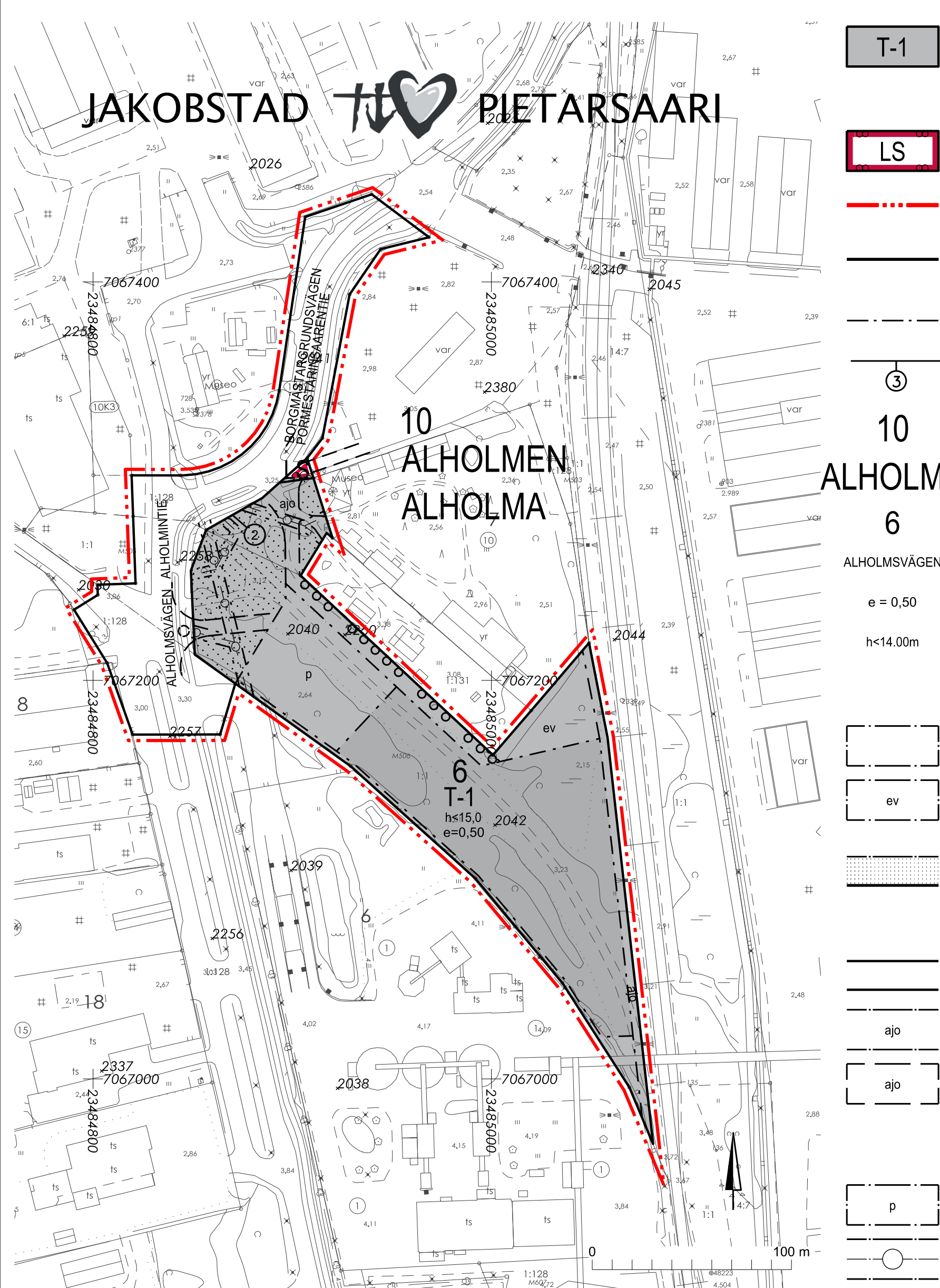




T-1

LS

— · — · —

—————

— · — · —

③

10

6

ALHOLMSVÄGEN

e = 0,50

h<14.00m

ev

ev

ev

ev

ajo

ajo

ajo

p

—————

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. HÖGST 20 % AV DEN BYGGDA VÅNINGSYTAN PÅ TOMTEN FÅR ANVÄNDAS FÖR KONTORSLOKALER. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää toimistotiloja varten.

HAMNOMRÅDE.
Satama-alue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING
Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA.
Kadun nimi.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

BETECKNINGEN ANGER BYGGNADENS STÖRSTA TILLÄTNA HÖJD FRÅN MARKYTAN.
BEGRÄNSNINGEN BERÖR INTE SKORSTENAR, ANTENNER OCH ÖVRIGA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR.
Merkintä osoittaa rakennusten suurimman sallitun korkeuden tontin maapinnan nähden.
Rajoitus ei koske savupiippuja, antennimastoja ym. teknisiä laitteita.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

DEL AV OMRÅDE SOM SKALL UPPRÄTTHÅLLAS SOM SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
Alueen osa joka tulee ylläpitää suojaviheralueena.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
OMRÅDET SKA HÅLLAS I VÅRDAT SKICK. PÅ OMRÅDET SKA ETT LANDSKAPSTRÅD PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.
Alue on pidettävä hoidettuna. Alueelle on istutettava maisemapuu.

GATA
Katu.

KÖRFÖRBINDELSE.
Ajoyhteys.

INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE.
GENOM T-1-KVARTERSOMRÅDET SKA KÖRFÖRBINDELSER ORDNAS TILL ANGRÄNSANDE HAMNOMRÅDE OCH SR-KVARTER.
Ohjeellinen ajoyhteys.
T-1 korttelialueen läpi on järjestettävä ajoyhteydet viereisille satama alueelle ja SR-korttelille.

PARKERINGSPLATS.
Pysäköimispaikka.

DEL AV OMRÅDE SOM RESERVERATS FÖR UNDERJORDISK LEDNING
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

○
TRÄD SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava puu.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

§ 1
FASADER OCH KOMPAKTA STAKET BÖR UTFÖRAS I HÖGKLASSIGA MATERIAL OCH MED ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT.
Julkisivut ja umpiaidat tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

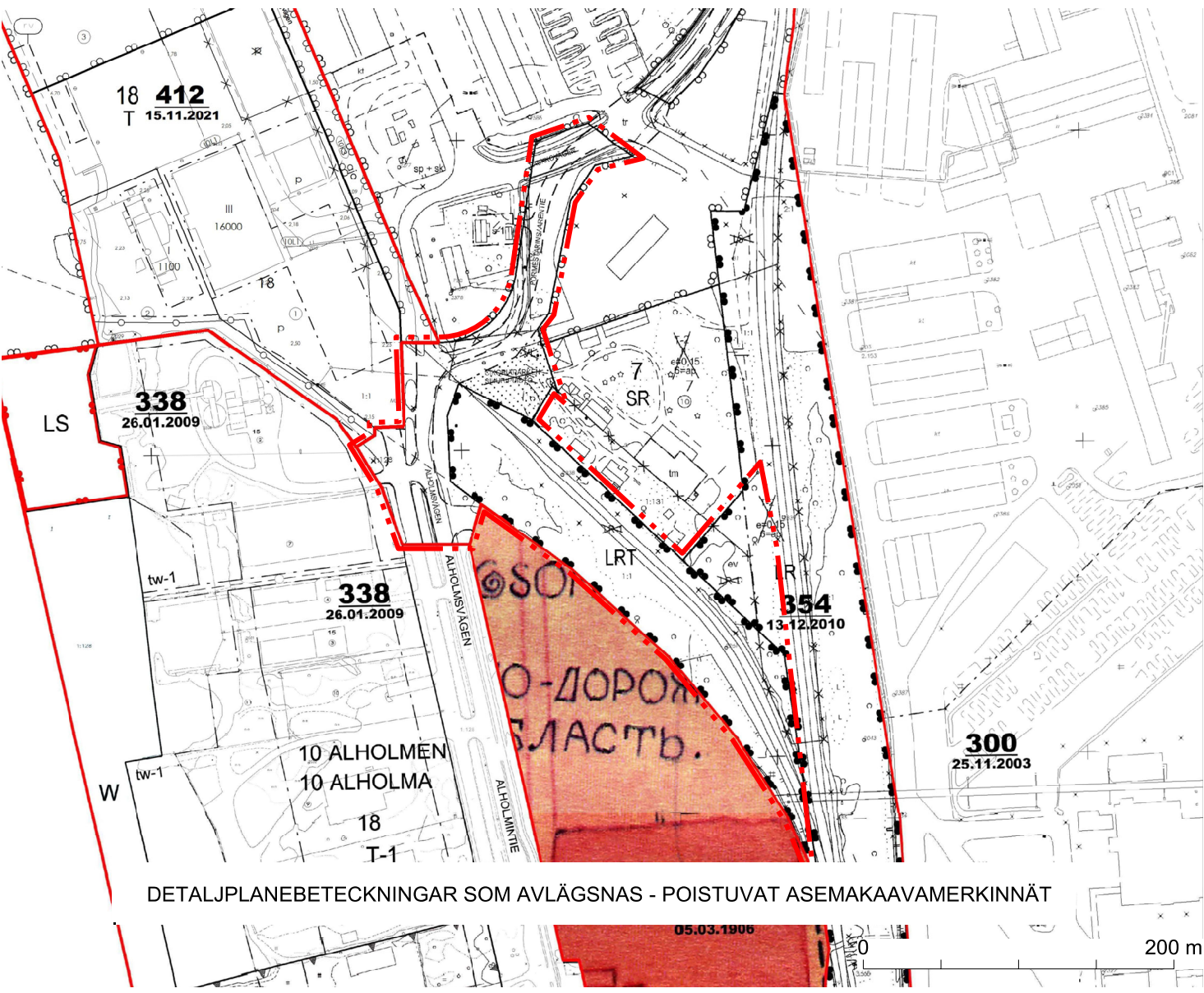
§ 2
YTVATTNET SKA LEDAS SÅ, ATT DET INTE FÖRORSAKAR NÅGON RISK FÖR FÖRORENING AV YT- ELLER GRUNDVATTNET. EN UTREDNING AV DAGVATTENHANTERINGEN PÅ OMRÅDET SKA BIFOGAS BYGGLOVSHANDLINGARNA.
Pintavedet on johdettava niin, ettei niistä aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa.
Alueen hulevesisuunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

§ 3
VID BYGGLOVSSKEDE SKA EN VIBRATIONSUTREDNING REDOVISAS OCH VIBRATIONER SKA BEAKTAS I BYGGNADERS PLANERING OCH UTFÖRANDE.
Rakennuslupavaiheessa on esitettävä värinäselvitys ja otettava tärinä huomioon rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa.

§ 4
VID SCHAKTNING INOM OMRÅDET SKA JORDMASSOR HANTERAS ENLIGT GÄLLANDE BESTÄMMELSER FÖR MISSTÄNKT FÖRORENAD MARK. EVENTUELLT FÖRORENADE MASSOR SKA PROVATAS OCH OMHÄNDERTAS PÅ ETT MILJÖMÄSSIGT GODTAGBART SÄTT.
Alueella tehtävissä kaivutöissä maamassat on käsiteltävä epäilyllä pilaantuneen maan voimassa olevien määräysten mukaisesti. Mahdollisesti pilaantuneet massat on näytteenotettava ja käsiteltävä ympäristön kannalta hyväksyttävällä tavalla.

§ 5
MINIMIANTALET BIL- OCH CYKELPLATSER:
1 Bilplats / 150 vån-m2 och 1 cykelplats/3 anställda

Auto- ja pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
1 autopaikka / 150 k-m2 ja 1 polkupyöräpaikka / 3 työntekijää



DETALJPLANE BETECKNINGAR SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN
TONTTIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning
kaavoitusmittauksen valvoja

Tommy Åbäck
TOMMY ÅBACKA
mätningssingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD

PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDEL 10 (ALHOLMEN) TRAFIK- OCH GATUOMRÅDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDEL 10 (ALHOLMEN) DEL AV KVARTER 6 SAMT TRAFIK- OCH GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP.OSAN 10 (ALHOLMAN) LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUP.OSAN 10 (ALHOLMAN) KORTTELI 6:N OSA LIIKENNE- JA KATUALUEET.

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRTÄJÄ J. KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA ANNEMO KAITFORS
------------------------------	-------------------------------------	--

10.03.2026

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

SÖREN ÖBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO