

Julkaistu
 Publicerat
 16.03.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 16.03.2026

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-23 § 47	Nybyggnad av biltak/garage / Autokatoksen/autotallin uudisrakentaminen	598-22-13-8 Vestersundinkylä Sundbergsvägen 15 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.03.2026
598-2026-46 § 48	Pedersörenejdens kyrkliga samfällighet Grundreovering och fasadändring samt borming av energibrunn / Peruskorjaus ja julkisivumuutos sekä energiakaivon poraaminen	598-403-1-137 PIETARSAAREN KAUPUNKI Pörkenäsintie 565 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.03.2026
598-2026-49 § 49	Muu korjaus- ja muutostyö Takan ja hormiston asentaminen / Montering av spis och skorsten	598-39-35-2 Kilisaari Auringonkehä 15 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.03.2026
598-2026-52 § 50	Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen	598-14-34-277 Itänummi Kråkholmsvägen 46 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.03.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 16.03.2026
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 16.03.2026

Till påseende 16.03.2026 – 23.04.2026
 Nähtävissä 16.03.2026 – 23.04.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 23.04.2026
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 23.04.2026

Julkaistu
Publicerat
16.03.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
16.03.2026

Sivu 2 (2)

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistos sihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaaressa 16.03.2026
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-22-13-8

Areal 1173.0

Sundbergsvägen 15
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	AO Erillispientalojen korttelialue
Byggrätt enl. planen	293.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	163.0	v-m ²
-------	-------	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	56.0	v-m ²
----------	------	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av biltak/garage / Autokatoksen/autotallin uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	56.0	56.0	150.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Thanh Dang Phi

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
16.03.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-403-1-137

Areal 45300.0

Pörkenäsintie 565
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
-------	-----	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	0.0	v-m ²
----------	-----	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Pedersörenejdens kyrkliga samfällighet
Ebba Brahe Eplanaden 2
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Grundrenovering och fasadändring samt borring av energibrunn / Peruskorjaus ja julkisivumuutos sekä energiakaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Sanna Maarit Bemeleit-Behr

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Innan byggnaden tas i bruk ska en verifieringsbesiktning av brandvarnarsystemet utföras.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
16.03.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-39-35-2
Pinta-ala 926.0

Auringonkehä 15
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

Toimenpide

Takan ja hormiston asentaminen / Montering av spis och skorsten

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija	Dahlfelt Ann-Kristin
------------------	----------------------

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto	Puoltava
Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Terveysviranomaiset	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Savuhormikatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Hormiston ja tulisijan tarkastusasiakirja on täytettävä ja jätettävä
rakennusvalvontaviranomaiselle käyttönottotarkastuksen
yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet

ByggL 42 §

Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
16.03.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1



Byggplats

598-14-34-277

Areal 463.0

Kråkholmsvägen 46
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AR
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
-------	-----	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	0.0	v-m ²
----------	-----	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Åtgärd

Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Snellman Frank

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägesyn
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
16.03.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1