

Julkaistu  
 Publicerat  
 23.06.2026

Kuulutusaika  
 Kungörelsetid  
 23.06.2026

Sivu 1 (2)

| Lupnumero / Lov nr<br>Pykälä / Paragraf | Hakija / Sökande<br>Rakennustoimenpide / Åtgärd  | Rakennuspaikka / Byggplats<br>Osoite / Adress                  | Päätös / Beslut<br>Päätöspäivä / Beslutsdag |
|---|--|--|---|
| 598-2026-114<br>§ 130                   | Delvis ändring av användningsändamål, bastu ändras till förråd / Osittainen käyttötarkoituksen muutos, sauna muutetaan varastoksi  | 598-402-3-154 VESTERSUND<br>Hällvägen 277<br>68620 PIETARSAARI | Hyväksytty<br>22.06.2026                    |
| 598-2026-113<br>§ 131                   | Optima Samkommun<br>Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö<br>Förnyande av fasader på byggnad 107 o 118 / Julkisivujen uusiminen rakennuksilla 107 ja 118 | 598-1-13-11 Keskusta<br>Trädgårdsgatan 30<br>68600 PIETARSAARI | Hyväksytty<br>22.06.2026                    |
| 598-2026-122<br>§ 132                   | Baltic Yachts Oy Ab Ltd<br>Uusi rakennus<br>Nybyggnad av servicebyggnad / Huoltorakennuksen uudisrakentaminen  | 598-10-18-3 Alholma<br>Alholmsvägen 76<br>68600 PIETARSAARI    | Hyväksytty<br>22.06.2026                    |
| 598-2026-123<br>§ 133                   | Staden Jakobstad<br>Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön<br>Anläggande av fårhage / Lammasaitauksen rakentaminen  | 598-17-9903-16 Kivilös<br>Svartmattvägen<br>68600 PIETARSAARI  | Hyväksytty<br>22.06.2026                    |
| 598-2026-124<br>§ 134                   | BBQ Brothers Oy<br>Uusi rakennus<br>Nybyggnad av grill, temporärt lov / Grillin uudisrakentaminen, väliaikainen lupa   | 598-2-16-2 Keskusta<br>Köpmansgatan 3<br>68600 PIETARSAARI     | Hyväksytty<br>22.06.2026                    |

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 23.06.2026  
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 23.06.2026

Till påseende 23.06.2026 – 31.07.2026  
 Nähtävissä 23.06.2026 – 31.07.2026

Julkaistu  
Publicerat  
23.06.2026

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
23.06.2026

Sivu 2 (2)

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta  
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuaikajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 31.07.2026  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.07.2026

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi) [rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)

I Jakobstad / Pietarsaareissa 23.06.2026  
Byggnadsinspektör / Rakennustarkastaja Markus Holma



### Byggplats

598-402-3-154 SOLUDDEN  
Areal 3970.0

Hällvägen 277  
68620 JAKOBSTAD

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Plan                           | Ingen plan           |
| Användningsändamål enl. planen |                      |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

#### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

### Sökande

### Åtgärd

Delvis ändring av användningsändamål, bastu ändras till förråd /  
Osittainen käyttötarkoituksen muutos, sauna muutetaan varastoksi

### Ansvarspersoner

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Huvudprojekterare | Ahlvik Joni |
|-------------------|-------------|

### Utlåtanden

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Jakobstads Vatten  | Förordande |
| Kommunaltek. avd.  | Förordande |
| Herrfors Nät Ab    | Förordande |
| Ritningsgranskning | Förordande |
| Hälsoinspektionen  | Förordande |

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Utdrag ur grundkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Markus Holma, Byggnadsinspektör

### Omrövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
23.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-1-13-11  
Areal 28964.0

Trädgårdsgatan 30  
68600 JAKOBSTAD

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Plan                           | Detaljplan           |
| Användningsändamål enl. planen | YO                   |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

#### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

### Sökande

**Optima Samkommun**  
**Trädgårdsgatan 30**  
**68600 PIETARSAARI**

### Åtgärd

Reparations- eller ändringsarbete som gäller byggnadens skal eller tekniska system

Förnyande av fasader på byggnad 107 o 118 / Julkisivujen uusiminen rakennuksilla 107 ja 118

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Gran Linda

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Ritningsgranskning  
Hälsoinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

### Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

### I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
23.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-10-18-3  
Areal 6996.0

Alholmsvägen 76  
68600 JAKOBSTAD

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Plan                           | Detaljplan (riktgivande tomtindelning)            |
| Användningsändamål enl. planen | T Kvartersområde för industri- o. lagerbyggnader. |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup>                              |

Våningsytor:

|                          |      |                  |
|--------------------------|------|------------------|
| Byggt                    | 0.0  | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0  | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 73.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0  | v-m <sup>2</sup> |

### Sökande

**Baltic Yachts Oy Ab Ltd**  
**BALTICVÄGEN 1**  
**68555 BOSUND**

### Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av servicebyggnad / Huoltoarakennuksen uudisrakentaminen

Ny byggnad

| Lovets byggnad | Total areal | Våningsyta | Volym |
|----------------|-------------|------------|-------|
| 1              | 145.0       | 73.0       | 650.0 |

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Pontus

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Hälsospektionen  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.  
Herrfors Nät Ab

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)  
Undantagsbeslut TN

### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### **Beslut**

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Färgsättningsplan  
Inspektionsprotokoll för bygget  
Vatten- och avloppsplanering  
Ventilationsplanering

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Grundsyn  
Lägessyn  
Konstruktionssyn  
Vatten- och avloppssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslutet om undantagslov har vunnit laga kraft.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.



Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omrövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
23.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |            |                    |
|-----------------------|------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress | Pb 41              |
| Byggnadstillsynsbyrån |            | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          |            | Strengbergsgatan 1 |



## Byggplats

598-17-9903-16  
Areal 5651.0

Svartmattvägen  
68600 JAKOBSTAD

| Plan                           | Detaljplan           |
|--------------------------------|----------------------|
| Användningsändamål enl. planen | VP Park              |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

**Staden Jakobstad**  
**Strengbergsgatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Annan åtgärd som påverkar användningen av områden

Anläggande av fårhage / Lammasaitauksen rakentaminen

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Kaitfors AnneMo

## Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Hälsoinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande skall efterföljas

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
23.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |            |                    |
|-----------------------|------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress | Pb 41              |
| Byggnadstillsynsbyrån |            | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          |            | Strengbergsgatan 1 |



### Byggplats

598-2-16-2  
Areal 11828.0

Köpmansgatan 3  
68600 JAKOBSTAD

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Plan                           | Detaljplan                                    |
| Användningsändamål enl. planen | K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| Byggrätt enl. planen           | 25000.0 v-m <sup>2</sup>                      |

#### Våningsytor:

|                          |      |                  |
|--------------------------|------|------------------|
| Byggt                    | 0.0  | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0  | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 53.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0  | v-m <sup>2</sup> |

### Sökande

**BBQ Brothers Oy**  
**Depågatan 7**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av grill, temporärt lov / Grillin uudisrakentaminen, väliaikainen lupa

#### Ny byggnad

| Lovets byggnad | Total areal | Våningsyta | Volym |
|----------------|-------------|------------|-------|
| 1              | 53.0        | 53.0       | 100.0 |

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Ahlvik Joni Gustav

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Hälsöinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Fullmakt  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

### **Beslut**

Godkänt

Det temporära lovet är i kraft till och med 31.3.2031

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Färgsättningsplan  
Inspektionsprotokoll för bygget  
Vatten- och avloppsplanering  
Ventilationsplanering

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Utmärkning av byggnadsplatsen  
Grundsyn  
Armeringssyn  
Lägessyn  
Konstruktionssyn  
Vatten- och avloppssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande skall efterföljas



Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
23.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress Pb 41   |
| Byggnadstillsynsbyrån | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          | Strengbergsgatan 1 |