

PIETARSAAREN PYSÄKÖINTISTRATEGIA

# Liite 1: Asukaskyselyn tulokset

# Asukaskyselyn toteutus

Pysäköintistrategian laadinnan aikana toteutettiin asukkaille ja Pietarsaaressa pysäköiville kysely, jonka tavoitteena oli kartoittaa nykytilaa sekä hakea ideoita pysäköinnin kehittämiseksi.

Kysely toteutettiin Maptionnaire-kyselytyökalulla. Kysely oli avoinna 22.12.2023 - 4.2.2024 välisen ajan.

Kyselyyn vastasi 267 vastaajaa. 140 vastaajaa aloitti kyselyn mutta ei suorittanut kyselyä loppuun. Yhteensä vierailijoita kyselyssä kävi 539 kappaletta kyselyn aukioloaikana.

Kyselystä tiedotettiin kaupungin internetsivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa.

Kyselyyn pystyi vastaamaan verkossa. Myös Pietarsaaren sanomat tekivät kyselystä artikkelin.



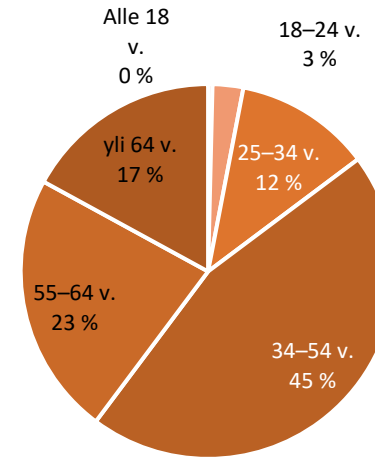
Pysäköinti puhuttaa. Nyt kaupunkilaisilla, yrityksillä ja naapurikuntalaisilla on mahdollista sanoa mielipiteensä pysäköinnistä Pietarsaaressa. Strategiatyössä on tarkoitus selvittää pysäköinnin kehittämistarpeet, luoda tavoitteet ja laatia suunnitelmat niiden toteutumiseksi. Kuva: Pirkko Högkulla

*Pietarsaaren sanomien artikkelista*

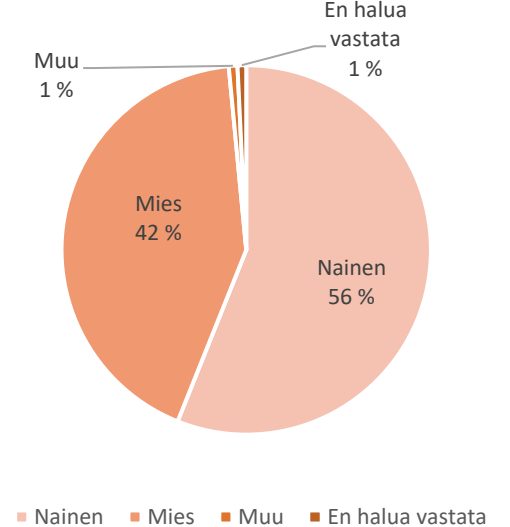
# Taustatiedot

- Suurin osa vastaajista oli työssäkäyviä tai yrittäjiä (72%) ja 34-54 -vuotiaita (45%). Eläkeläisiä vastaajista oli viidesosa.
- Naiset vastasivat kyselyyn miehiä aktiivisemmin. 56% vastaajista oli naisia.
- Suurin osa vastaajista asui Pietarsaaressa (89%) mutta muualla kuin keskustassa.
- Lähes kaikilla vastaajilla oli ajokortti (98%).

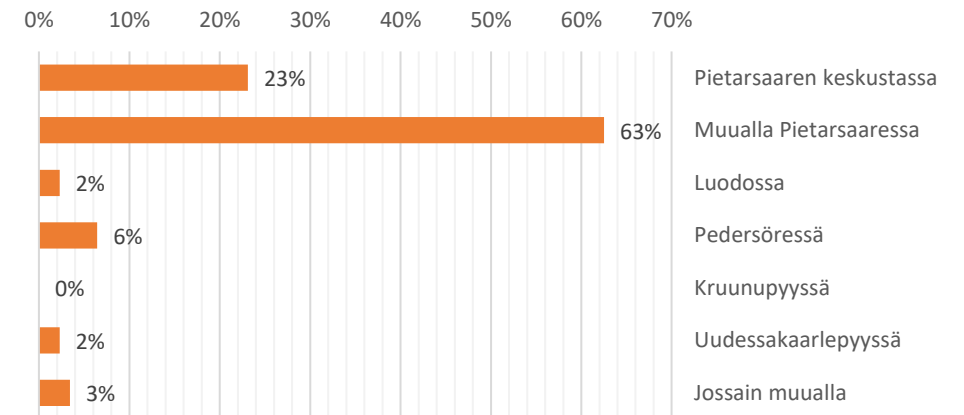
Ikäryhmä (n=264)



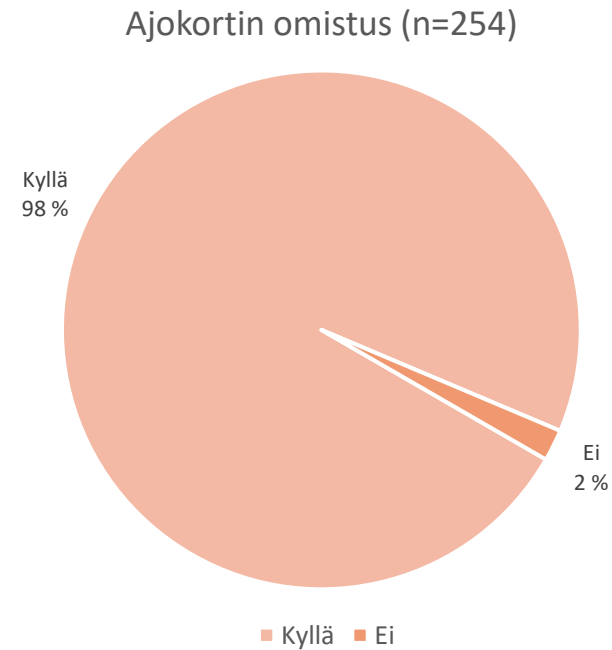
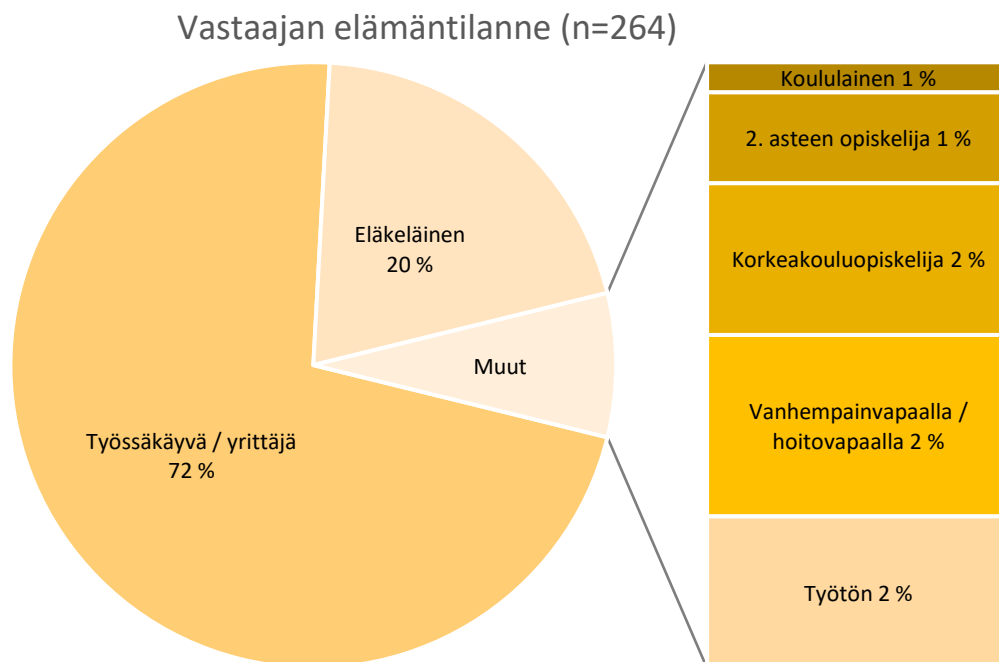
Vastaajan sukupuoli (n=264)



Asuinpaikka (n=264)



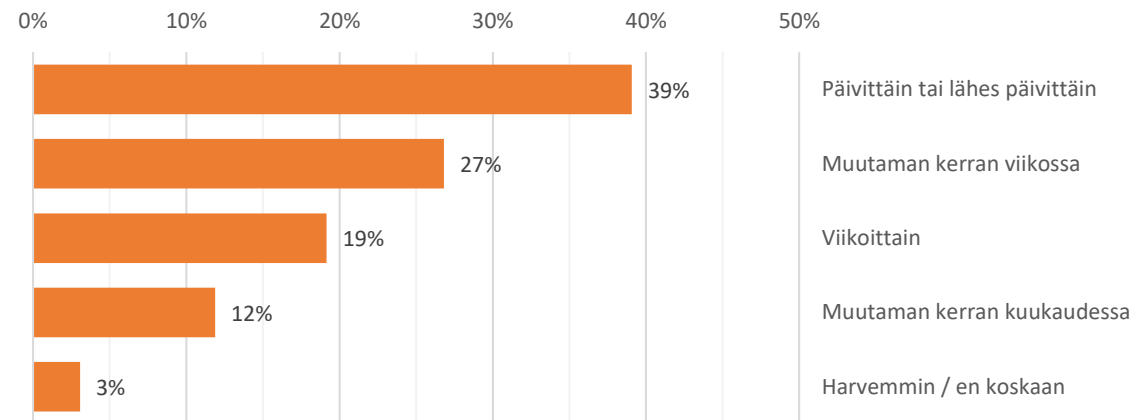
# Taustatiedot



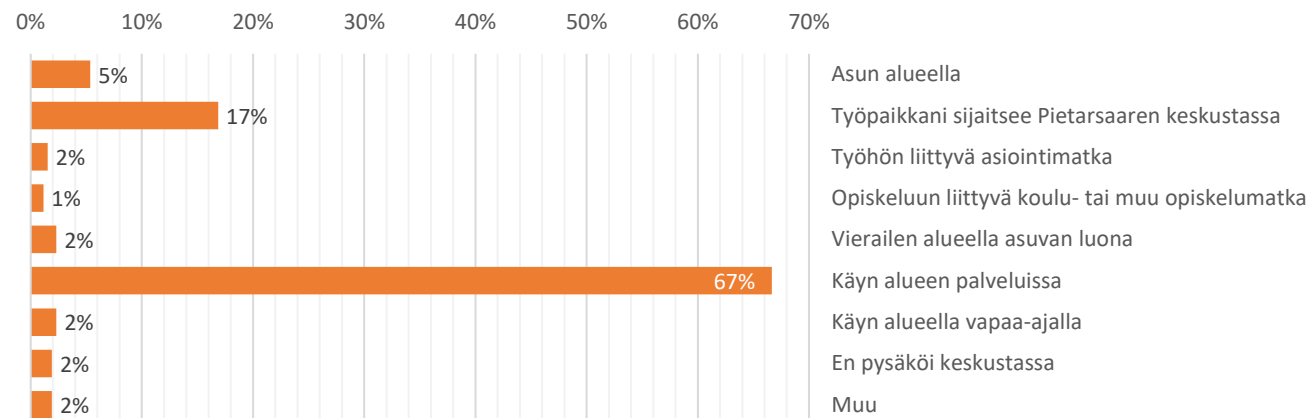
# Pysäköintitottumukset (n = 261)

- Valtaosa (85 %) vastaajista kertoi käyvän Pietarsaaren keskustassa autolla vähintään muutaman kerran viikossa. Noin 40 % vastaajista käy keskustassa lähes päivittäin.
- Suurin syy (67 %) keskustassa pysäköimiseen oli alueen palveluiden käyttö. Toinen pysäköintiä aiheuttava tekijä oli keskusta-alueella töissä käyminen (17%).

Kuinka usein käyt autolla Pietarsaaren keskustassa?  
(n = 261)

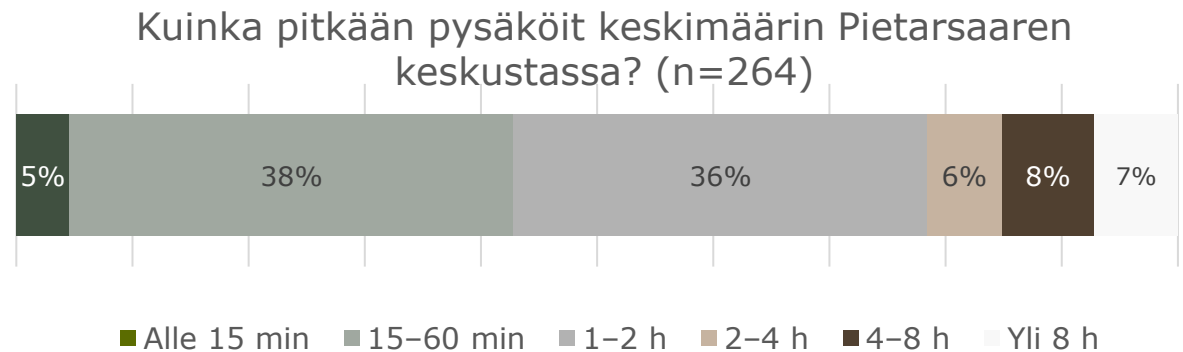


Mikä on yleisin syy, jonka vuoksi pysäköit Pietarsaaren keskustaan?  
(n = 261)



# Pysäköinnin kesto (n = 264)

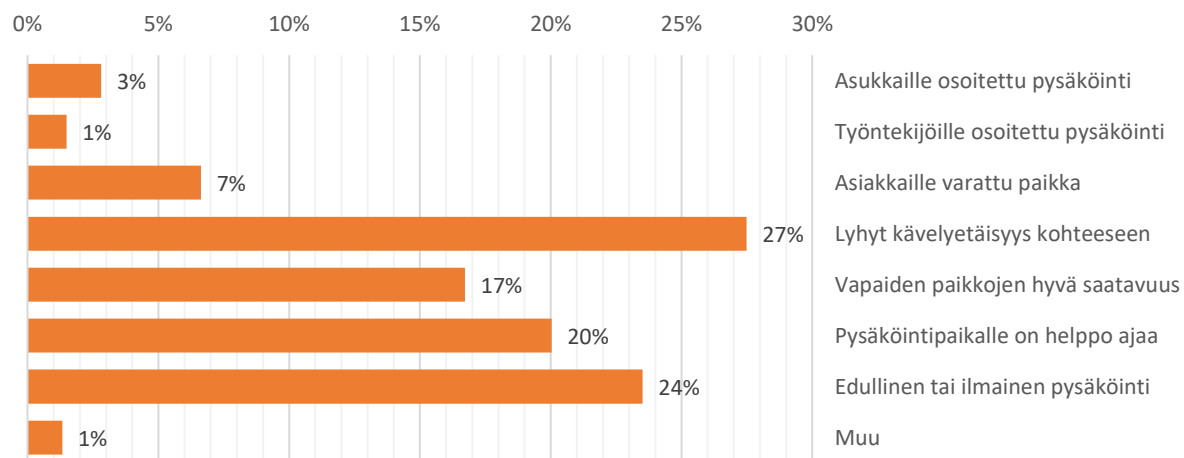
- Vain noin viidennes (21 %) kyselyyn vastanneista pysäköi keskustassa yli kahdeksi tunniksi.
- Lyhyitä, alle 15 minuutin, pysäköijä oli vain 5 % vastaajista.
- Suurin osa pysäköi keskustaan alle tunniksi tai alle kahdeksi tunniksi.



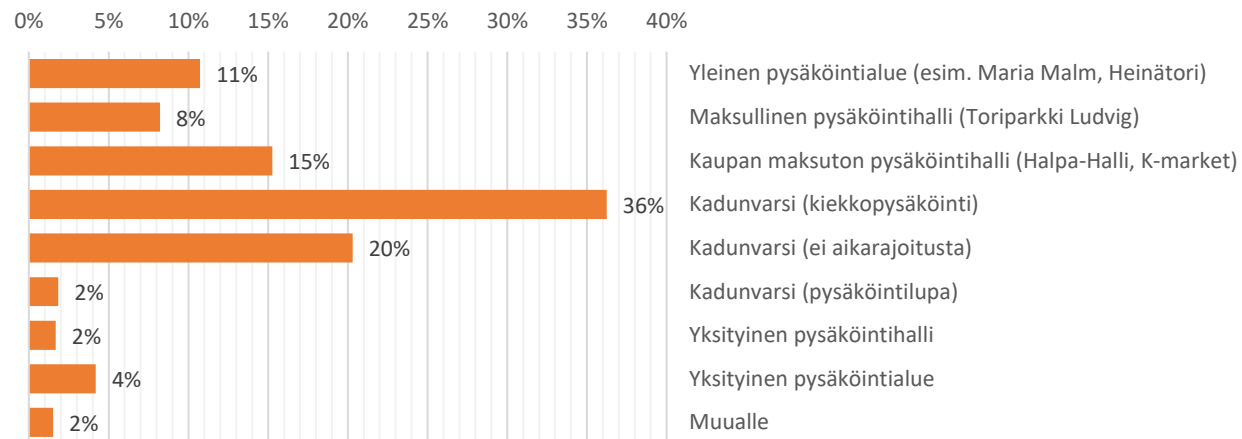
# Pysäköintitapa

- Kadunvarsipysäköinti on yleisin pysäköintimuoto keskustassa (56%).
- Kadunvarsipysäköinnin jälkeen yleisin pysäköintipaikka on maksuton pysäköintihalli (15%).
- Harva nosti toriparkki Ludvigin neljän yleisimmän pysäköintipaikkansa joukkoon.

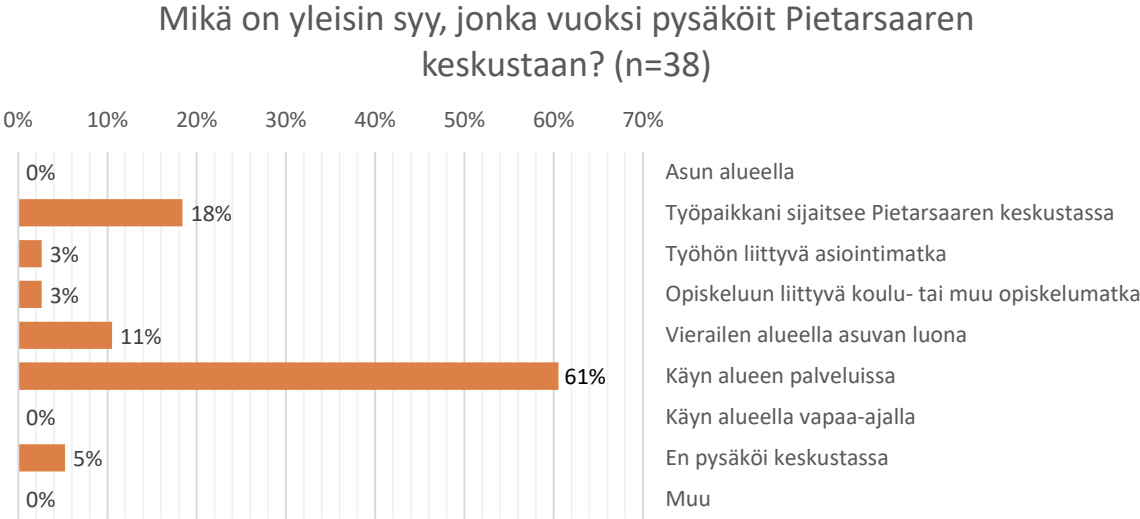
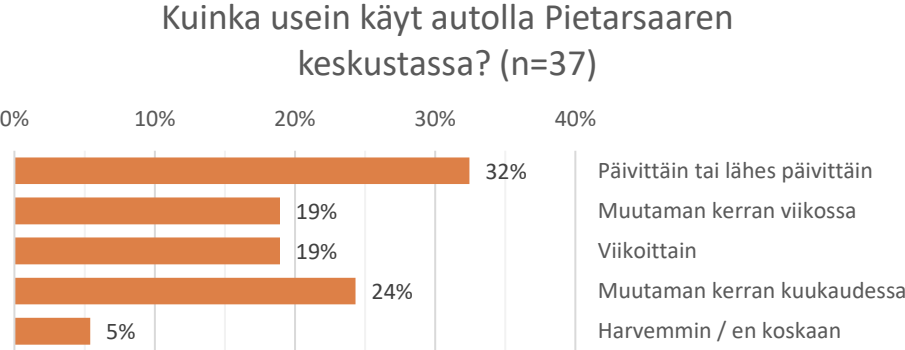
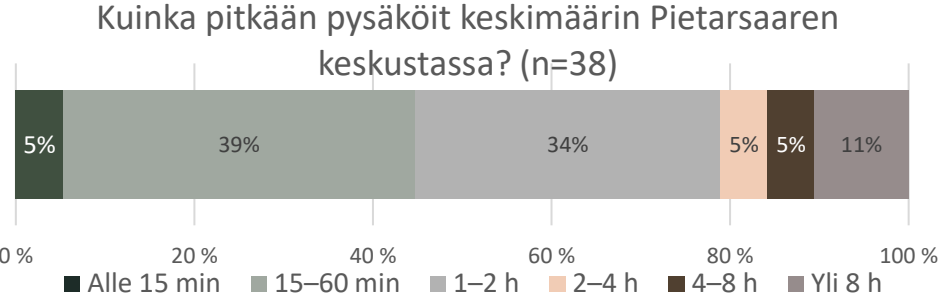
Mitkä tekijät vaikuttavat pysäköintipaikan valintaan Pietarsaaren keskustassa? Voit valita useamman vaihtoehdon, valitse maksimissaan neljä vaihtoehtoa. (n=604)



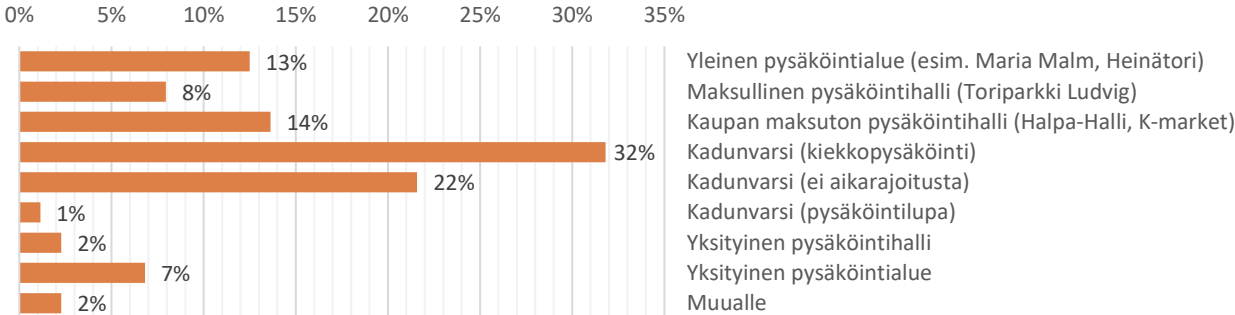
Mihin pysäköit tavallisesti Pietarsaaren keskustassa? Valitse maksimissaan neljä yleisintä. (n=596)



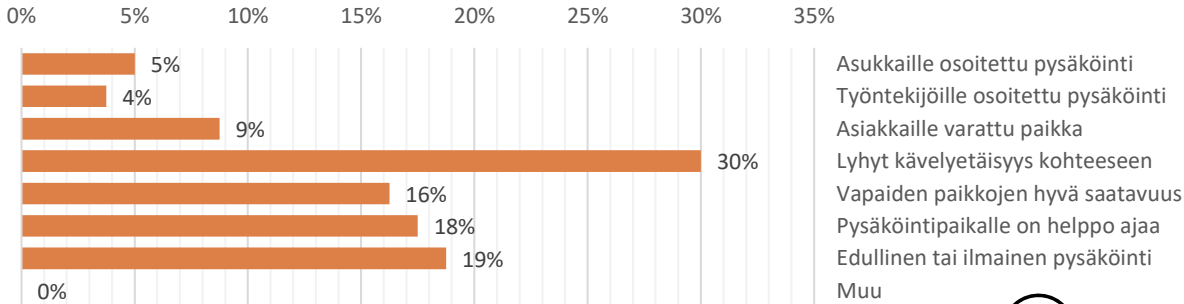
# Pietarsaaren ulkopuolella asuvien pysäköintitottumukset, pysäköinnin kesto ja pysäköintitapa



## Mihin pysäköit tavallisesti Pietarsaaren keskustassa? Valitse maksimissaan neljä yleisintä. (n=88)



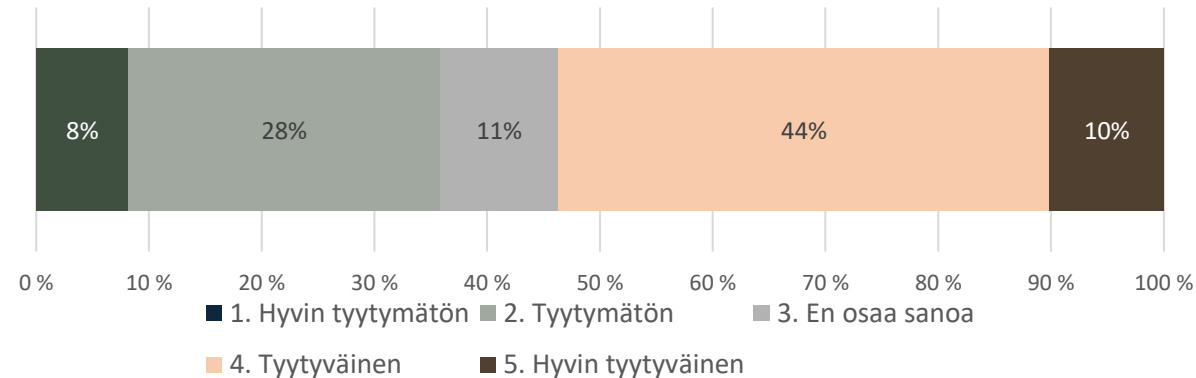
## Mitkä tekijät vaikuttavat pysäköintipaikan valintaan Pietarsaaren keskustassa? Voit valita useamman vaihtoehdon, valitse maksimissaan neljä vaihtoehtoa. (n=80)



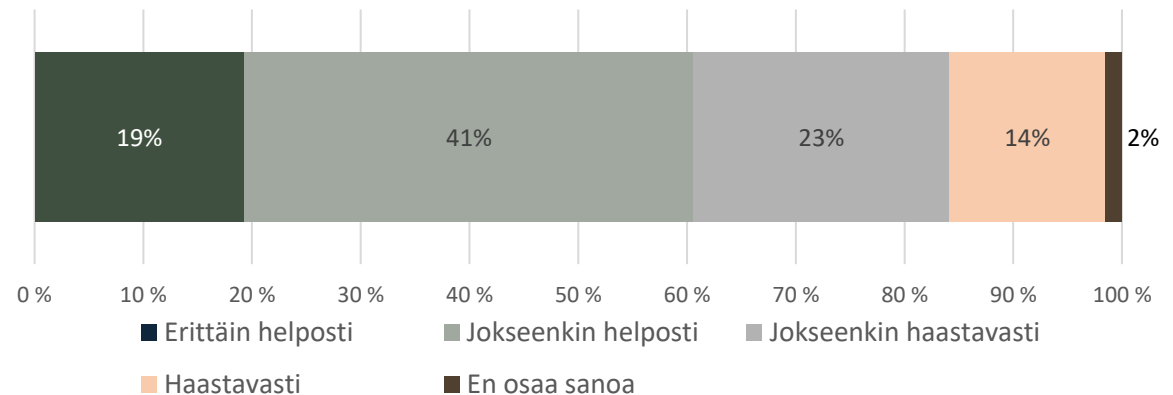
# Tyytyväisyys pysäköintiin

- Yli puolet (51 %) vastaajista ilmoitti olevansa kokonaisuudessaan **tyytyväinen** tai **hyvin tyytyväinen** pysäköintiin Pietarsaaren keskustassa.
- Pysäköintipaikan löytäminen koetaan pääsääntöisesti helpoksi tai erittäin helpoksi.
- Erittäin haastavana pysäköintipaikan löytämistä keskustasta piti 14 % vastaajista.

Kuinka tyytyväinen olet KOKONAISUUDESSAAN pysäköintiin Pietarsaaren keskustassa asteikolla 1-5. (n=257)



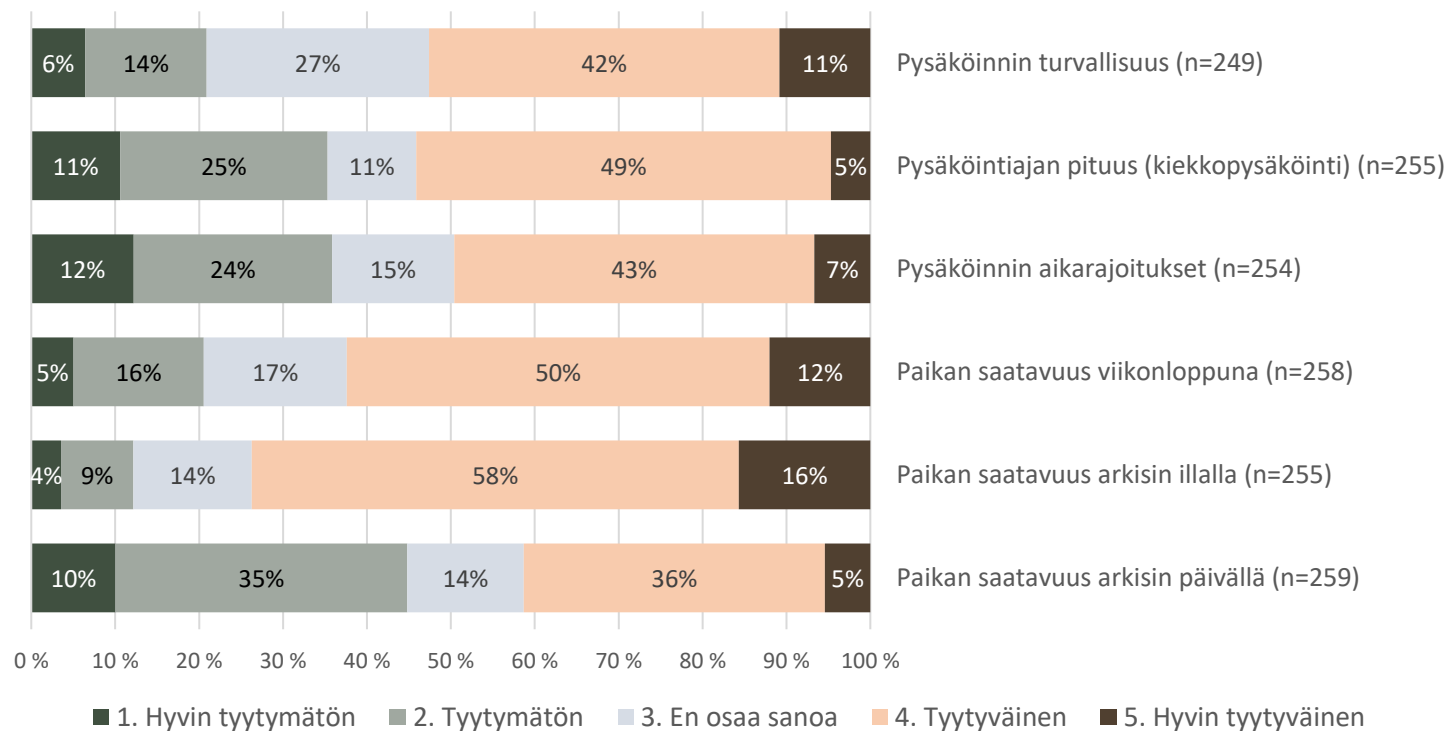
Kuinka helposti koet löytäväsi sopivan pysäköintipaikan keskusta-alueelta? (n=264)



# Tyytyväisyys kadunvarsipysäköintiin

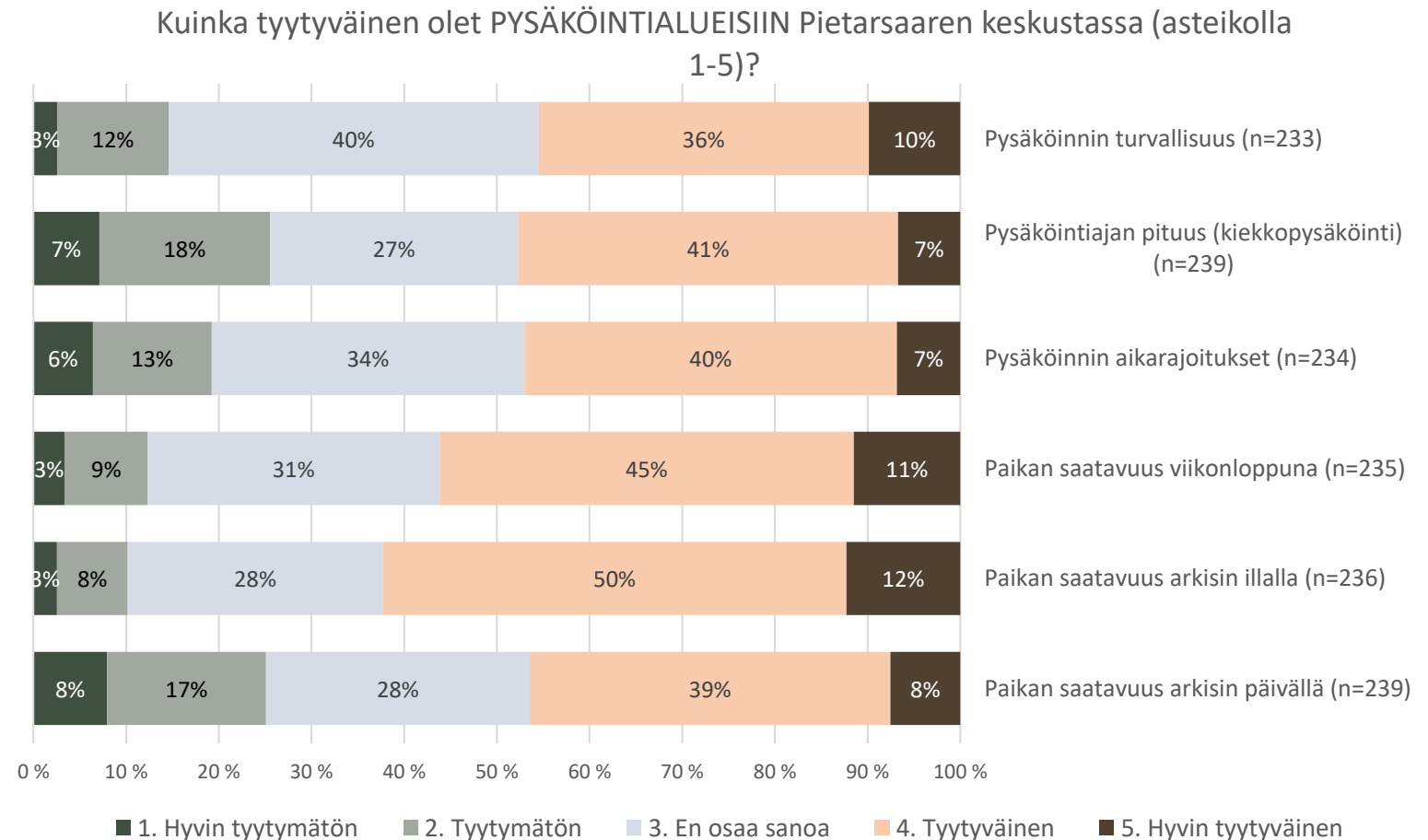
- Kadunvarsipysäköinti Pietarsaaren keskustassa koetaan pääsääntöisesti hyvänä ja toimivana.
- Erityisen tyytyväisiä oltiin paikkojen saatavuuteen arki-iltais-in ja viikonloppuisin.
- Pysäköintiajan pituuteen ja paikan saatavuuteen arkisin päivällä oltiin tyytymättömmimpiä.

Kuinka tyytyväinen olet KADUNVARSI-PYSÄKÖINTIIN Pietarsaaren keskustassa (asteikolla 1-5)?



# Tyytyväisyys pysäköintialueisiin

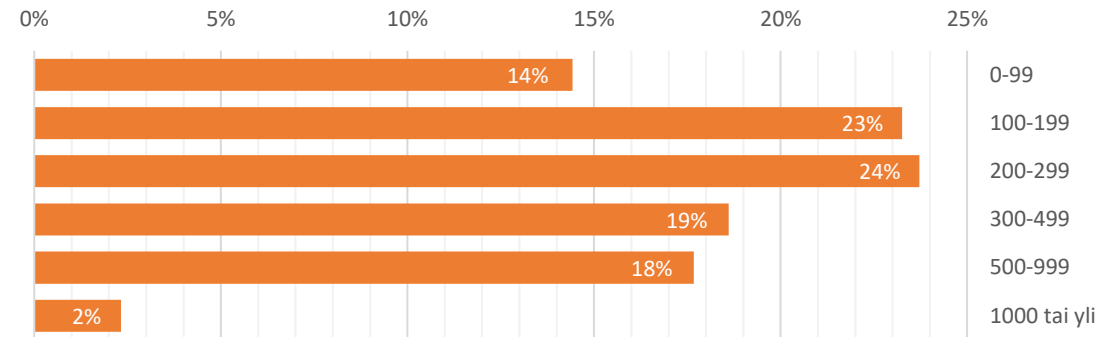
- Pysäköintialueet Pietarsaaren keskustassa koetaan pääsääntöisesti hyvinä ja toimivina.
- Erityisen tyytyväisiä oltiin paikkojen saatavuuteen arki-iltais.
- Pysäköintiajan pituuteen ja paikan saatavuuteen arkisin päivällä oltiin tyytyväisempiä pysäköintialueiden kuin kadunvarsipysäköinnin osalta.



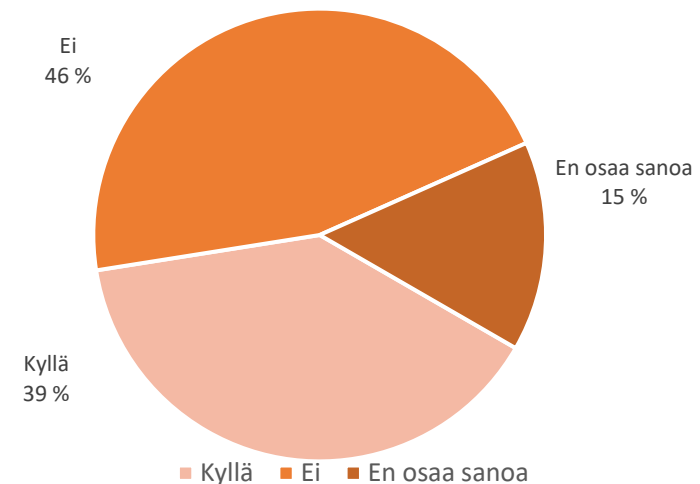
# Keskitetty pysäköinti ja pysäköinnin etäisyys kohteeseen

- Yleisesti vastaajat hyväksyivät sen, että pysäköintipaikalta on hieman kävelymatkaa kohteeseen.
- Noin puolet (47 %) vastaajista piti alle 200 tai alle 300 metrin matkaa hyväksyttävänä kävelyetäisyytenä pysäköintipaikan ja kohteen välillä. Lähes viidesosa (18 %) on valmiita kävelemään 500 m – 1km kohteeseen pysäköintipaikalta.
- Vain 2 % vastaajista pitää hyväksyttävänä pysäköintipaikan sijaintia yli kilometrin päässä kohteesta.
- Vastaajista suurempi osa (46%) ei olisi valmis keskitettyyn pysäköintiin kävelymatkojen kasvamisen kustannuksella, vaikka sillä saataisiin parannettua keskustan viihtyisyyttä.

Mikä on mielestäsi pisin hyväksyttävä kävelymatka pysäköintipaikalta kohteeseen? (m) (n=215)



Olisitko valmis jättämään auton keskitettyyn pysäköintiin, mikäli se parantaisi keskustan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita? (n=240)



# Olisitko valmis jättämään auton keskitettyyn pysäköintiin, mikäli se parantaisi keskustan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita?

Ikäryhmittäin tarkasteltuna keskitetyn pysäköinnin kannatus oli suunnilleen yhtä suurta 25 vuotiaista eteenpäin. \*

Ainoastaan ikäluokasta yli 64 vuotiaat yli puolet eivät olisi valmiit keskitettyyn pysäköintiin mikäli se pidentäisi etäisyyttä pysäköintipaikan ja kohteen välillä.

|                          | Alle 18 v. | 18–24 v. | 25–34 v. | 34–54 v. | 55–64 v. | yli 64 v. |
|--------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Kyllä                    | 100 %      | 14 %     | 40 %     | 39 %     | 42 %     | 36 %      |
| Ei                       | 0 %        | 71 %     | 43 %     | 41 %     | 44 %     | 53 %      |
| En osaa sanoa            | 0 %        | 14 %     | 17 %     | 19 %     | 14 %     | 11 %      |
| Yhteensä vastaajia (kpl) | 1          | 7        | 42       | 150      | 77       | 55        |

\*Ikäryhmät alle 18 v. ja 18 – 24 v. eivät ole tarkastelukelpoisia vähäisen vastausmäärän takia.

# Avoimet vastaukset

- Avoimissa vastauksissa ongelmia koettiin muun muassa talvikunnossapidossa, kiekkopysäköinnin aikarajoituksissa ja pysäköinninvalvonnan puutteessa.
- Pysäköinnin maksullisuus koetaan negatiivisena eikä se saa kannatusta.
- Vastaajista moni oli tyytyväinen pysäköinnin nykytilanteeseen, mutta vähenevien paikkojen myötä tulevaisuus huolestuttaa.

# Yleinen vapaa sana / Ideoita pysäköinnin kehittämiseen

Borde finnas flera större parkeringar med mycket platser. Helst gratis, men om det inte är möjligt så fungerar det bra att betala via appar via telefonen. Staden måste ju ändå få in pengar också.

Som studerande vid campus allegro så upplever jag att det är i princip omöjligt att hitta parkering nära skolan. alla parkeringsplatser i området är upptagna hela dagarna 9-16 och begränsade till 2h; det innebär att man måste gå och flytta bilen mitt under lektionstid, ifall man lyckats hitta en ledig ruta. på grund av detta så är jag tvungen att parkera ca 1 km bort från målet, dagligen. på vintern är det relativt lätt att hitta ledig parkering på platsen, då stör gångavståndet till målet mest, men på sommaren är det ofta fullt där då jag ska till mitt arbete som ligger precis intill platsen. trots att jag upplever att ett centrum utan bilar skulle vara trevligare att vistas i, så borde det ändå finnas flera avgiftsfria parkeringsplatser utan tidsbegränsning.

Parkering bör finnas här och där för exempelvis. rörelsehindrade och leveransbilar, men saker som breda trottoarer, planteringar och uteserveringar är nog viktigare för att trivsamt och attraktivt centrum. Företagen mår bättre av att det är smidigt och säkert att gå eller cykla till deras företag än att det är smidigt att parkera utanför dörren. Kollektivtrafik till stadens centrum måste förbättras om parkeringsplatser tas bort. Alla har inte möjlighet att cykla eller gå, speciellt inte när man ska exempelvis handla.

Parkeringen ska helt planeras så att den pågående torkan i centrum skulle ännu kunna hindras, firma efter firma har slutat inom de senaste två åren vi bott här. Samtidigt som man ska kunna parkera i centrum ska det också vara tryggt att gå och cykla. Vi går mest. Hoppas vi inte går Vasa och Karleby centrumkärnors öde till möte, efter att ha bott på båda ställen ser jag klart att man ännu kan hindra den utvecklingen om man gör det nu genast och tar vettiga beslut. Fler parkeringsgrottor behövs INTE i lilla Jakobstad, folk är ekonomiska här. Dessutom borde man stöda en fossilfri livsstil på alla nivåer.

Monien parkkiruutujen mitoitus on jäänyt jonkin 70-luvulle, jolloin autot olivat huomattavasti pienempiä, ja etenkin kapeampia, kuin tämän päivän autot. Eli parkkiruutujen mitoitus uusiksi, tämän päivän autojen mittoihin. Kadunvarsi pysäköintipaikkoja tulisi myös lisätä aiemmalla tasolla.

# Kadunvarsipysäköinti / Ideoita pysäköinnin kehittämiseen

Kapeilla kaduilla  
vain toinen puoli  
käyttöön ja  
viistopysäköinti

Kaikki kadunvarsipysäköinti pitäisi poistaa kokonaan. Kadut ovat kapeita jo valmiiksi, ja varsinkin talvella katujen varsille pysäköidyt autot huonontavat tilannetta entisestään. Keskustassa on riittävästi hyviä pysäköintialueita (Maria Malm, Ludwig jne.), ja maksan mielusti niiden käytöstä koska niihin on helppo ajaa. Torin alla olevaan halliin tulisi päästä sisälle kävellen vain aktiivisella pysäköintilipukkeella. Parantaisi turvallisuutta kun siellä ei pyörisi asiattomia.

Pysäköintipaikkoja tulisi löytyä kauppojen ja palvelujen läheisyydestä. Kauppakasseja ei jaksakaan kovin pitkälle raahata, sää on usein epävakaa / kylmää / liukasta. Kesä on aika lyhyt! Erityisesti vanhukset ja lapsiperheet huomioitava jotta pääsevät palvelujen lähelle helposti. Myös esim. sairaalle / vammautuneelle olla haasteellista jos pysäköintipaikkoja ei ole palvelun lähellä.

Enemmän ilmaisia kadunvarsipysäköintimahdollisuuksia, koska ihmiset eivät yleensä viivy kohteessa kauaa ja me halutaan että toiminta on ripeää ja asia hoituu äkkiä. Kukaan ei halua että auton pysäköintiin vieminen kestää 10-15min. Esim. parkkihalliin kun vie niin pysäköiminen kestää kokonaisuudessaan liian kauan. Keskusta on niin pieni ja liikkeitä ovat lähellä niin pysäköinti halutaan hoitaa mahdollisimman nopeasti.

# Pysäköintilaitokset / Ideoita pysäköinnin kehittämiseen

Ludwigia voisi ehkä joskus käyttää, jos siihen tutustuisi. Nyt muiden puheet ja mielipiteet ovat pitäneet poissa. Jokin sopiva kokeilujakso voisi muuttaa omaa asennetta. Lukion ympäristä on tukossa arkisin ns. virka-aikaan. Lukion ympäristön pysäköinnille olisi hyvä tehdä jokin suunnitelma.

Ludwigin portit niin usein rikki, että sinne voi ajaa ilmaispysäköintiin kuka vain. Kuukausivuokraa maksavana ei talviaikana aina löydy parkkiruutua, koska ei ole nimettyjä/merkittyjä ruutuja. Palautetta toki annettu myös suoraan Ludwigille.

När man har barn som ska kånkas på vill man inte parkera i grottan. När samma barn ska kånkas på när man ska göra snabba ärenden i stan vill man ha en parkeringsplats som är nära dörren. Man har inte heller lust att betala för parkeringen om ärendet tar max 20 minuter. Parkeringsplatser reserverade för barnfamiljer borde finnas, kostnadsfria sådana. Undviker att besöka Jakobstad just för att det aldrig finns parkering inom rimligt avstånd.

Det finns alltid parkeringsplats ifall man söker sig till p-grottan. Men mentaliteten tycks vara att parkering ska vara gratis. Så länge gatuparkeringen är gratis förblir grottan halvtom/tom. Att gnälla om uteserveringar som tar plats och samtidigt låta bilar ta plats längs gatan är galet, talar mot sig självt.

Grottan under torget varmare så sko säkert många flera använda den på vintern

# Pysäköinninvalvonta, talvikunnossapito, jalankulku / Ideoita pysäköinnin kehittämiseen

Pysäköinnin valvojat valvomaan muitakin alueita kuin keskustaa. Tällaisina lumisina talvina olisi syytä järjestää kiinteistöjen hoitajille kurssi, jotta he osaavat aurata turvallisesti.

Enemmän pysäköinninvalvojia varmistamaan, että sääntöjä noudatetaan. Silloin pysäköinti pysyy sujuvana. Esim. Että invapysäköintiä eivät tuki sellaiset, joilla ei ole siihen oikeutta.

Låt terasserna i centrum stå kvar. Dessa ökar på trivseln för invånarna. Sänk på parkeringsavgifterna i grottan så att folk börjar använda den. Separat moped, mc och mönkijä parkering (bygg tak så vill de säkert parkera där). Satsa på klar skyltning.

Centrum bilfritt. Utveckla p-hus och grottor. Vintertid dessutom svårt att komma fram pga snövallar och parkerad bilar på våra smala gator. Troligen även både lättare och billigare att ploga om bilarna inte stod i vägen.

Turvallisuus varsinkin talvella myös ilmaisessa kadunvarsipysäköinnissä. Lumikasat kaventavat tietä niin, että ajoturvallisuus on vaarantunut. Kiekollisilla paikoilla puolen tunnin pysäköinnin voisi nostaa tuntiin

# Pysäköinnin aikarajoitukset / Ideoita pysäköinnin kehittämiseen

"Parkeringskort för boende i centrum längs tidsbegränsad gatuparkering är INTE ok. Kanske man kunde lösa ut parkeringskort för x €/mån för att ha sin bil på gatan eftersom många husbolag inte har möjlighet att erbjuda parkering på egen tomt. Parkeringskort med bricka är ok men 15 och 30 min är för kort eftersom endast ett superkort besök gästans ofta tar längre utan att man själv kan påverka pga. andra besökare/kunder. Systemet i Visasbacken med parkeringsskiva 1h, >1 h EasyPark är ett alternativ för då frigörs parkeringsplatserna snabbare speciellt om man bara är och handlar i butik. 60 min oftast ok men ex. 1 h behandling hos massör, fotvård, mfl. svårt att hitta parkeringsplats inom rimligt avstånd eftersom 2 h ofta är ganska långt borta. De som är rörelsehindrade bör alltid få en plats nära till "målet"."

Mer tidsreglerad parkering tex Södermalmsgatans västra del är nu fullpackad med bilar dagtid och likadant med Ottomalmmsgatan eftersom gatorna närmare centrum är tidzoner. Förslag tidzoner för alla gator till Pedersesplanaden

Ehdotan LYHYITÄ pysäköintiaikoja joiden jälkeen pysäköinti muuttuu maksulliseksi. Tämä tietysti edellyttää kontrollia. Aiemmin pysäköintivaltuutusta kaupungissamme näki.

Itse työskentelen kotihoidossa ja toimisto on siinä kauppiaan kadulla, mistä harvoin löytyy parkkipaikkaa tai jos löytyy niin vain 30min kiekko paikkoja vapaana. Keskustassa työskentelevillä pitäisi olla oma pysäköintilupa

"Mera parkeringsplatser centralt för kortare ärenden, tex 30 minuters platser. Mera gratis parkering. Sen bra med utrymme på platser där man kan stå längre, tex 3 h (som tex Hötorget eller vid Lindex). Allt för att bidra till ett levande centrum. De flesta tar nog bilen om man ska handla, speciellt om man är fler ur samma familj som är med och handlar eller om man ska handla från flera ställen, eller stora skrymmande saker. Det viktigaste skulle nog vara att inse att Jakobstad är en stad där bilen används och där bilen behövs, vi kan inte överleva utan bil. (Det ser man ju speciellt nu när det har varit kallare väder, jag lider med de barn som måste cykla till skolan). Jakobstad är inte en sådan stad där man kan överleva med ett bilfritt centrum, jag lider med de företag som kämpar i dagsläget. Öppna upp för mera genomgående biltrafik i centrum igen, och ha en del parkeringsplatser längs med gatorna, då ordnar sig nog det mesta. En större parkeringsplats på västra sidan av stan behövs"

# Pysäköinnin maksullisuus / Ideoita pysäköinnin kehittämiseen

Maria Malmin pysäköintialue maksuttomaksi, niin katujen varsilta löytyisi enemmän paikkoja. 2h kiekkorajoitukset pidemmiksi, esim 4h. Pysäköinninvalvonnassa olisi hyvä keskittyä myös turvallisuuskäyttöön: Esimerkiksi joka päivä näen autoja pysäköitynä suoraan suojatien eteen, mutta koskaan en ole nähnyt näiden autojen tuulilasilla sakkolappua

Gratis parkering inomhus på vintern är mycket attraktivt. Det är konstant kö i Halpa-Hallis parkeringshall, vilket visar hur intressant det är. Torgparkering Ludvig borde vara 1 h gratis eller liknande, för att göra hela Jakobstads centrum mycket mera attraktivt.

Jag tycker att man ska akta sej för att släppa in parkeringsbolag. I Jakobstad är det viktigt att parkeringen är gratis. Allt för att rädda centrum. Sen om man behöver pengar, kanske man kan byta till lite effektivare lapplisor.

Tror inte folk i regionen är beredda att betala speciellt mycket för att parkera. Därför är det dumt att göra gator smalare, ta bort parkeringsplatser i tron att det får folk att lämna fordonet hemma. Tidsbegränsat är helt ok. Maria Malm går säkert att utveckla till ett parkeringshus för längre parkering. Torggrottan däremot kommer att vara ett ekonomiskt fiasko mycket länge. Hur många dylika torgparkeringar kan det finnas i världen i städer med under 20 000 invånare? Inte många. Vill kommersiella krafter bygga tunnlar och grottor så får det väl göra det men blanda inte in skattepengar så som man gjort med torgparkeringen.

Inga avgiftsbelagna parkeringar förutom grottan men kortare parkeringstid och några parkeibgsplstser mpdell större där man kan bilen längre.

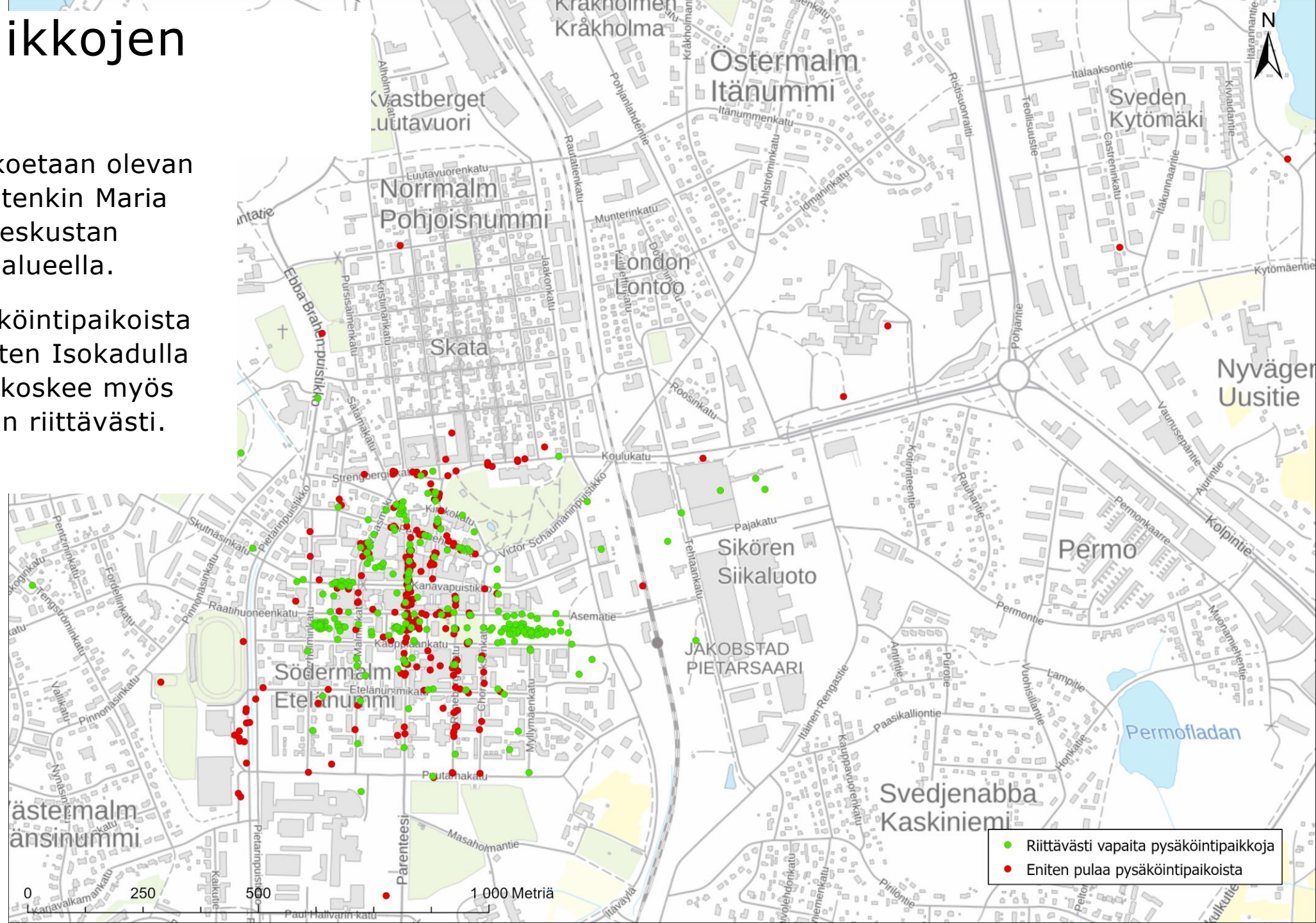
Gör all parkering för avgiftsbelagd. Både längs gator och i grottan. Det skulle göra att folk inte skulle parkera hur som helst samt att det skulle minska biltrafiken i centrum.

LIITE 1: ASUKASKYSELYN TULOKSET

# Karttakuvat

# Pysäköintipaikkojen saatavuus

- Pysäköintipaikkoja koetaan olevan runsaasti vapaana etenkin Maria Malmin alueella ja keskustan länsiosan pysäköintialueella.
- Pulaa vapaista pysäköintipaikoista koetaan selvästi eniten Isokadulla mutta toisaalta osa koskee myös siellä paikkoja olevan riittävästi.

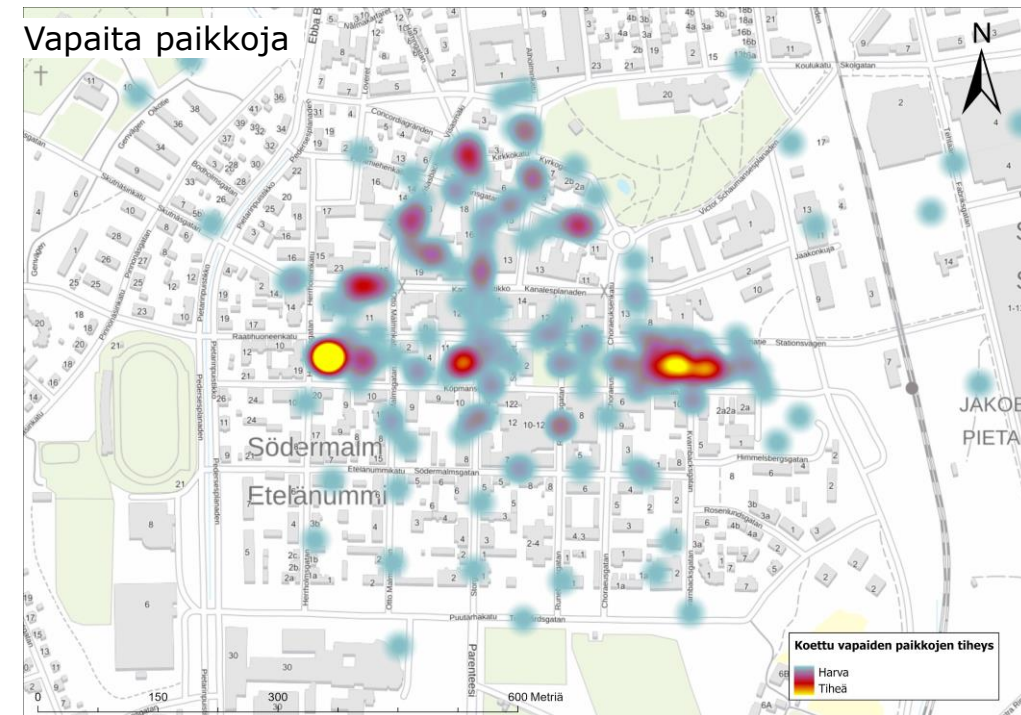


# Paikkojen saatavuuden tiheys

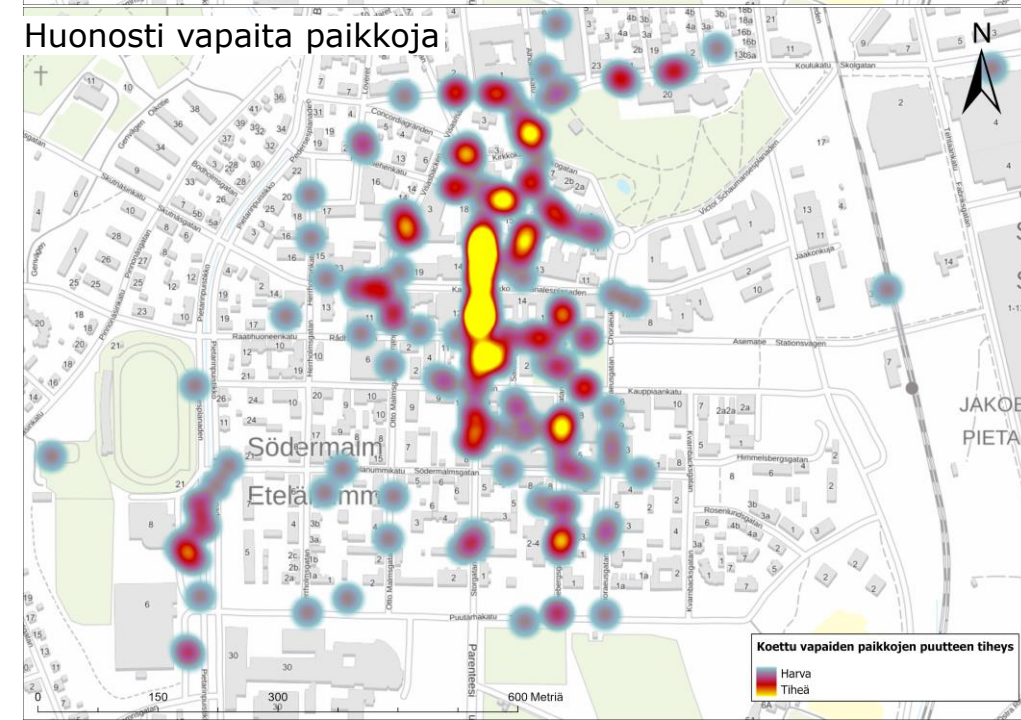
Paikkoja koettiin olevan saatavilla parhaiten keskustan itä- ja länsipuolella Maria Malmin alueella sekä pysäköintialueella Raatihuoneenkadun ja Kauppiaankadun välissä.

Pulaa vapaiden paikkojen saatavuudesta koettiin etenkin Isokadulla Kanavapuistikon pohjois- ja eteläpuolella. Myös Runeberginkadulla koettiin olevan pulaa vapaista paikoista. Keskustan itäosassa koettiin olevan huonommin vapaita paikkoja kuin länsiosassa.

Vapaita paikkoja



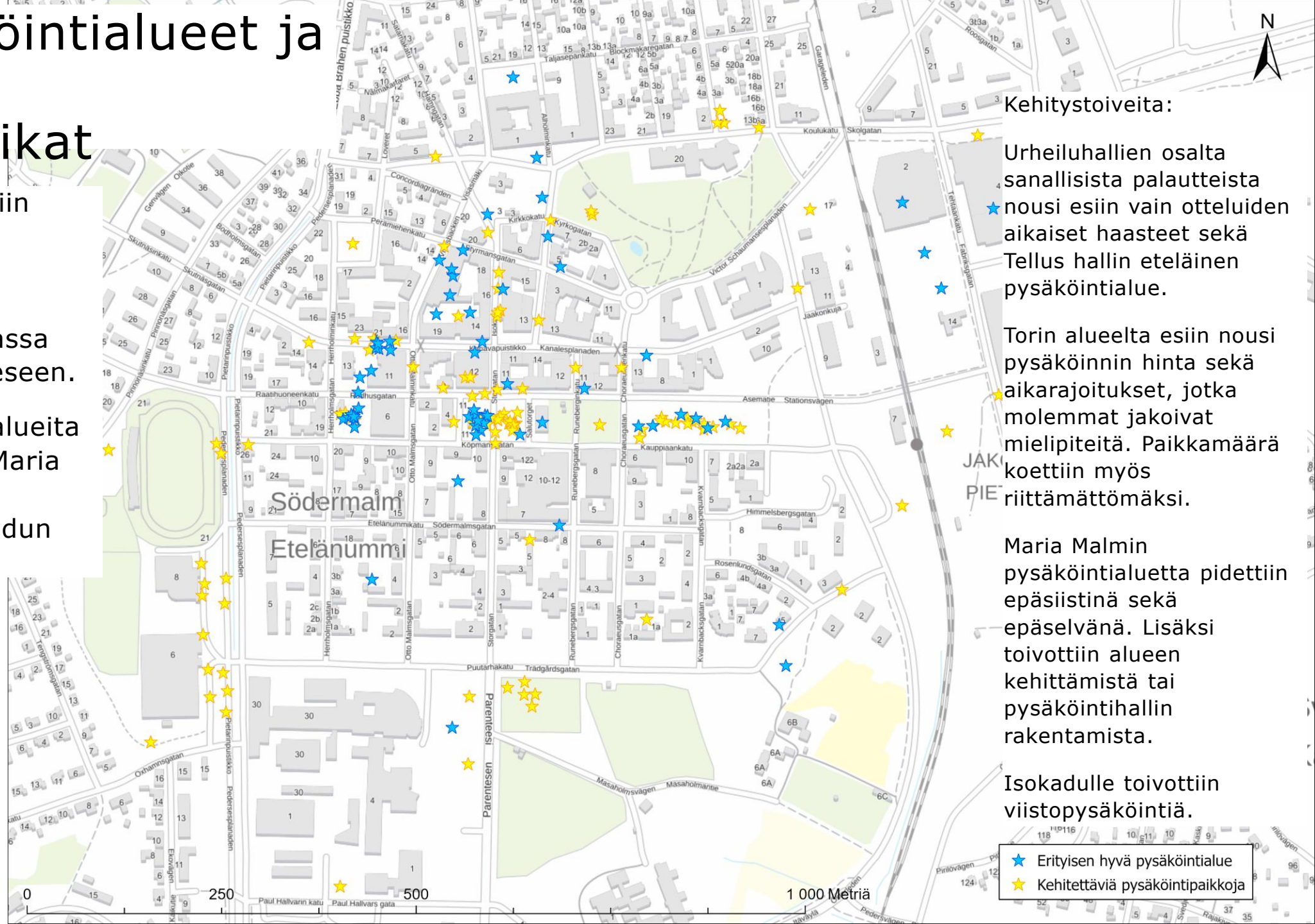
Huonosti vapaita paikkoja



# Hyvät pysäköintialueet ja kehitettävät pysäköintipaikat

Erityisen tyytyväisiä oltiin Ludvigiin (torin alueelle merkityt kohteet) sekä Kauppiaankadun ja Herrholminkadun kulmassa olevaan pysäköintialueeseen.

Kehitettäviä pysäköintialueita oli vastaajien mukaan Maria Malmin kentällä sekä Isokadulla Kauppiaankadun ympäristössä.



## Kehitystoiveita:

Urheiluhallien osalta sanallisista palautteista nousi esiin vain otteluiden aikaiset haasteet sekä Tellus hallin eteläinen pysäköintialue.

Torin alueelta esiin nousi pysäköinnin hinta sekä aikarajoitukset, jotka molemmat jakoivat mielipiteitä. Paikkamäärä koettiin myös riittämättömäksi.

Maria Malmin pysäköintialuetta pidettiin epäsiistinä sekä epäselvänä. Lisäksi toivottiin alueen kehittämistä tai pysäköintihallin rakentamista.

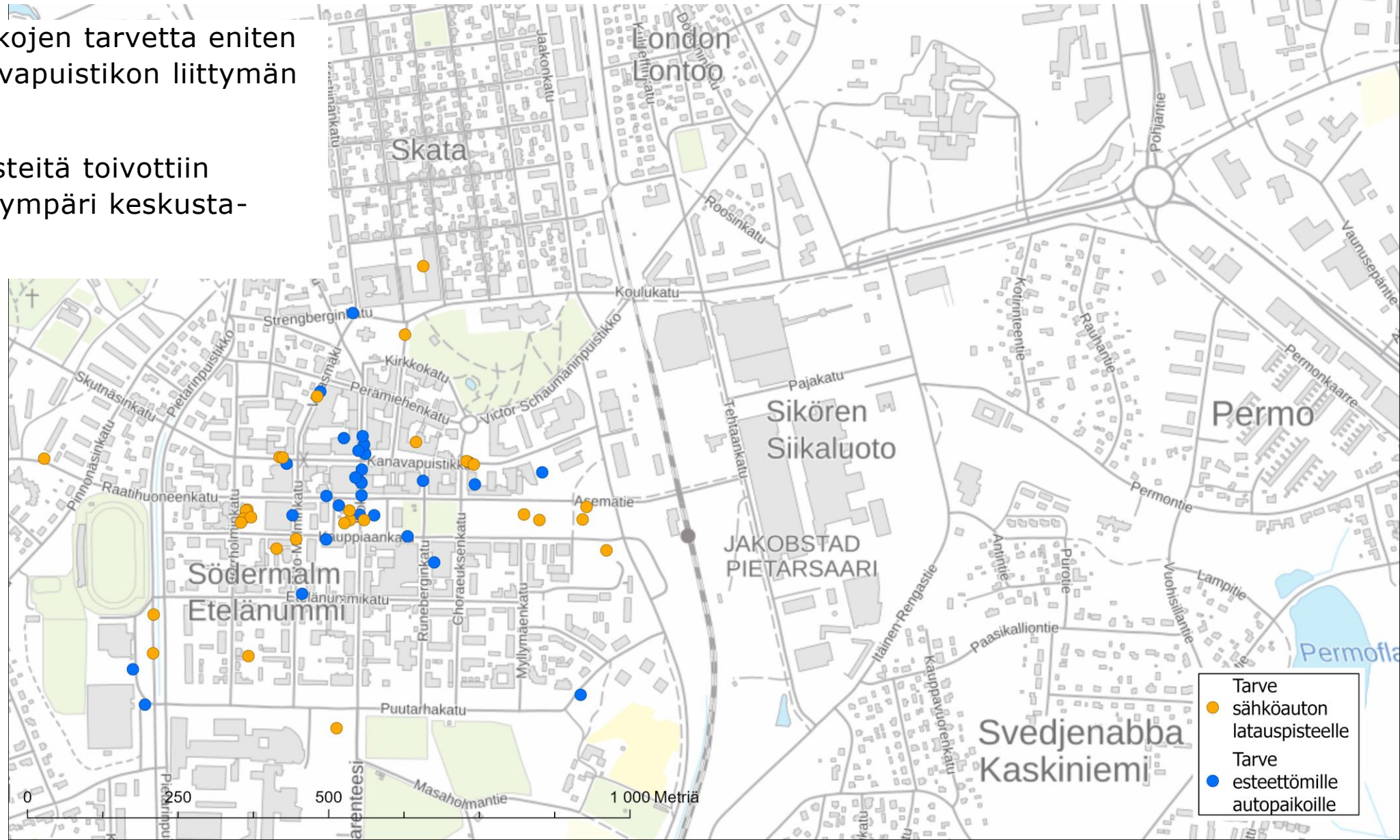
Isokadulle toivottiin viistopysäköintiä.

- ★ Erityisen hyvä pysäköintialue
- ★ Kehitettäviä pysäköintipaikkoja

# Sähköautojen latauspisteiden ja esteettömien pysäköintipaikkojen tarve

Esteettömien autopaikkojen tarvetta eniten ilmeni Isokadulle Kanavapuistikon liittymän molemmin puolin.

Sähköautojen latauspisteitä toivottiin suhteellisen tasaisesti ympäri keskusta-  
aluetta.



LIITE 1: ASUKASKYSELYN TULOKSET

# Jeppisgallupin tulokset

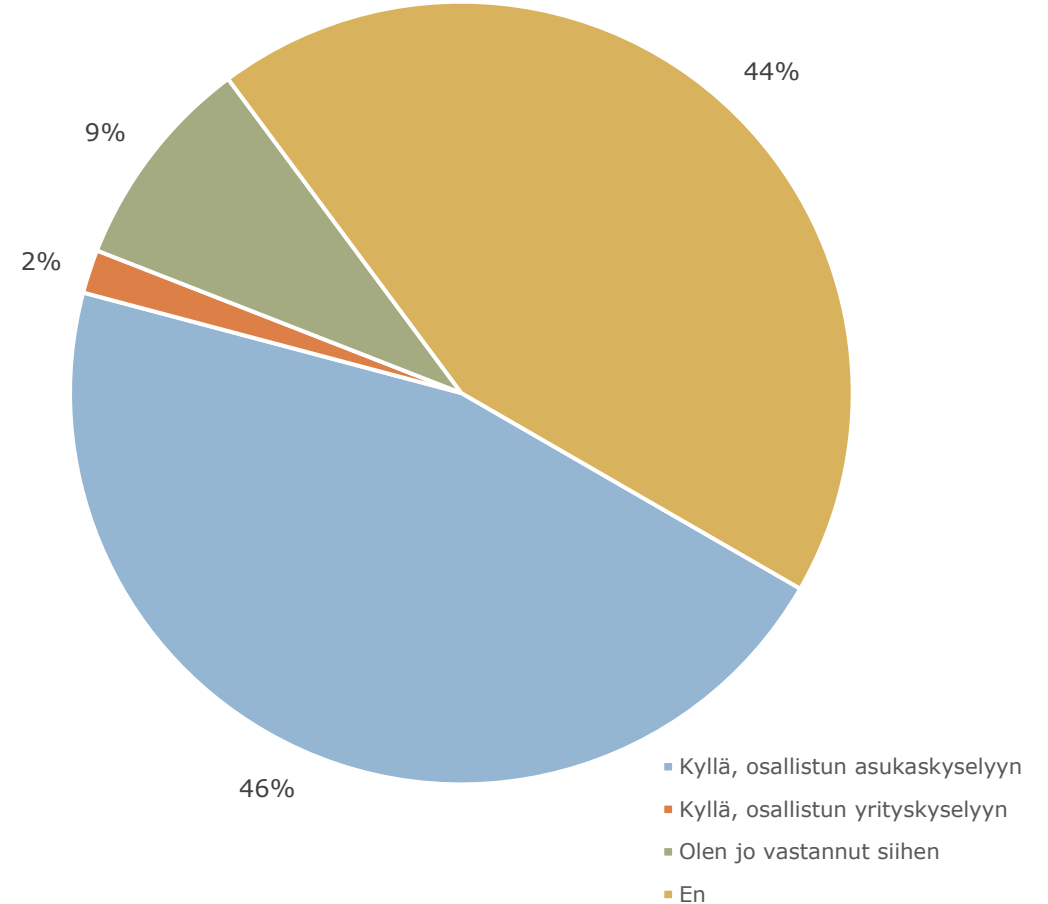
# Jeppisgallupin toteutus

Asukaskyselyn lisäksi Pietarsaaren kaupunki kysyi pysäköinnistä Jeppisgallupissa kahdella kysymyksellä.

Jeppisgallupin kysymyksiin vastasi 383-384 vastaajaa. Kysymykset toteutettiin tammikuussa 2024 viikolla 3.

Jeppisgallupissa kysyttiin myös halusta osallistua asukas- tai yrityskyselyyn ja se ohjasi halukkaat vastaajat kyselyihin. Yli puolet kysymyksiin vastanneista oli joko jo vastannut kyselyihin tai oli halukas vastaamaan. 44 % eivät kuitenkaan olleet halukkaita osallistumaan laajempaan kyselyyn.

Parhaiten voit vaikuttaa pysäköinnin ja tavarakuljetusten järjestelyihin vastaamalla laajempaan kyselyyn koskien Pietarsaaren kaupungin pysäköintistrategiaa.  
Haluatko osallistua laajempaan kyselyyn? (n = 384)



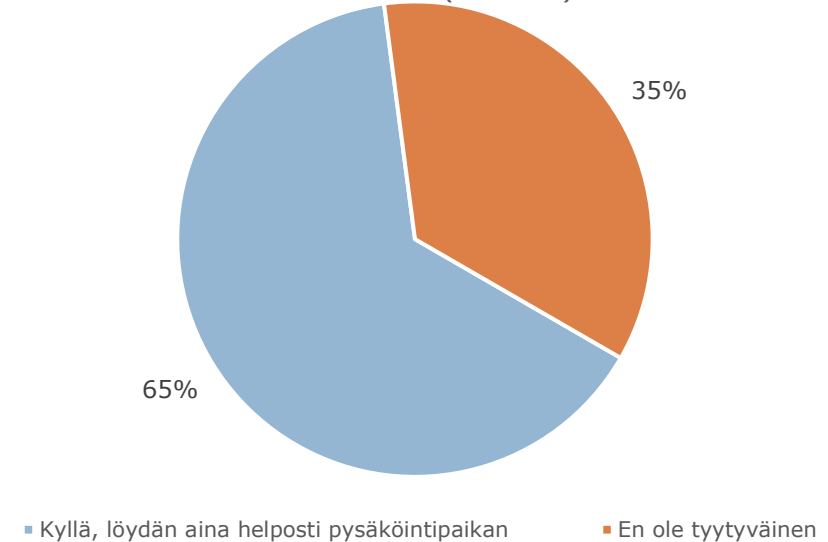
# Jeppisgallupin tulokset

Jeppisgallupin kysymykset koskivat yleisesti tyytyväisyyttä pysäköintiin keskustassa sekä syitä keskustassa pysäköintiin

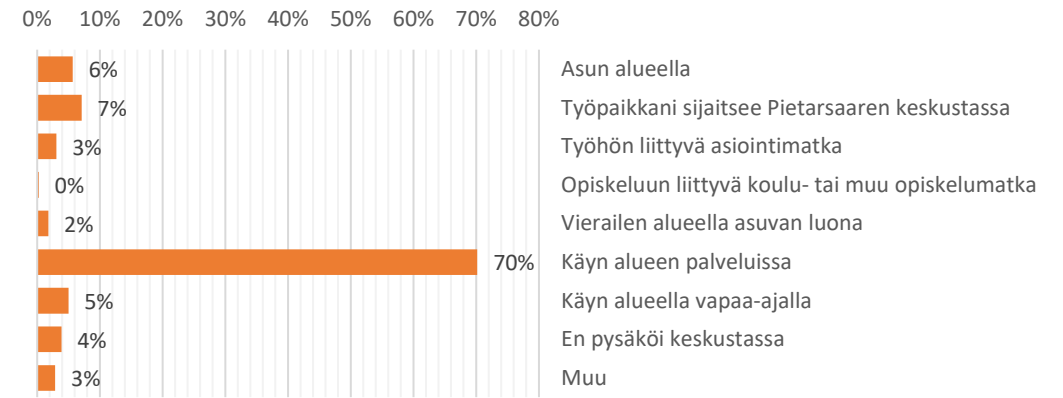
Tyytyväisyys oli hyvin linjassa asukaskyselyn tulosten kanssa: vain noin kolmannes vastasi olevansa tyytymätön pysäköintiin. Vastaajat saivat avoimesti tarkentaa vastauksia ja tyytymättömyyden syiksi nousivat samat asiat kuin asukaskyselyssäkin: aikarajoitukset, talvikunnossapito ja pysäköinnin maksullisuus sekä ilmaisen paikan löytäminen.

Keskustassa pysäköinnin syyt vastasivat niin ikään kyselystä saatuja tuloksia: ylivoimaisesti eniten Pietarsaaren keskustaan pysäköidään siellä sijaitsevien palveluiden käyttämiseksi.

Oletko tyytyväinen pysäköintijärjestelyihin Pietarsaaren keskustassa? (n = 384)



Mikä on yleisin syy, jonka vuoksi pysäköit Pietarsaaren keskustaan? (n = 383)



# Making Future

PIETARSAAREN PYSÄKÖINTISTRATEGIA

# Liite 2: Yrityskyselyn tulokset

# Yrityskyselyn toteutus

Pysäköintistrategian laadinnan aikana toteutettiin Pietarsaaren yrityksille kysely, jonka tavoitteena oli kartoittaa nykytilaa sekä hakea ideoita pysäköinnin kehittämiseksi erityisesti huolto- ja jakeluliikenteen näkökulmasta.

Kysely toteutettiin Maptionnaire-kyselytyökalulla. Kysely oli avoinna 8.1.2024 - 4.2.2024 välisen ajan.

Kyselyyn saatiin vastaukset yhdeksältä yritysten edustajalta. Osa vastaajista ei vastannut jokaiseen kysymykseen. Yhteensä vierailijoita kyselyssä kävi 99 kappaletta kyselyn aukioloaikana.

Kyselystä tiedotettiin kaupungin internetsivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa.

Kyselyyn pystyi vastaamaan verkossa.

# Taustatiedot

- Vastauksia tuli yrityksiltä, jotka toimivat aloilla
  - Terveys- ja sosiaalipalvelut
  - Taiteet, viihde ja virkistys
  - Kiinteistöala
  - Teollisuus
  - Päivittäistavarakauppa
  - Muu kaupan ala
  - Yritysneuvonta, markkinointi ja projektitoteutus
- Kyselyyn vastanneista yrityksistä viidessä työskenteli 1-5 työntekijää, yhdessä 6-10 työntekijää ja yhdessä 20-50 työntekijää
- Yrityksissä kävi omien arvioidensa mukaan yhdessä ei käy asiakkaita, yhdessä 5 asiakasta, kahdessa 10 asiakasta ja yhdessä 95 asiakasta
- Vastanneista yrityksistä kuusi vastasi asiakkaiden saapuvan pääasiallisesta omalla autolla ja yksi vastasi asiakkaiden saapuvan pääasiallisesti jalan
- Yritysten ruuhka-ajoiksi asiakkaiden näkökulmasta vastattiin 9-16, 9-17, 10-16, 11-13 ja 15-17 sekä 13-16

# Näkökulmia pysäköintiin

- Kyselyyn vastanneista oli pysäköintiin **kokonaisuudessaan** Pietarsaaren keskustassa pääosin **tyytymättömiä** (5kpl). Yksi oli tyytyväinen ja yksi hyvin tyytymätön.
- Kaikki vastanneet pitivät asiakaspysäköintiä aivan yrityksen läheisyydessä (etäisyys alle 100m) tärkeänä tai erittäin tärkeänä.
- Yrityksen henkilökunnan pysäköintimahdollisuuksiin oli vastaajista tyytyväisiä yksi. Neljän vastaajan mielestä mahdollisuudet olivat riittämättömät ja yksi ei osannut sanoa.
- Asiakaspysäköinnin ohjaamista keskitetysti hieman kauemmaksi yrityksen läheisyydestä vastusti kolme vastanneista. Kaksi kannatti varauksella keskitettyä asiakaspysäköintiä.

# Näkökulmia tavarantoimituksiin ja jakeluliikenteeseen

- Tavarantoimitusten tapa oli vastanneista kolmella pakettiauto, kahdella henkilöauto, yhdellä kuorma-auto ja yhdellä polkupyörä.
- Tavarantoimituksia vastanneista yrityksistä kahdelle tuli kerran viikossa, yhdelle kolme kertaa viikossa ja yhdelle 12 kertaa viikossa.
- Vastanneet yritykset eivät tunnistanee frekvenssivaihtelua toimituksiin ja noutoihin liittyen esim. viikonpäivien tai vuodenaikojen mukaan.
- Lähes kaikki vastanneet (5kpl) arvioivat toimitusten ja noutojen määrän pysyvän samana tulevaisuudessa. Yksi vastanneista arvioi toimitusten ja noutojen vähenevän hieman.
- Tavarantoimitusten arvioitiin tulevaisuudessa hankaloittavan henkilöautoliikennettä.
- Jakeluliikenteen keskeisimpinä ongelmakohtina ja pullonkauloina mainittiin risteys Strenberginkadun ja Koulupuiston välillä sekä osoite Kauppatori 2.
- Pakettiautomaattien keskittämistä piti hyödyllisenä vastaajista kaksi, kaksi ei pitänyt keskittämistä hyödyllisenä ja kahden mielestä sillä ei ollut vaikutusta.
- Vastaajista kolme oli sitä mieltä, että lyhytaikaiseen pysäköintiin (tavarajättö/nouto) ei ole nykyisin riittävästi paikkoja. Yhden mielestä paikkoja oli riittävästi ja kaksi ei osannut sanoa.
- Kaksi vastaajista lisäisi lyhytaikaisen pysäköinnin paikkoja, vaikka se vähentäisi keskustan viihtyisyyttä. Kahden mielestä paikkoja ei tulisi lisätä viihtyisyyden kustannuksella ja kaksi ei osannut sanoa.
- Tavaraliikenteen reittien ohjaamisesta nykyistä enemmän esimerkiksi pysäköinnin keinoin kaksi oli eri mieltä ja kolme ei osannut sanoa.
- Vastanneista kaksi kokivat lastauspaikkojen löytämisen jokseenkin haastavaksi, yksi haastavaksi, yksi jokseenkin vaivattomaksi ja kaksi ei osannut sanoa.
- Vastanneista kaksi sanoivat ettei yrityksen toimituksia ole mahdollista ajastaa. Neljä ei osannut sanoa.

Voit kertoa vapaasti pysäköinnin ja huoltoliikenteen kehittämistarpeista tai nykyisistä hyvin toimivista asioista keskustassa, mikä toimii hyvin, missä olisi kehitettävää ja missä koette olevan suurimmat ongelmat? Miten jakeluliikenteen nykyiset toimintamallit ja pysäköintiratkaisut tukevat mielestänne viihtyisän ja elinvoimaisen keskusta-alueen toimintaa? Miten sitä olisi mahdollista parantaa?

Man borde vidareutveckla småstadens unikheter genom att tillåta parkering kostnadsfritt och tillräckligt länge i centrum för kunder som vill inhandla god eller tjänster. Man borde helt frångå strävan att vilja efterapa storstaden med dess problem med parkering och kostnader. Vill man bo i Helsingfors, Stockholm, Rom eller Paris så förstår var och en att parkeringen är begränsad och kostnader uppstår. Inte i Jakobstad, eller någon annan småstad för den delen. Gör det tillgängligt och kostnadsfritt, så att det smidigare gör handel och service i centrum. Speciellt med tanke på den demografiska utvecklingen, den äldre generationen behöver enkel parkering. Gå mot trenden istället för att vara en stad i mängden. Sluta reglera det som hittar naturliga lösningar av sig självt.

Voit kertoa vapaasti pysäköinnin ja huoltoliikenteen kehittämistarpeista tai nykyisistä hyvin toimivista asioista keskustassa, mikä toimii hyvin, missä olisi kehitettävää ja missä koette olevan suurimmat ongelmat? Miten jakeluliikenteen nykyiset toimintamallit ja pysäköintiratkaisut tukevat mielestänne viihtyisän ja elinvoimaisen keskusta-alueen toimintaa? Miten sitä olisi mahdollista parantaa?

Parkeringsgrottans tekniska lösning är under all kritik. Den är ur spel ett par gånger i månaden i genomsnitt. Detta är direkta inkomstbortfall för parkeringshallsbolaget.

Parkeringen vid Strengbergs och Stadshusets baksida är också "vilda västern" dagtid. Ta gärna en titt på hur räddningsvägarna missbrukas med bilar som felparkerat.

Voit kertoa vapaasti pysäköinnin ja huoltoliikenteen kehittämistarpeista tai nykyisistä hyvin toimivista asioista keskustassa, mikä toimii hyvin, missä olisi kehitettävää ja missä koette olevan suurimmat ongelmat? Miten jakeliikenteen nykyiset toimintamallit ja pysäköintiratkaisut tukevat mielestänne viihtyisän ja elinvoimaisen keskusta-alueen toimintaa? Miten sitä olisi mahdollista parantaa?

Det är krångligt att ta sig runt i centrum. Blir många omvägar för att slippa till de västra delarna.

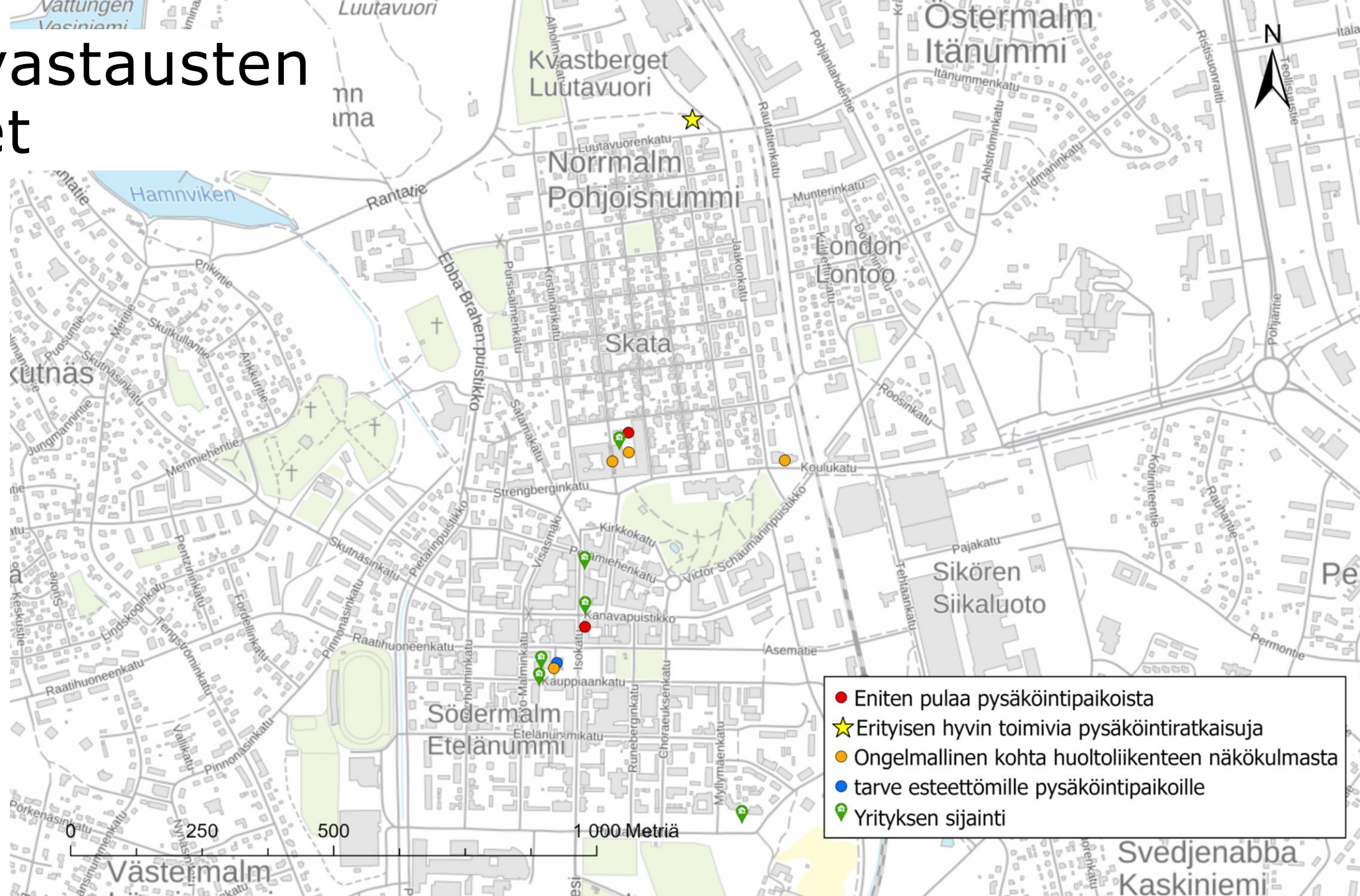
Nybyggnationen av esplanaden blir det sämre då det blir smalare.

Vi borde få längre parkeringstider, nu måste kunder springa ut och snurra parkeringsbrickan. Vi får klagomål gällande parkering som kostar, kunder vill inte ha det.

LIITE 2: YRITYSKYSELYN TULOKSET

# Karttavastaukset

# Karttavastausten tulokset



# Making Future

PIETARSAAREN PYSÄKÖINTISTRATEGIA

# Liite 3: Toimenpideohjelman liitteet

# Sisällysluettelo

- **Keskitetyn pysäköinnin edistäminen**
- **Pysäköintiyhtiön perustaminen**
- **Pysäköintinormien päivittäminen**



LIITE 3: TOIMENPIDEOHJELMAN LIITTEET

# Keskitetyn pysäköinnin edistäminen -liitteet

|                             | Mittari                                                   | Arvio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikenne<br>ja<br>tekniikka | Pysäköintitarve                                           | <b>Nykytilanne:</b> Nykyisen osan käyttöaste on matala, mutta keskustasta on poistumassa runsaasti kadunvarsipaikkoja sekä pysäköintikenttiä 2020-luvulla. Nykyisin toinen kerros on varattu nimetyille paikoille pitkäaikaiseen pysäköintiin, mutta tavoitteena on vuorottaiskäyttö. Toriparkin itäinen sisäänajo voi vaikuttaa käyttöasteeseen käyttöastetta.<br><b>Tulevaisuus:</b> Toriparkin paikat vuorottaiskäytössä ja nimeämättömiä. Mahdollinen laajennus korvaisi ydinkeskustasta poistuvaa pysäköintikapasiteettia.                                                                         |
|                             | Paikkamäärä                                               | Nykyisin Ludvigissa yhteensä 218 ap. Lähistöltä poistumassa kadunvarsipaikkoja mm. Isokadulta yhteensä noin 75 ap, raatihuoneenkadulta/Asematieltä yhteensä noin 117 ap.<br>Laajennuksen arvioitu paikkamäärä noin 150 ap.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                             | Liikenteellinen toimivuus                                 | Nykyinen sisäänajo sijaitsee Kauppiaankadulla ja laajennuksen yhteydessä toriparkkiin toteutettaisiin toinen sisäänkäynti Raatihuoneenkadulle.<br>Raatihuoneenkadun/Asematien sekä Kauppiaankadun liikennemäärän oletetaan kasvavan.<br><br>Liikenteellisesti Ludvig sijaitsee ydinkeskustassa, joten sinne suuntautuva ajoneuvoliikenne voi heikentää keskustan viihtyisyyttä (melu, pöly, liikenneturvallisuus) ja vaikeuttaa katutilan kehittämistä. Sisäänajot eivät sijaitse lähellä keskustan alueellisten kokoojakatujen kehää vaan osin hitaan liikkumisen alueella, joka ei ole tavoiteltavaa. |
|                             | Muiden suunnitelmien yhteensovitus (LJS, KÄPY, JOLI jne.) | Sijaitsee hitaan liikkumisen alueella. Raatihuoneenkadulle on esitetty pyöräliikenteen tavoiteverkossa 2-suuntainen pyörätie ajoradan pohjoispuolelle. Lähistöllä keskustan merkittävin linja-autopysäkki ja tulevaisuudessa kehitystarpeita sen osalta (mobility hub?).<br><i>Voisiko JOLI hyödyntää Ludvigin sisäänajokatuja Kauppiaankatua ja Raatihuoneenkatua?</i>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                             | Saneeraustarve ja toteutettavuus                          | Nykyisen pysäköintilaitoksen osalta ei saneeraustarvetta. Raatihuoneenkadun ja Isokadun saneeraukset vaiheittain 2026-2028.<br>Alustavia tarkasteluja toteutettavuudesta tehty kaupungin toimesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kaavoitus                   | Sijainti                                                  | Sijainti on keskustan palveluiden saavutettavuuden näkökulmasta erinomainen, koska kattaa lähes koko ydinkeskustan 300 m säteellä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                             | Kaavoitustilanne ja kaupunkikuva                          | Alue säilymässä torialueena ja asemakaavassa varaus maanlaiselle pysäköintilaitokselle (ma-LPY II). Alue kuuluu Pietarsaaren vanhaan asemakaava-alueeseen, joka on luokiteltu muinaisjäännökseksi. Sisäänajoluiska on melko huomattava muutos kaupunkikuvallisesti ja sijaitsisi RKY-alueella. Muuten ei kaupunkivallisia vaikutuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kustannukset                | Autopaikkojen kustannusarvio                              | Rakenteellinen pysäköinti liikennöitävällä pihakannella (arvio 29 000-53 000 €/ap) 4,35-7,95 milj.€ (150 ap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                              | Mittari                                             | Arvio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liikenne ja tekniikka</b> | Pysäköintitarve                                     | <b>Nykytilanne:</b> Alueen kadunvarsipaikoilla käyttöaste on korkea, keskimäärin jopa 75 %, ja etenkin lukion läheisyydessä koettiin kyselyn perusteella pulaa pysäköintipaikoista.<br><b>Tulevaisuus:</b> Keskustan pohjoisosasta (Kanavapuistikon pohjoispuolelta) on poistumassa noin 250 kadunvarsipaikkaa. Kadunvarsipaikkojen poistuttua voidaan arvioida alueelle tarve noin 200 keskitetyn pysäköinnin tarjoamalle korvaavalle pysäköintipaikalle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                              | Paikkamäärä                                         | Kaupungin toimittaman luonnoksen perusteella maanalaisessa pysäköintilaitoksessa voisi sijaita noin 200 ap. Strengberginkadulta on poistumassa noin 32 ap ja Koulukadulta noin 69 ap.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                              | Liikenteellinen toimivuus                           | Liikenteellisesti sijainti on melko lähellä keskustan kehän alueellisia kokoojakatuja, mutta maastonmuodot ja katutilan ahtaus rajaavat sisäänajoluiskan sijoittamismahdollisuuksia. Käytännössä sisäänajo olisi sijoitettava Kirkkokadulle, joka ei palvele Keskustan kehän kokoojakatuja tai keskustan katualueiden kehittämistä ja saattaa olla vaikeasti löydettävissä. Samalla voidaan arvioida, että Perämiehenkadun liikennemäärä saattaa kasvaa lännestä suuntautuvan liikenteen takia, joka ei ole toivottavaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                              | Muiden suunnitelmien yhteensovitus (LJS, KÄPY jne.) | Alue on osa keskustan rauhallisen liikkumisen aluetta ja alueen katuverkolle ei ole tarkoituksenmukaista ohjata liikennettä. Strengberginkatu, Koulukatu ja Victor Schaumanin puistikko on merkitty pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääreiteiksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                              | Saneeraustarve ja toteutettavuus                    | Strengberginkadun/Koulukadun saneeraus noin 2028-2029. Haastava toteuttaa arvokkaan puistoalueen takia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kaavoitus</b>             | Sijainti                                            | Pysäköintilaitoksen sijaintina Koulupuisto on maantieteellisesti hyvä, sillä se sijaitsee lukion välittömässä läheisyydessä sekä riittävän lähellä ydinkeskustan palveluita sekä kaupungintaloa ja kirkkoa. Toisaalta se voisi palvella osittain myös Pohjoisnummen kehitystä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                              | Kaavoitustilanne ja kaupunkikuva                    | Vaatii kaavamutoksen. Koulupuisto on asemakaavassa merkitty säilytettäväksi ja kaavaselostuksessa se on mainittu kaupungin tärkeimmäksi keskeiseksi viheralueeksi ja kokonaisuus on luokiteltu kansallisella tasolla kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alue on myös yleiskaavassa puistoa, mutta se ei estä asemakaavassa määritettyä maanalaista pysäköintiä.<br><br>Kirkon ja puiston yhteys on maiseman ja kulttuuriympäristön kannalta tärkeä. Alueella kasvaa arvokasta kasvillisuutta, sillä siellä sijaitsee kasvitieteellinen muotopuutarha. Maanalainen pysäköinti voi johtaa siihen, että puisto kuolee, koska juuret vahingoittuvat. Kansirakenteen päällä on haastavaa saada kasvamaan puita liian ohuen kasvualustan takia. Pysäköintilaitoksen suunnittelussa on otettava huomioon saataisiinko se sijoitettua teknisesti riittävän syvälle kannen kasvillisuuden kannalta. Alueen käyttäminen maanalaiseen pysäköintiin saattaa edellyttää asemakaavamuutosta, jossa maanalaisen pysäköintialueen laajuus on määritelty. Suunnitelmista tulee myös keskustella maakuntamuseon kanssa.<br><br>Sijaitsee RKY-alueella ja Kirkkokadun osalta muinaisjäännöksen alueella. |
| <b>Kustannukset</b>          | Autopaikkojen kustannusarvio                        | Rakenteellinen pysäköinti liikennöitävällä pihakannella (arvio 29 000-53 000 €/ap). 5,8-10,6 mil.€ (200 ap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                              | Mittari                                             | Arvio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liikenne ja tekniikka</b> | Pysäköintitarve                                     | <b>Nykytilanne:</b> Kaupungintalon takana Kristiinankadun, Taljasepänkadun ja Alholminkadun risteyksessä sijaitseva alue on tällä hetkellä pysäköintikäytössä. Asukaskyselyssä alue herätti kritiikkiä pysäköinninvalvonnan ja järjestelmällisyyden puutteen osalta. Väärin pysäköidyt autot saattavat tällä hetkellä estää myös pelastusajon.<br><b>Tulevaisuus:</b> Kehittäminen korvaisi Strengberginkatu-Koulukatu varrelta poistuvia paikkoja ja voisi välillisesti vaikuttaa myös lukion alueen pysäköintiongelmiin. Lisäksi pysäköintialueen vuorottaiskäyttö voisi palvella Pohjoisnummen alueen kehittämistä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                              | Paikkamäärä                                         | Nykyisten paikkojen määrä on noin 60-80 ap.<br><br>Strengberginkadulta on poistumassa noin 32 ap ja Koulukadulta noin 69 ap. Ainakin osittain maanalainen pysäköintilaitos mahdollistaisi arviolta noin 50-80 autopaikkaa lisää yli yhteensä paikkoja olisi noin 150 ap.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                              | Liikenteellinen toimivuus                           | Alueen käyttäminen yleiseen pysäköintiin ei kasvattaisi keskustan läpi suuntautuvaa liikennettä, mutta riskinä on Strengberginkadun yksisuuntainen osuus, joka voi lisätä liikennettä Perämiehenkadulla ja/tai Pohjoisnummen alueella. Kristiinankatu ja Taljasepänkatu ovat kapeita eivätkä tule kestämaan kovin suuria liikennemääriä. Alue sijaitsee hieman ydinkeskustan ulkopuolella ja sen saavutettavuus etenkin pohjoisten sisääntuloväylien kannalta on hyvä idän suunnasta. Liikenteellisesti sijainti kaupungintalon takana on hieman haastava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                              | Muiden suunnitelmien yhteensovitus (LJS, KÄPY jne.) | Strengberginkatu on pyöräliikenteen tavoiteverkossa merkitty pääreitiksi ja on yksi merkittävimmistä väylistä keskustan kannalta. Lisäksi se on osa keskustan alueellisten kokoojakatujen kehää, mutta on osittain yksisuuntainen ja siksi toivottavaa olisi saada ohjattua liikennettä kehälle. LJS 2040 –selvityksessä on esitetty ulomman kehän sujuvoittamisen vähentävän Strengberginkadun liikennemäärää. Strengberginkadun/Koulukadun suunnittelu on käynnissä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                              | Saneeraustarve ja toteutettavuus                    | Strengberginkadun/Koulukadun saneeraus 2028-2029.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kaavoitus</b>             | Sijainti                                            | Alueen sijainti palvelee suhteellisen hyvin keskustan pohjoisosaa erityisesti Strengbergin- ja koulukadun aluetta. Toisaalta sijaitsee hieman piilossa kaupungintalon takana, joten vaatii erityistä huomiota jalankulkureittien ja opastuksen suunnittelussa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                              | Kaavoitustilanne ja kaupunkikuva                    | Alue valtakunnallisesti arvokasta merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) aluetta. Nykyisin alueella on pari huonokuntoista muita uudempaa rakennusta, mutta sen rakentamisessa on kuitenkin huomioitava vaikutukset kulttuuriympäristöön eli viereiseen vanhaan puutaloalueeseen sekä punatiiliseen kaupungintalon rakennukseen. Alueen eteläpuoleiset rakennukset on suojeltu asemakaavalla ja ympäristössä olevat korttelialueet on merkitty säilytettäväksi. Alue on asemakaavassa pysäköintiin osoitettu, mutta vain kahden korttelin käyttöön. Asemakaavassa alueelle on varattu myös maanalainen tila. Yleiskaavassa alue on palvelualue, mikä ei todennäköisesti estä sen osoittamista pysäköintiin asemakaavassa. Maankäytöllisesti alueiden käyttäminen keskitettyyn pysäköintiin siis todennäköisesti onnistuisi, mutta alueen muutokset on sovittava ympäristöön, joten myös vaikutukset kaupunkikuvaan tulee ottaa huomioon. Alueen käyttäminen keskitettyyn pysäköintiin vaatii kaavamuutoksen, jolla sallitaan yleinen pysäköinti ja osoitetaan maanalaiset tilat (nykyisin LPA-alue, joka osoitettu kortteille 2 ja 28). Suunnitelmista tulee myös keskustella maakuntamuseon kanssa. |
| <b>Kustannukset</b>          | Autopaikkojen kustannusarvio                        | Erillinen pysäköintitalo (arvio 17 000 – 37 000 €/ap) 2,55-5,55 milj.€ (150 ap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                             | Mittari                                             | Arvio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikenne<br>ja<br>tekniikka | Pysäköintitarve                                     | <b>Nykytilanne:</b> Maria Malmin maanpäällinen pysäköinti kentällä on hyvin suosittua. Keskustan palveluiden läheisyydessä sijaitsevien kadunvarsipaikkojen käyttöaste on etenkin arkisin päiväsaikaan suuri. Alueella myös koetaan asukaskyselyn mukaan pulaa pysäköintipaikoista.<br><b>Tulevaisuus:</b> Tontti on poistumassa pysäköintikäytöstä ja kadunvarsipysäköintiä on poistumassa. Alueelle suunnitteilla täydennysrakentamista. |
|                             | Paikkamäärä                                         | Nykyisin autopaikkoja noin 250 kpl, jotka ovat niin ikään väliaikaisia ja poistuvat, kun rakentaminen alkaa.<br><br>Kadunvarsipaikkoja poistumassa molemmiin puolin tonttia (Asematieltä/Raatihuoneenkadulta noin 77 kpl ja Kauppiaankadulta noin 46 kpl). Arvioitu pysäköintilaitoksen mahdollistavan noin 100 autopaikkaa, mutta tarvittaessa paljon enemmän (max n. 400 ap).                                                            |
|                             | Liikenteellinen toimivuus                           | Liikenteellisesti hyvin saavutettavissa idänpuoleisten sisääntuloväylien ja keskustan alueellisten kokoojakatujen kehän kannalta. Sisäänajot sijoittuvat Asematielle ja/tai Kauppiaankadulle. Ei pitäisi aiheuttaa liikenteellisiä haasteita. Autoliikennettä ei ohjaudu keskustan pienemmille kaduille ja siten ei suuria vaikutuksia viihtyisyyteen.                                                                                     |
|                             | Muiden suunnitelmien yhteensovitus (LJS, KÄPY jne.) | Pyöräliikenteen tavoiteverkossa Asematielle/Raatihuoneenkadulle on suunniteltu 2-suuntainen pyörätie ajoradan pohjoispuolelle, mutta sillä ei ole vaikutusta pysäköintilaitoksen toimivuuteen. Tontin länsi-/lounaspuolelle ajateltu bussiliikenteen aseman kehitystä, joka tulee ottaa huomioon. (mobilityhub?)                                                                                                                           |
|                             | Saneeraustarve ja toteutettavuus                    | Raatihuoneenkadun saneeraus noin 2027-2028. Tontti on tällä hetkellä rakentamaton. Pysäköintilaitoksen toteutuksessa huomioitava muut tulevat rakennukset.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kaavoitus                   | Sijainti                                            | Maria Malmin kenttä palvelisi sijainnillisesti sekä ydinkeskustan aluetta palveluineen että radan molemmille puolille kaavoitettuja tulevia liiketiloja.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                             | Kaavoitustilanne ja kaupunkikuva                    | Tontille on suunniteltu kerrostalorakentamista ja liiketiloja, mutta päätöstä ei vielä ole ja kaavoituksen etenemisaikataulu epävarma. Nykyisellä kaavalla tontti ei todennäköisesti rakennu. Sijaitsee RKY-alueen ulkopuolella.                                                                                                                                                                                                           |
| Kustannukset                | Autopaikkojen kustannusarvio                        | <b>Erillinen pysäköintitalo (arvio 17 000 – 37 000 €/ap) 2,55-5,55 milj.€ (150 ap) / 4,25-9,25 (250 ap)</b><br>Pihakansi (29 000 – 53 000 €/ap) 4,35-7,95 milj.€ (150 ap) / 7,25-13,25 (250 ap)                                                                                                                                                                                                                                            |

|                             | Mittari                                             | Arvio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikenne<br>ja<br>tekniikka | Pysäköintitarve                                     | <b>Nykytilanne:</b> Nykyisin alueella on linja-autoasema.<br><b>Tulevaisuus:</b> Alue voisi korvata Maria Malmilta poistuvia paikkoja. Olisi myös varteenotettava vaihtoehto tapahtumapysäköinnin järjestämiselle sekä mahdollinen sijainti logistiikka/liikennehubille.                                                                                                                                                                                       |
|                             | Paikkamäärä                                         | Tontilla ei ole nykyisin pysäköintiä.<br><br>Pysäköintilaitos mahdollistaisi vähintään 200-400 ap. Maria Malmin kentältä poistumassa noin 250 ap ja Kauppiaankadun eteläpuoliselta kentältä noin 100 ap. Nykyinen kaava mahdollistaa noin 150 ap.                                                                                                                                                                                                              |
|                             | Liikenteellinen toimivuus                           | Liikenteellisesti alue on erittäin hyvin saavutettavissa keskustan kehäteiltä. Laitokseen suuntautuva autoliikenne ei aiheuta haittaa keskustan viihtyisyydelle. Lisäksi ei ohjaa liikennettä muille tonttikaduille, koska yhteys suoraan keskustaa kiertävältä kehältä.                                                                                                                                                                                       |
|                             | Muiden suunnitelmien yhteensovitus (LJS, KÄPY jne.) | Joukkoliikennesuunnitelma (bussit / tulevaisuudessa ehkä raideliikenne?). Mahdollinen kaupunkilogistiikan ja liikennepalveluiden terminaali (mobilityhub?) ja liityntäpysäköintialue, mikä nostaa pysäköintilaitoksen tarpeellisuutta. <b>Voisi harkita vastaavaa toteutusta kuin Joensuun aseman pysäköintilaitos, mutta siten, että katutasoon jää saattoliikenteen paikkoja.</b> Samalla Maria Malmin tontille mahdollistuisi suurempi kerrosala asumiseen. |
|                             | Saneeraustarve ja toteutettavuus                    | Ei tarpeita, mutta tavoitteena on alueen kehittäminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kaavoitus                   | Sijainti                                            | Sijainnillisesti palvelisi keskustan itäosaa ja alueen uutta maankäyttöä. Muuten sijainti hieman syrjässä, joten laadukkaat ja viihtyisät jalankulkuyhteydet välttämättömiä.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                             | Kaavoitustilanne ja kaupunkikuva                    | Nykyinen asema ei sijaitse historiallisesti tai kulttuurillisesti arvokkaalla alueella. Alue on asemakaavoitettu henkilöliikenteen terminaaliksi, joten sen ottaminen pysäköintikäyttöön vaatii asemakaavamuutoksen, jossa sallitaan yleinen pysäköinti.<br>Kaupunkikuvallisesti nykyisen aseman alue on keskustasta syrjässä ja nykyiselläänkin rakentamaton, joten sen käyttäminen keskitettyyn pysäköintiin ei vaikuttaisi kaupunkikuvaan negatiivisesti.   |
| Kustannukset                | Autopaikkojen kustannusarvio                        | Erillinen pysäköintitalo (arvio 17 000 – 37 000 €/ap) 2,55-5,55 milj.€ (150 ap) / 4,25-9,25 milj.€ (250 ap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                       | Mittari                                             | Arvio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikenne ja tekniikka | Pysäköintitarve                                     | <b>Nykytilanne:</b> Asukaskyselyssä entisen K-Market Marketorin yhteydessä sijaitseva pysäköintialue mainittiin suosittuna pysäköintipaikkana. Alue on nykyisin pysäköintikäytössä. Marketorin rakennusta tarkoitus kehittää lisärakentamisen muodossa tulevaisuudessa.<br><b>Tulevaisuus:</b> Palvelisi erinomaisesti länsipuolelta keskustaan saapuvia, urheilukeskittymän tapahtumapysäköintiä sekä täydentyvän keskustan asukaspysäköintiä. Toisaalta vaikutusalue lähes päällekkäinen nykyisen toriparkin kanssa.                                                                                                          |
|                       | Paikkamäärä                                         | Tontilla nykyisin maantasossa 64 ap (7.-8.11.2023 käyttöaste päivällä 44 % ja yöllä 0 %). Lisäksi kiinteistön kellarissa pysäköintipaikkoja (kenen käytettävissä?)<br><br>Maanalainen pysäköinti mahdollistaisi arviolta noin 40-60 autopaikkaa lisää. Tämä voisi korvata Raatihuoneen poistuvat kadunvarsipaikat.<br>Poistuvia kadunvarsipaikkoja lähistöllä: Raatihuoneenkatu 40 ap, Herrholminkatu 52 ap, Otto Malminkatu 93 ap ja Kauppiaankatu 9 ap (yhteensä noin 194 ap).                                                                                                                                                |
|                       | Liikenteellinen toimivuus                           | Liikenteellisesti alue on suhteellisen hyvin saavutettavissa keskustan lännen- sekä pohjoisenpuoleisten sisääntuloväylien kannalta. Alue ei kuitenkaan sijaitse aivan ydinkeskustan laitamilla, joten sinne suuntautuva ajoneuvoliikenne voi heikentää keskustan viihtyisyyttä (melu, pöly, liikenneturvallisuus). Toisaalta toriparkin sisäänajo on myös Kauppiaankadulla, joten kadulla on joka tapauksessa autoliikennettä jonkin verran. <i>Pihakannen alle sisäänkäynti viereisen kiinteistön kellaripysäköinnin kanssa yhteisestä luiskasta?</i>                                                                          |
|                       | Muiden suunnitelmien yhteensovitus (LJS, KÄPY jne.) | Raatihuoneenkatu on pyöräliikenteen tavoiteverkossa merkitty pääreitiksi ja ajoradan pohjoispuolelle on suunniteltu 2-suuntainen pyörätie. Pihakannen rakentaminen yhteensovitettava täydennysrakentamisen kanssa suunnitelmien sekä toteutuksen osalta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       | Saneeraustarve ja toteutettavuus                    | Raatihuoneenkadun saneeraus arvioitu olevan noin 2026-2027. Muita viereisiä katuja ei ole esitetty saneerausohjelmassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kaavoitus             | Sijainti                                            | Sijainnillisesti alue palvelee ydinkeskustaa sekä keskustan länsiosaa erinomaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                       | Kaavoitustilanne ja kaupunkikuva                    | Alue on asemakaavassa yleisen pysäköinnin (LPY) aluetta ja mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin (ma), joten sen käyttäminen keskitettyyn pysäköintiin ei vaatisi kaavamuutosta. Kaavaselostus: "Autopaikkoja voidaan sijoittaa sekä torille että maan alle. Pysäköintikapasiteetiksi tulee noin 100 autopaikkaa, joista puolet maanalaisina".<br>Alue kuuluu Pietarsaaren vanhaan asemakaava-alueeseen, joka on luokiteltu muinaisjäännökseksi. Toimenpiteiden suunnittelu alueelle vaatii erityistä tarkkuutta. Korttelin itäpuolinen vanha liikerakennuksen täydennysrakentaminen on suunnitteilla, mutta aikataulu epävarma. |
| Kustannukset          | Autopaikkojen kustannusarvio                        | Pihakansi (29 000 – 53 000 €/ap) 2,9-5,3 milj.€ (100 ap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                             | Mittari                                             | Arvio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikenne<br>ja<br>tekniikka | Pysäköintitarve                                     | <b>Nykytilanne:</b> Kanavapuiستikko 2b tontilla sijaitsee maanpäällinen pysäköintialue. Pohjoispuolinen alue on kiinteistöjen omassa pysäköintikäytössä.<br><b>Tulevaisuus:</b> Erityisesti Maria Malmin kentältä poistumassa pysäköintipaikkoja runsaasti, jolloin kysyntä olettavasti kasvaa. Lisäksi alueelle suunniteltu asuin ja liiketilojen täydennysrakentamista. Korvaisi osittain Maria Malmin tontilta poistuvaa pysäköintikenttää.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                             | Paikkamäärä                                         | Tontilla (2b) nykyisin maantasossa 60 ap (7.-8.11.2023 käyttöaste päivällä 52 % ja yöllä 5 %).<br><br>Kanavapuiستikosta on arvioitu poistuva 2 ap kadunvarrelta ja Asematieltä on poistumassa noin 77 ap. Pysäköintilaitos mahdollistaisi arviolta noin 30 autopaikkaa lisää.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                             | Liikenteellinen toimivuus                           | Liikenteellisesti alue hyvin saavutettavissa, eikä keskitetty pysäköinti lisäisi keskustan läpi suuntautuvaa ajoneuvoliikennettä. Toisaalta tavoiteverkossa katu on merkitty hitaan liikkumisen alueeksi. Alueiden läheisyydessä sijaitsee Pietarsaaren poliisiasema, jonka läheisyyteen sijoitettavan yleisen pysäköinnin vaikutuksia on tarkasteltava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                             | Muiden suunnitelmien yhteensovitus (LJS, KÄPY jne.) | Kanavapuiستikko on kokonaisuudessa merkitty osaksi rauhallisen liikkumisen aluetta. Itäisen osan katutila tai rakennuskanta ei nykytilanteessa tue tätä, vaan alue on nykyisin varsin autopainotteinen. Pyöräily tapahtuu ajoradalla jatkossakin, joten liikennettä on tarpeen rauhoittaa ja liittyminen Jaakonkatuun suunniteltava tarkasti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                             | Saneeraustarve ja toteutettavuus                    | Raatihuoneenkadun/Asematien saneeraus on noin 2027-2028.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kaavoitus                   | Sijainti                                            | Sijainnillisesti alue palvelee ydinkeskustaa sekä keskustan itäosaa sekä täydennysrakentamista erinomaisesti. Palvelee kohtuullisesti myös Koulukadun lukiota.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                             | Kaavoitustilanne ja kaupunkikuva                    | Alueet sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaiden alueiden (RKY-alueet) välissä, joten niiden rakentamisen vaikutukset kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan on otettava huomioon.<br>Pohjoisempi alue on asemakaavassa keskustatoimintojen aluetta, eli sille on mahdollisuus sijoittaa hyvin vapaasti eri toimintoja.<br><b>Kanavapuiستikko 2b (eteläpuoli):</b> Alue on asemakaavassa autopaikkojen korttelialuetta (LPA), johon on myös merkitty maanalainen tila. Alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistama, mutta puolet alueesta on vuokrattu 12/2027 asti. Kaavamääräys: "LPA-alueen pysäköintipaikoista voidaan puolet osoittaa samassa korttelissa olevia kiinteistöjä palveleviksi paikoiksi." " Autopaikkoja tulee noin 90 kpl. Niistä on vähintään 1/3 varattava yleistä pysäköintiä varten."<br><b>Kanavapuiستikko 9 ja 14 (pohjoispuoli):</b> Koostuu kahdesta kiinteistöstä, joista vain toinen kaupungin omistuksessa. |
| Kustannukset                | Autopaikkojen kustannusarvio                        | Pihakansi (29 000 – 53 000 €/ap) 2,61-4,77 milj.€ (90 ap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                       | Mittari                                             | Arvio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikenne ja tekniikka | Pysäköintitarve                                     | <b>Nykytilanne:</b> Pietarinpuistikosta poistunut autopaikkoja 2024 aikana kadun saneerauksen myötä. Alueella on urheilupalveluiden keskittymä ja paljon tapahtumia niihin liittyen. Pysäköintitarve vaihtelee runsaasti tapahtumista johtuen, mutta niiden pysäköintitarvetta ei ole jatkossakaan mahdollista täyttää kokonaan alueella. Jos urheilutalo siirtyy muualle, osa pysäköintitarpeesta purkautuu samalla. Nykyinen keskimääräinen käyttöaste ei toistaiseksi perustele tarvetta pysäköintipaikkojen merkittävään lisäämiseen.<br><b>Tulevaisuus:</b> Mahdollinen maanpäällinen pysäköintilaitos voisi korvata Pietarinpuistikosta poistunutta ja Messukentältä poistuvaa pysäköintiä. Pysäköintitarve tarkentuu, kun Pietarinpuistikon saneeraus valmistunut. |
|                       | Paikkamäärä                                         | Urheilutalon edustalla on nykyisin 32 ap (7.-8.11.2023 käyttöaste päivällä 65 % ja yöllä 6 %). Tellus-hallin edustalla on nykyisin 40 ap (käyttöaste päivällä 30 % ja yöllä 0 %).<br><br>Urheilutalon pysäköintilaitos lisäisi paikkamäärää noin 50-100 paikalla. Pietarinpuistikossa on katusaneerauksen jälkeen noin 80 ap kadun varrella, kun aiemmin oli noin 160 ap. Pysäköintilaitoksen myötä paikkamäärä palautuisi alueella saneerausta edeltävään tilanteeseen. Ennen tarkempaa suunnittelua tulee tarkastella tilannetta Pietarinpuistikon saneerauksen valmistuttua.                                                                                                                                                                                           |
|                       | Liikenteellinen toimivuus                           | Liikenteellisesti hyvin saavutettavissa Pietarinpuistikon kautta, joka on osa keskustan alueellisten kokoojakatujen kehää. Ei pitäisi aiheuttaa liikenteellisiä haasteita, mutta Urheilutalon piha-alueen liikenne suunniteltava tarkkaan.. Autoliikennettä ei ohjaudu keskustan pienemmille kaduille ja siten ei suuria vaikutuksia viihtyisyyteen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                       | Muiden suunnitelmien yhteensovitus (LJS, KÄPY jne.) | Pietarinpuistikko on paikallinen kokoojakatu ja osa keskustan liikennekehää. Pietarinpuistikko on pyöräliikenteen tavoiteverkossa merkitty pääreitiksi ja yksisuuntaisten pyöriteiden rakentaminen on käynnissä 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                       | Saneeraustarve ja toteutettavuus                    | Pietarinpuistikon saneeraus käynnissä 2024. Pysäköintitalo osittain toteutettavissa riippumatta urheilutalon tulevaisuudesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kaavoitus             | Sijainti                                            | Pysäköintilaitos palvelisi kattavasti liikuntapalvelukeskittymän sekä läntisen ydinkeskustan ja Optiman koulualueen pysäköintiä. Sijainti saattaa muuten olla keskustaan nähden syrjässä eikä ole houkutteleva keskustan palveluissa asioiville.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                       | Kaavoitustilanne ja kaupunkikuva                    | Urheilutalon/uimahallin tulevaisuus epävarma. Alue on yleiskaavassa palvelualueetta, mikä estää sen osoittamista pysäköintiin asemakaavassa. Alue vaatii asemakaavamuutoksen, jossa sallitaan yleinen pysäköinti ja osoitetaan tilat mahdolliselle maanalaiselle pysäköinnille. Sijaitsee RKY-alueen ulkopuolella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kustannukset          | Autopaikkojen kustannusarvio                        | <b>Erillinen pysäköintitalo (arvio 17 000 – 37 000 €/ap) 1,7-3,7 milj.€ (100 ap)</b><br>Pihakansi (29 000 – 53 000 €/ap) 2,9-5,3 milj.€ (100 ap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

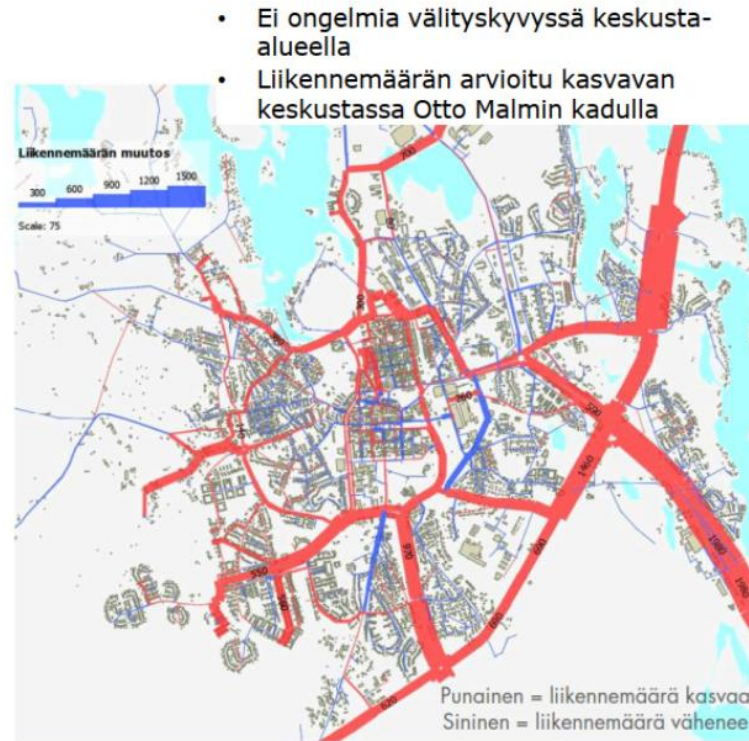
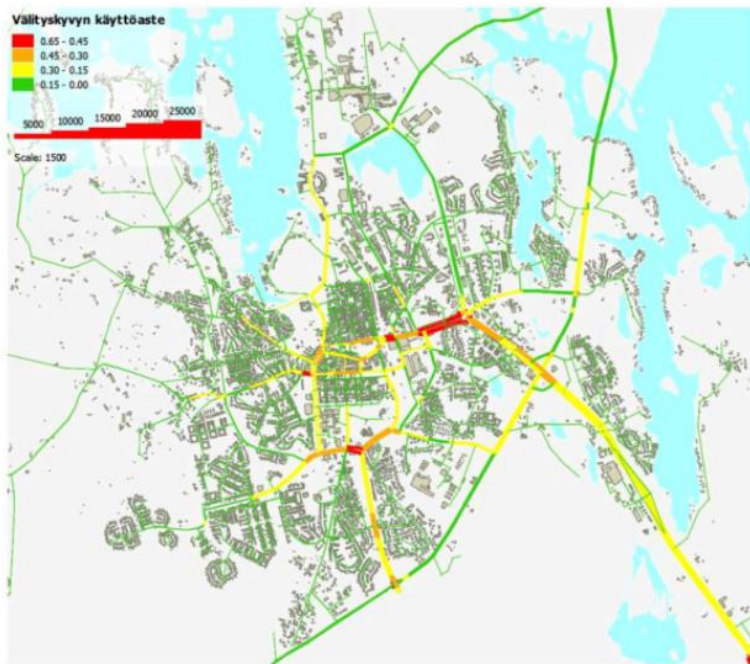
|                          | Mittari                                             | Arvio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikenne<br>ja tekniikka | Pysäköintitarve                                     | <p><b>Nykytilanne:</b> Optiman pysäköintialue on tällä hetkellä koulun käytössä, mutta sen laajentaminen ja yleisen pysäköinnin salliminen palvelisi keskustan eteläosan pysäköintitarvetta. Keskustan eteläosan kadunvarsipaikkojen käyttöaste ei ole nykytilanteessa kaikkialla kovin korkea ja vaikka paikkoja on poistumassa, ei tilanne ole kriittinen.</p> <p><b>Tulevaisuus:</b> Vuorottaiskäytöllä pysäköintialue palvelee myös poistuvia Messukentän, Myllymäen kentän pysäköintialueita, tapahtumapysäköintiä sekä asukaspysäköintiä. Mahdollisuutta pysäköintialueen laajentamiseen maanpinnalla tai lisäkerrosten lisäämiseen maan päälle tai maan alle on tarkasteltava suunnittelun myöhemmässä vaiheessa. Pysäköintialueen avaaminen vuorottaispysäköintiin jo ennen pysäköintilaitoksen toteuttamista on perusteltua.</p> |
|                          | Paikkamäärä                                         | <p>Optiman pysäköintialueella on tällä hetkellä 190 paikkaa ja sen käyttöaste päiväsaikaan oli melko korkea, noin 67 %. Lisäksi aluetta ollaan mahdollisesti laajentamassa 53 autopaikalla. Pysäköintilaitos voisi lisätä paikkamäärää noin 120 ap. Öisin pysäköintialue ei ole nykyisin juuri ollenkaan käytössä.</p> <p>Viereisen messukentän pysäköintialue (noin 200 ap) on poistumassa käytöstä. Puutarhakadulta on poistumassa noin 44 ap länsiosasta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                          | Liikenteellinen toimivuus                           | Optiman pysäköintialueen liikenteellinen saavutettavuus on erinomainen. Kaikista kaupungin eteläisistä sisääntuloväylistä on erinomainen yhteys alueelle. Alue sijaitsee ydinkeskustan ulkopuolella, joten sen käyttö keskitettyyn pysäköintiin ei olisi ristiriidassa kaupungin keskustan ajoneuvoliikenteeltä rauhoittamisen kanssa. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida viihtyisien, turvallisten ja houkuttelevien kävelyreittien luominen keskustan palveluihin ja muihin toimintoihin, jotta hyväksyttävä pysäköintietäisyys olisi suurempi.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                          | Muiden suunnitelmien yhteensovitus (LJS, KÄPY jne.) | Parenteesi on merkitty pyöräliikenteen tavoiteverkossa pääreitiksi ja sen sujuvuus tulee huomioida etenkin tonttiliittymissä sekä Puutarhakadun liittymässä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                          | Saneeraustarve ja toteutettavuus                    | Puutarhakadun länsiosan saneeraus 2025-2026 ja Isokadun saneeraus 2026-2027. Pietarinpuistikon saneeraus on käynnissä 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kaavoitus                | Sijainti                                            | Eteläisen ydinkeskustan sekä urheilu- ja koulukeskittymien näkökulmasta sijainti erinomainen. Ydinkeskustan suhteen hieman syrjäinen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                          | Kaavoitustilanne ja kaupunkikuva                    | Alue on osittain RKY-aluetta, mutta tärkeintä alueella on katukuvan ja etenkin katupuuston säilyttäminen Parenteesin varrella. Alue on yleiskaavassa varattu yleiseen pysäköintiin ja asemakaavassa koulun pysäköintiin. Alueen käyttäminen yleiseen pysäköintiin vaatii asemakaavan muutoksen, jolla sallitaan yleinen pysäköinti ja osoitetaan maanalaiset tilat. Parenteesin katupuusto ja alueen vehreys tulee säilyttää.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kustannukset             | Autopaikkojen kustannusarvio                        | Erillinen pysäköintitalo (arvio 17 000 – 37 000 €/ap) 2,04-4,44 milj.€ (120 ap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

# Työpajan materiaalit – Keskitettyjen pysäköintiratkaisujen vaihtoehtojen arviointi

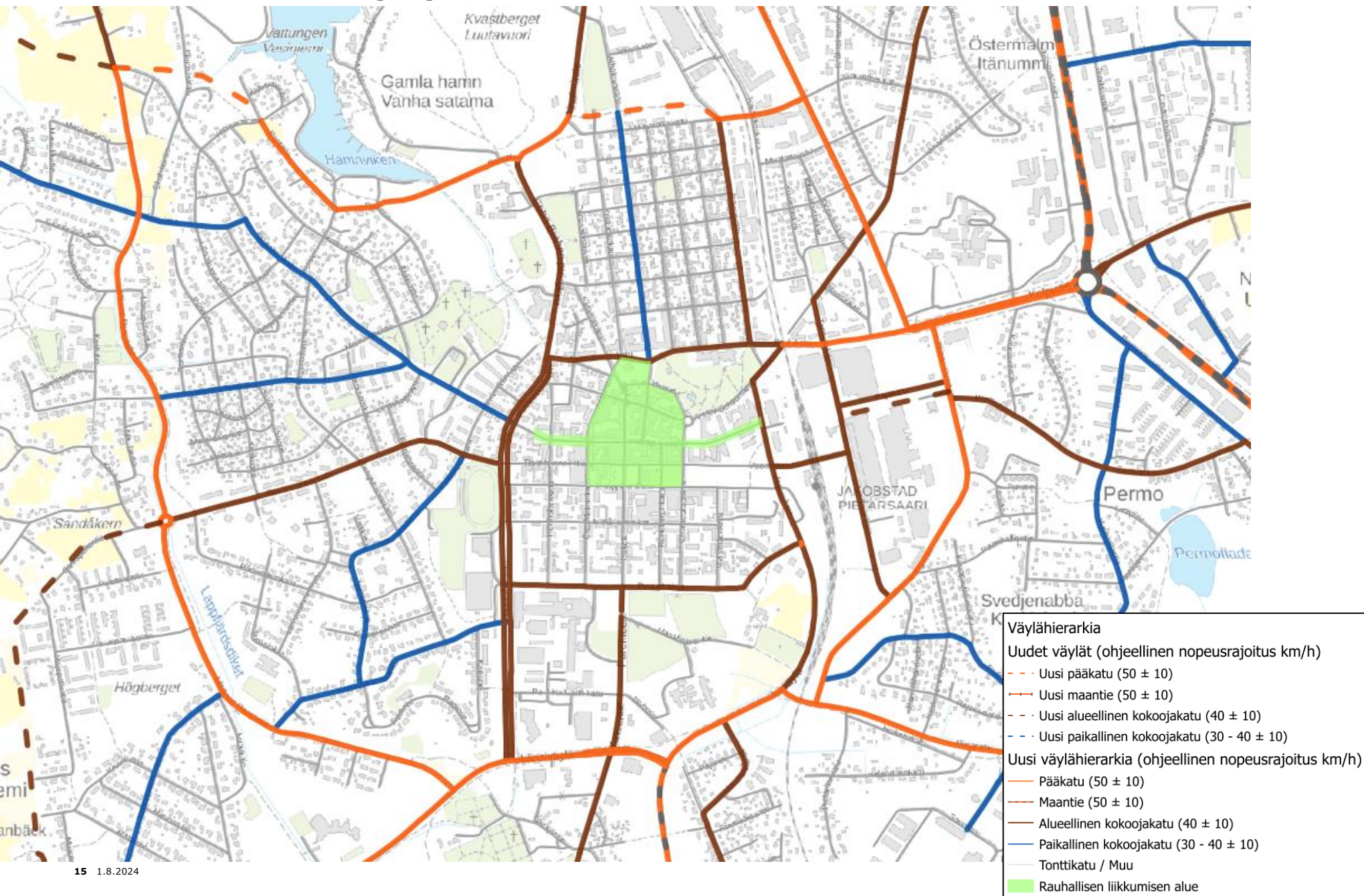
| Pysäköintialue                                         | Toriparkki Ludvigin kehittäminen                      | Maria Malm                                            | Urheilutalo/ui mahalli                                | Nykyinen linja-autoasema                              | Heinätori/Marketer                                                  | Kaupungin-talo                                        | Kanava-puistikko (2b)  | Koulupuisto                                           | Optiman koilliskulma |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| Arvioitu tarve tulevaisuudessa (katujen saneeraus jne) |                                                       |                                                       |                                                       |                                                       |                                                                     |                                                       |                        |                                                       |                      |
| Mahdollinen paikkamäärä                                |                                                       |                                                       |                                                       |                                                       |                                                                     |                                                       |                        |                                                       |                      |
| Liikenteellinen toimivuus / saavutettavuus             |                                                       |                                                       |                                                       |                                                       |                                                                     |                                                       |                        |                                                       |                      |
| Sijainti palveluiden ja asumisen suhteen               |                                                       |                                                       |                                                       |                                                       |                                                                     |                                                       |                        |                                                       |                      |
| Hyödyntäminen täydennys-rakentamisessa                 |                                                       |                                                       |                                                       |                                                       |                                                                     |                                                       |                        |                                                       |                      |
| Vaatii kaavamuutoksen                                  |                                                       |                                                       |                                                       |                                                       |                                                                     |                                                       |                        |                                                       |                      |
| Kaupunkikuvallisia haasteita (arvokkaat alueet)        |                                                       |                                                       |                                                       |                                                       |                                                                     |                                                       |                        |                                                       |                      |
| Edistää keskustan viihtyisyyttä                        |                                                       |                                                       |                                                       |                                                       |                                                                     |                                                       |                        |                                                       |                      |
| Toteutettavuus / kustannukset per autopaikka           |                                                       |                                                       |                                                       |                                                       |                                                                     |                                                       |                        |                                                       |                      |
| <b>Kokonaisprioriteetti</b>                            | Korkea prioriteetti, 5 vuoden sisällä / 2030 mennessä | Korkea prioriteetti, 5 vuoden sisällä / 2030 mennessä | Korkea prioriteetti, 5 vuoden sisällä / 2030 mennessä | Korkea prioriteetti, 5 vuoden sisällä / 2030 mennessä | Maankäytön ratkaisu, ei korkea prioriteetti 5-10 vuotta / 2030-2035 | Korkea prioriteetti, 5 vuoden sisällä / 2030 mennessä | Ei korkea prioriteetti | Korkea prioriteetti, 5 vuoden sisällä / 2030 mennessä | Korkea prioriteetti  |

# Työpajan materiaalit - Liikennejärjestelmäsuunnitelman taustamateriaalia

## Maankäytön ja väestökehityksen vaikutukset, 2021-2040



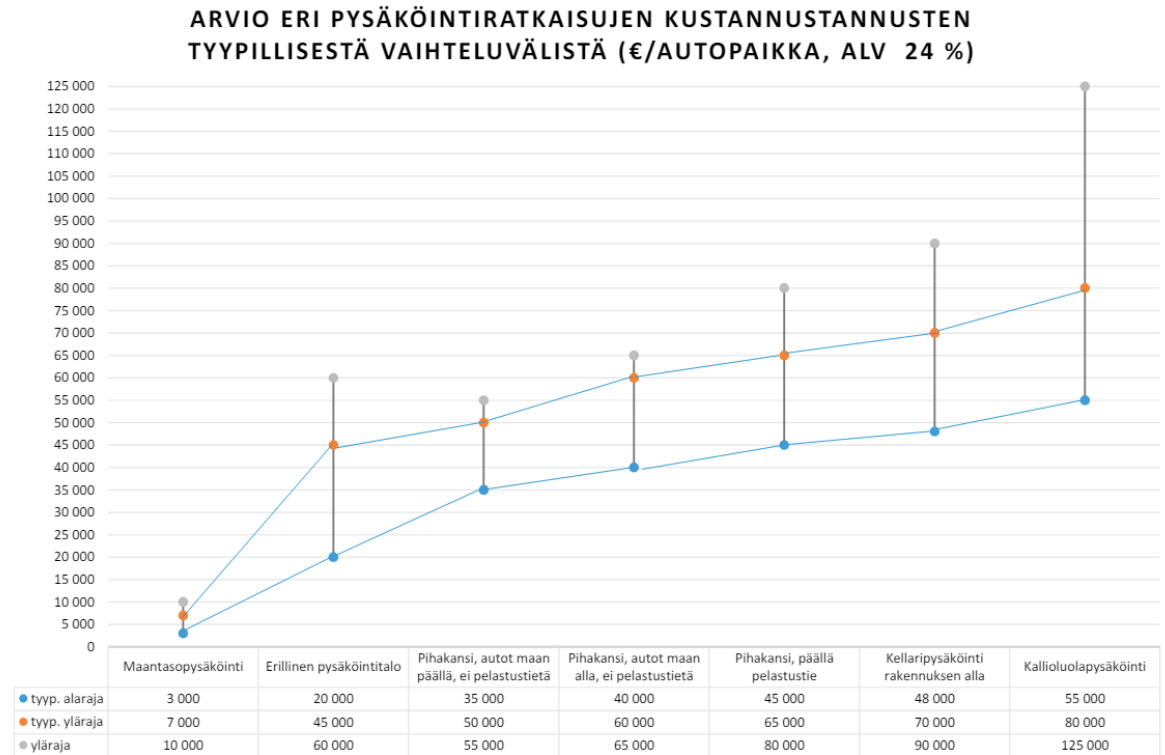
# Pietarsaaren liikennejärjestelmäsuunnitelma



# Rakenteellisen pysäköinnin kustannukset (RAKLI)

Kustannuksia on arvioitu RAKLI:n (2015) Selvitys kaavamääräysten kustannusvaikutuksista -selvityksen pohjalta.

[https://www.rakli.fi/wp-content/uploads/2019/06/kaavamaaraysten\\_kustannusvaikutukset\\_raportti\\_nettires.pdf](https://www.rakli.fi/wp-content/uploads/2019/06/kaavamaaraysten_kustannusvaikutukset_raportti_nettires.pdf)



Kuva 6. Arvio eri pysäköintiratkaisujen kustannusten tyypillisestä vaihteluvälistä (€/autopaikka, alv 24 %).

# Keskitetyn pysäköinnin toimivuuteen vaikuttavat tekijät (Auerma, 2021)

## Edellytyksiä

- Uudisrakentaminen, jotta voidaan kattaa pysäköinnin rakentamisen kuluja
- Sekoittunut maankäyttö, joka tulee vuorottaiskäyttöä
- Tiivis kaupunkiympäristö
- Vähäinen määrä ilmaista pysäköintiä

## Oleellista

- Hyvät kestävien kulkumuotojen yhteydet

## Työn havaintoja

- Maanpäällisen p-laitoksen optimaalinen koko: 400-500 ap, jotta kustannukset autopaikkaa kohden maltilliset
- Asunnon etäisyys p-laitoksesta oltava mieluusti korkeintaan 300 m
  - 400-500 m mahdollisia tietyin rajoittein

## Keskitetyn pysäköinnin kannattavuuteen vaikuttaa erityisesti

- Rakennusoikeuden hinta
- Autopaikkojen toteuttamiskustannukset
- Pysäköintipaikkojen myyntihinnat
- Rakennusliikkeen katteet

LIITE 3: TOIMENPIDEOHJELMAN LIITTEET

# Pysäköintiyhtiön perustaminen -liitteet

# Esimerkkejä pysäköinnin hallinnosta muualla

## Tampere (Finnpark Oy)

Konserni on Tampereen kaupungin 100 % omistuksessa. Pysäköintiliiketoiminta jaettu Finnpark Pysäköinti Oy ja Moovy Oy yhtiöihin. Suorat kiinteistöomistukset eli esim. pysäköintilaitokset on yhtiötetty kiinteistöyhtiöiksi ja toimitilavuokraus on myös eriytetty omaksi yhtiökseen. Yhtiö toimii osana kaupungin laajoissa kaupunkikehityshankkeissa, kuten asemakeskuksessa ja keskustan maanalaisissa pysäköintilaitoksissa. Yhtiö vastaa myös kaupungin hallinnoimien kadunvarsipaikkojen sekä pysäköintialueiden maksuautomaateista. Moovy-yhtiö operoi myös joitakin kaupunkikonsernin ulkopuolisten tahojen omistamia pysäköintilaitoksia.

## Jyväskylä (Jyvä-Parkki Oy)

Yhtiön on Jyväskylän kaupungin 100 % omistuksessa. Yhtiön yhtenä toiminnallisena tavoitteena on osallistua kaupunkikehityshankkeisiin. Yhtiöllä on ainakin yksi kokonaan omistuksessaan oleva kiinteistöosakeyhtiö muotoinen pysäköintilaitos, jossa on myös liike- ja toimistotiloja. Lisäksi yhdessä kiinteistöosakeyhtiössä osaomistajana toimii yksityinen yritys. Pysäköintiyhtiön tavoitteeksi on asetettu, että yhtiön tulee hoitaa investointimenonsa ilman kaupungin lisäpanostuksia.

## Hämeenlinna (Hämeenlinnan pysäköinti Oy)

Yhtiö on 100 % Hämeenlinnan kaupungin omistama ja se operoi kaupungin pysäköintialueita sekä laitoksia. Lisäksi yhtiö hallinnoi kaupungin asukas- ja yrityspysäköintilupia. Kadunvarsipaikkoja hallinnoi Hämeenlinnan kaupunki.

## Vaasa

Kaupungin pysäköintipolitiikassa on linjattu, että kaupunki perustaa pysäköintiyhtiön, jolle maksullisten pysäköintialueiden sekä kadunvarsipaikkojen operointi siirretään. Laitosten rahoitus on tarkoituksella järjestää pysäköintipaikkojen käytöstä saatavilla tuotoilla. Lisäksi pysäköintipolitiikka linjaa, että pysäköintiyhtiö maksaa kaupungille maanvuokraa kadunvarsipaikoista, joiden kunnossapito säilyy kaupungilla. Ennen yhtiöittämistä kaupungin on laadittava ulkopuolinen selvitys sen taloudellisista sekä juridisista edellytyksistä. Keväällä 2024 yhtiötä ei ole vielä perustettu.

## Lahti (Lahden pysäköinti Oy)

Lahden Pysäköinti Oy on kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, joka omistaa muutaman pysäköintitalon sekä on vuokrannut operoitavakseen joitakin. Yhtiön toimialana on kehittää pysäköintimahdollisuuksia Lahden kaupungissa ylläpitämällä, rakennuttamalla tai vuokraamalla pysäköintitaloja ja -paikkoja. Yhtiö hoitaa myös kadunvarsi ja aluepysäköinnin operoinnin.

LIITE 3: TOIMENPIDEOHJELMAN LIITTEET

# Pysäköintinormien päivittäminen -liitteet

# Pysäköintinormit muissa kaupungeissa

|                                                | Tampere                                                                                                                                               | Turku                                                                                                                | Helsinki<br>(päivitys tulossa)                                                                                               | Oulu                                                                                                                | Jyväskylä                                                              | Vaasa                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Peruskoulut</b><br>ap / kem2                | Väh. 7 ap                                                                                                                                             | Hankekohtainen                                                                                                       | 1 / 500-700                                                                                                                  | Toimistot<br>1 / 50-85                                                                                              | 1 / 150-300                                                            | Julkiset rakennukset:<br>1 / 100                                                    |
| <b>Asuminen<br/>(Kerrostalot)</b><br>ap / kem2 | 1 / 90-150<br>Opiskelija-asunnot:<br>1 / 230-300                                                                                                      | 1 / 85-140<br>Opiskelija-asunnot:<br>1 / 170-230                                                                     | 1 / 100-150<br>Opiskelija-asunnot:<br>Ei velvoitetta tai 1 / 400                                                             | 1 / 120-210                                                                                                         | 1 / 85-170<br>(ydinkeskusta<br>1/400, jos yleinen<br>pysäköintilaitos) | 1 / 85-100<br>Opiskelija-asunnot:<br>1 / 120-200                                    |
| <b>Työpaikat<br/>(toimistot)</b><br>ap / kem2  | 1 / 60-120                                                                                                                                            | 1 / 60-140                                                                                                           | 1 / 60-500                                                                                                                   | Toimistot<br>1 / 50-85                                                                                              | Liiketilat<br>1 / 70-200                                               | 1 / 50-70                                                                           |
| <b>Liiketilat<br/>(kauppa)</b><br>ap / kem2    | alle 2000 kem2<br>• 1 / 60-120<br>yli 2000 kem2<br>• 1 / 50-100                                                                                       | 1 / 60-120<br>Ydinkeskustan<br>kävelyvyöhyk-<br>keellä ei minimiä.                                                   | 1 / 60-200                                                                                                                   | Lähikauppa:<br>1 / 50-85<br>Muu<br>päivittäistavara-<br>kauppa: 1 / 25-70                                           | Liiketilat<br>1 / 70-200                                               | 1 / 50-70                                                                           |
| <b>Joustot</b>                                 | Täydennysrak. hankkeet<br>tietyin ehdoin,<br>nimeämättömyys,<br>yhteiskäyttöauto,<br>rakenteellinen pysäköinti,<br>autoton tai vähäautoinen<br>tontti | Yhteiskäyttöauto,<br>nimeämättömyys ja<br>vuorottaiskäyttö,<br>normia laajempi ja<br>laadukkaampi<br>pyöräpysäköinti | Täydennysraken-<br>nushankkeet tietyin<br>ehdoin,<br>yhteiskäyttöauto,<br>paikkojen<br>nimeämättömyys ja<br>vuorottaiskäyttö | Vuokratalo, normia<br>laajempi ja<br>laadukkaampi<br>pyöräpysäköinti,<br>keskitetty pysäköinti,<br>yhteiskäyttöauto | Yhteiskäyttöauto                                                       | Yleiseen<br>pysäköintilaitokseen<br>sijoittaminen<br>vapaaksiostoperiaat-<br>teella |

# Pysäköintinormin joustotekijät muualla 1/2

**Tampereella** sovelletaan lievempää normia, jos etäisyys raitiotiepysäkille tai juna-asemalle on alle 500 m. Pysäköintipaikkoja saa toteuttaa enintään 120 % normin mitoituksesta. Yhteiskäyttöautolla voi vähentää velvoitetta 5 ap, mutta kuitenkin max. 10 % normista. Keskustan täydennysrakennushankkeissa velvoitepaikkoja voidaan toteuttaa tapauskohtaisesti 20 % vähemmän ja sosiaalisessa asuntotuotannossa 30 % vähemmän, jos paikat toteutetaan rakenteelliseen pysäköintiin nimeämättömänä vähintään 30 paikan kokonaisuutena. Velvoitepaikkojen yhteenlaskettu vähennys voi olla enintään 30 %.

**Turussa** pysäköinnin tehostamistoimenpiteillä voi pienentää velvoitetta, mutta velvoitepaikkoja tulee kuitenkin toteuttaa vähintään 75 %. Pysäköintipaikkojen nimeämättömyydellä voi alentaa velvoitetta 5-10 % riippuen p-laitoksen koosta ja vuorottaiskäytöllä sekä nimeämättömyydellä vähennys voi olla 10-20 %. Yhteiskäyttöautolla voi vähentää 5 ap, joka saa olla enintään 10 % velvoitemäärästä. Laadukkaalla pyöräpysäköinnillä on mahdollista vähentää 1 ap per 10 pp-paikkaa, mutta korkeintaan 5-10 % velvoitteen kokonaismäärästä.

**Helsingissä** velvoite on lievempi joukkoliikenteen runkolinjojen pysäkkien läheisyydessä hieman vaihdellen noin 300-900 m etäisyyksillä. Kaupungin sekä ARA vuokra-asuntojen osalta sovelletaan 20 % vähennystä. Opiskelija-asuntojen osalta autopaikkavelvoitetta ei synny. Alle 1200 kem2 täydennysrakennushankkeissa velvoitetta ei synny, mutta ylittävältä osalta sovelletaan normaalia velvoitetta. Alle 600 m etäisyydellä raideliikenteen pysäkistä voidaan soveltaa 5 % ap velvoitteen vähennystä, jos pyöräpysäköinti toteutetaan normia laadukkaammin. Yhtä yhteiskäyttöautoa kohden voidaan vähentää 5 ap, mutta korkeintaan 10 % kokonaismäärästä. Vähintään 50 paikan keskitetyllä pysäköinnillä voidaan vähentää velvoitetta 10 %, jos paikat ovat nimeämättömiä. Yli 200 paikan kokonaisuuksilla vähennys on 15 %. Kaupungin sekä ARA vuokra-asuntojen osalta yhteenlaskettu vähennys voi olla enintään 40 % ja muun asuntotuotannon osalta enintään 25 %.

# Pysäköintinormin joustotekijät muualla 2/2

**Oulussa** pysäköintivelvoitteen yhteenlaskettu vähennys voi olla vuokrakohteessa enintään 40 % ja muissa kohteissa 25 %. Sijainnista riippuen vuokratilakohteeseen on mahdollista toteuttaa 20-30 % vähemmän velvoitepaikkoja. **Laadukkaalla pyöräpysäköinnillä** voidaan vähentää velvoitetta 5-10 % ja normin vaatimuksia suuremmalla pyöräpysäköintipaikkamäärällä vähennys voi olla 10 %. Keskitetyllä pysäköinnillä vähennys on nimikoimattomuuden osalta 10-20 % ja vaihtoehtoisesti vuorottaispysäköintiä sovellettaessa 20-30 %. Yhdellä **yhteiskäyttöautolla** voidaan korvata 5 ap, mutta enintään 10 % kokonaismäärästä. Ydinkeskustan täydennysrakentamisessa velvoitetta voidaan vähentää tapauskohtaisesti 20 % ja vuokra-asuntotuotannon osalta 30 % tietyin ehdoin.

**Jyväskylässä** ydinkeskustassa pysäköinnin velvoitepaikat voidaan osoittaa yleisiin p-laitoksiin, jolloin voidaan soveltaa huomattavasti kevyempään normia. Tietyillä alueilla normista huolimatta riittää 1 ap asuntoa kohden. Yhteiskäyttöautolla voi vähentää 5 ap velvoitepaikoista, mutta vähennys saa olla enintään 30 % koko velvoitteesta. Lisäksi muutamalla erityisalueella pysäköintinormit määritellään tapauskohtaisesti.

**Vaasassa** on linjattu, että suojeltavien rakennusten, opiskelija-asuntojen, palveluasumisen sekä julkisten rakennusten osalta pysäköintinormeja voidaan soveltaa, jolloin niitä tarkastellaan tapauskohtaisesti. Lisäksi keskustan täydennysrakentamisessa voidaan poiketa velvoitteesta, jos rakentaminen tapahtuu nykyisen vaipan sisällä tai vähäisesti kattoa muokaten ja paikkamäärä ei ole alimitoitettu. Velvoitepaikkojen osalta voidaan käyttää vapaaksiostoperiaatetta, jolloin osa kaavan määräämistä paikoista sijoitetaan yleiseen p-laitokseen. Vapaaksiostoperiaatetta sovellettaessa velvoitepaikkojen vähennys on 20 %.

**Lahdessa** joustotekijöinä on käytetty erityisen hyviä pyörien säilytys- ja huoltotiloja, jolloin vähennys on 5-15 % velvoitteen autopaikoista. Vastaavasti nimeämättömillä paikoilla keskitetyssä pysäköintilaitoksessa voi vähentää 15-25 %. Keskustan kävelyvyöhykkeen ulkopuolella vähennys on rakenteellisen pysäköinnin osalta 10 %, kun toteutetaan kansiratkaisulla ja 15 %, kun toteutetaan maanalaisena pysäköintilaitoksena. Yleisiin pysäköintilaitoksiin sijoitettuna vähennys on 25 % sijoitettujen paikkojen määrästä. Katutason näyteikkunallisia liiketiloja ei lasketa autopaikkoja mitoittaviin kerrosaloihin, mutta vähennys on enintään 10 % kokonaispaikkamäärästä. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 5 ap per yhteiskäyttöauto, mutta enintään 10 % kokonaispaikkamäärästä. Yhteensä maksimivähennykset ovat 30 % toteutettavan rakennusoikeuden mukaisesta kokonaispaikkamäärästä.

# Lähteet

- Keskitetyn pysäköinnin toimivuuteen vaikuttavat tekijät, Auerma, Riku (2021)
- Pietarsaaren liikennejärjestelmäsuunnitelma
- Pietarsaaren jalankulku- ja pyöräverkon kehittämisohjelma
- Kuntien yhteiskäyttöauto-opas, Väylävirasto (2019)

# Making Future