on lyhyt etäisyys (80–120 metriä).

Liikennetutkimuksen mukaan on olemassa riski aamuliikenteen liikenneongelmille, jos suunnitellun asemakaavan rakennusoikeus hyödynnetään täysimääräisesti, erityisesti jos Pitäjätien pohjoinen liittymä Vaasantielle jää korttelin ainoaksi poistumistieksi. Sen vuoksi ehdotettiin yksityiskohtaisempaa liikennesuunnittelua, jossa keskitytään tähän skenaarioon.

Afry teki alueelle liikennekatselmuksen sekä liikenne-ennusteen keväällä 2025. Ennusteen pohjana käytettiin vuoden 2024 liikennemittauksia sekä asemakaavamuutoksen aiheuttamaa arvioitua liikenteen kasvua ja yleistä kasvua vuoteen 2040 mennessä.

Vuodelle 2040 suunniteltiin kaksi vaihtoehtoista ennusteskenaariota sekä aamu- että ilta-päiväliikenteen maksimitunneille. Vaihtoehdossa 1 liikenne liitetään asemakaava-alueen uudesta asutuksesta alueen tieverkkoon Almankujan kautta (ks. kuva 9). Vaihtoehdossa 2 tieverkkoon liittyminen tapahtuu Pitäjänkujan kautta (katso kuva 10).



Sammanfattning och slutsats från trafikprognosen:

- **Västerleden–Almagränd:** Korsningen fungerade väl i alla scenarier. Viss väntetid uppstod för fordon som skulle ansluta till Västerleden, men dessa var korta och påverkade inte funktionen nämnvärt.
- **Vasavägen–Sockengränd:** Även här var funktionen god. Tillfälliga köer från söder på Vasavägen nådde ibland Sockengränd, vilket kortvarigt fördröjde svängar, men väntetiderna förblev korta. Problemen berodde främst på belastningen i korsningen Västerleden–Vasavägen, inte på detaljplaneområdet.
- **Västerleden–Vasavägen:** Denna korsning var belastad i alla scenarier. Köerna var oftast måttliga men kunde tillfälligt bli långa och påverka närliggande korsningar. Fördröjningar ökade till över en minut i vissa riktningar, men fordon kunde oftast passera under en signalcykel, vilket tyder på tillräcklig funktion.
- **Slutsats:** Båda anslutningsalternativen (via Almagränd eller Sockengränd) fungerar trafikmässigt likvärdigt. Om anslutning sker via Almagränd bör tydlighet och trafiksäkerhet beaktas, särskilt med tanke på närliggande daghem och barn i området.

Liikenne-ennusteen yhteenveto ja johtopäätös:

- **Länsiväylä–Almankuja:** Liittymä toimi hyvin kaikissa tarkasteluskenarioissa. Ajoneuvojen liittymisessä Länsiväylän liikennevirtaan esiintyi hetkittäisiä odotuksia, mutta ne olivat lyhyitä eivätkä vaikuttaneet merkittävästi liittymän toimivuuteen.
- **Vaasantie–Pitäjänkuja:** Myös tässä liittymässä toimivuus oli hyvä. Etelästä Vaasantietä pitkin saapuvien ajoneuvojen muodostamat tilapäiset jonot ulottuivat ajoittain Pitäjänkujalle, mikä hetkellisesti hidasti kääntymistä, mutta odotusajat pysyivät lyhyinä. Ongelmat johtuivat pääasiassa Länsiväylän ja Vaasantien liittymän kuormituksesta, eivät asemakaava-alueen vaikutuksista.
- **Länsiväylä–Vaasantie:** Tämä liittymä oli kuormittunut kaikissa skenarioissa. Jonot olivat useimmiten maltillisia, mutta saattoivat hetkellisesti kasvaa ja vaikuttaa viereisiin liittymiin. Viiveet kasvoivat joissain suunnissa yli minuutin mittaisiksi, mutta ajoneuvot pääsivät yleensä liittymästä läpi yhden valokierron aikana, mikä osoittaa riittävää toimivuutta.
- **Johtopäätös:** Molemmat liittymävaihtoehdot (Almankujan tai Pitäjänkujan kautta) toimivat liikenteellisesti yhtä hyvin. Mikäli liittymä toteutetaan Almankujan kautta, tulee reittien suunnittelussa huomioida selkeys ja liikenneturvallisuus, erityisesti alueella sijaitsevan päiväkodin ja siellä liikkuvien lasten vuoksi.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEÄNDRINGEN

4.1 Behovet av detaljplaneändringen

Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy har initierat detaljplaneändringen. Detaljplaneändringen behövs då det finns ett stort behov av nya bostäder i Jakobstad.

4 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen tarve

Asemakaavamuutos on käynnistetty Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oyn aloitteesta. Asemakaavamuutos tarvitaan, sillä Pietarsaassa on suuri tarve uusista asunnoista.

4.2 Planeringsstart

Planeringen påbörjades i september 2022.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Intressenter är områdets fastighetsägare, bostadsbolag, sammanslutningar och företag samt områdets kringliggande fastighetsägare och företag.

4.3.2 Anhängiggörande

Om anhängiggörandet har annonserats i lokaltidningarna i september 2022. Detaljplaneområdets fastighetsägare och rågrannar har dessutom informerats per brev i början av beredningsskedet om att planeringen aktualiserats.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Intressenter har beretts möjlighet att få information om projektet och att ge sina åsikter genom att besöka planläggningsavdelningen.

Detaljplaneförslaget var framlagt till påseende under tiden 25.9–25.10.2023. 12 utlåtanden och en anmärkning lämnades in om förslaget. Som följd av utlåtandena har följande ändringar gjorts i detaljplaneförslaget:

- reservering för befintliga vatten- och avloppsledningar,
- sr-beteckningar för huvudbyggnaderna på tomt 1 i kvarter 2 samt tomt på 1 och 4 i kvarter 3,
- 5 dB bullerkrav på inglasning av balkonger mot Vasavägen och Västerleden.

Ytterligare har höjden för den första våningens färdiga golvnivå på AK-kvartersområdet ändrats till +10,3 (N2000) då höjdsystemet har ändrat under planeringsprocessen. Den tidigare höjden hade planerats utgående från höjdsystem N60 och skulle med höjdsystemet N2000 bli alldeles för låg, då den högsta marknivån intill det nya våningshuset ligger på drygt 11 m.

Som följd av den inlämnade anmärkningen togs alternativa trafiklösningar fram. Den 29 februari 2024 hölls ett möte med områdets invånare angående trafiklösningar för Sockenvägen. Efter

4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Suunnittelu käynnistyi syyskuussa 2022.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen kiinteistönomistaja, taloyhtiöt, yhtymät ja yritykset sekä aluetta ympäröivät kiinteistönomistajat ja yritykset.

4.3.2 Vireille tulo

Vireillä olosta on ilmoitettu paikallislehdissä syyskuussa 2022. Asemakaava-alueen kiinteistönomistajat ja rajanaapurit ovat lisäksi saaneet tiedon kaavoituksen vireille tulosta henkilökohteisilla kirjeillä valmistusvaiheen alussa.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisille on varattu mahdollisuus saada hankkeesta tietoa ja esittää mielipiteensä käymällä kaavoitusosastolla.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 25.9.–25.10.2023. Ehdotuksesta tehtiin 12 lausuntoa ja yksi huomautus. Lausuntojen johdosta on tehty seuraavat muutokset asemakaavaehdotukseen:

- varaus olemassa oleville vesi- ja viemärijohdoille,
- korttelin 2 tontin 1 päärakennusten sekä korttelin 3 tonttien 1 ja 4 sr-merkinnät;
- Vaasantietä ja Länsiväylää kohti olevien parvekkeiden lasitukselle 5 dB:n meluvaatimukset.

Lisäksi ensimmäisen kerroksen valmiin lattia-tason korkeus AK-korttelialueella on muutettu arvoon +10,3 (N2000), sillä korkeusjärjestelmä on muuttunut suunnitteluprosessin aikana. Aiempi korkeus oli suunniteltu N60-keuhjärjestelmän pohjalta, ja se jäisi N2000-keuhjärjestelmän myötä aivan liian matalaksi, kun korkein maanpinnan taso uuden kerrostalon vieressä olisi runsaat 11 metriä.

Muistutuksen johdosta kehitettiin vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja. 29. helmikuuta 2024 pidettiin alueen asukkaiden kanssa kokous

mötet har trafiklösningarna på området undersökts vidare. Trafikutredningarna och trafikundersökningarna finns i bilagorna 4–6.

4.3.4 Myndighetssamarbete

22.2.2023 hölls ett möte tillsammans med Jakobstads museum där man i samråd gjorde en värdering av byggnadsbeståndet på området. Byggnadsinventeringen har därefter kompletterats med ytterligare värden enligt Österbottens museums utlåtande.

Myndigheternas utlåtande begärs om planförslaget.

4.4 Mål för detaljplaneändringen

Målsättningen med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggande av våningshus på området intill korsningsområdet mellan Vasavägen och Västerleden.

Den gällande detaljplanen är föråldrad sett till användningsändamål, trafiklösningar samt byggnadsytor och -rätter. Samtidigt utreds byggnadsbeståndets skyddsvärden.

4.5 Alternativen i detaljplanelösningen och deras konsekvenser

Under detaljplaneprocessen har olika lösningar för trafiken tagits fram då invånare på detaljplaneområdet har framfört att det ofta är svårt att från Sockenvägen svänga vänster mot centrum ut på Vasavägen. Detta sker främst morgontid, men även i samband med evenemang som ordnas i Pedersöre kyrka.

Alternativ som utretts är:

1. Sockenvägen öppnas upp för enkelriktad trafik söderut (se bild 15)

Den enkelriktade gatan skapar en alternativ rutt för trafik från våningshusen och tomterna 1-3 i kvarter 2, som främst skulle användas i rusningstrafik. Lösningen kräver att Sockenvägen och Almas parkeringsområde delvis byggs om.

Pitäjäntien liikenneratkaisusta. Kokouksen jälkeen alueen liikenneratkaisuja on tutkittu edelleen. Liikenneselvitykset ja liikennetutkimukset ovat liitteissä 4–6.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Pietarsaaren museon kanssa pidettiin kokous 22.2.2023, jolloin alueella tehtiin yhteistyössä rakennuskannan arviointi. Rakennusinventointia on sen jälkeen täydennetty lisäarvoilla Pohjanmaan museon lausunnon mukaisesti.

Viranomaisilta pyydetään lausuntoja asemakaavaehdotuksesta.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kerrostalojen rakentaminen Vaasantien ja Länsväylän välisen risteysalueen tuntumassa.

Voimassa oleva asemakaava on vanhentunut käyttötarkoitusten, liikenneratkaisujen sekä rakennusalojen ja -oikeuksien osalta. Samalla selvitetään rakennuskannan suojeluarvoja.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavaprosessin aikana on kehitetty erilaisia liikenteen ratkaisuja asemakaava-alueen asukkaiden ilmaistua, että Pitäjäntieltä on usein vaikea kääntyä Vaasantielle vasemmalle keskustaan suuntaan. Tämä tapahtuu pääasiassa aamuisin, mutta myös Pedersören kirkossa järjestettävien tapahtumien yhteydessä.

Tutkitut vaihtoehdot ovat:

1. Pitäjäntie avataan yksisuuntaiselle liikenteelle etelän suuntaan (ks. kuva 15)

Yksisuuntainen katu luo vaihtoehdoisen reitin kerrostalojen ja korttelin 2 tonttien 1–3 liikenteelle, ja sitä käytettäisiin lähinnä ruuhkaliikenteessä. Ratkaisu edellyttää Pitäjäntien ja Alman pysäköintialueen osittaista uudistamista.



Bild 15. Alternativ 1, Sockenvägen öppnas upp för enkelriktad trafik söderut

Kuva 15. Vaihtoehto 1, Pitäjätie avataan yksisuuntaiselle liikenteelle etelän suuntaan

2. Trafiken från våningshusen leds via Almagränd ut till Västerleden (se bild 16 och 17)

Enligt trafikundersökningen fungerar korsningen bra, men tydlighet och trafiksäkerhet bör beaktas, särskilt med tanke på närliggande daghem och barn i området. För att möjliggöra denna lösning krävs en ny infart till våningshusen. Åtgärden har dock negativ påverkan på gatumiljön samt på buller- och insynskydd mot våningshusen, då mindre yta lämnar kvar där träd kan planteras som en grön buffertzona mot bostäderna. Infart till den nya våningshustomten från norr bedöms som mindre lämplig med hänsyn till tomtens marknivåskillnader. Infart från norr kräver också ändringar i Bodgårdets parkerings- och trafiklösningar.

2. Kerrostaloilta tuleva liikenne johdetaan Almankujan kautta Länsiväylälle (ks. kuvat 16 ja 17)

Liikennetutkimuksen mukaan risteys toimii hyvin, mutta selkeys ja liikenneturvallisuus on otettava huomioon erityisesti lähialueen päiväkotien ja lasten kannalta. Tämän ratkaisun mahdollistamiseksi tarvitaan uusi sisääntulotie kerrostaloille. Toimenpiteellä on kuitenkin kielteinen vaikutus katu ympäristöön sekä kerrostalojen melu- ja näkösuojaan, sillä jäljelle jää pienempiä alueita, joihin puita voidaan istuttaa vihreäksi puskurivyöhykkeeksi asuntojen suuntaan. Uuden pohjoisesta tulevan kerrostalotontin sisäänajotie arvioidaan tontin maanpinnanerot huomioon ottaen vähemmän sopivaksi. Pohjoinen sisäänajo vaatii myös muutoksia Bodgårdetin pysäköinti- ja liikenneratkaisuihin.



Bild 16. Alternativ 2, Trafiken från våningshusen leds via Almagränd ut till Västerleden

Kuva 16. Vaihtoehto 2, Kerrostaloilta tuleva liikenne johdetaan Almagrändin kautta Länsväylälle



Bild 17. Alternativ 2, Trafiken från våningshusen leds via Almagränd ut till Västerleden

Kuva 17. Vaihtoehto 2, Kerrostaloilta tuleva liikenne johdetaan Almagrändin kautta Länsväylälle

3. Trafiken från våningshusen leds via Sockengränd ut till Vasavägen (se bild 18 och 19)

Gatan är befintlig och kräver därför inga ändringar, förutom att en ny infart behöver anordnas till de planerade våningshusen. Med hänsyn till höjdskillnaderna är en infart söderifrån, via Sockengränd, att föredra. Området mot Västerleden bevaras som skyddsgrönområde som ytterligare planteras för att skapa en skyddande grön zon längs med Västerleden.

3. Kerrostaloista tuleva liikenne johdetaan Pitäjänkujan kautta Vaasantielle (ks. kuvat 18 ja 19)

Katu on jo olemassa, eikä sen vuoksi vaadi muutoksia, paitsi että suunniteltuihin kerrostaloihin on järjestettävä uusi sisäänajo. Korkeuserot huomioiden suositetaan etelästä, Pitäjänkujan kautta kulkevaa sisäänajoa. Länsiväylän suuntainen alue säilyy suojaviheralueena ja sille istutetaan edelleen, jotta Länsiväylän varrelle luodaan vihreä suojavyöhyke.



Bild 18. Alternativ 3, Trafiken från våningshusen leds via Sockengränd ut till Vasavägen

Kuva 18. Vaihtoehto 3. Kerrostaloilta tuleva liikenne johdetaan Pitäjänkujan kautta Vaasantielle



Bild 19. Alternativ 3, Trafiken från våningshusen leds via Sockengränd ut till Vasavägen

4.5.1 Val av detaljplanelösning och dess grunder
Alternativ 1 valdes bort eftersom invånarna upplevde det som en otillfredsställande lösning som inte löser trafikproblematiken till Vasavägen, samtidigt som det skulle medföra höga kostnader. Trafikundersökningen visar att alternativ 2 och 3 är likvärdiga ur ett trafikperspektiv. Vid en samlad bedömning av gatumiljö, boendemiljö i AK-kvarteret (gårdsområden, buller, insyn), daghemmets trafiksäkerhet samt kostnader, bedöms alternativ 2 ha fler negativa konsekvenser än alternativ 3. Därför valdes alternativ 3.

Kuva 19. Vaihtoehto 3, Kerrostaloilta tuleva liikenne johdetaan Pitäjänkujan kautta Vaasantielle.

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Vaihtoehto 1 jätettiin pois, sillä asukkaat kokivat sen epätydyttäväksi ratkaisuksi, joka ei ratkaise Vaasantien liikenneongelmaa ja aiheuttaisi samalla suuria kustannuksia. Liikennetutkimuksen mukaan vaihtoehdot 2 ja 3 ovat liikennenäkökulmasta samanarvoisia. Katuympäristön, AK-korttelin asuin ympäristön (piha-alueet, melu, näkyvyys), päiväkodin liikenneturvallisuuden sekä kustannusten kokonaisarvioinnissa vaihtoehdolla 2 arvioidaan olevan enemmän kielteisiä vaikutuksia kuin vaihtoehdolla 3. Tästä syystä valittiin vaihtoehto 3.

5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEÄNDRINGEN

5.1 Planens struktur

Planen följer den befintliga strukturen och har utarbetats för att överensstämma med nuläge samt kommande behov.

Daghemstomten har ändrats till kvartersområde för allmänna byggnader, Y. Kvartersområde för flervåningshus har justerats så att planen beaktar höjdskillnader, trafikbuller och bebyggd miljö. Kvartersområde för fristående småhus anges som område där miljön bevaras.

Parkeringsområdet som daghemmet använder har införlivats i tomten. Som följd av detta ändras gatunamnet för den norra delen av Sockenvägen till Sockengränd.

5.1.1 Service

Planeringsområdet ligger på promenadavstånd från stadens centrum. Området har en ypperlig placering sett till avstånd till daghem, svensk-, och finskspråkiga skolor, aktiviteter och kyrka. Ytterligare finns matbutik strax intill planeringsområdet på andra sidan Vasavägen.

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Planförslaget svarar till de mål som sattes upp då planen anhängiggjordes. Ytterligare styr detaljplanen så att AO-kvarterens miljö bevaras och skyddsvärda byggnader har skyddats i detaljplanen. Skogsdungen i väster och ängsmarken mellan AO-kvarteren anges som närrekreationsområdet.

5.3 Områdesreserveringar

Planen omfattar följande områdesreserveringar:

Kvartersområde för flervåningshus (AK):

På planområdet finns två AK-tomter, varav en är bebyggd. Våningsantal III. Områdets areal är ca 0,95 ha.

Den obebyggda tomten (tomt 7) har stora höjdskillnader, vilket med fördel kunde utnyttjas genom att bygga en parkeringsvåning under

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaava noudattaa olemassa olevaa rakennetta ja on laadittu siten, että se on paikkansapitävä nykytilanteen ja tulevien tarpeiden osalta.

Päiväkotitontti on muutettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, Y. Asuinkerrostalojen korttelialuetta on tarkistettu siten, että kaava huomioi korkeuserot, liikennemelun ja rakennetun ympäristön. Erillispientalojen korttelialue osoitetaan alueeksi, jossa ympäristö säilytetään.

Päiväkodin käyttämä pysäköintialue on sulautettu tonttiin. Tämän seurauksena Pitäjätien pohjoisosan kadunnimi muutetaan Pitäjänkujaksi

5.1.1 Palvelut

Suunnittelualue sijaitsee kävelyetäisyydellä kaupungin keskustasta. Alueen sijainti on erinomaisella etäisyydellä päiväkodeista, suomen- ja ruotsinkielisistä kouluista, toiminnoista ja kirkosta. Vaasantien toisella puolella, aivan suunnittelualueen luona, sijaitsee lisäksi ruoka-kauppa.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaehdotus vastaa tavoitteita, jotka asetettiin kaavaa vireille pantaessa. Lisäksi asemakaava ohjaa siten, että AO-korttelin ympäristö säilytetään ja suojanarvoiset rakennukset on suojeltu asemakaavassa. AO-korttelien välissä lännessä sijaitseva metsikkö ja nurmi osoitetaan lähivirkistysalueiksi.

5.3 Aluevaraukset

Kaavaan sisältyvät seuraavat aluevaraukset:

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK):

Suunnittelualueella on kaksi AK-tonttia, joista toinen on rakennettu. Kerrosala III. Alueen pinta-ala on n. 0,95 ha.

Rakentamattomalla tontilla (tontti 7) on suuret korkeuserot, mitä voisi käyttää hyväksi

bostadsbyggnaderna. För AK-området anges att ”På ma-p-området får man utan förhinder av vad som bestäms om byggnadsrätt och våningsantal bygga en servicevåning i en våning. Servicevåningen kan vara både under och över markplanet. Höga, synliga ytterväggar till servicevåningen skall delvis täckas med exempelvis planterade slänter, planteringslådor eller dylika lösningar. I servicevåningen får placeras utrymmen för parkering, hustekniska utrymmen, förrådsutrymmen och skyddsrum. Ovanför servicevåningen får byggas flervåningshus i III-våningar. Första våningens färdiga golvnivå får inte överstiga +10.30 m (N2000).” Bestämmelsen anger således inte exakt hur stor del av servicevåningen som kan vara ovanför mark, utan anger endast max höjd för första våningens färdiga golvnivå. Höga och synliga socklar mot grannar och gata ska med olika arrangemang delvis täckas för att skapa en trivsamt miljö.

På den bebyggda tomten (tomt 6) anges beteckning y 25%, vilket tillåter att 25 % av den totala byggnadsrätten används för offentliga närtjänster.

Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras. Vid nybyggande och renovering skall byggnaderna anpassas till landskapet och den bebyggda miljön, så att omgivningens historiska särdrag bevaras. (AO/s):

På området finns fem bebyggda AO/s tomter. Planen möjliggör ytterligare bildandet av en ny tomt intill Sockengränd. Alla AO-tomter finns på RKY-område. I tillägg har byggnadsbeståndet värderats i samråd med Jakobstads museum. I planförslaget skyddas alla byggnader i kvarteret från 1900-talets första hälft med sr-beteckning. Vid ändrings- och reparationsåtgärder, samt vid nybyggnadsplaner, skall utlåtande av museum med regionalt ansvar i Österbotten begäras. Exploateringstalet, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta har höjts från $e=0,15$ till $e=0,25$, då fler av tomterna är relativt små och redan har överskridit byggnadsrätterna. Våningstal II. Områdets areal är ca 0,98 ha.

rakentamalla asuinrakennusten alle pysäköintikerroksen. AK-alueelle määrätään: ”ma-p-alueelle saa, huolimatta siitä mitä rakennusoikeudesta ja kerrosten lukumäärästä määrätään, rakentaa yksikerroksisen huoltokerroksen. Huoltokerros voi sijaita sekä maanpinnan ylä- että alapuolella. Huoltokerroksen korkeat, näkyvät ulkoseinät on osittain peitettävä esimerkiksi istutetuilla rinteillä, istutuslaatikoilla tai vastaavilla ratkaisuilla. Huoltokerrokseen saa sijoittaa paikoitustiloja, talotekniikkatiloja, varastotiloja ja väestönsuojan. Huoltokerroksen päälle saa rakentaa III-kerroksisia kerrostaloja. Ensimmäisen kerroksen valmiin lattian taso ei saa ylittää +10.30 m (N2000) korkeutta.” Määräys ei siis määrää kuinka suuri osa huoltorakennuksesta voi olla maan päällä, vaan ainoastaan ensimmäisen lattiakerroksen valmiin tason korkeuden. Korkeat näkyvät sokkelit naapureita ja katua vasten tulee peittää osittain erilaisin järjestelyin viihtyisän ympäristön luomiseksi.

Rakennetulla tontilla (tontti 6) osoitetaan merkinnällä y 25 %, mikä sallii, että 25 % kokonaisrakennusoikeudesta käytetään julkisia lähipalveluja varten.

Erillispienitalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennettaessa ja peruskorjattaessa on rakennukset sovitettava maisemaan ja rakennettuun ympäristöön niin että ympäristön historiallinen erityispiirre säilyy. (AO/s):

Alueella on viisi rakennettua AO/s-tonttia kahdessa korttelissa. Kaava mahdollistaa lisäksi uuden tontin muodostamisen Pitäjänkujan viereen. Molemmat korttelialueet sijaitsevat RKY-alueella. Lisäksi rakennuskantaa on arvioitu yhteistyössä Pietarsaaren museon kanssa. Kaavaehdotuksessa vanhin asuinrakennus ja siihen liittyvä ulkorakennus suojellaan sr-merkinnällä. Muutos- ja korjaustoimenpiteistä sekä uudisrakennussuunnitelmista on pyydetty lausunto Pohjanmaan alueelliselta vastuumuseolta. Tehokkuuslukua eli kerrosalan ja tontin pinta-alan välistä suhdetta on korotettu $e=0,15$:stä $e=0,25$:een, sillä useat tontit ovat suhteellisen pieniä, ja ne ovat jo ylittäneet rakennusoikeutensa. Kerrosmäärä II. Alueen pinta-ala on n. 0,98 ha.

Kvartersområde för allmänna byggnader (Y):

Användningsändamål och avgränsning har anpassats enligt daghemmets förverkligande som beviljats genom undantagslov. Byggnadsrätt 5800 m² och våningstal II. Områdets areal är ca 1,25 ha.

Område för närrekreation (VL):

Område för närrekreation sammanlagt 1,09 ha på planområdet. Området väster om Alma daghem är även avsett för dagvattenhantering.

Lekpark (VK):

Söder om Y-området finns ett ingärdat skogsområde för lek, som öppet för både daghemmet och allmänheten. Området är även avsett för dagvattenhantering. Områdets areal är ca 0,40 ha.

Skyddsgrönområde (EV):

Norr om AK-kvarteret finns 0,24 ha skyddsgrönområde mot Västerleden.

Kvartersområde för bilplatser (LPA):

Längst i söder anvisas ett litet område, 635 m², för parkering för kyrkans behov, kvarter 4, som finns utanför planområdet.

Gatuområden:

Sammanlagd areal för gatuområden är 2,49 ha.

5.4 Planens konsekvenser

5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Detaljplanen möjliggör byggande av nya bostadsvåningshus i ett område nära intill dagvård, skolor och service.

Förverkligande av detaljplanen innebär att egna-hemshuset på tomt 7 i kvarter 2 på sikt rivs. I samråd med Jakobstads museum har konstaterats att byggnaden inte ingår i någon större byggnadshelhet och bedöms inte ha några särskilt framträdande landskapsmässiga eller byggnadshistoriska värden.

Konsekvenserna för övrig bebyggd miljö är små. Nybyggnation i AK-kvarteret begränsas så att den första våningens färdiga golvnivå inte får inte överstiga +10,30 (N2000). Parkering

Ylesten rakennusten korttelialue. (Y):

Käyttötarkoitus ja rajoitus ovat sopeutettuja päiväkodin poikkeusluvalla myönnetyn toteuttamisen mukaisesti. Rakennusoikeus on 5800 m² ja kerros määrä II. Alueen pinta-ala on n. 1,25 ha.

Lähevirkistysalue (VL):

Kaava-alueella on lähevirkistysalueita yhteensä 1,09 ha. Päiväkotialueen lännenpuoleinen alue on tarkoitettu myös hulevesien hallintaan.

Leikkipuisto (VK):

Y-alueen eteläpuolella on aidattu metsikköalue leikkiä varten. Se on avoin sekä päiväkodille että muulle yleisölle. Alue on tarkoitettu myös hulevesien hallintaan. Alueen pinta-ala on n. 0,40 ha.

Suojaviheralue (EV):

AK-korttelin pohjoispuolella on 0,24 ha suurinen suojaviheralue Länsiväylän suuntaan.

Autopaikkojen korttelialue (LPA):

Kauimpana etelässä osoitetaan pieni alue, 635 m², pysäköintiin kirkon tarpeisiin, kortteli 4, joka sijaitsee suunnittelualueen ulkopuolella.

Katualueet:

Katualueiden pinta-ala on yhteensä 2,49 ha.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen rakentamisen alueelle lähellä päivähoitoa, kouluja ja palveluja.

Asemakaavan toteuttaminen tarkoittaa, että omakotitalo tontilla 7 korttelissa 2 puretaan tulevaisuudessa. Yhteisymmärryksessä Pietarsaaren museon kanssa on todettu, että rakennus ei ole osa suurempaa rakennuskokonaisuutta eikä sillä arvioida olevan erityisiä maisemallisia tai rakennushistoriallisia arvoja.

Vaikutukset muuhun rakennettuun ympäristöön ovat pienet. Nybyggnation i AK-kvarteret begränsas så att den första våningens färdiga golvnivå inte får inte överstiga +10,30 (N2000).

föreslås placeras under markplan, för att skapa en trivsamt gatumiljö.

För AO/s-tomterna höjs exploateringstalet från 0,15 till 0,25, då flera av tomterna redan tidigare överskridit byggnadsrätten. Vid nybyggande och renovering skall byggnaderna anpassas till landskapet och den bebyggda miljön, så att omgivningens historiska särdrag bevaras.

I detaljplanen skyddas alla äldre byggnader på RKY-området. Ytterligare skyddas miljön på AO/s-kvartersområdena med särskilda bestämmelser för att säkerställa att områdets värdefulla karaktär bevaras.

5.4.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Planen har mycket små konsekvenser för naturen och naturmiljön.

Då tomt 7 i kvarter 2 bebyggs avverkas en del skog på tomten. Skogen som finns på tomten är en mycket oenhetlig lövblandskog. På området kvarstår befintliga rekreationsområden i väster och mellan bostadskvarteren.

Rekreationsområdet i väster är ett lågt område som lämpar sig för uppsamling av dagvatten vid stor nederbörd. Området anges i detaljplanen med beteckning hule, riktgivande område för hantering av dagvatten. På VK-området, lekpark, byggdes system för dagvattenfördröjning i samband med byggandet av Alma daghem. Området anges med hule-beteckning.

Vid nybyggnation på AK-området bör byggas en anordning som fördröjer regn- och smältvattnen, innan dessa leds till det kommunala ytvattensystemet. Anordningens kapacitet bör vara minst 1,0 m³ per 100 m² lodrät projicerad vattentät tak- eller gårdsyta. I denna yta räknas inte planterade områden eller planterade terrasser, vilkas jordlager är minst 20 cm tjockt. Bygglövshandlingar skall innehålla en plan för hantering av dagvatten.

Pysäköinti ehdotetaan sijoitettavaksi maanpinnan tason alapuolelle, jotta luodaan viihtyisä katu-ympäristö.

Tehokkuuslukua nostetaan AO/s-tonteille 0,15:stä 0,25:een, sillä useilla tonteilla rakennusoikeus on jo ylitetty. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen yhteydessä rakennukset on sovitettava maisemaan ja rakennettuun ympäristöön siten, että ympäristön historiallinen erityispiirre säilyy.

Kaikki RKY-alueen vanhemmat rakennukset suojellaan asemakaavassa. Lisäksi AO/s-korttelialueiden ympäristö suojellaan erityismääräyksillä, joilla varmistetaan alueen arvokkaan luonteen säilyminen.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavalla on hyvin pienet vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.

Kun tontti 7 korttelissa 2 rakennetaan, tontilla hakataan jonkin verran metsää. Tontilla oleva metsä on hyvin epäyhtenäistä lehtisekametsää. Alueelle jää jäljelle olemassa olevat virkistysalueet lännessä ja asuinkortteleiden välissä.

Lännessä oleva virkistysalue on matalaa aluetta, joka soveltuu huleveden keräämiseen sademäärän ollessa suuri. Alue osoitetaan asemakaavassa merkinnällä hule, ohjeellinen hulevesien käsittelyalue. VK-alueella, leikkipuistossa, rakennettiin hulevesien viivytysjärjestelmä Alman päiväkodin rakentamisen yhteydessä. Alue on merkitty hule-merkinnällä.

Uudisrakennettaessa AK-alueella on rakennettava laitos, joka viivyttää hulevesiä ennen niiden johtamista kunnalliseen hulevesiverkostoon. Laitoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 1,0 m³ per 100 m² kohtisuoraa projisoitua vettä läpäisemätöntä katto- tai piha-alaa. Tähän alaan ei lasketa istutettavia alueita tai terasseja, joiden maan paksuus on vähintään 20 cm. Rakennuslu-pahakemukseen on liitettävä hulevesisuunnitelma.

På småhustomterna absorberas dagvatten till största del på egen tomt och en del leds naturligt till angränsande närrekreationsområden.

5.4.3 Konsekvenser för trafik

Sockenvägen har redan i samband med byggnandet av Alma daghem stängts av för trafik. Parkeeringsområdet som byggts på gatuområde inkluderas nu i Y-tomten. Den norra delen av Sockenvägen får nytt gatunamn, Sockengränd. Den del av Sockenvägen, som varit avstängd för trafik sedan daghemmet byggdes, anges som instruktivt reserverad del av område för gångtrafik på området för lekpark.

Nybyggnation på AK-kvartersområdet leder till en liten ökning av trafiken längs Sockengränd (f.d. Sockenvägen). Enligt utförd trafikundersökning är funktionen i korsningen Sockengränd/Vasavägen god. Tillfälliga köer från söder på Vasavägen når ibland Sockengränd, vilket kortvarigt fördröjer svängar, men väntetiderna förblir korta.

5.4.4 Konsekvenser för klimat

I Jakobstads regionens klimatstrategi listas viktiga åtgärder för att visa klimathänsyn i planläggningen. I denna detaljplan beaktas de flesta listade åtgärderna, dvs:

- Samhällsstrukturen utvecklas i första hand genom förtätning. Genom detta skapas förutsättningar för utökad/ tillgänglig service. Utökad/tillgänglig service ökar användning av cykel- och gångtrafik.
- Dagvattenhanteringen beaktas i planläggningen och lösningarna anvisas i planerna.
- Ingen ny bebyggelse placeras på området med översvämningrisk om översvämningriskerna inte bevisligen kan kontrolleras.

I detaljplanebestämmelserna uppmanas ytterligare till klimatsmarta metoder för byggande samt klimatsmarta energikällor.

5.5 Störande faktorer i miljön

Enligt bullerutredningen som utfördes under utarbetandet av planen är bullernivåerna så pass

Pientalotonteilla hulevesi imeytyy suurimmalta osin omalle tontille ja osa johdetaan luonnollisesti viereisille lähivirkistysalueille.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Pitäjäntie on jo Alman päiväkotia rakennettaessa suljettu liikenteeltä. Katualueelle rakennettu pysäköintialue sisällytetään nyt Y-tonttiin. Pitäjätien pohjoisosa saa uuden kadunnimen Pitäjänkuja. Osa Pitäjäntiestä, joka on ollut liikenteeltä suljettu päiväkodin rakentamisesta lähtien, osoitetaan ohjeelliseksi yleiselle jalkakululle varatuksi alueen osaksi leikkipuistoalueella.

AK-korttelialueen uudisrakentaminen johtaa pieneen liikenteen kasvuun Pitäjänkujalla (ent. Pitäjäntie). Tehdyn liikennetutkimuksen mukaan Pitäjänkujan/Vaasantien risteyskysen toimivuus on hyvä. Satunnaiset jonot etelästä Vaasantieltä yltyvät toisinaan Pitäjänkujalle, mikä viivästyttää kääntymistä lyhytaikaisesti, mutta odotusajat jäävät lyhyiksi.

5.4.4 Vaikutukset ilmastoon

Pietarsaaren seudun ilmastostrategiassa on viisi tärkeää toimenpidettä, joiden avulla ilmasto otetaan huomioon kaavoituksessa. Tässä asemakaavassa otetaan huomioon useimmat luetellut toimenpiteet, eli:

- Yhteiskuntarakennetta kehitetään ensisijaisesti tiivistämällä. Näin luodaan edellytykset palvelun laajentamiselle/saataavuudelle. Laajennetut/saataavilla olevat palvelut lisäävät pyörä- ja jalkankululiikenteen käyttöä.
- Hulevesien hallinta huomioidaan kaavoituksessa ja ratkaisut osoitetaan suunnitelmissa.
- Tulvariskialueille ei sijoiteta uutta asutusta, jos tulvariskejä ei voida todistettavasti hallita.

Asemakaavamääräyksissä kehoitetaan lisäksi ilmastotietoiisiin menetelmiin sekä ilmastotietoiisiin energialähteisiin rakentamisessa.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnitelman laadinnan aikana suoritettun meluselvityksen mukaan melutasot ovat sen verran

låga att inga åtgärder behövs för byggnadernas fasader eller för de skyddade gårdsområdena. Endast balkonger mot Vasavägen och Västerleden bör skyddas med inglasning.

5.6 Planbeteckningar och planbestämmelser

I planen används traditionella planbeteckningar och -bestämmelser.

matalat, ettei toimenpiteitä tarvita rakennusten julkisivujen tai suojeltujen piha-alueiden osalta. Vain Vaasantien ja Länsiväylän suuntaiset parvekkeet tulee suojata lasituksella.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavassa käytetään vain tavanomaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

6. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEÄNDRINGEN

Genomförande av planen kan påbörjas då planen vunnit laga kraft.

6 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaava on tullut lainvoimaiseksi.

STADEN JAKOBSTADS PLANLÄGGNINGSÄVDELNING PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAAVOITUSOSASTO

Jakobstad/Pietarsaari 30.10.2025



Sören Öhberg

Stadsplanarkitekt / Asemakaava-arkkitehti

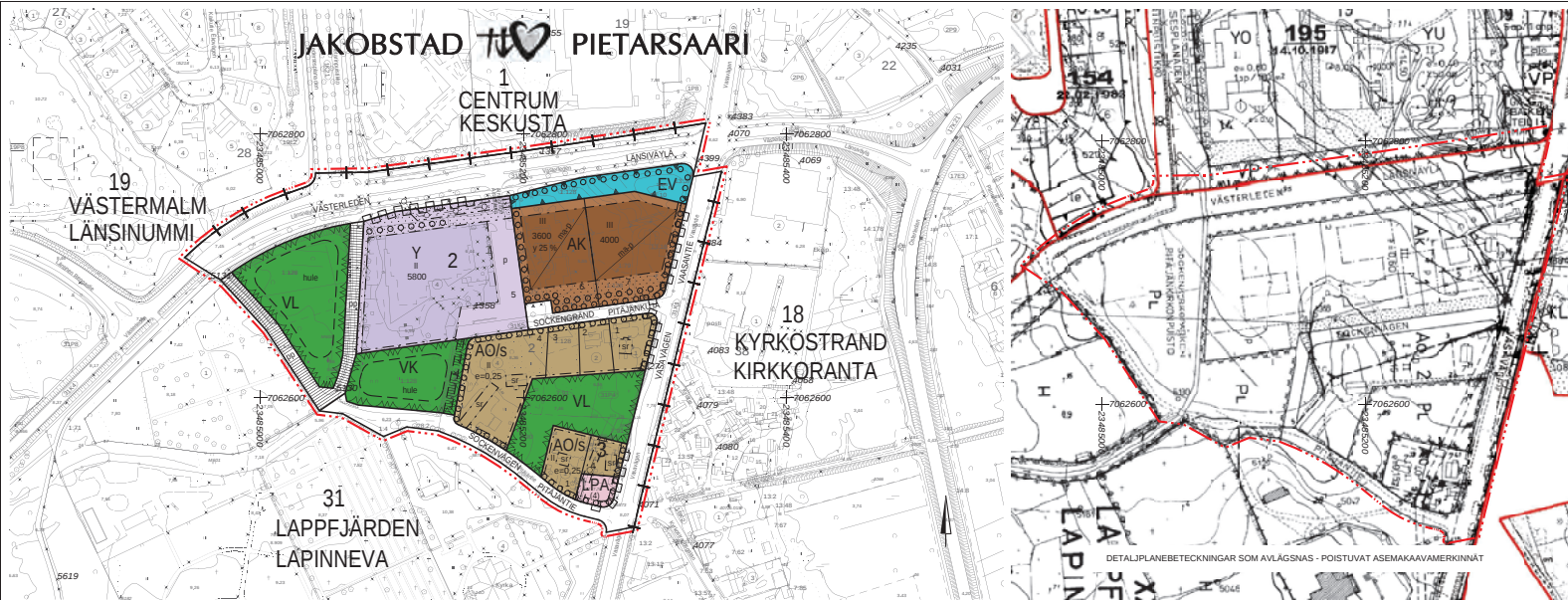


AnneMo Kaitfors

Byråarkitekt / Toimistoarkkitehti

UTLÅTANDEN/LAUSUNNOT

1	Österbottens räddningsverk Pohjanmaan pelastuslaitos	11.10.2023
2	Miljöhälsan Kallan Kallan Ympäristöterveys	4.10.2023
3	Miljö- och byggnadsnämnden Ympäristö- ja rakennuslautakunta	12.10.2023
4	Jakobstads Vatten Pietarsaaren Vesi	23.10.2023
5	Herrfors Nät Ab Herrfors Verkko Oy	17.11.2023
6	Oy Herrfors Ab Oy Herrfors Ab	28.11.2023
7	NTM-centralen i Södra Österbotten Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	11.12.2023
8	Jakobstads museum Pietarsaaren museo	
9	Österbottens museum Pohjanmaan museo	24.10.2023
10	Österbottens förbund Pohjanmaan liitto	16.10.2023
11	Kommunaltekniska avdelning Kunnallistekniikan osasto	18.9.2023
12	Behandlad av tekniska nämnden Käsitelty teknisessä lautakunnassa	13.9.2023
13	Förslag framlagt till påseende Ehdotus asetettu nähtäville	25.9–25.10.2023
14	Godkänd av stadsfullmäktige Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	



- AK** KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÄNINGSHUS. Asukerrostaloken korttelialue.
- AO/s** KVARTERSOMRÅDE FÖR FÖRSTÅENDE SMÅHUS DÄR MILJÖN BEVARAS. VID NYBYGGANDE OCH RENOVERING SKALL BYGGNADERNA ANPASSAS TILL LANDSKAPET OCH DEN BEBYGGDA MILJÖN, SÅ ATT OMGIVNINGENS HISTORISKA SÄRDRAG BEVARAS. Erillispientaloken korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen yhteydessä on rakennukset sovitettava maisemaan ja rakennettu ympäristöön niin että ympäristön historiallinen erityispiirte säily.
- Y** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER. Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** OMRADE FÖR NÄRREKREATION. Lähivirkistysalue.
- VK** LEKPARK. Leikkipuisto.
- LPA** KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER. Autopaikkojen korttelialue.
- EV** SKYDDSGRÖNOMRÅDE. Suojaviheralue.

- LINE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- KVARTERS- KVARTERDELS- OCH OMRADESGRÄNS.** Kortteli-, kortteliosan ja alueen raja.
- GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.** Osa-alueen raja.
- RIKTVINGANDE GRÄNS FÖR OMRADE ELLER DEL AV OMRADE.** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- RIKTVINGANDE TOMTGRÄNS.** Ohjeellinen tomtin raja.
- STADSDELSNUMMER.** Kaupunginosan numero.
- STADSDELS NAMN.** Kaupunginosan nimi.
- KVARTERSNUMMER.** Kortteliin numero.
- NUMMER PÅ RIKTVINGANDE TOMT/ BYGGNADSPLOTS** Ohjeellinen tomtin / rakennuspaikan numero.
- NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRADE.** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETRER VÄNINGSYTA.** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ROMERSK SIFFRA ANGIVER STÖRSTA TILLTÄNNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADEN, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- EXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.** Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tomtin pinta-alaan.

- BYGGNADSYTA.** Rakennusala.
- y 75 %**
- PARKERINGSUTRYMME UNDER MARKPLANET.** Maanalainen parkoitustila.
- DEL AV OMRADE SOM SKALL PLANTERAS.** Istutettava alueen osa.
- TRÄDROD SOM SKALL PLANTERAS** Istutettava puuväri.
- GATA** Katu.
- pp**
- FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA.** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- hule**
- RIKTVINGANDE OMRADE FÖR HANTERING AV DAGVATTEN** Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- j**
- FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK INSTRUKTIVT RESERVERAD DEL AV OMRADE.** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- PARKERINGSPLATS.** Pysäköintipaikka.
- FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRADE.** Johtoa varten varattu alueen osa.
- DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR IN OCH UTFART ÄR FÖRBUDEN.** Kattaluheen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- SIFFRORNA INOM PARENTES ANGIVER DE KVARTER VILKAS BILPLATSER FÄR FÖRLÄGGAS TILL OMRÅDET.** Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS.** BYGGNADEN FÄR INTE RIVAS. VID REPARATION AV BYGGNADEN BÖR FÖR DENNA KARAKTERISTISKA, ARKITEKTONISKA OCH HISTORISKA DRAG BEVARAS. DETTA GÄLLER TILL EXEMPEL DÖRR- OCH FÖNSTERÖPPNINGARNAS FORM OCH INDELNING, FASADMATERIAL OCH -INDELNINGAR, VÄTENTAKETS FORM OCH MATERIAL, BYGGNADENS FÄRSGÄTTNING, OUKA UTSPRÅNG, SKORSTENAR, VÄTTERBRÄNNOR OCH MED DESA JÄMFÖRBARA SÄDRAG OCH DETALJER. ÅTERSTÄLLANDE ÄNDRINGAR ÄR TILLÄTNA IFALL DERAS MOTSVARIGHET MED URSprungsläget kan dokumenteras på ett tillförlitligt sätt.
- SÖJETTAVTA RAKENNUS.** Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta korjattaessa on sille ominaiset rakennustalteeniset ja historialliset piirteet säilytettävä. Tämä koskee esimerkiksi ovi- ja ikkuna-aukkojen muotoa ja joustusta, julkisivujen materiaalia ja joustusta, katon muotoa ja materiaalia, rakennuksen väriä, erilaisia ulkoelkeitä, savupiippuja, vesikouruja ja näihin verrattavia erityispiirteitä ja yksityiskohtia. Ennallistavat muutokset ovat sallittuja, mikäli niiden alkuperäisen tilan vastaus voidaan luotettavalla tavalla dokumentoida.

- SÄRSKILDA BESTÄMMELSER ERTYISMÄÄRÄYKSET**
- 1** VID BYGGNADEN UPPMÄNNAS TILL ANVÄNDNING AV KLIMATSMARTA METODER. BYGGNADSMATERIALEN BÖR VARA HÖGVALUTATIVA, ENERGI-EFFEKTIVA OCH EKOLOGISKT HÄLLBÄRA. KLIMATSMARTA ENERGIKÄLLOR ÄR ATT FÖREDRA.
- Rakennettaessa** kehoitetaan käyttämään ilmastoväisäitä menetelmiä. Rakennusmateriaalien on oltava korkealaatuisia, energiatehokkaita ja ekologisesti kestäviä. Ilmastoväisäitä energialähteitä on suositeltava.
- 2** MINIMIAALIT BILPLATSER OCH CYKELPLATSER: SAMLINGSTUTRYMME OCH DAGHEIM: 1 BILPLATS OCH 0,5 CYKELPLATS PER 75 m² VÄNINGSYTA.
- BOSTÄDER:** 1 BILPLATS PER 100 m² VÄNINGSYTA, MEN MINST 0,8 BILPLATS PER BOSTAD. MINST 1 CYKELPLATS PER BOSTAD UNDER 40 m² OCH 2 CYKELPLATSER PER BOSTAD ÖVER 40 m².
- STUDIOBOSTÄDER:** 1 BILPLATS PER 160 m² VÄNINGSYTA, MEN MINST 0,5 BILPLATS PER BOSTAD. MINST 1 CYKELPLATS PER BOSTAD UNDER 40 m² OCH 2 CYKELPLATSER PER BOSTAD ÖVER 40 m².
- PÄ AK-KVARTERSOMRÅDET SKA YTTERLIGARE 2 GÄSTPARKERINGAR ANLÄGGAS PER TOMT.** OM OFFENTLIGA NÄRTJÄNSTER PLACERAS I AK-KVARTERET ENLIGT Y 25 %-BETEKNINGEN KAN BILPLATSER FÖR DENNA DEL ANVÄSAS PÅ Y-KVARTERSOMRÅDET.
- BYGGNADSTILLSTÄNDSMYNDIGHETEN KAN ÄVEN TILLÄTA AVVIKELSER FRÅN ANTALET BILPLATSER PÅ BÅSEN AV EN SEPARAT UTREDNING AV BILPLATSBEHOVET.**
- Auto- ja pyöräpajokien vähimmäismäärät:**
- Kokoontumistilat ja päiväkotit:**
- 1 autopaikka ja 0,5 pyöräpajaka 75 m² kohti.
- Asunnot:**
- 1 autopaikka 100 k-m², mutta vähintään 0,8 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 1 pyöräpajaka alle 40 m² asuntoa kohti ja 2 pyöräpajaka yli 40 m² asuntoa kohti.
- Opiskelijat-asunnot:**
- 1 autopaikka 160 k-m², mutta vähintään 0,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 1 pyöräpajaka alle 40 m² asuntoa kohti ja 2 pyöräpajaka yli 40 m² asuntoa kohti.
- AK-korttelialueelle on näiden lisäksi osoitettava kaksi vieraspysäköintipaikkaa tomtia kohti.** Jos julkisia lähipalveluja sijoitetaan AK-korttelialueelle y-25 % määräyksen mukaisesti, niin näiden autopaikat voidaan sijoittaa Y-korttelialueelle.
- Rakennusvalvontaviranomaisen voi sallia poikkeamia autopaikkamäärästä erillisen autopaikkatavetveltyksen perusteella.**

- 3** BESTÄMMELSER SOM BERÖR AO/s-OMRÅDET:
- Nybyggnation skall uppföras i en för området anpassad traditionell byggtill.
 - Byggnaderna skall ha åstak. Som takmaterial skall tegel eller maskinfälad plåt användas.
 - Vid ändrings- och reparationsåtgärder, samt vid nybyggnadsplaner, skall utlåtande av museum med regionalt ansvar i Österbotten begäras.
- AO/s-alueita koskevat määräykset:**
- Uudisrakentaminen on sovitettava alueen perinteiseen rakennustyyliin.
 - Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katemateriaalina on käytettävä tiiltä tai konesaumatua peltiä.
 - Muutos- ja korjaustoimittelyiden, sekä uudisrakennusluonnitelmiin yhteydessä on pyydettävä lausuntoa Pohjanmaan alueelliseksi vastuuasemalta.

- BESTÄMMELSER SOM BERÖR AK-OMRÅDET:**
- På må-p-området får man utan förhinder av vad som bestäms om byggnadsrätt och våningsantal bygga en servicevägning i en våning. Servicevägningen kan vara både under och över markplanet. Höga, synliga ytterväggar till servicevägningen skall delvis täckas med exempelvis planterade slänter, planteringar eller dylika lösningar. I servicevägningen får placeras utrymmen för parkering, husekniska utrymmen, fördrödsutrymmen och skyddrum. Övanför servicevägningen får byggas flervåningshus i två våningar. Första våningens färdiga golvnivå får inte överstiga +10,3 m (N2000).
 - På tomt 7 i kvarter 2 bör byggnaderna placeras så att de skapar en innersidig med plats för utetvetele som är skyddad från trafikbuler.
 - Balkonger mot Vasavägen och Västerleden skall inglasas som skydd mot trafikbuler. (balkerskydd minst 5 db).
 - Vid nybyggnation skall byggas en anordning som fördröjer regn- och smältvatten, innan dessa leds till det kommunala ytvattensystemet. Anordningens kapacitet skall vara minst 1,0 m³ per 100 m² kotad, projekterade vattentäta tak- eller gärdstia. I den nya yta räknas inte planterade områden eller planterade terrasser, villas jordlager är minst 20 cm tjockt. Bygghandlingar skall innehålla en plan för hantering av dagvatten.

AK-alueita koskevat määräykset:

- må-p-alueella saa, huolimatta siitä mitä rakennusoikeudesta ja kerrosten lukumäärästä määrätään, rakentaa yksikerroksisen huoltokoroksen. Huoltokoros voi sijaita sekä maanpinnan ylä- että alapuolella. Huoltokoroksen korkeat, näkyvät ulkoelkeitä on oltava peitettävä esimerkiksi istutetuilla tienteillä, istutuslaitteilla tai vastaavilla ratkaisulla. Huoltokorokseen saa sijoittaa palkkioitettuja, toteutettavilla, varustettuja ja viestintähuoneita. Huoltokoroksen päälle saa rakentaa II-kerroksia kerrostaloja. Ensimmäisen kerroksen valmiin lattian taso ei saa ylittää +10,3 m (N2000) korkeutta.
- Korttelin 2 tomtilla 7 rakennukset tulisi sijoittaa niin, että ne muodostavat liikennemelulta suojatun uikollaan sopivan sisäpuhan.
- Vasantien ja Länsiväylän puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta lasittamalla. (melusuoja vähintään 5 db)
- Uudisrakennettaessa on rakennettaessa laitot, joka ylittävät hulevesiä ennen niiden johtamista kunnalliseen hulevesiverkostoon. Laitoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 1,0 m³ per 100 m² kotisuuraa projektioitu vettä läpimääräntä katto- tai pihä-ala. Tähän alaan ei lasketa istutettavia alueita tai taseja joiden maan paksuus on vähintään 20 cm. Rakennusluhakemukseen on liitettävä hulevesisuunnitelma.

GÖDKÄND I STADSFULLMÄKTIGE HYVÄKYYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA	TRÄTT I KRAFT TULLUT VOIMAN
DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN PLANORDNINGSTYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.	
ASEMAKAAVAN POHAKAARTTA TÄYTTÄVÄ SILLE ASSETUTUT VAATIMUKSET TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.	
JAKOBSTAD PIETARSAARI	Ovenvalare av planläggningens utvärdering kaavasuunnittelun valvoja TOMMY ABACKA måntöringör / mittasuunnittelija

JAKOBSTAD PIETARSAARI		
DETALJPLANÄNDRINGEN BERÖR: STADSDEL 1: CENTRUM, PARKOMRÅDE: STADSDEL 31: LAPPFJÄRDEN, KVARTER 1-3, SAMT PARK- OCH GATUOMRÅDEN.		
GENOM DETALJPLANÄNDRINGEN BILDAS: STADSDEL 31: LAPPFJÄRDEN, KVARTER 2 OCH 3, SAMT SPECIAL-, REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KAUPUNGINOSAN 1 KERUSTAN PUUSTOALUETTA KAUPUNGINOSAN 31: LAPINNEVAN KORTTELEITA 1-3, SEKA PUISTO- JA KATUALUEITA.		
ASEMAKAAVAN MUUTOKSILLA MUODUSTUU: KAUPUNGINOSAN 31: LAPINNEVAN KORTTEILI 2 JA 3, SEKA ERITYIS-, VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.		
SKALA I MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRITÄJÄ JYRKI KASJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA ANNEIMO KAITTÖRS
30.10.2025 ÄNDRAD / MUUTETTU 21.08.2023	JAKOBSTAD PIETARSAARI STADEN INOMSTAD PLANLÄGGNINGSDIVISIONEN	
		SOREN OBERG stadspanearkitekt / asemakaava-arkitekti PIETARSÄÄREN KAUPUNGIN KAVOITUSOSASTO

Byggnadsinventering

Kvarter 1-3 i stadsdel 31, Lappfjärden

Planläggningsavdelningen, Centralen för tekniska tjänster

Jakobstad 3.5.2023, uppdaterad 29.9.2025



Rakennusinventointi

Korttelit 1-3 kaupunginosassa 31, Lapinneva

Kaavoitusosasto, tekninen palvelukeskus,

Pietarsaari 3.5.2023, päivitetty 29.9.2025

Norra delen av stadsdelen Lappfjärdens historia före 1900-talet

Fordellsviken

Området har varit centralt beläget nära sockenkyrkan, ännu mera före Jakobstads grundande. Man antar att en medeltida hamn funnits här i närheten av kyrkan och handelsplatsen med vattenled norrut mot Gamla hamn och havet. Det låglänta området som ännu på 1700-talet innefattade en sjö, skulle då vara en rest av den innersta delen av vattenleden. På 1693-kartan kallas sjön "Fordellsviken" och 1754 "Nynäspotten". Båda namnet hör ihop med 1500-talets Pinnonäs kungsladugård som var belägen i närheten. Före 1700-talet är inga byggnader kända på området som då bestod av sjön, ängsmark och ett par åkrar.

Sockenstugan

Från 1720-talet nämns sockenstugan. Den var belägen i det nu aktuella områdets sydöstra hörn, vid korsningen Sockenvägen-Vasavägen (Sockenvägen 18). I sockenstugan hölls Pedersöres sockenstämmor men också häradstingen då stugan fungerade som tingshus fram till 1787 när nya tingshuset uppe på backen blev klart. Ett förslag var att nya tingshuset skulle ha byggts här, men platsen ansågs för trång och där fanns jäsjord. Man trodde det kunde vara svårt att få stenfoten och spisgrunderna att hålla. Den gamla sockenstugan var i dåligt skick och försvann så småningom, men fick på 1970-talet tillsammans med sockenkyrkan ge namn åt Sockenvägen.

In på 1900-talet hade bleckplåtslagaren Tuomas Ilkka (1878-1935) sin verkstad på tomten och bostadshuset var på 1940-talet försedd med vattenpost för allmänheten. Byggnaderna nu rivna och på platsen finns en liten parkeringsplats för kyrkans behov.

Historiken för Norra Lappfjärden har sammanfattats av arkivföreståndare Jan Ehnvall.

Källor:

Pedersöre Kyrkoby byaforskare. *Hantverkare och företagare i Pedersöre Kyrkoby*

Pedersöre Kyrkoby byaforskare. *Hemmanen i Pedersöre Kyrkoby*.

Söderhjelm Alma. *Jakobstads historia, del 1*.

Åkerblom K.V. *Pedersöre Storsockens historia, del 1*.

Lapinnevan kaupunginosa pohjoisosan historiaa ennen 1900-lukua

Fordellinlahti

Alue on sijainnut keskeisellä paikalla lähellä pitäjänkirkkoa, jo kauan ennen Pietarsaaren perustamista. Oletetaan, että täällä kirkon ja kauppapaikan lähetyvillä sijaitsi keskiaikainen satama, josta oli pohjoiseen, Vanhan sataman suuntaan ja merelle johtava vesireitti. Alavalla alueella oli vielä 1700-luvulla järvi, joten alue olisi näin ollen jäänne vesireitin sisimmästä osasta. Vuoden 1693 kartalla järveä kutsutaan "Fordellinlahdeksi" ja vuonna 1754 "Nynäspotteniksi". Molemmat nimet juontavat juurensa lähellä sijaitsevaan 1500-luvun Pinnonäsin kuninkaankartanoon. Ennen 1700-lukua alueelta ei tunnettu rakennuksia. Tuolloin alue koostui järvestä, niityistä ja muutamasta pellosta.

Pitäjäntupa

Pitäjäntupa mainitaan 1720-luvulta alkaen. Se sijaitsi nyt ajankohtaisen alueen kaakkoiskulmassa, Pitäjätien ja Vaasantien risteyksessä (Pitäjäntie 18). Pitäjäntuvassa pidettiin Pedersören pitäjänkokoukset sekä käräjät, sillä tupa toimi käräjätalona vuoteen 1787 saakka, jolloin mäen päällä oleva uusi käräjätalok valmistui. Uutta käräjätalok ehdotettiin rakennettavaksi tänne, mutta paikkaa pidettiin liian ahtaana ja siellä oli hyllymaata. Ajateltiin, että kivijalka ja uunin perusta olisi vaikea saada kestäviksi. Vanha pitäjäntupa oli huonossa kunnossa ja hävisi vähitellen, mutta sai yhdessä pitäjänkirkon kanssa antaa nimensä Pitäjäntielle 1970-luvulla.

Läkipeltiseppä Tuomas Ilkalla (1878–1935) oli paja tontilla 1900-luvulla ja asuintalossa oli 1940-luvulla vesiposti asukkaille. Rakennukset ovat nykyisin purettuja ja paikalla on pieni pysäköintipaikka kirkon tarpeisiin.

Pohjoisen Lapinnevan historiikin on koostanut arkistovastaava Jan Ehnvall.

Lähteet:

Pedersören Kyrkoby kylätutkija. *Hantverkare och företagare i Pedersöre Kyrkoby*

Pedersören Kyrkoby kylätutkija. *Hemmanen i Pedersöre Kyrkoby*.

Söderhjelm Alma. *Pietarsaaren historia, osa 1*.

Åkerblom K.V. *Pedersöre Storsockens historia, del 1*.



Bild 1. År 1693. Inga byggnader inritade på området.
Kuva 1. Vuosi 1693. Rakennuksia ei ole piirretty alueelle.



Bild 2. År 1754. Sockenstugans plats utmärkt. År 1708 var galgen gammal och dålig. Man beslöt bygga en ny mellan sockenkyrkan och staden. Den nya galgbacken nämnd på kartan. Backens södra del kommer in på det nu aktuella området men huvuddelen av backen finns på ishallssidan av Västerleden.

Kuva 2. Vuosi 1754. Pitäjätuvan paikka merkitty. Hirsipuu oli vanha ja huonokuntoinen vuonna 1708. Pitäjänkirkon ja kaupungin välille päätettiin rakentaa uusi. Uusi mestauspaikka on mainittu kartalla. Mäen eteläosa sijoittuu nyt ajankohtaiselle alueelle, mutta mäen pääosa on Länsiväylän jäähallin puoleisella alueella.

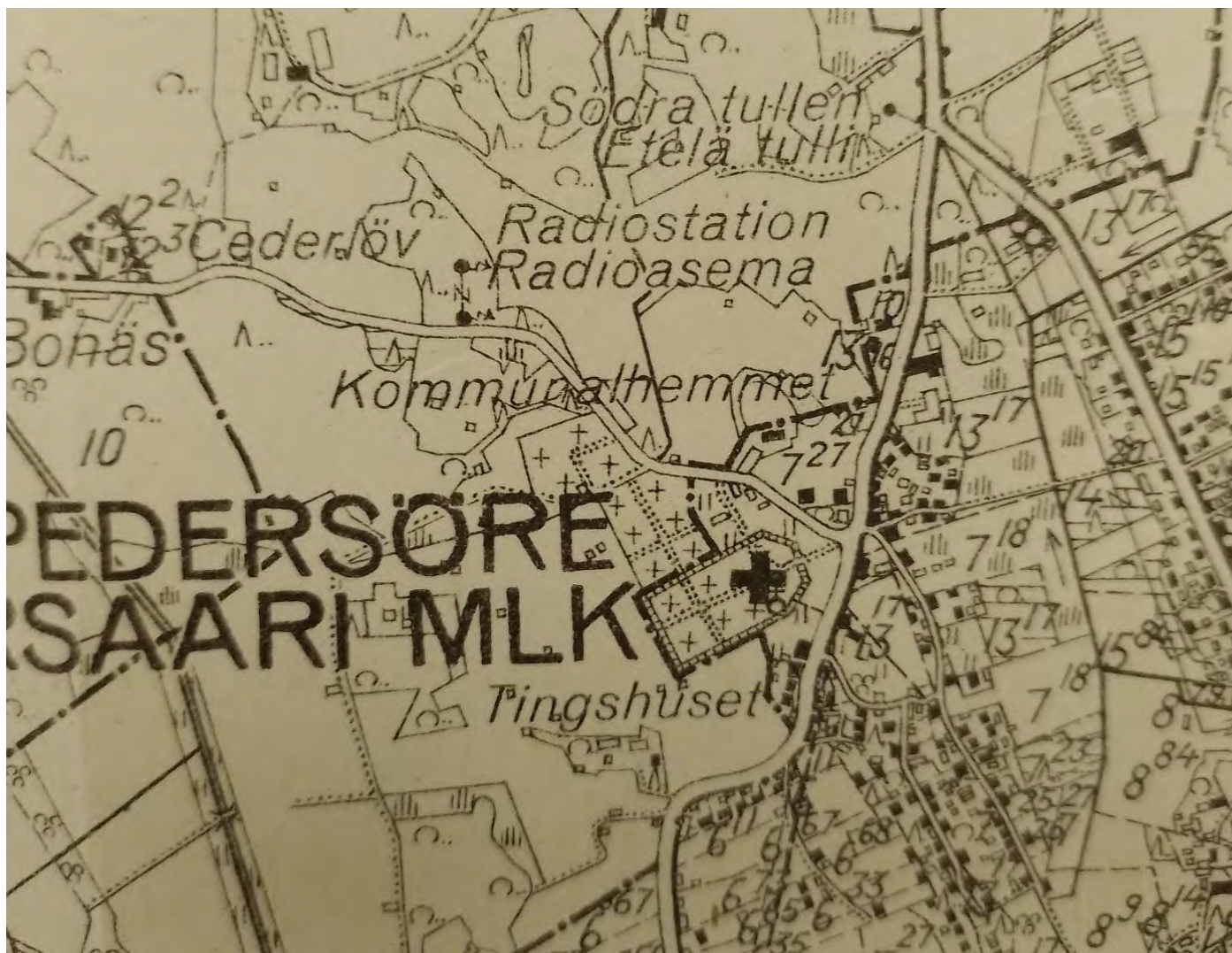


Bild 3. År 1943. Kommungränsen. Alla bostadsbyggnader finns på Pedersöresidan.

Kuva 3. Vuosi 1943. Kuntaraja. Kaikki asuinrakennukset sijaitsevat Pedersören puolella.



Bild 4. 1950-t. Staden inkorporerade 1950 den del av området som hört till Pedersöre. Galgbacken söndergrävd genom jordtäkt, används som avstjälpningsplats. Ilkkas gård på sockenstugutomten kvar ännu liksom den numera rivna gården vars tomt delvis hamnat under Västerleden. Kuva 4. 1950-luku. Kaupunki liitti itseensä Pedersöreen kuuluneen osan vuonna 1950. Mestauspaikka on kaivettu rikki maa-ainesten oton myötä. Sitä käytetään kaatopaikkana. Pitäjätupatontilla sijaitseva Ilkan talo on säilynyt, kuten myös nykyään purettu talo, jonka tontti on jäänyt osittain Länsiväylän alle.



Bild 5. 1972.
Kuva 5. 1972.

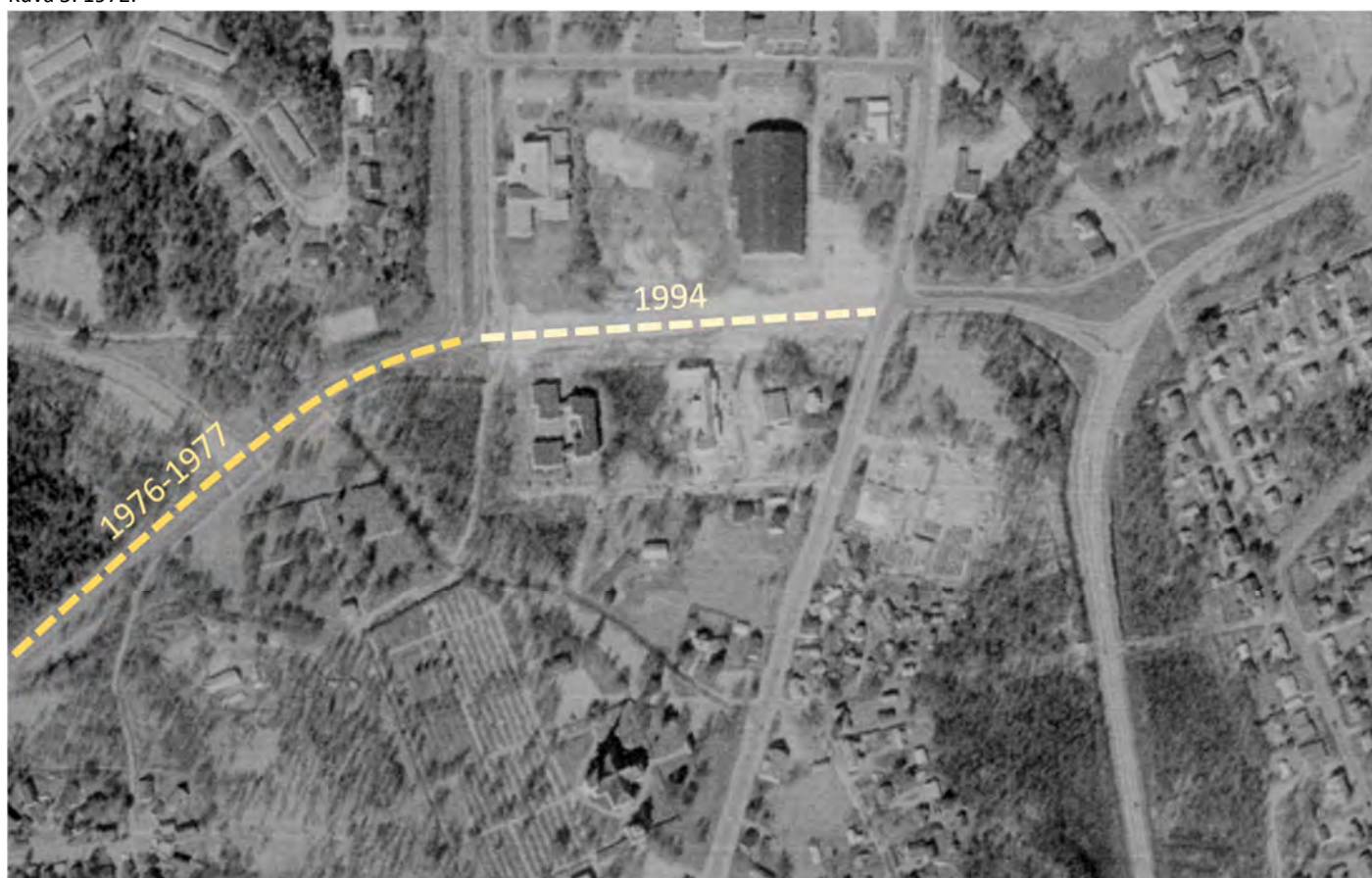


Bild 6. 1994. Västerledens gatuavsnitt mellan Pedersesplanaden och Vasavägen planerades 1992 och fylldes ut i etapper. Gatan färdigställdes i slutet av år 1994, samma år då bostadsmässan ordnades i Jakobstad. Den västra delen av Västerleden byggdes 1976-1977.
Kuva 6. Länsiväylän katuosuus Pietarinpuistikon ja Vaasantien välillä suunniteltiin vuonna 1992 ja valmistui vaiheittain. Katu valmistui vuoden 1994 lopussa, samana vuonna kun Pietarsaaressa järjestettiin asuntomessut. Länsiväylän länsiosa rakennettiin vuosina 1976-1977.



Bild 7. Befintliga huvudbyggnader på detaljplaneområdet. För varje huvudbyggnad anges objektnummer och byggnadsår. Objektet beskrivs närmare nedan.

Kuva 7. Olemassa olevat päärakennukset asemakaava-alueella. Jokaiselle päärakennukselle osoitetaan kohdenumero ja rakennusvuosi. Kohteet kuvaillaan lähemmin jäljempänä.

Objekt 1, Alma daghem

Adress: Almagränd 2/Sockenvägen 5

Fastighet: 598-31-1-4

Byggår: 2020

Fasad: Puts

Stomme: Betong

Tak: Falsad plåt

Övrigt: Daghem för åldrar 1–5 år. Plats för 180 barn i 10 grupper. Undantag beviljades för förverkligandet av daghemmet på AK-kvartersområde. Planerat av Arkitektbyrå R.Wingren Ab.

Historiskt värdefull	
Byggnadshistoriskt värdefull	
Landskapsmässigt/stadsbildsmässigt värdefull	

Kohde 1, Päiväkoti Alma

Osoite: Almankuja 2/Pitäjäntie 5

Kiinteistö: 598-31-1-4

Rakennusvuosi: 2020

Julkisivu: Rapattu

Runko: Betoni

Katto: Saumattu pelti

Muuta: Päiväkoti 1–5-vuotiaille. Tilaa 180 lapselle 10 ryhmässä. Päiväkodin toteuttamiselle AK-korttelialueelle myönnettiin poikkeuslupa. Suunnittelija Arkkitehtitoimisto R. Wingren Oy.

Historiallisesti arvokas	
Rakennushistoriallisesti arvokas	
Maisemallisesti/kaupunkikuvallisesti arvokas	

Objekt 2, Bodgärdet

Adress: Sockenvägen 3/Almagränd 1

Fastighet: 598-31-1-5

Byggår: 1994

Fasad: Betong

Stomme: Betong

Tak: Låglutande tak

Övrigt: 30 st. Studiebostäder, varav en del är kompisbostäder. Lofthus. En del av byggnaden används tillfälligt för daghemsverksamhet.

Historiskt värdefull	
Byggnadshistoriskt värdefull	
Landskapsmässigt/stadsbildsmässigt värdefull	

Kohde 2, Bodgärdet

Osoite: Pitäjätie 3/Almankuja 1

Kiinteistö: 598-31-1-4

Rakennusvuosi: 1994

Julkisivu: Betoni

Runko: betoni

Katto: tasakatto

Muuta: 30 kpl opiskelija-asuntoa, joista osa on kimppakämppeä. Luhtitalo. Osaa rakennuksesta käytetään tilapäisesti päivähoitotoimintaan.

Historiallisesti arvokas	
Rakennushistoriallisesti arvokas	
Maisemallisesti/kaupunkikuvallisesti arvokas	

Objekt 3

Adress: Vasavägen 136

Fastighet: 598-401-13-16

Byggår: 1938

Fasad: Trä

Stomme: uppgifter saknas

Tak: Falsad plåt, åstak

Övrigt: Grundrenoverat år 2000. Då huset byggdes på 30-talet gick stadsgränsen till Jakobstad en bit norr om huset, varför det finns dåligt med information om huset. Frans Gustafsson f. 1897 som grundade Elaffär R.F. Gustafsson byggde troligen huset. Därefter bodde Reijo Tamminen i huset. De hade bilverkstad i ett plåtförråd på gården.

Byggnaden har bevarat sin ursprungliga arkitektur relativt bra, men är inte en del av en större byggnadshelhet.

2002 byggdes ett nytt garage i träkonstruktion på tomt.

Bilhallen väster om bostadshuset revs i början av 2000-talet.

Historiskt värdefull	
Byggnadshistoriskt värdefull	x
Landskapsmässigt/stadsbildsmässigt värdefull	x

Kohde 3

Osoite: Vaasantie 136

Kiinteistö: 598-401-13-16

Rakennusvuosi: 1938

Julkisivu: Puu

Runko: ei tiedossa

Katto: Saumattu pelti, harjakatto

Muuta: Peruskorjattu 2000. Kun talo rakennettiin 1930-luvulla, kulki Pietarsaaren kaupungin raja talon pohjoispuolella, joten talosta on vain vähän tietoa.

Frans Gustafsson s. 1897, joka perusti sähköliikkeen R.F. Gustafsson, rakensi todennäköisesti talon. Sen jälkeen talossa asui Reijo Tamminen. Heillä oli autokorjaamo pihalla olevassa peltihallissa.

Rakennus on säilyttänyt alkuperäisen arkkitehtuurinsa melko hyvin, mutta se ei ole osa suurempaa rakennuskokonaisuutta.

Vuonna 2002 tontille rakennettiin uusi puinen autotalli.

Asuinrakennuksen länsipuolella sijaitseva autohalli purettiin 2000-luvun alussa.

Historiallisesti arvokas	
Rakennushistoriallisesti arvokas	x
Maisemallisesti/kaupunkikuvallisesti arvokas	x

Objekt 4

Adress: Sockenvägen 4

Fastighet: 598-31-2-2

Byggår: 1988

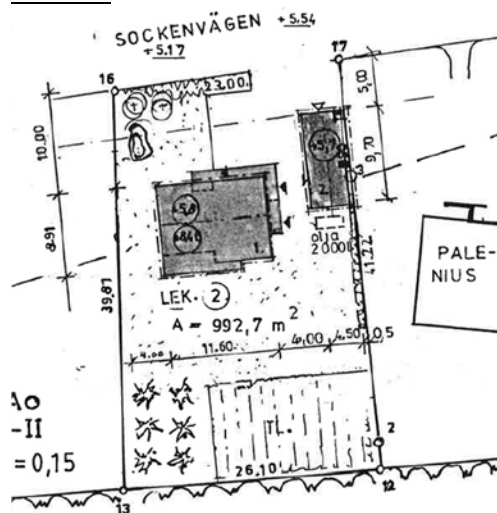
Fasad: Trä

Stomme: Spirad

Tak: Svarta taktegel, åstak

Övrigt: Garagebyggnad i träkonstruktion byggt samtidigt som bostadshuset. Byggnaderna finns på RKY-område.

Historiskt värdefull	
Byggnadshistoriskt värdefull	
Landskapsmässigt/stadsbildsmässigt värdefull	

Kohde 4

Osoite: Pitäjätie 4

Kiinteistö: 598-31-2-2

Rakennusvuosi: 1988

Julkisivu: Puu

Runko: Rankarunko

Katto: Musta kattotiili, harjakatto

Muuta: Puurakenteinen autotalli on rakennettu samaan aikaan asuinrakennuksen kanssa. Rakennukset sijaitsevat RKY-alueella

Historiallisesti arvokas	
Rakennushistoriallisesti arvokas	
Maisemallisesti/kaupunkikuvallisesti arvokas	

Objekt 5

Adress: Sockenvägen 2

Fastighet: 598-31-2-1

Byggår: 1933

Stomme: Stock

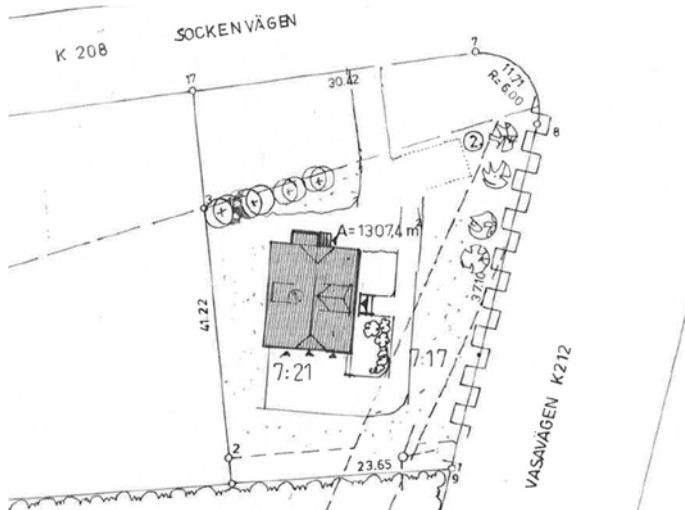
Fasad: Trä

Tak: Falsad plåt, delvis valmat tak

Övrigt: Gården byggdes av byggmästaren August Öst. Dottern Anna-Gretas och mågen Ruben Rosenlöfs övertog sedan gården. 1961 söker Rubens döttrar Margareta Helena Evars och Anna-Ulla Pettersson lagfart på gården. 1985 köper Kaj och Elisabet Palenius gården. Byggnaden finns på RKY-område och är en del av byggnadshelheten intill Pedersöre kyrka. Byggnaden har bevarat sin ursprungliga arkitektur bra.

Garagebyggnad uppförd 1990 i träkonstruktion.

Historiskt värdefull	
Byggnadshistoriskt värdefull	X
Landskapsmässigt/stadsbildsmässigt värdefull	X

Kohde 5

Osoite: Pitäjätie 2

Kiinteistö: 598-31-2-1

Rakennusvuosi: 1933

Runko: Hirsi

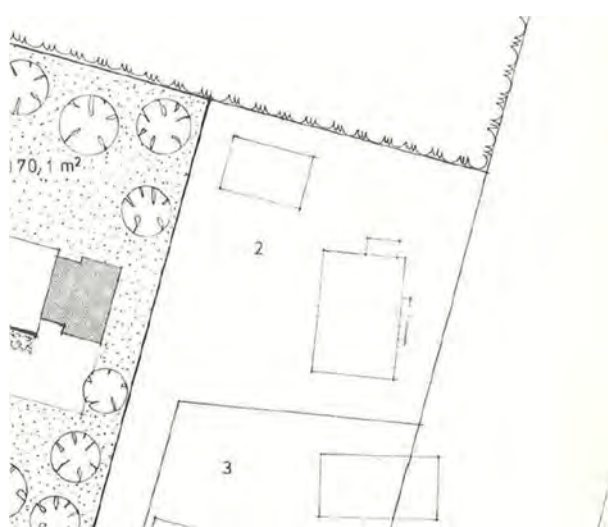
Julkisivu: Puu

Katto: Saumattu pelti, osittainen aumakatto

Muuta: Tilan rakensi rakennusmestari August Öst. Hänen tyttärensä Anna-Gretas ja miehensä Ruben Rosenlöfs ottivat tilan haltuunsa. 1961 Rubenin tyttäret Margareta Helena Evars ja Anna-Ulla Pettersson hakivat tilalle lainhuudon. 1985 Kaj ja Elisabet Palenius ostivat tilan. Rakennus sijaitsee RKY-alueella ja on osa Pedersören kirkon viereistä rakennuskokonaisuutta. Rakennus on säilyttänyt alkuperäisen arkkitehtuurinsa hyvin.

Autotallirakennus on rakennettu vuonna 1990 puurakenteisena.

Historiallisesti arvokas	
Rakennushistoriallisesti arvokas	X
Maisemallisesti/kaupunkikuvallisesti arvokas	X

Objekt 6

Adress: Vasavägen 122
Fastighet: 598-401-7-41
Byggår: 1908

Fasad: Trä

Stomme: stock

Tak: Åstak, falsad plåt

Övrigt: Byggnaden finns på RKY-område och är en del av byggnadshelheten intill Pedersöre kyrka. Byggnaden har bevarat sin ursprungliga arkitektur relativt bra.

Om garaget finns inga uppgifter.

Historiskt värdefull	
Byggnadshistoriskt värdefull	X
Landskapsmässigt/stadsbildsmässigt värdefull	X

Kohde 6

Osoite: Vaasantie 122

Kiinteistö: 598-401-7-41

Rakennusvuosi: 1908

Julkisivu: puu

Runko: hirsi

Katto: Harjakatto, saumattu pelti.

Muuta: Rakennus sijaitsee RKY-alueella ja on osa Pedersören kirkon viereistä rakennuskokonaisuutta.

Rakennus on säilyttänyt alkuperäisen arkkitehtuurinsa melko hyvin.

Autotallista ei ole tietoja.

Historiallisesti arvokas	
Rakennushistoriallisesti arvokas	X
Maisemallisesti/kaupunkikuvallisesti arvokas	X

Objekt 7

Adress: Sockenvägen 14

Fastighet: 598-31-3-1

Byggår: 1941

Fasad: Trä

Stomme: Stock

Tak: Åstak, rött taktegel

Övrigt: Enligt nuvarande ägare byggde Kapten Troberg huset. Från mitten av 50-talet till år 2021 ägde Gustav Åbonde fastigheten varpå nuvarande ägare köpte huset. Byggnaden finns på RKY-område och är en del av byggnadshelheten intill Pedersöre kyrka. Byggnaden har bevarat sin ursprungliga arkitektur relativt bra. 1983 färdigställdes tillbyggnaden mot öster som omfattar garage och förrådsutrymmen. På 1963 byggdes ett flyttbart garage sydväst om huset.

Historiskt värdefull	
Byggnadshistoriskt värdefull	X
Landskapsmässigt/stadsbildsmässigt värdefull	X

Kohde 7

Osoite: Pitäjätie 14

Kiinteistö: 598-31-3-1

Rakennusvuosi: 1941

Julkisivu: Puu

Runko: Hirsi

Katto: Harjakatto, punainen kattotiili.

Muuta: Nykyisen omistajan mukaan kapteeni Troberg rakensi talon. 50-luvun puolivälistä vuoteen 2021 kiinteistön omisti Gustav Åbonde, jonka jälkeen nykyinen omistaja osti talon. Rakennus sijaitsee RKY-alueella ja on osa Pedersören kirkon viereistä rakennuskokonaisuutta. Rakennus on säilyttänyt alkuperäisen arkkitehtuurinsa melko hyvin.

Vuonna 1983 valmistui itäpuolen laajennusosa, johon kuului autotalli ja varastotiloja.

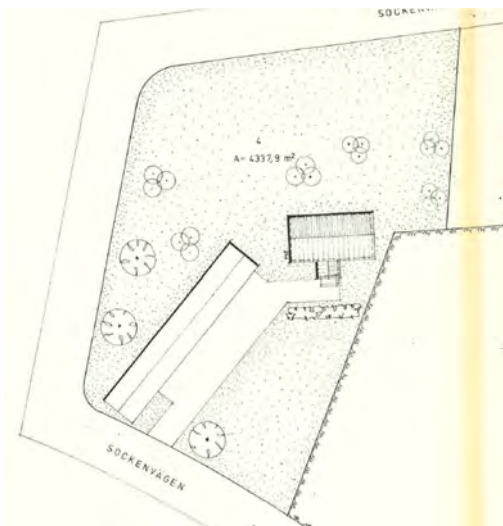
Vuonna 1963 rakennettiin siirrettävä autotalli talon lounaispuolelle.

Historiallisesti arvokas	
Rakennushistoriallisesti arvokas	X
Maisemallisesti/kaupunkikuvallisesti arvokas	X

Objekt 8, Byggmästars



Kohde 8, Byggmästars



Adress: Sockenvägen 12

Fastighet: 598-31-2-4

Byggår: ca 1850, bostadshuset grundrenoverades under 1980-talet

Stomme: Stock

Fasad: Trä

Tak: Åstak, falsad plåt

Osoite: Pitäjätie 12

Kiinteistö: 598-31-2-4

Rakennusvuosi: noin 1850, asuinrakennus on peruskorjattu 1980-luvulla.

Runko: Hirsi

Julkisivu: Puu

Katto: Harjakatto, saumattu pelti.

Övrigt: Byggnaderna finns på RKY-område och är en del av byggnadshelheten intill Pedersöre kyrka.

Byggnaderna har bevarat sin ursprungliga arkitektur bra.

Byggmästaren Anders Cederberg (1798–1855) köpte 1846 en del av Smeds hemman. Sonen Jakob Gustaf Cederberg (1831–1883) var också byggmästare. Någon av de här byggmästarna byggde gården omkring 1850 på den del av Johannesbacken som hörde till Smeds hemman, alldeles vid rån mot Jakobstads marker. Efter gårdens byggare har gården kallats Byggmästars. Cederbergarna har därefter ägt gården och brukat jorden i närheten. Under 1900-talet har några tomter brutits ut till gårdstomter men lite åker finns ännu kvar mellan gården och Vasavägen. Gården har under alla tider bestått av två bostäder.

Uthuset som mäter nästan 39 m byggdes troligtvis samtidigt som bostadshuset. Den mittersta delen av uthuset består av liggande stock, medan ändorna bärs upp av stående stock beklätt med panel.

År 2017 byggdes ett nytt öppet garage på tomten.

Historiskt värdefull	X
Byggnadshistoriskt värdefull	X
Landskapsmässigt/stadsbildsmässigt värdefull	X

Muuta: Rakennukset sijaitsevat RKY-alueella ja on osa Pedersören kirkon viereistä rakennuskokonaisuutta.

Rakennukset ovat säilyttäneet alkuperäisen arkkitehtuurinsa hyvin.

Rakennusmestari Anders Cederberg (1798–1855) osti osan Smedsin tilasta vuonna 1846. Hänen poikansa Jakob Gustaf Cederberg (1831–1883) oli myös rakennusmestari. Jompikumpi heistä rakensi talon vuoden 1850 paikkeilla Johannesbackenin Smedsin tilaan kuuluvalla puolella, aivan Pietarsaaren maiden rajalle. Taloa on kutsuttu sen rakentajien mukaan Byggmästarsiksi. Tämän jälkeen Cederbergin suku on omistanut talon ja viljellyt maata sen läheisyydessä. Joitakin tontteja on lohkottu tonteiksi 1900-luvulla, mutta talon ja Vaasantien välillä on vielä jäljellä hieman peltoa. Talossa on aina ollut kaksi asuntoa.

Lähes 39 metrin pituinen ulkorakennus on todennäköisesti rakennettu samaan aikaan kuin asuinrakennus. Ulkorakennuksen keskiosa on rakennettu vaakahirrestä, kun taas päät on tuettu pystyhirsillä, jotka on peitetty paneloinnilla.

Vuonna 2017 tontille rakennettiin uusi autotalli/katos.

Historiallisesti arvokas	X
Rakennushistoriallisesti arvokas	X
Maisemallisesti/kaupunkikuvallisesti arvokas	X

URVALSKRITERIER FÖR VÄRDERING AV BYGGNADER OCH BEBYGGELSE

Historiskt värdefull

- objektet representerar ett materiellt eller immateriellt kulturarv
- objektet representerar en betydelsefull historisk händelse, företeelse, näring, person eller ett historiskt betydelsefullt utvecklingsskede
- objektet representerar ett sällsynt fenomen eller en sällsynt kulturmiljö, t.ex. om en byggnad är avsevärt mycket äldre än övriga byggnader på ett område
- ett område som representerar tidsmässig skiktning, dvs. att bebyggelsen på området är av olika ålder och åskådliggör områdets utveckling över tid

Byggnadshistoriskt värdefull

- objektet är arkitektoniskt sett sällsynt eller unikt
- objektet är historiskt sett typiskt för området, representerar ett för området typiskt byggnadssätt eller har typiska drag för området
- man kan tydligt se objektets ursprungliga användning, byggnadssätt, arkitektur eller stil
- objektet representerar en bestämd tidsperiod eller objektets arkitektoniska uttryck är typiskt för dess tidsperiod
- objektet har byggnadstekniskt värde, t.ex. om det är planerat eller förverkligat på ett sällsynt sätt
- objektet representerar en historisk byggnadstradition
- objekt med sällsynta dekorationer eller konstruktioner
- en byggnad som representerar olika historiska skikt, t.ex. i konstruktion, stil, material eller byggnadens användning
- objektet är av hög arkitektonisk kvalitet

Landskapsmässigt/stadsbildsmässigt värdefull

- objektet eller byggnadsbeståndet framträder i eller inverkar på landskapet eller stadsbilden och berikar det/den
- objektet fungerar som ett landmärke i landskapet eller stadsbilden
- en enhetligt välbevarad helhet av olika objekt, som alla är viktiga för området
- ett område som förverkligats baserat på en enhetlig plan
- ett bebyggt område som bildats och fått sin struktur utifrån t.ex. historiska vägnät, åkrar eller landskap.

2023

Planläggningsavdelningen, centralen för tekniska tjänster i samarbete med Jakobstads museum.

RAKENNUSTEN JA ASUTUKSEN ARVIOINNIN VALINTAPERUSTEET

Historiallinen arvo

- kohde edustaa aineellista tai aineetonta kulttuuriperintöä
- kohde edustaa merkittävää historiallista tapahtumaa, ilmiötä, elinkeinoa, henkilöä tai historiallisesti merkittävää kehitysvaihetta
- kohde edustaa harvinaista ilmiötä tai harvinaista kulttuuriympäristöä, esim. jos rakennus on huomattavasti alueen muuta rakennuskantaa iäkkäämpi
- alue, joka edustaa ajallisia kerrostumia eli alueen asutus on eri-ikäistä ja heijastaa alueen ajallista kehittymistä

Rakennushistoriallinen arvo

- kohde on rakennustaiteellisesti harvinainen tai ainutlaatuinen
- kohde on historiallisesta näkökulmasta alueelle tyypillinen, edustaa alueelle luonteenomaista rakennustapaa tai sillä on alueelle luonteenomaisia piirteitä
- kohteen alkuperäinen käyttötapa, rakennustapa, arkkitehtuuri tai tyyli ovat selvästi nähtävissä
- kohde edustaa tiettyä aikakautta tai kohteen ulkoasu ilmentää aikakaudelle tyypillistä rakennustaiteellista arvoa
- kohteella on rakennusteknistä arvoa, esim. se on suunniteltu tai toteutettu harvinaisella tavalla
- kohde edustaa historiallista rakennusperinnettä
- kohde, jossa on harvinaisia koristeaiheita tai rakenteita
- rakennus edustaa erilaisia historiallisia kerroksisuuksia, esim. rakenteissa, tyylissä, materiaalissa tai rakennuksen käyttötarkoituksessa
- kohde on arkkitehtonisesti laadukas

Maakunnallinen/kaupunkikuvallinen arvo

- kohde tai rakennuskanta näyttäytyy tai vaikuttaa maisemaan tai kaupunkikuvaan ja rikastuttaa niitä
- kohde toimii maiseman/maakunnan tai kaupunkikuvan maamerkkinä
- erilaisten kohteiden yhtenäinen, hyvin säilynyt kokonaisuus, joka on tärkeä alueelle
- alue, joka on toteutettu yhtenäiseen suunnitelmaan perustuen
- rakennettu alue, joka on muodostettu ja saanut rakenteensa esim. historiallisesta tieverkosta, pelloista tai maisemasta.

2023

Kaavoitusosasto, tekninen palvelukeskus yhteistyössä Pietarsaaren museon kanssa

Vastaanottaja
Pietarsaaren kaupunki

Asiakirjatyyppi
Meluselvitys

Päivämäärä
11.11.2022

ASEMAKAAVAN MUUTOSHANKE LAPINNEVAN POHJOISOSALLE

MELUSELVITYS

ASEMAKAAVAN MUUTOSHANKE LAPINNEVAN POHJOISOSALLE, MELUSELVITYS

Päivämäärä **11.11.2022**
Laatija **Jenni Saarelainen**
Tarkastaja **Jari Hosiokangas**

Viite **1510073649**

SISÄLTÖ

1.	Johdanto	1
2.	Lähtötiedot	1
2.1	Maastomallin lähtötiedot	2
2.2	Liikennelähtötiedot	2
3.	Melun ohjearvot	2
4.	Melulaskennat	3
5.	Tulokset ja johtopäätelmät	3
	LIITTEET	4

1. JOHDANTO

Työssä laadittiin meluselvitys Pietarsaaren kaupungille, Lapinnevan pohjoisosan asemakaavan muutoshanketta varten. Selvityksen tarkoituksena on tutkia asemakaava-alueen liikennemelutilanne.

Työssä selvitettiin laskennallisesti mallintamalla suunnittelukohteen ulkopihoille ja rakennusten julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen melu. Melulähteenä huomioitiin Länsiväylä, Vaasantie ja Pietarinpuistikko. Mallinnus tehtiin nyky- ja ennusteliikenteen mukaisessa tilanteessa, huomioiden nykyinen sekä kaavaluonnoksen mukainen rakennusmassoittelu.

Meluselvitysalueen sijainti on esitetty kuvassa 1.1.



Kuva 1.1. Meluselvityskohteen sijainti punaisella rajattuna.

Meluselvitys on tehty Pietarsaaren kaupungin toimeksiannosta, yhteyshenkilönä on ollut tilaajan puolelta AnneMo Kaitfors.

Työstä on Ramboll Finland Oy:ssä vastannut projektipäällikkö Jenni Saarelainen, ja melumallinnuksen on laatinut suunnittelija Eemeli Toura.

2. LÄHTÖTIEDOT

Melumallinnus on tehty SoundPLAN 8.2 – ohjelmistolla käyttäen ohjelmaan sisältyvää pohjoismaista tieliikennemelun laskentamallia (RTN96). Laskentaohjelma laskee melun leviämisen 3D-maastomallissa huomioiden mm. etäisyysvaimentumisen, maastonmuodot, rakennukset, melueteet ja heijastukset. Lisätietoa ohjelmistosta on saatavilla osoitteessa www.soundplan.eu.

2.1 Maastomallin lähtötiedot

Maastomallin lähtötiedot on koottu Maanmittauslaitoksen aineistosta. Maastomallin muodostamiseen on käytetty 2m -korkeusmallia ja maastotietokantaa. Muut tässä työssä tarvittavat lähtötiedot on saatu tilaajalta.

Maastomalli sisältää maastonmuodot pistepilvenä sekä lisäksi rakennukset, akustisesti kovat pinnat ja muut vastaavat äänen etenemiseen vaikuttavat tekijät.

2.2 Liikennelähtötiedot

Laskennassa on huomioitu liikenneväylät nykyisellä sekä vuoden 2040 ennusteliikenteellä. Liikennetiedot on mallinnettu Rambollissa tämän työn yhteydessä. Liikennetiedot on esitetty taulukossa 2.2.1.

Taulukko 2.2.1. Liikennetiedot

Katu	KVL 2019	KVL 2040	Nopeus km / h	Raskas %
Länsiväylä	6135 - 6383	6160 – 6423	50	3,6
Vaasantie	5328 - 5628	5508 – 5643	60	3,6
Pietaripuistikko	4340	4355	40	3,7

3. MELUN OHJEARVOT

Valtioneuvosto on antanut päätöksen yleisistä melutason ohjearvoista (VNp 993/92). Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Päätöksen mukaan melutaso ei saa ylittää taulukossa 3.1 esitettyjä arvoja. Melutason yksikkö on desibeli, ja sen lyhenne on dB.

Taulukko 3.1. VNp 993/92 mukaiset yleiset melutason ohjearvot.

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), L_{Aeq}, enintään	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
ULKONA		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50/45 dB ^{1) 2)}
Loma-asumiseen käytettävät alueet ⁴⁾ , leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾
SISÄLLÄ		
Asuin-, potilas- ja majoitus-huoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

¹⁾ Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

²⁾ Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

³⁾ Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

⁴⁾ Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja

Ohjearvon määrittely tarkoittaa keskiäänitasoa eli ekvivalenttiäänitasoa koko ohjearvon aikavälillä. Siten lyhytaikaiset ohjearvon ylitykset eivät välttämättä aiheuta päätöksessä tarkoitetun ohjearvon ylittymistä, mikäli aikaväli sisältää vastaavasti myös hiljaisempia ajanjaksoja.

Selvityskohteessa sovelletaan ulko-oleskelualueiden meluohjearvona päivällä 55 dB ja yöllä 45 tai 50 dB. Liikenteen vuorokausijakaumasta johtuen tieliikenteen yöajan keskiäänitasot ovat tässä kohteessa n. 7 dB alhaisemmat kuin päivällä, joten uusien alueiden yöajan ohjearvo 45 dB muodostuu määrääväksi ulko-oleskelualueiden melutilannetta arvioitaessa.

4. MELULASKENNAT

Melulaskennat on tehty siten, että tuloksia voidaan verrata valtioneuvoston päätöksen mukaisiin päivä- (klo 07-22) ja yöajan (klo 22-07) ohjearvoihin.

Melutasot laskettiin ulkoalueiden melutilanteen arvioimiseksi Suomessa sovellettavan käytännön mukaisesti 2 m korkeudelle maanpinnasta.

Käytetyt laskentaparametrit olivat:

- Ohjelma: SoundPlan 8.2
- Menetelmä: RTN96 (tieliikenne)
- Äänen heijastukset: 3. kertaluokka
- Laskentasäde: 5000 m
- Laskentaruudukko: 2 m x 2 m

Lisäksi mallinnettiin kaava-alueelle suunniteltujen asuin- ja liikerakennusten julkisivuihin kohdistuva melutaso. Mallinnus tehtiin kaikkiin kerroksiin, ja tuloksena on esitetty suurin melutaso.

Melumallinnuksen menetelmätarkkuus on yleensä noin ± 2 dB.

5. TULOKSET JA JOHTOPÄÄTELMÄT

Melulaskennan tulokset on esitetty raportin liitteenä olevissa kuvissa 1-6. Tässä on esitetty sanallisesti laskennan tulokset ja niiden pohjalta suositukset. Päiväajan ohjearvo 55 dB ylittyy keltaisesta väripsyöhykkeestä alkaen ja uusien alueiden yöohjearvo 45 dB vaaleanvihreästä väripsyöhykkeestä alkaen. Täydennysrakentamiskohteiden ja olemassa olevan vanhan asutuksen yöohjearvo 50 dB ylittyy tummanvihreästä väripsyöhykkeestä alkaen.

Työssä laadittiin melumallilaskelmiin perustuen kaava-alueen liikennemeluseelvitys. Selvityksessä tutkittiin alueen melutilanne nykyisessä sekä vuoden 2040 liikennetilanteessa. Ennustetilanteessa mallinnettiin nykyiset ja kaavamuutosten mahdollistamat rakennusmassat.

Kaavamuutosalueella melun ohjearvot ylittyvät pääasiassa liikenneväylien läheisyydessä. Suunniteltujen asuinrakennusten piha-alueille jää riittävästi melulta suojattua aluetta sekä päivä- että yöajan tilanteissa. Mikäli liikenneväylien suuntaan avautuville julkisivuille sijoitetaan oleskeluun tarkoitettuja parvekkeita, tulee ne lasittaa tarkoituksenmukaisesti niin, että melun ohjearvot eivät ylitä. Kaava-alueella olevilla nykyisillä asuinrakennuksilla on myös riittävästi melulta suojattuja piha-alueita.

Rakennusten julkisivuihin kohdistuu enimmillään 61 dB päiväajan melutaso, jolloin julkisivun ääneneristävyyden tulee olla vähintään 26 dB. Alin ääneneristävyyden kaavamerkintä on yleensä 30 dB, joten rakennuksille ei ole välttämätöntä laittaa ääneneristävyyden kaavamerkintää. On huomattava kuitenkin, että rakennuslupamenettelyssä sovellettavassa asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä edellytetään, että melualueelle sijoittuvan uuden asuin- majoitus- ja hoitolaitosrakennuksen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 30 dB, ellei asemakaavasta muuta johdu. Tässä kaavassa olevat uudet rakennukset sijoittuvat melualueelle ainakin osittain.

Kaava-alueen länsireunassa olevalla VL alueella ylittyy päiväaikana 55dB Länsiväylän puoleisella osalla enimmillään noin 50 m etäisyydelle, suurin osa alueesta kuitenkin alittaa ohjearvon. Yöajan uusien alueiden ohjearvo 45dB ylittyy jo laajemmin, mutta mikäli alue tulkitaan vanhaksi olemassa olevaksi lähivirkistysalueeksi, jolla ohjearvo on 50 dB, voidaan ylityksen katsoa olevan vähäistä. Myös Vaasantien varressa olevalla VL alueella on pientä ylitystä ohjearvoissa.

Lähtötietojen tai suunnitelmien oleellisesti muuttuessa tulee tämä selvitys päivittää.

LIITTEET

Liitekuvia on 6 kappaletta, ja ne sisältävät melulaskennan tulokset. Kuvien keskeinen sisältö on kerrottu meluselvityksen luvussa 5.

Kuva 1. Päiväajan keskiäänitaso L_{Aeq} 07-22 Nykytilanteessa 2019

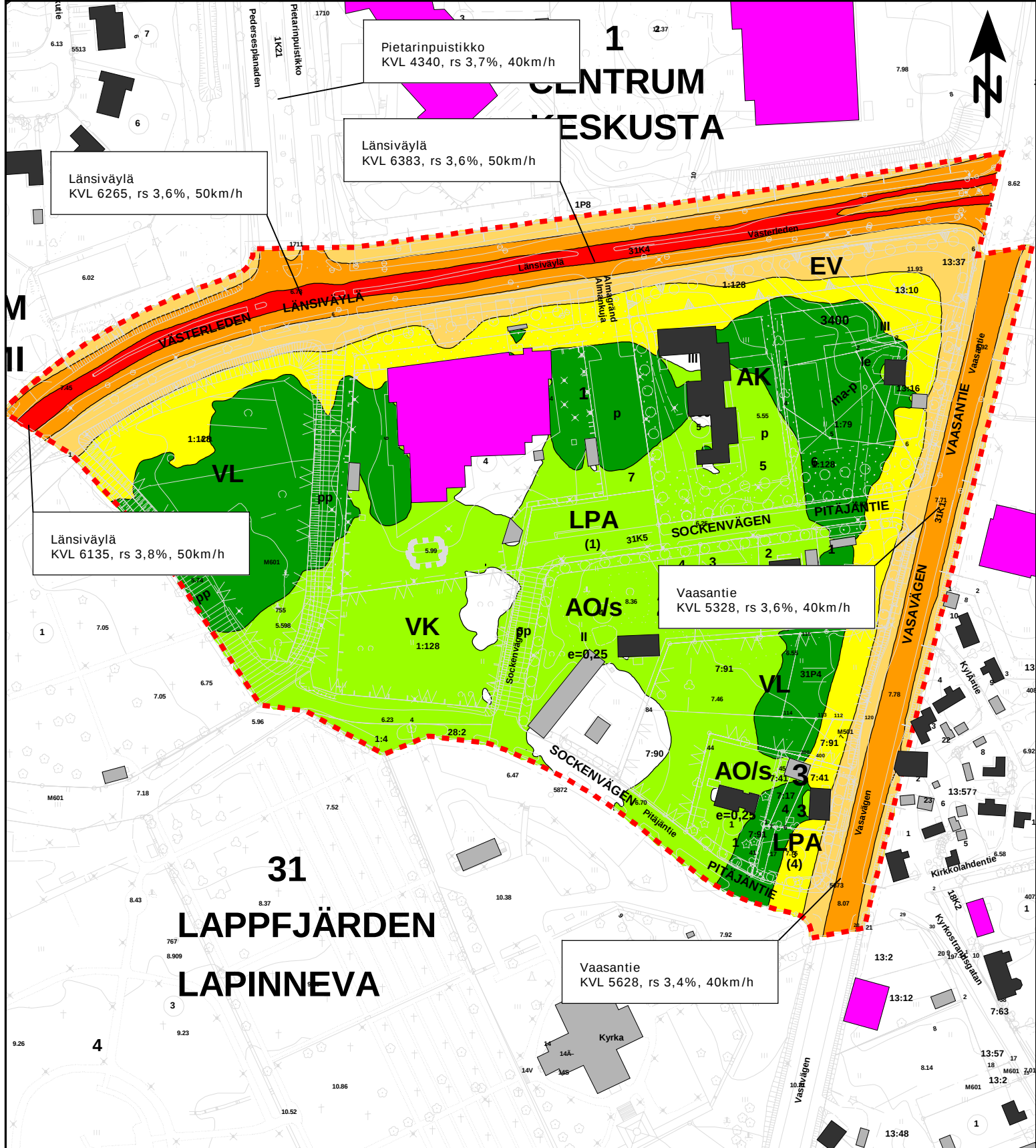
Kuva 2. Yöajan keskiäänitaso L_{Aeq} 22-07 Nykytilanteessa 2019

Kuva 3. Päiväajan keskiäänitaso L_{Aeq} 07-22 Ennustetilanteessa 2040 nykyinen rakennusmassoittelu

Kuva 4. Yöajan keskiäänitaso L_{Aeq} 22-07 Ennustetilanteessa 2040 nykyinen rakennusmassoittelu

Kuva 5. Päiväajan keskiäänitaso L_{Aeq} 07-22 Ennustetilanteessa 2040 uusi rakennusmassoittelu

Kuva 6. Yöajan keskiäänitaso L_{Aeq} 22-07 Ennustetilanteessa 2040 uusi rakennusmassoittelu



Pietarsaaren kaupunki,
Lapinnevan pohjoisosa, Asemakaavan muutos
Meluselvitys

Päiväajan keskiäänitaso L_{Aeq} 7-22

Nykyinen rakennusmassoittelu, nykyliikenne v.2019

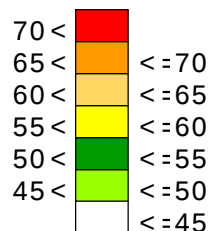
Laskentakorkeus: maanpinta + 2m

Mittakaava (A4) 1:2000

0 15 30 60 90
m

KUVA 1

Äänitaso, dB



SoundPLAN 8.2

RTN:1996

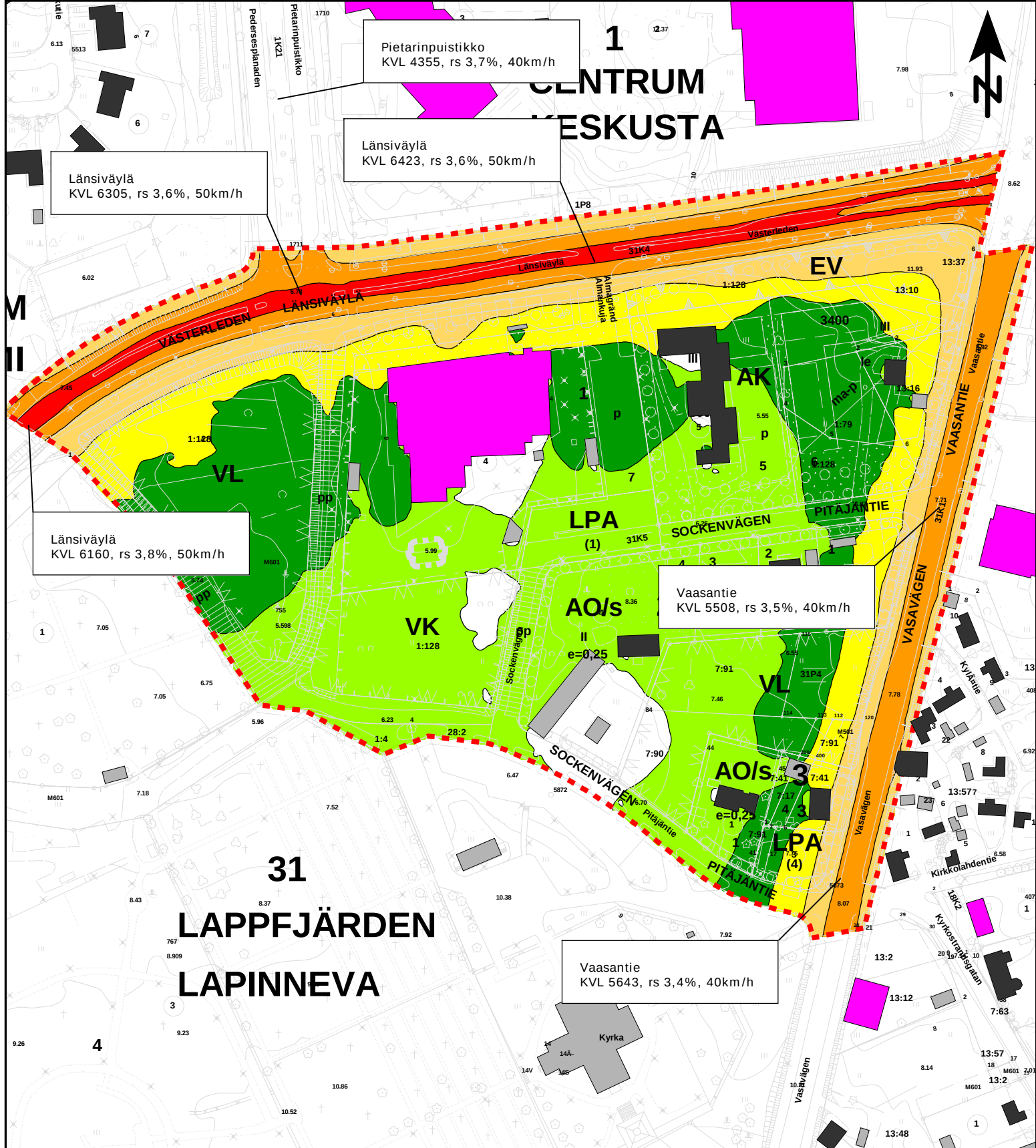
Laskentaruutu:
2m x 2m

Selitteet

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Liike-tai julkinen rakennus
- AK-alueen raja

8.11.2022 EETO

RAMBOLL



Pietarsaaren kaupunki,
Lapinnevan pohjoisosa, Asemakaavan muutos
Meluselvitys

Päiväajan keskiäänitaso L_{Aeq} 7-22

Nykyinen rakennusmassoittelu, ennusteliikenne v.2040

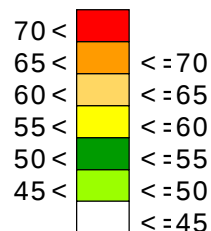
Laskentakorkeus: maanpinta + 2m

Mittakaava (A4) 1:2000

0 15 30 60 90 m

KUVA 3

Äänitaso, dB



SoundPLAN 8.2

RTN:1996

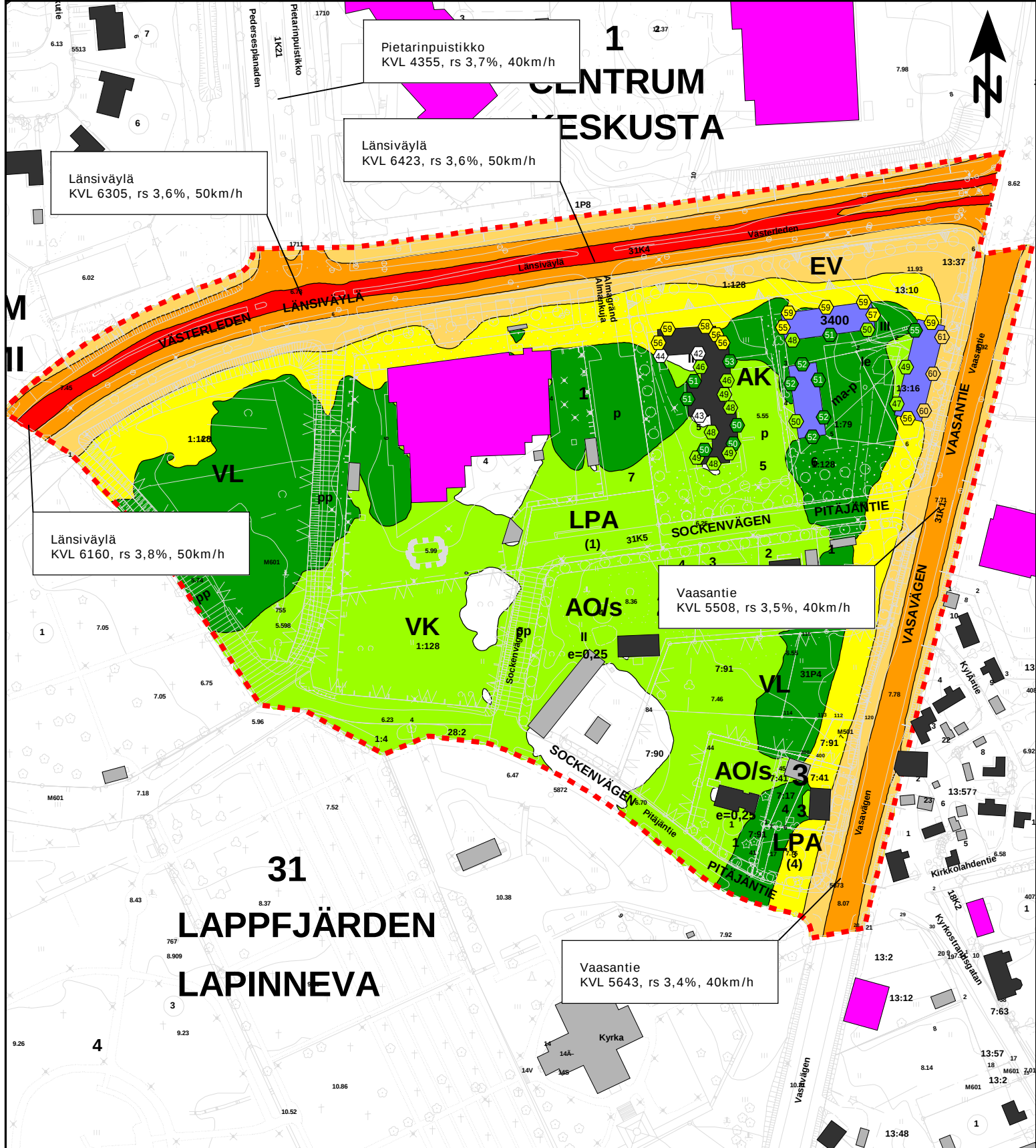
Laskentaruutu:
2m x 2m

Selitteet

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Liike- tai julkinen rakennus
- AK-alueen raja

8.11.2022 EETO

RAMBOLL



Pietarsaaren kaupunki,
Lapinnevan pohjoisosa, Asemakaavan muutos
Meluselvitys

Päiväajan keskiäänitaso L_{Aeq} 7-22 ulkoalueilla ja julkisivuilla

Uusi rakennusmassoittelu, ennusteliikenne v.2040

Laskentakorkeus: maanpinta + 2m

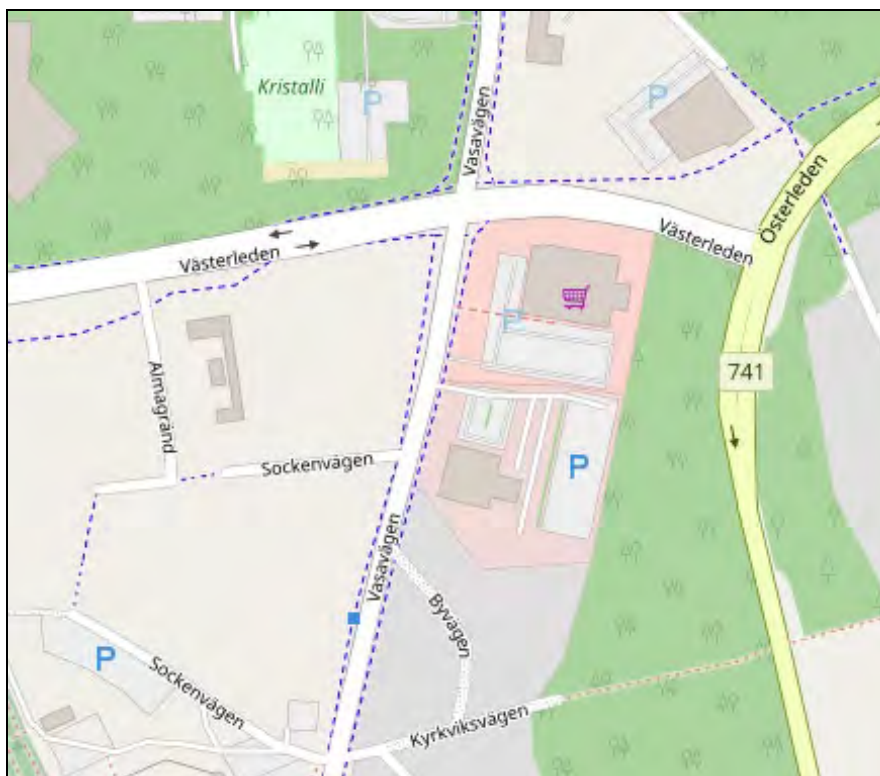
Mittakaava (A4) 1:2000

0 15 30 60 90
m

KUVA 5

Trafikundersökning Vasavägen – Västerleden

November 2023



1. Undersökningens målsättning

Målet med denna trafikundersökning har varit att undersöka trafikmängderna i korsningen Västerleden – Vasavägen i Jakobstad. Förutom totala trafikmängder, har även kösituationer i korsningen studerats vid trafiktopparna under morgonrusningen.

Undersökningens mål har också varit att ta reda på ifall kösituationerna även inverkar på trafiken i kringliggande korsningar och tomtanslutningar vid Almagränd, Österleden, K-Supermarket, Posten och Sockenvägens norra anslutning till Vasavägen, se bild 1.

En detaljplaneändring är under arbete i kvarteret sydväst om korsningen. Den planerade ändringen ger möjlighet till byggande av nya våningshus på området, vilket sannolikt kommer att leda till ökade trafikströmmar från Sockenvägen till korsningen. På grund av den pågående detaljplaneändringen och på grund av att anmärkningar har inkommit, där man påpekar problem med långa bilköer söderifrån under morgonrusningen, har speciellt fokus satts på kösituationen i denna riktning.

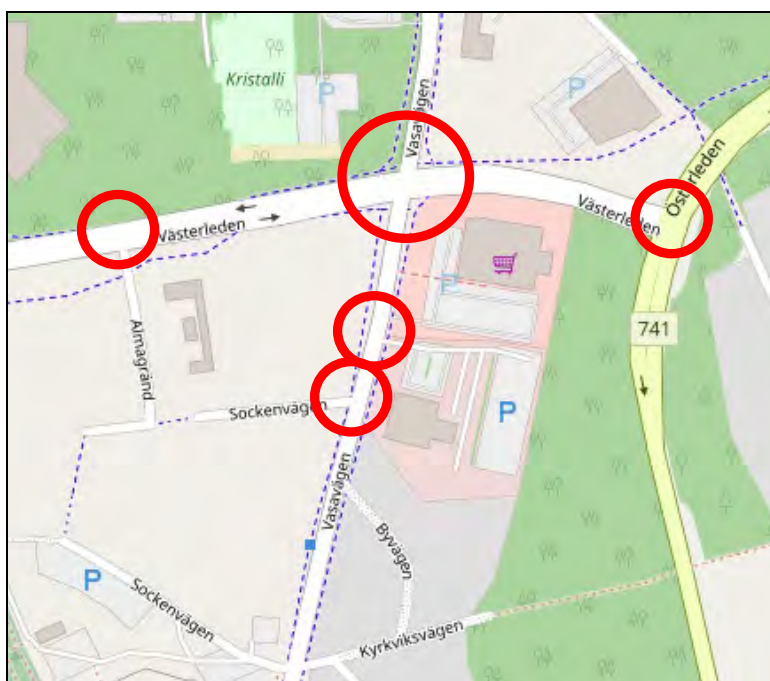


Bild 1

2. Datainsamling och mätmetoder

För att samla in uppgifter om trafikströmmarna i området har data olika typer av videofilmningar utförts vid flera tillfällen, enligt följande:

- Markbunden, rörlig kamera i korsningen som följer kösituationen i olika riktningar.
Tidpunkt: 3.11.2023 kl 7:20-8:30
- Markbunden, fast kamera vid K-supermarkets och Sockenvägens anslutningar till Vasavägen.
Tidpunkt: 6.11.2023 kl 6:30-8:30
- Dronekamera som följer kösituationen i olika riktningar in mot korsningen.
Tidpunkt: 9.11.2023 kl 7:40-8:20
- Markbunden, fast kamera som filmar och registrerar alla fordon, cyklister och fotgängare genom korsningen
Tidpunkt: 9.11.2023 kl 05:00-23:00

Baserat på det insamlade videomaterialet från 9.11. kl 05-23, görs en automatisk videoanalys som räknar alla fordon, cyklister och fotgängare genom korsningen. Som resultat av denna analys fås rapporter på totaltrafiken i alla riktningar genom korsningen vid varje tidpunkt under dagen. Detta ger en bild av trafiktopparnas trafikmängder och varaktighet. Baserat på hela det insamlade filmmaterialet väljs tidsintervallet när kösituationerna skall detaljstuderas. De kortvariga filmningarna av kösituationerna under morgonrusningen analyseras och rapporteras manuellt.



Bild 2. Exempel på filmade riktningar

3. Resultat

3.1 Trafikmängder genom korsningen Vasavägen - Västerleden

Bild 3 visar totala trafikmängderna och svängriktningarna genom korsningen under hela mät dagen 9.11.2023 kl 05-23.

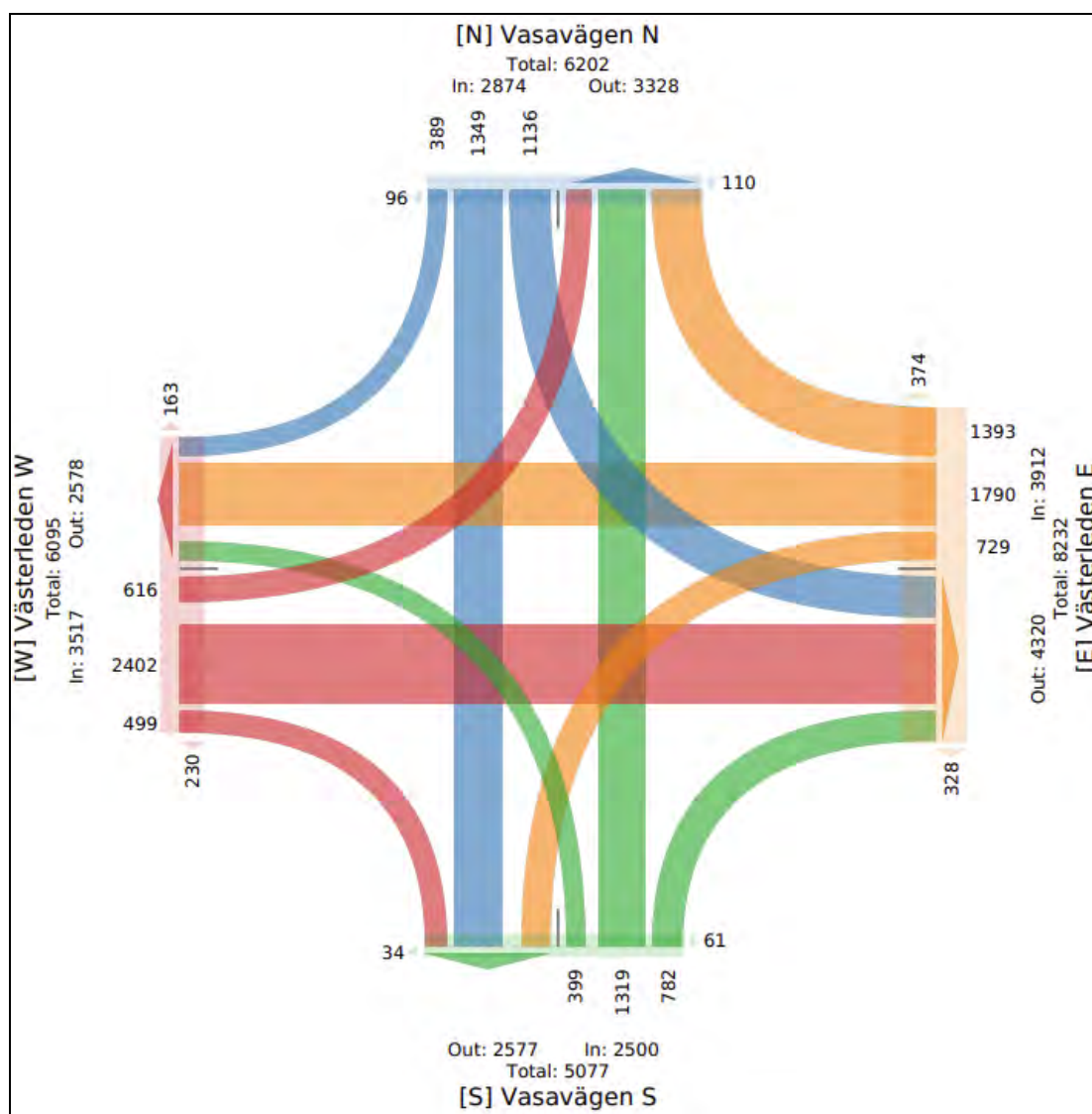


Bild 3. trafikflödesschema

Bild 4 visar trafikmängderna genom korsningen under hela dagen, uppdelat på ankomstriktning. Ur bilden framgår att morontrafiken kring kl 8 ger en brant med kortvarig trafiktopp, speciellt österifrån och västerifrån. Även söderifrån kommande trafik visar en betydande ökning vid denna tidpunkt. Under eftermiddagen finns också en trafiktopp kring kl 16 med betydligt längre varaktighet. Huvudriktningarna på trafikflödet här är från norr och öster.

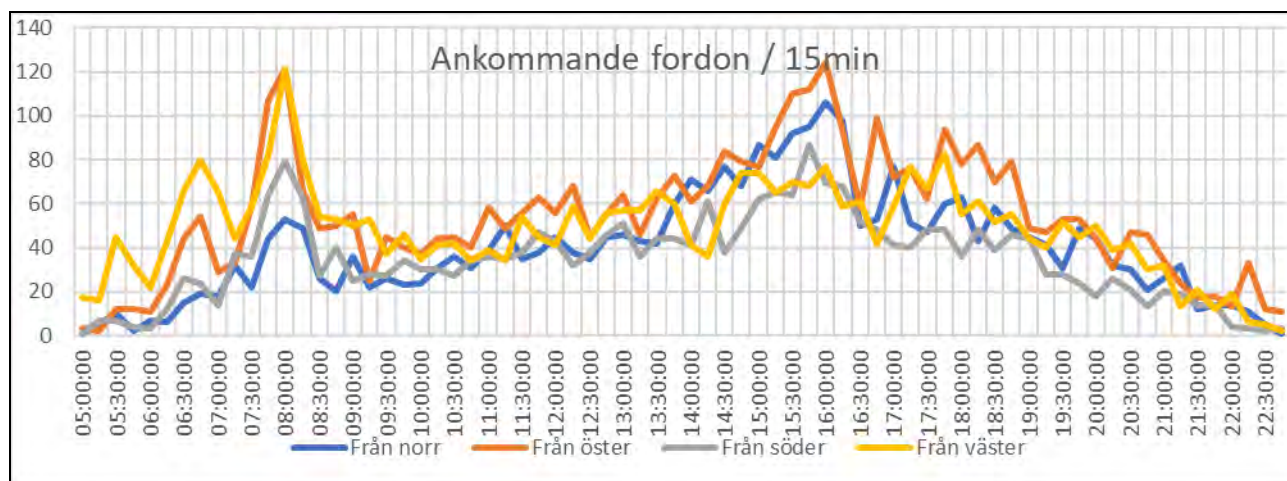


Bild 4. Trafik in mot korsningen under hela dagen

Bild 5 visar en mera detaljerad bild över trafikmängderna kl 7:30-8:30. Största trafikmängderna uppmättes under en 30-minutersperiod kl 7:45-8:15.

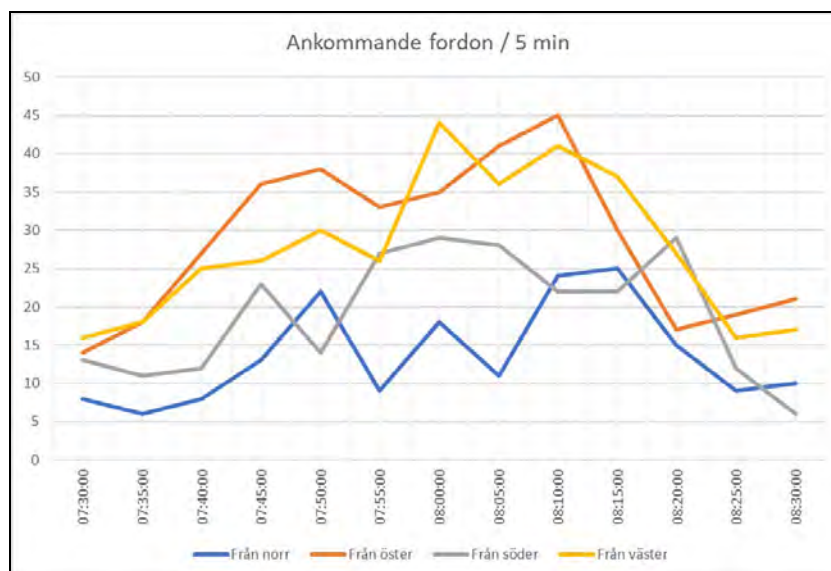


Bild 5. Detaljbild av trafikflödet mot korsningen kl 8

3.2 Köbildningar

På basen av resultaten i punkt 3.1 utfördes 3 olika videofilmningar och manuella analyser av kösituationerna i de olika ankomstriktningarna till korsningen under tiden 7:45 – 8:20.

3.2.1 Markbunden kamera i olika ankomstriktningar

Videofilmningen utfördes 3.11.2023, med vridbar markbunden kamera på 6 meters höjd. Kameran riktades turvíst mot olika ankomstriktningar, där målet var att dokumentera de riktningar där långa köer uppstod. Resultaten är således inte heltäckande. Kölängden på trafiken från öster kunde inte följas med ända ut till Österleden.



Bild 6. Exempel från 3.11.2023

3.2.2 Markbunden kamera för trafik söderifrån

Videofilmningen utfördes 6.11.2023 med fastmonterad kamera som visar kösituationen för trafiken söderifrån och för anslutningarna från K-supermarket, posten och Sockenvägen.



Bild 7. Exempel från 6.11.2023

3.2.3 Dronekamera

Videofilmningen utfördes 9.11.2023 med dronekamera på ca 80 meters höjd. Kameran riktades turvist mot olika ankomstriktningar, där målet var att dokumentera de riktningar där långa köer uppstod. Resultaten är således inte heltäckande, men ger ändå en mycket bättre bild av kölängderna än vid filmning från marken.



Bild 8, dronefilmning 9.11.2023

3.2.4 Resultat från köanalyser

Analyser av köerna under morgontrafiken genom att från videomaterialet, räkna antalet fordon i köerna. I tabellen nedan visas en överblick av:

- tidpunkter då betydande köer har noterats,
- deras ankomstriktning
- antalet fordon som köerna består av

I analysen från 6.11.2023 finns utmärkt hur långt kön söderifrån sträcker sig vid olika tidpunkter. Resultaten skall dock tolkas som riktgivande i.o.m. att alla ankomstriktningar inte filmades kontinuerligt, och i.o.m. att fordonslängderna kan variera stort beroende på fordonstyp.

	03.11.2023				06.11.2023			09.11.2023			
	Ankomstriktning				K-market - Sockenvägen			Ankomstriktning			
	Oster	Söder	Väster	Norr	Supermarket	Posten	Sockenvägen	Oster	Söder	Väster	Norr
7:45	7										
7:46											
7:47								10			
7:48											
7:49			11								
7:50											
7:51	15										
7:52											
7:53	15		7								
7:54		6									
7:55	10			5							
7:56					X				9		
7:57	15								10		
7:58	10		10		X	X					
7:59		5			X	X	X				
8:00					X	X		13	8		
8:01		12						15			
8:02	15										
8:03		12						15		15	
8:04	12		9					18			
8:05		14						18			
8:06	17	14						18	10		
8:07	15		15		X	X		18			
8:08		18						15			
8:09	15								10		
8:10		18			X	X	X	15		11	
8:11	20	18		9	X	X			17		
8:12		15						19	8		
8:13	17	12			X	X			12		
8:14			6		X	X		17	12		
8:15	20	10						15			
8:16			15		X	X		10			
8:17		12								10	
8:18	10				X						
8:19									9		
8:20											
	Kö till K-supermarkets utfart				X = Kö till resp. korsning			Kö till K-supermarkets utfart			
	Kö till postens utfart							Kö till postens utfart			
								Kö till Sockenvägens utfart			
								Kö utmed österleden			

Bild 9, Antalet fordon i olika ankomstriktningar

4. Sammanfattning

Korsningen Västerleden – Vasavägen är en av de mest trafikerade korsningarna i Jakobstad med nästan 13000 fordon per dygn, varav 2,3% är tung trafik. Dessutom trafikeras korsningens skyddsvägar dagligen av ca 1400 fotgängare och cyklister. Mätningarna visar att de dagliga trafikmängderna österifrån är störst (3912 fordon), västerifrån (3517), norrifrån (2874) och söderifrån (2500).

Under den korta morgontrafikens kortvariga trafiktopp återfinns de största trafikmängderna från öster, väster och söder. Under eftermiddagens trafiktopp finns de största trafikmängderna från öster och norr. Det bör dock noteras att trafikmängderna i korsningen sannolikt påverkas av att Österleden (vid korsningen till Köpmansgatan) och stora delar av Pedersesplanaden var avstängd under de dagar som mätningarna utfördes.

Köerna vid morgontrafiken var längst **österifrån**, och enligt min åsikt mest problematisk. Vid flera tillfällen sträckte sig kön ända till Österleden-Nya Bennäsvägen korsningen, så att köer där uppstod både söderifrån och norrifrån, se bild 8. Detta borde eventuellt undersökas ytterligare då hela Österleden är öppen för trafik igen.

Kön **västerifrån** sträckte sig vid några tillfällen också ända till korsningen från Almagränd. Inga betydande köer uppstod dock från Almagränd, och kön in mot korsningen tömdes i regel vid varje grönljusperiod.

Kösituationen **söderifrån** förorsakade vid flera tillfällen problemsituationer, trots att trafikmängderna är betydligt mindre än västerifrån och österifrån. Vid flera tillfällen blockerade köerna anslutningarna från K-supermarket och posten och vid några tillfällen även Sockenvägen, eftersom avståndet till korsningen är relativt kort (80 – 120 m), se bild 7 och bild 8. Vid den undersökta perioden trafikerades anslutningarna till K-supermarket och posten också av flera tunga fordon, samt även av >30 meter långa HCT-fordonskombinationer. Vid de utförda mätningarna kunde dock inte noteras några långa eller långvariga köer vid anslutningarna till Vasavägen, eftersom trafikmängderna från anslutningarna i nuläget är små. För den enskilde trafikanten kan det ändå kännas irriterande att vänta vid dessa anslutningar i flera minuter på att få komma ut på Vasavägen och in i kön mot korsningen. Med Sockenvägens norra anslutning till Vasavägen som den enda utfarten från kvarteret, finns en risk för att trafikproblem uppstår under morgontrafiken i ett scenario där den planerade detaljplanens bygggrätt är fullt utnyttjad. En mera detaljerad trafikplanering som fokuserar på detta problem borde göras.

Norrifrån kunde inte noteras några betydande köer eller problemsituationer under morgontrafiken.

Trafikräkning Västerleden 2024

Trafikräkningen utfördes under oktober månad i Västerledens korsningar med Vasavägen och Pederseplanaden. Målet var att få en uppfattning om trafikströmmarna genom korsningarna och den lätta trafiken utmed Västerledens lättrafikleder. Dessutom undersöktes kösituationen under morgontrafiken vid Vasavägens södra anslutning. Detta dokument ger en överblick av trafikflödet. Mera detaljerad information finns tillgängligt i Miovisions WEB-portal.

Resultaten innehåller fordonstrafik på körbanor klassificerat i 3 klasser: person- och skåpbilar, lastbilar och fordonskombinationer. Dessutom innehåller resultaten antalet fotgängare och cyklister på skyddsvägar som korsar körbanorna.

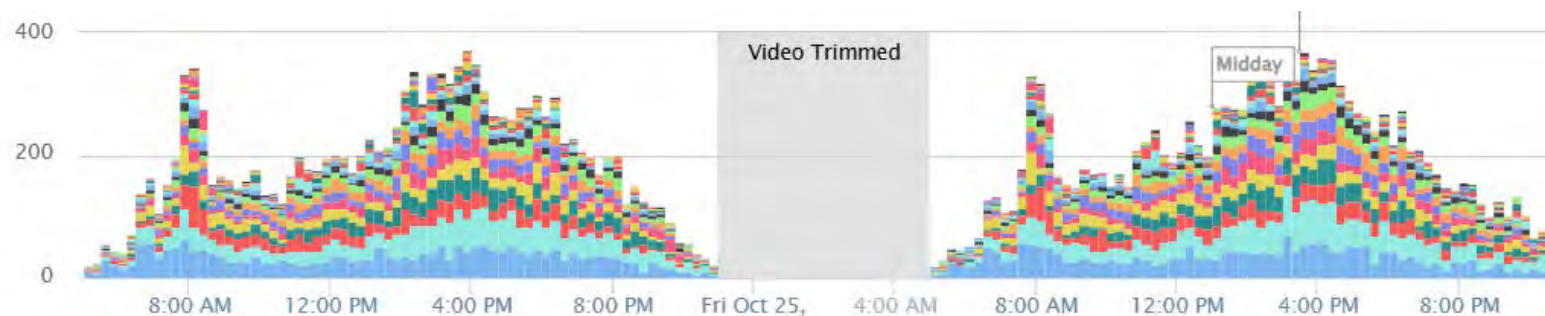
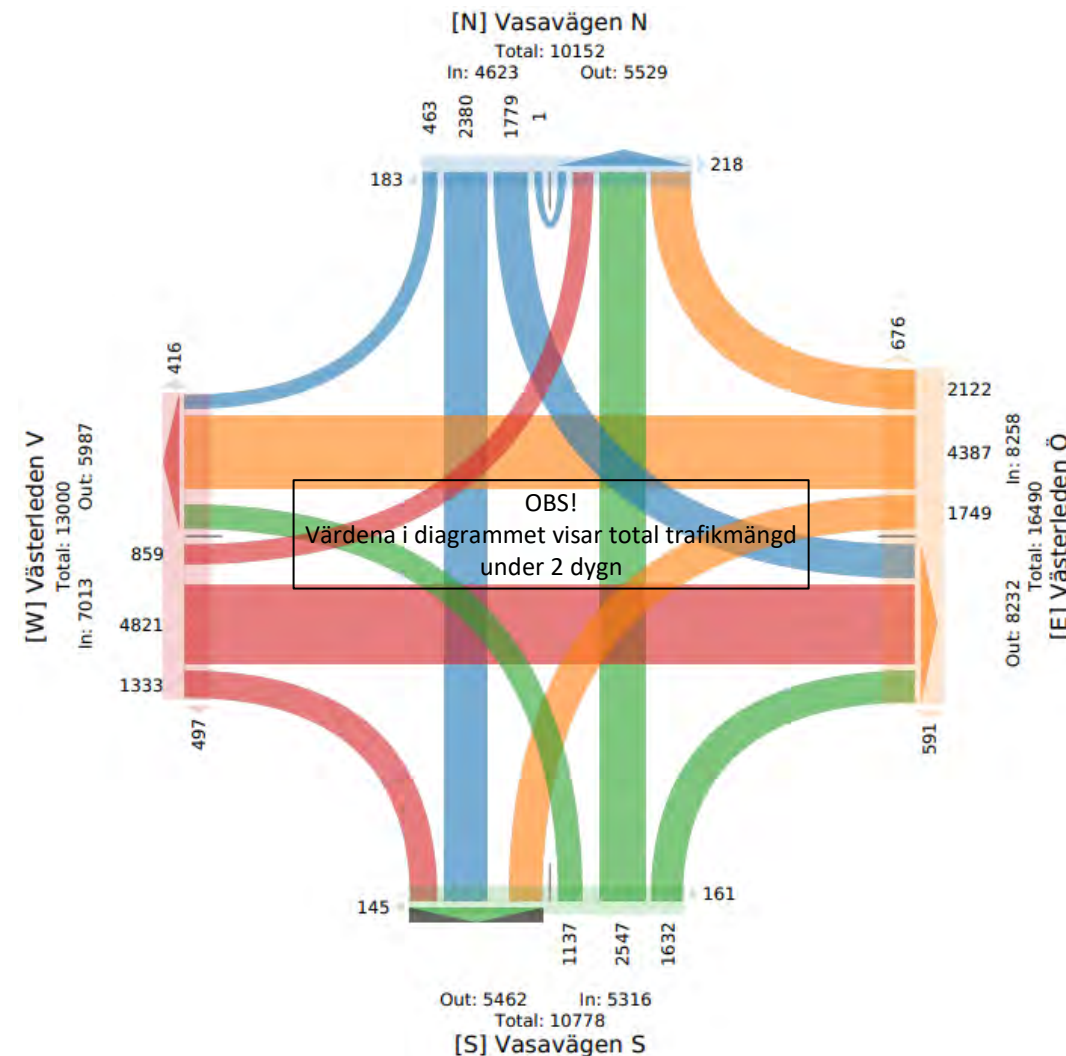
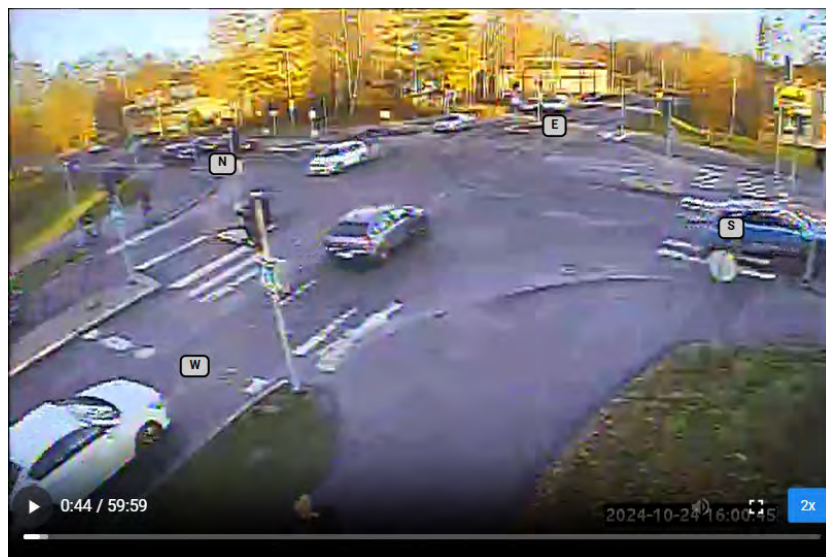
Rapporten innehåller även jämförelse med motsvarande trafikmätningar från åren 2019 och 2023

Vasavägen - Västerleden

Mätdagar: 24-25.10.2024 kl 05-23

Person- och skåpbilar	87,7 %
Lastbilar, bussar	1,8 %
Fordonskombinationer	0,2 %
Cyklar på skyddsvägar	5,6 %
Fotgängare på skyddsvägar	4,7 %

Total fordonstrafik per dygn (05-23)
genom korsningen 12605



Vasavägen - Västerleden

Jämförelse med tidigare mätningar och mätning av kösituationer söderifrån vid morgontrafiken.

Följande slutsatser kan dras av resultaten:

- Trafikmängderna har ökat sedan år 2019
- Skillnaden mellan 2023 (då flera gator var avstängda) och 2024 är inte betydande

Bör noteras att det är frågan om korta mätperioder (1-2 dagar) så noggrannheten speciellt vad gäller kösituationerna är endast riktgivande.



Jämförelse av total tvärsnittstrafik vid anslutningarna till korsningen 2019, 2023 och 2024			
	2019	2023	2024
Vasavägen S	4828	5077	5389
Vasavägen N	5077	6202	5076
Västerleden Ö	7778	8232	8245
Västerleden V	5733	6095	6500
Summa	23416	25606	25210
*) Dygnstrafik från mätningar 17.1.2029 24h, 9.11.2023 kl 05-23 och 24-25.10.2024 kl 05-23			

Ankommande fordon söderifrån under morgontrafiken

	2019	2023	2024
7.30	13	13	8
7.35	10	11	14
7.40	11	12	12
7.45	18	23	14
7.50	27	14	23
7.55	30	27	23
8.00	27	29	22
8.05	12	28	34
8.10	18	22	31
8.15	19	22	34
8.20	13	29	21
8.25	12	12	8
8.30	12	6	6

Kö längder söderifrån under morgontrafiken

	06/11/2023			13/11/2024		
	Supermarket	Posten	Sockenvägen	Supermarket	Posten	Sockenvägen
7.56	X					
7.57						
7.58	X	X		X		
7.59	X	X	X			
8.00	X	X				
8.01						
8.02				X		
8.03				X		
8.04						
8.05				X	X	
8.06						
8.07	X	X		X	X	
8.08						
8.09				X	X	
8.10	X	X	X			
8.11	X	X		X	X	
8.12						
8.13	X	X				
8.14	X	X				
8.15						
8.16	X	X				
8.17						
8.18	X					
8.19						
8.20						
X = Kö till resp. korsning						



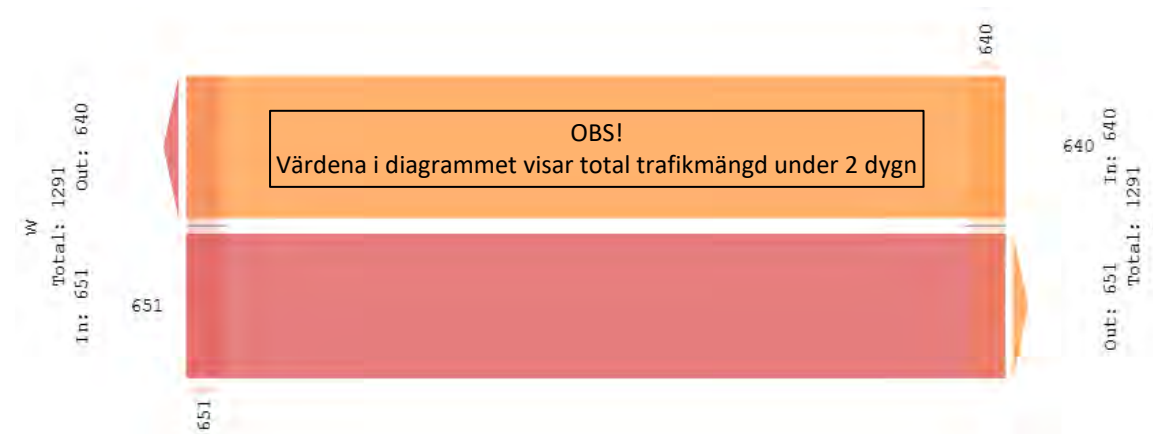
Huvudmeny

Västerleden lätttrafik (väster om Vasavägens korsning)

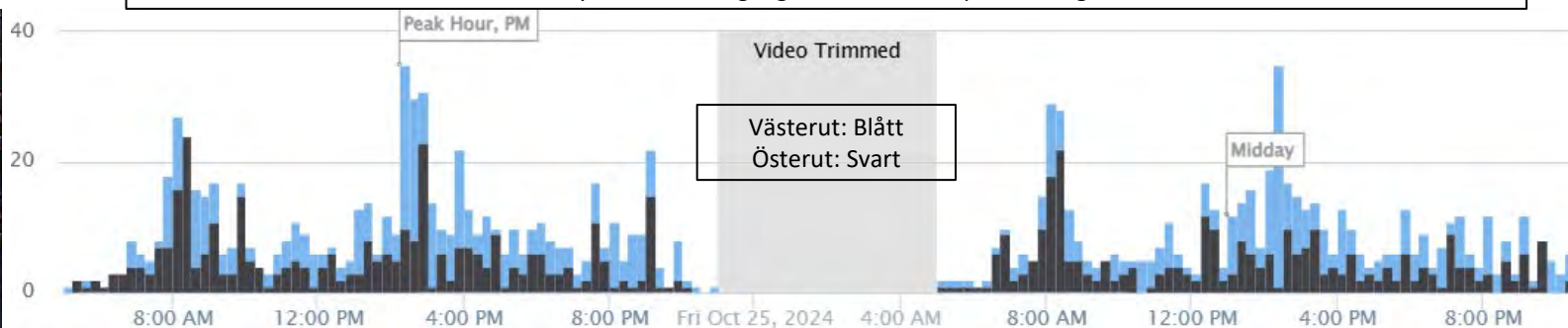
Mät dagar: 24-25.10.2024 kl 05-23

Totaltrafik per dygn (05-23) Utmed båda
lättrafiklederna norr och söder om Västerleden:

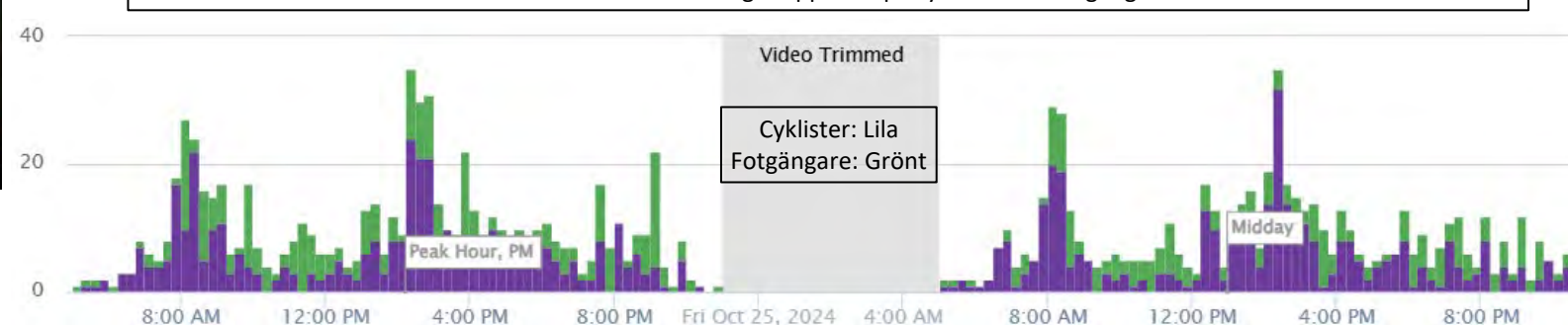
- Cyklister	391	60,6 %
- Fotgängare	254	39,4 %



Cyklister och fotgängare tillsammans per riktning



Totaltrafik i båda riktningar uppdelat på cyklister och fotgängare



Västerleden - Pedersesplanaden

Mätdagar: 29-30.10.2024 kl 05-23

Person- och skåpbilar	87,3 %
Lastbilar, bussar	2,1 %
Fordonskombinationer	0,3 %
Cyklar på skyddsvägar	6,6 %
Fotgängare på skyddsvägar	3,8 %

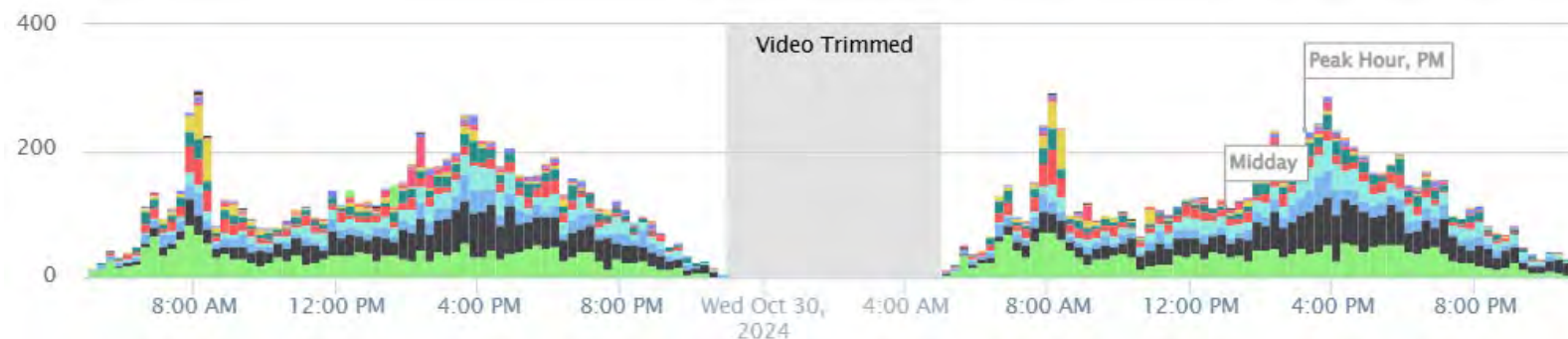
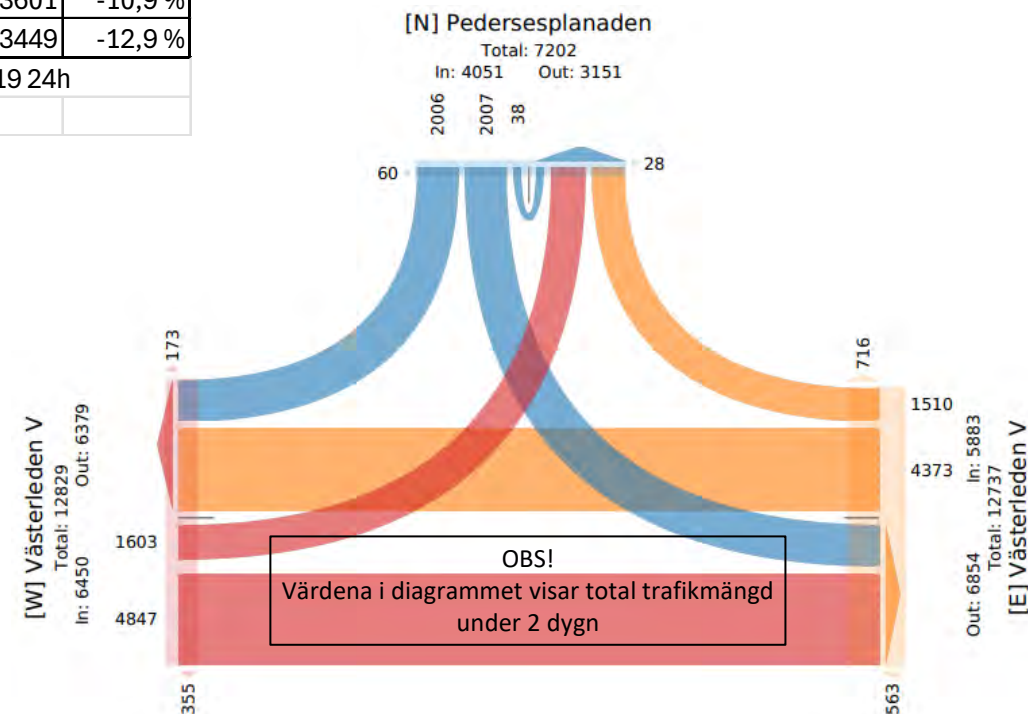
Total fordonstrafik per dygn (05-23)
genom korsningen 8192

Jämförelse av tvärsnittstrafik 2021 / 2024 vid
anslutningarna till korsningen *)

	2019	2024	Skillnad
Västerleden Ö	5615	6369	13,4 %
Västerleden V	5785	6415	10,9 %
Pedersesplanaden	4040	3601	-10,9 %
Summa	15440	13449	-12,9 %

*) Dygnstrafik från mätningar 10.1.2019 24h

och 29-30.10.2024 kl 05-23



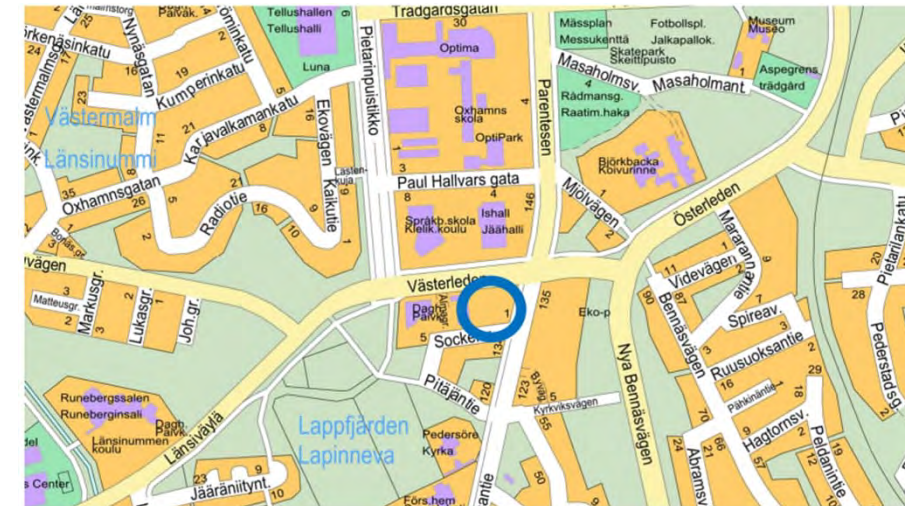
Lapinnevan asemakaava-alueen liikennetarkastelut

6.6.2025

JUTTA-LEEÄ YLÖNEN JA ANNI HENTTONEN

Työn lähtökohdat

- Lapinnevan asemakaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kerrostalojen rakentaminen Länsiväylän ja Vaasantien risteykseen. Osa asemakaava-alueesta on jo rakentunut, nyt tutkittava muutos mahdollistaa kohteeseen noin 4000 k-m²:n suuruisen asuinrakentamisen lisäyksen. Asemakaava-alueen sijainti on esitetty kuvassa 1.
- Länsiväylän ja Vaasantien liittymä on alueen liikenteellisen toimivuuden kannalta keskeinen ja jo nykytilanteessa tunnistettu kuormittuneeksi. Koska asemakaava-alue sijoittuu liittymän välittömään läheisyyteen, työssä tutkittiin kahta eri vaihtoehtoa sille, miten alue kytetään alueelta ympäröivään katuverkkoon; vaihtoehdossa 1 alue liittyy verkolle Almankujan kautta Länsiväylälle ja vaihtoehdossa 2 Pitäjänkujan kautta Vaasantielle.
- Työssä laadittiin tarkastelualueelle uuden maankäytön liikennetuotokset huomioivat liikenne-ennusteet vuoden 2040 aamun ja illan huipputunneille. Toimivuustarkasteluissa tarkasteltava liikenneverkko rakennettiin Vissimikrosimulointiohjelmistoon ja liikenneverkkoa kuormitettiin liikenne-ennusteiden mukaisilla liikennemäärillä. Tarkastelujen tulosten perusteella pyrittiin arvioimaan millaisia vaikutuksia asemakaava-alueen muuttuvalla maankäytöllä on alueen liittymien toimivuuteen. Tulosten perusteella pyrittiin myös hahmottelemaan sitä, kumman katuyhteyden kautta asemakaava-alueen maankäyttö olisi järkevää kytkeä liikenneverkolle.

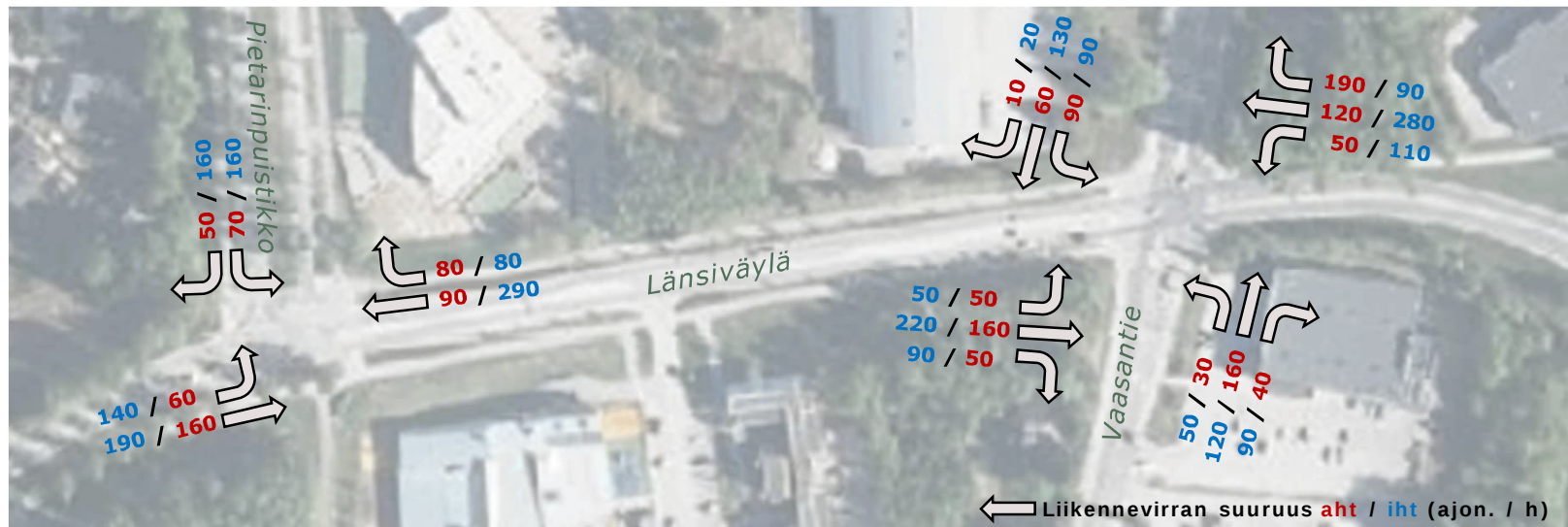


Kuva 1. Lapinnevan asemakaava-alueen sijainti.

Liikenne-ennuste

Liikennelaskenta

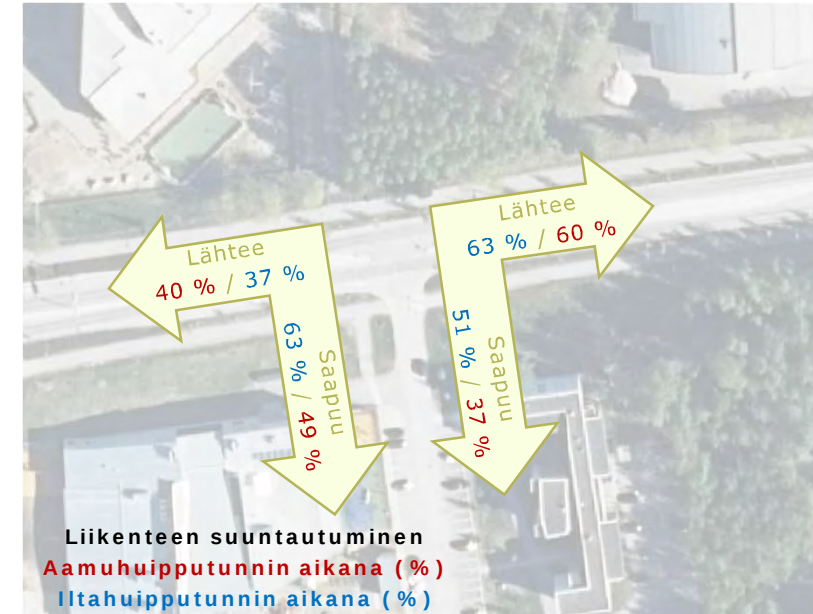
- Alueen liikennemäärien arvioinnin lähtökohtana käytettiin vuonna 2024 Tracflown laskemia liikennemääriä Pietaripuistikon ja Länsiväylän sekä Länsiväylän ja Vaasantien liittymissä. Liittymissä lasketut liikennemäärät on esitetty kuvassa 2.
- Länsiväylän ja Pietaripuistikon liittymässä liikennelaskenta on suoritettu 29.10.2024.
- Länsiväylän ja Vaasantien liittymässä liikennelaskenta on suoritettu 25.10.2024.



Kuva 2. Vuoden 2024 liittymälaskentojen tulokset Länsiväylän ja Vaasantien sekä Länsiväylän ja Pietaripuistikon liittymissä aamuhuipputunnin (aht) ja iltahuipputunnin (iht) aikana.

Almankujan liikennemäärä

- Länsiväylän ja Almankujan liittymän liikennemäärän arvioinnissa hyödynnettiin Pietarsaaren kaupungilta saatuja tietoja päiväkoti Alman hoitopaikkojen ja henkilökunnan määrästä. Päiväkodin liikennetuotosta arvioitiin Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa (Suomen Ympäristö 27/2008) –julkaisun periaatteiden pohjalta. Keskimääräiselle vuorokaudelle laadittu liikennetuotoslaskelma on esitetty taulukossa 2.
- Päiväkodin tuottamat henkilöautomatkat jakautuvat laskelmassa asiakasliikenteeseen ja henkilökunnan työmatkoihin. Matkojen ajoittuminen aamun ja illan huipputunneille perustuu myös Suomen ympäristön (27/2008) julkaisuun. Käytetyt kertoimet on esitetty taulukossa 1.
- Oletukset Almankujalta liikenneverkolle siirtyvän liikenteen suuntautumisesta aamun ja illan ruuhkahuipputuntien aikana perustuvat liikennelaskentojen liikennemääriin Länsiväylällä. Oletus suuntautumisesta on esitetty kuvassa 3.



Kuva 3. Almankujan tuottaman liikenteen arvioitu suuntautuminen aamun- ja illan ruuhkahuipputuntien aikana.

Taulukko 1. Henkilöautoliikenteen huipputuntien aikavaihtelukertoimet päiväkodin asiakasliikenteelle ja työmatkoille.

	AHT saap	AHT läht	IHT saap	IHT läht
Päiväkotimatkat	20 %	11 %	15 %	26 %
Työmatkat	26 %	1 %	1 %	23 %

Taulukko 2. Päiväkoti Alma (päärakennus + lisäryhmä ja esikoulu) henkilöautoliikenteen liikennetuotoslaskelma.

					Päiväkodin asiakasliikenne					Henkilökunnan työmatkat				
	Hoitopaikkoja	Henkilökuntaa	Kävijää / hoitopaikka / vrk	Käyntiä / vrk	Jalankulku, kulkutapaosuus (%)	Pyöräily, kulkutapaosuus (%)	Henkilöautoilu, kulkutapaosuus (%)	Joukkoliikenne, kulkutapaosuus (%)	Henkilöauto- matkaa / vrk (joko saapuva tai lähtevät henkilöauto, kyydissä voi olla yksi tai useampi henkilö)	Jalankulku, kulkutapaosuus (%)	Pyöräily, kulkutapaosuus (%)	Henkilöautoilu, kulkutapaosuus (%)	Joukkoliikenne, kulkutapaosuus (%)	Henkilöauto- matkaa / vrk (joko saapuva tai lähtevät henkilöauto, kyydissä voi olla yksi tai useampi henkilö)
Päiväkoti Alma	184	50	3.3	607	17 %	13 %	67 %	3 %	393	9 %	13 %	78 %	0 %	69
Lisäryhmät (eskarit+pk)	24	6	3.3	79	17 %	13 %	67 %	3 %	52	9 %	13 %	78 %	0 %	8

Lapinnevan asemakaava-alueen liikennetuotos

- Lapinnevan asemakaava-alue on jo osittain nykytilanteessa rakentunut. Tontilla sijaitsee kolmikerroksinen asuinrakennus, jossa sijaitsee opiskelija-asuntoja. Rakennuksessa toimii myös kaksi päiväkotia Alman ryhmää.
- Tuotoslaskelmia varten arvioitiin, että rakennuksessa sijaitsevien päiväkotiryhmien tilantarve on noin 240 k-m² (hoitopaikkoja 0,1 / k-m²). Asumisen kerrosalana laskelmissa käytettiin 3360 k-m²:ä. Kaavamuutoksen myötä asumisen kerrosala kasvaa 4000 k-m²:llä. Kaavamuutosalueelle oletettiin sijoittuvan asumista.
- Kaavamuutosalueen liikennetuotoslaskelmissa eri kulkumuotojen kulkutapaosuuksina käytettiin Pietarsaaren liikennejärjestelmätyössä (2022) käytettyjä kulkutapaosuuksia. Liikennetuotoslaskelmien perusteella kaavamuutosalueen asuminen tuottaisi noin 191 henkilöautomatkaa (joko saapuva tai lähtevä matka, autossa voi olla useampi matkustaja kyydissä) vuorokaudessa. Asemakaava-alueen keskimääräisen vuorokauden liikennetuotoslaskelma on esitetty taulukossa 4.
 - Asemakaava-alueen tuottamien matkojen ajoittuminen aamun ja illan huipputunneille perustuu Suomen ympäristön (27/2008) julkaisuun. Käytetyt kertoimet on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Henkilöautoliikenteen huipputuntien aikavaihtelukertoimet asumisen matkoille.

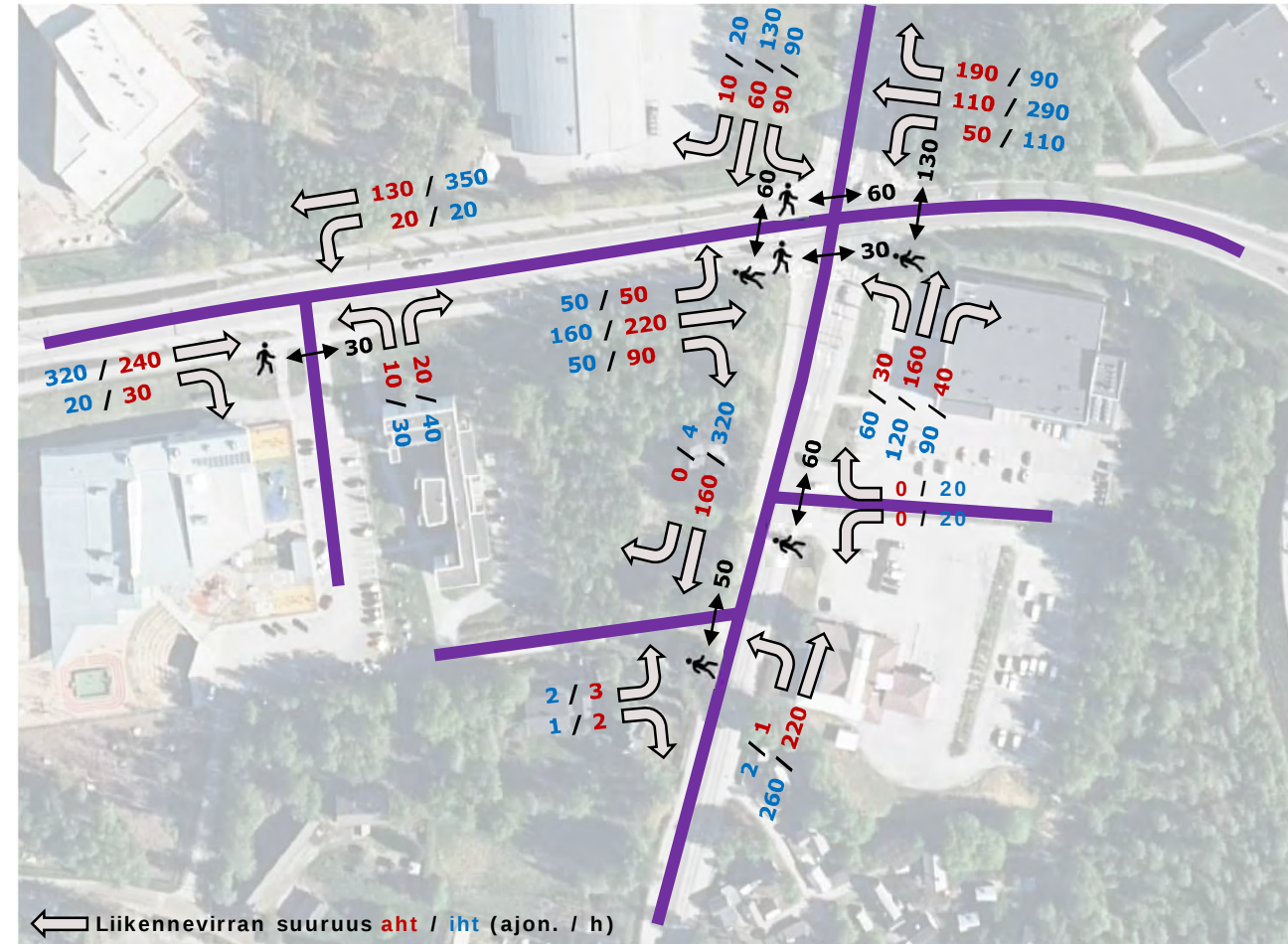
	Aamuhuipputunti saapuvat	Aamuhuipputunti lähtevät	Iltahuipputunti saapuvat	Iltahuipputunti lähtevät
Asumisen matkat	1 %	10 %	11 %	5 %

Taulukko 4. Lapinnevan asemakaava-alueen liikennetuotoslaskelma.

	K-m ²	Matkaa / 100 k-m ² / vrk	Vierailu- matkat	Henkilöauton keskikuormi- tusaste	Jalankulku, kulkutapaosuus (%)	Pyöräily, kulkutapaosuus (%)	Henkilöautoilu, kulkutapaosuus (%)	Joukkoliikenne, kulkutapaosuus (%)	Muu, kulkutapaosuus (%)	Matkaa / vrk	JK- matkaa	PP- matkaa	JOLI- matkaa	Henkilöauto- matkaa / vrk (joko saapuva tai lähtevä henkilöauto, kyydissä voi olla yksi tai useampi henkilö)
Lapinnevan asemakaava-alue	7360	4.25	1.22	1.48	15 %	8 %	74 %	1 %	1 %	382	57	31	4	191

Keskimääräisen vuorokauden huipputuntien liikennemäärät nykytilanteessa

- Vuoden 2024 liikennelaskentojen pohjalta muodostettiin liikennemääräarvio Länsiväylälle keskimääräisen vuorokauden iltahuipputunnille nykytilanteessa.
- Arvioon tuotiin mukaan Almankujan liikennetuotos sivulla 2 kuvattujen lähtöoletusten mukaisesti.
- Vaasantien osalta huomioitiin myös K-Supermarket Jeppiksen ja Postin yritystoimipiteen liikennetuotokset karkealla tasolla sekä Pitäjänkadun asumisen liikennetuotosarvio nykyisen rakentumisen mukaisesti.
- Keskimääräisen vuorokauden huipputuntien liikennemääräarviot on esitetty kuvassa 4.



Kuva 4. Nykytilanteen keskimääräisen vuorokauden huipputuntien liikennemääräarviot tarkastelualueella.

Vuoden 2040 liikenne-ennusteet

- Vuoden 2040 liikenne-ennusteet muodostettiin hyödyntämällä vuonna 2022 valmistunutta Pietarsaaren liikennejärjestelmäsuunnitelma –työtä. Liikennejärjestelmäsuunnitelmatyössä arvioitiin liikennemäärien kasvua Pietarsaaren alueella vuosien 2021 ja 2040 välillä.
- Tämän työn liikenne-ennusteita muodostettaessa oletettiin, että liikennemäärien kasvu alueella noudattelee liikennejärjestelmäsuunnitelmatyössä estimoitua ja kasvu tapahtuu vuosien 2021 ja 2040 välillä tasaisesti. Näistä lähtökohdista arvioituna liikennemäärä kasvaisi vuosien 2024 ja 2040 välillä Länsiväylällä noin 17 %.
- Päiväkoti Alman toiminnan oletettiin pysyvän ennallaan myös vuonna 2040. Esikouluryhmän ja päiväkodin lisäryhmän oletettiin pysyvän toiminnassa asemaakaava-alueella jo rakentuneessa kiinteistössä.
- Vuodelle 2040 laadittiin kaksi vaihtoehtoista iltahuipputunnin liikenne-ennusteskenaariota. Vaihtoehdossa 1 (kuva 5) asemakaava-alueen uuden rakennuskannan liikennetuotos kytkeytyy alueen liikenneverkkoon Almankujan kautta Länsiväylälle. Vaihtoehdossa 2 (kuva 6) liikennetuotos kytetään alueen liikenneverkolle Pitäjänkujan kautta Vaasantielle.

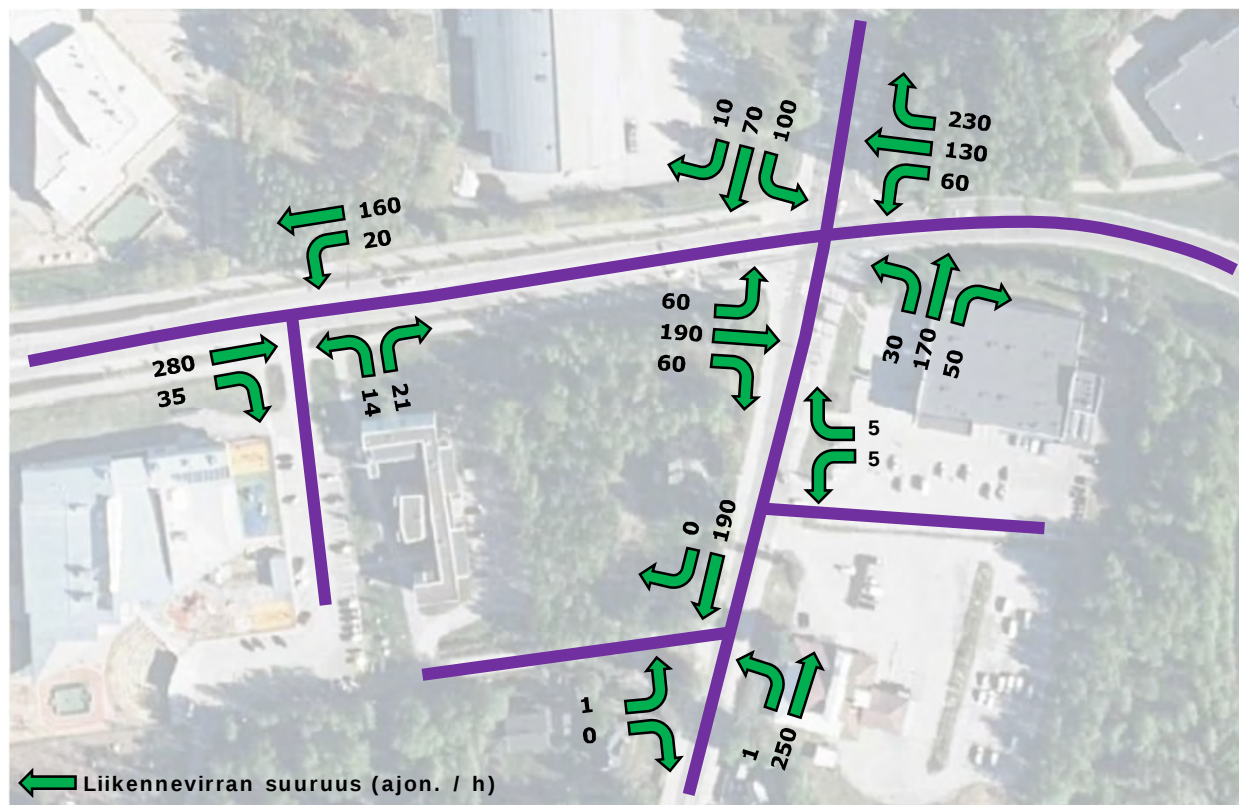


Kuva 5. Asemakaava-alueen kytkeytyminen alueen liikenneverkkoon vaihtoehdossa 1.

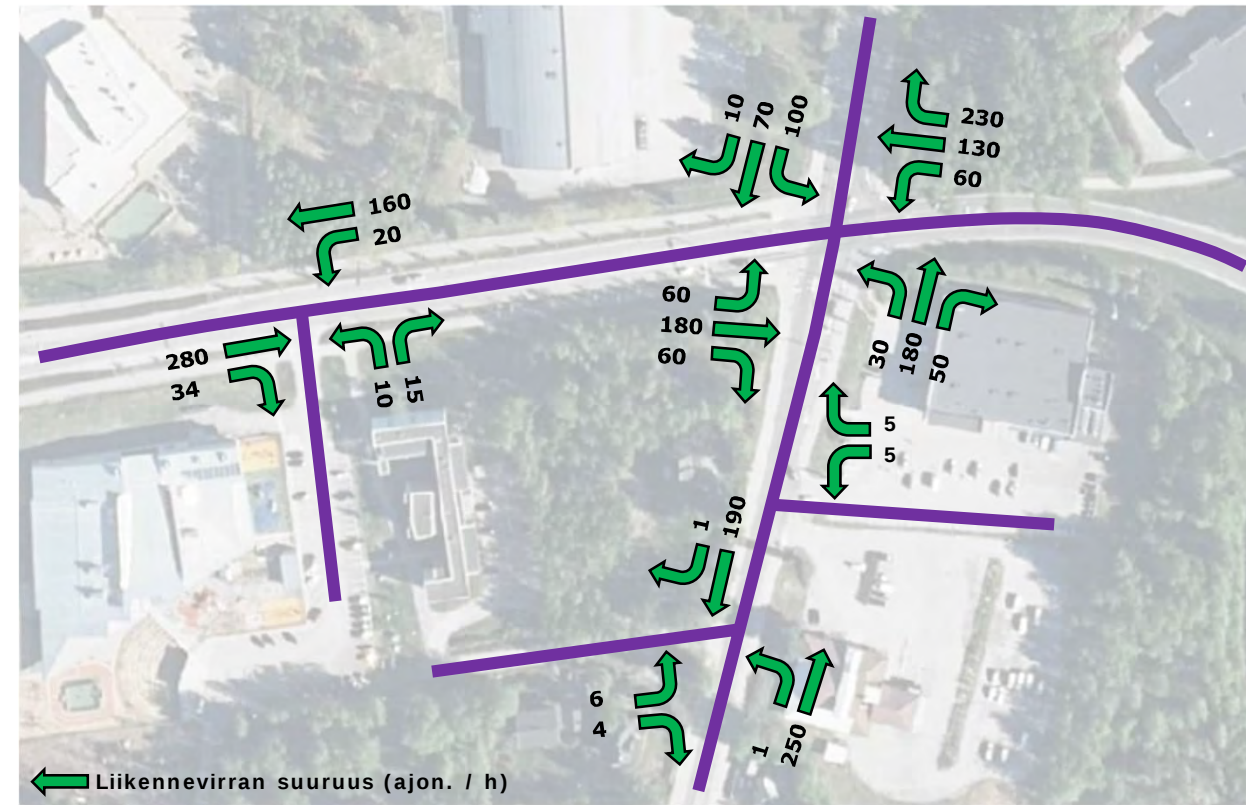


Kuva 6. Asemakaava-alueen kytkeytyminen alueen liikenneverkkoon vaihtoehdossa 2.

Vuoden 2040 aamuhuippputunnin liikenne-ennusteet

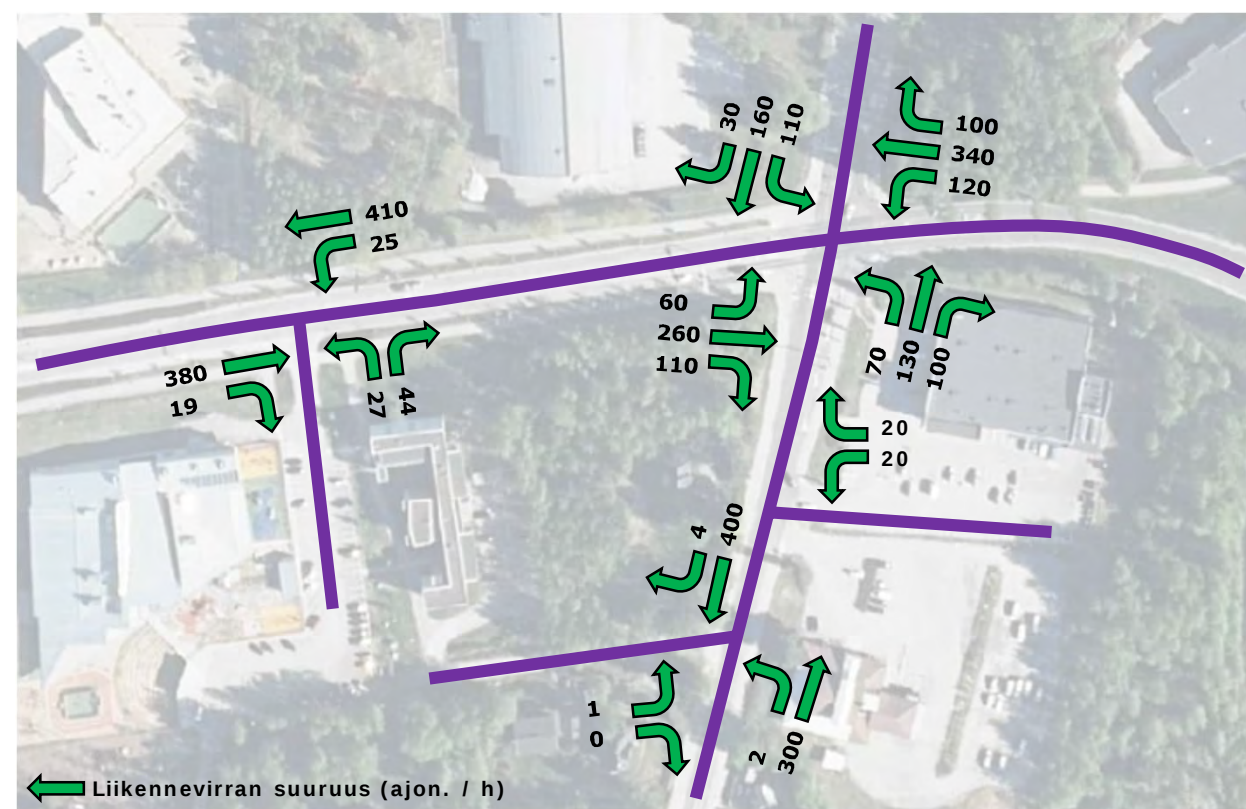


Kuva 7. vuoden 2040 aamuhuippputunnin liikenne-ennuste vaihtoehdon 1 tilanteessa, jossa Lapinnevan asemakaava-alueen liikenne ohjautuu Almankujan kautta.

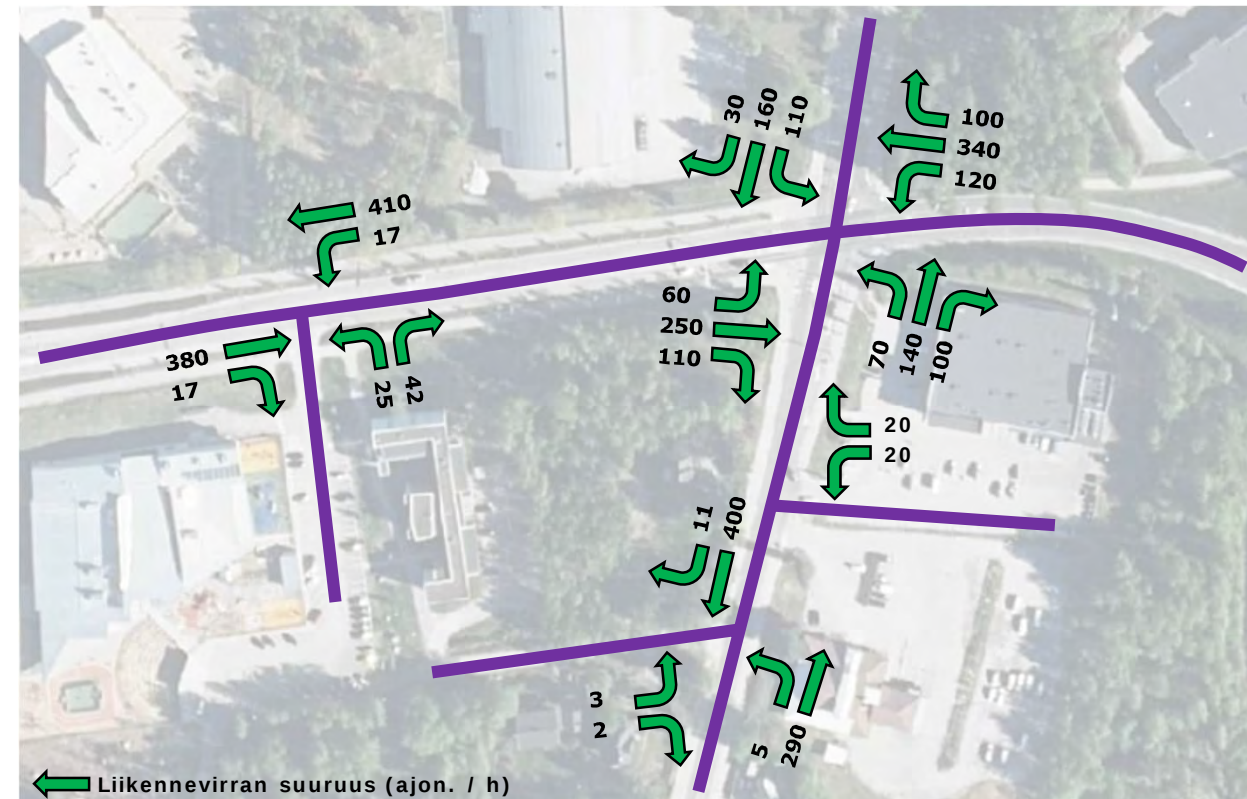


Kuva 8. vuoden 2040 aamuhuippputunnin liikenne-ennuste vaihtoehdon 2 tilanteessa, jossa Lapinnevan asemakaava-alueen liikenne ohjautuu Pitäjänkujan kautta.

Vuoden 2040 iltahuipputunnin liikenne-ennusteet



Kuva 9. vuoden 2040 iltahuipputunnin liikenne-ennuste vaihtoehdon 1 tilanteessa, jossa Lapinnevan asemakaava-alueen liikenne ohjautuu Almankujan kautta.



Kuva 10. vuoden 2040 iltahuipputunnin liikenne-ennuste vaihtoehdon 2 tilanteessa, jossa Lapinnevan asemakaava-alueen liikenne ohjautuu Pitäjängujan kautta.

Toimivuustarkastelut

Toimivuustarkastelujen perusteet

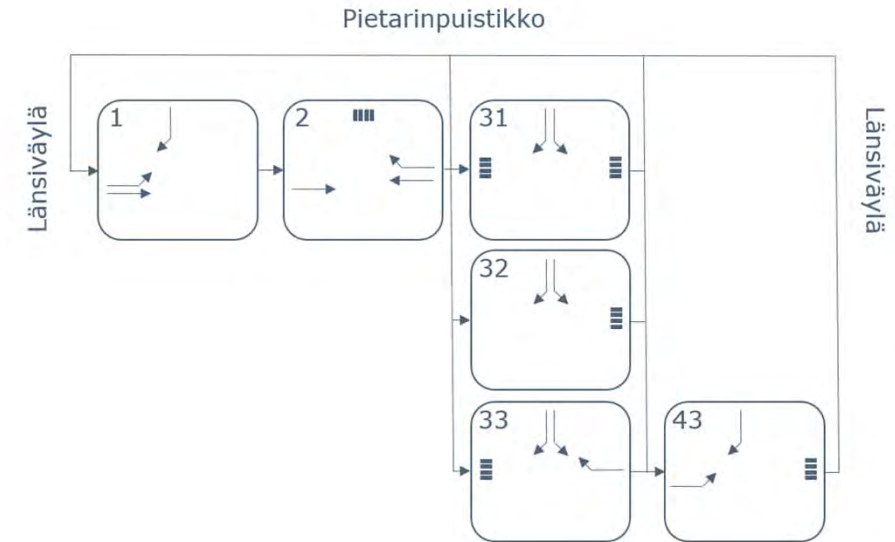
- Toimivuustarkastelut laadittiin PTV Vissim –mikrosimulointiohjelmistolla.
- Tarkasteluissa simulointiverkkoa alustettiin syöttämällä verkolle ajoneuvoja viiden minuutin ajan ennen tulosten rekisteröinnin aloittamista. Tällöin tulosten rekisteröinnin alkaessa simulointiverkolla on jo ajoneuvoja, mikä vastaa tilannetta tieverkolla huipputunnin alkaessa.
- Simulointiajoja ajettiin 5 tarkasteltavaa skenaariota kohden ja jokaisessa simulointiajossa käytettiin yksilöllistä siemenlukua. Siemenluku vaikuttaa frekvenssiin, jolla ajoneuvoja syötetään simulointiverkolle. Eri siemenlukua käyttämällä pyritäänkin mallissa kuvaamaan sitä, kuinka tieverkolla jokainen päivä on erilainen.
- Simulointien tuloksia rekisteröitiin tunnin ajalta ja 5 simulointiajon keskiarvoina. Tuotettuja tulospaametrejä ovat:
 - Keskimääräiset ajoneuvokohtaiset viiveet (s) ja niistä johdetut liittymäsuuntien palvelutasoluokitukset (kuva 11).
 - Keskimääräiset jonopituudet (m) ja keskimääräiset maksimijonopituudet (m).
- Tulospaametreien lisäksi simulointiverkon toimivuutta arvioitiin silmämääräisesti

Palvelutaso	Palvelutaso-luokka	Keskimääräinen viivytys (s) valo-ohjatussa liittymässä (Liikennevirasto 2016)	Keskimääräinen viivytys (s) valo-ohjaamattomassa liittymässä
Erittäin hyvä	A	≤ 5	≤ 5
Hyvä	B	≤ 15	≤ 10
Tyydyttävä	C	≤ 25	≤ 20
Välttävä	D	≤ 40	≤ 35
Huono	E	≤ 60	≤ 50
Erittäin huono	F	> 60	> 50

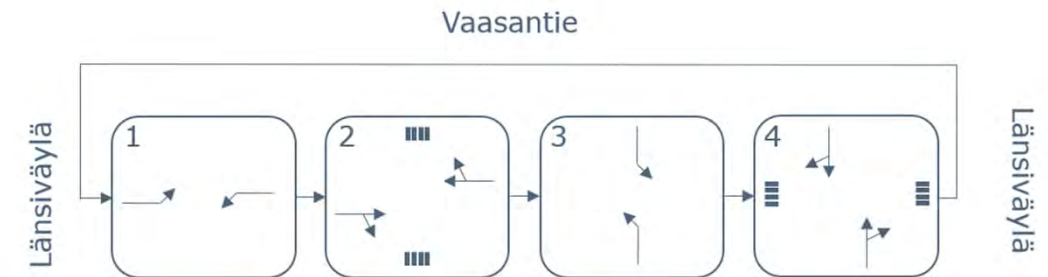
Kuva 11. Tarkasteluissa käytetyt palvelutasoluokitusten raja-arvot.

Liikennevalo-ohjaus

- Länsiväylän ja Pietarinpuistikon sekä Länsiväylän ja Vaasantien liittymien valo-ohjaus mukailee tarkasteluissa liittymien nykytilanteen valo-ohjausta.
- Ohjaus on toteutettu liikennetietoperusteisesti läsnäoloilmaisimien avulla.
 - Jokaiselle vaiheelle on määritelty minimi- ja maksimivihreän pituus. Tulosuunnilta saatavat läsnäoloilmaisut vaikuttavat vaiheen keston.
- Länsiväylän ja Pietarinpuistikon liittymässä Länsiväylän suojatieylitysten ilmaisut (painonapit) vaikuttavat kolmannen vaiheen (vaiheet 31-33) valintaan, muilta osin suojatieylitykset toteutuvat ajoneuvovaiheiden mukana.
- Länsiväylän ja Pietarinpuistikon valo-ohjauksen vaiheistus on esitetty kuvassa 12. Länsiväylän ja Vaasantien valo-ohjauksen vaiheistus on esitetty kuvassa 13.



Kuva 12. Länsiväylän ja Pietarinpuistikon liittymän valo-ohjauksen vaihekaavio.



Kuva 13. Länsiväylän ja Vaasantien liittymän valo-ohjauksen vaihekaavio.

2040 VE 1 – simulointien tulokset (1/2)

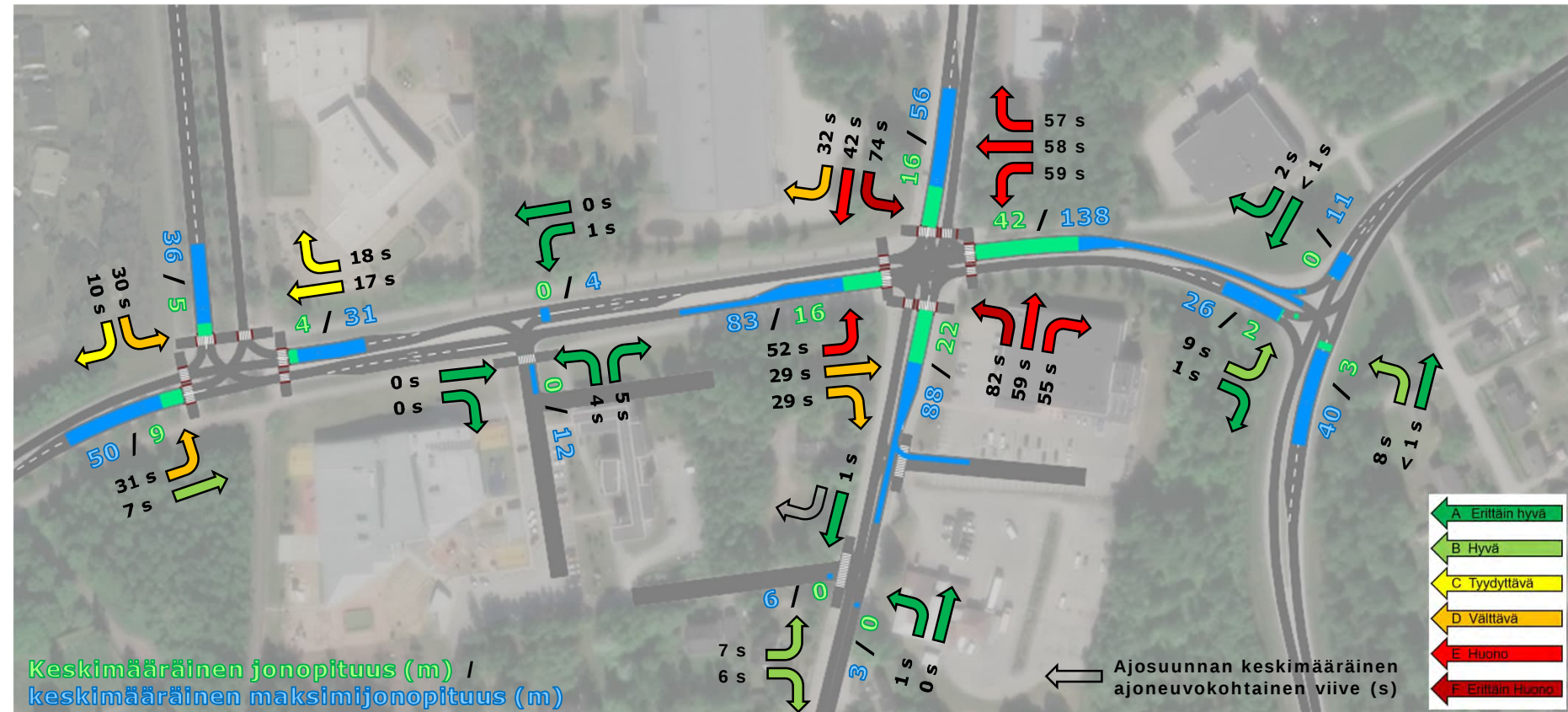
- Vaihtoehdon VE 1 –tarkastelussa Lapinnevan asemakaava-alueen tuottama liikenne kytkeytyy liikenneverkolle Almankujan kautta Länsiväylälle.
- Länsiväylän ja Almankujan toimivuus pysyy tarkasteluissa hyvänä huolimatta siitä, että maankäytön kehittymisen myötä liittymän liikennemäärä kasvaa.
 - Aamuhuipputunnin aikana Almankujalta pääsee liittymään Länsiväylälle sujuvasti. Hetkellisesti sopivaa väliä Länsiväylän liikennevirrassa voi joutua odottamaan, mutta Pietarinpuistikon ja Vaasantien liikennevalot rytmittävät liikennettä ja odotusajat jäävät lyhyiksi (odotusaika on keskimäärin pisimmillään noin 6 sekuntia).
 - Länsiväylän ja Almankujan toimivuus pysyy hyvänä myös iltahuipputunnin aikana. Ajoneuvojen jonoutuminen Pietarinpuistikon ja Vaasantien liittymiin eskaloituu hetkellisesti Almankujan liittymään asti, mutta tilanteet ovat lyhytkestoisia, eivätkä mainittavasti heikennä Almankujan liittymän toimivuutta (odotusaika on keskimäärin pisimmillään noin 11 sekuntia).
- Vaasantien ja Pitäjänkujan liittymä toimii huipputuntien aikana sujuvasti.
 - Vaasantien ja Länsiväylän liittymän eteläisen tulosuunnan jonoutumisen ajoittainen eskaloituminen Vaasantiella hidastaa myös Pitäjänkujalta vasemmalle kääntymistä. Viivästykset jäävät kuitenkin simuloinneissa satunnaisiksi ja lyhytkestoisiksi. Keskimääräinen odotusaika aamuhuipputunnin aikana on pisimmillään noin 13 sekuntia ja iltahuipputunnin aikana noin 7 sekuntia.

2040 VE 1 – simulointien tulokset (2/2)

- Länsiväylän ja Vaasantien liittymä on jo nykytilanteessa kuormittunut ja kuormitus on havaittavissa myös tarkastelujen tuloksissa.
 - Aamuhuipputunnin aikana liittymäsuunnille muodostuvat ajoneuvojonot pysyvät pääosin kääntymiskaistojen alueella. Hetkellisesti jonoutuminen eskaloituu pidemmälle. Vaasantietä etelästä liittymään tultaessa jonot ulottuvat ajoittain K-supermarketin liittymää pidemmälle. Länsiväylää idästä liittymään tultaessa jonoutuminen eskaloituu ajoittain Länsiväylän, Itäväylän ja Uuden Pännäistentien liittymään saakka, hidastaen ajoittain Länsiväylälle kääntymistä.
 - Aamuhuipputunnin aikana keskimääräiset ajoneuvokohtaiset viiveet lähes kaikilla liittymäsuunnilla pitenevät noin minuuttiin ja sitä pidemmäksi. Pääsääntöisesti ajoneuvot pääsevät kuitenkin liittymästä läpi yhden valokierron odotuksella, mikä kompensoi viiveiden ajallista pitenemistä.
 - Iltahuipputunnin aikana liikennemäärä alueella on aamuhuipputuntia suurempi. Liikennemäärien kasvaessa myös jonopituudet Länsiväylän ja Vaasantien liittymässä kasvavat. Edelleen pääosan huipputunnista jonoutuminen pysyy kääntymiskaistojen alueella, mutta esimerkiksi idästä liittymään tultaessa liittymään muodostuvien ajoneuvojen jono täyttää lähes koko kääntymiskaistojen alueen. Idän tulosuunnan jonoutuminen hidastaa ajoittain Länsiväylälle kääntymistä, mikä puolestaan eskaloi jonoutumista edelleen Itäväylällä ja Uudella Pännäistentiellä.
 - Iltahuipputunnin aikana keskimääräiset ajoneuvokohtaiset viiveet lähes kaikilla liittymäsuunnilla pitenevät noin minuuttiin ja sitä pidemmäksi. Idän tulosuunta on liittymän ruuhkautunein, sieltä päästään liittymästä läpi 1-2 valokierron odotuksella. Muilla liittymäsuunnilla ajoneuvot pääsevät pääsääntöisesti liittymästä läpi yhden valokierron odotuksella.
- Aamuhuipputunnin simulointien tulokset on esitetty kuvassa 14 ja iltahuipputunnin tulokset kuvassa 15.

Tarkastelun tulokset – 2040 aamuhuipputunti, VE 1

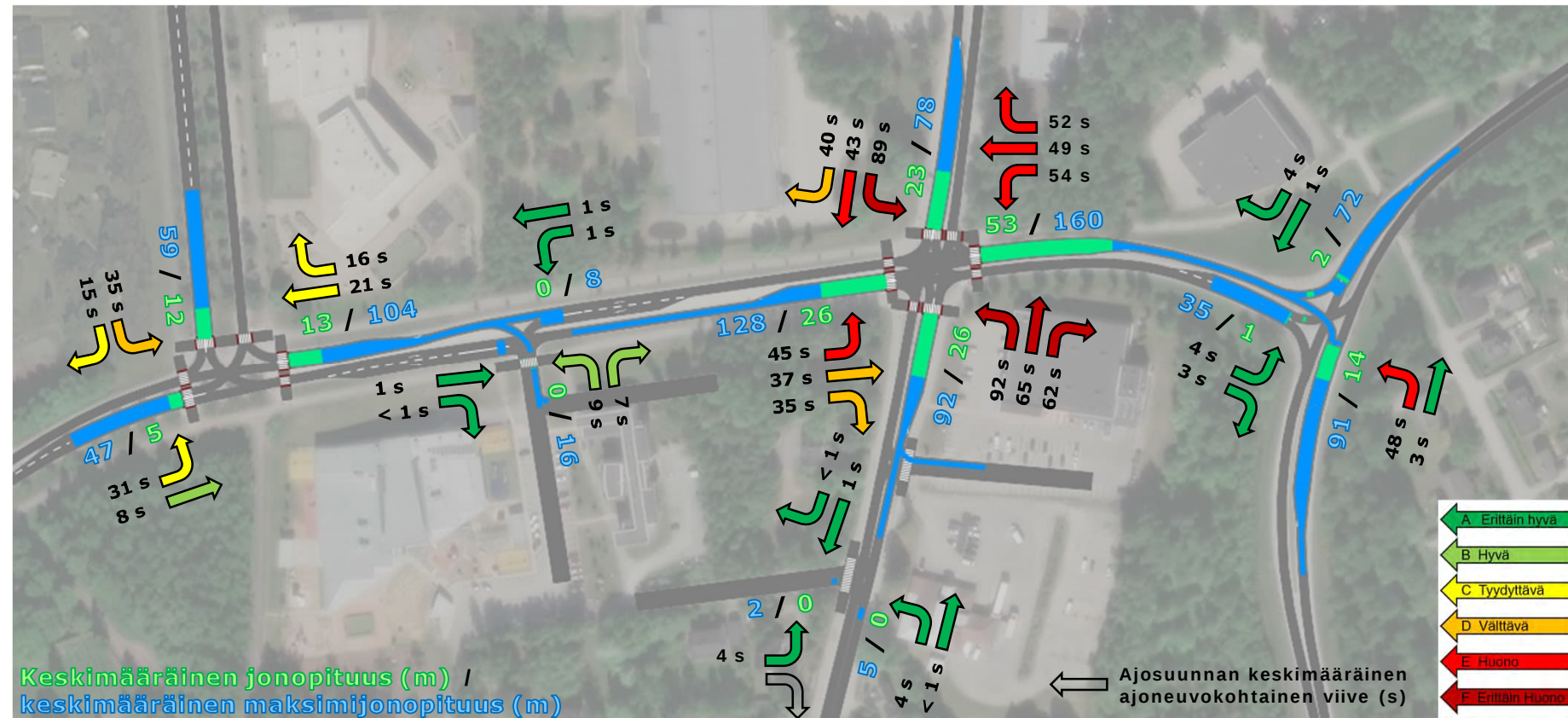
- Länsiväylän ja Almankujan liittymä toimii sujuvasti.
- Länsiväylän ja Vaasantien liittymässä jonoutuminen eskaloituu hetkellisesti viereisiin liittymiin saakka, ajoneuvot pääsevät kuitenkin pääsääntöisesti liittymästä läpi yhden valokierron odotuksella.
- Pitäjänkujan ja Vaasantien liittymä toimii sujuvasti. Ajoneuvot voivat hetkellisesti joutua odottamaan tilaisuutta liittyä Vaasantien liikennevirtaan, odotusajat jäävät kuitenkin maltillisiksi.



Kuva 14. Vuoden 2040 aamuhuipputunnin toimivuustarkastelun tulokset tilanteessa, jossa asemakaava-alueen liikennetuotos kytkeytyy liikenneverkolle Almankujan kautta.

Tarkastelun tulokset – 2040 iltahuipputunti, VE 1

- Länsiväylän ja Almankujan liittymä toimii sujuvasti.
- Länsiväylän ja Vaasantien liittymässä jonoutuminen eskaloituu ajoittain etelän ja idän tulosuunnilla viereisiin liittymiin saakka. Ajoneuvot pääsevät kuitenkin pääsääntöisesti liittymästä läpi 1-2 valokierron odotuksella.
- Pitäjänkujan ja Vaasantien liittymä toimii sujuvasti. Ajoneuvot voivat hetkellisesti joutua odottamaan tilaisuutta liittyä Vaasantien liikennevirtaan, odotusajat jäävät kuitenkin maltillisiksi.



Kuva 15. Vuoden 2040 iltahuipputuntin toimivuustarkastelun tulokset tilanteessa, jossa asemakaava-alueen liikennetuotos kytkeytyy liikenneverkolle Almankujan kautta.

2040 VE 2 – simulointien tulokset (1/2)

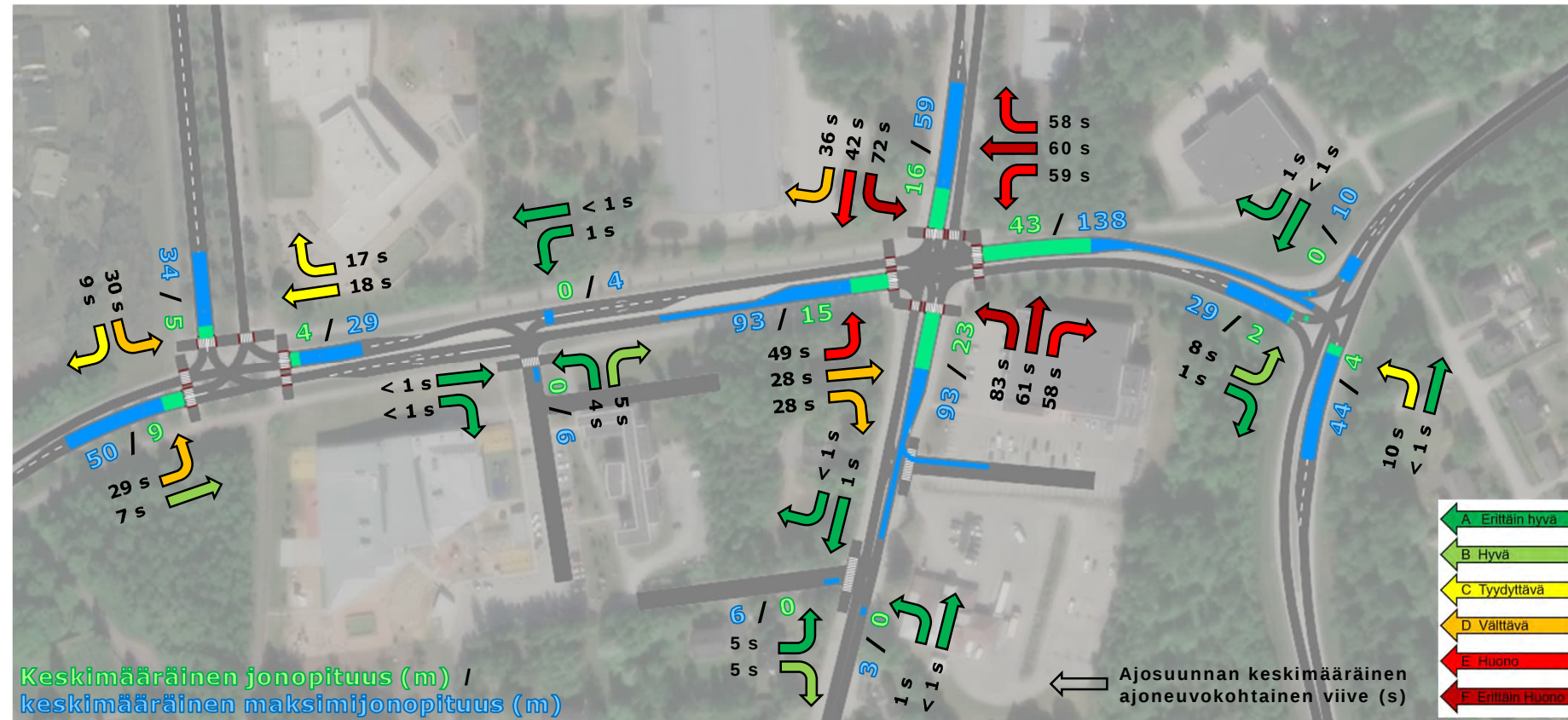
- Vaihtoehdon VE 2 –tarkastelussa Lapinnevan asemakaava-alueen tuottama liikenne kytkeytyy liikenneverkolle Pitäjänkujan kautta Vaasantielle.
- Länsiväylän ja Almankujan toimivuus pysyy tarkasteluissa hyvänä.
 - Aamuhuipputunnin aikana Almankujalta pääsee liittymään Länsiväylälle sujuvasti. Hetkellisesti sopivaa väliä Länsiväylän liikennevirrassa voi joutua odottamaan, mutta Pietarinpuistikon ja Vaasantien liikennevalot rytmittävät liikennettä ja odotusajat jäävät lyhyiksi (odotusaika on keskimäärin pisimmillään noin 8 sekuntia).
 - Länsiväylän ja Almankujan toimivuus pysyy hyvänä myös iltahuipputunnin aikana. Ajoneuvojen jonoutuminen Pietarinpuistikon ja Vaasantien liittymiin eskaloituu hetkellisesti Almankujan liittymään asti, mutta tilanteet ovat lyhytkestoisia, eivätkä mainittavasti heikennä Almankujan liittymän toimivuutta (odotusaika on keskimäärin pisimmillään noin 12 sekuntia).
- Vaasantien ja Pitäjänkujan liittymä toimii huipputuntien aikana sujuvasti huolimatta siitä, että asemakaava-alueen tuottama liikenne reitittyy verkolle liittymän kautta.
 - Vaasantien ja Länsiväylän liittymän eteläisen tulosuunnan jonoutumisen ajoittainen eskaloituminen hidastaa myös Pitäjänkujalta vasemmalle kääntymistä. Viivästykset jäävät simuloinneissa satunnaisiksi ja lyhytkestoisiksi, keskimääräisen odotusajan ollessa aamuhuipputunnin aikana pisimmillään noin 9 sekuntia ja iltahuipputunnin aikana noin 10 sekuntia.

2040 VE 2 – simulointien tulokset (2/2)

- Länsiväylän ja Vaasantien liittymä on jo nykytilanteessa kuormittunut ja kuormitus on havaittavissa myös tarkastelujen tuloksissa.
 - Aamuhuipputunnin aikana liittymäsuunnille muodostuvat ajoneuvojonot pysyvät pääosin kääntymiskaistojen alueella. Hetkellisesti jonoutuminen eskaloituu pidemmälle. Vaasantietä etelästä liittymään tultaessa jonot ulottuvat ajoittain K-supermarketin liittymää pidemmälle. Länsiväylää idästä liittymään tultaessa jonoutuminen eskaloituu ajoittain Länsiväylän, Itäväylän ja Uuden Pännäistentien liittymään saakka, hidastaen hetkellisesti Länsiväylälle kääntymistä.
 - Aamuhuipputunnin aikana keskimääräiset ajoneuvokohtaiset viiveet pitenevät noin minuuttiin ja sitä pidemmäksikin lähes kaikilla liittymäsuunnilla. Pääsääntöisesti ajoneuvot pääsevät kuitenkin liittymästä läpi yhden valokierron odotuksella, mikä kompensoi viiveiden ajallista pitenemistä.
 - Iltahuipputunnin aikana liikennemäärä alueella on aamuhuipputuntia suurempi. Liikennemäärien kasvaessa myös jonopituudet Länsiväylän ja Vaasantien liittymässä kasvavat. Edelleen pääosan huipputunnista jonoutuminen pysyy kääntymiskaistojen alueella, mutta esimerkiksi idästä liittymään tultaessa liittymään muodostuvien ajoneuvojen jono täyttää lähes koko kääntymiskaistojen alueen. Idän tulosuunnan jonoutuminen hidastaa ajoittain Länsiväylälle kääntymistä, mikä puolestaan eskaloii jonoutumista edelleen Itäväylällä ja Uudella Pännäistentiellä.
 - Iltahuipputunnin aikana keskimääräiset ajoneuvokohtaiset viiveet pitenevät noin minuuttiin ja sitä pidemmäksikin lähes kaikilla liittymäsuunnilla. Muista suunnista ajoneuvot pääsevät pääsääntöisesti liittymästä läpi yhden valokierron odotuksella, mikä kompensoi viiveiden ajallista pitenemistä. Idän tulosuunta on liittymän ruuhkautunein ja sieltä päästäänkin liittymästä läpi 1-2 valokierron odotuksella.
- Aamuhuipputunnin simulointien tulokset on esitetty kuvassa 16 ja iltahuipputunnin tulokset kuvassa 17.

Tarkastelun tulokset – 2040 aamuhuipputunti, VE 2

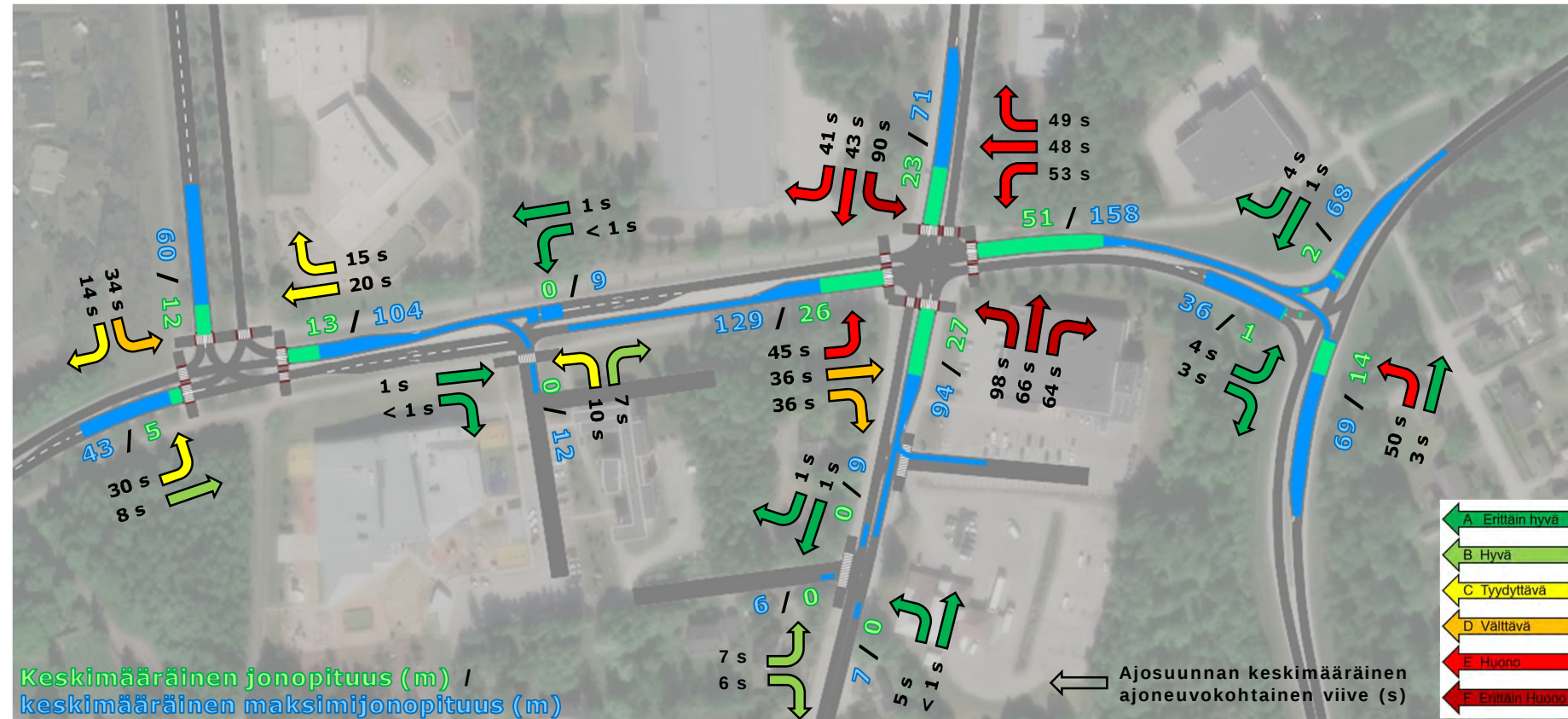
- Länsiväylän ja Almankujan liittymä toimii sujuvasti.
- Länsiväylän ja Vaasantien liittymässä jonoutuminen eskaloituu hetkellisesti viereisiin liittymiin saakka, ajoneuvot pääsevät kuitenkin pääsääntöisesti liittymästä läpi yhden valokierron odotuksella.
- Pitäjänkujan ja Vaasantien liittymä toimii sujuvasti. Ajoneuvot voivat hetkellisesti joutua odottamaan tilaisuutta liittyä Vaasantien liikennevirtaan, odotusajat jäävät kuitenkin maltillisiksi.



Kuva 16. Vuoden 2040 aamuhuipputuntin toimivuustarkastelun tulokset tilanteessa, jossa asemakaava-alueen liikennetuotos kytkeytyy liikenneverkolle pitäjänkujan kautta.

Tarkastelun tulokset – 2040 iltahuipputunti, VE 2

- Länsiväylän ja Almankujan liittymä toimii sujuvasti.
- Länsiväylän ja Vaasantien liittymässä jonoutuminen eskaloituu ajoittain etelän ja idän tulosuunnilla viereisiin liittymiin saakka. Ajoneuvot pääsevät kuitenkin pääsääntöisesti liittymästä läpi 1-2 valokierron odotuksella.
- Pitäjänkujan ja Vaasantien liittymä toimii sujuvasti. Ajoneuvot voivat hetkellisesti joutua odottamaan tilaisuutta liittyä Vaasantien liikennevirtaan, odotusajat jäävät kuitenkin maltillisiksi.



Kuva 17. Vuoden 2040 iltahuipputuntin toimivuustarkastelun tulokset tilanteessa, jossa asemakaava-alueen liikennetuotos kytkeytyy liikenneverkolle Pitäjänkujan kautta.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Yhteenveto ja johtopäätökset (1/4)

- Työssä tarkasteltiin Lapinnevan asemakaava-alueelle suunniteltujen maankäytön muutosten vaikutusta alueen liittymien liikenteelliseen toimivuuteen. Toimivuuksia tarkasteltiin sekä tilanteelle, jossa asemakaava-alue kytkeytyy liikenneverkkoon Almankujan kautta Länsiväylälle että tilanteelle, jossa asemakaava-alue kytkeytyy liikenneverkkoon Pitäjänkujan kautta Vaasantielle. Toimivuustarkastelut ajoittuvat vuoden 2040 aamu- ja iltahuipputunneille.
- Länsiväylän ja Almankujan liittymän toimivuus pysyi kaikissa tarkastelutilanteissa varsin hyvällä tasolla. Hetkellisesti ajoneuvot joutuivat odottamaan tilaisuutta Länsiväylän liikennevirtaan liittymiseen, mutta odotusajat jäivät varsin lyhyiksi. Lapinnevan asemakaava-alueen tuottaman autoliikenteen reitittyminen Almankujan kautta ei merkittävästi vaikuttanut Länsiväylän ja Almankujan liittymän toimivuuteen.

Yhteenveto ja johtopäätökset (2/4)

- Vaasantien ja Pitäjänkujan liittymän toimivuus pysyi kaikissa tarkastelluissa tilanteissa varsin hyvällä tasolla. Simuloinneissa Vaasantietä etelästä Länsiväylän ja Vaasantien liittymään saapuvien ajoneuvojen muodostama jono ulottui hetkellisesti Pitäjänkujan liittymään asti, mikä hetkellisesti hidasti Pitäjänkujalta Vaasantielle kääntymistä. Näissäkin tilanteissa odotusajat Pitäjänkujalla jäivät kuitenkin lyhyiksi. Tarkastelujen perusteella Lapinnevan asemakaava-alueen tuottaman autoliikenteen reitittyminen Pitäjänkujan kautta ei juurikaan vaikuta liittymän toimivuuteen. Pitäjänkujalta Vaasantielle liittymisen haasteet johtuvat Länsiväylän ja Vaasantien liittymän kuormittuneisuudesta, johon asemakaava-alueen maankäytön muutoksilla ei ole merkittävää vaikutusta.
- Simuloinneissa tulospaametrejä tarkastellaan simulointiajojen keskiarvona, jotta saadaan kuva siitä, miten liittymä toimii suurimman osan tarkasteluajankohdan huipputunneista toimii. Tulokset lasketaan myös koko simulointitunnin keskiarvona, joten yksittäisten ajoneuvojen kohdalle osuvat viivytykset voivat näin ollen olla tuloksissa esitettyä pidempiä ja hetkellisesti muodostuva ajoneuvojono tuloksissa esitettyä pidempi.

Yhteenveto ja johtopäätökset (3/4)

- Länsiväylän ja Vaasantien liittymä oli kaikissa tarkasteluskennäarioissa kuormittunut. Suurimman osan simulointitunnista liittymäsuunnille muodostuvien jonojen pituus pysyi maltillisena, hetkellisesti jonopituudet kuitenkin kasvoivat siinä määrin, että niillä oli heijastevaikutuksia myös viereisiin liittymiin. Keskimääräiset viiveet kasvoivat useilla liittymäsuunnilla minuuttiin tai yli ja niistä johdetut palvelutasoluokitukset olivat huonolla tai erittäin huonolla tasolla. Ajoneuvot kuitenkin pääsivät pääsääntöisesti liittymästä läpi yhden valokierron odotuksella, mitä voidaan pitää valo-ohjatun liittymän tapauksessa yhtenä merkinä riittävästä toimivuudesta.
- Länsiväylän ja Vaasantien liittymän jonoutumisen eskaloituminen ei näissä tarkasteluissa näyttäytynyt ongelmana, koska heijastevaikutukset viereisiin liittymiin jäivät lyhytaikaisiksi. Jonoutumiseen vaikuttaa kuitenkin frekvenssi, jolla ajoneuvot saapuvat liittymään; mitä suuremmissa joukoissa ajoneuvot liittymää lähestyvät, sitä pidemmiksi jonot muodostuvat. Mikäli jonoutumisen koetaan heikentävän merkittävästi ja säännöllisesti viereisten liittymien toimivuutta, jonoutumista voidaan hillitä esimerkiksi valo-ohjauksen keinoin jonopurkutoiminnoilla. Muutokset vaativat kuitenkin liittymän valo-ohjauksen tarkempaa suunnittelua.

Yhteenveto ja johtopäätökset

(4/4)

- Tarkastelujen tulosten pohjalta vaikuttaisi siltä, että mikäli alueen liikennemäärät kehittyvät tähän työhön laadittujen ennusteiden suuntaisesti, alueen liittymien kapasiteetti riittää tulevana vuosina palvelemaan alueen liikennevirtoja, Lapinnevan asemakaava-alue mukaan lukien.
- Liittymien liikenteellisen toimivuuden kannalta ei havaittu selkeää eroa siinä, kytketäänkö asemakaava-alueen autoliikenne verkolle Almankujan vai Pitäjänkujan kautta. Mikäli asemakaava-alueen liikenne kytketään Almankujalle, reittien suunnittelussa tulee huomioida selkeys ja liikenneturvallisuuden näkökulmat, alueella kun päiväkodin myötä liikkuu paljon pieniä lapsia.

Making Future

Naturinventering av ett detaljplaneområde i Lappfjärden i Jakobstad



Mattias Kanckos
Juli 2022



Naturstigen 12
68810 Ytteresse
Finland

Tel: 050-5939536
naturforetagare@gmail.com

Innehållsförteckning

1. Inledning	2
2. Material och metoder	2
3. Allmän beskrivning av området	2
4. Växtlighet	3
5. Fågelfaunan	7
6. Flygekorre	7
7. Fladdermöss	7
8. Åkergroda	8
9. Utter	8
10. Övrig Fauna	8
11. Rekommendationer för planeringen	8
12. Litteratur	8

1. Inledning

Staden Jakobstad har inlett processen med att uppgöra en ny detaljplan för ett område i Lappfjärden. En detaljplan bör grunda sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. Till dessa undersökningar hör alltid en naturinventering av flora och fauna inom planeområdet. Målsättningen med naturinventeringen är att ge tillräckligt god kännedom om områdets naturvärden för att kunna bedöma detaljplanens inverkan på den biologiska mångfalden.

2. Material och metoder

En naturinventering kan omfatta många olika artgrupper som kräver olika typer av inventeringsmetodik. Denna naturinventering i Jakobstad omfattar en inventering av växter och naturtyper samt en inventering av häckande fåglar och fladdermöss. Målsättningen med inventeringen var också att allmänt beskriva naturen i området, att eventuellt hitta utrotningshotade eller skyddsvärda naturtyper enligt naturskydds-, vatten- eller skogslagen. Förutom de enligt lag skyddade naturtyperna noterades även lokalt sällsynta naturtyper som kan vara viktiga för den biologiska mångfalden eller som kan tänkas utgöra livsmiljö för hotade och skyddade arter. Växt- och naturtypsinventeringen gjordes den 1.6 2022. Inventering av häckande fåglar gjordes tre gånger under den optimala inventeringstidpunkten för fåglar (16.5, 25.5 och 1.6 2022). Fågelinventeringen gjordes under den tidiga morgonen (kl. 4.00-10.00) då fåglarna sjunger som aktivast. Fåglarnas revir ritades in på kartor och jämfördes mellan de olika tillfällena. På så sätt fick man en uppfattning om det verkliga antalet häckande par. Denna naturinventering omfattar också en inventering av flygekorre. I lämpliga miljöer inventerades flygekorre genom att söka efter den arttypiska spillningen under träd. I praktiken är det främst under stora granar och aspar som man hittar spillningen och dessa träd kontrollerades speciellt noggrant. Inventeringen av flygekorre gjordes under optimal inventeringstid den 16.5 2022. Inventeringen av fladdermössen följer de rekommendationer som uppgjorts av chiropterologiska föreningen i Finland. Fladdermössen inventerades nattetid med hjälp av strålkastare och en ultraljudsdetektor av märket (Pettersson Ultrasound Detector D240X). Fladdermusens läten bandades vid behov med en digital bandspelar. Arterna artbestäms antingen i fält eller efteråt genom att analysera ljudupptagningar med ljudanalysprogrammen BatSound©. I mån av möjlighet gjordes även synobservationer av fladdermössen eftersom flygmönster och jaktbeteende är i vissa fall viktiga för artbestämningen. Inventeringen av fladdermössen gjordes sammanlagt under två nätter i juni respektive juli. Inventeringen av fladdermössen gjordes den 13.6 och 20-21.7 2022. Inventeringen inleddes ca en halvtimme efter solnedgången och pågick ett par timmar under natten. Inventeringen gjordes endast under de kvällar då väderleken var tjänlig eller då vinden var svag och temperaturen över + 10 C. Ihållande regn, kyla och hård vind minskar nämligen märkbart fladdermössens aktivitet och rörelse och försvårar också arbetet för inventeraren. Inventeringen av fladdermössen gjordes till fots och hela området inventerades. Spår och direkta observationer av däggdjur noterades givetvis också och finns i så fall omnämnda i texten. Denna naturinventering har gjorts av FM biolog Mattias Kanckos från essnature.

3. Allmän beskrivning av området

Det inventerade området ligger i centrala Jakobstad endast ca 800 m söder om torget i Jakobstad. Området ligger mellan Jakobstads ishall och Pedersöre kyrka och omges i sin helhet av vägar och gator. Området är till stor del utbyggt och består av byggnader och vägar och annan kommunalteknik. I väster finns en mindre, naturlig skogsdunge och därtill finns två

mindre, starkt kulturpåverkade skogsfragment i söder och öster. Det inventerade området är totalt ca 6,5 hektar stort. I området finns inga speciella naturvärden.

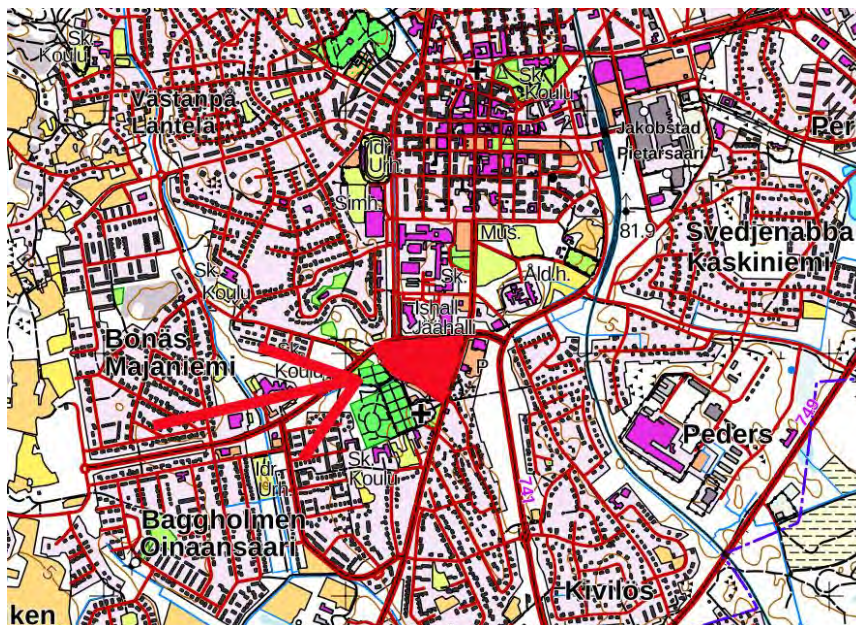


Bild 1. Översiktskarta över inventeringsområdets läge i Jakobstad.

4. Växtlighet

Växtligheten och naturtyperna inom det inventerade området redovisas i olika figurer som har något så när enhetlig växtlighet. Figurernas nummer avser numreringen på kartan i bild 2. I denna inventering är figurernas antal 5 stycken.

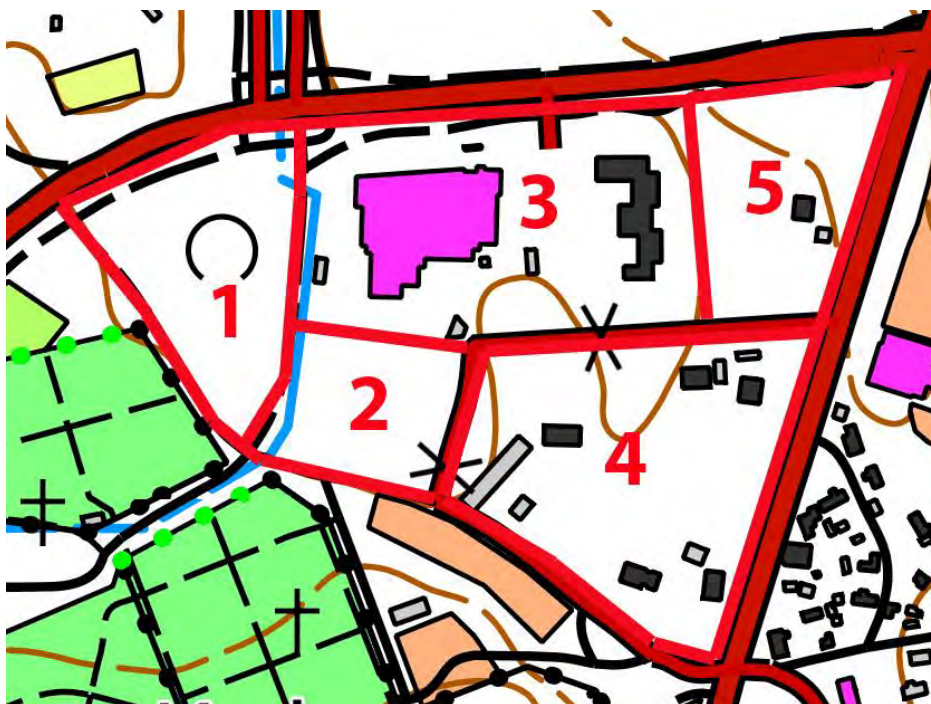


Bild 2. Det inventerade området med de olika växtlighetsfigurerna inritade.

Figur 1. Ca 40-årig björkdominerad lövblandskog. I trädskiktet förekommer vårtbjörk (*Betula pendula*), glasbjörk (*Betula pubescens*), gråal (*Alnus incana*) samt rikligt med trädformiga sälgar (*Salix caprea*). I norr finns även mera riktigt grova vårtbjörkar (*Betula pendula*) och en större gran (*Picea abies*). Ställvis växer enstaka mindre granar (*Picea abies*) som ett underskikt. I buskskiktet växer hägg (*Prunus padus*) och rönn (*Sorbus aucuparia*). Skogstypen är närmast lund och i det frodiga och kulturpåverkade fältskiktet påträffas bl.a. duntrave (*Epilobium angustifolium*), brännässla (*Urtica dioica*), jordreva (*Glechoma hederacea*), teveronika (*Veronica chamaedrys*), ormbär (*Paris quadrifolia*), ekbräken (*Gymnocarpium dryopteris*), harsyra (*Oxalis acetosella*), skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), älggräs (*Filipendula ulmaria*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*) och åkerbär (*Rubus arcticus*). I fältskiktet påträffas även förvildade bestånd av strutbräken (*Matteuccia struthiopteris*) och jordrök (*Fumaria officinalis*).



Bild 3. Figur 1 består av en lund där det växer en lövblandskog.

Figur 2. Starkt kulturpåverkad, gallrad och gles ca 50-årig björkskog. I trädskiktet förekommer enstaka medelgrova aspar (*Populus tremula*). Som ett underskikt finns även enstaka granar (*Picea abies*). Fältskiktet är mycket sparsamt eftersom man fyllt marken med bark. I fältskiktet växer dock lite aspssly (*Populus tremula*) och rödklöver (*Trifolium pratense*). Figuren är ingärdad med staket.

Figur 3. Hela denna figur består av stora byggnader (daghem och höghus), asfalterade vägar och parkeringsområden samt anlagda gräsmattor.



Bild 4. Starkt kulturpåverkad, gles parkliknande lövblandskog i figur 2.

Figur 4. Området består av tomtmark med både äldre och nyare egnahemshus. Mellan husen och tomterna finns dock också en frodig ängsmark som inte brukas aktivt, men som slås årligen. På ängsmarken växer bl.a. ängskavle (*Alopecurus pratensis*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), maskros (*Taraxacum* spp.), kirskål (*Aegopodium podagraria*), teveronika (*Veronica chamaedrys*), rölleka (*Achillea millefolium*), ängssyra (*Rumex acetosella*) och renfana (*Tanacetum vulgare*).



Bild 5. En frodig ängsmark mellan egnahemshusen i figur 4.

Figur 5. En mycket oenhetlig, kulturpåverkad figur mellan bostadshusen och vägarna. I söder finns en ung, ca 15-årig, tät lövblandskog med inslag av tall (*Pinus sylvestris*). I trädsiktet växer här även vårtbjörk (*Betula pendula*), gråal (*Alnus incana*), sälg (*Salix caprea*) samt enstaka lönnar (*Acer platanoides*). I trädsiktet finns här även några grövre björkar som överståndare. I busksiktet växer här mycket björk (*Betula* spp.) och vide (*Salix* spp.) samt hägg (*Prunus padus*). Längre norrut på det högre området växer äldre vårtbjörkar (*Betula pendula*), aspar (*Populus tremula*), trädformiga sälgar (*Salix caprea*) samt några cembratallar (*Pinus cembra*). På detta område har man gallrat och röjt bort sly och yngre träd. I fältsiktet påträffas i figuren bl.a. maskros (*Taraxacum* spp.), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), brännässla (*Urtica dioica*), kirskål (*Aegopodium podagraria*), skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), förgätmigej (*Myosotis* sp.), ekorrbär (*Maianthemum bifolium*), harsyra (*Oxalis acetosella*) och duntrave (*Epilobium angustifolium*).



Bild 6. Oenhetlig lövblandskog mellan bostadshusen i figur 5.

5. Fågelfaunan

Fågelfaunan på inventeringsområdet består mestadels av arter som dels är knutna till stadsmiljö och dels till frodiga lövskogar. Till arter typiska för kultur- och stadsmiljö kan man räkna björktrast, rödvingetrast, svartvit flugsnappare, blåmes och skata. Arter knutna till lövskogar är bl.a. lövsångare, ärtsångare, trädgårdssångare och grönsångare. Sammanlagt påträffades 12 olika arter och 16 par. I tabell 1 finns en sammanställning över de häckande fåglarna. I området finns enstaka fågelholkar, vilket förklarar varför de hålhäckande arterna såsom blåmes, svartvit flugsnappare och rödstjärt förekommer i området. Av de utrotningshotade arterna förekom sädesärta (NT) och skata (NT). Båda dessa arter förekommer ännu mycket talrikt i Finland, men eftersom båda arterna minskat kraftigt räknas de som utrotningshotade, men dock till den lägsta hotkategorin, hänsynskrävande. Någon speciell hänsyn till arterna krävs dock inte i detaljplaneringen.

Tabell 1. Fågelarter som påträffades häckande på inventeringsområdet.

Art		Antal par	Hotgrad
Björktrast	<i>Turdus pilaris</i>	3	
Lövsångare	<i>Phylloscopus trochilus</i>	2	
Bofink	<i>Fringilla coelebs</i>	2	
Ärtsångare	<i>Sylvia curruca</i>	1	
Trädgårdssångare	<i>Sylvia borin</i>	1	
Sädesärta	<i>Motacilla alba</i>	1	NT
Svartvit flugsnappare	<i>Ficedula hypoleuca</i>	1	
Skata	<i>Pica pica</i>	1	NT
Rödvingetrast	<i>Turdus iliacus</i>	1	
Rödstjärt	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	1	
Grönsångare	<i>Phylloscopus sibilatrix</i>	1	
Blåmes	<i>Cyanistes caeruleus</i>	1	
Totalt		16	

6. Flygekorre

Flygekorren räknas som en sårbar art (VU) enligt den nyaste klassificeringen av våra utrotningshotade arter och den finns även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga artens föröknings- och rastplatser. Inom det inventerade området finns inga skogsområden som skulle lämpa sig för flygekorre och ingen inventering utfördes.

7. Fladdermöss

Inom det inventerade området förekommer inte fladdermöss. Inga fladdermöss observerades under de två inventeringstillfällena och lämpliga biotoper saknas också för fladdermöss.

8. Åkergroda

Åkergrodan (*Rana arvalis*) finns liksom flygekorren även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga dessa arters föröknings- och rastplatser. Detta gäller alla förekomstplatser även utanför de befintliga skyddsområdena. Åkergrodan är tämligen vanlig i de flesta sjöar i Österbotten. I området förekommer inga sådana vattendrag eller potentiella lekplatser för åkergroda och ingen inventering utfördes.

9. Utter

Utter (*Lutra lutra*) finns liksom flygekorren och åkergrodan även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga dessa arters föröknings- och rastplatser. Detta gäller alla förekomstplatser även utanför de befintliga skyddsområdena. Uttern har blivit tämligen vanlig i de flesta sjöar, åar och vattendrag i Österbotten. Den förekommer numera också vid havet. Uttern är i Finland också fridlyst. I området förekommer inga sådana vattendrag som skulle lämpa sig för uttern.

10. Övrig fauna

Under inventeringen påträffades inga spår av däggdjur. Området ligger så centralt nära stadskärnan att det saknar betydelse för däggdjur.

11. Rekommendationer för planeringen

Inom det inventerade området hittades inga naturtyper som är skyddade enligt vattenlagen, naturskyddslagen eller skogslagen. Området är till stora delar redan bebyggt och starkt kulturpåverkat och saknar naturvärden. Detaljplanen kan uppgöras utan någon speciell hänsyn till specifika naturvärden.

12. Litteratur

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s

Kuusipalo, J. 1996. Suomen metsätyypit. Kirjayhtymä OY. 145 s.

Laine, J. & Vasander, H. 2005. Suotyyppit ja niiden tunnistaminen. Metsäkustannus OY. 110 s.

SLTY. Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry:n suositus lepakkokartoituksista luontokartoittajille, tilaajille ja viranomaisille (http://www.lepakko.fi/docs/SLTY_lepakkokartoitusohjeet.pdf). (2011). at <http://www.lepakko.fi/docs/SLTY_lepakkokartoitusohjeet.pdf>

Söderman, T. 2003. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Ympäristöopas 109. 196 S.

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun 598 Jakobstad Datum för ifyllning 02.05.2023
 Planens namn 19 LAPPFJÄRDEN K 2-3 samt rekreations-, special- och gatuområden
 Datum för godkännande Förslagsdatum
 Godkännare Dat. för meddel. om anh.gör. 07.09.2022
 Godkänd enligt paragraf Kommunens plankod
 Genererad plankod
 Planområdets areal [ha] 7,4640 Ny detaljplaneareal [ha]
 Areal för underjordiska utrymmen [ha] Detaljplaneändringens areal [ha] 7,4640

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]
 Byggplatser [antal] Med egen strand Utan egen strand
 Fritidsbost.byggpl. [antal] Med egen strand Utan egen strand

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	7,4640	100,0	15839	0,21	0,0000	1934
A sammanlagt	1,9299	25,9	10039	0,52	-1,1670	-3866
P sammanlagt						
Y sammanlagt	1,2512	16,8	5800	0,46	1,2512	5800
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	1,4953	20,0			-1,0658	
R sammanlagt						
L sammanlagt	2,5487	34,1			0,7427	
E sammanlagt	0,2389	3,2			0,2389	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt	5	1024	5	1024

Underbeteckningar

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m²vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m²vy +/-]
Sammanlagt	7,4640	100,0	15839	0,21	0,0000	1934
A sammanlagt	1,9299	25,9	10039	0,52	-1,1670	-3866
AO's	0,9757	50,6	2439	0,25	0,9757	2439
AK	0,9542	49,4	7600	0,80	-1,1035	-4746
AO					-1,0392	-1559
P sammanlagt						
Y sammanlagt	1,2512	16,8	5800	0,46	1,2512	5800
Y	1,2512	100,0	5800	0,46	1,2512	5800
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	1,4953	20,0			-1,0658	
V					-2,5611	
VL	1,0914	73,0			1,0914	
VK	0,4039	27,0			0,4039	
R sammanlagt						
L sammanlagt	2,5487	34,1			0,7427	
Gator	2,2217	87,2			0,4157	
Lättrafikgat.	0,2635	10,3			0,2635	
LPA	0,0635	2,5			0,0635	
E sammanlagt	0,2389	3,2			0,2389	
EV	0,2389	100,0			0,2389	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m²vy]	[antal +/-]	[m²vy +/-]
Sammanlagt	5	1024	5	1024
Detaljplan	5	1024	5	1024
Ej detaljplan				

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 598 Pietarsaari Täyttämispvm 02.05.2023
 Kaavan nimi 19 LAPINNEVA K 2-3 sekä virkistys-, erityis- ja katualueet
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 07.09.2022
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 7,4640 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 7,4640

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,4640	100,0	15839	0,21	0,0000	1934
A yhteensä	1,9299	25,9	10039	0,52	-1,1670	-3866
P yhteensä						
Y yhteensä	1,2512	16,8	5800	0,46	1,2512	5800
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,4953	20,0			-1,0658	
R yhteensä						
L yhteensä	2,5487	34,1			0,7427	
E yhteensä	0,2389	3,2			0,2389	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	1024	5	1024

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,4640	100,0	15839	0,21	0,0000	1934
A yhteensä	1,9299	25,9	10039	0,52	-1,1670	-3866
AO\	0,9757	50,6	2439	0,25	0,9757	2439
AK	0,9542	49,4	7600	0,80	-1,1035	-4746
AO					-1,0392	-1559
P yhteensä						
Y yhteensä	1,2512	16,8	5800	0,46	1,2512	5800
Y	1,2512	100,0	5800	0,46	1,2512	5800
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,4953	20,0			-1,0658	
V					-2,5611	
VL	1,0914	73,0			1,0914	
VK	0,4039	27,0			0,4039	
R yhteensä						
L yhteensä	2,5487	34,1			0,7427	
Kadut	2,2217	87,2			0,4157	
Kev.liik.kadut	0,2635	10,3			0,2635	
LPA	0,0635	2,5			0,0635	
E yhteensä	0,2389	3,2			0,2389	
EV	0,2389	100,0			0,2389	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	1024	5	1024
Asemakaava	5	1024	5	1024
Ei-asemakaava				