

Julkaistu  
 Publicerat  
 01.06.2026

Kuulutusaika  
 Kungörelsetid  
 01.06.2026

Sivu 1 (2)

| Lupnumero / Lov nr<br>Pykälä / Paragraf | Hakija / Sökande<br>Rakennustoimenpide / Åtgärd   | Rakennuspaikka / Byggsplats<br>Osoite / Adress                      | Päätös / Beslut<br>Päätöspäivä / Beslutsdag |
|---|---|---|---|
| 598-2026-102<br>§ 101                   | Utvidgning av parkering /<br>Pysäköintialueen laajentaminen   | 598-2-22-3 Keskusta<br>Mjölvägen 2<br>68600 PIETARSAARI             | Hyväksytty<br>29.05.2026                    |
| 598-2026-103<br>§ 102                   | Borrning av energibrunn /<br>Energiakaivon poraaminen   | 598-21-16-3 Skutnäs<br>Briggvägen 22<br>68620 PIETARSAARI           | Hyväksytty<br>29.05.2026                    |
| 598-2026-100<br>§ 103                   | Fastighets Ab Östra tullen Kiinteistö<br>Oy<br><br>Inre ändringar, utbyggnad av<br>restaurang (82 m <sup>2</sup> ) / Sisäiset<br>muutokset, ravintolan laajentaminen<br>(82 m <sup>2</sup> )                | 598-2-13-45 Keskusta<br>Kanalesplanaden 10<br>68600 PIETARSAARI     | Hyväksytty<br>29.05.2026                    |
| 598-2026-101<br>§ 104                   | Staden Jakobstad<br><br>Delvis ändring av<br>användningsändamål och inre<br>ändringar samt byggande av staket /<br>Osittainen käyttötarkoituksen<br>muutos ja sisäiset muutokset sekä<br>aidan rakentaminen | 598-22-7-1 Vestersundinkylä<br>Skolvägen 32<br>68620 PIETARSAARI    | Hyväksytty<br>29.05.2026                    |
| 598-2026-104<br>§ 105                   | Rivning av förråd / Varaston<br>purkaminen  | 598-18-3-8 Kirkkoranta<br>Kyrkostrandsgatan 31<br>68600 PIETARSAARI | Hyväksytty<br>29.05.2026                    |
| 598-2026-105<br>§ 106                   | Staden Jakobstad<br><br>Inre ändringar, byggande av<br>hiss/Sisäiset muutokset, hissien<br>rakentaminen.  | 598-4-9-5 Pohjoisnummi<br>Christinegatan 2<br>68600 PIETARSAARI     | Hyväksytty<br>29.05.2026                    |

Julkaistu  
Publicerat  
01.06.2026

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
01.06.2026

Sivu 2 (2)

Till påseende 01.06.2026 – 09.07.2026  
Nähtävissä 01.06.2026 – 09.07.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta  
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 09.07.2026  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.07.2026

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi) [rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)

I Jakobstad / Pietarsaarella 01.06.2026  
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



## Byggplats

598-2-22-3  
Areal 4079.0

Mjölvägen 2  
68600 JAKOBSTAD

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Plan                           | Detaljplan (riktgivande tomtindelning) |
| Användningsändamål enl. planen | KL Kvartersområde för affärsbyggnader  |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup>                   |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Våningsytor:             |                      |
| Byggt                    | 0.0 v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

## Åtgärd

Annan åtgärd som påverkar användningen av områden

Utvidgning av parkering / Pysäköintialueen laajentaminen

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nordman Henrik

## Utlåtanden

Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.  
Ritningsgranskning  
Hälsoinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Tillstånd- och tillsynsverket

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
01.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-21-16-3  
Areal 802.0

Briggvägen 22  
68620 JAKOBSTAD

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Plan                           | Detaljplan (riktgivande tomtindelning) |
| Användningsändamål enl. planen | AO                                     |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup>                   |

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Våningsytor:             |     |                  |
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

### Sökande

### Åtgärd

Energibrunn  
Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Snellman Frank

### Utlåtanden

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Ritningsgranskning | Förordande |
| Hälsoinspektionen  | Förordande |
| Herrfors Nät Ab    | Förordande |
| Jakobstads Vatten  | Förordande |
| Kommunaltek. avd.  | Förordande |

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Fullmakt  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

FVA-arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Lägessyn  
Slutsyn

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
01.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-2-13-45  
Areal 1323.0

Kanalesplanaden 10  
68600 JAKOBSTAD

| Plan                           | Detaljplan           |
|--------------------------------|----------------------|
| Användningsändamål enl. planen | ALK                  |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

#### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

### Sökande

**Fastighets Ab Östra tullen Kiinteistö Oy**  
**Choraeusgatan 13**  
**68600 PIETARSAARI**

### Åtgärd

Annat ändringsarbete

Inre ändringar, utbyggnad av restaurang (82 m<sup>2</sup>) / Sisäiset muutokset, ravintolan laajentaminen (82 m<sup>2</sup>)

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nordman Henrik

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Hälsöinspektionen  
Ritningsgranskning  
Herrfors Nät Ab

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Utdrag ur styrelseprotokoll  
Huvudritningar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Vatten- och avloppsplanering  
Ventilationsplanering

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Vatten- och avloppssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn  
Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande skall efterföljas

Beslutsfattare

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
01.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |            |                    |
|-----------------------|------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress | Pb 41              |
| Byggnadstillsynsbyrån |            | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          |            | Strengbergsgatan 1 |



### Byggplats

598-22-7-1  
Areal 9045.0

Skolvägen 32  
68620 JAKOBSTAD

| Plan                           | Detaljplan  |
|--------------------------------|---|
| Användningsändamål enl. planen | YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup>                                    |

#### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

### Sökande

**Staden Jakobstad**  
**Strengbergsgatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Annan åtgärd som påverkar användningen av områden

Delvis ändring av användningsändamål och inre ändringar samt byggande av staket /  
Osittainen käyttötarkoituksen muutos ja sisäiset muutokset sekä aidan rakentaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nylund Victor

### Utlåtanden

Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.  
Hälsoinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)





### Byggplats

598-18-3-8  
Areal 1014.0

Kyrkostrandsgatan 31  
68600 JAKOBSTAD

| Plan                           | Detaljplan           |
|--------------------------------|----------------------|
| Användningsändamål enl. planen | AO                   |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

#### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

### Sökande

### Åtgärd

Rivning av förråd / Varaston purkaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Söderman Karl-Petter

### Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Hälsoinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Anmälan om avgång av byggnad RH9  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

En redogörelse över hanteringen av rivningsmaterialet skall  
inlämnas till byggnadstillsynsbyrån för godkännande innan  
rivningsarbeten påbörjas.

Byggnaden tas inte bort ur fastighetsregistret förrän slutsyn är utförd

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

#### Beslutets delgivningsdag

01.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |            |                    |
|-----------------------|------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress | Pb 41              |
| Byggnadstillsynsbyrån |            | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          |            | Strengbergsgatan 1 |



## Byggplats

598-4-9-5  
Areal 2393.0

Christinegatan 2  
68600 JAKOBSTAD

| Plan                           | Detaljplan           |
|--------------------------------|----------------------|
| Användningsändamål enl. planen | Y/S                  |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

**Staden Jakobstad**  
**Strengbergatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Inre ändringar, byggande av hiss/Sisäiset muutokset, hissien rakentaminen.

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simons Gustav

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

## Utlåtanden

Hälsoinspektionen  
Ritningsgranskning  
Herrfors Nät Ab  
Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Österbottens museum

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Ventilationsplanering

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Konstruktionssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

#### Beslutets delgivningsdag

01.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |            |                    |
|-----------------------|------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress | Pb 41              |
| Byggnadstillsynsbyrån |            | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          |            | Strengbergsgatan 1 |