

Julkaistu  
Publicerat  
09.04.2026

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
09.04.2026

Sivu 1 (1)

| Lupanumero / Lov nr<br>Pykälä / Paragraf | Hakija / Sökande<br>Rakennustoimenpide / Åtgärd  | Rakennuspaikka / Byggplats<br>Osoite / Adress                      | Päätös / Beslut<br>Päätöspäivä / Beslutsdag |
|--|--|--|---|
| 598-2026-53<br>§ 47<br><b>Undantag</b>   | Alerte Ab Oy<br>Nybyggnad av service- och<br>kontorsbyggnad /<br>Huolto- ja toimistorakennuksen<br>uudisrakentaminen   | 598-38-6-12 Tapaninniemi<br>Vägmästarvägen 18<br>68600 PIETARSAARI | Hyväksytty<br>01.04.2026                    |
| 598-2026-54<br>§ 48<br><b>Bygglov</b>    | Alerte Ab Oy<br>Nybyggnad av ny service- och<br>kontorsbyggnad och rivning av två<br>gamla förråd samt byggande av<br>staket och ny infart /<br>Huolto- ja toimistorakennuksen<br>uudisrakentaminen ja kahden<br>vanhan varaston purkaminen sekä<br>aidan ja uuden sisäänajotien<br>rakentaminen | 598-38-6-12 Tapaninniemi<br>Vägmästarvägen 18<br>68600 PIETARSAARI | Hyväksytty<br>01.04.2026                    |

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 09.04.2026  
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 09.04.2026

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 09.04.2026 – 18.05.2026  
Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 09.04.2026 – 18.05.2026

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 18.05.2026  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.05.2026

Miljö- och byggnadsnämnden /  
Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi)  
[rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)



## Sökande

**Alerte Ab Oy**  
**Strengbergsgatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Byggplats

598-38-6-12  
Areal 28565.0

Vägmästarvägen 18  
68600 JAKOBSTAD

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Plan                           | Detaljplan (riktgivande tomtindelning)            |
| Användningsändamål enl. planen | ET-1 Yhdyskuntateknistä huolto- ja laitosten alue |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup>                              |

### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

## Byggnadsåtgärd

Nybyggnad av service- och kontorsbyggnad / Huolto- ja toimistorakennuksen uudisrakentaminen

## Redogörelse av undantagen

Ansökan gäller nybyggnad av en service- och kontorsbyggnad omfattande 1497 m<sup>2</sup> våningsyta enligt bifogade handlingar, det oaktat att byggåtgärden strider mot detaljplanebestämmelserna vad tillåtet våningsantal  
Lag om områdesanvändning 58 § 1 mom.

## Tillämpade rättsnormer

Byggl. 57 §

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
}Officiell tomtkarta  
}Huvudritningar  
}Hörande av grannar  
}Planläggningsavdelningens utlåtande  
}Ritningsgranskningens utlåtande  
}Situationsplan



### Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

### Föredragarens utlåtande

Ansökan gäller nybyggnad av en service- och kontorsbyggnad omfattande 1497 m<sup>2</sup> våningsyta. Detaljplanen stipulerar ett kvartersområde för depåer som betjänar samhällsteknisk försörjning. På kvartersområdet får uppföras lager och maskinhallar samt byggnader som rymmer serviceutrymmen, arbetsrum och sociala utrymmen. Tillbyggnaden kommer att byggas delvis i II-våningar. Enligt detaljplanebestämmelserna är endast 1 våning tillåten. På tomten finns sedan tidigare en verkstadsbyggnad med en höjd som är högre än den nu planerade byggnaden. I samband med nybyggnaden skulle 2 st förrådsbyggnader rivas. I byggnadens 2 våning skulle placeras kontorsutrymmen. De planerade byggnadsåtgärderna medför inte olägenheter med tanke på reglering av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. De planerade byggnadsåtgärderna leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser. För åtgärden har framförts synnerliga skäl och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering.

### Beslutsförslag

Undantag beviljas

### Beslut

Godkänt

### Giltighet och vidare åtgärd

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av kommunens byggnadslovmyndighet

Detta tillstånd är i kraft till den 18.05.2028. Bygglovet bör sökas inom denna tid.

### Distribution och avgifter

För kännedom:  
Tillstånds- och tillsynsverket  
Centralen för tekniska tjänster/Planläggn.avd



**BESVÄRSANVISNING** Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 09.04.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

|                          |            |                        |
|--------------------------|------------|------------------------|
| Vasa Förvaltningsdomstol | postadress | PB 204<br>65101 Vasa   |
|                          | gatuadress | Korsholmsesplanaden 43 |



### Byggplats

598-38-6-12  
Areal 28565.0

Vägmästarvägen 18  
68600 JAKOBSTAD

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Plan                           | Detaljplan (riktgivande tomtindelning)            |
| Användningsändamål enl. planen | ET-1 Yhdyskuntateknistä huolto- ja laitosten alue |
| Byggrätt enl. planen           | 5713.0 v-m <sup>2</sup>                           |

#### Våningsytor:

|                          |        |                  |
|--------------------------|--------|------------------|
| Byggt                    | 4526.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0    | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 1497.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 494.0  | v-m <sup>2</sup> |

### Sökande

**Alerte Ab Oy**  
**Strengbergsgatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av ny service- och kontorsbyggnad och rivning av två gamla förråd samt byggande av staket och ny infart / Huolto- ja toimistorakennuksen uudisrakentaminen ja kahden vanhan varaston purkaminen sekä aidan ja uuden sisäänajotien rakentaminen

#### Ny byggnad

| Lovets byggnad | Total areal | Våningsyta | Volym  |
|----------------|-------------|------------|--------|
| 1              | 1907.0      | 1499.0     | 8775.0 |

Krävande

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Sanna Maarit Bemeleit-Behr

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P2

### Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Hälsospektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektmälan RH1  
Undantagstillstånd MBN  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### **Föredragarens beslutsförslag**

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Färgsättningsplan  
Inspektionsprotokoll för bygget  
Ventilationsplaner  
Vatten- och avloppsplaner  
Konstruktionsplaner  
Grundundersökning

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Inledande möte (MBL 121 §)  
Utmärkning av byggnadsplatsen  
Grundsyn  
Armeringssyn  
Lägessyn  
Konstruktionssyn  
Vatten- och avloppssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn



**Övriga villkor:**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslutet om undantagslov har vunnit laga kraft.

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

**Beslut**

Godkänt

**BESVÄRSANVISNING** Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 09.04.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

|                          |            |                        |
|--------------------------|------------|------------------------|
| Vasa Förvaltningsdomstol | postadress | PB 204<br>65101 Vasa   |
|                          | gatuadress | Korsholmsesplanaden 43 |