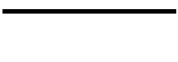
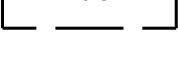
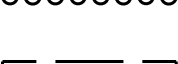
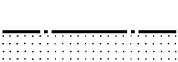
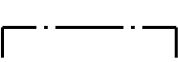
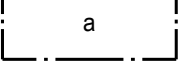
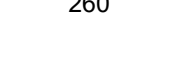
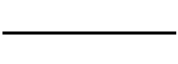
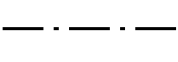
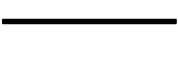
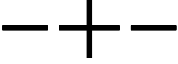
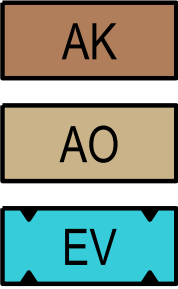
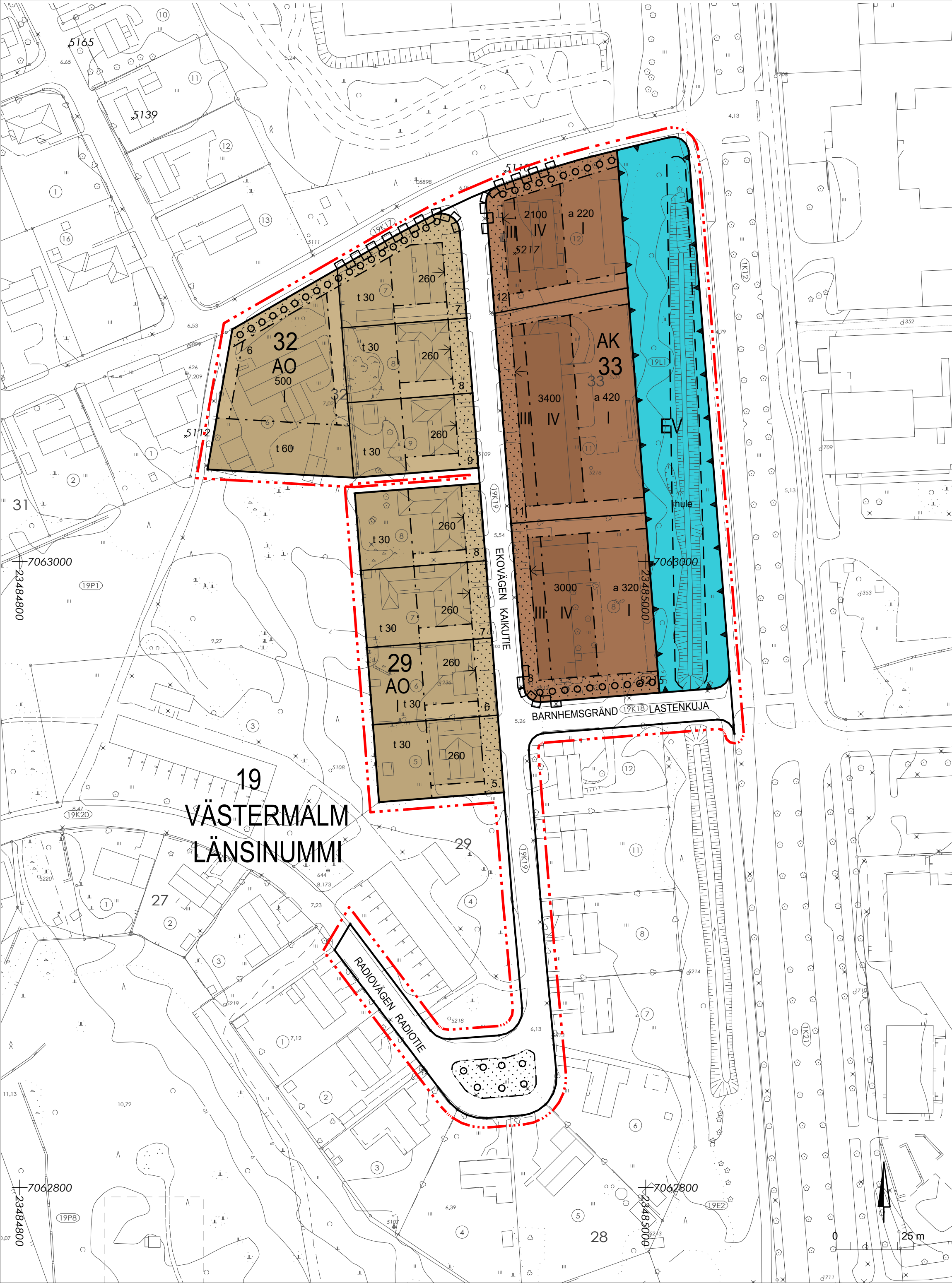


JAKOBSTAD PIETARSAARI



KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS.
Asuinkerrostalojen korttelialue.

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
Erillispientalojen korttelialue.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE. SKYDDSGRÖNOMRÅDET SKA BEVARAS SOM EN BUFFERTZON SOM
MOTVERKAR TRAFIKBULLER OCH LANDSKAPSMÄSSIGT SKILJER KVARTERSOMRÅDEN FRÅN
ANGRÄNSANDE GATUOMRÅDE.
Suojaviheralue. Reunavyöhykkeenä säilytettävä suojaviheralue, joka toimii
liikennemeluesteenä, sekä erottaa maisemallisesti asuinkorttelialueet viereisistä
katualueista.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

STADSDELSGRÄNS.
Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tontin raja.

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT.
Ohjeellisen tontin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD
ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS AV BIL. PARKERINGSPLATSER FÖR BILAR FÅR INTE
PLACERAS NÄRMARE ÄN 4 METER FRÅN DEN DEL AV YTTERVÄGGEN SOM INNEHÅLLER
FÖNSTER TILL BONINGSRUM. PARKERINGSFÄLT SKA SPJÄLKAS UPP I DELOMRÅDEN MED
TRÄDRADER. MINST 1 TRÄD / 5 BILPLATSER.
Auton säilytyspaikan rakennusala. Auton pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa 4 metriä
läemmäksi asuinhuoneen ikkunoita sisältävää ulkoseinän osaa. Pysäköintikentät on
jäseneltävä puurivein. Vähintään 1 puu / 5 autopaikkaa.

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS. TRÄD SOM FÄLLS SKALL ERSÄTTAS MED LÖVTRÄD
VARS HÖJD VID PLANTERINGSTILLFÄLLET ÄR MINST 3 METER. PLANTERINGAR LÅNGS
BARNHEMSGRÄNDEN, MED UNDANTAG FÖR TRÄDPLANTERINGAR, FÅR INTE ÖVERSTIGA EN
HÖJD AV 0,8 METER.
Istutettava alueen osa. Kaadettavat puut korvataan vähintään 3 metriä korkeilla
lehtipuutaimilla. Lastenkujan varrella olevien istutusten, lukuun ottamatta puuistutuksia,
korkeus ei saa ylittää 0,8 metriä.

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS
Istutettava puuriivi.

RIKTGIVANDE OMRÅDE FÖR HANTERING AV DAGVATTEN.
Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

GATA
Katu.



§ 1

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBUDEN.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

BESTÄMMELSER SOM BERÖR AK-KVARTERSOMRÅDET:

- Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel får bestå av rappade ytor, målad träpanel eller bränt tegel.
- Byggnadernas färg skall anpassas till omgivningen.
- Placering av balkonger är tillåtet ovanpå den tredje våningen längs Ekovägen.
- Balkonger mot Pedersesplanaden och Barnhemsgränden skall inglasas som skydd mot trafikbuller (bullerskydd minst 5 dB).
- Byggnaden bör tangera byggnadstans gräns mot väster, dock så, att minst 20 % av fasadens längd dras in minst 1,5 meter från gränsen.
- Byggnaderna bör ha sadeltak, valmat tak eller cylindriskt tak.
- Minst 1 bilplats / 100 m² våningsyta, dock minst 0,8 bilplats / bostad. Används tomt till serviceboende för äldre, studiebostäder eller motsvarande, bestäms bilplatsernas antal på basen av separat utredning enligt verkligt behov.
- I kvarteret skall anläggas minst 1 cykelplats/bostad. Cykelplatserna bör förses med skyddstak.
- Vid nybyggnation skall byggas en anordning som fördröjer regn- och smältvatten, innan dessa leds till det kommunala dagvattennätet. Anordningens kapacitet skall vara minst 1,0 m³ per 100 m² lodrät projicerad vattentät tak- eller gårdsyta. I denna yta räknas inte planterade områden eller planterade terrasser, vilkas jordlager är minst 20 cm tjockt. Bygglövshandlingar skall innehålla en plan för hantering av dagvatten.
- minst 1 träd bör planteras vid varje infart mot Ekovägen.

§ 2

BESTÄMMELSER SOM BERÖR AO-KVARTEROMRÅDEN:

- Byggnaderna bör ha sadeltak eller valmat tak. Vattentakets lutning får vara högst 25 grader för bostadsbyggnader och högst 20 grader för ekonomibyggnader.
- Bostadsbyggnadernas, ekonomibyggnadernas samt staketens färg skall anpassas till omgivningen.
- Som byggnadernas fasadmateriel kan användas med täckfärg målad träpanel eller bränt tegel.
- Som vattentakets materiel kan användas taktegel, filt eller falsad plåt.
- Ekonomibyggnader bör placeras minst 2 meter från tomtgräns mot granne.
- Minst 1 bilplats per bostad.
- Minst 30 % av tomtytan bör vara absorberande ytor.
- Minst 1 träd bör planteras vid varje infart mot Ekovägen.

§ 3

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

- Befintlig byggnad eller del av sådan som har fått bygglov innan detaljplanen har vunnit laga kraft får repareras på ett sätt som är jämförbart med en nybyggnad, utan beaktande av att den står i strid med bestämmelserna i denna detaljplan.

§ 1

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

AK-KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali saa koostua rapatuista pinnoista, maalattua puuverhoilusta tai poltettusta savitiilestä.
- Rakennusten värtäyksen tulee sopeutua ympäristöön.
- Kaikutien puoleisen kolmannen kerroksen päälle on sallittua sijoittaa parvekkeita.
- Pietarinpuistikon ja Lastenkujan puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta lasittamalla. (melusuojaus vähintään 5 dB)
- Rakennuksen tulee sivuta rakennusalan länsirajaa, kuitenkin niin, että vähintään 20 % julkisivun pituudesta on sisäänvedetty vähintään 1,5 metriä rajasta.
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto, aumakatto tai sylinterikatto.
- Vähintään 1 autopaikka / 100 m² asuinkerrosalaa, mutta vähintään 0,8 autopaikkaa / asunto. Mikäli tonttia käytetään vanhusten palvelusasunto, opiskelija-asunto tai vastaavaa varten, määritellään autopaikkojen lukumäärä erillisen selvityksen perusteella todellisen tarpeen mukaan.
- Korttelialueelle tulee järjestää vähintään 1 pyöräpaikka asuntoa kohden. Pyöräpaikat on katettava.
- Uudisrakennettaessa on rakennettava laitos, joka viivyttää sade- ja sulamisvesiä ennen niiden johtamista kunnalliseen hulevesiverkostoon. Laitoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 1,0 m³ per 100 m² kohtisuoraa projisoitua vettä läpäisemätöntä katto- tai piha-alaa. Tähän alaan ei lasketa istutettavia alueita tai terasseja, joiden maan paksuus on vähintään 20 cm. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hulevesisuunnitelma.
- Jokaisen Kaikutielle johtavan ajoneuvoliittymän viereen on istutettava vähintään 1 puu.

§ 2

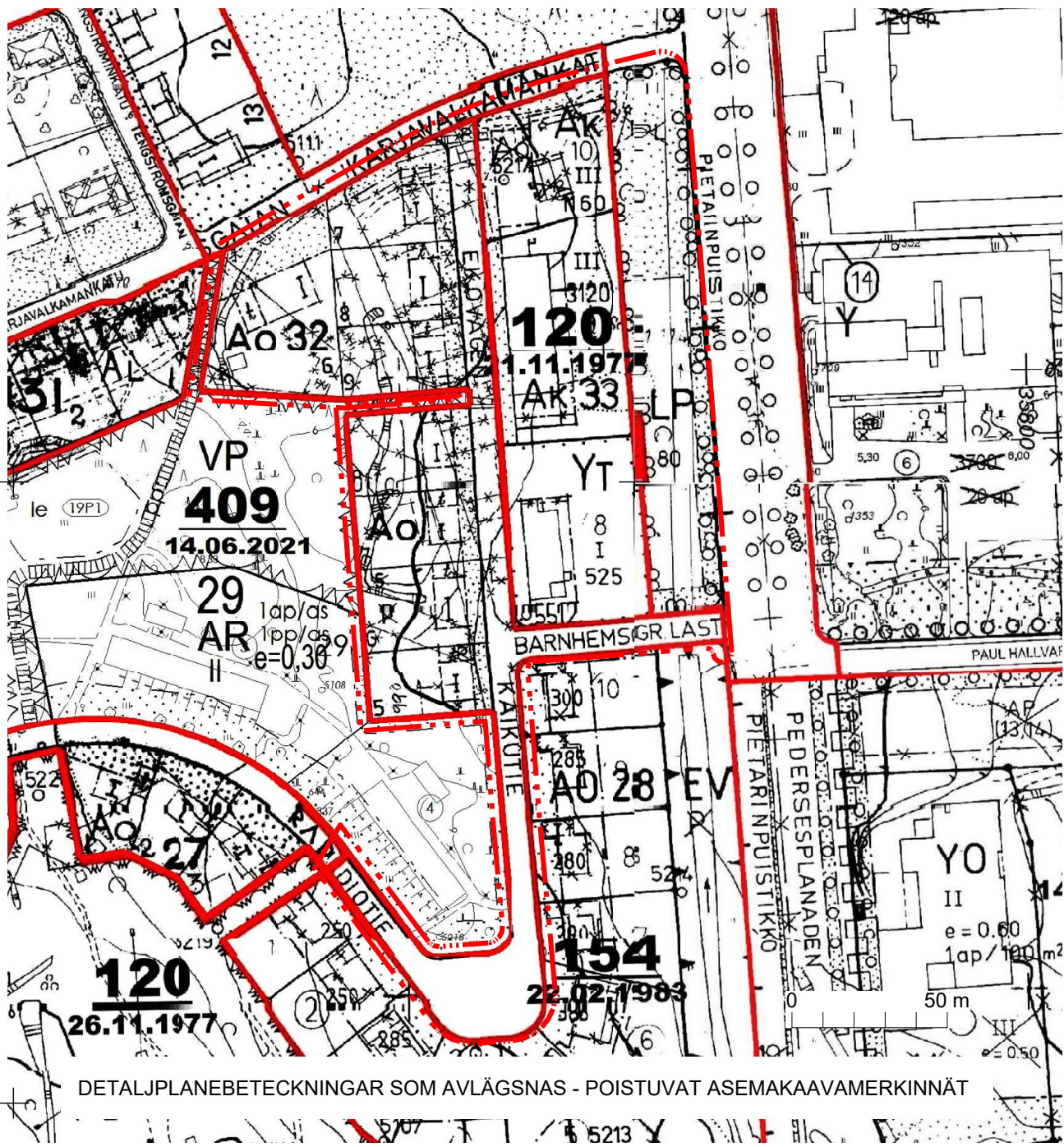
AO-KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai aumakatto. Vesikaton kaltevuus voi olla korkeintaan 25 astetta asuinrakennuksissa ja korkeintaan 20 astetta talousrakennuksissa.
- Rakennusten, talousrakennusten ja aitausten värtäyksen tulee sopeutua ympäristöön.
- Rakennusten julkisivumateriaalina voidaan käyttää peittomaalattua puuverhoilua tai poltettua savitiiltä.
- Vesikattomateriaalina saa käyttää kattotiiltä, huopaa tai saumattua peltiä.
- Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 2 metrin päähän naapuritontin rajasta.
- Vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden.
- Tontin pinta-alasta vähintään 30 % täytyy olla imeytyviä pintoja.
- Jokaisen Kaikutielle johtavan ajoneuvoliittymän viereen on istutettava vähintään 1 puu.

§ 3

MUUT MÄÄRÄYKSET:

- Olemassa olevassa, ennen asemakaavan voimaan tuloa rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla siitä huolimatta, että olemassa oleva tilanne on vastoin tämän asemakaavan määräyksiä.



GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA	TRÄTT I KRAFT TULLUT VOIMAAN
--	---------------------------------

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.	
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.	
JAKOBSTAD PIETARSAARI	övervakare av planläggningsmätning kaavolitusmittauksen valvoja Tommy Abacka mättningsingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI		
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:		
STADSDEL 19 VÄSTERMÄLM: KVARTER 29(DEL), 32 OCH 33 SAMT TRAFIK- OCH GATUOMRÅDEN.		
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:		
STADSDEL 19 VÄSTERMÄLM KVARTER 29(DEL), 32 OCH 33 SAMT SPECIAL- OCH GATUOMRÅDEN.		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		
KAUP.OSAN 19 LÄNSINUMMEN KORTTELEITA 29(OSA), 32 JA 33 SEKÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.		
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:		
KAUP.OSAN 19 LÄNSINUMMEN KORTTELIT 29(OSA), 32 JA 33 SEKÄ ERITYIS- JA KATUALUEITA.		
SKALA / MITTAKAAVA 1:1000	RITARE / PIIRITÄJÄ JYRKI KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA ANNEMO KAITFORS
06.11.2025	SÖREN ÖHBERG stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti PIETARSAREN KAUPUNKI KAAVOTUOSASTO	
JAKOBSTAD PIETARSAARI	STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN	