

Julkaistu
Publicerat
11.05.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
11.05.2026

Sivu 1 (1)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-83 § 78	Tillbyggnad av småhus / Pientalon lisärakentaminen.	598-3-10-30 Keskusta Strengberginkatu 2 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 08.05.2026
598-2026-84 § 79	Nybyggnad av garage och förråd / Autotallin ja varaston uudisrakentaminen	598-3-10-30 Keskusta Strengberginkatu 2 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 08.05.2026
598-2026-85 § 80	Optima Samkommun Temporärt lov på 2 år för tillbyggnad av skolbyggnad med modul för epoxybehandling / Tilapäinen lupa kahdeksi vuodeksi, koulurakennuksen lisärakentaminen epoxykäsitelymoduulilla.	598-1-13-11 Keskusta Paul Hallvarin katu 2 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 08.05.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 11.05.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 11.05.2026

Till påseende 11.05.2026 – 18.06.2026
Nähtävissä 11.05.2026 – 18.06.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 18.06.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.06.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihiteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaareissa 11.05.2026
Byggnadsinspektör / Rakennustarkastaja Markus Holma



Byggplats

598-3-10-30
Areal 691.0

Strengberginkatu 2
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AL
Byggrätt enl. planen	480.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	91.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	54.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Tillbyggnad av småhus / Pientalon lisärakentaminen.

Utvidgning

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	54.0	54.0	210.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Niclas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Rökkanalssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
11.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-3-10-30
Areal 691.0

Strengberginkatu 2
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AL
Byggrätt enl. planen	480.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	145.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	54.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av garage och förråd / Autotallin ja varaston uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	54.0	54.0	165.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Niclas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Mindre undantag : Byggnadens placering delvis utanför byggnadsytan

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör



Omrövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
11.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-1-13-11
Areal 28964.0

Paul Hallvarin katu 2
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YO
Byggrätt enl. planen	33100.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	23734.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	96.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Optima Samkommun
Trädgårdsgatan 30
68600 PIETARSAARI

Åtgärd

Temporärt lov på 2 år för tillbyggnad av skolbyggnad med modul för epoxybehandling / Tilapäinen lupa kahdeksi vuodeksi, koulurakennuksen lisärakentaminen epoxykäsitelymoduulilla.

Utvidgning	Total areal	Våningsyta	Volym
Lovets byggnad 1	96.0	96.0	250.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Koskela Hanna-Mari

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Bygglovet är i kraft till och med 17.6.2028

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl. § 10, § 42

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
11.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1