

Julkaistu
 Publicerat
 18.05.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 18.05.2026

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-56 § 81	Rakennuksen purkaminen Delvis rivning av parhus, parhus ombyggs till småhus / Osittainen paritalon purkaminen, paritalo muutetaan pientaloksi	598-18-11-8 Kirkkoranta Klockringaregränd 7 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 15.05.2026
598-2026-64 § 82	Muu muutostyö Fasadändring och inre ändring /Julkisivumuutos sekä sisäiset muutokset	598-401-12-84 KYRKOPY 598-401-12-155 KYRKOPY Skjutbergsvägen 48 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 15.05.2026
598-2026-80 § 83	Nanuk r.f. Energiakaivo Borrning av energibrunn / Energiakaivon poraaminen	598-401-11-426 KYRKOPY Pörkenäsvägen 60 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 15.05.2026
598-2026-81 § 84	Kvartersbageriet Ab Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen Ändring av användningsändamål, småhus ändras till bageri samt inre ändringar / Käyttötarkoituksen muutos, pientalo muutetaan leipomoksi sekä sisäiset muutokset	598-4-1-11 Pohjoisnummi Loveret 12 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 15.05.2026
598-2026-82 § 85	Kvartersbageriet Ab Uusi rakennus Nybyggnad av gårdsbyggnad samt byggande av staket / Piharakennuksen uudisrakentaminen sekä aidan rakentaminen	598-4-1-11 Pohjoisnummi Loveret 12 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 15.05.2026

Julkaistu
Publicerat
18.05.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
18.05.2026

Sivu 2 (2)

598-2026-86 § 86	Uusi rakennus Autotallin uudisrakentaminen / Nybyggnad av garage	598-23-6-12 Karhusaari Ilveksentie18 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 15.05.2026
598-2026-87 § 87	Bostads Ab Himmelsbergsgatan 2 Asunto Oy c/o Datacon Oy Vesi- ja viemärijärjestelmän peruskorjaus Inre ändringar, elkabelsatering i trapphus/Sisäiset muutokset, sähkökaapeleiden saneeraus porraskäytävässä	598-2-12-45 Keskusta Himmelsbergsgatan 2 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 15.05.2026
598-2026-89 § 88	Uusi rakennus Autotallin uudisrakentaminen / Nybyggnad av garage	598-32-24-3 Kaskiniemi Skärsvägen 25 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 15.05.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 18.05.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 18.05.2026

Till påseende 18.05.2026 – 25.06.2026
Nähtävissä 18.05.2026 – 25.06.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 25.06.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 25.06.2026

Tillägsgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaareissa 18.05.2026
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-18-11-8
Areal 1724.0

Klockringaregränd 7
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	517.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	327.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	83.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Rivning av en byggnad

Delvis rivning av parhus, parhus ombyggs till småhus / Osittainen paritalon purkaminen, paritalo muutetaan pientaloksi

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Nordman Henrik
-------------------	----------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

En redogörelse över hanteringen av rivningsmaterialet skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrå för godkännande innan rivningsarbeten påbörjas.

Bostaden tas inte bort ur fastighetsregistret förrän slutsyn är utförd

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
18.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-401-12-84 HAGEN
Areal 2000.0
598-401-12-155 HAGEN I
Areal 1200.0

Skjutbergsvägen 48
68600 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Annat ändringsarbete

Fasadändring och inre ändring /Julkisivumuutos sekä sisäiset muutokset

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Back Marcus

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Situationsplan

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
18.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-401-11-426 BJÖRNLYAN
Areal 15548.0

Pörkenäsvägen 60
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Nanuk r.f.
Storgatan 4
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Energibrunn

Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Juha Petri Mäkelä

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägessyn
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
18.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-4-1-11
Areal 425.0

Loveret 12
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	ES/s Rakennussuojelun korttelialue, jonka rakennettu ympäristö säilytetään.

Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²
----------------------	----------------------

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Kvartersbageriet Ab
Loveret 14
68600 Jakobstad

Åtgärd

Ändring av byggnadens användningsändamål

Ändring av användningsändamål, småhus ändras till bageri samt inre ändringar / Käyttötarkoituksen muutos, pientalo muutetaan leipomoksi sekä sisäiset muutokset

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
18.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-4-1-11
Areal 425.0

Loveret 12
68600 JAKOBSTAD

Plan
Användningsändamål enl. planen

Detaljplan
ES/s Rakennussuojelun korttelialue, jonka rakennettu ympäristö säilytetään.

Byggrätt enl. planen 65.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	40.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	25.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Kvartersbageriet Ab
Loveret 14
68600 Jakobstad

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av gårdsbyggnad samt byggande av staket /
Piharakennuksen uudisrakentaminen sekä aidan rakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	25.0	25.0	85.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3



Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Miljövårdsmyndigheten	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Plan över behandling av avloppsvatten

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.



Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
18.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-23-6-12
Pinta-ala 1287.0

Ilveksentie18
68660 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP Kvartersområde för småhus.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	178.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	74.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

Toimenpide

Uusi rakennus

Autotallin uudisrakentaminen / Nybyggnad av garage

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	74.0	230.0

Vastuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Keski-Kuru Petri

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3



Lausunnot

Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Terveysviranomainen	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Kunnallistekn. osasto	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Valtakirja
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ulkoväriyessuunnitelma
Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Rakennuksen paikan merkitseminen
Pohjakatselmus
Raudoituskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Vähäinen poikkeaminen:

Vähäinen poikkeaminen koskien rakennuksen katon kaltevuutta sekä uudisrakennuksen sijoitusta osittain istutettavalle alueelle



Päätöksen tekijä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
18.05.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkisanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1



Byggplats

598-2-12-45
Areal 4486.0

Himmelsbergsgatan 2
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AK
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Bostads Ab Himmelsbergsgatan 2 Asunto Oy c/o Datacon Oy
Himmelsbergsgatan 2
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Inre ändringar, elkabelsanering i trapphus/
Sisäiset muutokset, sähkökaapeleiden saneeraus porraskäytävässä

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Haggblom Niclas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
18.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-32-24-3
Pinta-ala 1194.0

Rajakiventie 25
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP Kvartersområde för småhus
Kaavanmukainen rakennusoikeus	298.5 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	243.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	38.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

Toimenpide

Uusi rakennus

Autotallin uudisrakentaminen / Nybyggnad av garage

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	38.0	38.0	115.0

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Vähäkangas Jonas

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Pietarsaaren Vesi
Herrfors Verkko Oy
Terveysviranomainen
Piirustustarkastus
Kunnallistekn. osasto

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava



Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ulkoväriyssuunnitelma
Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Rakennuksen paikan merkitseminen
Pohjakatselmus
Raudoituskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Päätätjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
18.05.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1