

Julkaistu
Publicerat
12.01.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
12.01.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-4 § 1	Kiinteistö Oy Pietarsaaren Victoria Julkisivumuutos/Fasadändring	598-3-2-8 Keskusta Kanavapuistikko 13 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 09.01.2026
598-2026-3 § 2	HT Fastigheter Bockholmsvägen 6 Ab Tillbyggnad av industrihall samt ändring av situationsplan/ Teollisuushallin lisärakentaminen sekä asemapiiroksen muutos	598-41-6-11 Pirlö Bockholmsvägen 6 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 09.01.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 12.01.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 12.01.2026

Till påseende 12.01.2026 – 19.02.2026
Nähtävissä 12.01.2026 – 19.02.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 19.02.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.02.2026

Tillägssuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaaressa 12.01.2026
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Rakennuspaikka

598-3-2-8
Pinta-ala 2200.0

Kanavapuistikko 13
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KL-1
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

Kiinteistö Oy Pietarsaaren Victoria
Kanavapuistikko 13
68600 PIETARSAARI

Toimenpide

Julkisivumuutos/Fasadändering

Vastuuhenkilöt

Vastaava työnjohtaja	Mansikkamäki Jussi
----------------------	--------------------

Lausunnot

Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Pohjanmaan Pelastuslaitos	Puoltava
Herrfors verkko Oy	Puoltava
Pohjanmaan Museo	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Kunnallistekn. osasto	Puoltava
Terveystarkastajat	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §

Päättäjä


Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
12.01.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1



Byggplats

598-41-6-11
Areal 50236.0

Bockholmsvägen 6
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Byggrätt enl. planen	35165.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	9443.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	279.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

HT Fastigheter Bockholmsvägen 6 Ab
Bockholmsvägen 6
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillbyggnad av industrihall samt ändring av situationsplan/Teollisuushallin lisärakentaminen sekä asemapiirroksen muutos

Utvidgning			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	279.0	279.0	1900.0

Vanlig

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Ludvig Nylund
-------------------	---------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Inspektionsprotokoll för bygget
Konstruktionsritningar Konstruktionsritningar

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Läggessyn
Konstruktionssyn
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör





Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
12.01.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1