

KOMMENTIT MUUTETTUA YLEISKAVAEHDOTUSTA 2 KOSKEVASTA TIEDOTUS- JA KESKUSTELUTILAISUUDESTA, PIETARSAAREN LUKIO 31.3.2026

Henkilö 1: Voimassa olevasta yleiskaavasta poistuvat tiet voitaisiin esittää (Pörkenäsissä sekä Nätihamnenin ja Ådön välillä).

Henkilö 2: Yleiskaava merkitsee kaupungille hyviä asioita, kuten uusia teollisuusalueita ynnä muuta. Katson kuitenkin, että Fäbodan rannan suojelumääräykset johtavat epätasa-arvoiseen kohteluun, kun osa alueista on inventoitu ja osa ei. Mielestäni yleiskaavassa osoitetaan liikaa suojelualueita verrattuna esimerkiksi Luodon uuteen rantayleiskaavaan.

Vastaus: Merkinnät ovat informatiivisia nykytilassa käytettävissä olevien selvitysten perusteella. Esimerkiksi ruoppauksen kaltaisissa toimenpiteissä hakemus tai ilmoitus on tehtävä riippumatta siitä, onko alueella suojamerkintä vai ei.

Henkilö 3: Yleiskaavan tulee mahdollistaa, ei rajoittaa. Jotkin ongelma-alueet voitaisiin jättää oikeusvaikutteisuuden ulkopuolelle. Tällöin alueiden muuttaminen osayleiskaavoilla olisi jatkossa helpompaa.

Vastaus: Oikeusvaikutuksettomia yleiskaavoja ei enää juurikaan laadita. Oikeusvaikutusta tarvitaan asemakaavojen ja viranomaisten päätösten tueksi.

Henkilö 4: s-1- ja luo-merkinnät, jotka suojaavat bastuhamnenin (saunasataman) hiekkadyynejä, aiheuttavat haittaa. Maankohoamisen kannalta on ongelmallista, jos ruoppaus ei ole enää mahdollista. Mökkiläisillä ja kalastajilla on veneensä täällä, ja heidän pitäisi päästä veneellä ulos satamasta. Kaupungin maalla olevat hiekkadyynit eivät ole saaneet vastaavia merkintöjä.

Vastaus: Merkinnät eivät sulje pois toimenpiteitä. Myös kaupungin mailla on vastaavia merkintöjä (2 kpl). Juuri luonnonkauniit rannat ovat syynä siihen, että ELY-keskus on katsonut, että täällä on suojeltavia arvoja. Ne on tarkoitus säilyttää jatkossakin entiseen tapaan. Luonnonsuojelulakia on uudistettu yleiskaavaprosessin aikana ja avoimet dyynit ovat nykyisin suojeltuja ilman erillistä päätöstä. Nykyinen toiminta voi jatkua sellaisenaan.

Henkilö 5: Kaupunki tarvitsee suurempia teollisuusalueita. Miksi Pirilön kaltaisia suurempia alueita ei ole osoitettu T/kem-merkinnällä? Luontoarvot eivät ole luonteeltaan sellaisia, että ne estäisivät teollisuusalueen laajenemisen kohti pohjoista.

Vastaus: Pirilön alueen teollisuudelle on osoitettu mahdollisimman suuria alueita. Tutkimme, voidaanko aluetta vielä laajentaa. Jos luontoarvot tuhoutuvat pitkällä aikavälillä, teollisuusaluetta voidaan tulevaisuudessa laajentaa seuraavassa yleiskaavan päivityksessä.

Henkilö 6 ja henkilö 7: Miksi lintujen pesimäkautta koskeva rajoitus on ilmoitettava Mässkäriä koskevassa määräyksessä?

Lintujen suojelu tarkoittaa, että mairinnousua ei enää sallita.

Vastaus: Määräys on yleinen ja sisältyy jo Mässkäriin hoitosuunnitelmaan. Määräys ei estä liikkumista entiseen tapaan. Tarkistetaan luontoasiantuntijalta.

Henkilö 8: Ymmärtääkseni Koulukadusta on tarkoitus tehdä kapeampi, minkä johdosta autoja tullaan pysäköimään Skataan.

Vastaus: Kysymys liittyy kaupunkirakentamisen suunnitelmaan, josta järjestetään erillinen keskustelutilaisuus.

Henkilöt 9 ja 10: Ison Hietasaaren huvilanomistajat ovat pettyneitä AP:n poistamiseen saarelta. Kiinteistöjen arvo laskee. En näe suurempaa eroa oikean tien toteuttamisessa pyöräilyreittiin verrattuna.

Ison Hiekkasaaren silta tulisi osoittaa selvitysalueeksi.

Vastaus: Ohjausryhmä on harkinnut Ison Hietasaaren merkintää ja päätynyt tähän kompromissiin.

Henkilö 11: Keitä ohjausryhmään kuuluu?

Vastaus: Christer Tonberg, Jarmo Ittonen, Kurt Hellstrand, Kari Koskela, Maria Lunabba, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja viranhaltijoita.

Henkilö 12: Mitä /s tarkoittaa Hällbergetillä/Kisorskatanissa?

Vastaus: Alue, jonka ympäristö säilytetään. Alueen käytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden luontotyyppien, elinympäristöjen ja lajien esiintymisten säilyttämisen edellytykset.

/s-alueilla pyritään säilyttämään liito-oravan siirtymismahdollisuudet.

Henkilö 13: Tailodviken osoitettiin ensin fladaksi, sitä muutettiin myöhemmin. Inventoijat eivät vaikuta tekevän maastokäyntejä. Luo-2 viittaa metsälakiin, mikä ei voi pitää paikkaansa alueella.

Vastaus: Luo-2 on yleismerkintä, joka koskee useita erilaisia luontotyyppisiä, sekä rantaa että metsää.

Henkilö 14: Jos liito-oravasta ei ole suoria havaintoja, voidaan metsää hakata. Konsultti on erehtynyt.

Vastaus: Tarkistamme asian.

Henkilö 15: On tärkeää säilyttää liito-oravan siirtymäreitit. Liito-orava voi viihtyä asuinalueilla, kunhan se huomioidaan.

Henkilö 16: Vestersundinkylän maanomistajat ovat huolissaan siitä, miten rakentaminen on mahdollista tulevaisuudessa. Pietarsaaressa ei ole selvitetty kantakiinteistöjen käyttöastetta, mikä vaikeuttaa rakentamista.

Vastaus: Keskustan ulkopuolelle M-alueille rakentaminen on mahdollista myös tulevaisuudessa poikkeusluvalla. Kaupunki päättää, missä laajuudessa tämä tapahtuu. Kaupungin tulee laatia strategia siitä, kuinka paljon rakentamista mahdollistetaan. Jos jollekin alueelle syntyy painetta, kaupunki voi tarvittaessa valita osayleiskaavan laatimisen.

Rakennusjärjestys on työn alla, ja siinä voi ottaa kantaa rakentamiseen.