

Staden Jakobstad

Byggnadstillsynsbyrån



Byggnadstillsynens avgifter för myndighetsuppgifter 1.8.2025

Innehåll

Staden Jakobstad	1
Byggnadstillsynsbyrån	1
§ 1 Allmänt	1
§ 2 Bygglövs, Byggl 42 §	2
2.1 Åtgärder som kräver bygglövs enligt 42 § 1 mom. 1-3 punkterna i bygglagen	2
2.1.1 Byggande och utvidgning av byggnad inom detaljplanerat område eller utanför detaljplanerat område (Byggl 42 § 1 mom., 44 och 45 §)	2
2.1.2 Byggande och utvidgning av byggnad inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsöverbäggande (Byggl 42 § 1 mom., 46 §)	2
2.1.3 Byggande och utvidgning av tak (50m ² eller större) inom detaljplanerade	2
2.1.4 Byggande och utvidgning av tak (50m ² eller större) på områden i behov av	3
2.1.5 Byggande och utvidgning av enkel byggnad (utan värmeisolering) och med liten påverkan (kräver inte planeringsöverbäggande) på alla byggplatser (Byggl 42 § 1 mom., 44, 45 och 46 §)	3
2.1.6 Underjordiskt byggprojekt (Byggl 42 §)	3
2.1.7 Temporär byggnad (Byggl 10 §)	3
2.2 Åtgärder som kräver bygglövs enligt 42 § 1 mom. 4-8 punkterna i bygglagen	3
2.2.1 Allmännyttig konstruktion (Byggl 42 § 1 mom. 4 punkten)	3
2.2.2 Master och mobiltelefonsändare (Byggl 42 § 1 mom., 5 punkten)	4
2.2.3 Vindkraftverk (Byggl 42 § 1 mom., 5 punkten)	4
2.2.4 Reklampyloner (Byggl 42 § 1 mom., 5 punkten)	4
2.2.5 Skorsten (Byggl 42 § 1 mom., 5 punkten)	4
2.2.6 Belyst reklamanordning (Byggl 42 § 1 mom., 6 punkten)	4
2.2.7 Energibrunn (Byggl 42 § 1 mom., 7 punkten)	4
2.2.8 Solpanelsfält (Byggl 42 § 1 mom., 8 punkten)	4
2.2.9 Idrottsområde, såsom golfbana (Byggl 42 § 1 mom., 8 punkten)	5
2.2.10 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en separat åtgärd (Byggl 42 § 1 mom., 8 punkten)	5
2.2.11 Laddstation för elbilar, gastankningsstation och kylstation (Byggl 42 § 1 mom., 8 punkten)	5
2.3 Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglövs; reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamål	5
2.3.1 Reparations- och ändringsarbete som är jämförbart med byggande och ökar våningsytan (Byggl 42 § 3 mom., 44, 45 och 46 §)	5
2.3.2 Reparationsbyggande på alla byggplatser (inkluderar inte planeringsöverbäggande) (Byggl 42 § 3 mom.)	6
2.3.3 Borttagning av hälsorisk (Byggl 42 § 3 mom.)	6

2.3.4 Ändring av byggnadens användningsändamål (Byggl 42 § 4 mom., 3 punkten, 44,	6
2.3.5 Ändring av byggnadens användningsändamål (projekt som kräver planeringsövervägande bygglagen 42 § 4 mom., 3 punkten, 44, 45 och 46 §).....	6
2.3.6 Tillfällig ändring av användningsändamål (Byggl 10 §).....	6
2.4 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen 42 § 2 mom.; åtgärder enligt byggnadsordningen	7
2.4.1 Samhällstekniska byggnader eller konstruktioner (Byggl 42 § 2 mom.)	7
2.4.2 Staket och stödmurar (Byggl 42 § 2 mom.)	7
2.4.3 Solcellssystem (Byggl 42 § 2 mom.).....	7
2.4.4 Fastighetsbaserade avloppssystem (Byggl 42 § 2 mom., MSL-527/2014, kap. 16)	7
2.4.5 Apparater som fästs på fasaden, såsom antenn, skylt, markis (Byggl 42 § 2 mom.)	7
2.4.6 Bryggor och vågbrytare (Byggl 42 § 2 mom.)	7
2.4.7 Växthus (Byggl 42 § 2 mom.).....	7
2.4.8 Gödselplatta och ensilagesilo (Byggl 42 § 2 mom.).....	7
2.4.9 Gödselbassäng (Byggl 42 § 2 mom.).....	8
2.4.10 Silor och cisterner (Byggl 42 § 2 mom.).....	8
2.4.11 Skidlift (Byggl 42 § 2 mom.).....	8
2.4.12 Flyttbara anordningar såsom bastuflottar och husvagnar (Byggl 42 § 2 mom.)	8
2.5. Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov: reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen	8
2.5.1 Sammanslagning eller delning av lägenheter (Byggl 42 § 3 mom.).....	8
2.5.2 Ändring av takform (Byggl 42 § 3 mom.....	8
2.5.3 Ändring av fasadmaterial och färg (Byggl 42 § 3 mom.)	8
2.5.4 Glasning av terrasser och balkonger i bostadshus (Byggl 42 § 3 mom.)	8
2.5.5 Skorstenar och eldstäder (Byggl 42 § 3 mom.)	8
2.6 Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd (Byggl 42 §).....	9
§ 3 Placeringstillstånd.....	9
3.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen 44–46 §	9
3.2 Placeringstillstånd för omställning till ren energi (Byggl 43 a §, 46 a §).....	9
§ 4 Förutsättningar för placering	9
4.1 Separat beslut om förutsättningar för placering för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen 44–46 §	9
4.2 Bygglov för omställning till ren energi	9
4.3 Uppförande av byggnad eller konstruktion utan lov.....	9
§ 5 Rivningstillstånd, Byggl 55–56 §	10
5.1 Rivning av byggnad i separat rivningstillståndsförfarande (Byggl 55, 56 §)	10
5.2 Rivning av skyddad byggnad som ägs av kommunen i separat rivningstillståndsförfarande (Byggl 55, 56	

§).....	10
5.3 Rivning av vindkraftverk (Byggl 55, 56 §)	10
5.4 Rivning av byggprojekt i samband med bygglov (Byggl 55, 56 §).....	10
5.5 Rivningsanmälan (Byggl 55, 56 §).....	10
§ 6 Tillstånd för miljöåtgärder, Byggl 53–54 §.....	10
6.1 Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, såsom bullervallar (Byggl 53, 54 §).....	10
6.2 Trädfällning (Byggl 53, 54 §).....	11
§ 7 Undantag, Byggl 57–59 §	11
7.1 Undantagslov (Byggl 57 §).....	11
7.2 Områdesvist undantag (Byggl 58 §)	11
7.3 Undantagslov för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt (Byggl 57 §).....	11
7.4 Mindre undantag i samband med bygglov (Byggl 59 §)	11
7.5 Mindre undantag i samband med slutbesiktning (Byggl 59 §)	11
7.6 Beviljande av befrielse från skyldighet att inrätta skyddsrum (Räddningslagen 75 §).....	11
§ 8 Hörande av grannar och information, Byggl 63–65 §	12
8.1 Hörande av grannar och andra parter om ansökan om bygglov, placeringstillstånd, rivningslov, tillstånd för miljöåtgärder och undantagslov (Byggl 63, 64, 65 §).....	12
8.2 Syn på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för att bevilja tillstånd (Förvaltningslagen 38 §)	12
§ 9 Övriga avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete	12
9.1 Rätt att påbörja arbete (Byggl 78 §).....	12
9.2 Beslut om planerare eller arbetsledare.....	12
9.3 Avslag på beslut om planerare eller arbetsledare	12
9.4 Byte av ansvarsperson efter att tillståndsbeslutet har fattats.....	13
9.5 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal (Byggl 41 § 2 mom.).....	13
9.6 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal som separat beslut (Byggl 41 § 2 mom.)	13
9.7 Tillstånd att använda grannens område (Byggl 106 §).....	13
9.8 Sakkunniggranskning (Byggl 114 §).....	13
9.9 Extern inspektion (Byggl 115 §).....	13
9.10 Byggherreövervakning (Byggl 119 §).....	13
9.11 Annan besiktning, inspektion, myndighetsintyg eller utlåtande utfört av myndigheten än vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet.....	13
9.12 Separat godkännande av byggprodukt per godkännande baserat på myndighetens arbetsmängd	14
9.13 Myndighetens samtycke till avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (Byggl 117 § 1 mom.)	14
9.14 Avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (Byggl 117 § 2 mom.)	14

9.15 Slutsyn eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har löpt ut	14
§ 10 Beslut relaterade till gällande tillstånd	14
10.1 Förlängning av giltighetstiden för beviljat tillstånd för påbörjande av arbeten (Byggl 77 §)	14
10.2 Förlängning av giltighetstiden för tillstånd för slutförande av arbeten (Byggl 77 §).....	14
§ 11 Utmärkning av plats och höjdläge samt lägessyn (Byggl 107, 112 §).....	14
11.1 En byggnad som omfattar högst två bostadslägenheter eller en fritidsbostad	14
11.2 Ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion på max 120 m ² som märks ut separat.....	15
11.3 Övriga byggnader	15
11.4 Utmärkning av byggnad eller konstruktion som inte kräver tillstånd enligt bygglagen 42 §	15
11.5 Energibrunnar, lägessyn	15
11.6 Tillbyggnader, lägessyn.....	15
§ 12 Arrangemang relaterade till byggande	15
12.1 Upprättande, ändring eller avskaffande av byggnadsservitut (Byggl 128–130 §).....	15
12.2 Beslut om placering, ändring eller avskaffande av ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet (Byggl 131 § och 133 §)	15
12.3 Beslut om samreglering för fastigheter, ändring och avskaffande av beslut (Byggl 135–137 §).....	16
12.4 Ändring av naturligt vattenflöde på fastighet (Byggl 138 §).....	16
§ 13 Underhåll av byggnader, olovligt och otillåtet byggande	16
13.1 Förpliktande beslut om en byggnads underhåll, miljövard, lagring utomhus etc. (Byggl 141–143 §, OmrAnvL 103 k § 1 mom.)	16
13.2 Förpliktande beslut om oavslutat byggnadsarbete eller övergivna byggnader (Byggl 144–145 §)	16
13.3 Beslut om avbrytande av byggnadsarbete och byggnadstillsynsmyndighetens beslut om att avbrytandet slopas eller förblir i kraft (Byggl 146 §)	16
13.4 Beslut om utdömande av vite eller verkställande av tvångsutförande (Byggl 147	16
§ 14 Övriga avgiftsgrunder och villkor	16
14.1 Återkallande av ansökan (Byggl 79 §)	16
14.2 Avslag på ansökan	17
14.3 Avvisning av ansökan (t.ex. bristfällig ansökan)	17
14.4 Rättelse av avgift.....	17
14.5 Sänkning av avgift enligt arbetsmängd	17
14.6 Sänkning av avgift enligt omfattning	17
14.7 Sänkning av avgiften vid ansökan om ett nytt ersättande bygglov	17
14.8 Höjning av avgift	17
14.9 Beräkning av total yta vid fastställande av avgift.....	18

14.10Avstående från tillstånd (ByggL 79 §).....	18
14.11Behandling av tillståndsansökan inlämnad i pappersformat	18
14.12Inskanning/kopiering av bygglovshandlingar åt fastighetsförmedlare	18
§ 15 Avgifter för prestationer enligt andra lagar	19
15.1 Beslut om placering av telekabel, basstation och radiomast.....	19
15.2 Beslut om uppförande av permanent snöräcke i bostadsområde utanför vägområdet utan samtycke av fastighetsägaren eller innehavaren.....	19
15.3 Extra sammanträde för Miljö- och byggnadsnämnden.....	19
§ 16 Godkännande och ikraftträdande av avgifter	19

§ 1 Allmänt

Enligt bygglagen § 79 är den som ansöker om tillstånd eller utför åtgärden skyldig att betala en avgift till kommunen för myndighetsuppgifter, vars grunder fastställs i den taxa som godkänts av kommunen.

De syner och inspektioner som fastställs i tillståndet skall hållas medan tillståndet är i kraft, likaså ska de begäras hos byggnadstillsynsmyndigheten medan tillståndet är i kraft. I tillståndsavgiften ingår det givna tillståndsbeslutet, förrättning av syner enligt tillståndsvillkoren och utsändning av beslutshandlingar via e-tjänsten, genom vilket tillståndet också ska sökas. För behandling och omändring av pappersansökningar till elektronisk form tas en separat behandlingsavgift ut.

Avgiften tas ut i förskott för tillsyn under byggtiden i den mån de myndighetsuppgifter som hänför sig till byggprojektet är kända vid tidpunkten för avgiftsbestämningen.

Om den på förhand fakturerade myndighetsprestationen helt eller delvis inte utförs, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund.

För extra och andra tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter fastställs avgiften separat. För dessa tas avgifterna ut vid en lämplig tidpunkt.

Om inspektions- och tillsynsuppgifter beror på olovligt eller otillåtet byggande eller på att den som ansöker om tillstånd eller den som är skyldig att utföra åtgärden har försummat sin uppgift, kan avgiften tas ut med ett tillägg med hänsyn till de kostnader som kommunen har haft för de utförda åtgärderna.

För förfallen avgift ska ränta betalas enligt vad som föreskrivs i räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

§ 2 Bygglov, ByggL 42 §

2.1 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 1-3 punkterna i bygglagen

Fakturan/avgiften består av olika punkter i prislistan enligt åtgärderna. Avgiften omfattar de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med **20 %** eller ökas med **20 %**.

2.1.1 Byggnad och utvidgning av byggnad inom detaljplanerat område eller utanför detaljplanerat område (ByggL 42 § 1 mom., 44 och 45 §)

Bygglövsavgiften för varje byggnad är **400 €** och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **4,00 €/m²**.

Fritidsbostäder enligt **3,50 €/m²**.

Jordbruksbyggnader enligt **1,80 €/m²**.

Industribyggnader enligt **5,00 €/m²**.

2.1.2 Byggnad och utvidgning av byggnad inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsövervägande (ByggL 42 § 1 mom., 46 §)

Bygglövsavgiften för varje byggnad är **400 €** och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **4,00 €/m²**.

2.1.3 Byggnad och utvidgning av tak (50m² eller större) inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden (ByggL 42 § 1 mom., 44 och 45 §)

Bygglövsavgiften för varje konstruktion är **200 €** och dessutom enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta **2,00 €/m²**.

2.1.4 Byggnad och utvidgning av tak (50m² eller större) på områden i behov av planering/projekt som förutsätter bedömning av planeringsbehov (Byggl 42 § 1 mom., 46 §)

Bygglövsavgiften för varje konstruktion är **200 €** och dessutom enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta **2,00 €/m²**.

2.1.5 Byggnad och utvidgning av enkel byggnad (utan värmeisolering) och med liten påverkan (kräver inte planeringsöversvägande) på alla byggplatser (Byggl 42 § 1 mom., 44, 45 och 46 §)

(T.ex. ekonomibyggnader, förråd)

Bygglövsavgiften för varje byggprojekt är **200 €** och dessutom enligt byggprojektets/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **1,50 €/m²**.

2.1.6 Underjordiskt byggprojekt (Byggl 42 §)

Bygglövsavgiften per byggåtgärd är **400 €** och dessutom enligt ytan **4,00 €/m²**.

2.1.7 Temporär byggnad (Byggl 10 §)

(T.ex. övertryckshall, evakueringslokal, byggprojekt som strider mot planen)

Bygglövsavgiften för tillfällig byggnad är **80 %** av beloppet i punkt 2.1.1–2.1.6 §.

2.2 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 4–8 punkterna i bygglagen

Avgiften omfattar de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med **20 %** eller ökas med **20 %**.

2.2.1 Allmännyttig konstruktion (Byggl 42 § 1 mom. 4 punkten)

200 € upp till 100 personer

1000 € för över 100 personer

2.2.2 Master och mobiltelefonsändare (ByggL 42 § 1 mom., 5 punkten)

500 € upp till 50 meter

1000 € över 50 meter

2.2.3 Vindkraftverk (ByggL 42 § 1 mom., 5 punkten)

Bygglövsavgiften per vindkraftsenhet är:

- om effekten är under 1 000 kW, avgift **1 000 €**
- om effekten är mellan 1 000–3 000 kW, avgift **5 000 €**
- om effekten är över 3 000 kW, avgift **10 000 €**

När bygglovets omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med **25 %**, dock högst **12 500 €**.

2.2.4 Reklampyloner (ByggL 42 § 1 mom., 5 punkten)

Bygglövsavgiften per reklampylon är **300 €**

och kan dessutom höjas enligt arbetsmängden **100–500 €**.

2.2.5 Skorsten (ByggL 42 § 1 mom., 5 punkten)

Bygglövsavgiften per skorsten är **500 €** för 15 till 50 meter

1 000 € för över 50 meter

2.2.6 Belyst reklamanordning (ByggL 42 § 1 mom., 6 punkten)

Bygglövsavgiften per belyst reklamtafla över 2m² är **300 €**.

2.2.7 Energibrunn (ByggL 42 § 1 mom., 7 punkten)

Bygglövsavgiften per byggåtgärd är **250 €** och

dessutom per energibrunn **50 €**.

Lovavgiften uppbärs ej i samband med nybyggnad av småhus

2.2.8 Solpanelsfält (ByggL 42 § 1 mom., 8 punkten)

Bygglövsavgiften är per solkraftverksenhet

- om effekten är under 1 000 kW, är avgiften **500 €**
- om effekten är över 1 000 kW, är avgiften **1 000 €**, samt därtill **1 000 €** för varje påbörjad ytterligare **1 000 kW** enhet.

När bygglovets omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med **25 %**.

2.2.9 Idrottsområde, såsom golfbana (ByggL 42 § 1 mom., 8 punkten)

Bygglovsavgiften är **1 000 €** per byggåtgärd.

När bygglovets omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med **25 %**.

2.2.10 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en separat åtgärd (ByggL 42 § 1 mom., 8 punkten)

Bygglovsavgiften är **180 €** per byggåtgärd och dessutom enligt ytan **0,20 €/m²**.

När bygglovets omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med **25 %**.

2.2.11 Laddstation för elbilar, gastankningsstation och kylstation (ByggL 42 § 1 mom., 8 punkten)

Bygglovsavgiften är **150 €** per laddstation, dessutom **50 €** per därtill kommande station.

Bygglovsavgiften är **500 €** per gastankningsstation och kylstation.

2.3 Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov; reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamål

Avgiften omfattar de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med **20 %** eller ökas med **20 %**.

2.3.1 Reparations- och ändringsarbete som är jämförbart med byggande och ökar våningsytan (ByggL 42 § 3 mom., 44, 45 och 46 §)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är **250 €** och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **3,00 €/m²**.

När bygglovets omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med **25 %**.

2.3.2 Reparationsbyggande på alla byggplatser (inkluderar inte planeringsöverbäggande) (ByggL 42 § 3 mom.)

(T.ex. förbättring av energieffektivitet, ändring av värmesystem, stambyte)

Bygglovsavgiften är **300 €** per byggprojekt och dessutom enligt byggprojektets eller dess dels ändrade totala yta **2,00 €/m²**.

2.3.3 Borttagning av hälsorisk (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggprojekt och dessutom enligt byggprojektets eller dess dels ändrade totala yta **2,00 €/m²**.

2.3.4 Ändring av byggnadens användningsändamål (ByggL 42 § 4 mom., 3 punkten, 44, 45 och 46 §)

(T.ex. väsentlig ändring av byggnadens eller dess dels användningsändamål som kräver reparation / ändring av användningsändamål utan reparationer)

Bygglovsavgiften är **300 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta **2,00 €/m²**.

2.3.5 Ändring av byggnadens användningsändamål (projekt som kräver planeringsöverbäggande bygglagen 42 § 4 mom., 3 punkten, 44, 45 och 46 §)

(T.ex. väsentlig ändring av byggnadens eller dess dels användningsändamål som kräver reparation / ändring av användningsändamål utan reparationer, när det påverkar markanvändningen, t.ex. ändring av fritidshusets användningsändamål till permanent boende)

Bygglovsavgiften är **300 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta **2,00 €/m²**.

2.3.6 Tillfällig ändring av användningsändamål (ByggL 10 §)

Bygglovsavgiften är **100 %** av beloppet i punkt 2.3.4–2.3.5 §.

2.4 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen 42 § 2 mom.; åtgärder enligt byggnadsordningen

I taxans punkter 2.4.1–2.4.12 ingår avgiften för de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut. När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med **20 %** eller ökas med **20 %**.

2.4.1 Samhällstekniska byggnader eller konstruktioner (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är **300 €** per byggåtgärd och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta **2,00 €/m²**.

2.4.2 Staket och stödmurar (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd.

2.4.3 Solcellssystem (ByggL 42 § 2 mom.)

Småhus, parhus eller andra byggnader på max 200 m² **200 €**
Andra byggnader **350 €**

2.4.4 Fastighetsbaserade avloppssystem (ByggL 42 § 2 mom., MSL-527/2014, kap. 16)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd.

2.4.5 Apparater som fästs på fasaden, såsom antenn, skylt, markis (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd.

2.4.6 Bryggor och vågbrytare (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per brygga.
Bygglovsavgiften är **300 €** per vågbrytare.

2.4.7 Växthus (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd och dessutom baserat på byggnadens yta **2,00 €/m²**.

2.4.8 Gödselplatta och ensilagesilo (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd och dessutom enligt byggnadens/konstruktionens yta **1,00 €/m²**.

2.4.9 Gödselbassäng (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd och dessutom enligt byggnadens/konstruktionens volym **0,50 €/m³**.

2.4.10 Silor och cisterner (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd och dessutom enligt byggnadens/konstruktionens volym **0,50 €/m³**.

2.4.11 Skidlift (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är **360 €** per byggåtgärd.

2.4.12 Flyttbara anordningar såsom bastuflottar och husvagnar (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd.

2.5. Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov: reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen

I taxans punkter 2.5.1–2.5.6 ingår avgiften för de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut.

2.5.1 Sammanslagning eller delning av lägenheter (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är **360 €** per byggåtgärd.

2.5.2 Ändring av takform (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd.

2.5.3 Ändring av fasadmaterial och färg (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd.

2.5.4 Glasning av terrasser och balkonger i bostadshus (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd.

2.5.5 Skorstenar och eldstäder (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd.

2.6 Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd (ByggL 42 §)

Taxans avgift inkluderar syner enligt tillståndsbeslutet.

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggprojekt och dessutom enligt arbetsmängden **100–500 €**.

§ 3 Placeringstillstånd

3.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen 44–46 §

Placeringstillståndsavgiften är **60 %** av beloppet i bygglovets § 2.

3.2 Placeringstillstånd för omställning till ren energi (ByggL 43 a §, 46 a §)

Placeringstillståndsavgiften är **1000 €** per projekt och kan dessutom höjas enligt arbetsmängden **200–1000 €**.

§ 4 Förutsättningar för placering

Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande då förutsättningarna för placering har bedömts genom separat placeringstillstånd.

4.1 Separat beslut om förutsättningar för placering för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen 44–46 §

Placeringstillståndsavgiften är **60 %** av bygglovets belopp enligt 2 §.

4.2 Bygglov för omställning till ren energi

Bygglovsavgiften är **1000 €** per projekt dessutom enligt byggnadens/konstruktionens yta **1,00 €/m²**.

4.3 Uppförande av byggnad eller konstruktion utan lov

Uppförs nybyggnad, tillbyggnad eller annan konstruktion utan erforderligt lov ska för lovbehandling uppbäras en dubbel avgift på grund av de extraordinära uppgifter som förorsakas av det olovliga byggandet.

§ 5 Rivningstillstånd, ByggL 55–56 §

I taxans avsnitt 5.1–5.4 ingår betalningen för följande syner av byggnadsarbetet: slutsyn.

5.1 Rivning av byggnad i separat rivningstillståndsförfarande (ByggL 55, 56 §)

Rivningsavgiften är **200 €** per byggnad på högst 200 m²
Rivningsavgiften är **300 €** per byggnad större än 200 m²

För skyddade byggnader ökas rivningstillståndsavgiften med arbetsmängden, dock högst **100 %**.

5.2 Rivning av skyddad byggnad som ägs av kommunen i separat rivningstillståndsförfarande (ByggL 55, 56 §)

Rivningsavgiften är **500 €** per byggnad.

För skyddade byggnader ökas rivningstillståndsavgiften med arbetsmängden, dock högst **100 %**.

5.3 Rivning av vindkraftverk (ByggL 55, 56 §)

Rivningsavgiften är **1000 €** per vindkraftverk.

5.4 Rivning av byggprojekt i samband med bygglov (ByggL 55, 56 §)

Rivningsavgiften i samband med bygglov är **100 €** per byggnad.

För skyddade byggnader ökas rivningstillståndsavgiften med arbetsmängden, dock högst **100 %**.

5.5 Rivningsanmälan (ByggL 55, 56 §)

Avgiften för hantering av rivningsanmälan är **150 €** per projekt.

§ 6 Tillstånd för miljöåtgärder, ByggL 53–54 §

6.1 Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, såsom bullervallar (ByggL 53, 54 §)

Tillståndsavgiften är **300 €** per projekt och kan dessutom höjas enligt arbetsmängden **100–500 €**.

6.2 Trädfällning (ByggL 53, 54 §)

Tillståndsavgiften för trädfällning på tomter är **200 €**.

För parker och grönområden **200 €**.

§ 7 Undantag, ByggL 57–59 §

7.1 Undantagslov (ByggL 57 §)

Avgiften för undantagsbeslut är **750 €**.

7.2 Områdesvist undantag (ByggL 58 §)

Avgiften för områdesvist undantagsbeslut är **1000 €**.

7.3 Undantagslov för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt (ByggL 57 §)

Avgiften för undantagsbeslut för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt är **400 €**.

7.4 Mindre undantag i samband med bygglov (ByggL 59 §)

Avgiften för mindre undantag i samband med bygglov är **150 €** per avvikelse.

7.5 Mindre undantag i samband med slutbesiktning (ByggL 59 §)

Avgiften för mindre undantag under byggtiden är **150 €**.

7.6 Beviljande av befrielse från skyldighet att inrätta skyddsrum (Räddningslagen 75 §)

Avgiften för beslut om befrielse är **2000 €**.

§ 8 Hörande av grannar och information, ByggL 63–65 §

8.1 Hörande av grannar och andra parter om ansökan om bygglov, placeringstillstånd, rivningslov, tillstånd för miljöåtgärder och undantagslov (ByggL 63, 64, 65 §)

Avgiften för ansökan om bygglov innefattar anmälan om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts.

När hörandet sker per brev, är avgiften **60 €** per hörande.
Dock högst **550 €**

När hörandet sker elektroniskt, är avgiften **60 €** per hörande.
Dock högst **550 €**

Då delgivningen sker genom tillkännagivande enligt 108 § i kommunallagen (410/2015) är avgiften **250 €**. Eventuella kostnader för tillkännagivandet tas ut enligt de faktiska kostnaderna.

8.2 Syn på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för att bevilja tillstånd (Förvaltningslagen 38 §)

Avgift för syn är **200 €**.
Samt eventuella kungörelsekostnader enligt de faktiska kostnaderna.

§ 9 Övriga avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete

9.1 Rätt att påbörja arbete (ByggL 78 §)

Tillstånd att påbörja byggnadsarbete eller annan åtgärd mot säkerhet, helt eller delvis, innan beslutet om bygg- eller landskapsarbetstillstånd har vunnit laga kraft, är **200 €** vid ansökan om tillstånd.

Avgiften är **200 €** för ett separat beslut.

9.2 Beslut om planerare eller arbetsledare

Avgiften är **40 €**.

9.3 Avslag på beslut om planerare eller arbetsledare

Avgiften är **40 €**.

9.4 Byte av ansvarsperson efter att tillståndsbeslutet har fattats

Avgiften är **40 €**.

9.5 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal (ByggL 41 § 2 mom.)

Avgiften är **250 €** per samlingslokal och dessutom enligt samlingslokalens totala yta **1,00 €/m²**.

9.6 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal som separat beslut (ByggL 41 § 2 mom.)

Avgiften enligt punkt 9.5.

9.7 Tillstånd att använda grannens område (ByggL 106 §)

Avgiften är **300 €** per beslut.

9.8 Sakkunniggranskning (ByggL 114 §)

Avgiften för beslut om sakkunniggranskning är **200 €**.

9.9 Extern inspektion (ByggL 115 §)

Avgiften för extern inspektion är **200 €** för ett separat beslut.

9.10 Byggherreövervakning (ByggL 119 §)

Avgiften för godkännande av kontrollplan är **200 €**.

Avdrag på bygglovsavgiften **50%** övervägs från fall till fall.

9.11 Annan besiktning, inspektion, myndighetsintyg eller utlåtande utfört av myndigheten än vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet

Avgiften är **180 €** per åtgärd, vilket inkluderar 2 timmars arbetstid, när 2 timmars arbetstid överskrids, tillkommer en avgift enligt arbetsmängden, högst **90 €**.

9.12 Separat godkännande av byggprodukt per godkännande baserat på myndighetens arbetsmängd

Avgiften för separat godkännande av byggprodukt **300 €**

9.13 Myndighetens samtycke till avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (ByggL 117 § 1 mom.)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är **90 €** och dessutom enligt den ändrade byggnadens totala yta **2,20 €/m²**.

9.14 Avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (ByggL 117 § 2 mom.)

Avgiften för varje byggprojekt är **90 €** och dessutom enligt den ändrade byggnadens totala yta **2,20 €/m²**.

9.15 Slutsyn eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har löpt ut

Avgiften är **200 €** per byggprojekt.

§ 10 Beslut relaterade till gällande tillstånd

10.1 Förlängning av giltighetstiden för beviljat tillstånd för påbörjande av arbeten (ByggL 77 §)

Avgiften är **200 €**.

10.2 Förlängning av giltighetstiden för tillstånd för slutförande av arbeten (ByggL 77 §)

Avgiften är **200 €**.

§ 11 Utmärkning av plats och höjdläge samt lägesyn (ByggL 107, 112 §)

11.1 En byggnad som omfattar högst två bostadslägenheter eller en fritidsbostad

Avgiften för markering av plats och höjdläge är **280 €** per byggnad.

11.2 Ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion på max 120 m² som märks ut separat.

Avgiften för markering av plats och höjdläge är **160 €** per byggnad.

11.3 Övriga byggnader

Avgiften för markering av plats och höjdläge är **300 €** per byggnad ≤ 200 m².

Avgiften för markering av plats och höjdläge är **400 €** per byggnad > 200 m².

11.4 Utmärkning av byggnad eller konstruktion som inte kräver tillstånd enligt bygglagen 42 §

Avgiften för markering av plats och höjdläge är **160 €** per byggnad eller konstruktion.

11.5 Energibrunnar, lägessyn

1-5 st. brunnar **70€**

6 st eller fler brunnar **105€**

11.6 Tillbyggnader, lägessyn

Tillbyggnad upp till 30 m² **70€**

Tillbyggnad över 30 m², **50% av byggnadstypens taxa**

§ 12 Arrangemang relaterade till byggande

12.1 Upprättande, ändring eller avskaffande av byggnadsservitut (ByggL 128–130 §)

Avgiften är **200 €** per beslut och **100 €** per servitut.

12.2 Beslut om placering, ändring eller avskaffande av ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet (ByggL 131 § och 133 §)

Avgiften är **200 €** per beslut.

12.3 Beslut om samreglering för fastigheter, ändring och avskaffande av beslut (ByggL 135–137 §)

Avgiften är **200 €** per beslut.

12.4 Ändring av naturligt vattenflöde på fastighet (ByggL 138 §)

Avgiften är **200 €** per beslut

§ 13 Underhåll av byggnader, olovligt och otillåtet byggande

13.1 Förpliktande beslut om en byggnads underhåll, miljövård, lagring utomhus etc. (ByggL 141–143 §, OmrAnvL 103 k § 1 mom.)

Avgiften är **250 €** per föreskrift.

13.2 Förpliktande beslut om oavslutat byggnadsarbete eller övergivna byggnader (ByggL 144–145 §)

Avgiften är **220 €**

13.3 Beslut om avbrytande av byggnadsarbete och byggnadstillsynsmyndighetens beslut om att avbrytandet slopas eller förblir i kraft (ByggL 146 §)

Avgiften är **250 €**

13.4 Beslut om utdömande av vite eller verkställande av tvångsutförande (ByggL 147 §, Viteslagen 10 § och 15 §)

Avgiften är **250 €**

§ 14 Övriga avgiftsgrunder och villkor

14.1 Återkallande av ansökan (ByggL 79 §)

När sökande meddelar att de drar tillbaka ansökan innan beslut har fattats, kan myndigheten ta ut kostnader för handläggning.

Avgiften är **50 %** av avgiftsgrunderna.

14.2 Avslag på ansökan

Avgiften är **50 %** av den annars gällande avgiften. Avgiften inkluderar inte avgifter för utpålning och lägessyn.

14.3 Avvisning av ansökan (t.ex. bristfällig ansökan)

Avgiften är **50 %** av den annars gällande avgiften. Avgiften inkluderar inte avgifter för utpålning och lägessyn.

14.4 Rättelse av avgift

Om byggnadstillsynens myndighetsorgan till följd av ett rättelseyrkande ändrar ett beslut som fattats av en tjänsteinnehavare, rättas även den fastställda avgiften så att den följer organets beslut.

14.5 Sänkning av avgift enligt arbetsmängd

Om den avgift som fastställs enligt kommunens avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt större än kommunens kostnader för behandling av ärendet, kan avgiften sänkas med hänsyn till den arbetstid, arbetsmängd och andra faktorer som påverkar ärendet. Sänkningen kan vara högst **25 %**.

14.6 Sänkning av avgift enligt omfattning

Om den totala ytan för en byggnad eller för en del av den överstiger **2 000 m²**, är avgiften för den överstigande delen **75 %**. Om den totala ytan överstiger **4 000 m²**, är avgiften för den överstigande delen **50 %**.

14.7 Sänkning av avgiften vid ansökan om ett nytt ersättande bygglov

Om tillstånd att genomföra ett byggnadsarbete eller en åtgärd i enlighet med nya planer söks medan det ovannämnda tillståndet är i kraft, dras hälften av det belopp som motsvarar den ursprungliga tillståndsavgiften av från avgiften för ändringstillståndet.

14.8 Höjning av avgift

Om den avgift som fastställs enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandling av ärendet, kan avgiften höjas med hänsyn till den arbetstid, arbetsmängd och andra faktorer som påverkar ärendet. Höjningen kan vara högst **25 %**.

14.9 Beräkning av total yta vid fastställande av avgift

Vid fastställande av avgiften räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor, beräknade enligt ytterväggarnas utsida, till byggnadens totala yta. Utrymmen som är lägre än 160 cm, balkonger eller mindre skyddstak vid ingången räknas inte med i den totala ytan. Som grund för avgiften används bottenytan om byggnadsobjektet eller en del av det inte bildar en total yta. Till den totala ytan av ett skyddstak, med en öppningsbarhet på över 30 procent, räknas ytan av alla våningsplan som avgränsas av ytterväggar. Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den totala ytan

14.10 Avstående från tillstånd (Byggl 79 §)

När den sökande meddelar att han eller hon avstår från ett giltigt tillstånd innan några sådana åtgärder som anges i tillståndet har vidtagits, betalas på ansökan 50 % av den betalda avgiften tillbaka till innehavaren av tillståndet. Återbetalning ska sökas inom två år efter den sökandes meddelande om att avstå från tillståndet.

14.11 Behandling av tillståndsansökan inlämnad i pappersformat

Avgiften är **80 €** för omändring av pappersansökan till elektronisk form.

14.12 Inskanning/kopiering av bygglovshandlingar åt fastighetsförmedlare

Undersöknings- och behandlingsavgift för uppgifter som hämtas från arkivet för varje påbörjad timme/fastighet **80 €**

Kundens egen dokumentation av arkivets ritningar **50 €**

Ritningskopior och skanningar från byggnadstillsynsbyråns arkiv **20 €** därtill per sida

A4 **3,00 €**

A3 **5,00 €**

A2 **7,00 €**

A1 **12,00 €**

A0 **20,00 €**

§ 15 Avgifter för prestationer enligt andra lagar

15.1 Beslut om placering av telekabel, basstation och radiomast

(Lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation 917/2014, 233 § samt lagen om trafiksystem och vägar 23.6.2005/503, 42 § a)

Avgiften är **200 €**.

15.2 Beslut om uppförande av permanent snöräcke i bostadsområde utanför vägområdet utan samtycke av fastighetsägaren eller innehavaren

(Lagen om trafiksystem och landsvägar 23.6.2005/503, 51 §)

Avgiften är **200 €**.

15.3 Extra sammanträde för Miljö- och byggnadsnämnden

För ordnande av extra sammanträde för Miljö och byggnadsnämnden uppbärs **2000 €**

§ 16 Godkännande och ikraftträdande av avgifter

Denna taxa har godkänts av Miljö- och byggnadsnämnden i Jakobstad **18.6.2025 § 70**.
Denna taxa ersätter taxan som godkändes 4.4.2018.

Dessa avgifter träder i kraft **1.8.2025**. Avgiften fastställs enligt de avgifter som gäller vid tidpunkten för beslutet om tillstånd eller vid utförandet av myndighetsuppgiften.

Avvikande från ovanstående tillämpas den taxa som gällde före ikraftträdandet av denna taxa på ärenden som behandlas enligt markanvändnings- och bygglagen.

Avgifterna som fastställs enligt denna taxa är inte mervärdesskattepliktiga.



17.12.2025

STADEN JAKOBSTAD

Miljö- och byggnadsnämnden

JSTAD/702/2025

§ 122 Komplettering av avgifter för tillsyn över byggnadsarbete

Offentligt

Beredare Ledande byggnadsinspektören

Miljö- och byggnadsnämnden ändrade tillstånds- och tillsynsavgifterna 18.6.2025 under § 70 med anledning av den nya bygglagen (751/2023), (897/2024) som trädde i kraft vid ingången av år 2025. Tillstånds- och tillsynsavgifterna behöver nu kompletteras med en avgift för hållande av inledande möte med en summa om 150 euro.

Ledande byggnadsinspektörens förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ledande byggnadsinspektörens förslag och kompletteras med avgiften för inledande möten till taxan.
Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Miljö- och byggnadsnämnden:
Förslaget godkändes.



17.12.2025

STADEN JAKOBSTAD

Miljö- och byggnadsnämnden

JSTAD/702/2025

Delgivning till parter