

Julkaistu
Publicerat
08.06.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
08.06.2026

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-91 § 111	Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen	598-38-4-3 Tapaninniemi Starantie 2 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 05.06.2026
598-2026-98 § 112	staden Jakobstad Tillfälliga undervisningsutrymmen, på två år. /Tilapäiset opetustilat, kahdeksi vuodeksi.	598-31-39-1 Lapinneva Västerleden 1 68630 PIETARSAARI	Hyväksytty 05.06.2026
598-2026-112 § 113	Bostads Ab Permofladan Asunto Oy Ikkunoiden ja ulko-ovien vaihtaminen sekä käyttövesiputkien uusiminen / Byta av fönster och ytterdörrar samt förnyande av bruksvattenrör	598-32-8-1 Kaskiniemi Vuohisillantie 13 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 05.06.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 08.06.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 08.06.2026

Till påseende 08.06.2026 – 16.07.2026
Nähtävissä 08.06.2026 – 16.07.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 16.07.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 16.07.2026

Julkaistu
Publicerat
08.06.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
08.06.2026

Sivu 2 (2)

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaaressa 08.06.2026
Byggnadsinspektör / rakennustarkastaja Markus Holma



Byggplats

598-38-4-3
Areal 684.0

Starantie 2
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AP Asuinpientalojen korttelialue.
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Lönnqvist Jim
-------------------	---------------

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägessyn
Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
08.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-31-39-1
Areal 30042.0

Västerleden 1
68630 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YO Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet
Byggrätt enl. planen	15021.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	5016.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	388.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillfälliga undervisningsutrymmen, på två år. /Tilapäiset opetustilat, kahdeksi vuodeksi.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Patrick

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Kommunaltekniska avdelningen
Ritningsgranskningen
Hälsöinspektionen
Herrfors-Nät Ab

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)
Situationsplan

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Tillfälligt lov är i kraft till och med 16.7.2028

Tillfälligt fastställande av personantal i undervisningsutrymmen så länge som tillfälliga lovet är i kraft, högst 110 personer

- utgångsdörrarnas bredd enligt bygglovet
- utgångsdörrarna hålls tillgängliga
- socialutrymmen anses tillräckliga

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Inspektionsprotokoll för bygget
Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn



Övriga villkor:

Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande skall efterföljas

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
08.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-32-8-1
Pinta-ala 7120.0

Vuohisillantie 13
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AKR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

Bostads Ab Permofladan Asunto Oy
Vuohisillantie 13
68600 PIETARSAARI

Toimenpide

Ikkunoiden ja ulko-ovien vaihtaminen sekä käyttövesiputkien uusiminen / Byta av fönster och ytterdörrar samt förnyande av bruksvattenrör

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija Jakko Puputti

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto	Puoltava
Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Terveysviranomaiset	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta



Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Loppukatselmus

Päätöksen antaja

Markus Holma, Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
08.06.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1