

Jakobstads generalplan 2040

Pietarsaaren yleiskaava 2040

Bemötanden, ändrat förslag 2

Tarkistetun ehdotusvaiheen 2 vastineet

Utlåtanden, Lausunnot

1. Larsmo kommun (sve)

<p>Larsmo kommuns tidigare utlåtanden har beaktats i det ändrade förslaget till Jakobstad generalplan 2040. I det ändrade förslaget II dessa punkter korrigeras:</p> <p>1) Vid Lilla-Mässkär bör områden som hör till Larsmo kommun ha en gråaktig färg eftersom det är utanför generalplanområdet.</p> <p>2) Huvudfarleden som kommer in till Jakobstad hamn bör vara i gråaktig ton på områden som hör till Larsmo kommun.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Handlingarna korrigeras enligt förslag.</p>	<p>Luodon kunnan aikaisemmat lausunnot on huomioitu Pietarsaren yleiskaavan 2040 muutetussa ehdotuksessa. Muutetussa ehdotuksessa II korjataan seuraavat kohdat:</p> <p>1) Lilla-Mässkärissä Luodon kuntaan kuuluvat alueet tulee esittää harmahtavalla värillä, sillä ne ovat yleiskaava-alueen ulkopuolella.</p> <p>2) Pietarsaaren satamaan johtavan pääväylän tulisi olla harmahtava Luodon kuntaan kuuluvilla alueilla.</p> <p>Vastine:</p> <p>Korjataan asiakirjat ehdotetulla tavalla.</p>
---	---

2. Miljö- och byggnadsnämnden (sve + fin)

<p>Miljö- och byggnadsnämnden 1.4.2026 § 46</p> <p>Ärendebeskrivning</p> <p>Miljövärdsschefen: Innehållet i generalplaneförslaget är mycket omfattande, till vissa delar så omfattande att det är svårt att särskilja olika linjer och gränsdragningar från varandra. I det ändrade förslaget har man bl.a. gjort justeringar till luo-beteckningarna samt gjort komplettering av nya luo-områden. En ny luo-4 beteckning har införts för värdefulla vårdbiotoper. Resultaten från den omfattande flygekorreinereringen,</p>	<p>Ympäristö- ja rakennuslautakunta 1.4.2026 § 46</p> <p>Selostus asiasta</p> <p>Ympäristönsuojelupäällikkö: Yleiskaavaehdotuksen sisältö on hyvin laaja, joiltakin osin niin laaja, että eri linjoja ja rajauksia on vaikea erottaa toisistaan. Muokatussa ehdotuksessa on muun muassa tarkistettu luo-rajauksia sekä täydennetty uusia luo-alueita. Uusi luo-4 merkintä on luotu arvokkaita perinnebiotooppeja varten. Ympäristönsuojelutoimiston vuonna 2025</p>
---	--

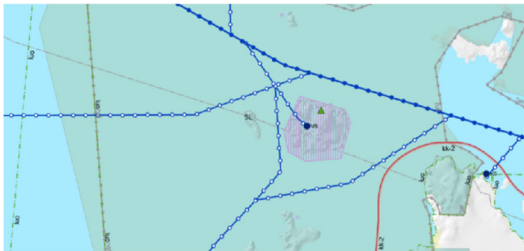
<p>som miljövårdsbyrån lät göra 2025, har beaktats i det ändrade förslaget. Den biologiska mångfalden har i generalplaneförslaget beaktats i tillräcklig grad.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom.</p> <p>Byggnadsinspektören: - Skydd av byggnader i centrum. I generalplaneförslaget finns inkluderat en hel del objekt som är märkta med S, byggnad eller byggnadsgrupp var kulturhistoriska värden skall bedömas. Dessa objekt finns speciellt i stadens centrala delar. Enligt stadens bostadspolitiska program skall det byggas mera bostäder i stadens centrum. Skyddsbezeichnungar gör det svårt för fastighetsägare att utveckla och utnyttja sina fastigheter. Möjliga skydd av byggnader bör utredas i kommande detaljplaneringar. Man borde i mindre utsträckning begränsa möjligheterna i centrum i detta skede.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Ett särskilt värde och en faktor för dragningskraften i Jakobstad är den byggda kulturmiljöns välbevarade värdefulla objekt från olika tidsperioder. Planlösningen styr till att värna om de värdefulla byggda kulturmiljöerna i Jakobstad, eftersom de anses vara en viktig del av stadens identitet och dragningskraft.</p> <p>Museimyndigheten och NTM-centralen (numera Tillstånds- och tillsynsverket) har i alla tidigare skeden av generalplanen anmärkt att byggnadsarvet har beaktats bristfälligt i generalplanen. På myndigheternas begäran har man i planförslagsskedet gjort en byggnadsinventering som omfattar hela generalplaneområdet och i samband med den har man gett rekommendationer för hur de inventerade objekten ska beaktas i generalpanelösningen. Inventeringen och rekommendationerna i den har utarbetats bland annat tillsammans med museimyndigheterna. Den byggda</p>	<p>teettämän kattavan liito-oravaselvityksen tulokset on otettu huomioon muokatussa ehdotuksessa. Biologinen monimuotoisuus on huomioitu riittävässä määrin yleiskaavaehdotuksessa.</p> <p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Rakennustarkastaja: - Rakennusten suojele keskustassa. Yleiskaavaehdotukseen sisältyy melko paljon kohteita, jotka on merkitty S-merkinnällä, eli rakennuksia tai rakennusryhmiä, joiden kulttuurihistorialliset arvot tulee arvioida. Näitä kohteita sijaitsee erityisesti kaupungin keskeisillä alueilla. Kaupungin asuntopoliittisen ohjelman mukaan keskustaan tulee rakentaa lisää asuntoja. Suojelumerkinnet vaikkeuttavat kiinteistönomistajien mahdollisuuksia kehittää ja hyödyntää kiinteistöjään. Rakennusten mahdollinen suojele tulisi selvittää tulevissa asemakaavoituksissa. Tässä vaiheessa keskustan kehittämismahdollisuuksia tulisi rajoittaa vähemmän.</p> <p>Vastine:</p> <p>Pietarsaaren erityisarvona ja vetoimatekijänä ovat hyvin säilyneet, eri ajoilta olevat rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet. Koska Pietarsaaren arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt nähdään tärkeänä osana kaupungin identiteettiä ja vetoimaa, kaavaratkaisulla ohjataan vaalimaan niitä.</p> <p>Museoviranomaiset ja ELY -keskus (nykyisin Lvv) ovat yleiskaavan kaikissa aiemmissa vaiheissa huomauttaneet rakennusperinnön vajaasta huomioimisesta yleiskaavassa. Kaavaehdotusvaiheessa on laadittu viranomaisten vaatimuksesta koko yleiskaava-alueen kattava rakennusinventointi, jonka yhteydessä on annettu suositukset inventoitujen kohteiden huomioimisesta yleiskaavaratkaisussa. Inventointia ja siinä esitettyjä suosituksia on työstetty yhdessä</p>
---	---

<p>kulturmiljöns värdefulla objekt och objekten som ska bedömas presenteras i enlighet med rekommendationerna från den gjorda inventeringen. Generalplanens planbestämmelse för byggnad eller byggnadsgrupp vars kulturhistoriska värden ska bedömas (s-nro) styr i samband med den noggrannare planeringen bedömningen av de objekt som anvisats beteckningen. Bestämmelsen styr bevarandet av objektens eventuella värden. Den översiktliga generalplanen styr inte användningen av eller skyddar byggnadernas interiör. Rivning av objekten (s-nro) förbjuds inte i generalplanen. Skyddet av objekten och metoderna för vilka eventuella kulturhistoriska värden bevaras avgörs i detaljplaner och annan noggrannare planering. I detaljplanerna avgörs också byggnadernas övriga utvecklingsmöjligheter. Byggnadernas skyddsvärden bevaras bäst när byggnaderna fortsätter att vara i användning. Det kan ibland krävas ändringar i byggnaderna för att de ska kunna fortsätta användas. Av dessa orsaker ser man inte att generalplanen begränsar utvecklingsmöjligheterna i centrum alltför mycket.</p> <p>- Sk-områden. I planeförslaget finns sk-områden utsatta vid t. ex Björnholmen, Skutnäs och mässområdet. I Björnholmen är byggnadsbeståndet väldigt brokigt med byggnader från olika tidsåldrar och olika arkitektur. Man bör överväga om dessa skydds-beteckningar verkligen behövs i generalplaneskedet. Skyddsbehoven borde utredas i kommande detaljplaneringar. Skydds-beteckningar gör det svårare för fastighetsägare att utveckla och utnyttja sina fastigheter.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se föregående bemötande. På myndigheternas begäran har man i planförslagsskedet gjort en byggnadsinventering som omfattar hela generalplaneområdet och i samband med den har man gett rekommendationer om hur de inventerade objekten och områdena ska beaktas i generalplanlösningen.</p>	<p>mm. museoviranomaisten kanssa. Rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet ja arvotettavat kohteet esitetään laaditun inventoinnin suositusten mukaisesti. Yleiskaavan kaavamääräys kulttuurihistoriallisesti arvotettava rakennus tai rakennusryhmä (s-nro) ohjaa arvottamaan sillä osoitetut kohteet tarkemman suunnittelun yhteydessä. Määräyksellä ohjataan säilyttämään kohteiden mahdolliset arvot. Yleispiirteisellä yleiskaavalla ei ohjata rakennusten sisätilojen käyttöä eikä suojella sisätiloja. Kohteiden (s-nro) purkamista ei kielletä yleiskaavassa. Kohteiden suojeleminen ja tavat, joilla mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot säilytetään, ratkaistaan asemakaavoissa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa. Samoin asemakaavoissa ratkotaan rakennusten muut kehittämismahdollisuudet. Rakennusten suojeleuarvot säilyvät parhaiten, kun rakennukset säilyvät käytössä. Rakennusten säilyminen käytössä voi joskus edellyttää niihin tehtäviä muutoksia. Näistä syistä yleiskaavan ei nähdä rajoittavan keskustan kehittämismahdollisuuksia liikaa.</p> <p>- Sk-alueet. Kaavaehdotuksessa on osoitettu sk-alueita esimerkiksi Karhusaassa, Skutnäsissä ja messualueella. Karhusaassa rakennuskanta on hyvin kirjavaa, ja siellä on eri aikakausilta peräisin olevia rakennuksia, sekä erilaista arkkitehtuuria. On syytä harkita, ovatko nämä suojelumerkinnot todella tarpeen yleiskaavavaiheessa. Suojelutarpeet tulisi selvittää tulevissa asemakaavoituksissa. Suojelumerkinnot vaikeuttavat kiinteistönomistajien mahdollisuuksia kehittää ja hyödyntää kiinteistöjään.</p> <p>Vastine:</p> <p>KTS. edellinen. Kaavaehdotusvaiheessa on laadittu viranomaisten vaatimuksesta koko yleiskaava-alueen kattava rakennusinventointi, jonka yhteydessä on annettu suositukset inventoitujen kohteiden ja alueiden huomioimisesta yleiskaavaratkaisussa. Inventointia ja siinä esitettyjä suosituksia on</p>
--	--

<p>Inventeringen och rekommendationerna i den har utarbetats bland annat tillsammans med museimyndigheterna. Den byggda kulturmiljöns värdefulla objekt, objekten som ska bedömas och de värdefulla områdena presenteras i enlighet med rekommendationerna från den gjorda inventeringen. Planbestämmelsen för områden som är viktiga med tanke på stads-, tätorts- eller byabilden (sk-nro) skyddar inte enskilda byggnader i områdena, utan planbestämmelsen styr till att beakta områdets särdrag i samband med nybyggande och reoveringar. Särdragen man ska värna om varierar från område till område, i vissa områden kan det vara fråga om ett byggnadsbestånd med historiska skikt, varvid områdets mångfald är ett särdrag som det är viktigt att värna om (t.ex. Björnholmen). Andra områden kan i sin tur vara mycket enhetliga stilmässigt eller med tanke på tidpunkten för färdigställandet (bostadsmässområdet), varvid enhetligheten är ett särdrag som det är viktigt att värna om.</p> <p>- S-1 skyddsbezeichnungarna vid Tailodsvägen borde utredas närmare eller tas bort. Beteckningen anger öppna kustdyner. Strängt skyddade naturtyper som inte får förstöras eller ändras. Dynerna på området är belägna vid den allmänna badstranden vid Storsand. Längre mot sydväst finns klippor och normala sandstränder. I planförslaget har vissa stränder S-1 skydd medan andra likvärda stränder saknar skyddet.</p> <p>Bemötande:</p> <p>S-1-skyddsbezeichnung har baserat sig på de avgränsningsbeslut och -förslag som vi fick från Tillstånds- och tillsynsverket i december 2025. Besluten om avgränsningar i kustområdena är dock ännu delvis halvfärdiga och vissa granskningsinventeringar saknas. För kustområdet föreslås i generalplanen nu en ny slags områdesbezeichnung för luo-1, vilken ersätter beteckningarna luo-1, luo-2 och s-1 i kustområdet. Områdesbezeichnung</p>	<p>työstetty yhdessä mm. museoviranomaisten kanssa. Rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet, arvotettavat kohteet ja arvoalueet esitetään laaditun inventoinnin suositusten mukaisesti. Kaupunki-, taajama- tai kyläkuvallisesti tärkeiden alueiden (sk-nro) kaavamääräyksellä ei suojella alueiden yksittäisiä rakennuksia, vaan kaavamääräyksessä ohjataan ottamaan alueiden ominaispiirteet huomioon uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä. Vaalittavat ominaispiirteet vaihtelevat alueittain – joillain alueilla vaalittava ominaispiirre voi olla historiallisesti kerroksellinen rakennuskanta, jolloin alueen moninaisuus on tärkeä vaalittava piirre (esim. Karhusaari). Jotkin alueet puolestaan voivat olla tyylillisesti tai valmistumisajankohtansa puolesta hyvin yhtenäisiä (asuntomessualue), jolloin yhtenäisyys on tärkeä vaalittava piirre.</p> <p>- S-1-suojelumerkinnät Tailodintien varrella tulisi selvittää tarkemmin tai poistaa. Merkintä viittaa avoimiin rannikkodyneihin, jotka ovat tiukasti suojeltuja luontotyyppejä, eikä niitä saa hävittää tai heikentää. Alueen dyynit sijaitsevat Isonhiekkan yleisen uimarannan yhteydessä. Lounaaseen päin alueella on kallioita ja tavanomaisia hiekkarantoja. Kaavaehdotuksessa osa rannoista on merkitty S-1-suojelulla, kun taas muilta vastaavilta rannoilta suojelu puuttuu.</p> <p>Vastine:</p> <p>- S-1 -suojelumerkintä on perustunut LVV:ltä joulukuussa 2025 saatuihin rajauspäätöksiin ja -ehdotuksiin. Rannikkoalueen rajauspäätökset ovat kuitenkin vielä osittain keskeneräisiä ja joitakin tarkistusinventointeja puuttuu. Nyt yleiskaavaan rannikkoalueelle ehdotetaan uudenlainen luo-1 - aluemerkinä, joka korvaa rannikkoalueen luo-1, luo-2 ja s-1 -merkinnät. Aluemerkinä ei kohdistu enää yksittäisiin luontoarvokohteisiin</p>
---	--

gäller inte längre enskilda objekt med naturvärden, utan är snarare informativ, och berättar om de mångsidiga naturvärdena som förekommer i kustområdet och att dessa ska beaktas vid byggande och ändringar i markanvändningen.

- På Messkärs södra halva borde beteckningen ändras till RA/S-2 i stället för S-2/RA. Fritidsbebyggelsen RA som respekterar öns skyddsbestämmelser är den huvudsakliga användningen av området. På den norra delen var lotsstugan finns borde beteckningen ändras till RM/S-2 i stället för S-2/RA. RM anger ett område för turismtjänster. Turism som respekterar öns skyddsbestämmelser är huvudinvändningen vid lotsstationsområdet.



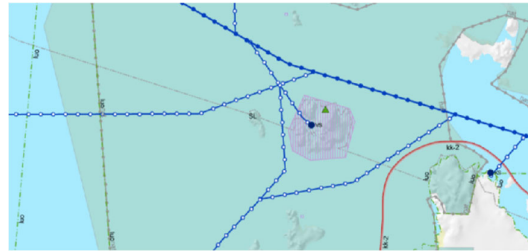
Bemötande:

Generalplaneringen av ön Mässkär styrs av Österbottens landskapsplan 2050. I landskapsplanen har följande beteckningar för områdenas särdrag anvisats för ön:

- Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo): Ekologiskt betydelsefulla marina undervattensmiljöer i Finland
- Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo): Viktiga fågelområden i Finland
- Område som ingår i nätverket Natura 2000 (nat)
- Område som är skyddat eller avses bli skyddat enligt naturvårdslagen (SL): Strandskyddsprogrammet och naturskyddsområde på privatägd mark
- Byggd kulturmiljö av riksintresse

vaan on enemmänkin informatiivinen ja kertoo rannikkoalueella esiintyvistä monipuolisista luontoarvoista ja niiden huomioon ottamisesta rakentamisessa ja maankäytön muutoksissa.

- Messkärin eteläosassa merkintä tulisi muuttaa muodosta S-2/RA muotoon RA/S-2. Loma-asuntoalue (RA) joka noudattaa alueen suojelumääräyksiä on alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Pohjoisosassa, jossa luotsitupa sijaitsee, merkintä tulisi muuttaa muodosta S-2/RA muotoon RM/S-2.
- RM tarkoittaa matkailupalvelujen aluetta. Matkailupalvelut, jotka noudattavat saaren suojelumääräyksiä on luotsiasema-alueen pääasiallinen käyttötarkoitus.



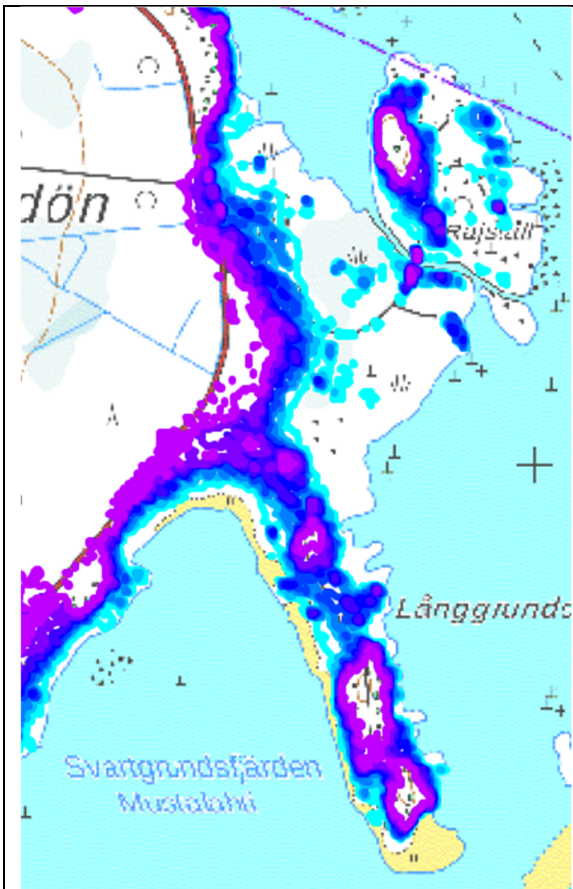
Vastine:

Mässkärin saaren yleiskaavoitusta ohjaa Pohjanmaan maakuntakaava 2050.

Maakuntakaavassa on saaren kohdalle osoitettu seuraavat ominaisuusmerkinnät:

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo): Suomen ekologisesti merkittävät vedenalaiset meriluontoalueet
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo): Suomen tärkeät lintualueet
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue (nat)
- Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue (SL): Rantojensuojeluohjelma ja yksityismaiden luonnonsuojelualue
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

<p>Dessutom har följande objektsbeteckningar anvisats för ön:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekreations- och turismobjekt - Båthamn (VS) <p>Planbestämmelsen preciseras i fråga om den byggda kulturmiljön av riksintresse, eftersom ön redan länge har varit bebodd och det också finns turism i området. Människan och naturen har under öns historia existerat sida vid sida också hittills.</p> <p>Öns naturmiljö och byggnadshistoriska skyddsvärden motiverar S-2/RM-beteckningen på norra sida av ön, där det finns enstaka fritidsbostäder och en lotsstuga som betjänar turismen. Beteckningen utesluter varken att ön används för turism- och rekreationsbruk eller levande öbebyggelse.</p> <p>Södra delen av ön, där ett finns ett levande ösamhälle på mark som staden äger, föreslås anvisas RA/S-2-beteckning. S-2-beteckningen påminner om värdet av öns kulturmiljö och natur.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nya RA byggplatser på M-område mellan Långgrundet och Rajstall kunde tillåtas, vilket skulle ge nya attraktiva strandtomter. - Befintligt RA-område i början av Pirilövägen kunde kompletteras med ett AP-område. <p>Bemötande:</p> <p>Området mellan Långgrundet och Rajstall i är i sin helhet ett område för havsöversvämning, varvid byggande på området inte rekommenderas. För att byggandet på området ska överensstämma med byggnadsbestämmelserna borde området i stor utsträckning fyllas ut med bärande jordmaterial. Jordfyllnad i så hög grad är inte förenligt med hållbar utveckling.</p>	<p>Lisäksi saareen on osoitettu seuraavat kohdemerkinnät:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Virkistys-/matkailukohde - Venesatama (VS) <p>Kaavamääräystä täsmennetään valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön osalta, sillä saari on ollut jo pitkään asutettuna ja alueella on myös matkailukäyttöä. Ihminen ja luonto on elänyt saaren historiassa sopusoinnussa rinnakkaiseloa tähänkin asti.</p> <p>Saaren luonnonympäristön ja rakennushistorialliset suojeluarvot perustelevat S-2/RM -merkintää saaren pohjoispuolelle, jossa sijaitsee matkailukäyttöä palveleva luotsitupa ja yksittäisiä loma-asuntoja. Merkintä ei sulje pois saaren matkailu- ja virkistyskäyttöä tai elävää saariasutusta.</p> <p>Saaren eteläosa ehdotetaan merkittävän RA/S-2 merkinnällä, jossa kaupungin omistamalla maalla sijaitsee vilkas saariasutusyhdykskunta. S-2 -merkintä muistuttaa saaren kulttuuriympäristön ja luonnon arvoista.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uusia RA-rakennuspaikkoja voitaisiin sallia M-alueella Långgrundetin ja Rajstallin välillä, mikä loisi uusia houkuttelevia rantatontteja. - Pirilöntien alussa olevaa olemassa olevaa RA-aluetta voitaisiin täydentää AP-alueella. <p>Vastine:</p> <p>Långgrundetin ja Rajstallin välinen alue on kokonaisuudessaan meritulva-alueita, minkä vuoksi alueelle rakentamista ei suosita. Aluetta tulisi läjittää kantavilla maa-aineksilla, jotta rakentaminen alueella olisi rakennusmääräysten mukainen. Noin voimakas maantäyttö ei ole kestävä kehityksen mukaista.</p>
---	--

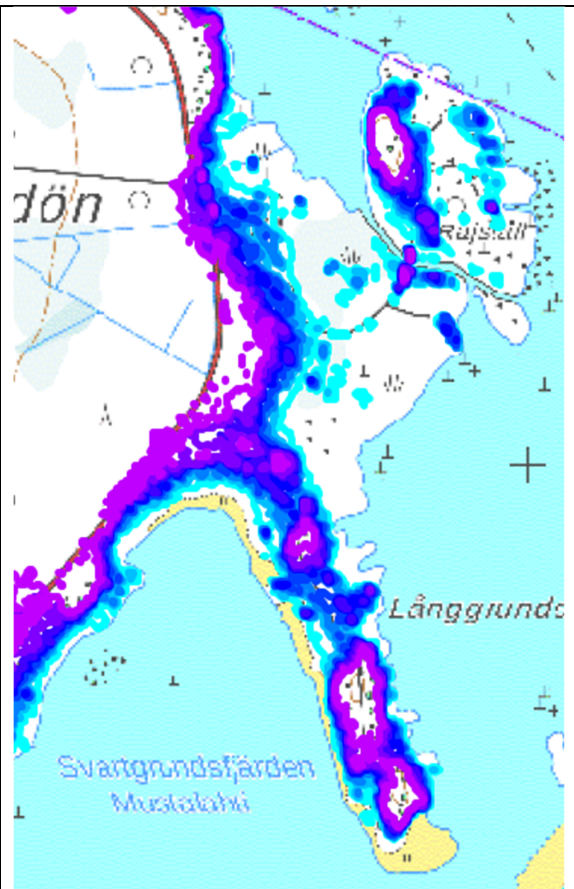


Byggnadsinspektörens förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ovanstående beredning som sitt utlåtande till stadsstyrelsen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden:
Sanna Hemming föreslog understödd av Anton Kuhlberg och Kaj Nyman, att
-Vid upprättandet av generalplanen bör det säkerställas att samtliga områden granskas enhetligt, inklusive områden med naturskyddsvärden, oberoende av om de omfattas av de inventeringar som ligger till grund för LUO-beteckningarna, särskilt då dessa ännu inte täcker hela planområdet.
-Vid förklaringen för beteckningen S-2/RA som berör Messkär bör den sista meningen om att man ska undvika att störa fågelholmarna mellan 15.4 - 31.7 tas bort.



Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy yllä olevan valmistelun lausuntonaan kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
Sanna Hemming ehdotti Anton Kuhlbergin ja Kaj Nymanin kannatuksella, että
-Yleiskaavaa laadittaessa tulee varmistaa, että kaikki alueet tarkastellaan yhdenmukaisesti, mukaan lukien luonnonsuojeluarvoja sisältävät alueet, riippumatta siitä, kuuluvatko ne LUO-merkintöjen perustana olevien inventointien piiriin, erityisesti silloin kun inventoinnit eivät vielä kata koko suunnittelualueetta
- S-2/RA selityksen kohdalla joka koskee Messkärä, viimeinen lause, häirintää tulee välttää lintuluodolla 15.4. - 31.7 välisenä aikana, tulee poistaa.

<p>Bemötande:</p> <p>I generalplanen strävar man efter att beakta befintlig naturinformation. Alla områden har inte utretts och kan inte utredas jämlikt. Man har dock velat anteckna de viktigaste kända naturvärdena i planen för att styra den fortsatta planeringen. I och med den nya planbestämmelsen strävar man efter att behandla alla fastigheter på västkusten lika i fråga om betydande landskapsmässiga värden och naturvärden. I detaljplanerna utreds områdets naturvärden närmare, varmed jämlikheten förverkligas i ändringsprojekt som gäller området.</p> <p>Tidsbegränsningen i bestämmelsen om att störa på Messkärs fågelskär tas bort och öns planbestämmelser ändras baserat på den respons som lämnats in.</p> <p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därmed enligt Sanna Hemmings förslag och beslutsförslaget godkändes enhälligt.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Yleiskaavassa pyritään huomioimaan jo olemassa oleva luontotieto. Kaikkia alueita ei ole selvitetty eikä pystytä selvittämään tasapuolisesti. Tärkeimmät tiedossa olevat luontoarvot on kuitenkin haluttu kirjata kaavaan jatkosuunnittelun ohjaamiseksi. Uudella kaavamääräyksellä pyritään länsirannikon kiinteistöjen tasapuoliseen kohteluun alueen merkittävien maisema- ja luontoarvojen osalta. Asemakaavoissa selvitetään tarkemmin alueen luontoarvot, jolloin tasapuolisuus toteutuu aluetta koskevista muutoshankkeissa.</p> <p>Messkärin lintuluodon häirintää koskeva ajallinen rajoite poistetaan ja saaren kaavamääräyksiä muokataan saadun palautteen pohjalta.</p> <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti Sanna Hemmingin ehdotuksen mukaisesti ja päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
---	--

3. Österbottens förbund (sve)

<p>Staden Jakobstad har bett om Österbottens förbunds utlåtande om ett justerat förslag 2 till Jakobstads generalplan 2040. Jakobstads generalplan 2040 är en strategisk generalplan som omfattar hela stadens område. Målsättningen är att revidera den nuvarande generalplanen samt att definiera utvecklingen av områdesanvändningen på lång sikt. Generalplanen utarbetas med rättsverkan och fungerar som vägledning för detaljplaneringen.</p> <p>Österbottens förbund har tidigare gett utlåtande om förslaget till generalplan 27.2.2023 och ett justerat planförslag 18.8.2025. Tidigare utlåtanden har beaktats väl i beredningen av generalplanen, vilket framgår av bemötandena och de kompletteringar som gjorts i planhandlingarna.</p> <p>Österbottens förbund vill i detta skede lyfta fram följande gällande Österbottens</p>	<p>Pietarsaaren kaupunki on pyytänyt Pohjanmaan liiton lausuntoa Pietarsaaren yleiskaavan 2040 muutetusta ehdotuksesta 2. Pietarsaaren yleiskaava 2040 on strateginen yleiskaava, joka kattaa koko kaupungin alueen. Tavoitteena on tarkistaa nykyinen yleiskaava sekä määritellä alueidenkäytön kehitys pitkällä aikavälillä. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se toimii asemakaavoituksen ohjeena.</p> <p>Pohjanmaan liitto on aiemmin antanut lausuntonsa yleiskaavaehdotuksesta 27.2.2023 ja tarkistetusta kaavaehdotuksesta 18.8.2025. Aiemmat lausunnot on huomioitu hyvin yleiskaavan valmistelussa, mikä käy ilmi vastineista ja kaava-asiakirjoihin tehdyistä täydennyksistä.</p> <p>Pohjanmaan liitto haluaa tässä vaiheessa nostaa esiin seuraavan Pohjanmaan maakuntakaavaa 2050 koskien. Maakuntakaava tuli voimaan 2.7.2025</p>
--	--

<p>landskapsplan 2050. Landskapsplanen trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. Genom beslut av Vasa förvaltningsdomstol den 26 mars 2026 har verkställigheten av landskapsplanen avbrutits till den del planen anvisar områden för havsbaserad vindkraft (planbeteckning tv1). Beslutet gäller tills vidare i avvaktan på slutligt avgörande i ärendet.</p> <p>Österbottens förbund har inget att påpeka om det justerade förslaget till Jakobstads generalplan 2040. Generalplanen bedöms vara förenlig med landskapsplanens målsättningar och utvecklingsprinciper.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom. Stycket om verkställigheten av landskapsplanen korrigeras i fråga om områden för havsbaserad vindkraft.</p>	<p>alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti. Vaasan hallinto-oikeus on 26.3.2026 tekemällään päätöksellä keskeyttänyt maakuntakaavan täytäntöönpanon siltä osin kuin kaavassa osoitetaan merituulivoima-alueita (kaavamerkintä tv1). Päätös on voimassa toistaiseksi, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu.</p> <p>Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa Pietarsaaren yleiskaavan 2040 muutetusta ehdotuksesta. Yleiskaavan arvioidaan olevan maakuntakaavan tavoitteiden ja kehittämisperiaatteiden mukainen.</p> <p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi. Korjataan kaavaselostuksen kohtaa maakuntakaavan täytäntöönpanosta merituulivoima-alueita koskien.</p>
---	--

4. Tukes (fin)

<p>Tukes lämnar inte utlåtande i ärendet ”ändringsförslag 2, Jakobstads delgeneralplan 2040”.</p> <p>Tukes har tidigare lämnat ett utlåtande över generalplaneförslaget (Tukes 874/03.00.02/2023, 14.02.2023) och det ändrade förslaget till Jakobstads generalplan 2040 (Tukes 8214/03.00.02/2025 25.06.2025). Baserat på bemötanderapporten (5.3.2026) har Tukes utlåtande beaktats.</p> <ul style="list-style-type: none"> • För kännedom: Tukes har skickat den senaste förteckningen över konsultationszoner till kommunens registratur 27.3.2026. • Skicka en specificerad begäran om utlåtande till Tukes registratur, kirjaamo@tukes.fi, om ni har särskilda frågor till Tukes. • Mer information om planering av markanvändning och begäran om utlåtanden finns på Tukes webbplats: https://tukes.fi/sv/industri/planering-av-markanvandning 	<p>Tukes ei anna lausuntoa asiasta "muutosehdotus 2, Pietarsaaren osayleiskaava 2040".</p> <p>Tukes on antanut aikaisemmin lausunnon yleiskaavaehdotuksesta (Tukes 874/03.00.02/2023, 14.02.2023) ja muutetusta ehdotuksesta Pietarsaaren yleiskaavaksi 2040" (Tukes 8214/03.00.02/2025 25.06.2025). Vastineraportin (5.3.2026) perusteella. Tukesin lausunto on huomioitu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiedoksi, että Tukes on toimittanut uusimman konsultointivyöhykeluettelon kunnan kirjaamoon 27.3.2026. • Mikäli teillä on erityiskysymyksiä Tukesille, toimittakaa Tukesille yksilöity lausuntopyyntö kirjaamoomme kirjaamo@tukes.fi. • Lisätietoja maankäytön suunnittelusta ja lausuntojen pyytämisestä löydätte Tukesin verkkosivuilta: https://tukes.fi/teollisuus/maankayton-suunnittelu
---	--

<p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
---	---

5. Österbottens räddningsverk (sve)

5. Pohjanmaan pelastuslaitos

<p>1. Norrmalms trästadsdel (Skata) är klassat som en byggd miljö av riksintresse. Området består av äldre trähus tätt intill varandra. Räddningsmyndigheten ser gärna att Jakobstad utarbetar en riskanalys och förbättrar situationen för att förhindra en eventuell kvartersbrand i området. Stadsdelen är idag belägen i en riskruta med riskklass I, enligt Inrikesministeriets anvisning för planering av aktionsberedskapen inom räddningsväsendet. Detta betyder att första räddningsenheten ska vara på plats efter högst 6 minuter från larm och räddningsenhetens aktionsberedskapstid får vara högst 11 minuter. I brådskade olyckor ska tiderna uppfyllas i 50 % av fallen. Trots att räddningsenheterna är snabbt på olycksplatsen, finns det risk att en eventuell brand sprider sig lätt på grund av bristande brandsektionering och/eller brandmurar och nära avstånd mellan byggnader.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom. Detta övervägs i den fortsatta planeringen (detaljplan) och vid byggnadstillsynen samt tillsammans med räddningsväsendet i staden. Denna risk kan inte avgöras på generalplanenivå.</p> <p>2. Till det planerade T-Kem området vid Pirilö ska det säkerställas att det in till området finns två av varandra oberoende infarter från olika vädersträck, för att möjliggöra tillträde</p>	<p>1. Pohjoisnummen puukaupunginosa (Skata) on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Alue koostuu vanhoista puutaloista, jotka sijaitsevat tiiviisti toistensa läheisyydessä. Pelastusviranomaisen toivoo, että Pietarsaari laatii riskianalyysin ja parantaa tilannetta, jotta mahdollinen korttelipalo alueella voidaan ehkäistä. Kaupunginosa sijaitsee tällä hetkellä riskiruudussa, jonka riskiluokka on I sisäministeriön pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että ensimmäisen pelastusyksikön tulee olla paikalla viimeistään 6 minuutin kuluessa hälytyksestä ja pelastusyksikön toimintavalmiusaika saa olla enintään 11 minuuttia. Kiireellisissä onnettomuuksissa aikojen tulee toteutua 50 prosentissa tapauksista. Vaikka pelastusyksiköt ovat nopeasti kohteessa, on silti olemassa riski, että mahdollinen tulipalo leviää helposti puutteellisen palo-osastoinnin ja/tai palomuurien sekä rakennusten pienen etäisyyden vuoksi.</p> <p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi ja jatkosuunnittelussa (asemakaavassa), rakennusvalvonnassa ja kaupungin pelastustoimen kanssa pohdittavaksi. Ko. riskiä ei voida ratkaista yleiskaavatasolla.</p> <p>2. Pirilön suunnitellulle T-Kem-alueelle tulee varmistaa kaksi toisistaan riippumatonta sisäänajoreittiä eri</p>
---	---

<p>för räddningsenheter vid olyckor på området. (856/2012 61§)</p> <p>Bemötande:</p> <p>Det finns en infart till T/kem-området från Gamla Pirilövägen i norr, den går bredvid askdeponeringsområdet. Leden i fråga kan förbättras och i detaljplanen anvisas att användas av räddningsväsendet.</p> <p>3. I generalplanen bör tillgången till släckningsvatten för räddningsverkets behov beaktas. Vattentjänstverk ska, enligt lagen om vattentjänster och vattenverk som levererar vatten till dem, leverera släckvatten från vattenledningsnätet för räddningsverkets behov på det sätt som anges i släckvattenplanen. (379/2011 30§)</p> <p>Gällande områden där det finns anläggningar som hanterar och förvarar farliga kemikalier (t.ex. T/Kem områden) ska enligt 856/2012 74§ den mängd vatten som behövs för släckning dimensioneras så att vattnet räcker till.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Kommunerna i Jakobstadsregionen har kommit överens om att utarbeta en gemensam regional vattenförsörjningsplan år 2027. I planen ingår också en släckvattenplan.</p> <p>Ändamålsenlig dimensionering och specifikationerna för släckvatten utreds och anvisas noggrannare i detaljplane- och bygglovsskedet. I en generalplan som omfattar hela staden går man inte ända ner på kommunalteknisk detaljnivå. I närheten av området, längs stamväg 68, går staden Jakobstads huvudvattenledning och genom T/kem-området går redan i dag en mindre ledning för vattendistribution. Skyldigheten att tillhandahålla tillräckligt med släckvatten inom T/kem-området sätts till i planbeskrivningen.</p>	<p>ilmansuunnista, jotta pelastusyksiköiden pääsy alueelle onnettomuustilanteissa voidaan turvata. (856/2012 61 §)</p> <p>Vastine:</p> <p>T/kem -alueelle on pääsy pohjoisesta Vanhan Pirilöntien puolelta ja se kulkee tuhkanläjitysalueen vierestä. Ko. väylä voidaan parantaa ja osoittaa pelastustoimen käyttöön asemakaavassa.</p> <p>3. Yleiskaavassa tulee huomioida sammutusveden saatavuus pelastuslaitoksen tarpeisiin. Vesihuoltolaitoksen tulee vesihuoltolain mukaisesti toimittaa sammutusvettä vesijohtoverkosta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa esitetyllä tavalla. (379/2011 30 §)</p> <p>Alueilla, joilla sijaitsee vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia laitoksia (esim. T/Kem-alueet), tulee 856/2012 74 §:n mukaan sammutukseen tarvittava vesimäärä mitoittaa siten, että vettä on riittävästi.</p> <p>Vastine:</p> <p>Pietarsaaren seudun kunnat ovat sopineet yhteisen alueellisen vesihuoltosuunnitelman laatimisesta vuonna 2027. Suunnitelmaan kuuluu myös sammutusvesisuunnitelma.</p> <p>Asianmukainen sammutusveden mitoitus ja määritys tutkitaan ja osoitetaan tarkemmin asemakaava- ja rakennuslupavaiheessa. Koko kaupunkia käsittävässä yleiskaavassa ei mennä kuntateknisiin yksityiskohtiin asti. Alueen läheltä kantatien 68 laittaa pitkin kulkee Pietarsaaren kaupungin pääsyöttöjohto ja T/kem -alueen läpi kulkee jo nykyään pienempi vedenjakelujohto. Lisätään velvollisuus riittävästä sammutusveden määrästä T/kem -alueella kaavaselostukseen.</p>
---	--

<p>4. I generalplanen framgår det inte hur hanteringen av kontaminerat släckningsvatten ska ordnas på nya T/kem -området. Vid släckning av bränder med vatten eller andra släckmedel kan släckvatten som bildas innehålla olika typer av föroreningar och kemikalier i höga halter. Hanteringen av kontaminerat släckningsvatten ska som helhet planeras så att det inte obehindrat rinner ut i naturen eller okontrollerat till det kommunala dagvattensystemet. Skyldigheten till planeringen för hanteringen av kontaminerat släckvatten bör beaktas i planläggningsarbetet.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se föregående bemötande. Skyldigheten att ordna kontrollerad hantering av kontaminerat släckvatten sätts till i planbeskrivningen.</p>	<p>4. Yleiskaavasta ei käy ilmi, miten saastuneen sammutusveden käsittely järjestetään uudella T/kem-alueella. Palojen sammuttamisessa vedellä tai muilla sammutusaineilla syntyvä sammutusvesi voi sisältää erilaisia epäpuhtauksia ja kemikaaleja suurina pitoisuuksina. Saastuneen sammutusveden käsittely tulee kokonaisuutena suunnitella siten, ettei se pääse vapaasti valumaan luontoon tai hallitsemattomasti kunnan hulevesijärjestelmään. Velvollisuus suunnitella saastuneen sammutusveden käsittely tulee huomioida kaavoitustyössä.</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. edellinen vastinekohta. Lisätään velvollisuus saastuneen sammutusveden hallittuun käsittelystä kaavaselostukseen.</p>
--	---

6. Miljöhälsan Kallan (sve)

<p>De synpunkter som Miljöhälsan Kallan framförde i sitt tidigare utlåtande (nr 1916654) om Jakobstads generalplan 2040 har noterats och beaktats i den senaste planändringen. Vid genomgången av den uppdaterade generalplanen har Miljöhälsan Kallan inte identifierat några hälsofaktorer som ger anledning till anmärkningar.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Kallan ympäristöterveyden aiemmassa lausunnossa (nro 1916654) Pietarsaaren yleiskaavasta 2040 esitetyt näkemykset on merkitty tiedoksi ja huomioitu viimeisimmässä kaavamuutoksessa. Päivitettyä yleiskaavaa tarkasteltaessa Kallan Ympäristöterveys ei ole tunnistanut terveyteen liittyviä tekijöitä, jotka antaisivat aiheutta huomautuksiin.</p> <p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
---	---

7. Lupa- ja valvontavirasto (fin)

<p><i>Utredningsområde för vindkraft</i></p> <p>Tillstånds- och tillsynsverket konstaterar och delger att Vasa förvaltningsdomstol har avbrutit verkställigheten av Österbottens landskapsplan 2050 till den del som det i</p>	<p><i>Tuulivoimaloiden selvitysalue</i></p> <p>Lupa- ja valvonta virasto toteaa ja tuo tiedoksi, että Vaasan hallinto-oikeus on keskeyttänyt Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 täytäntöönpanon siltä osin, kuin</p>
--	--

<p>planen anvisas havsbaserade vindkraftsområden (planbeteckning tv1). Förvaltningsdomstolen ger i sitt beslut torsdagen den 26 mars samtidigt avslag på övriga yrkanden om att avbryta verkställigheten. Beslutet gäller tills förvaltningsdomstolen har avgjort ärendet eller tills något annat beslutas. Förvaltningsdomstolen kommer senare att fatta ett separat beslut om besvären. (Interimistiskt beslut 365/2026)</p> <p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom. Stycket om områden för havsbaserad vindkraft korrigeras i planbeskrivningen.</p> <p>Tillstånds- och tillsynsverket anmärker i fråga om utredningsområdet för vindkraftverk att havsområdet har stor betydelse för undervattensnaturen, fåglarnas migrationsrutter och för födosökningen för de fågelarter som ligger till grund för skyddet av Natura 2000-området i Larsmo skärgård. Enligt en färsk utredning som Finlands miljöcentral har publicerat kan utvecklingen av havsbaserad vindkraft i området medföra en mycket betydande risk för både migrerande och födosökande fågelbestånd (Tikkanen m.fl. 2025).</p> <p>I generalplanen har det inte anvisats byggande av vindkraft på området (lagen om områdesanvändning 77 a). Utredningsområdet för vindkraft visas på plankartan med en beteckning som beskriver särdrag och vars betydelse är närmast informativ. Avsikten med planbeteckningen och -bestämmelsen är att utreda till vilka delar det kan vara möjligt att anvisa en delgeneralplan för vindkraft, vilken möjliggör byggande av havsbaserad vindkraft. Tillstånds- och tillsynsverket konstaterar att det i samband med en eventuell delgeneralplan för vindkraft ska utarbetas</p>	<p>kaavassa osoitetaan merituulivoima-alueita (kaavamerkintä tv1). Hallinto-oikeus on samalla 26.3.2026 antamallaan välipäätöksellä hylännyt muut täytäntöönpanon keskeyttämistä koskevat vaatimukset. Määräys on voimassa, kunnes hallinto-oikeus on ratkaissut asian tai kunnes toisin määrätään. Hallinto-oikeus antaa valituksiin päätöksen myöhemmin erikseen. (Välipäätös 365/2026)</p> <p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi ja korjataan kaavaselostuksen kohta, joka koskee merituulivoima-alueita.</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa tuulivoimaloiden selvitysaluetta koskien, että merialueella on suuri merkitys vedenalaiselle luonnolle, lintujen muuttoreiteille ja Luodon saariston Natura 2000 alueen suojelun perusteena oleville lintulajien ruokailulle. Tuoreen, Suomen ympäristökeskuksen julkaiseman selvityksen mukaan merituulivoiman kehittäminen alueella saattaa aiheuttaa erittäin merkittävän riskin sekä muuttaville, että ruokaileville lintukannoille (Tikkanen & al 2025).</p> <p>Yleiskaavassa alueelle ei ole osoitettu tuulivoimarakentamista (alueidenkäyttölaki 77 a). Tuulivoimaloiden selvitysalue on esitetty kaavakartalla erityisominaisuuksia kuvaavalla merkinnällä, jonka merkitys on lähinnä informatiivinen. Kaavamerkinnällä ja merkinnän tarkoituksena on selvittää, miltä osin alueelle voi olla mahdollista osoittaa merituulivoiman rakentamisen mahdollistava tuulivoimaosayleiskaava. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että mahdollisen tuulivoimaosayleiskaavan yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset ja vaikutusten arviointi, jotta alueidenkäyttölain mukaiset sisältövaatimukset ja tuulivoimaa koskevat</p>
--	---

<p>tillräckliga utredningar och en konsekvensbedömning för att innehållskraven enligt lagen om områdesanvändning och de särskilda innehållskraven för vindkraft ska uppfyllas. Utveckling av havsbaserad vindkraft i området förutsätter en miljökonsekvensbedömning och Natura-bedömning i enlighet med 35 § i naturvårdslagen.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom.</p> <p>Tillstånds- och tillsynsverket preciserar vidare att 77 § i lagen om områdesanvändning officiellt har upphävts. I planbeskrivningen och på plankartan bör det ännu preciseras att det är fråga om en generalplan enligt 77 a–b § i lagen om områdesanvändning.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Planbeskrivningen och plankartan korrigeras enligt förslag.</p> <p><i>Naturmiljö</i></p> <p>Tillstånds- och tillsynsverket anmärker att det bör reserveras tillräckligt stora, sammanhängande områden för flygekorren, så att man kan trygga föröknings- och rastplatserna och att dessa inte försämras eller förstörs i strid med naturvårdslagen. Detta bör beaktas vid den noggrannare planeringen och detaljplaneringen inom områden där markanvändningen ändrar, i synnerhet på områden som reserverats som AP/s, Tkem/s och TP/s-områden.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom.</p> <p>Vid dynerna och sandstranden på Storsand och i Sandmo-området i Fäboda gäller NTM-</p>	<p>erityiset sisältövaatimukset täytyvät. Merituulivoiman kehittäminen alueelle edellyttää luontovaikutusten arviointia ja luonnonsuojelulain 35 § mukaisen Natura arvioinnin.</p> <p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto tarkentaa vielä, että virallisesti alueidenkäyttölain 77 § on kumottu. Kaavaselostukseen ja kaavakartalle tulisi vielä täsmentää, että kyseeseen tulee alueidenkäyttölain 77 a-b § mukainen yleiskaava.</p> <p>Vastine:</p> <p>Korjataan ehdotetulla tavalla kaavaselostus ja -kartta.</p> <p><i>Luontoympäristö</i></p> <p>Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että liito-oravalle tulee varata riittävän kokoisia, yhtenäisiä alueita, jotta lisääntymistä ja levähtämistä voidaan turvata ja tälle tarkoitettujen paikkojen hävittämistä tai heikentämistä ei tapahdu luonnonsuojelulain vastaisesti. Tämä tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa ja asemakaavoituksessa muuttuvan maankäytön alueilla, erityisesti AP/s, Tkem/s ja TP/s varatuilla alueilla.</p> <p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
---	--

centralens avgränsningsbeslut i enlighet med 29 § i den föråldrade naturvårdslagen (1996), vilket motsvarar 64 § i den nya lagen (9/2023). Tillstånds- och tillsynsverket anmärker att skyddet av dessa områden har trätt i kraft i och med beslutet om avgränsning, varvid deras skyddsstatus kan jämföras med de områden som märkts med s-1 (dyner som är strikt skyddade direkt genom lagens 65 §) och förekomsterna får inte förstöras eller försämrans.

Bemötande:

Antecknas för kännedom. I plankartan anvisas en ny typ av strategisk planbeteckning och -bestämmelse som omfattar västkustens betydande naturvärden och landskapsmässiga värden och också beaktar objekt som i framtiden eventuellt avgränsas genom granskningsinventeringar och beslut om avgränsning.

Kulturmiljö och byggnadsskydd

Tillstånds- och tillsynsverket anmärker att i de gällande detaljplanerna har en del av de objekt (sr-beteckning) och områden (SR-områdesreserveringsbeteckning) som gäller byggnadsskyddet anvisats som objekt som ska skyddas. I detaljplanen visar objektbeteckningen sr att byggnaden eller en del av den inte får rivas eller dess skyddsvärden försämrans vid reparations- och ändringsarbeten. I beteckningen ingår ofta preciserande bestämmelser om skydd och/eller bevarande.

I det ändrade förslaget 2 till generalplan har man med stöd av lagen om områdesanvändning angett skyddsbestämmelser som gäller områden och byggnader för att bevara landskapet, den byggda miljön och de kulturhistoriska värdena (41.2 §). Tillstånds- och tillsynsverket konstaterar att bestämmelsen för planbeteckning SR, som innebär att en

Storsandin dyynien ja hiekkarannan alueella sekä Fäbodan Sandmon alueella on voimassa ELY-keskuksen rajauspäätös vanhentuneen luonnonsuojelulain (1996) 29 § mukaisesti, joka vastaa uuden (9/2023) lain 64 §. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että näiden alueiden suojelu on astunut voimaan rajauspäätöksen myötä, jolloin niiden suojelustatus on verrattavissa s-1 merkittyihin alueisiin (65 § mukaiset, suoraan lailla tiukasti suojellut dyynikohteet) eikä esiintymiä saa hävittää tai heikentää.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Kaavakartalla osoitetaan uudentyyppinen strateginen kaavamerkintä- ja määräys, joka pitää sisällään länsirannikon merkittävät luonto- ja maisema-arvot huomioiden myös mahdollisesti tulevaisuudessa tarkistusinventoinneilla ja rajauspäätöksellä rajattavat kohteet.

Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että voimassa olevissa asemakaavoissa osa rakennussuojelua koskevista kohteista (sr-merkintä) ja alueista (SR-aluevarausmerkintä) on osoitettu suojeltaviksi kohteiksi. Asemakaavassa kohdemerkintä sr osoittaa, ettei rakennusta tai sen osaa saa purkaa eikä sen suojeluarvoja heikentää korjaus- ja muutostöissä. Usein merkintää kuuluu täsmentäviä määräyksiä suojelusta ja/tai säilyttämisestä.

Muutetussa 2. yleiskaavaehdotuksessa on alueidenkäyttölain nojalla annettu alueita ja rakennuksia koskevien maiseman, rakennetun ympäristön ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi suojelumääräyksiä (41.2.§). Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kaavamerkinnän SR osalta esitetty määräys, jossa rakennusta

byggnad inte får rivas utan tillstånd, är delvis problematisk på detaljplanerade områden där värdena i fråga om byggnadsskydd redan har identifierats och anvisats i detaljplanen. Eftersom generalplanen är en anvisning vid uppgörande och ändring av detaljplaner kan den föreslagna bestämmelsen i princip försämra skyddsnivån för sådana byggnader som i detaljplanerna redan har anvisats som objekt som ska skyddas, även om bestämmelser som främjar bevarandet också har angetts. Skyddet av byggnader eller områden eller styrningen av det får i princip inte försämrats utan tillräckliga utredningar och konsekvensbedömningar med hänsyn till att värna om den byggda miljön och kulturvärdena. Lösningar som eventuellt avviker från det nuvarande läget i detaljplanerna, motiveringarna till dem och konsekvensbedömningen bör behandlas i planbeskrivningen.

Bemötande:

**Planbestämmelsen ändras till:
Kulturhistoriskt värdefulla byggnader på området får inte rivas (127.1 § i lagen om områdesanvändning).**

Tillstånds- och tillsynsverket anser att planbestämmelsen i fråga om SR-området bör lyda ”- - byggnaderna får inte rivas.” Bestämmelsen bör också kompletteras så att museimyndighetens utlåtande ska begäras vid åtgärder som görs på området. Tillstånds- och tillsynsverket fortsätter med att konstatera att de Rky-områden som anvisats i generalplanen omfattas av samma problematik som SR-planbeteckningen, beroende på hurdant skydd byggnaderna i nuläget har anvisats i detaljplanen (sr - rivning förbjuden). Tillstånds- och tillsynsverket anser att planbestämmelsen också i fråga om Rky-områdena bör ses över. I fråga om Rky- och SR-beteckningar som överlappar varandra och sr-objektbeteckningarna (byggnaderna får inte

ei saa purkaa ilman lupaa, on osin ongelmallinen asemakaavoitetuilla alueilla, jolla rakennussuojelulliset arvot on jo tunnistettu ja osoitettu asemakaavassa. Koska yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja, voi esitetty määräys periaatteeltaan heikentää asemakaavoissa jo suojeltaviksi osoitettujen rakennusten suojelutasoa, vaikka määräyksissä on annettu myös säilymistä edistäviä määräyksiä. Rakennusten tai alueiden suojelutilanne tai sen ohjaaminen ei lähtökohtaisesti saisi heikentyä ilman riittäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointia rakennetun ympäristön ja kulttuuriarvojen vaalimisen suhteen. Nykyisestä asemakaavallisesta tilanteesta mahdollisesti poikkeavat ratkaisut, niiden perustelut ja vaikutusten arviointi tulisi käsitellä kaavaselostuksessa.

Vastine:

Muutetaan kaavamääräys muotoon: Alueella olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa (AKL 127.1 §).

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että SR-alueen osalta kaavamääräyksen tulisi olla muotoa ”- - rakennuksia ei saa purkaa.” Määräystä tulisi täydentää myös siten, että alueella tehtävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Lupa- ja valvontavirasto jatkaa todeten, että yleiskaavassa osoitettuja Rky -alueita koskee sama problematiikka kuin SR-kaavamerkintää, riippuen siitä, minkälainen asemakaavassa osoitettu rakennuksia koskeva suojelullinen (sr - purkaminen kielletty) nykytilanne on. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että myös Rky alueiden osalta kaavamääräystä tulisi vielä tarkastella uudelleen. Päällekkäisten Rky- ja SR-merkintöjen sekä sr-kohdemerkintöjen

<p>rivas) bör konfliktsituationer undvikas i planen.</p> <p>Bemötande:</p> <p>SR-planbestämmelsen korrigeras enligt förslag, ”byggnaderna får inte rivas” och ”museimyndighetens utlåtande ska begäras över åtgärder som vidtas på området.”</p> <p>Övriga synpunkter</p> <p>Tillstånds- och tillsynsverket anser att det till de båda planbestämmelserna för T/kem bör fogas ”Ibruktagningen av området bör grunda sig på en detaljplan”, eftersom det på området är tillåtet att placera en betydande anläggning som producerar eller lagrar farliga kemikalier.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Planbestämmelsen T/kem korrigeras enligt förslag.</p> <p>I de allmänna bestämmelserna nämns att ett utlåtande om minsta höjd vid byggande vid vattendrag i inlandet ska begäras från NTM-centralen. NTM-centralerna har upphört 31.12.2025 och Tillstånds- och tillsynsverket och de regionala livskraftscentralerna har inlett sin verksamhet 1.1.2026. Ärenden som gäller översvämningsfrågor och minimihöjder hör till Livskraftscentralen i Sydvästra Finland.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Den allmänna bestämmelsen om minsta höjd vid byggande vid vattendrag korrigeras enligt förslag.</p> <p>Tillstånds- och tillsynsverket har i övrigt inget att anmärka på det ändrade planförslaget 2.</p>	<p>(rakennuksia ei saa purkaa) osalta kaavassa tulisi välttää ristiriitatilanteet.</p> <p>Vastine:</p> <p>Korjataan SR -kaavamääräys ehdotetulla tavalla... ”rakennuksia ei saa purkaa” ja ”alueella tehtävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto”.</p> <p>Muut huomiot</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että molempiin T/kem kaavamääräyksiin tulisi lisätä vielä maininta ”Alueen käyttöönottamisen tulee perustua asemakaavaan”, koska alueelle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.</p> <p>Vastine:</p> <p>Korjataan T/kem -kaavamääräys ehdotetulla tavalla.</p> <p>Yleisissä määräyksissä mainitaan, että Sisämaan vesistön rantarakentamisen vähimmäiskorkeudesta tulee pyytää lausunto ELY-keskukselta. ELY-keskukset on lakkautettu 31.12.2025 ja 1.1.2026 ovat aloittaneet Lupa- ja valvontavirasto sekä alueelliset elinvoimakeskukset. Tulva-asioita ja vähimmäiskorkeuksia koskevat asiat kuuluvat Lounais-Suomen elinvoimakeskukseen.</p> <p>Vastine:</p> <p>Korjataan yleinen määräys koskien vesistön rantarakentamisen vähimmäiskorkeutta ehdotetulla tavalla.</p> <p>Lupa- ja valvontavirastolla ei ole muutoin huomautettavaa muutetusta 2. kaavaehdotuksesta.</p>
---	---

8. Pohjanmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto

<p>Vi preciserar att i plankartans allmänna bestämmelser ska utlåtanden begäras från Livskraftscentralen i Sydvästra Finland, inte NTM-centralen, i fråga om minimihöjd för byggande vid vattendrag.</p> <p>Till övriga delar har trafikavdelningen inget nytt att anmärka på planförslaget (ändrat förslag 2).</p> <p>Bemötande:</p> <p>Planbestämmelsen korrigeras enligt förslag.</p>	<p>Täsmennämme, että kaavakartan yleisissä määräyksissä vesistön rantarakentamisen vähimmäiskorkeudesta tulee pyytää lausunto Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta, ei ELY-keskukselta.</p> <p>Muilta osin liikenneosastolla ei ole uutta huomautettavaa kaavaehdotuksesta (muutettu ehdotus 2).</p> <p>Vastine:</p> <p>Korjataan kaavamääräys ehdotetulla tavalla.</p>
--	--

9. Österbottens museum (sve)

<p>MUSEETS UTLÅTANDE OM DET ANDRA ÄNDRADE FÖRSLAGET TILL JAKOBSTADS GENERALPLAN 2040</p> <p>Staden Jakobstad begär 20.3.2026 Österbottens regionala ansvarsmuseums utlåtande om det andra ändrade förslaget till Jakobstads generalplan 2040.</p> <p>Syftet med planläggningen är att uppdatera den nuvarande generalplanen för Jakobstad till en generalplan med rättsverkningar. Generalplanen omfattar hela stadens område och syftet med planen är att i allmänna drag styra markanvändningen och samhällsstrukturen i Jakobstad.</p> <p>Generalplanen ska vara strategisk till sitt innehåll, det vill säga den styr de stora dragen för markanvändningen, såsom utvecklingen av samhällsstrukturen, trafiknätet och grönområden på lång sikt. Generalplanen bygger på planeringsbestämmelserna i landskapsplanen, men samtidigt har rättsverkningar, det vill säga den har bindande konsekvenser för myndigheternas</p>	<p>MUSEON LAUSUNTO PIETARSAAREN YLEISKAAVAA 2040 KOSKEVASTA TOISESTA MUUTETUSTA EHDOTUKSESTA</p> <p>Pietarsaaren kaupunki pyytää 20.3.2026 Pohjanmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa toisesta muutetusta ehdotuksesta Pietarsaaren yleiskaavaksi 2040.</p> <p>Kaavoituksen tarkoituksena on päivittää Pietarsaaren voimassa oleva yleiskaava oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi. Yleiskaava kattaa koko kaupungin alueen ja kaavan tavoitteena on ohjata maankäyttöä ja yhteiskunnan rakennetta yleisellä tasolla Pietarsaassa.</p> <p>Yleiskaavan tulee olla sisällöltään strateginen eli se ohjaa maankäytön suuria linjauksia, kuten yhdyskuntarakenteen, liikenneverkon ja viheralueiden kehittämistä pitkällä aikavälillä. Yleiskaava perustuu maakuntakaavan suunnittelumääräyksiin, mutta on samalla oikeusvaikutteinen eli sillä on sitovia vaikutuksia viranomaisten päätöksentekoon, kuten asemakaavoitukseen ja rakentamisen lupaprosesseihin.</p> <p>Toiseen muutettuun ehdotukseen tehdyt muutokset koskevat muun muassa Hällänin</p>
--	---

beslutsfattande, såsom detaljplanering och tillståndsprocesser vid byggande.

Ändringar som gjorts i ändrat förslag 2 gäller bl.a. stranden på Hällan och också strandområden på östra Fårholmen och Rosasholmen har angetts AP/RA-beteckning för att befintliga fritidsfastigheter kan utvecklas som områden för åretruntboende eller fritidsbosättning.

REGIONALA ANSVARSMUSEETS STÄLLNINGSTAGANDE

Museet har den 8.9.2025 gett sitt utlåtande (LA 149/2025) om det första ändrade förslaget till Jakobstads generalplan 2040, och har egentligen inget nytt att kommentera gällande de förändringar som gjorts i det andra ändrade förslaget.

Av orsaker som inte har att göra med generalplanarbetet, har nytt fokus satts på Rosenlunds-området, med sin prästgård, stenladugård och övriga byggnader och konstruktioner. I generalplaneförslaget är området SR-byggnadsskyddsområde med bestämmelsen "Område som ska skyddas med stöd av byggnadslagstiftningen. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader på området får inte rivas utan tillstånd (lagen om områdesanvändning 41.2 §). De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna, förändringarna av användningsändamålet samt kompletteringsbyggande och de åtgärder som vidtas på området ska vara sådana att områdets byggnadshistoriskt/kulturhistoriskt/ landskapsbildmässigt värdefulla karaktär bevaras. På området får inte vidtas sådana åtgärder som minskar dess skyddsvärde. Vid reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden ska museimyndigheten höras."

Museet föreslår att även de enskilda byggnaderna på området förses med sr-skyddsmärkning. Den ikraftvarande

ranta, ja myös Itäisen Lammassaaren ja Ruusasholman ranta-alueille on osoitettu AP/RA-merkintä, jotta olemassa olevia vapaa-ajan kiinteistöjä voidaan kehittää ympärivuotisen asumisen tai vapaa-ajan asumisen alueiksi.

ALUEELLISEN VASTUUMUSEON KANNANOTTO

Museo on 8.9.2025 antanut lausuntonsa (LA 149/2025) ensimmäisestä muutetusta ehdotuksesta Pietarsaaren yleiskaavaksi 2040, eikä sillä ole oikeastaan mitään uutta kommentoitavaa toiseen muutettuun ehdotukseen tehdyistä muutoksista.

Yleiskaavatyöhön liittymättömistä syistä on keskitytty uudelleen Rosenlundin alueeseen, siihen kuuluvaan pappilaan, kivinavettaan sekä muihin rakennuksiin ja rakenteisiin. Yleiskaavaehdotuksessa alue on merkitty SR-rakennussuojelualueeksi määräyksellä: *"Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue. Alueella olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (alueidenkäyttölaki 41.2 §). Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti i/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on kuultava museoviranomaista."*

Museo esittää, että myös alueen yksittäiset rakennukset varustetaan sr-suojelumerkinnällä. Alueen voimassa oleva asemakaava on jo yli 20 vuotta vanha, ja vaikka asemakaavassa olevat rakennukset on varustettu sr-suojelumerkinnällä, arvokkaita sisätiloja ei suojella riittävästi. Rosenlundin

<p>detaljplanen på området har redan över 20 år på nacken, och även om byggnaderna i detaljplanen försetts med sr-skyddsbezeichnung, skyddas inte de värdefulla interiörerna i tillräcklig mån. En detaljplaneändring för Rosenlunds-området, som även tar hänsyn till byggnadernas värdefulla interiörer, är av yttersta vikt.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Rosenlunds prästgårdsområde har i generalplanen till sitt huvudsakliga användningsändamål anvisats som byggnadsskyddsområde, där den noggrannare planeringen styrs genom planbestämmelser. I generalplanen har området också anvisats som en byggd kulturmiljö av riksintresse, där den noggrannare planeringen styrs genom planbestämmelser. Området är redan detaljplanerat och den gällande detaljplanen skyddar områdets värdefulla byggnadsbestånd. Generalplanen styr eventuella detaljplaneändringar som görs på området. En översiktlig generalplan styr inte skyddet av byggnadernas interiör, utan behovet av att skydda interiören avgörs i samband med detaljplaneringen.</p>	<p>alueen asemakaavan muuttaminen siten, että rakennusten arvokkaat sisätilat huomioidaan, on ensiarvoisen tärkeää.</p> <p>Vastine:</p> <p>Rosenlundin pappilan alue on osoitettu yleiskaavassa pääkäyttötarkoitukseltaan rakennussuojelualueeksi, jonka tarkempaa suunnittelua ohjataan kaavamääräyksellä. Alue on yleiskaavassa osoitettu myös valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, jonka tarkempaa suunnittelua ohjataan kaavamääräyksellä. Alue on jo asemakaavoitettu ja voimassa oleva asemakaava suojelee alueen arvokkaan rakennuskannan. Yleiskaava ohjaa alueelle mahdollisesti tehtäviä asemakaavamuutoksia. Yleispiirteisellä yleiskaavalla ei ohjata rakennusten sisätilojen suojelua, vaan sisätilojen suojelun tarve ratkotaan asemakaavoituksen yhteydessä.</p>
---	--

10. Väylävirasto (fin)

<p>Utlåtande över andra förslaget till Jakobstads generalplan 2040</p> <p>Trafikledsverket har bekantat sig med det andra förslaget till generalplan och ger sitt utlåtande med tanke på järnvägarna.</p> <p>Planeringsområdet omfattar hela staden Jakobstads område. Stadens yta är cirka 396,25 km², varav knappt 90 km² är markområde. Staden är belägen i Österbotten och grannkommunerna är Nykarleby, Pedersöre, Kronoby och Larsmo. Syftet med planläggningen är att uppdatera den gällande generalplanen för Jakobstad till en</p>	<p>Lausunto Pietarsaaren yleiskaavasta 2040 toisesta ehdotuksesta</p> <p>Väylävirasto on tutustunut yleiskaavan toiseen ehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.</p> <p>Suunnittelualue kattaa koko Pietarsaaren kaupungin alueen. Kaupungin pinta-ala on n. 396,25 km², josta vajaa 90 km² on maa- aluetta. Kaupunki sijaitsee Pohjanmaalla ja naapurikuntina ovat Uusikaarlepyy, Pedersöre, Kruunupyy ja Luoto. Kaavoituksen tarkoituksena on päivittää voimassa oleva</p>
--	---

generalplan med rättsverkningar. Den nu aktuella uppdateringen av Jakobstads generalplan bygger på föregående planläggningsskeden och avsikten är att skapa en strategisk generalplan med rättsverkningar. Målåret är 2040.

Buller, stömljud och vibrationer från spårtrafik

I det andra förslaget till Jakobstads generalplan 2040 föreslås ett nytt småhusdominerat bostadsområde (AP) på västra sidan längs järnvägen. I det tidigare förslaget har området anvisats som jord- och skogsbruksommerat område (M). Trafikledsverket påminner att man vid planläggning av områden i närheten av järnvägen ska beakta eventuella buller-, stömljuds- och vibrationsolägenheter som tågtrafiken orsakar.

Bemötande:

På området i fråga finns redan bebyggelse, varvid AP-beteckning är mer korrekt för området än M-beteckning. I den noggrannare detaljplanen säkerställs genom separata utredningar att bullret från industrispåret inte orsakar buller som är skadligt för boendehälsan.

Utöver riktvärdena för buller enligt statsrådets beslut (993/1992) ska man vid planläggningen också i fråga om buller beakta den högsta tillfälliga bullernivån som orsakas av till exempel tung godstågstrafik, verksamhet på bangården eller av att tåg korsar spårväxlarna, i enlighet med NTM-centralen i Nylands guide Buller- och vibrationsbekämpning vid planering av markanvändningen (8/2013). (I bostadsutrymmen får det tillfälliga maximibullret natttid inte upprepade gånger överskrida nivån 45 dB AFmax). I trafikbullerutredningen som fanns som bilaga till planutkastet fanns ingen granskning över maximiljudnivån.

Pietarsaaren yleiskaava oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi. Vireillä oleva Pietarsaaren yleiskaavan päivitys perustuu edellisiin kaavoitusvaiheisiin ja tarkoitus on luoda oikeusvaikutteinen strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Pietarsaaren yleiskaavan 2040 toisessa ehdotuksessa on kaava-alueen eteläpuolella esitetty uusi pientalovaltainen asuntoalue (AP) radan varteen länsi puolelle, mikä on aikaisemmassa ehdotuksessa esitetty maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Väylävirasto muistuttaa, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat.

Vastine:

Ko. alueella on jo olemassa olevaa asutusta, minkä vuoksi AP-merkintä on alueelle oikeampi kuin M-merkintä. Tarkemmassa asemakaavassa varmistetaan erilliselvityksin, että teollisuusraiteen melu ei tuota asumisterveydelle haitallista melua.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisten melun ohjearvojen lisäksi esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uuden maan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). "Kaavaluonnoksen liitteenä olleessa liikennemeluselvityksessä ei ollut mukana maksimiäänitasotarkastelua.

<p>Trafikledsverket påminner om principen att ansvaret för buller-, stomljuds- och vibrationsbekämpning ligger hos den aktör som planerar åtgärderna som ger upphov till behovet av buller-, stomljuds- och vibrationsbekämpning. Därmed deltar Trafikledsverket inte i eventuella kostnader för buller-, stomljuds- och vibrationsbekämpning som uppstår på grund av den nya markanvändningen. Trafikledsverket har 13.8.2021 gett utlåtande på generalplaneutkastet, vilket har beaktats i planeringsarbetet. Trafikledsverket har inget annat att anmärka på planprojektet. För landsvägarnas del ger den behöriga Livskraftscentralen utlåtande.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom. Detta tas i beaktande vid den fortsatta planeringen.</p> <p><i>Detta dokument har undertecknats elektroniskt. Avdelningschef Emmi Tourunen har avgjort ärendet vid Trafikledsverket och Ellinoora Rastas, sakkunnig inom markanvändning har presenterat ärendet.</i></p>	<p>Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maan käytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin. Väylävirasto on antanut 13.8.2021 lausunnon yleiskaavaluonnoksesta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen Elinvoimakeskus.</p> <p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi ja jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi.</p> <p><i>Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Emmi Tourunen ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ellinoora Rastas.</i></p>
--	--

11. Pedersöre kommun (sve)

11. Pedersören kunta

<p>I ändrat förslag 2 baserar sig delgeneralplanens lösning bland annat på utvidgning av samhällsstrukturen i tre prioritetsordningar (I-III). Invid Pedersöres kommungräns har Staffansnäs klassats som ett område där ny bebyggelse ska placeras i första hand.</p> <p>Behovet av en vägförbindelse mellan Peders-Granholmen har beaktats i förslaget. Två nya industriområden har anvisats i närheten av förbindelsen, i anslutning till det i Kyrkoby delgeneralplan anvisade industriområdet. Vid kommungränsen, mellan Granholmen och Storsandsund, finns det behov av att säkerställa grönförbindelser, vilket också har beaktats i förslaget. Grannabba, i närheten av</p>	<p>Muutetussa ehdotuksessa 2 osayleiskaavan ratkaisu perustuu muun muassa yhdyskuntarakenteen laajentamiseen kolmessa prioriteettijärjestyksessä (I-III). Pedersören kunnanrajan tuntumassa Tapaninniemi on luokiteltu alueeksi, johon uutta asutusta on sijoitettava ensisijaisesti.</p> <p>Ehdotuksessa on otettu huomioon Pedersin-Kuusisaaren välisen tieyhteyden tarve. Liittymän läheisyyteen on osoitettu kaksi uutta teollisuusaluetta, Kyrkobyn osayleiskaavassa osoitetun teollisuusalueen yhteyteen. Kunnan rajalla, Kuusisaaren ja Storsandsundin välillä, on tarpeen varmistaa viheryhteydet, mikä on otettu huomioon myös ehdotuksessa. Kunnanrajan</p>
--	---

<p>kommungränsen, har anvisats som ett nytt eller väsentligt förändrat småhusdominerat bostadsområde.</p> <p>Planläggningssektionen har inget att anmärka mot planförslaget men vill ändå framföra att Pedersöre kommun har givit utlåtande i både utkast och förslagsskedet vilket inte framgår ur handlingarna. Det vore bra om det framgick vem som har avgett utlåtande även om responsen inte har bemötts och lett till förändringar.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom. Utlåtandena från Pedersöre kommun sätts till i planhandlingarna.</p>	<p>läheisyydessä sijaitseva Kuusisaari on osoitettu uudeksi tai olennaisesti muutetuksi pientalovaltaisiksi asuinalueeksi.</p> <p>Kaavoitusjaostolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta, mutta se haluaa kuitenkin esittää, että Pedersören kunta on antanut lausunnon sekä luonnosvaiheessa että esitysvaiheessa, mikä ei käy ilmi asiakirjoista. Lausunnon antaja olisi hyvä mainita, vaikka palautteeseen ei olisi vastattu eikä se olisi johtanut muutoksiin.</p> <p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi ja lisätään Pedersören kunnan lausunnot kaava-asiakirjoihin.</p>
--	---

Anmärknigar, Huomautukset

Anmärkning 1 (sve)

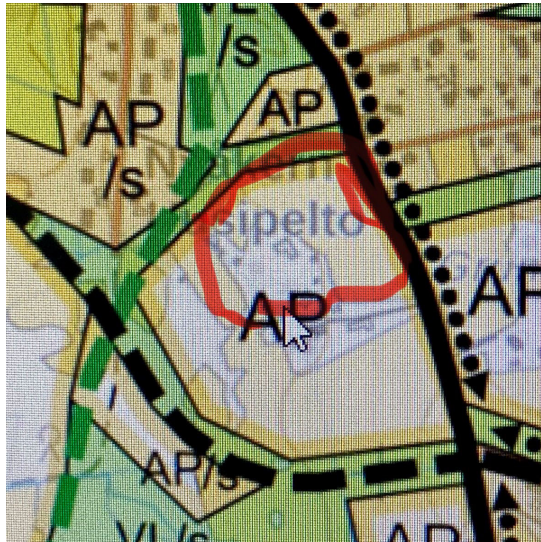
<p>Föreana P-området i kilen mellan Christoffersvägen och Bobergsvägen med kvarterets VL-område. Likaså ändring i detaljplan från YSV till PL. Om det finns en regel med ett visst antal P-områden i ett område, flytta P-området 300 m till norra sidan av den planerade nya inledningen av Fäbodavägen, dvs. strax nordväst om rondellen, även om det redan finns ett P-område på södra sidan.</p> <p>Motiveringar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ En flytt till den ovan föreslagna platsen stör inte bostädsägare på samma sätt som nuvarande placering där serviceområdet ”kommer i famnen” på 6-7 egnahemshusgårdar med endast en smal väg emellan. Vid rondellen är avståndet betydligt längre till närmaste egnahemshus. ▪ Staden äger marken kring rondellen och om det behövs lugn för framtida service, finns lugnet på frånvänd sida från vägen. Den tidigare lummiga lövskogen är delvis redan avverkad och då vägen färdigställs förstärks påverkan ytterligare på annat liv. ▪ Exploatera överlag inte kvarvarande livsmiljöer för djur, fåglar och andra organismer, även om vi bara talar om små områden som den aktuella kilen. Det kan kännas totalt oväsentligt för många människor, men då man rör sig i områden och vet vad som lever där, så vet man också att dessa invånare måste hitta nya ställen då deras levnadsmiljöer förstörs. Och i en värld där människan ser sig själv som självklar härskare, så minskar levnadsmiljöerna totalt sett för andra varelser än människan, och det gäller såväl i Jakobstad och Finland som på denna planet överlag. <p>Bemötande:</p> <p>Staden vill fortsättningsvis bibehålla P-området i fråga i generalplanen. En gällande detaljplan har funnits för området i flera decennier. I framtida detaljplaner för Bonäs</p>	<p>Yhdistetään Ristontien ja Majamäentien välisessä kiilassa oleva P-alue korttelin VL-alueeseen. Samalla asemakaavassa tehdään muutos YSV:stä PL:ksi. Jos alueella on sääntö tietystä P-alueiden määrästä, siirretään P-alue 300 m suunnitellun Fäbodantien uuden alkupään pohjoispuolelle, eli hieman liikenneympyrän luoteispuolelle, vaikka eteläpuolella on jo P-alue.</p> <p>Perustelut:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Siirto edellä ehdotettuun paikkaan ei häiritse asukkaita samalla tavalla kuin nykyinen sijainti, jossa palvelualue ”tulee syliin” 6–7 omakotitalon pihaan, joiden välissä on vain kapea tie. Liikenneympyrän kohdalla etäisyys lähimpään omakotitaloon on huomattavasti pidempi. ▪ Kaupunki omistaa liikenneympyrää ympäröivän maan, ja jos tulevat palvelut tarvitsevat rauhaa, se löytyy tien vastakkaiselta puolelta. Aiempi rehevä lehtimetsä on jo osittain hakattu, ja kun tie valmistuu, vaikutus muuhun eläimistöön voimistuu entisestään. ▪ Älkää yleisesti ottaen riistäkö jäljellä olevia eläinten, lintujen ja muiden eliöiden elinympäristöjä, vaikka kyse olisi vain pienistä alueista kuten tästä kiilasta. Monille ihmisille se voi tuntua täysin merkityksettömältä, mutta kun alueilla liikkuu ja tietää, mitä elämää niiltä löytyy, ymmärtää myös, että näiden ”asukkaiden” on löydettävä uusia paikkoja, kun niiden elinympäristöt tuhoutuvat. Maailmassa, jossa ihminen pitää itseään itsestään selvänä valtiaana, muiden kuin ihmisten elinympäristöt vähenevät kokonaisuudessaan, niin Pietarsaareissa ja Suomessa kuin koko planeetalla. <p>Vastine:</p> <p>Kaupunki haluaa säästää kyseisen P-alueen edelleen yleiskaavassa. Alueella on ollut voimassa vuosikymmenien ajan asemakaava. Majaniemen tulevaisuudessa asemakaavoissa</p>
---	--

kan utvidgningsområdena för boende kräva att närservicen förbättras i området, och P-områdesreserveringen i fråga är en möjlighet, till exempel för byggande av en liten dagklubbshuset eller ett gemensamt invånarhus.

asumisen laajennusalueet saattavat vaatia lähipalvelujen parantamista alueella, johon kyseinen P-aluevaraus on yksi mahdollinen esimerkiksi pienen päiväkerhoyksikön tai asukkaille yhteisen asukastalon rakentamiselle.

Anmärkning 2 (sve)

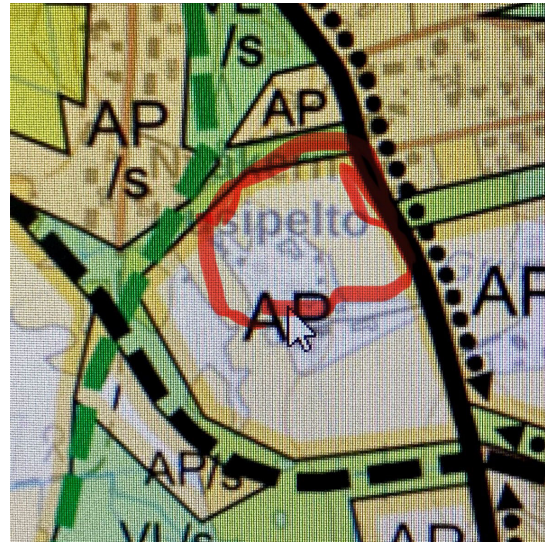
Har nyligen tagit över dessa åkermarker på 1.9 ha. De ska bevaras som jordbruksmark /lantligmiljö, inget AP-område på dessa åkrar.



Bemötande:

Antecknas för kännedom. Detaljplaneringen på området i fråga kan vara ett långsiktigt mål. I samband med detaljplaneringen av området granskas kvartersområdenas placering på området närmare. Staden Jakobstad vill uppmuntra landsbygdsföretag att odla befintliga åkrar.

Olen hiljattain ottanut haltuuni nämä 1,9 hehtaarin peltomaat. Ne tulee säilyttää vilejysmaana/maaseutu ympäristönä – näille pelloille ei tule osoittaa AP-alueita.



Vastine:

Merkitään tiedoksi. Asemakaavoitus ko. alueella voi olla pidemmän aikavälin tavoite. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä tarkistetaan tarkemmin korttelialueiden sijoittuminen alueelle. Pietarsaaren kaupunki haluaa kannustaa maaseutuyrityksiä olemassa olevien peltöjen viljelyyn.

Anmärkning 3 (sve)

Vi som ägare till fastigheterna 598-402-4-314 och 598-402-4-320 önskar att fastigheterna bevaras enligt beskrivningen på sida 33 i generalplan förslaget dvs för landskapsbildens viktigt odlingslandskap som bör hållas öppet

Muistutus 3

Me, kiinteistöjen 598-402-4-314 ja 598-402-4-320 omistajat, toivomme, että kiinteistöt säilytetään yleiskaavaehdotuksen sivulla 33 olevan kuvauksen mukaisesti eli maisemakuvan kannalta tärkeänä

<p>och För landskapet viktig byggnad/byggnadsgrupp utanför stadsstrukturen.</p> <p>Ifall dessa åkrar byggplaneras som framgår på sid 98 i generalplanen så försvinner och förstörs denna landskapsbild som på sid 33 är viktig att bevara!</p> <p>Åkrarna är också viktig odlingsmark för optima lannäslund som arrenderar åkrarna.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se föregående bemötande (bemötande 2).</p>	<p>viljelymaisemana, joka tulee pitää avoimena, sekä maiseman kannalta tärkeänä rakennuksena/rakennusryhmänä kaupunkirakenteen ulkopuolella.</p> <p>Jos nämä pellot kaavoitetaan rakentamiseen yleiskaavan sivulla 98 esitetyllä tavalla, tämä maisemakuva, jonka säilyttäminen sivulla 33 todetaan tärkeäksi, häviää ja tuhoutuu!</p> <p>Pellot ovat myös tärkeää viljelymaata Optima Lannäslundille, joka vuokraa pellot.</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. Edellinen vastine (vastine 2).</p>
---	---

Anmärkning 4 (sve)

Muistutus 4

<p>Jag stöder till 100% Mässkärsrådets förslag till ändring av beteckning och text för Mässkär.</p> <p>MÄSSKÄRSRÅDETS STYRELSES FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BETECKNING OCH TEXT</p> <p>Beteckning i generalplan under uppgörande: S-2 / RA</p> <p>Skyddsområde eller område reserverat för skyddsändamål. Värdefull fågelholme/skär eller annat område som är viktigt för den biologiska mångfalden och som är skyddat eller planeras att skyddas på annan grund än enligt naturvårdslagen. Inga åtgärder som kan äventyra områdets skyddsvärden får vidtas. Åtgärder som är nödvändiga för att bevara eller återställa skyddsvärdena är dock tillåtna. Befintligt byggnadsbestånd för fritidsboende och turism och service för underhållas och repareras. Vid kompletterings- och nybyggande ska de bestämmelser och dimensioneringsprinciper som anges i kommunens byggnadsordning beaktas. Ny verksamhet som kan försämra naturvärdena i ett område som ingår i Natura 2000-nätverket förutsätter anmälningsskyldighet enligt 37 § i naturvårdslagen. Anmälan behöver dock inte göras om småskaliga åtgärder som gäller fastigheterna och som inte väsentligt avviker från den vedertagna användningen av området och som inte har konstaterats</p>	<p>Kannatan 100-prosenttisesti Mässkärsrådetin ehdotusta Mässkärin kaavamerkinnän ja tekstin muuttamiseksi.</p> <p>MÄSSKÄRSRÅDETIN HALLITUKSEN EHDOTUS KAAVAMERKINNÄN JA TEKSTIN MUUTTAMISEKSI</p> <p>Valmisteilla olevan yleiskaavan merkintä: S-2 / RA</p> <p>Suojelualue tai suojelutarkoituksiin varattu alue. Arvokas lintuluoto/-kari tai muu biologisen monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka on suojeltu tai jonka suojelua suunnitellaan muulla perusteella kuin luonnonsuojelulain nojalla. Alueen suojeluarvoja vaarantavia toimenpiteitä ei saa toteuttaa. Suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi välttämättömät toimenpiteet ovat kuitenkin sallittuja.</p> <p>Olemassa olevaa vapaa-ajan asumisen, matkailun ja palvelujen rakennuskantaa saa ylläpitää ja korjata. Täydennys- ja uudisrakentamisessa tulee noudattaa kunnan rakennusjärjestyksessä annetut määräykset ja mitoitusperiaatteet. Uusi toiminta, joka voi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen luontoarvoja, edellyttää luonnonsuojelulain 37 § mukaista ilmoitusvelvollisuutta. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä pienimuotoisista kiinteistöjä koskevista pienimuotoisista toimenpiteistä, jotka eivät olennaisesti</p>
--	---

<p>medföra betydande försämringar. Man ska undvika att störa på fågelholmarna mellan 15.4 och 31.7.</p> <p>Mässkärsrådets styrelses förslag till text: RA-s Område för fritidsboende och turism med skyddsområde eller område reserverat för skyddsändamål. Inga åtgärder som kan äventyra området skyddsvärden får vidtas. Åtgärder som är nödvändiga för att bevara eller återställa skyddsvärdena är dock tillåtna. Befintligt byggnadsbestånd för fritidsboende och turism och service, bryggor och farleder får underhållas och repareras. Vid kompletterings- och nybyggande ska de bestämmelser och dimensioneringsprinciper som anges i kommunens byggnadsordning beaktas. Ny verksamhet som kan försämra naturvärdena i ett område som ingår i Natura 2000-nätverket förutsätter anmälningsskyldighet enligt 37 § i naturvårdslagen. Anmälan behöver dock inte göras om småskaliga åtgärder som gäller fastigheterna och som inte väsentligt avviker från den vedertagna användningen av området och som inte har konstaterats medföra betydande försämringar.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande 2 till utlåtandena (byggnadsinspektören). RA/S-2-bestämmelsen för den södra delen av ön Mässkärr omformuleras baserat på förslaget. Bestämmelsetexten om att man ska undvika att störa på fågelskären under häckningstid tas bort.</p>	<p>poikkeaa alueen vakiintuneesta käytöstä ja joiden ei ole todettu aiheuttavan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia. Häirintää tulee välttää lintuluodoilla 15.4.–31.7. välisenä aikana.</p> <p>Mässkärsrådetin hallituksen ehdotus tekstiksi: RA-s Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue, jossa on suojelualue tai suojelutarkoituksiin varattu alue. Alueen suojeluarvoja vaarantavia toimenpiteitä ei saa toteuttaa. Suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi välttämättömät toimenpiteet ovat kuitenkin sallittuja. Olemassa olevaa vapaa-ajan asumisen, matkailun ja palvelujen rakennuskantaa, laitureita ja väyliä saa ylläpitää ja korjata. Täydennys- ja uudisrakentamisessa tulee huomioida kunnan rakennusjärjestyksessä annetut määräykset ja mitoitusperiaatteet. Uusi toiminta, joka voi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen luontoarvoja, edellyttää luonnonsuojelulain 37 § mukaista ilmoitusvelvollisuutta. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä pienimuotoisista kiinteistöihin liittyvistä toimenpiteistä, jotka eivät olennaisesti poikkeaa alueen vakiintuneesta käytöstä ja joiden ei ole todettu aiheuttavan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia.</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. lausuntojen vastine 2 (rakennustarkastaja). Muotoillaan RA/S-2 -määräystä ehdotuksen pohjalta Mässkärrin saaren eteläpuolisella osalla. Poistetaan määräysteksti lintuluotojen pesinnän häirinnän välttämiseksi.</p>
--	---

Anmärkning 5 (sve)

Muistutus 5

<p>Gäller fastigheten 598-402-8-21 vid Norra Tailodsviken, med adressen Tailodsvägen 93. Ägare x och x x</p> <p>Planeförslagets V/rekreatiomsområde mellan Tailodsvikarna inkräktar med ca 414 m² på vår privatägda tomt med RA-status. Området</p>	<p>Koskee kiinteistöä 598-402-8-21 Pohjois-Tailodvikenin alueella, osoitteessa Tailodintie 93. Omistajat x ja x x.</p> <p>Kaavaehdotuksen Tailodviken-lahtien välinen V/virkistysalue ulottuu noin 414 m² yksityisomistuksessa olevalle RA-statuksen</p>
--	---

ifråga, mellan råmärkesnumreringarna 42-17-84-59-42, finns förtydligt i bilagorna 1 och 2. Missförhållandet påverkar fastighetens värde och framtida användningsmöjligheter negativt, m.a.o. medför oss och framtida ägare oskäligen olägenhet.

Vår yrkan är att tomtragränsen respekteras, och att V/rekreativområdets gräns flyttas utanför, eller att följa tomtragränsen.

Bilagor:

- 1) Bildkapning av planeområdet
- 2) Tomten 598-402-8-21

Annat. V-områdets sm-26. Numreringen kanske felskriven.

omaavalle tontillemme. Kyseinen alue, rajamerkitöjen 42-17-84-59-42 välillä, on tarkennettu liitteissä 1 ja 2.

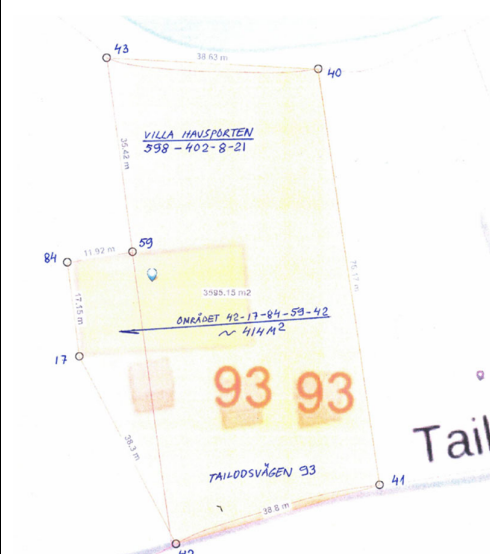
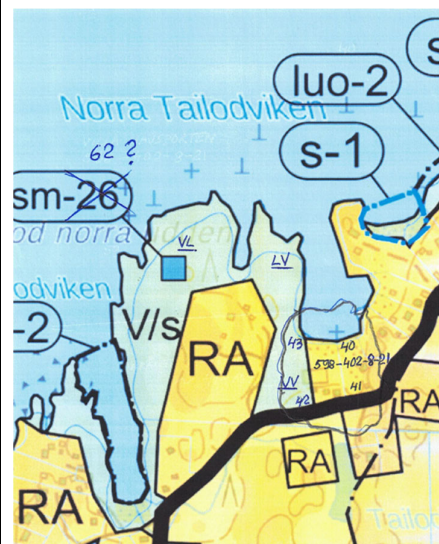
Tämä epäkohta heikentää kiinteistön arvoa ja tulevia käyttömahdollisuuksia, eli aiheuttaa meille ja tuleville omistajille kohtuutonta haittaa.

Vaadimme, että tontin rajaa kunnioitetaan ja että V/virkistysalueen raja siirretään tontin ulkopuolelle tai että se seuraa tontin rajaa.

Liitteet:

- 1) Kuvakaappaus kaava-alueesta
- 2) Tontti 598-402-8-21

Muuta: V-alueen sm-26. Numerointi saattaa olla virheellinen.



<p>Bemötande:</p> <p>Fastighetsgränsen korrigeras enligt förslag. Sm-objektsnumret korrigeras till 62 så att det stämmer överens med objektförteckningen i fornminnesinventeringen (Jan-Erik Nyman, Fornminnesinventering i Jakobstad år 2012).</p>	<p>Vastine:</p> <p>Korjataan kiinteistön raja ehdotetulla tavalla. Korjataan sm-kohteen numero muinaisjäännösinventoitoinnin (Jan-Erik Nyman, Fornminnesinventering i Jakobstad år 2012) kohdelistauksen mukaiseksi 62.</p>
--	--

Anmärkning 6 (sve)

Muistutus 6

<p>En stor orsak till att Gräggören knappast kan utvecklas till industriområde är de enorma investeringskostnader som skulle uppstå, inte endast för vägförbindelse och infrastruktur, men även åtgärder som krävs på grund av att både näringsidkare blir lidande, segelföreningens verksamhet och invånarnas möjlighet att fortsätta använda båtleder försämras. De enorma muddringsprojekt som skulle krävas för att skapa nya rutter kommer att vara både dyra och riskerar kraftigt att påverka naturvärden. Därför anmärker vi på följande sätt:</p> <p>1. Det område på Gräggören som finns inom staden Jakobstads område bör i planen betecknas som SEL (=Vägtrafikförbindelsebehov skall utredas) eller att det långsiktiga målet för Gräggören är att det betecknas som rekreationsområde för fritidsboende. Detta på grund av att:</p> <p>a. Inga politiska beslut i Jakobstad har överhuden tagits för att Gräggören skall utvecklas till hamn- och industriområde.</p> <p>b. Den tänkta etableringen som aktualiserat diskussionen om Gräggörens framtida användning är i dagsläget på mycket osäker grund.</p> <p>c. En eventuell utbyggnad av Gräggören har enorma miljö- och ekologiska effekter som inte utretts eller ens nämnts i generalplanen, det är alltså mycket osäkert om platsen någonsin kommer att lämpa sig för industriområde.</p> <p>d. När industrietableringar placeras på annan plats än Gräggören borde områdets</p>	<p>Merkittävän syyn sille, miksi Gräggöreniä tuskin voidaan kehittää teollisuusalueeksi, muodostavat erittäin suuret investointikustannukset, joita syntyisi paitsi tieyhteyksistä ja infrastruktuurista myös sellaisista toimenpiteistä, jotka liittyvät elinkeinonharjoittajien toimintaedellytysten heikkenemiseen, purjehdusseuran toiminnan heikkenemiseen sekä asukkaiden mahdollisuuksien rajoittumiseen käyttää veneväyliä. Laajat ruoppaushankkeet, joita uusien reittien perustamiseksi vaadittaisiin, olisivat erittäin kalliita ja aiheuttaisivat merkittävän riskin luontoarvojen heikentymiselle.</p> <p>Edellä mainituista syistä esitämme seuraavat huomautukset:</p> <p>1. Pietarsaaren kaupungin alueella sijaitseva Gräggörenin alue tulee kaavassa merkitä SEL-alueeksi (=tieiikenneyhteystarve selvitetävä) tai pitkän aikavälin tavoitteena tulee olla alueen osoittaminen vapaa-ajan asumisen virkistysalueeksi, sillä:</p> <p>a. Pietarsaassa ei ole tehty minkäänlaisia poliittisia päätöksiä Gräggörenin kehittämisestä satama- ja teollisuusalueena.</p> <p>b. Suunniteltu etabloituminen, joka on ajankohtaistanut keskustelun Gräggörenin tulevasta käytöstä, on tällä hetkellä erittäin epävarmalla pohjalla.</p> <p>c. Mahdollisella Gräggörenin laajentamisella olisi mittavat ympäristövaikutukset ja ekologiset vaikutukset, joita ei ole selvitetty eikä edes mainittu yleiskaavassa. Näin ollen</p>
--	---

beteckning i generalplanen bli för rekreation. Därför bör det inte låsas till ett LS/Kem område.

Av denna anledning vore det i dagsläget mera ändamålsenligt att ge både förbindelsevägen och stadens markområde på Gräggören beteckning som ett SEL-utredningsområde som på sikt får beteckningen rekreationsområde. Då är inga dörrar stängda inför framtiden och området kan utvecklas via en separat detaljplan.

2. De industripolitiska åtgärderna i generalplanen är som helhet betraktade diffusa. En tydligare logik som bygger på framtida möjligheter för industriell utveckling i Jakobstad som regionens motor borde göras mera synliga i generalplanen. Generalplanen saknar en tydlig spets ur den industriella tillväxtens synvinkel. Som vi ser det är generalplanen även på denna punkt alltför mycket en skrivbordsprodukt istället för ett resultat av ett visionsarbete med aktörer och en förankring hos dessa. Därför kräver vi att generalplanarbetet görs helt om på denna punkt så att det svarar mot verkliga behov och framtida möjligheter.

3. Sambandet mellan rekreation och industriell verksamhet är i stark konflikt med varandra. (se karta nedan). Alholmsfjärden - Rummelgrundet – Gamla Hamnviken utgör ett rekreationsområde och en historisk miljö för staden som utgör en tydlig korridor. Den beskriver stadens utveckling från 1700-talet fram till nu genom levande och pågående aktiviteter i form av båtliv, friluftsleder, rekreation och båtsport. De museala aktiviteterna i området är i ett expansivt skede (Jakobstads Wapen. Vegastiftelsen, Skeppsgården, bogserbåten Tolvan mm). En balanserad modern markanvändning för industrietableringar beaktar också sociala, ekonomiska och miljömässiga faktorer.

Generalplanen bör kompletteras så att den tar ställning till hur de globala målen om hållbar utveckling beaktas. Målen slås också fast i stadens strategi för 2025-2030.

on hyvin epävarmaa, soveltuuko alue ylipäättään milloinkaan teollisuusalueeksi. d. Mikäli teolliset sijoittumiset toteutuvat muualla kuin Gräggörenissä, alueen kaavamerkinnän tulisi muuttua virkistyskäyttöä vastaavaksi. Aluetta ei siten tule lukita LS/Kem-merkintään.

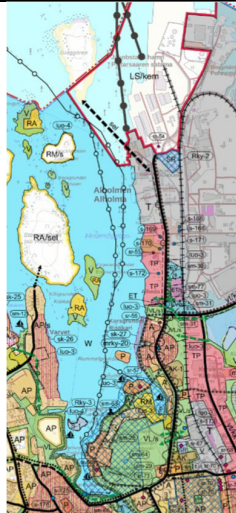
Tämän vuoksi olisi tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisempaa osoittaa sekä yhteystie että kaupungin maa-alue Gräggörenissä SEL-selvitysalueeksi, joka voisi pitkällä aikavälillä saada virkistysalueen merkinnän. Näin tulevaisuuden vaihtoehtoja ei suljeta pois ja aluetta voidaan myöhemmin kehittää erillisellä asemakaavalla.

2. Yleiskaavan teollisuuspoliittiset linjaukset ovat kokonaisuutena tarkastellen epäselviä. Yleiskaavassa tulisi tehdä näkyvämmäksi selkeämpi logiikka, joka perustuu tuleviin teollisen kehityksen mahdollisuuksiin ja Pietarsaaren rooliin alueen veturina, tulisi tehdä näkyvämmäksi yleiskaavassa. Yleiskaavasta puuttuu selkeä kärki teollisen kasvun näkökulmasta. Käsityksemme mukaan yleiskaava on myös tältä osin liiaksi kirjoituspyötytuote sen sijaan, että se olisi syntynyt toimijoiden kanssa tehtävän visiointityön tuloksena ja heihin kytkeytynyt.

Tämän vuoksi vaadimme, että yleiskaavatyö tehdään tältä osin täysin uudelleen siten, että se vastaa todellisia tarpeita ja tulevia mahdollisuuksia.

3. Virkistyskäytön ja teollisen toiminnan välinen suhde on selvästi keskenään ristiriitainen (ks. kartta jäljempänä). Alholmsfjärden – Rummelgrundet – Vanhan sataman lahti muodostaa kaupungille tärkeän virkistysalueen ja historiallisen ympäristön, joka luo selkeän käytävän ja kuvailee kaupungin kehitystä 1700-luvulta nykypäivään elävien ja jatkuvien toimintojen kautta, kuten veneilyn, ulkoilureittien, virkistys- ja veneurheilun muodossa. Alueen museaalinen toiminta on laajenemassa (Jakobstads Wapen, Vega-säätiö, Laivapiha, hinaaja Tolvan jne.).

<p>Investerare är i allra högsta grad intresserade av att veta hur målen uppfylls och hur de respekteras. Ett tydligt ställningstagande redan i generalplanen för de globala hållbarhetsmålen ger staden Jakobstad en stark konkurrensfördel i fråga om nya hållbara etableringar. (Se även Staden Jakobstads Strategi: https://jakobstad.fi/forvaltning-och-beslut/beslutsfattande/staden-jakobstads-strategier/personalstrategi).</p> <p>4. Båtporten som kanaliseras visa Segelsällskapet i Jakobstad rf är växande. Segelsällskapet är också näringsidkare i o m att föreningen hyr ut restaurangfaciliteter åt en entreprenör. De ekonomiska skadorna skulle bli avsevärda ifall möjligheterna att idka seglingssport försämras.</p> <p>Samtliga dessa aktiviteter engagerar tusentals invånare. Aktiviteterna förverkligas genom att vattenområdet från Gamla Hamnviken ut till Alholmsfjärden är öppet och seglingsfritt. En broförbindelse mellan Alholmen och Gräggören skulle m a o omöjliggöra förverkligandet av rekreation. Därför anser vi att generalplanen i fråga om industrietablering och rekreation på denna punkt står i stark konflikt med varandra och visar att den som uppgjort förslaget varken stått i tillräcklig dialog eller förankrat planen hos de som skall förverkliga den.</p>	<p>Tasapainoinen ja nykyaikainen maankäyttö teollisille sijoittumisille huomioi myös sosiaaliset, taloudelliset ja ympäristönäkökulmat.</p> <p>Yleiskaavaa tulee täydentää siten, että siinä otetaan kantaa siihen, miten globaalit kestävä kehityksen tavoitteet huomioidaan. Tavoitteet on kirjattu myös Pietarsaaren kaupungin strategiaan vuosille 2025–2030. Sijoittajat ovat erittäin kiinnostuneita siitä, miten tavoitteet täytetään ja miten niitä kunnioitetaan. Jo yleiskaavassa oleva selkeä linjaus kestävä kehityksen tavoitteista tuo Pietarsaaren kaupungille merkittävän kilpailuedun uusien kestävien sijoittumisten osalta. (Ks. myös Pietarsaaren kaupungin strategia: https://pietarsaari.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/kaupungin-strategiat/pietarsaaren-kaupungin-strategia-2017-2025).</p> <p>4. Segelsällskapet i Jakobstad rf -purjehdusseuran kautta ohjautuva veneilytoiminta on kasvussa. Purjehdusseura on samalla elinkeinonharjoittaja, sillä se vuokraa ravintolatiloja yrittäjälle. Taloudelliset vahingot olisivat huomattavia, jos purjehdustoiminnan edellytykset heikkenisivät.</p> <p>Kaikki nämä toiminnot osallistavat tuhansia asukkaita. Toiminta perustuu siihen, että vesialue Vanhan sataman lahdelta Alholmsfjärdenille on avoin ja esteetön purjehdukselle. Siltayhteys Alholman ja Gräggörenin välillä estäisi siten virkistyskäytön toteutumisen. Tämän vuoksi katsomme, että yleiskaava on tältä osin teollisen sijoittumisen ja virkistyskäytön välillä selvässä ristiriidassa ja osoittaa, ettei kaavaehdotuksen laatija ole käynyt riittävää vuoropuhelua eikä sitonut suunnitelmaa niihin tahoihin, joiden vastuulla sen toteuttaminen on.</p>
--	---



5. Det har inte heller i tillräcklig grad påvisats att vattenkvaliteten inte påverkas av eventuella brovallar mellan Alholmen och Gräggören. Rekreativvärde i Gamla Hamn, Kittholmen, Pavis får inte försämrast ex genom försämrade vattenkvalitet som kan uppstå om sund dämms upp p g a brobygge eller andra byggda hinder.

6. Alholmsfjärden och Ådöfjärden gränsar till ett naturområde. Tillsammans bildar dessa en helhet med de skyddade naturområdena som i fråga om utnyttjande av vattenområden upplevs som skyddsvärda och betydelsefulla ur rekreation. Infarten till Alholmen, Gamla Hamn, Pavis och Kittholmen skulle radikalt förändras ifall en broförbindelse etableras mellan Alholmen och Gräggören.

Bemötande:

Området på Jakobstads sida av Gräggören ändras till LS/kem/sel-område.

Generalplanen följer beteckningen i Österbottens landskapsplan 2050 om en mer omfattande utveckling av hamnområdet. Om man börjar bygga på vattenområdet och ändå över till Gräggören kommer man att göra noggranna och mångsidiga miljökonsekvensbedömningar i projektet, där man också bedömer konsekvenserna för vattendrag, båtliv, fiske och annan rekreation.



5. Ei ole myöskään riittäväällä tavalla osoitettu, etteivät Alholman ja Gräggörenin väliset mahdolliset siltapenkereet vaikuttaisi veden laatuun. Vanhan sataman, Kittholman ja Paviksen virkistysarvot eivät saa heikentyä esimerkiksi veden laadun huonontumisen seurauksena, mikä voi olla vaarana, jos salmi padotaan sillanrakentamisen tai muiden rakennettujen esteiden vuoksi.

6. Alholmsfjärden ja Ådöfjärden rajoittuvat Natura-alueeseen. Ne muodostavat yhdessä kokonaisuuden suojeltujen Natura-alueiden kanssa, ja vesialueiden käyttö koetaan näillä alueilla sekä suojeluarvojen että virkistystarkoituksen kannalta merkitykselliseksi. Kulku Alholmaan, Vanhaan satamaan, Pavikselle ja Kittholmaan muuttuisi perusteellisesti, mikäli Alholman ja Gräggörenin välille rakennettaisiin siltayhteys.

Vastine:

Muutetaan Gräggörenin Pietarsaaren kaupungin puoleinen osa LS/kem/sel - alueeksi. Yleiskaava noudattaa Pohjanmaan maakuntakaava 2050 merkintää laajemmasta Satama-alueen kehittämisestä. Jos rakentamista lähdetään ulottamaan vesialueelle ja aina Gräggörenin puolelle, tullaan hankkeesta laatimaan tarkat ja monipuoliset YVA-vaikutusarvioinnit, jossa myös vaikutukset vesistöön, veneilyyn,

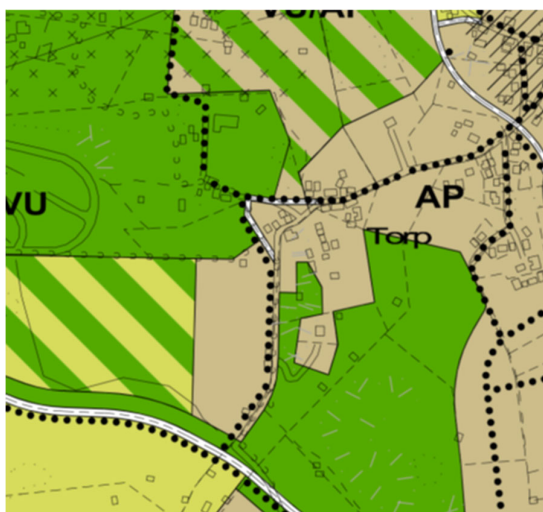
kalastukseen ja muuhun virkistykseen arvoidaan.

Anmärkning 7 (sve)

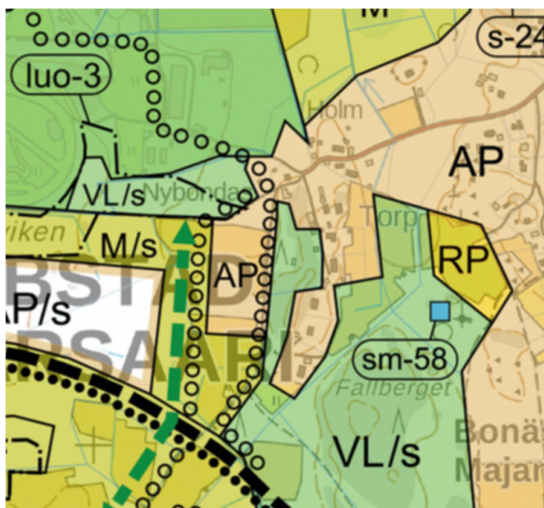
x och x x anmärker på att ett litet område vid Torp i det nya förslaget är ändrat från bostadsområde AP till skogsområde för närrekreation VL. Vi skulle gärna behålla det enligt gällande generalplan.

Se bifogade skärmdumpar.

Gällande plan



Plan 2040

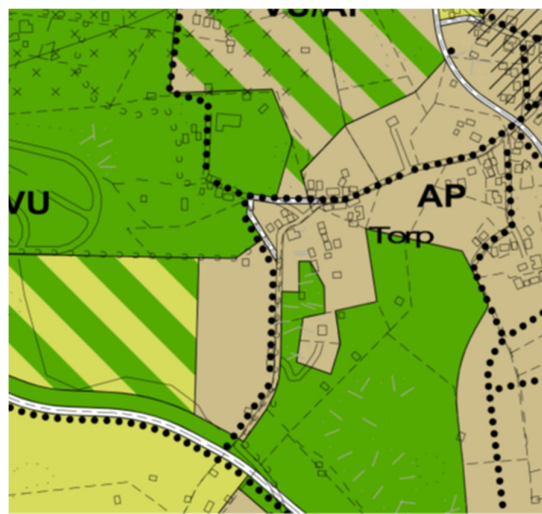


Muistutus 7

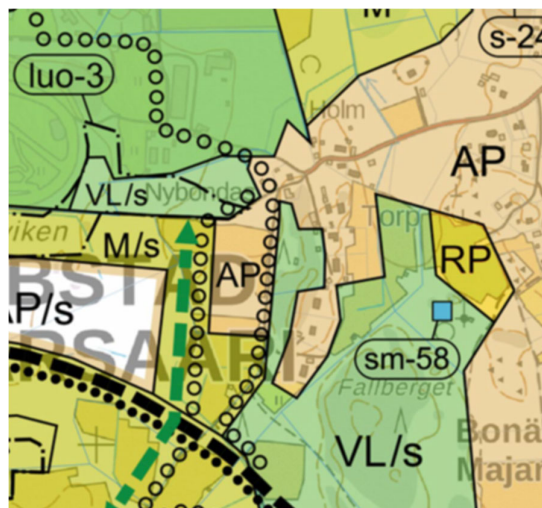
x ja x x esittävät huomautuksen siitä, että Torpin alueella sijaitsevan pienen alueen kaavamerkintä on uudessa kaavaehdotuksessa muutettu asuinalueesta (AP) lähivirkistysalueen metsäalueeksi (VL). Haluaisimme säilyttää kyseisen alueen voimassa olevan yleiskaavan mukaisena.

Ks. liitteenä olevat kuvakaappaukset.

Voimassa oleva kaava



Kaava 2040



<p>Bemötande:</p> <p>Området är en viktig förbindelse för flygekorren och därför har VL-områdesreserveringen till viss del minskat AP-området. AP-området utvidgas dock en aning.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Alue toimii tärkeänä yhteytenä liito-oravalle, minkä vuoksi VL-aluevaraus on jossain määrin pienentänyt AP-aluetta. AP-aluetta kasvatetaan kuitenkin hiukan suuremmaksi.</p>
--	--

Anmärkning 8, Mässkärsrådet (sve + fin)

<p>Holmen Mässkär har varit viktig under en lång tid i Jakobstads historia. På holmen har verkat fiskare, lotsar och sjöbevakning. Rätt tidigt började man även bygga sommarstugor på holmen och i dag finns där över 50 hushåll. Lotsar och sjöbevakare har dragit bort, medan en förening som handhar huset där dessa verkat, bedriver idag turism och restaurangverksamhet i huset. Den tidigare hamnen för lots och sjöbevakarbåtar fungerar idag som gästhamn och holmen är ett mycket populärt utflykts- och övernattningsmål för båtägare.</p> <p>Holmen är delad i en privat, större del på den södra delen av holmen, samt ett mindre område som ägs av staten på den norra delen. På bägge områden finns ett stort antal sommarstugor. Detta innebär att holmen används i högsta grad för rekreation men även vid aktivt kommersiellt fiske.</p> <p>Mässkär har ju sedan länge hört till Natura-2000 vilket i sig redan ställer miljökrav. För vår del är den största skillnaden i det senaste förslaget till generalplan att holmen föreslås i första hand vara ett fågelskär med fritidsbosättning och turism. Beteckningen för detta är S 2-RA. I slutet av beskrivningen finns texten ” Man ska undvika att störa på fågelholmarna mellan 15.4 och 31.7.”</p> <p>Enligt vår mening bör generalplanen beskriva den verklighet som råder, och/eller den framtida vision som staden har för sina områden. I detta fall finns det knappast någon målsättning hos staden Jakobstad att förändra holmen Mässkärs användning som rekreativområde för de fastighetsägare som har sina sommarstugor där. Vi utgår</p>	<p><i>Mässkärin saarella on ollut pitkään tärkeä asema Pietarsaaren historiassa. Saarella ovat toimineet kalastajat, luotsit ja merivartiosto. Jo varhain alettiin saarelle rakentaa kesämökkejä, ja nykyisin siellä on yli 50 taloutta. Luotsit ja merivartijat ovat poistuneet, mutta yhdistys, joka hallinnoi rakennusta, jossa he ovat toimineet, harjoittaa nykyisin matkailu- ja ravintolatoimintaa rakennuksessa. Entinen luotsi- ja merivartioveneiden satama toimii nykyisin vierassatamana, ja saari on erittäin suosittu retki- ja yöpymiskohde veneilijöille.</i></p> <p><i>Saari on jaettu yksityisessä omistuksessa olevaan, suurempaan eteläosaan sekä pienempään, valtion omistamaan pohjoisosaan. Molemmilla alueilla on runsaasti kesämökkejä. Tämä tarkoittaa, että saarta käytetään pääasiassa virkistykseen, mutta myös aktiivisen kaupallisen kalastuksen tukikohtana.</i></p> <p><i>Mässkär on jo pitkään kuulunut Natura 2000 -verkostoon, mikä jo sinänsä asettaa ympäristövaatimuksia. Meidän näkökulmastamme suurin muutos viimeisimmässä yleiskaavaehdotuksessa on se, että saari esitetään ensisijaisesti lintuluotona, jolla on vapaa-ajan asutusta ja matkailua. Tämän kaavamerkintä on S 2-RA. Kuvauksen lopussa on teksti: ”Lintuluodoilla häiritsemistä tulee välttää ajalla 15.4.–31.7.”</i></p> <p><i>Mielestämme yleiskaavan tulisi kuvata vallitsevaa todellisuutta ja/tai kaupungin tulevaisuuden visiota alueilleen. Tässä tapauksessa on tuskin olemassa tavoitetta</i></p>
--	--

också ifrån att staden inte har en intention att frånta föreningen som bedriver restaurang- och logiverksamhet på holmen, en i sig mycket viktig turistattraktion i Jakobstad, eller de yrkesfiskare som finns på holmen, deras möjlighet till att idka sina näringar. Tyvärr signalerar beteckningen att Mässkår är ett fågelskår mer om att holmen har stränga begränsningar som hindrar den ovannämnda användningen av fastigheterna.

Områdets huvudsakliga tyngdpunkt bör i planen ändras och någon tidsbegränsning när man inte får störa fågellivet behövs inte. Oberoende av tidpunkt visar vi fågel, djurliv och fauna den respekt som den förtjänar och som naturvårdslagen förutsätter. Av den anledningen föreslår Mässkårsrådet rf att beteckningen och beskrivningen i generalplanen för Mässkår ändras enligt följande förslag:

Beteckningen ändras till: RA-s

Beskrivande text:

Område för fritidsboende och turism med skyddsområde eller område reserverat för skyddsändamål. Inga åtgärder som kan äventyra området skyddsvärden får vidtas. Åtgärder som är nödvändiga för att bevara eller återställa skyddsvärdena är dock tillåtna. Befintligt byggnadsbestånd för fritidsboende och turism och service, bryggor och farleder får underhållas och repareras. Vid kompletterings- och nybyggande ska de bestämmelser och dimensioneringsprinciper som anges i kommunens byggnadsordning beaktas. Ny verksamhet som kan försämra naturvärdena i ett område som ingår i Natura 2000-nätverket förutsätter anmälningsskyldighet enligt 37 § i naturvårdslagen. Anmälan behöver dock inte göras om småskaliga åtgärder som gäller fastigheterna och som inte väsentligt avviker från den vedertagna användningen av området och som inte har konstaterats medföra betydande försämringar.

Pietarsaaren kaupungilla muuttaa Mässkärin käyttöä virkistysalueena niille kiinteistönomistajille, joilla on siellä kesämökkejä. Lähdemme myös siitä, ettei kaupungilla ole aikomusta riistää saarella ravintola- ja majoitustoimintaa harjoittavalta yhdistykseltä – joka on sinänsä erittäin tärkeä matkailukohde Pietarsaareissa – tai saarella toimivilta ammattikalastajilta mahdollisuutta harjoittaa elinkeinojaan. Valitettavasti merkintä, jonka mukaan Mässkår on lintuluoto, viestii ennemminkin siitä, että saarelle asetetaan tiukkoja rajoituksia, jotka estävät edellä mainitut toiminnot.

Alueen pääpainopistettä tulisi kaavassa muuttaa, eikä ajallista rajoitusta lintujen häiritsemiselle tarvita. Aikajaksosta riippumatta kunnioitamme linnustoa, eläimistöä ja luontoa tavalla, jota luonnonsuojelulaki edellyttää. Tästä syystä Mässkårsrådet rf ehdottaa, että Mässkärin kaavamerkintä ja kuvaus yleiskaavassa muutetaan seuraavasti:

Kaavamerkintä muutetaan muotoon: RA-s

Kuvausteksti:

Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue, jossa on suojelualue tai suojelutarkoituksiin varattu alue. Alueen suojeluarvoja vaarantavia toimenpiteitä ei saa toteuttaa. Suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi välttämättömät toimenpiteet ovat kuitenkin sallittuja. Olemassa olevaa vapaa-ajan asumisen, matkailun ja palvelujen rakennuskantaa, laitureita ja väyliä saa ylläpitää ja korjata. Täydennys- ja uudisrakentamisessa on noudatettava kunnan rakennusjärjestyksessä esitettyjä määräyksiä ja mitoitusperiaatteita. Uusi toiminta, joka voi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen luontoarvoja, edellyttää luonnonsuojelulain 37 §:n mukaista ilmoitusvelvollisuutta. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä pienimuotoisista kiinteistöihin liittyvistä toimenpiteistä, jotka eivät olennaisesti poikkea alueen

<p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande till utlåtande 2 och anmärkning 4.</p>	<p><i>vakiintuneesta käytöstä eikä niiden ole todettu aiheuttavan merkittäviä heikennyksiä.</i></p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. lausuntojen vastine 2 ja muistutusten vastine 4.</p>
---	---

Anmärkning 9 (sve)

Muistutus 9

<p>Jag oroar mig för att generalplanen inte kommer att behandla fastighets/ sommarstugeägare jämlikt, i synnerhet inte på området Pörkenäs – Fäboda - Ådö Västra. Det är lite problematiskt att naturinventeringarna varierar inom liknande områden nära varandra. Men grundlagen är mycket stark, och kräver att kommunerna behandlar invånarna jämlikt.</p> <p>Att naturbeteckningarna endast skulle fungera som information är en sanning med modifikation. Deras tyngd ökar också om generalplanen får rättsverkan. Ifall ett område har en sträng naturbeteckning i generalplanen kommer den nog att signalera både åt myndigheterna och invånarna, att där är stränga restriktioner för eventuella åtgärder. Eftersom det under processens gång framkommit att liknande områden hanterats olika p.g.a. att för det ena är en naturinventering utförd, medan det andra inte är det, så blir det obönhörligt en konflikt mot jämlikt behandling enligt grundlagen.</p> <p>Det bästa vore att kunna uppfylla bägge lagar, grundlagen och natur- och skogsvårdslagen samt instruktionen för hur naturbeteckningar noteras i generalplanen.</p> <p>En tanke jag har är att man kunde i generalplanen märka ut större områden, där alltså även icke undersökta delar finns med. Kanske 2-4 sådana helheter kunde täcka in hela området från Pörkenäs till Ådön? Detta område kunde få en LUO beteckning som i sig inte så starkt beskriver om området är ett rent naturskyddsområde, utan ett område med delar som kan omfattas av naturskydd. Vid</p>	<p>Minua huolestuttaa, että yleiskaava ei kohtele kiinteistön- tai kesämökinomistajia yhdenvertaisesti, erityisesti Pörkenäs – Fäbodan – Läntisen Ådön alueella. On jossain määrin ongelmallista, että luontoselvitykset vaihtelevat keskenään hyvin samankaltaisilla, toistensa läheisyydessä sijaitsevilla alueilla. Perustuslaki on kuitenkin erittäin vahva ja edellyttää, että kunnat kohtelevat asukkaitaan yhdenvertaisesti.</p> <p>Väite, että luontomerkinnät olisivat ainoastaan informatiivisia, ei pidä täysin paikkaansa. Niiden painoarvo kasvaa entisestään, mikäli yleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen. Jos alueelle annetaan tiukka luontomerkintä yleiskaavassa, se viestii sekä viranomaisille että asukkaille, että alueella on tiukat rajoitukset mahdollisille toimenpiteille. Koska prosessin aikana on käynyt ilmi, että keskenään samankaltaisia alueita on kohdeltu eri tavoin sen perusteella, onko toiselle laadittu luontoselvitys ja toiselle ei, syntyy tästä väistämättä ristiriita perustuslain edellyttämän yhdenvertaiseen kohteluun nähden.</p> <p>Parasta olisi kyetä toteuttamaan sekä perustuslain että luonnonsuojelulain ja metsälain vaatimukset sekä ohjeet siitä, miten luontomerkinnät tulisi esittää yleiskaavassa.</p> <p>Ajatukseni on, että yleiskaavassa voitaisiin osoittaa laajempia kokonaisuuksia, jotka sisältäisivät myös sellaisia osia, joita ei ole erikseen tutkittu. Esimerkiksi 2–4 tällaista kokonaisuutta voisi kattaa koko alueen Pörkenäsistä Ådöhön. Tällaiselle alueelle</p>
--	---

åtgärder på området bör man säkerställa att områdets naturvärden inte påverkas eller försämrans. (Jag är övertygad att tjänstemännen hittar bättre ordval än jag).

Fördelen med detta förfarande vore:

1. Känsliga naturområden blir utmärkta och får ett omnämnande i generalplanen
2. Åtgärdsförbudet signaleras först av myndighet som ansvarar för tillståndsgivning, inte direkt av generalplanen.
3. Fastighetsägarna behandlas mera jämligt.
4. Denna lösning kunde minska antalet fördröjande besvär

Bemötande:

Skyddsbezeichnungarna i det ändrade förslagsskedet baserade sig på de avgränsningsbeslut och -förslag som vi fick från Tillstånds- och tillsynsverket i december 2025. Det har dock visat sig att besluten om avgränsningar i kustområdena delvis ännu är halvfärdiga och att vissa granskningsinventeringar saknas. För kustområdet föreslås i generalplanen nu en ny slags områdesbezeichnung, som ersätter bezeichnungarna luo-1, luo-2 och s-1 i kustområdet. Områdesbezeichnung gällande inte längre enskilda objekt med naturvärden, utan är snarare informativ och berättar om de mångsidiga naturvärdena som förekommer i kustområdet och att dessa ska beaktas vid byggande och ändringar i markanvändningen.

Växtligheten och naturtyperna inom generalplaneområdet har inventerats under terrängperioderna 2018 och 2019 under sammanlagt fem terrängdagar. Då har man fått en god översikt över områdets särskilda strandnaturtyper och om ståndorterna och trädbeståndets tillstånd i ekonomiskogarna. I terrängarbetena fokuserade man på att kartlägga de naturtyper som skyddas i naturvårdslagen (1996/1096) och vattenlagen (2011/587), särskilt viktiga livsmiljöer enligt skogslagen (1996/1093, reform 2014) och

voitaisiin antaa LUO-merkintä, joka ei sinänsä määritteli aluetta puhtaasti luonnonsuojelualueeksi, vaan alueeksi, jonka osat voivat olla luonnonsuojelun piirissä. Alueella toteutettavien toimenpiteiden yhteydessä tulisi varmistaa, ettei alueen luontoarvoja heikennetä tai vahingoiteta. (Olen varma, että viranhaltijat löytävät tätä paremmat sanamuodot.)

Tällaisen menettelyn etuja olisivat:

1. Herkät luontoalueet tunnistetaan ja mainitaan yleiskaavassa.
2. Varsinaiset toimenpiderajoitukset ohjautuvat lupaviranomaisen kautta, eivät suoraan yleiskaavasta.
3. Kiinteistönomistajia kohdellaan yhdenvertaisemmin.
4. Ratkaisu voisi vähentää viivästyttäviä valituksia.

Vastine:

Tarkistetun ehdotusvaiheen suojelumerkinnät perustuivat Lvv:ltä joulukuussa 2025 saatuihin rajauspäätöksiin ja -ehdotuksiin. On ilmennyt, että rannikkoalueen rajauspäätökset ovat kuitenkin vielä osittain keskeneräisiä ja joitakin tarkistusinventointeja puuttuu. Nyt yleiskaavaan rannikkoalueelle ehdotetaan uudenlainen aluemarkintä, joka korvaa rannikkoalueen luo-1, luo-2 ja s-1 -merkinnät. Aluemarkintä ei kohdistu enää yksittäisiin luontoarvokohteisiin vaan on enemmänkin informatiivinen ja kertoo rannikkoalueella esiintyvistä monipuolisista luontoarvoista ja niiden huomioon ottamisesta rakentamisessa ja maankäytön muutoksissa.

Yleiskaava-alueen kasvillisuutta ja luontotyyppäjä on inventoitu maastokausilla 2018 ja 2019 yhteensä viiden maastopäivän ajan, jolloin on saatu hyvä yleiskuva koko yleiskaava-alueen erityisistä rantaluontotyypeistä sekä talousmetsien kasvupaikkatyypeistä ja niiden puuston tilasta. Maastotöissä keskityttiin kartoittamaan luonnonsuojelulain (LsL. 1996/1096) ja vesilain (VesiL. 2011/587)

<p>lokalt värdefulla objekt med tanke på den biologiska mångfalden. Vid inventeringen observerades också förekomsten av hotade, nära hotade eller andra anmärkningsvärda förekomster av kärlväxter samt särdrag typiska för växtligheten. Vegetationen i tätorter, industriområden, gårdar, åkerområden och dikesrenar inventerades inte närmare, utan inventeringen fokuserade på representativa naturtyper i naturtillstånd och arter som är karaktäristiska för dessa. På planområdet granskades i synnerhet förhållandena och representativiteten för strandskogarna i primärsuccessionsstadierna samt strandängarnas typer och naturtillstånd. Dessutom granskades natura-naturtyperna i Natura-området i närheten av planområdet.</p> <p>Som bakgrundsmaterial för terränginventeringarna har man utnyttjat de utredningar som tidigare gjorts i området.</p> <p>Efter naturutredningsrapporteringen för generalplanen har man gjort noggrannare objektspecifika inventeringar av vissa områden och Tillstånds- och tillsynsverket har gett mer information om just värdefulla områden i kustregionen.</p> <p>I de objektspecifika detaljplanerna undersöks naturen närmare. Förfarandet kring undantagslov ändrar inte från tidigare förfarande. Om det finns indikationer på områdets naturvärden, bör naturutredningen preciseras också under processen för undantagslov.</p>	<p>suojeltavia luontotyyppettä, metsälain (Metsäl. 1996/1093, uudistus 2014) erityisen tärkeitä elinympäristöjä sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti arvokkaita kohteita. Inventoinnissa havainnoitiin myös uhanalaisen, silmälläpidettävän tai muun huomionarvoisen putkilokasvilajiston esiintymistä sekä kasvillisuuden yleispiirteitä. Taajama-alueiden, teollisuusalueiden, mökkipihojen, peltoalueiden ja pientareiden kasvillisuutta ei inventoitu tarkemmin, vaan inventoinneissa keskityttiin olosuhteiltaan edustaviin ja luonnontilaisen kaltaisiin luontotyyppisiin ja niiden ominaislajistoon. Kaava-alueella tarkasteltiin erityisesti primäärisuknessiovaiheiden rantametsien olosuhteita ja edustavuutta sekä rantaniittyjen tyyppiä ja luonnontilaisuutta. Lisäksi tarkasteltiin kaava-alueen tuntumaan sijoittuvan Natura-alueen natura-luontotyyppiä.</p> <p>Maastoinventointien tausta-aineistona on hyödynnetty alueelta aiemmin laadittuja selvityksiä.</p> <p>Yleiskaavan luontoselvitysraportoinnin jälkeen osalla alueita on laadittu tarkempia kohdekohtaisia inventointeja ja Lupa- ja valvontavirastolta on saatu lisää informaatiota koskien juurikin rannikkoalueiden arvoalueita.</p> <p>Kohdekohtaisissa asemakaavoissa luontoa tutkitaan tarkemmin. Poikkeamislupakäytäntö ei muutu aiemmasta käytännöstä. Mikäli viitteitä on alueen luontoarvoista, tulee luontoselvitystä tarkentaa myös poikkeamislupavaiheessa.</p>
--	---

Anmärkning 10 (sve)

Muistutus 10

<p>Norr om Norra Tailodviken har ett s-1-område i generalplaneförslaget utpekats som ett område med öppna kustdyner. Vi vill härmed påpeka att det inom det aktuella strandområdet inte finns några öppna kustdyner.</p>	<p>Norra Tailodvikenin pohjoispuolelle on yleiskaavaehdotuksessa osoitettu s-1-alue, joka on määritelty avoimien rantadyynien alueeksi. Haluamme täten huomauttaa, että kyseisellä ranta-alueella ei ole avoimia rantadyynejä.</p>
--	--

<p>På området finns i stället muddringsmassor som är placerade på fastighet 402-8-207. Dessa massor är belägna inom den byggplats som anges i gällande detaljplan och inte på själva strandområdet. Stranden består i verkligheten av en vanlig sandstrand utan naturligt bildade kustdyner. Muddringen utfördes för cirka 40 år sedan.</p> <p>Området används idag både som privat badstrand och som småbåtshamn för fastigheterna 402-8-207, 402-8-206 och 402-8-205.</p> <p>Mot denna bakgrund yrkar vi på att s-1-beteckningen avlägsnas från området och att inga skyddsbestämmelser kopplas till det. Om området ska ges en beteckning i generalplanen bör det i stället klassas som småbåtshamn, för att säkerställa dess fortsatta användning även i framtiden.</p> <p>Vidare är beteckningen Luo-2, som i förslaget omfattar en annan del av strandremsa, enligt vår bedömning omotiverad. Enligt planbeskrivningen avser Luo-2 områden som är särskilt viktiga för den biologiska mångfalden, där hotade naturtyper eller objekt enligt 10 § i skogslagen förekommer.</p> <p>På det aktuella området finns dock inga träd och inte heller några naturvärden som motsvarar denna klassificering. Endast ogräs förekommer, vilket inte kan anses ha någon betydande funktion för den biologiska mångfalden.</p> <p>Det kan dessutom konstateras att liknande naturtyper förekommer i närliggande områden utan att dessa har tilldelats motsvarande skydds-beteckningar i generalplaneförslaget. Detta väcker frågor om likabehandling. Enligt Finlands grundlag ska alla behandlas lika, vilket vi anser inte uppfylls i detta fall. Mot denna bakgrund yrkar vi på att Luo-2 beteckningen avlägsnas från området</p> <p>Avslutningsvis vill vi framföra att planläggningsavdelningen i Jakobstad, enligt vår kännedom, inte har gjort något</p>	<p>Alueella on sen sijaan ruoppausmassoja, jotka on sijoitettu kiinteistölle 402-8-207. Nämä massat sijaitsevat voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun rakennuspaikan alueella, eivät varsinaisella ranta-alueella. Ranta on todellisuudessa tavallinen hiekkaranta, eikä siellä ole luonnollisesti muodostuneita rantadyynejä. Ruoppaus on suoritettu noin 40 vuotta sitten.</p> <p>Aluetta käytetään nykyisin sekä yksityisenä uimaranta-alueena että kiinteistöjen 402-8-207, 402-8-206 ja 402-8-205 pienvenesatamana.</p> <p>Edellä esitetyn perusteella vaadimme, että s-1-merkintä poistetaan alueelta, eikä siihen liitetä suojelumääräyksiä. Jos alueelle ylipäätään osoitetaan yleiskaavassa merkintä, tulisi se osoittaa pienvenesatamaksi, jotta alueen käyttö voidaan turvata myös tulevaisuudessa.</p> <p>Lisäksi katsomme, että Luo-2-merkintä, joka kaavaehdotuksessa koskee toista osaa rantavyöhykkeestä, on perusteeton. Kaavaselostuksen mukaan Luo-2-merkintä koskee alueita, jotka ovat erityisen tärkeitä biologisen monimuotoisuuden kannalta, ja joilla esiintyy uhanalaisia luontotyyppisiä tai metsälain 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä.</p> <p>Kyseisellä alueella ei kuitenkaan ole puita, eikä siellä esiinny sellaisia luontoarvoja, jotka vastaisivat tätä luokitusta. Alueella kasvaa ainoastaan rikkakasveja, jota ei voida pitää biologisen monimuotoisuuden kannalta merkittävänä.</p> <p>Lisäksi voidaan todeta, että samanlaisia luontotyyppisiä esiintyy lähialueilla, eikä niille ole yleiskaavaehdotuksessa osoitettu vastaavia suojelumerkintöjä. Tämä herättää kysymyksiä yhdenvertaisesta kohtelusta. Suomen perustuslain mukaan kaikkia on kohdeltava yhdenvertaisesti, minkä katsomme tässä tapauksessa jäävän toteutumatta. Tämän perusteella vaadimme,</p>
--	--

<p>platsbesök på våra fastigheter eller området i fråga, trots att skyddsbeteckningar föreslås. Detta är anmärkningsvärt!</p> <p>Bemötande:</p> <p>Skyddsbeteckningarna i det tidigare planeringsskedet har baserat sig på de avgränsningsbeslut och -förslag som vi fick från Tillstånds- och tillsynsverket i december 2025. Besluten om avgränsningar i kustområdena är dock delvis ännu halvfärdiga och vissa granskningsinventeringar saknas. För kustområdet föreslås i generalplanen nu en ny slags områdesbeteckning, som ersätter beteckningarna luo-1, luo-2 och s-1 i kustområdet. Områdesbeteckningen gäller inte längre enskilda objekt med naturvärden, utan är snarare informativ och berättar om de mångsidiga naturvärdena som förekommer i kustområdet och att dessa ska beaktas vid byggande och ändringar i markanvändningen.</p> <p>Luo-1-området kan användas som båtled, småbåtshamn för privat bruk och/eller badstrand på samma sätt som tidigare. Det är viktigt att områdets särdrag inte ändras genom tunga åtgärder. Tillstånds- och tillsynsverket utför eventuellt preciserande inventeringar i kustområdet i ett senare skede. Områdets naturvärden preciseras då baserat på inventeringarna.</p>	<p>että myös Luo-2-merkintä poistetaan alueelta.</p> <p>Lopuksi haluamme todeta, että tietojemme mukaan Pietarsaaren kaupungin kaavoitusosasto ei ole tehnyt maastokäyntiä kiinteistöillämme tai kyseisellä alueella, vaikka alueelle esitetään suojelumerkintöjä. Tämä on erityisen huomionarvoista.</p> <p>Vastine:</p> <p>Aiemmassa kaavavaiheessa olleet suojelumerkinnät ovat perustuneet LVV:ltä joulukuussa 2025 saatuihin rajauspäätöksiin ja -ehdotuksiin. Rannikkoalueen rajauspäätökset ovat kuitenkin vielä osittain keskeneräisiä ja joitakin tarkistusinventointeja puuttuu. Nyt yleiskaavaan rannikkoalueelle ehdotetaan uudenlainen aluemarkintä, joka korvaa rannikkoalueen luo-1, luo-2 ja s-1 -merkinnät. Aluemarkintä ei kohdistu enää yksittäisiin luontoarvokohteisiin vaan on enemmänkin informatiivinen ja kertoo rannikkoalueella esiintyvistä monipuolisista luontoarvoista ja niiden huomioon ottamisesta rakentamisessa ja maankäytön muutoksissa.</p> <p>Luo-1 -aluetta voi käyttää samalla tavalla kuin aiemminkin veneväylänä, yksityisen käytön pienvenevalkamana ja/tai uimarantana. Tärkeää on, että alueen ominaispiirteitä ei muuteta raskailla toimenpiteillä. LVV toteuttaa mahdollisesti myöhemmin rannikkoalueella tarkennusinventointeja, joiden perusteella alueen luontoarvoja tarkennetaan.</p>
--	--

Anmärkning 11 (sve)

Muistutus 11

<p>Vi delägare i fastigheten Mässkär, reg.nr 598-402-0003-0502, motsätter oss beteckningen S 2-RA i den nya generalplanen. Vi anser att fastigheten på södra delen av Mässkär i Fortsättningen skall ha beteckningen RA som tidigare.</p>	<p>Me, kiinteistön Mässkär, rekisterinumero 598-402-0003-0502, osaomistajat vastustamme S-2/RA-merkintää uudessa yleiskaavassa. Katsomme, että Mässkärin eteläosan kiinteistölle tulee myös jatkossa osoittaa RA-merkintä, kuten aiemmassakin kaavassa.</p>
---	---

<p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande till utlåtande 2 och anmärkning 4.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Ks. lausuntojen vastine 2 ja muistutusten vastine 4.</p>
---	--

Anmärkning 12 (sve + fin)

<p>Undertecknade fastighetsägare och villabor på Storsandön önskar framföra nedan nämnda ändringar av ändrat förslag 2 till generalplan 2040.</p> <p>Vi önskar att Stora Sandören ändras från RA-område till AP- eller AP/RA-område med en bilbro från Varvet i enlighet med stadens tidigare planer.</p> <p>Våra önskemål är:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Att staden håller fast vid sina tidigare planer att ändra Stora Sandören från ett RA-område till ett AP- eller AP/RA-område. 2. Att staden håller fast vid sina tidigare planer att bygga en allmän väg till Stora Sandören via Varvet inklusive broförbindelse. Bron ska vara dimensionerad för motorfordonstrafik, det vill säga tåla både personbilar och tung trafik. 3. Att det i generalplanen uttryckligen anges att vägsträckan är avsedd som allmän väg. 4. Vi vill ha skriftliga svar på våra anmärkningar samt svar på de motiveringar och argument som vi har framfört. <p>Synpunkter:</p> <p>De farhågor som fastighetsägare på Varvet har framfört gäller främst ökad trafikmängd, säkerhet, miljöpåverkan samt bevarandet av områdets nuvarande karaktär. Dessa aspekter är viktiga och bör beaktas i den fortsatta planeringen. Som helhet kan byggandet av en bilbro till Stora Sandören dock motiveras utifrån samhällsstrukturens funktionalitet, säkerhet, ekonomisk utveckling och långsiktig</p>	<p>Allekirjoittaneet kiinteistönomistajat ja vakituiset asukkaat Isohietasaassa haluavat esittää alla mainitut muutokset yleiskaava 2040:n muutettuun ehdotukseen 2.</p> <p>Toivomme, että Isohietasaari muutetaan RA-alueesta AP- tai AP/RA-alueeksi ja että Varvetista rakennetaan autoliikenteelle tarkoitettu silta kaupungin aiempien suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Toiveemme ovat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Että kaupunki pitää kiinni aiemmista suunnitelmistaan muuttaa Isohietasaari RA-alueesta AP- tai AP/RA-alueeksi. 2. Että kaupunki pitää kiinni aiemmista suunnitelmistaan rakentaa yleinen tie Isohietasaareen Varvetin kautta, mukaan lukien siltayhteys. Sillan tulee olla mitoitettu moottoriajoneuvoliikenteelle, eli sen tulee kestää sekä henkilöautot että raskas liikenne. 3. Että yleiskaavassa nimenomaisesti todetaan, että tieosuus on tarkoitettu yleiseksi tieksi. 4. Haluamme kirjalliset vastaukset huomautuksiimme sekä niihin perusteluihin ja argumentteihin, joita olemme esittäneet. <p>Näkökohdat:</p> <p>Varvetin alueen kiinteistönomistajien esittämät huolenaiheet koskevat pääasiassa lisääntyvää liikennemäärää, turvallisuutta, ympäristövaikutuksia sekä alueen nykyisen luonteen säilyttämistä. Nämä näkökohdat</p>
---	---

<p>markanvändning.</p> <p>För det första möjliggör en bilbro en fungerande och säker tillgänglighet året runt. Om permanent bosättning tillåts i området är enbart en gång- och cykelförbindelse inte tillräcklig, till exempel med tanke på räddningsfordon, servicekörning, avfallshantering eller byggverksamhet. En bilbro förbättrar säkerheten avsevärt genom att säkerställa att nöd- och myndighetstjänster snabbt kan nå området under alla förhållanden.</p> <p>För det andra kan trafikpåverkan hanteras genom planeringslösningar. Den framförda oron över Varvets smala vägnät är motiverad, men utgör inte automatiskt ett hinder för projektet. Trafiken kan styras, dimensioneras och begränsas till exempel genom att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • förbättra vägvagnsnitt vid kritiska punkter • anlägga mötesplatser och hastighetsdämpande åtgärder • begränsa hastigheter • tidsstyra eventuell tung trafik <p>På så sätt kan trafikens negativa effekter minskas avsevärt utan att man helt avstår från förbindelsen.</p> <p>För det tredje stöder en bilbro stadens strategiska utveckling av markanvändningen. Boende nära havet är en attraktionsfaktor och om det genomförs kontrollerat stärker det stadens livskraft, skattebas och attraktionskraft. Generalplanens uppgift bör vara att möjliggöra en sådan utveckling på lång sikt, inte enbart beskriva nuläget. En bilbro skapar förutsättningar för planerad och stegvis utbyggnad, där konsekvenserna kan beaktas i mer detaljerad planläggning. Stadens utveckling bör baseras på parallell utveckling av flera områden, och havsnära boende är en särskild attraktionsfaktor som inte kan ersättas av andra områden.</p> <p>För det fjärde bör den ekonomiska lönsamheten bedömas ur ett bredare</p>	<p>ovat tärkeitä ja ne tulee huomioida jatkosuunnittelussa.</p> <p>Kokonaisuutena autosillan rakentamista Isohietasaareen voidaan kuitenkin perustella yhdyskuntarakenteen toimivuuden, turvallisuuden, taloudellisen kehityksen ja pitkäjänteisen maankäytön näkökulmista.</p> <p>Ensinnäkin autosilta mahdollistaa toimivan ja turvallisen ympärivuotisen saavutettavuuden. Mikäli alueella sallitaan vakituinen asuminen, pelkkä jalankulku- ja pyöräily-yhteys ei ole riittävä esimerkiksi pelastusajoneuvojen, huoltoliikenteen, jätehuollon tai rakennustoiminnan kannalta. Ajoneuvosilta parantaa turvallisuutta merkittävästi varmistamalla, että pelastus- ja viranomaispalvelut pääsevät alueelle nopeasti kaikissa olosuhteissa.</p> <p>Toiseksi liikennevaikutuksia voidaan hallita suunnitteluratkaisuilla. Esitetty huoli Varvetin kapeasta tieverkosta on perusteltu, mutta se ei automaattisesti estä hanketta. Liikennettä voidaan ohjata, mitoittaa ja rajoittaa esimerkiksi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parantamalla tieosuuksia kriittisissä kohdissa • rakentamalla kohtaamispaikkoja ja nopeutta hidastavia ratkaisuja • rajoittamalla nopeuksia • ajastamalla mahdollista raskasta liikennettä <p>Näin liikenteen haittavaikutuksia voidaan merkittävästi vähentää ilman, että yhteydestä luovutaan kokonaan.</p> <p>Kolmanneksi autosilta tukee kaupungin strategista maankäytön kehittämistä. Meren läheinen asuminen on vetovoimatekijä, ja hallitusti toteutettuna se vahvistaa kaupungin elinvoimaa, veropohjaa ja houkuttelevuutta. Yleiskaavan tehtävänä tulisi olla tällaisen pitkän aikavälin kehityksen mahdollistaminen, ei pelkästään nykytilan kuvaaminen. Autosilta luo edellytykset suunnitelmalliselle ja vaiheittaiselle rakentamiselle, jossa vaikutukset voidaan huomioida tarkemmassa kaavoituksessa. Kaupungin kehityksen tulisi perustua useiden alueiden rinnakkaiseen kehittämiseen, ja</p>
---	--

<p>perspektiv. Även om byggandet av bron är en betydande investering möjliggör den ny bebyggelse, fastighetsskatteintäkter och en ökning av områdets totala värde.</p> <p>För det femte kan miljö- och vattenpåverkan hanteras med tekniska lösningar. I modern broplanering beaktas vattenflöden, landskapsvärden och naturmiljö. Nödvändiga konsekvensbedömningar görs före genomförandet, och utifrån dessa kan projektet anpassas så att negativa effekter minimeras. Detta motsvarar kraven i markanvändnings- och bygglagen.</p> <p>För det sjätte utgör översvämningsrisker och byggförutsättningar inte hinder för projektet, utan det är planeringsfrågor. Höjkrav för byggnation, massutbyte och konstruktiva lösningar är etablerad praxis i kustområden.</p> <p>För det sjunde är en rättsverkande generalplan ett motiverat verktyg i ett sådant här projekt. Den ger en tydlig och förutsägbar ram för detaljplanering och säkerställer att lösningar görs som en helhet och inte fragmentariskt. Detta stärker också markägarnas rättsskydd på lång sikt.</p> <p>Slutligen kan konstateras att de ändringar vi föreslår i förslag 2 till generalplanen inte innebär en okontrollerad förändring, utan en möjlighet att styra utvecklingen på ett planerat sätt. Projektet kan genomföras stegvis, med konsekvensbedömningar och i dialog med invånarna. På så sätt kan områdets utveckling förenas med tryggandet av de nuvarande invånarnas livsmiljö. Att reservera en bilbro i generalplanen är därför motiverat, eftersom det säkerställer områdets tillgänglighet, möjliggör en säker och fungerande samhällsstruktur samt stöder stadens långsiktiga utveckling. Stora Sandören ligger i anslutning till befintlig stadsstruktur, vilket gör det till en</p>	<p>merellinen asuminen on erityinen vetovoimatekijä, jota ei voida korvata muilla alueilla.</p> <p>Neljänneksi taloudellista kannattavuutta tulee arvioida laajemmasta näkökulmasta. Vaikka sillan rakentaminen on merkittävä investointi, se mahdollistaa uuden rakentamisen, kiinteistöverotulot ja alueen kokonaisarvon kasvun.</p> <p>Viidenneksi ympäristö- ja vesistövaikutuksia voidaan hallita teknisillä ratkaisulla. Nykyaikaisessa siltasuunnittelussa huomioidaan veden virtaukset, maisemavotot ja luonnonympäristö. Tarvittavat vaikutusarvioinnit tehdään ennen toteutusta, ja niiden perusteella hanketta voidaan mukauttaa haittojen minimoimiseksi. Tämä vastaa maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia.</p> <p>Kuudenneksi tulvariskit ja rakentamisen edellytykset eivät ole este hankkeelle, vaan suunnittelukysymyksiä. Rakentamisen korkeusvaatimukset, massanvaihdot ja rakenteelliset ratkaisut ovat vakiintunutta käytäntöä rannikkoalueilla.</p> <p>Seitsemänneksi oikeusvaikutteinen yleiskaava on perusteltu väline tällaisessa hankkeessa. Se antaa selkeät ja ennakoitavat puitteet asemakaavoitukselle ja varmistaa, että ratkaisut tehdään kokonaisuutena eikä hajanaisesti. Tämä vahvistaa myös maanomistajien oikeusturvaa pitkällä aikavälillä.</p> <p>Lopuksi voidaan todeta, että ehdottamamme muutokset yleiskaavan ehdotukseen 2 eivät tarkoita hallitsematonta muutosta, vaan mahdollisuutta ohjata kehitystä suunnitelmallisesti. Hanke voidaan toteuttaa vaiheittain, vaikutusarviointien pohjalta ja vuoropuhelussa asukkaiden kanssa. Näin alueen kehittäminen voidaan sovittaa yhteen nykyisten asukkaiden elinympäristön turvaamisen kanssa.</p> <p>Autosillan varaaminen yleiskaavaan on siksi perusteltua, koska se varmistaa alueen saavutettavuuden, mahdollistaa turvallisen ja</p>
---	---

<p>naturlig expensionsriktning. Genom att möjliggöra permanent boende kan man motverka utspridd bebyggelse längre bort från service och infrastruktur, vilket på lång sikt minskar transportbehovet och stöder effektiv markanvändning.</p> <p>Året runt-boende ökar områdets livskraft och säkerhet. Permanent bosättning innebär kontinuerlig användning, tillsyn och underhåll, vilket ofta förbättrar den upplevda tryggheten jämfört med enbart fritidsanvändning.</p> <p>Vid utvecklingen av området är det också mycket viktigt att beakta både en åldrande befolkning och personer med nedsatt rörlighet. Endast en bilbro till Stora Sandören skulle tillgodose deras behov, oavsett om området klassificeras som RA- eller AP-område.</p> <p>Av rättvis- och jämlikhetsskäl är det viktigt att säkerställa att ingen befolkningsgrupp förbises.</p> <p>Att möjliggöra året runt-boende på Stora Sandören står inte i konflikt med områdets värden, förutsatt att det genomförs kontrollerat, stegvis och med beaktande av konsekvenserna. I den fortsatta planeringen kan både nuvarande invånares behov och områdets utvecklingsmål förenas.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Jämfört med nuläget försämrar det ändrade förslaget (RA/sel) inte ställningen hos markägarna på Storsandören. Dessutom möjliggör förslaget en broförbindelse för gång- och cykeltrafik.</p> <p>Användningsmöjligheterna för RA utvidgas också till att omfatta hela ön jämfört med den gällande generalplanen.</p> <p>Staden Jakobstad har bedömt att byggandet av en fordonsbro för tung trafik till Storsandören inte är en lönsam lösning med tanke på planens ekonomi. Så kan det också visa sig vara i fråga om gång- och cykelförbindelsen då man gör upp noggrannare planer och kostnadsberäkningar för bron. Planbestämmelsen förpliktar inte</p>	<p>toimivan yhdyskuntarakenteen sekä tukee kaupungin pitkäjänteistä kehitystä.</p> <p>Isohietasaari sijaitsee olemassa olevan kaupunkirakenteen yhteydessä, mikä tekee siitä luonnollisen laajenemissuunnan. Vakituisen asumisen mahdollistamisella voidaan ehkäistä hajarakentamista kauemmas palveluista ja infrastruktuurista, mikä pitkällä aikavälillä vähentää liikkumistarvetta ja tukee tehokasta maankäyttöä.</p> <p>Ympärivuotinen asuminen lisää alueen elinvoimaa ja turvallisuutta. Vakituinen asutus tarkoittaa jatkuvaa käyttöä, valvontaa ja ylläpitoa, mikä usein parantaa koettua turvallisuutta verrattuna pelkkään vapaa-ajan käyttöön.</p> <p>Alueen kehittämisessä on myös erittäin tärkeää huomioida ikääntyvä väestö sekä liikuntarajoitteiset henkilöt. Ainoastaan autosilta Isohietasaareen vastaisi heidän tarpeisiinsa riippumatta siitä, luokitellaanko alue RA- vai AP-alueeksi.</p> <p>Oikeudenmukaisuuden ja yhdenvertaisuuden näkökulmasta on tärkeää varmistaa, ettei mikään väestöryhmä jää huomioimatta.</p> <p>Ympärivuotisen asumisen mahdollistaminen Isohietasaareessa ei ole ristiriidassa alueen arvojen kanssa, edellyttäen että se toteutetaan hallitusti, vaiheittain ja vaikutukset huomioiden. Jatkosuunnittelussa voidaan sovittaa yhteen sekä nykyisten asukkaiden tarpeet että alueen kehittämistavoitteet.</p> <p>Vastine:</p> <p>Nykytilanteeseen verrattuna muutettu ehdotus (RA/sel) ei heikennä Isohietasaaren maanomistajien asemaa. Lisäksi se mahdollistaa kevyen liikenteen siltayhteyden. RA-käyttömahdollisuuksia laajennetaan myös koskemaan koko saarta verrattuna voimassa olevaan yleiskaavaan.</p> <p>Pietarsaaren kaupunki on tuoreeltaan arvioinut, että raskaan ajoneuvosillan rakentaminen Isohietasaareen ei ole kaavataloudellisesti kannattava ratkaisu. Niin</p>
---	---

staden att bygga ifrågavarande bro mellan Varvet och Storsandören. Ön är relativt liten, varvid de ekonomiska satsningarna på infrastrukturen inte ersätts genom kompletterande byggande på ön, det vill säga genom ny byggrätt. Man vill inte bygga ett tätare våningshusboende på ön, utan man vill behålla karaktären med småhus. Stadens markinnehav är också begränsat i området. Staden vill dock utveckla området som område för fritidsbosättning med skärgårdskaraktär och i övrigt effektivisera användningen av ön. Man kan fortfarande ta sig smidigt till området med båt, eftersom avståndet från hamnområdet till Storsandören inte är långt.

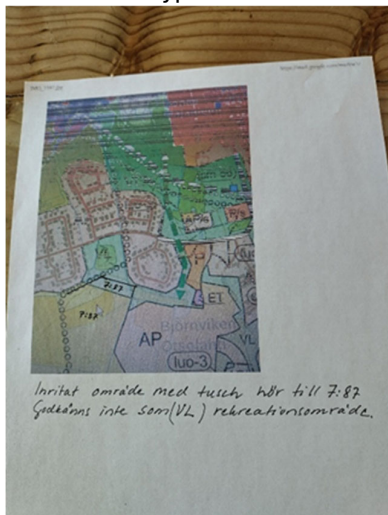
I generalplanen har man anvisat nya objekt för kompletterande byggande till kustområdet, dit fordonsförbindelser lätt kan ordnas.

vo i ollu myös jalankulun ja polkupyöräyhteyden osalta, kun sillasta tehdään tarkempia suunnitelmia ja kustannusarvioita. Kaavamääräys ei velvoita kaupunkia rakentamaan ko. siltaa Varvetin ja Isohietasaaren välille. Saari on suhteellisen pienialainen, jolloin taloudelliset panostukset infrastruktuuriin eivät korvaudu saaren täydennysrakentamisen eli uuden rakennusoikeuden kautta. Saareen ei haluta rakentaa tiiviimpää kerrostaloasumista, vaan luonne halutaan pitää pientalomaisena. Kaupungin maanomistuskin on alueella rajallinen. Kaupunki haluaa kuitenkin kehittää aluetta saarimaisena loma-asuntoalueena ja tehostaa saaren käyttöä muutoin. Alueelle pääsee edelleen sujuvasti veneillen, sillä välimatka satama-alueesta Isohietasaareen ei ole suuri.

Yleiskaavassa on osoitettu uusia täydennysrakentamisen kohteita rannikkoalueelle, jonne on järjestettävissä helposti ajoneuvoyhteydet.

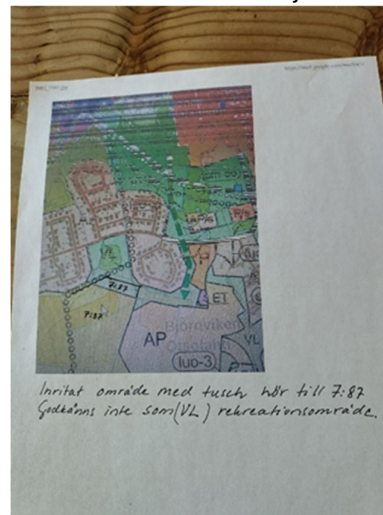
Anmärkning 13 (sve)

Ifrågavarande område (se kartbild) skall inte vara utmärkt som rekreationsområde eftersom det i framtiden inte går att bedriva effektivt jord- och skogsbruk på området, Bl.a. kan man ej av skogscentralen beviljas stöd för röjning om området har VL-märkning! Området är nyplanterat.




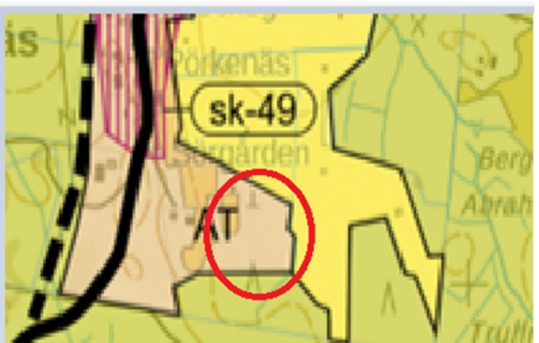
Muistutus 13

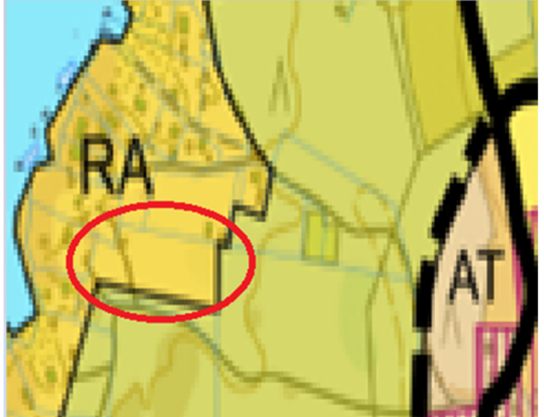
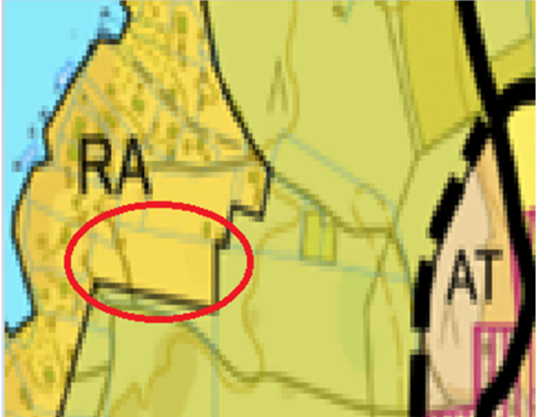
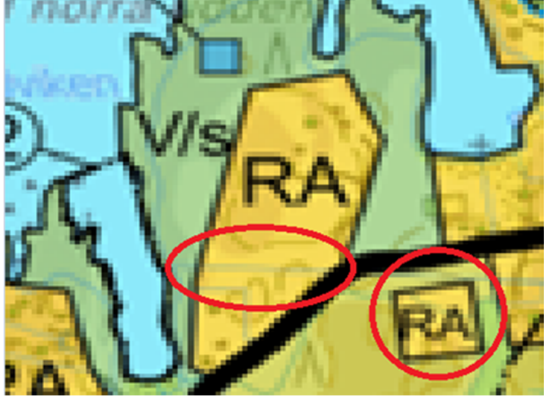
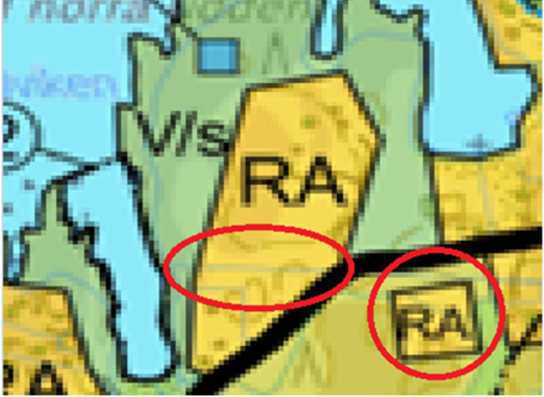
Kyseistä aluetta (ks. karttakuva) ei tule merkitä virkistysalueeksi, sillä alueella ei ole mahdollista harjoittaa tehokasta maa- ja metsätaloutta tulevaisuudessa. Esimerkiksi Metsäkeskus ei voi myöntää taimikonhoidon tai raivauksen tukia, mikäli alueella on VL-merkintä. Alue on hiljattain istutettu.



<p>Bemötande:</p> <p>Området i fråga kan ändras till M-område enligt förslag.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Esitetty alue voidaan muuttaa M-alueeksi ehdotuksen mukaisesti.</p>
--	---

Anmärkning 14 (sve)

<p>Nöjd med hur generalplanen ser ut i förslag 2 den ser genomtänkt ut.</p> <p>Tackar för de ändringar ni gjorde åt oss från förslag 1</p> <p>Pörkenäs by område 598-402-8-192 AT området förstorades, så att det innefattar det röda inringade området (Bild 1)</p> <p>Att RA området förstorades i område 598-402-8-184 röda inringade området (bild 2)</p> <p>Tailod i Storsand område 598-402-8-17 att RA område ritades in vid Tailodpotten från tidigare detaljplan.</p> <p>och RA området vid Tailodsviken ser bra ut. (Bild 3)</p>	<p>Olemme tyytyväisiä siihen, miltä yleiskaava näyttää ehdotuksessa 2; se vaikuttaa hyvin harkitulta.</p> <p>Kiitämme muutoksista, jotka teitte meille ehdotukseen 1 verrattuna.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pörkenäsin kyläalueella, kiinteistöllä 598-402-8-192 AT-alueetta laajennettiin siten, että se kattaa punaisella rajatun alueen (kuva 1). • RA-alueetta laajennettiin kiinteistöllä 598-402-8-184 punaisella rajatun alueen osalta (kuva 2). • Tailodissa, Isonhiekkan (Storsand) alueella, kiinteistöllä 598-402-8-17, RA-alue on merkitty Tailodpottenin kohdalle aiemman asemakaavan mukaisesti. Myös RA-alue Tailodsvikenin kohdalla näyttää hyvältä (kuva 3).
	

	
	
<p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Anmärkning 15 (sve)

Muistutus 15

<p>Anmärkning gällande fastighet ÖVIK 598-405-1-62.</p> <p>Bifogar anmärkning, tillstånd från NTM-centralen, samt bilder från platsen som är slutavverkat.</p> <p>Generalplan anmärkning:</p> <p>Med anledning av beviljat tillstånd från NTM-centralen har skogen på fastighet NY-ÖVIK 598-405-1-62 slutavverkats i december 2025. Området är i aktiv användning för både odling och skogsbruk och bör därför inte omfattar av några särskilda restriktioner gällande markanvändning. En liten del av det</p>	<p>Huomautus koskien kiinteistöä ÖVIK 598-405-1-62</p> <p>Liitämme mukaan huomautuksen, ELY-keskuksen myöntämän luvan sekä kuvia alueelta, joka on tehty avohakkuun jälkeen.</p> <p>Huomautus yleiskaavaa koskien:</p> <p>ELY-keskuksen myöntämän luvan perusteella kiinteistön NY-ÖVIK 598-405-1-62 metsä on hakattu avohakkuuna joulukuussa 2025. Alue on aktiivisessa sekä viljely- että metsätaloustyössä, eikä sitä tule tästä syystä asettaa erityisten maankäyttöisten rajoitusten alaiseksi. Pieni osa hakkuualueesta on otettu uudelleen viljelyyn, pinta-alaltaan noin 2000 m².</p>
--	--

avverkade området har blivit nyodlat, cirka 2000 kvadratmeter.
Mot denna bakgrund föreslås att området ges beteckningen M (jord- och skogsbruksdominerat område).

Tillstånd från NTM-centralen:

Hej!

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (NTM-centralen) har tagit emot skogscentralens anmälan om användning av skog nr. 1-2025-6837, fastighet NY-ÖVIK 598-405-1-62. Enligt anmälan har ni för avsikt att utföra kalavverkning på figur 1.0 som gränisar till Natura 2000-området Sandsundsfjärden. Enligt naturvårdslagen 34 § får inte de naturvärden som utgör grunden för skydd av ett område som hör till nätverket Natura 2000 betydligt försämras. I Sandsundsfjärden är sådana naturvärden till exempel naturtypen enligt EU:s habitatdirektiv och arter enligt fågeldirektivet.

NTM-centralen anser att de meddelade avverkningarna inte betydligt torde försämma Natura-områdets skyddsvärden. NTM-centralen rekommenderar att avverkningarna genomförs utanför fåglarnas häckningstid.



Edellä esitetyn perusteella ehdotamme, että alueelle osoitetaan kaavamerkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

ELY-keskuksen lupa:

Hei!

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on vastaanottanut Suomen metsäkeskuksen toimittaman metsänkäyttöilmoituksen nro 1-2025-6837, joka koskee kiinteistöä NY-ÖVIK 598-405-1-62. Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on tarkoitus suorittaa avohakkuu kuviolla 1.0, joka rajoittuu Sandsundsfjärdenin Natura 2000 -alueeseen.

Luonnonsuojelulain 34 §:n mukaan Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta suojaavien luontoarvojen merkittävä heikentäminen on kielletty. Sandsundsfjärdenissä tällaisia luontoarvoja ovat esimerkiksi EU:n luontodirektiivin mukaiset luontotyypit ja lintudirektiivin mukaiset lajit.

ELY-keskuksen arvion mukaan ilmoitetut hakkuut eivät merkittävästi heikennä Natura-alueen suojeluarvoja. ELY-keskus suosittelee, että hakkuut toteutetaan lintujen pesimäajan ulkopuolella.





Bemötande:

Fastigheten i fråga har anvisats M/s-beteckning i generalplaneförslaget. I området har man tidigare konstaterat flygekorre, vilket Skogscentralen eller NTM-centralen (numera Tillstånds- och tillsynsverket) troligen inte känt till. Eftersom avverkningen nu har gjorts korrigeras luo-3-beteckningen att gränsa till fastighetens södra kant.



Vastine:

Ko. kiinteistö on osoitettu yleiskaavaehdotuksessa M/s -merkinnällä. Alueella on aiemmin todettu liito-oravaa, mikä ei ilmeisemmin ole ollut tiedossa Metsäkeskuksella tai ELY-keskuksella (nykyään LVV). Koska hakkuu on nyt tapahtunut, korjataan luo-3 -merkintä rajautumaan kiinteistön etelälaitaan.

Anmärkning 16 (sve)

Muistutus 16

Till stadsstyrelsen i Jakobstad

Anmärkning angående Ändrat förslag 2 till till Jakobstads generalplan 2040

Som vi tidigare anmärkt, 7.9.2025, kunde AT/byaområdet i Kisor förstoras, se kartbilaga.

Enligt "Ändrat förslag 2 till Jakobstads generalplan 2040" har det inte förstorats. Det kan vi inte godkänna. Området i Kisor och norrut mot den nya vägen önskar vi ska betecknas som AT/byaområde. Möjlighet borde finnas för eget byggande av produktionsbyggnad/bostad vb i framtiden.

Vid tidigare diskussion med Sören Öhberg verkade han vara positiv till förslaget.

Pietarsaaren kaupunginhallitukselle

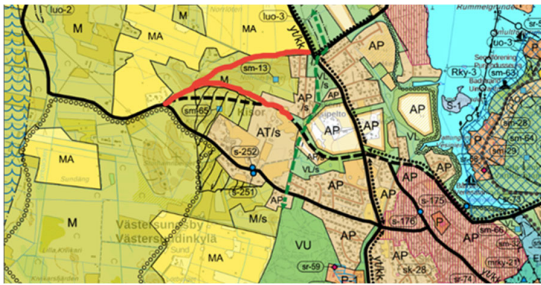
Muistutus Pietarsaaren yleiskaavan 2040 muutetusta ehdotuksesta 2

Kuten olemme aiemmin 7.9.2025 lausuneet, Kisorin AT/kyläaluetta voitaisiin laajentaa (ks. karttaliite).

Pietarsaaren yleiskaavan 2040 muutetun ehdotuksen 2 mukaan aluetta ei ole laajennettu. Emme voi hyväksyä tätä. Toivomme, että Kisorin alue sekä siitä pohjoiseen uuden tien suuntaan osoitetaan AT/kyläalueeksi. Tulevaisuudessa tulisi olla mahdollisuus oman tuotantorakennuksen ja/tai asuinrakennuksen rakentamiseen tarpeen mukaan.

Aiemmassa keskustelussa Sören Öhbergin kanssa hän vaikutti suhtautuvan ehdotukseen myönteisesti.

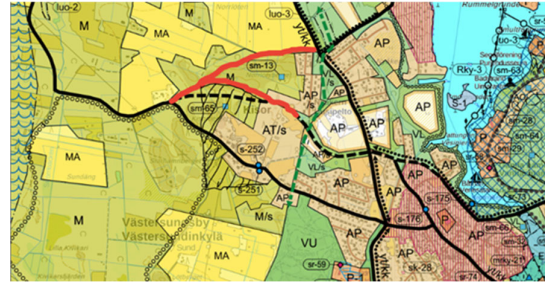
Även området kring Västergården invid Fäbodavägen borde fortsättningsvis klassas som AT/byaområde, som det tidigare varit.



Bemötande:

Byaområdet i Kisor är till sin karaktär linjebebyggelse och dess tilltalande tätortsbild stöds också av det öppna åkerlandskapet i och med jordbruksverksamheten. Avsikten är inte att på ett betydande sätt ändra byabilden genom nybyggande på åkermarken. Byaområdet kan utvidgas lite norrut och västerut. Söder om Kisor by anges ett MA-område i enlighet med landskapsutredningen.

Myös Västergårdenin alue Fäbodatien varrella tulisi jatkossakin luokitella AT/kyläalueeksi, kuten se on aiemminkin ollut.



Vastine:

Kisorin kyläalue on luonteeltaan nauhakylämäinen ja sen miellyttävää taajamakuullista luonnetta kannattelee myös avoimet peltonäkymät maataloustoiminnan myötä. Kyläkuva ei ole tarkoitus lähteä muuttamaan merkittävästi uudella peltorakentamisella. Kyläaluetta voidaan laajentaa hiukan pohjoiseen ja länteen. Kisorin kylän eteläpuolelle merkitään MA-aluetta maisemaselvityksen mukaisesti.

Anmärkning 17 (sve)

Segelsällskapet i Jakobstads (SSJ) anmärkning till det ändrade förslaget 2 till Jakobstads Generalplan 2040 angående utredning av behovet för en vägtrafikförbindelse mellan Alholmen och Gräggören

I det ändrade förslaget 2 till Jakobstads Generalplan 2040 finns en reservation för utredning av en vägtrafikförbindelse mellan Alholmen och Gräggören. Förverkligas denna vägförbindelse kommer det att påverka och begränsa användningen av vattenområdet mellan Alholmen och Gamla hamn. De verksamheter som nu finns vid Alholmsstranden, Korsgrundet, Varvet och i Gamlahamnsviken kommer att drabbas negativt eftersom en vägtrafikförbindelse skulle starkt begränsa den båttrafik som nu

Muistutus 17

Pietarsaaren purjehdusseuran (SSJ) muistutus Pietarsaaren yleiskaavan 2040 muutetusta ehdotuksesta 2, joka koskee Alholman ja Gräggörenin välisen tieyhteyden tarpeen selvittämistä

Pietarsaaren yleiskaavan 2040 muutetussa ehdotuksessa 2 on olemassa varaus Alholman ja Gräggörenin välisen tieyhteyden tarpeen selvittämiseksi. Mikäli tällainen tieyhteys toteutetaan, se vaikuttaisi ja rajoittaisi merkittävästi Alholman ja Vanhan sataman välisten vesialueiden käyttöä. Alholman rannalla, Ristikarilla, Varvetilla sekä Vanhan sataman lahden alueella tällä hetkellä toimivat toiminnot joutuisivat kärsimään tästä, sillä tieyhteys rajoittaisi voimakkaasti Alholmensfjärdenin ja Vanhan sataman nykyistä veneliikennettä. Samalla Alholmensfjärdenin käyttö SSJ:n

<p>finns på Alholmsfjärden och i Gamla hamn. Samtidigt skulle det i praktiken bli omöjligt att använda Alholmsfjärden som start- och målområde för SSJ:s seglingstävlingar.</p> <p>Alternativet som förslaget till generalplan erbjuder för fritidsbåtar att använda småbåtsleden mellan Gräggören och Stockholmen / Rackarberget är ingen praktisk lösning för seglingen eftersom en sådan smal farled inte skulle möjliggöra att man kryssar med segelbåtar i småbåtsleden. För att göra användningen av denna småbåtsled möjlig skulle det krävas att man muddrar, fördjupar och breddar småbåtsleden. Eftersom man har hittat naturskyddsområden på norra delen utav Stockholmen (LUO-4) ifrågasätter vi om det i praktiken ens är möjligt att genomföra en farledsmuddring av en sådan omfattning i sundet mellan Stockholmen / Gräggören som skulle krävas? Har man utfört någon motsvarande naturinventering på Gräggörens södra udde? Eventuella fynd där begränsar i så fall möjligheterna till en muddring ännu mera.</p> <p>Segelsällskapet i Jakobstad har under de senaste decennierna satsat över en miljon euro i sina anläggningar på Smultrongrundet och fortsätter att kontinuerligt satsa resurser med bl.a. en uppdatering av bryggorna för att skapa mera plats för fritidsbåtar. Vid SSJ:s bryggor finns idag ca 150 båtplatser samt ett dussintal gästplatser. Hamnområdets parkering används vintertid som vinterförvaringsplats för ett hundratal båtar. SSJs hamn hör idag till en av de bästa fritidshamnarna i västra Finland. SSJs hamn är också stadens officiella gästhamn som årligen besöks av hundratalet gästande båtar, många av dessa från Sverige och Tyskland. Vår hamn används också flitigt av traktens båtindustri.</p> <p>Eftersom vår förenings ekonomi är beroende av aktiviteterna på området och därmed av</p>	<p>purjehduskilpailujen lähtö- ja maalialueena kävisi käytännössä mahdottomaksi.</p> <p>Yleiskaavaehdotuksessa vapaa-ajan veneille esitetty vaihtoehto käyttää pienveneväylää Gräggörenin ja Tukkiisaaren/Rackarbergetin välillä ei ole purjehduksen kannalta käytännöllinen ratkaisu, sillä niin kapea väylä ei mahdollistaisi luovimista vastatuuleen purjeveneillä. Jotta pienveneväylän käyttö olisi ylipäätään mahdollista, se edellyttäisi pienveneväylän ruoppaamista, syventämistä ja leventämistä. Koska Tukkiisaaren pohjoisosasta on löydetty luonnonsuojelualueita (LUO-4), kyseenalaistamme, onko näin laajamittaisen väyläruoppauksen toteuttaminen Tukkiisaaren ja Gräggörenin välisessä salmessa edes käytännössä mahdollista. Onko Gräggörenin eteläkärjessä tehty vastaavaa luontoselvitystä? Mahdolliset sieltä tehtävät havainnot voisivat edelleen rajoittaa ruoppauksen toteuttamismahdollisuuksia.</p> <p>Pietarsaaren purjehdusseura on viime vuosikymmenten aikana investoinut yli miljoona euroa Smultrongrundetilla sijaitseviin satamarakennelmiinsa ja jatkaa edelleen panostuksiaan muun muassa laitureiden uudistamiseen vapaa-ajan veneilylle varattavan tilan lisäämiseksi. SSJ:n laitureissa on nykyisin noin 150 venepaikkaa sekä noin tusina vieraspaikkaa. Satama-alueen pysäköintialuetta käytetään talvisin noin sadan veneen talvisäilytyspaikkana. SSJ:n satama kuuluu tällä hetkellä läntisen Suomen parhaimpiin vapaa-ajanveneiden satamiin. Se toimii myös kaupungin virallisena vierassatamana, jossa vierailee vuosittain satoja veneitä, joista monet saapuvat Ruotsista ja Saksasta. Myös alueen veneteollisuus käyttää satamaa aktiivisesti.</p> <p>Koska yhdistyksemme talous on riippuvainen alueen toiminnasta ja siten erityisesti vierasveneiden mahdollisuudesta saapua Vanhaan satamaan ja käyttää alueen</p>
---	---

<p>möjligheterna för gästbåtar att besöka Gamla Hamn och använda sig av våra tjänster på området så är effekterna av en begränsning av båttrafiken in till Gamla Hamn är förödande för vår verksamhet.</p> <p>Segelsällskapet i Jakobstad motsätter sig förverkligandet av en möjlig vägförbindelse mellan Alholmen och Gräggören vilket skulle medföra en stor försämring av möjligheterna att använda Smultrongrundet i Gamla hamn som bas för sin verksamhet?</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se anmärkning 6.</p> <p>Generalplanen följer beteckningen i Österbottens landskapsplan 2050 om en mer omfattande utveckling av hamnområdet. Om man börjar bygga på vattenområdet och ända över till Gräggören kommer man att göra noggranna och mångsidiga miljökonsekvensbedömningar i projektet, där man också bedömer konsekvenserna för vattendrag, båtliv, fiske och annan rekreation. Staden erkänner Segelsällskapets viktiga verksamhet och gästhamnens betydelse för stadens livskraft. Inget nytt projekt får i för hög grad försämma hur båttrafiken och sjöfarten fungerar i Jakobstad.</p> <p>Vägförbindelsen till Gräggören har anvisats sel-beteckning, det vill säga behovet av förbindelse för vägtrafik ska utredas.</p>	<p>palveluja, veneliikenteen rajoittamisella Vanhaan satamaan olisi tuhoisat vaikutukset toimintaamme.</p> <p>Pietarsaaren purjehdusseura vastustaa Alholman ja Gräggörenin välisen tieyhteyden toteuttamista, sillä se heikentäisi merkittävästi mahdollisuuksia käyttää Smultrongrundetia Vanhassa satamassa seuran toiminnan tukikohtana?</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. Muistutus 6.</p> <p>Yleiskaava noudattaa Pohjanmaan maakuntakaava 2050 merkintää laajemmasta Satama-alueen kehittämisestä. Jos rakentamista lähdetään ulottamaan vesialueelle ja aina Gräggörenin puolelle, tullaan hankkeesta laatimaan tarkat ja monipuoliset YVA-vaikutusarvioinnit, jossa myös vaikutukset vesistöön, veneilyyn, kalastukseen ja muuhun virkistykseen arvioidaan. Kaupunki tunnistaa Purjehdusseuran tärkeän toiminnan ja vierasvenesataman merkityksen kaupungin elinvoimalle. Mikään uusi hanke ei voi liikaa heikentää veneilyn ja merenkulun toimivuutta Pietarsaassa.</p> <p>Tieyhteys Gräggöreniin on merkitty sel-merkinnällä eli selvitetävä tieliikenteen yhteystarve.</p>
--	--

Anmärkning 18 (sve)

<p>Till ansvarig myndighet,</p> <p>Jag vill härmed framföra ett besvär mot den aktuella generalplanen. I planen har man frångått det tidigare fastställda tillväxtområde 1 mot Storsandön. Vidare har man ändrat på området till ett RA/sel i stället för område för året runt boende (AP). För det tredje har man</p>	<p>Vastuuviranomaiselle</p> <p>Haluan täten tehdä valituksen käsiteltävänä olevasta yleiskaavasta. Kaavassa on poikettu aiemmin vahvistetusta kasvusuunnasta 1 Ison Hietarsaaren suuntaan. Lisäksi alueen käyttötarkoitus on muutettu ympärivuotisen asumisen alueesta (AP) RA/sel-alueeksi. Kolmanneksi suunniteltu ajoneuvoliikenteen</p>
--	--

<p>ändrat den planerade bron för fordonstrafik till en bro endast för gång och cykeltrafik.</p> <p>Staden äger en stor del av marken på ön som kunde förvandlas till attraktivt nära havet boende både för nyinflyttare samt för jakobstadsbor. Det faktum att staden redan har mark där gör att man borde visa intresse för att utveckla tillväxten av staden i den riktningen.</p> <p>Att boende på Varvet har beviljats undantagslov genom åren och nu motsätter sig en utveckling av området mot Storsandön känns inte rätt. Bara för att man beviljat undantagslov på Varvet genom åren för att kunna ändra områdets natur där, mot ett året runt boende kan inte det vara något som sätter stopp för långsiktig planering från stadens sida mot ett året runt boende även på Storsandön. Man borde även ge samma möjligheter till Storsandön som man fått på Varvet. Eftersom man också har planerat Hällan som ett AP/RA område så påverkar det också Storsandöns västra sida som ett villaområde. Att man från villorna där i framtiden skulle se ut över ett bostadsområde känns knappast fridfullt. Om man däremot ändrar även Storsandön till ett AP/RA område så kan det samtidigt förvandlas till attraktiva tomter för året runt boende i motsvarande grad.</p> <p>Att ändra den inritade bron till en cykel- och gångbro ger ingenting. Hur är det tänkt att man skall cykla på andra sidan bron? Det kräver ju också en infrastruktur, vilket kräver att man bör gå över med större maskiner för att kunna göra en cykelväg. Ska man ta över maskiner kan man lika gärna göra en riktig bro med riktiga gator på andra sidan. Dessutom går det utmärkt att reglera trafiken med mötesplatser, farthinder mm. för att tillmötesgå Varvsbornas farhågor om ökad trafikmängd.</p>	<p>silta on muutettu ainoastaan jalankulun ja pyöräliikenteen sillaksi.</p> <p>Kaupunki omistaa merkittävän osan saaren maa-alueista, jotka voitaisiin kehittää houkuttelevaksi merelliseksi asumiseksi sekä kaupunkiin muuttaville uusille asukkaille että pietarsaarelaisille. Se, että kaupunki jo omistaa alueen, edellyttäisi kiinnostusta kehittää kaupungin kasvua juuri tähän suuntaan.</p> <p>Tuntuu epäoikeudenmukaiselta, että Varvetin alueen asukkaille on vuosien varrella myönnetty poikkeuslupia ja että he nyt vastustavat alueen kehittämistä Ison Hietasaaren suuntaan. Se, että Varvetissa on poikkeuslupien avulla muutettu alueen luonnetta ympärivuotista asumista varten, ei voi olla peruste estää kaupungin pitkäjänteistä suunnittelua ympärivuotisen asumisen mahdollistamiseksi myös Isossa Hietasaarella. Isolle Hietasaarelle tulisi antaa samat mahdollisuudet kuin Varvetillekin.</p> <p>Koska myös Hällan on suunniteltu AP/RA-alueeksi, tämä vaikuttaa Ison Hietasaaren länsiosaan pientaloalueena. Ajatus siitä, että alueen tulevista omakotitaloista avautuisi näkymä suoraan asuinalueelle, ei tunnu kovin rauhalliselta. Mikäli myös Iso Hietasaari muutettaisiin AP/RA-alueeksi, se voitaisiin samanaikaisesti kehittää vastaavalla tavalla houkutteleviksi ympärivuotiseen asumiseen soveltuviksi tonteiksi.</p> <p>Suunnitellun sillan muuttaminen kevyen liikenteen sillaksi ei tuo lisäarvoa. Miten on tarkoitus pyöräillä sillan toisella puolella? Tämä edellyttää myös kevyen liikenteen infrastruktuuria, minkä rakentaminen vaatii raskaiden koneiden siirtämistä alueelle. Mikäli alueelle joka tapauksessa kuljetetaan koneita, olisi yhtä perusteltua rakentaa kunnollinen silta ja oikeat kadut myös sillan toiselle puolelle. Lisäksi liikennettä on täysin mahdollista hallita kohtaamispaikoilla, hidasteilla ja muilla liikenteen</p>
--	---

<p>Jag anser att ändringen inte är i linje med förutsägbar planering och likabehandling, då berörda parter inte givits likvärdig möjlighet under årens gång samt under planeringen. Mot bakgrund av detta begär jag att beslutet omprövas och att planeringen åter anpassas till tidigare fastställda tillväxtriktlinjer, samt att en riktig bro återinförs i planeringen igen.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande till anmärkning 12.</p>	<p>rauhoittamiskeinoilla Varvetin asukkaiden lisääntynyttä liikennettä koskevan huolen huomioon ottamiseksi.</p> <p>Katson, ettei kyseinen muutos ole ennakoivan suunnittelun eikä yhdenvertaisen kohtelun periaatteiden mukainen, sillä osapuolille ei ole vuosien saatossa eikä suunnitteluprosessin aikana tarjottu tasavertaisia mahdollisuuksia.</p> <p>Edellä esitetyn perusteella pyydän päätöksen uudelleenkäsitteilyä, kaavoituksen palauttamista aiemmin vahvistettujen kasvusuuntaviivojen mukaiseksi sekä ajoneuvoliikenteelle soveltuvan sillan palauttamista osaksi suunnitelmaa.</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. muistutuksen vastine 12.</p>
---	---

Anmärkning 19 (sve)

Muistutus 19

<p>Följande anmärkningar på general planen vid området av Mjölveck/Tallmo.</p> <p>1. Mjölveck sandbank är inritat som havsområde, detta är delvist eller helt felaktigt med referens till medelvattnet (MW) Vid MW 0cm är en stor del av området torrlagt alltså land vilket även ökar med landhöjningen.</p> <p>2. Mjölveck blir klassat som luo-1, luo-2, luo-3. Ifall området skyddas i dess karaktär bör även en skötsel plan effektivt tas fram samt genomföras, området slammas idag snabbt fast samt att den öppna sandkaraktären försvinner för att bytas ut till illaluktande sulfid jord samt att vassen sprider sig i rasande takt pga övergödning från skogs diken samt fäboda viken.</p>	<p>Seuraavat huomautukset yleiskaavaa koskien Mjölveck/Tallmon alueella</p> <p>1. Mjölveckan hiekkasärkkä on merkitty kaavakartassa vesialueeksi. Tämä on osittain tai kokonaan virheellistä keskivedenkorkeuteen (MW) viitaten. MW 0 cm -tasolla merkittävä osa alueesta on kuivahtanut, eli maata, ja tämän maa alueen osuus kasvaa edelleen maankohoamisen myötä.</p> <p>2. Mjölveckan alue on luokiteltu luo 1-, luo 2- ja luo 3-alueiksi. Mikäli alue suojellaan sen luonteen perusteella, tulee samalla laatia ja tosiasiallisesti toteuttaa tehokas hoitosuunnitelma. Nykytilanteessa alue lietty nopeasti, avoin hiekkaluonto katoaa ja tilalle muodostuu pahanhajuista sulfidimaata. Lisäksi kaislikko leviää erittäin nopeasti metsän ojituksista ja Fäbodavikenistä tulevan rehevöitymisen seurauksena.</p>
--	---

<p>Bemötande:</p> <p>1.1 Gränsen för vattenområdet kan justeras enligt uppgifterna i den aktuella baskartan. Generalplanen är en översiktlig plan som styr den noggrannare detaljplaneplaneringen. I detaljplanen ska aktuella, noggrannare baskartsuppgifter användas.</p> <p>1.2 Se bemötande till anmärkning 10.</p> <p>Avgränsningarna av luo-områden har fastställts i naturutredningen som gjorts i samband med generalplanen. I det nya planförslaget representerar luo-1 inom detta område en havsstrandäng i naturtillstånd eller i ett tillstånd som är jämförbart med naturtillstånd. Det lönar sig att sköta området på samma sätt som tidigare med respekt för skyddsvärdena.</p> <p>2.1 Den muddrade viken som finns mellan tallmo/mjölveckan vart Staden jakostad har dragit ett skogsdike så att muddringsbassängen idag som största delen av året är avskärmat från havet (se punkt 1) fungerar mer som en slambassäng samt växtbassäng som töms ut över sandbanken för att påskynda att området växer fast, detta har ingen grund för att skyddas, ej heller området runt omkring i sin helhet ifall inte skötselplan implementeras samt verkställs.</p>	<p>Vastine:</p> <p>1.1 Vesialueen rajaa voidaan tarkistaa tämän hetken pohjakarttatiedon mukaisesti. Yleiskaava on suurpiirteinen suunnitelma, joka ohjeistaa tarkempaa asemakaavasuunnittelua. Asemakaavassa on käytettävä ajanmukaista tarkempaa pohjakarttatietoa.</p> <p>1.2 Ks. muistutuksen vastine 10.</p> <p>Luo-alueiden rajaukset on määritelty yleiskaavan yhteydessä laaditussa luontoselvityksessä. Luo-1 -edustaa uudessa kaavaehdotuksessa tällä alueella luonnontilaista tai luonnontilaiseen verrattavaa merenrantaniittyä. Aluetta kannattaa hoitaa samalla tavalla kuin aiemminkin suojeluarvoja kunnioittaen.</p> <p>2.1 Tallmon ja Mjölveckan välissä sijaitseva ruopattu lahti, johon Pietarsaaren kaupunki on kaivanut metsäojan, on nykyisin suurimman osan vuodesta erillään merestä (ks. kohta 1). Tästä syystä ruopattu allas toimii käytännössä lietteen ja kasvillisuuden laskeutusaltaana, josta aineksia purkautuu hiekkasärkälle, mikä nopeuttaa alueen umpeenkasvua. Tällaisella alueella ei ole perusteita suojelulle, eikä myöskään koko ympäröivällä alueella, ellei hoitosuunnitelmaa laadita ja panna täysimääräisesti täytäntöön.</p>
<p>Bemötande:</p> <p>Se föregående bemötande</p> <p>3. Skyddsområden i Mjölveckan kan försäkra tillgången av det traditionella sommarstugsområdet ifall underhåll i sin helhet försvåras, att skydda hela området pga enskilda små områden anses fel.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se föregående bemötande.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Ks. edellinen vastine.</p> <p>3. Mjölveckan suojelualueet voivat heikentää perinteisen kesämökkialueen käyttömahdollisuuksia, jos alueen ylläpito kokonaisuutena vaikeutuu. Koko alueen suojeleminen yksittäisten pienten kohteiden perusteella katsotaan virheelliseksi.</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. edellinen vastine.</p>

Anmärkning 20 (sve)

Muistutus 20

<p>Beteckningen för Storsandön bör ändras till RA/AP och förbindelsebron från Varvet till Storsandön klassas som fordonsbro med bärighet för tung trafik.</p> <p>En fordonsbro är nödvändig för utvecklingen av Storsandön, vare sig det gäller fritids- eller fast boende.</p> <p>En förbindelsebro för cykel- och gångtrafik medför inte för villaborna, för att inte tala om fast boende, någon nämnvärd förbättring. Att tvingas forsla förnödenheter och annat material till villan, eller därifrån, på cykel eller kärra av något slag hör inte till nutid.</p> <p>Sannolikt är det inte tänkt med någon bilparkering för villaborna i närheten av bron så sträckan för cykel- eller gång-transporterna skulle bli åtskilliga kilometer. I detta nu färdas samtliga villabor med båt från olika båthamnar och detta skulle med säkerhet fortsätta trots förverkligandet av endast en cykel/gångbro, som närmast skulle gagna motionärer.</p> <p>Storsandön har en längre tid, kanske ända sedan 1970-talet, figurerat både i tal och skrift som ett tillväxtområde för fast boende. På ikraftvarande generalplan är Storsandön utmärkt som tillväxtområde med I (första) prioritetsordning.</p> <p>Norra Varvet, beläget strax söder om Storsandön, har med stadens medgörliga inställning, den senaste tiden förvandlats från ett område med fritidshus till ett område med året om boende med endast några fritidshus kvar. En helt naturlig fortsättning på denna utveckling är att möjliggöra fast bosättning på Storsandön vars södra strand är beläget endast några 10-tal meter ifrån Varvets norra strand.</p> <p>På Storsandön har i samband med bildandet av lägenheterna reserverats ett tillräckligt stort område, som sannolikt ägs av staden, för brofästet mitt emot vägen på Varvet. Storsandön har i dagsläget 29 fastigheter</p>	<p>Ison Hietasaaren kaavamerkintä tulee muuttaa RA/AP-alueeksi ja Varvetin ja Ison Hietasaaren välinen yhdysilta luokitella ajoneuvoliikenteelle tarkoitetuksi sillaksi, jolla on raskaan liikenteen kantavuus.</p> <p>Ajoneuvoliikenteen silta on välttämätön Ison Hietasaaren kehittämiselle riippumatta siitä, onko kyse vapaa-ajan asumisesta vai vakituisesta asutuksesta.</p> <p>Pelkästään jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu yhdysilta ei tuo huvila-asukkaille, puhumattakaan vakituisesta asumisesta, mitään merkittävää parannusta. Tarvikkeiden ja muun materiaalin kuljettaminen huvilalle tai sieltä pois pyörällä tai jonkinlaisella kärryllä ei ole nykyaikaa. Sillan läheisyyteen ei todennäköisesti ole suunnitteilla autopaikoitusta huvila-asukkaille, jolloin pyörä- ja kävelymatkat muodostuisivat useiden kilometrien mittaisiksi. Tällä hetkellä kaikki huvila-asukkaat kulkevat saareen veneellä eri venesatamista, ja tämä jatkuisi varmasti myös siinä tapauksessa, että ainoastaan kevyen liikenteen silta toteutettaisiin; siitä hyötyisivät lähinnä kuntoilijat.</p> <p>Isosta Hietasaaresta on pitkään, ehkä jo 1970-luvulta saakka, sekä puhuttu että kirjoitettu ympärivuotisen asumisen kasvualueena. Voimassa olevassa yleiskaavassa Iso Hietasaari on merkitty kasvuvyöhykkeeksi ensisijaisella (I) prioriteetilla.</p> <p>Välittömästi Ison Hietasaaren eteläpuolella sijaitseva pohjois-Varvet on kaupungin myönteisen suhtautumisen myötä viime aikoina muuttunut vapaa-ajan asuntoalueesta ympärivuotisen asumisen alueeksi siten, että alueella on jäljellä vain muutamia kesämökkejä. Luonteva jatko tälle kehitykselle on mahdollistaa vakituinen asuminen myös Isolla Hietasaarella, jonka eteläranta sijaitsee vain muutamien</p>
--	---

med fritidsbostäder varav 28 villor är i mer eller mindre aktiv användning. En generationsväxling är på gång och det finns en uttalad vilja att bosätta sig permanent på holmen bland villaägarna.

Villorna är, med två undantag, anslutna till elnätet och för dryga 20 år tillbaka även till vattenledning som anlagts på frostfritt djup och sköts av eget vattenandelslag.

Storsandön kan erbjuda en strandlinje på ungefär två kilometer och en varierande natur mitt på holmen.

Staden Jakobstad äger en betydande del av Storsandön, även vid strandlinjen.

Konsultföretaget FCG, som på uppdrag av staden utformar förslaget till ny generalplan 2040, och stadens styrgrupp för nya generalplanen, har i sina tidigare förslag till generalplan haft för Storsandön beteckningarna AP respektive RA/AP/SEL med en förbindelsebro för fordonstrafik från Varvet. Dessa förslag är i linje med stadens visioner och strategiska mål.

Förbindelsen mellan Varvet och Storsandön samt möjliggörandet av fast boende på holmen har under förberedandet av nya generalplanen nämnts vara ett strategiskt mål för framtiden.

Ändrat förslag 2 till Jakobstads generalplan innehåller varken fordonsbro eller möjlighet till fast boende på Storsandön såsom de tidigare förslagen har innehållit. Innehållet och argumenten i anmärkningarna för "Förslag till generalplan" och "Ändrat förslag till generalplan" är samstämmiga om dock utförligare skrivna i "Ändrat förslag till generalplan".

Styrgruppens bemötanden på anmärkningarna berörande "Förslag" och "Ändrat förslag till generalplan 2040" har varit konsekventa och entydigt talat för en fordonsbro och möjlighet till fast boende på Storsandön.

Omständigheterna på området har inte nämnvärt ändrat under planeringstiden. Stadens visioner torde också vara desamma.

Vi är därför mycket förundrande över vad som har orsakat denna tvärvändning i förberedandet av generalplanen?

kymmenien metrien päässä Varvetin pohjoisrannasta.

Kiinteistöjen muodostamisen yhteydessä Isossa Hietasaaressa on varattu todennäköisesti kaupungin omistuksessa oleva riittävän suuri alue sillan maatuokea varten, Varvetin tietä vastapäätä. Tällä hetkellä Isossa Hietasaaressa on 29 vapaa-ajan asumiseen tarkoitettua kiinteistöä, joista 28 mökkiä on enemmän tai vähemmän aktiivisessa käytössä. Omistajasukupolven vaihdos on käynnissä, ja huvila-asukkaiden keskuudessa on havaittavissa selkeää kiinnostusta vakituiseen asumiseen saarella.

Kahta poikkeusta lukuun ottamatta huvilat on liitetty sähköverkkoon ja jo yli 20 vuotta sitten myös vesijohtoon, joka on rakennettu roudattomaan syvyyteen ja jota ylläpitää oma vesiosuuskunta. Iso Hietasaari tarjoaa noin kahden kilometrin pituisen rantaviivan sekä monimuotoisen luonnon saaren keskiosassa. Pietarsaaren kaupunki omistaa merkittävän osan Isosta Hietasaaresta, myös ranta-alueilla.

Konsulttiyriitys FCG, joka laatii kaupungin toimeksiannosta uuden yleiskaavan 2040, sekä kaupungin yleiskaavan ohjausryhmä ovat aiemmissa yleiskaavaehdotuksissaan osoittaneet Isolle Hietasaarelle merkinnät AP sekä RA/AP/SEL ja esittäneet ajoneuvoliikenteelle tarkoitettua yhdysiltä Varvetista. Nämä ehdotukset ovat noudattaneet kaupungin visioiden ja strategisten tavoitteiden linjausta.

Varvetin ja Ison Hietasaaren välinen yhteys sekä vakituisen asumisen mahdollistaminen saarella on uuden yleiskaavan valmistelun yhteydessä mainittu tulevaisuuden strategiseksi tavoitteeksi. Pietarsaaren yleiskaavan muutettu ehdotus 2 ei kuitenkaan sisällä ajoneuvosilttaa eikä mahdollisuutta vakituiseen asumiseen Isossa Hietasaaressa aiempien ehdotusten mukaisesti. Sisällöltään ja perusteluiltaan muistutukset "Yleiskaavaehdotukseen" ja

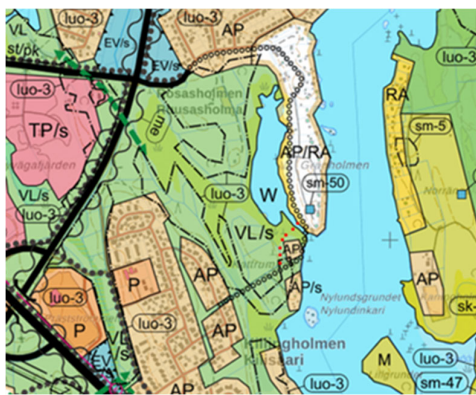
<p>Varför denna vändning?</p> <p>Vi håller det viktigt att stadens strategi angående utvecklingen, framför allt utvecklingsriktningar, har en kontinuitet och förutsägbarhet och inte ändras vid varje revidering av generalplan utan synnerligen tungt vägande skäl.</p> <p>Storsandön, beläget ca fyra kilometer från centrum, kan i linje med staden Jakobstads mål erbjuda attraktiva strandtomter och strandnära boende till sina invånare och därmed även locka nya stadsbor. Det finns ingen orsak att skjuta denna möjlighet på framtiden.</p> <p>Vi undertecknade föreslår att förslaget till ny generalplan 2040 beaktar våra här framförda anmärkningar och synpunkter. Vi önskar få skriftligt svar med motiveringar på vår anmärkning och våra frågor.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande till anmärkning 12.</p>	<p>”Muutettuun yleiskaavaehdotukseen” ovat yhdenmukaisia, joskin ne on esitetty laajemmin jälkimmäisessä.</p> <p>Ohjausryhmän vastaukset kaavaehdotusta ja muutettua yleiskaavaehdotusta koskeviin muistutuksiin ovat olleet johdonmukaisia ja yksiselitteisesti puoltaneet ajoneuvoliikenteen siltaa sekä vakituisen asumisen mahdollistamista Isossa Hietasaarella. Alueen olosuhteet eivät ole merkittävästi muuttuneet suunnittelun aikana, eikä kaupungin visioiden ole syytä olettaa muuttuneen.</p> <p>Olemme tästä syystä erittäin hämmästyneitä sen suhteen, mikä on aiheuttanut tämän äkillisen suunnanmuutoksen yleiskaavan valmistelussa. Miksi tämä täyskäännös?</p> <p>Pidämme tärkeänä, että kaupungin kehittämistä koskeva strategia, erityisesti kehityssuuntien osalta, osoittaa jatkuvuutta ja ennakoitavuutta, eikä sitä muuteta jokaisen yleiskaavatarkistuksen yhteydessä ilman erittäin painavia perusteita.</p> <p>Iso Hietasaari, joka sijaitsee noin neljän kilometrin päässä keskustasta, voi Pietarsaaren kaupungin tavoitteiden mukaisesti tarjota asukkailleen houkuttelevia rantatontteja ja merenläheistä asumista sekä samalla houkutella uusia asukkaita kaupunkiin. Ei ole syytä siirtää tämän mahdollisuuden toteuttamista tulevaisuuteen.</p> <p>Me allekirjoittaneet esitämme, että uuden yleiskaavan 2040 ehdotuksessa otetaan huomioon tässä esitetyt huomautukset ja näkemykset. Pyydämme saada kirjallisen vastauksen muistutukseemme ja esittämiimme kysymyksiin perusteluineen.</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. muistutuksen vastine 12.</p>
---	---

Anmärkning 21 (sve)

Vid fastigheten 598-401-11-412 är det enligt nya generalplan planerat en friluftsstig. Stigen skulle orsaka att den planerade inlösningen av tillandningen vore omöjlig.

Önskvärt vore, om den planerade stigen kunde ritas till den västra sidan av fastigheten, alltså inte avgränsande mot vattnet.

Bifogat här förslag på stigen (i rött).



Bemötande:

Stigen flyttas enligt förslag.

Muistutus 21

Kiinteistön 598-401-11-412 kohdalle on uuden yleiskaavan mukaan suunniteltu ulkoilureitti.

Reitti aiheuttaisi sen, että suunniteltu vesijättömaa-alueen lunastus ei olisi mahdollista.

Toivottavaa olisi, että suunniteltu reitti voitaisiin sijoittaa kiinteistön läntiselle puolelle, eli siten, ettei se kulkisi vesirajaan rajautuen.

Ohessa liitetty ehdotus reitin linjaukseksi (punaisella).



Vastine:

Siirretään reitti ehdotuksen mukaiseen paikkaan.

Anmärkning 22 (sve)

Vi har bekantat oss med förslaget till ny generalplan.

I planen föreslås område Bastu-udden 5h, Storsand höra till kategori S-1, luo-2.

På Bastudden har vi, samt generationer före oss, ankrat våra båtar i snart 100 år.

Vi yrkar på att berörda område fortsättningsvis ska ha samma status som tidigare, d.v.s. en status som tillåter oss att ankra våra båtar vid piren, dra upp båtarna på stranden samt muddra vid tillfälle när för

Muistutus 22

Olemme tutustuneet uuteen yleiskaavaehdotukseen.

Kaavassa esitetään, että Bastuudden 5h:n alue Storsandissa kuuluisi luokkiin S-1 ja luo-2.

Me ja sukupolvet ennen meitä olemme ankkuroineet veneemme jo lähes 100 vuoden ajan Bastuuddenissa.

Vaadimme, että kyseinen alue säilyttää jatkossakin aikaisemman asemansa eli aseman, joka sallii veneiden kiinnittämisen laiturin yhteyteen, veneiden vetämisen

<p>mycket sand samlats vid båtplatserna söder om piren. Med önskan om gott samarbete.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande till utlåtande 2 och anmärkning 10.</p>	<p>maihiin rannalle sekä ruoppauksen silloin, kun hiekkaa on kertynyt liikaa laiturin eteläpuolella sijaitseville venepaikoille. Hyvän yhteistyön toivossa.</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. Lausunto 2 ja muistutus 10 -vastineet.</p>
---	---

Anmärkning 23 (sve)

Muistutus 23

<p>Ärende: Anmärkning gällande förslaget till generalplan då det gäller beteckning och beskrivning av holmen Mässkär.</p> <p>Holmen Mässkär utanför Jakobstad har under århundraden haft en stor betydelse för Jakobstad ur många perspektiv. Där etablerade sig lotsar för över 150 år sedan. Under Krim-kriget brändes den så kallade Båken ner som då fungerade som landmärke för sjöfararna. Under 1900-talet var Mässkär en mycket viktig holme för landets myndigheter såsom sjöbevakningsväsendet och lotsväsendet. Den gamla lotsstugan på holmen är från 1850-talet och den ”nyare” byggdes på 1950-talet. I alla tider har det också funnits yrkesfiskare på holmen.</p> <p>På 1950-talet började Mässkär också attrahera allt flera fritidsboende och idag har Mässkär ca 50 hushåll. På holmen fungerar Mässkär lotsstation r.f. som sedan 30 år tillbaka upprätthåller cafe- och restaurangverksamhet i det på 1950-talet byggda Lots och sjöbevakarhuset.</p> <p>Mässkärs betydelse för rekreation och turism har ständigt förstärkts sedan lots- och sjöbevakning lämnade holmen på 1990-talet.</p> <p>Personligen, som uppvuxen och bosatt i Jakobstad, har jag tillbringat alla mitt livs somrar på holmen. Naturen, djur- och fågellivet har alltid varit viktigt. Under de senaste 10 åren, har vi dock kunnat notera att populationen av arter som tidigare inte funnits på holmen vuxit sig allt större. Såsom tex den vitkindade gåsen. Samtidigt har många sjöfågelarter som tidigare funnits på</p>	<p>Asia: Huomautus yleiskaavaehdotuksesta koskien Mässkärin saaren kaavamerkintää ja kuvausta</p> <p>Pietarsaaren edustalla sijaitsevalla Mässkärin saarella on ollut vuosisatojen ajan suuri merkitys Pietarsaarelle monesta eri näkökulmasta. Luotsit asettuivat saarelle jo yli 150 vuotta sitten. Krimin sodan aikana poltettiin ns. pooki, joka toimi merimerkinä merenkulkijoille. 1900-luvulla Mässkär oli erittäin tärkeä saari valtion viranomaisille, kuten merivartiolaitokselle ja luotsilaitokselle. Saaren vanha luotsitupa on peräisin 1850-luvulta ja ”uudempi” rakennettiin 1950-luvulla. Saarella on kautta aikojen toiminut myös ammattikalastajia.</p> <p>1950-luvulla Mässkär alkoi houkuttaa yhä enemmän vapaa-ajan asukkaita, ja nykyään saarella on noin 50 taloutta. Saarella toimii Mässkärin luotsiasema ry, joka on jo 30 vuoden ajan harjoittanut kahvila- ja ravintolatoimintaa 1950-luvulla rakennetussa luotsi- ja merivartiotalossa.</p> <p>Mässkärin merkitys virkistykseen ja matkailun kannalta on kasvanut jatkuvasti sen jälkeen, kun luotsi- ja merivartiotoiminta poistui saarelta 1990-luvulla.</p> <p>Pietarsaassa syntyneenä ja täällä asuvana olen itse viettänyt kaikki kesät saarella. Luonto, eläimistö ja linnusto ovat aina olleet minulle tärkeitä. Viimeisen kymmenen vuoden aikana olemme kuitenkin havainneet, että lajipopulaatiot, joita saarella ei aiemmin ole esiintynyt, ovat kasvaneet merkittävästi, esimerkiksi valkoposkihanhi. Samaan aikaan</p>
---	--

holmen helt försvunnit eller minskat betydligt. Det finns ingen orsak att ytterligare stärka de fågelarts populationer som utgör direkta hot mot andra mer sällsynta arter.

Med hänvisning till det ovanstående och till de argument som även föreningen Mässkärsrådet rf anført i sin anmärkning till stadsstyrelsen, anser jag att beskrivningen av holmen Mässkär i generalplaneförslaget inte till alla delar motsvarar verkligheten eller är ändamålsenlig.

Beteckningen S 2 - RA för holmen Mässkär bör därför ändras till RA-s.

Mässkärs primära funktion med beaktande av såväl historia som dagsläge kan inte vara att i första hand vara en plats som ska fungera som fågelskär med fritidsbosättning och turism. I stadens Jakobstads intresse och invånarnas intresse samt de som har stuga på holmen och lever stora delar av sitt liv där, ligger att holmen kan fortsätta utgöra en viktig plats för rekreation, fiske och natur-turism. Det huvudsakliga ändamålet kan inte vara att utgöra ett fågelskär, vilket den föreslagna beteckningen olyckligt indikerar.

Det behövs heller ingen tidsbegränsning vad gäller störandet av fågellivet. De begränsningar som redan gäller genom Natura 2000 och gällande lagstiftning är helt tillräckliga. Under alla tider har vi som levt våra liv på holmen, visat fågel - och djurlivet samt faunan respekt, och det finns ingen anledning att betvivla att så inte skulle vara fallet även framöver.

Bemötande:

Se bemötande till utlåtande 2 (byggnadsinspektören) och anmärkning 4.

monet aiemmin saarella esiintyneet merilintulajit ovat kadonneet kokonaan tai vähentyneet huomattavasti. Ei ole perusteita lisätä sellaisten lintulajien kantoja, jotka muodostavat suoran uhan muille harvinaisemmille lajeille.

Edellä esitettyyn sekä Mässkärsrådet rf:n kaupunginhallitukselle tekemässään muistutuksessa esittämiin perusteluihin viitaten katson, ettei Mässkärin saaren kuvaus yleiskaavaehdotuksessa kaikilta osin vastaa todellisuutta tai ole tarkoituksenmukainen.

Mässkärin saaren kaavamerkintä S-2 – RA tulisi tästä syystä muuttaa merkinnäksi RA-s.

Mässkärin ensisijainen käyttötarkoitus, sekä historia että nykytilanne huomioiden, ei voi olla ensisijaisesti lintuluotona toimiminen vapaa-ajan asumisen ja matkailun ohella. Pietarsaaren kaupungin ja asukkaiden sekä saarella suuren osan elämästään viettävien mökkiläisten etujen mukaista on, että saari voi jatkossakin toimia tärkeänä virkistys-, kalastus- ja luontomatkaileupaikkana. Saaren pääasiallinen tarkoitus ei voi olla lintuluotona toimiminen, minkä ehdotettu kaavamerkintä valitettavasti antaa ymmärtää.

Myöskään erillistä ajallista rajoitusta linnuston häirinnälle ei tarvita. Natura 2000 -alueeseen ja voimassa olevaan lainsäädäntöön perustuvat rajoitukset ovat täysin riittävät. Me saarella eläneet olemme kaikkina aikoina kunnioittaneet linnustoa, eläimistöä ja luontoa, eikä ole mitään syytä epäillä, etteikö näin olisi myös tulevaisuudessa.

Vastine:

KS. Lausunnon 2 vastine (rakennustarkastaja) sekä muistutus 4.

Anmärkning 24 (sve)

Muistutus 24

<p>Anmärkningar kring förslag 2 till generalplan.</p> <p>1. Noteras att på M-områden finns idag många befintliga bostadshus som inte är utmärkta på kartan som tomtområden. För att säkerställa en levande landsbygd bör kompletterande byggande tillåtas.</p> <p>2. Hur gå tillväga för att beviljas undantagslov på M-område?</p> <p>3. Är muddring tillåten på luo-områden och /s-områden? Vad gäller vid muddring och rensning av tidigare båtfarleder och bryggplatser?</p> <p>4. För markägare i Vestersundsby skulle framtida markanvändning underlättas om generalplanen saknar "med rättsverkan".</p> <p>5. Konstaterades att ändringen av Ådövägen vid Ådösand bör inriktas som en riktgivande ny väg, vilket nu inte är fallet.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Bestämmelsen för M-områden justeras i fråga om kompletterande byggande.</p> <p>Vid ansökan om undantagslov kontakter man stadens planläggningsavdelning eller byggnadstillsyn och presenterar en preliminär plan. I samband med detta utreds om det finns förutsättningar för undantag. Ansökan om undantagslov görs elektroniskt i Lupapiste. I ansökan anger man vad som planeras, vilken bestämmelse man vill ha undantag från, ger motiveringar och gör en bedömning av konsekvenserna.</p> <p>En ny gemensam planbestämmelse utarbetas för luo- och s-områdena vid kusten. I dessa områden kan naturmiljön på</p>	<p>Huomautuksia yleiskaavan muutetusta ehdotuksesta 2.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Todetaan, että M-alueilla sijaitsee nykyisin useita asuinrakennuksia, joita ei ole merkitty kaavakarttaan tonttialueiksi. Elinvoimaisen maaseudun turvaamiseksi tulisi sallia täydentävää rakentamista. 2. Miten poikkeusluvan hakeminen M-alueelle tapahtuu käytännössä? 3. Onko ruoppaus sallittua luo-alueilla ja /s-alueilla? Mitä määräyksiä sovelletaan aikaisempien veneväylien ja laituripaikkojen ruoppaukseen ja puhdistamiseen? 4. Vestersundinkylän maanomistajien tulevaa maankäyttöä helpottaisi, jos yleiskaava ei olisi oikeusvaikutteinen. 5. Todetaan, että Ådöntien linjauksen muutos Ådösandin kohdalla tulisi osoittaa ohjeellisena uutena tienä, mitä tilanne ei ole tällä hetkellä. <p>Vastine:</p> <p>M -alueen määräystä tarkennetaan täydentävän rakentamisen osalta.</p> <p>Poikkeamislupaa haettaessa otetaan yhteys kaupungin kaavoitukseen tai rakennusvalvontaan ja esitellään alustava suunnitelma. Tässä yhteydessä selvitetään, onko poikkeamiselle edellytyksiä. Poikkeamislupahakemus tehdään sähköisesti Lupapisteessä. Hakemuksessa esitetään, mitä suunnitellaan, mistä määräyksestä poiketaan, annetaan perustelut ja arvio vaikutuksista.</p> <p>Rannikkoalueen luo- ja s-alueille laaditaan uusi yhteinen kaavamääräys. Ko. alueilla luontoympäristöä voi hoitaa vesialueilla normaalin lupakäytännön mukaisesti kuten aiemmin.</p>
--	---

<p>vattenområden skötas enligt normalt tillståndsförfarande på samma sätt som tidigare.</p> <p>Även om generalplanen till sin karaktär är strategisk och översiktlig vill man att den ska styra detaljplaneringen och övrig markanvändning som en plan med rättsverkningar. Detta gäller hela stadens område.</p> <p>En generalplan med rättsverkan tryggar verkställandet av de beslut som stadens organ genomför.</p> <p>Ådövägens dragning har återställts enligt den gällande generalplanen. Dragningen kan anvisas som en riktgivande reservering på plankartan.</p>	<p>Vaikka yleiskaava on luonteeltaan strateginen ja yleispiirteinen, halutaan sen ohjaavan asemakaavoitusta muuta alueidenkäyttöä oikeusvaikutteisena kaavana. Tämä pätee koko kaupungin alueelle.</p> <p>Oikeusvaikutteinen yleiskaava turvaa kaupungin toimielinten tekemien päätösten toteuttamisen.</p> <p>Ådöntien linjaus on palautettu nykyisen voimassa olevan yleiskaavan mukaiseksi. Linjaus voidaan osoittaa kaavakartalla ohjeellisena varauksena.</p>
---	--

Anmärkning 25 (sve)

Muistutus 25

<p>Kisor-Ådövägslag anmärker på den ändrade vägsträckningen från anslutningen till Svartgrundet och ungefär en km norrut.</p> <p>I nuvarande generalplan finns en alternativ vägsträckning som går in i skogen ungefär 60-80 meter västerom nuvarande väg.</p> <p>Men i det förslag dom nu är till påseende har ni tagit bort nuvarande vägsträckan börjande från Svartgrundsavtaget och ersatt den med den alternativa rutten.</p> <p>Styrelsen för Kisor-Ådö väglag kräver att ni uppdaterar generalplaneförslaget så att nuvarande vägsträckning ritas in såsom befintlig och den alternativa rutten markeras med punkt-tecken</p> <p>Det är väglagets stämma som beslutar om ev flyttning av vägen, inte ni i styrgruppen.</p>	<p>Kisor-Ådö-tiekunta esittää huomautuksen tielinjauksen muuttamisesta Svartgrundetin liittymästä, noin yhden kilometrin verran pohjoiseen.</p> <p>Nykyisessä yleiskaavassa on esitetty vaihtoehtoinen tielinjaus, joka kulkee metsässä noin 60–80 metriä nykyisestä tiestä länteen. Nyt nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa nykyinen tielinjaus on kuitenkin poistettu Svartgrundetin liittymästä alkaen ja korvattu tällä vaihtoehtoisella reitillä.</p> <p>Kisor-Ådö-tiekunnan hallitus vaatii, että yleiskaavaehdotusta päivitetään siten, että nykyinen tielinjaus merkitään olemassa olevaksi tieksi ja vaihtoehtoinen reitti merkitään pisteiviivalla.</p> <p>Tiekunnan kokous on mahdollisesta tien siirtämisestä päättävä taho, ei ohjausryhmä.</p>
--	--

<p>Bemötande:</p> <p>Den nya vägdragningen ändras till riktgivande enligt förslag.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Muutetaan uusi tielinjaus ohjeelliseksi ehdotuksen mukaisesti.</p>
---	--

Anmärkning 26 (sve)

<p>ANMÄRKNING MOT STADEN JAKOBSTADS GENERALPLAN</p> <p>Bastuudden</p> <p>Delar av Pörkenäs samfällighetens område vid Bastuudden 598-402-878-9, lning och vattenområde 598-402-876-2 har i Staden Jakobstads Generalplan klassificerats som S-1 och luo-2.</p> <p>Norra delen av Bastuudden har snart i 100 år använts som småbåtshamn av fiskare och fritidsfastighetsägare som arrenderat båtplatser av Pörkenäs samfällighet.</p> <p>Pörkenäs samfällighet sålde Storsandsgrundet 598-402-8-144 benämnda holme åt xx och hans hustru xx 4.10.1982 i villkoren ingick att köparna har rätt att avgiftsfritt nyttja bil och båtplats på samfälliga området Bastuudden.</p> <p>I nuläget utarrenderas 6 båtplatser inklusive Forsmans båtplats (servitut rätt) som han behöver för att komma ut till sin fritidsfastighet på Storsandsgrundet.</p> <p>Skyddsklassificeringarna S-1 och luo-2 i Generalplanen som berör området på Bastuudden som används som småbåtshamn bör borttas eftersom området kräver regelbunden skötsel för att det i fortsättningen skall vara möjligt för Forsman och de fritidsfastighetsägare samt fiskare att använda sina båtplatser som de arrenderar av Pörkenäs samfällighet.</p>	<p>HUOMAUTUS PIETARSAAREN KAUPUNGIN YLEISKAAVAA KOSKIEN</p> <p>Bastuudden</p> <p>Osa Pörkenäsin yhteisalueen alueesta Bastuuddenissa (kiinteistö 598-402-878-9) sekä siihen liittyvä rantautuma ja vesialue (598-402-876-2) on Pietarsaaren yleiskaavassa luokiteltu S-1- ja luo-2-alueiksi.</p> <p>Bastuuddenin pohjoisosaa on käytetty lähes 100 vuoden ajan kalastajien ja vapaa-ajan kiinteistönomistajien pienvenesatamana. Nämä ovat vuokranneet venepaikkoja Pörkenäsin yhteisalueelta.</p> <p>Pörkenäsin yhteisalue myi Storsandsgrundet-nimisen saaren (598-402-8-144) xx:lle ja hänen puolisolleen xx 4.10.1982. Kauppaehtoihin sisältyi ostajien oikeus käyttää maksutta autopaikkaa ja venepaikkaa yhteisalueella Bastuuddenissa.</p> <p>Tällä hetkellä alueella vuokrataan kuusi venepaikkaa, mukaan lukien Forsmanin venepaikka, johon hänellä on rasiteoikeus ja jota hän tarvitsee kulkeakseen vapaa-ajan kiinteistölleen Storsandsgrundetissa.</p> <p>Yleiskaavan S-1- ja luo-2-suojelumerkinnet, jotka kohdistuvat Bastuuddenin pienvenesatamakäytössä olevaan alueeseen, tulee poistaa, sillä alue edellyttää säännöllistä hoitamista, jotta Forsman, vapaa-ajan kiinteistönomistajat ja kalastajat voivat jatkossakin käyttää venepaikkoja, joita he vuokraavat Pörkenäsin yhteisalueelta.</p>
--	---

<p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande till utlåtande 2 och anmärkning 10.</p> <p>Paradisholmen</p> <p>Paradisholmens norra del har i Staden Jakobstads Generalplan klassificerats som S-1 och södra del som V/s.</p> <p>Pörkenäs samfällighet har sålt två fritidsfastighetsområden på Paradisholmens södra del.</p> <p>Den 20.5.1972 såldes ett område 598-402-8-128 åt xx och hans hustru xx.</p> <p>Den 28.5.2020 såldes ett område 598-402-8-20 åt xx och xx.</p> <p>De ovannämnda områden som sålts på Paradisholmen har inte beaktats i Generalplanen.</p> <p>Området som Pörkenäs samfällighet sålde 4.10.1982 på Storsandsgrundet har i Generalplanen betraktats som RA område. Därmed bör Generalplanen korrigeras så att de områden som Pörkenäs samfällighet sålt på Paradisholmen även betraktas som RA områden.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Strandtomterna på ön Paradiset korrigeras på plankartan enligt fastighetsgränserna.</p> <p>Södra Tailodviken, strandområdet</p> <p>Strandområdet vid Södra Tailodviken har i Generalplanen klassificerats som V/s. Enligt anmälan om resultat av den naturtypsinventering som NTM-centralen gjorde på området 29.7.2025, så framkommer att området inte uppfyller kriterierna för skyddad naturtyp och att inget</p>	<p>Vastine:</p> <p>Ks. lausuntojen vastine 2 ja muistutusten vastine 10.</p> <p>Paratiisi-saari</p> <p>Paratiisi-saaren pohjoisosa on Pietarsaaren yleiskaavassa merkitty S-1-alueeksi ja eteläosa V/s-alueeksi.</p> <p>Pörkenäsin yhteisalue on myynyt kaksi vapaa-ajan kiinteistöaluetta Paratiisi-saaren eteläosasta:</p> <p>20.5.1972 alue (598-402-8-128) xx:lle ja hänen puolisolleen xx</p> <p>28.5.2020 alue (598-402-8-20) xx:lle ja xx:lle</p> <p>Yleiskaavassa ei ole huomioitu edellä mainittuja Paratiisi-saarelta myytyjä alueita.</p> <p>Koska Pörkenäsin yhteisalueen 4.10.1982 Storsandsgrundetilla myymä alue on yleiskaavassa osoitettu RA-alueeksi, tulee yleiskaavaa korjata siten, että myös Paratiisi-saaren myydyt alueet merkitään RA-alueiksi.</p> <p>Vastine:</p> <p>Korjataan kaavakartalle Paratiisi-saaren rantapaikat kiinteistörajojen mukaisesti.</p> <p>Södra Tailodviken, ranta-alue</p> <p>Södra Tailodvikenin ranta-alue on luokiteltu yleiskaavassa V/s-alueeksi. ELY-keskuksen 29.7.2025 tekemän luontotyyppi-inventoinnin tulosten mukaan alue ei täytä suojellun luontotyypin kriteerejä, eikä rajauspääöstä tehdä.</p> <p>Koska muuta dokumentoitua rannan suojeluun oikeuttavaa inventointia ei ole,</p>
--	---

avgränsningsbeslut kommer att göras. Eftersom det inte finns någon annan dokumenterad inventering av stranden som skulle skyddsklassificera den bör strandområdet kring Södra Tailodviken i Generalplanen korrigeras och klassificeras som V.

Bemötande:

Naturvärdena på V-området i Södra Tailodviken koncentreras till området med strandklippor och därför anges området, på samma sätt som andra strandområden med naturvärden, med den nya gemensamma områdesbeteckningen luo-1. Området ska skötas så att områdets landskapsmässiga värden och naturmiljövärden bevaras.

Södra Tailodviken, vattenområdet

Södra Tailodviken har i Generalplanen klassificerats som luo-2. Viken har ända sedan år 1936 snart i 100 år använts som småbåtshamn av de fritidsfastigheter som är belägna runt viken. I nu läget används viken även av xx som är yrkesfiskare av klass 1. Södergård har sin fritidsfastighet i Södra Tailodviken varifrån han far ut med sin båt för att vittja sina ryssjor.

Södergårds arrende för ryssjaplatserna utgör över 50 % av Pörkenäs samfällighets intäkter. Därmed är det ytterst viktigt att Södergård har möjlighet att utöva sitt yrke även i framtiden från sin fritidsfastighet. För att det skall vara möjligt bör Södra Tailodviken även i framtiden hållas farbar för Södergårds båt.

Välutrustade och strategiskt placerade sjösättningsramper är avgörande för räddningstjänstens effektivitet i Österbotten. Genom att säkerställa att dessa platser är i gott skick och lättillgängliga kan man förbättra beredskapen och minska responstiden vid sjöräddnings-insatser. Med

tulee Södra Tailodvikenin rantavyöhyke korjata ja merkitä yleiskaavassa V-alueeksi.

Vastine:

Södra Tailodvikenin V-alueen luontoarvot keskittyvät rantakallioalueeseen, joiden vuoksi alue merkitään muiden luontoarvoja omaavien ranta-alueiden tapaan uudella yhteisellä luo-1 -aluemerkinällä. Aluetta tulee hoitaa niin, että alueen maisemalliset ja luonnonympäristön arvot säilyvät.

Södra Tailodviken – vesialue

Södra Tailodvikenin vesialue on luokiteltu yleiskaavassa luo-2-alueeksi. Lahtea on vuodesta 1936 lähtien eli lähes 100 vuoden ajan käytetty pienvenesatamana lahtea ympäröivien vapaa-ajan kiinteistöjen toimesta.

Tällä hetkellä lahtea käyttää myös xx, joka on 1. luokan ammattikalastaja. Södergårdilla on vapaa-ajan kiinteistö Södra Tailodvikenissä, josta hän lähtee veneellään kokemaan rysiä.

Södergårdin rysäpaikkojen vuokratulot muodostavat yli 50 % Pörkenäsin yhteisalueen tuloista, minkä vuoksi on äärimmäisen tärkeää, että Södergård voi jatkossakin harjoittaa ammattiaan vapaa-ajan kiinteistöstään käsin. Tämä edellyttää sitä, että Södra Tailodviken säilyy vesialueena, jossa hän pääsee liikkumaan veneellään myös tulevaisuudessa.

Hyvin varustetut ja strategisesti sijoitetut veneenlaskupaikat ovat ratkaisevia pelastuslaitoksen toiminnan tehokkuudelle Pohjanmaalla. Varmistamalla näiden paikkojen hyvä kunto ja saavutettavuus voidaan parantaa meripelastustehtävien

<p>beaktande av sitt läge är Södra Tailodviken en viktig utgångspunkt för sjösättning av räddningsverkets båt och utrustning vid nödsituationer. Därmed är det ytterst viktigt att viken hålls farbar för båtar även i framtiden.</p> <p>Eftersom vattenområdet i Södra Tailodviken kräver regelbunden skötsel för att i fortsättningen fungera som småbåtshamn för fritidsfastighetsägare och fiskare samt användas av räddningstjänsten som sjösättningsramp vid eventuella sjöräddningsinsatser bör skyddsklassificeringen luo-2 i Generalplanen som berör området borttas.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Användningen av Södra Tailodviken för rekreation och som båtled för fiskaren och räddningsväsendet kan fortsätta som tidigare. Även i detaljplan anges beteckning för småbåtshamn i Södra Tailodviken. Man har dock påträffat naturvärden i området och därför anvisas viken, i likhet med det övriga västra strandområdet, den nya gemensamma beteckningen luo-1. Anmälningsskyldighet enligt vattenlagen ska beaktas vid åtgärder som ändrar vattennaturen. Muddring av området kräver normalt tillståndsförfarande i enlighet med vattenlagen. Vid planeringen och genomförandet av området ska miljön och vattennaturens värden beaktas.</p> <p>Bilagor:</p> <p>Intyg över att xx är yrkesfiskare av klass 1</p> <p>Anmälan om resultat av naturtypsinventering gällande Södra Tailodviken från NMT-centralen</p>	<p>valmiutta ja lyhentää vasteaikaa. Sijaintinsa vuoksi Södra Tailodviken on tärkeä lähtöpiste pelastuslaitoksen veneen ja varusteiden vesillelaskuun hätätilanteissa. Tämän vuoksi on erittäin tärkeää, että lahti säilyy veneille kuljettavana myös jatkossa.</p> <p>Koska Södra Tailodvikenin vesialue vaatii säännöllistä hoitoa, jotta se voi jatkossakin toimia pienvenesatamana vapaa-ajan kiinteistönomistajille ja kalastajille sekä veneenlaskupaikkana mahdollisissa pelastustehtävissä, tulee yleiskaavan luo-2-suojelumerkintä poistaa tältä alueelta.</p> <p>Vastine:</p> <p>Södra Tailodvikenin virkistyskäyttö sekä kalastajan ja pelastustoimen venevalkamatoiminta voi jatkua entisellään. Myös asemakaavassa Södra Tailodvikenille on merkitty venesatama-alue. Alueelta on kuitenkin löytynyt luontoarvoja, minkä vuoksi lahti osoitetaan muun läntisen ranta-alueen tapaan uudella yhteismerkinnällä luo-1. Vesilain mukainen ilmoitusvelvollisuus on huomioitava vesiluontoa muuttavissa toimenpiteissä. Alueen ruoppaus vaatii normaalin vesilain mukaisen lupakäytännön. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon ympäristö ja vesiluonnon arvot.</p> <p>Liitteet:</p> <p>Todistus siitä, että xx on 1. luokan ammattikalastaja</p> <p>ELY-keskuksen luontotyyppi-inventoinnin tulositilasto koskien Södra Tailodvikeniä</p>
---	---

Anmärkning 27 (sve)

Muistutus 27

<p>Vi vill framföra följande anmärkning gällande generalplanen:</p> <p>Vår fastighet Finnhällan RNo 4:287 vid Hällvägen 257, Jakobstad är enligt nya generalplansförslaget märkt MA.</p> <p>Vi önskar att detta ändras till AP/RA för att öppna upp möjligheten för åretruntboende/fritidsboende i framtiden.</p> <p>Rågrannen Jakobstad köpte upp xx åkermark söder om vår fastighet och detta är märkt AP. Vi önskar en rättvis behandling.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Fastigheten har i huvudsak anvisats som MA-område, även enligt principerna i den nu gällande generalplanen, i likhet med det nya AP-området som har anvisats för Hällanområdet. Man vill bibehålla ett åkerområde mellan det nya byggnadsområdet och det befintliga området med strandbebyggelse för att bevara byalandskapet. Enskilda byggplatser kan ansökas i enlighet med förfarandet för undantagslov.</p>	<p>Haluamme esittää seuraavan huomautuksen yleiskaavaa koskien:</p> <p>Kiinteistömme Finnhällan RNo 4:287, osoitteessa Hällänintie 257, Pietarsaari, on uuden yleiskaavaehdotuksen mukaan merkitty MA-alueeksi.</p> <p>Pyydämme, että merkintä muutetaan AP/RA-alueeksi, jotta mahdollisuus ympärivuotiseen ja/tai vapaa-ajan asumiseen säilyy tulevaisuudessa.</p> <p>Rajanaapurimme Pietarsaaren kaupunki osti kiinteistömme eteläpuolelta xx:n peltomaata, joka on merkitty AP-alueeksi. Toivomme yhdenvertaista kohtelua.</p> <p>Vastine:</p> <p>Kiinteistö on pääosin osoitettu MA -alueeksi myös nykyisen voimassa olevan yleiskaavan periaatteen mukaisesti, kuten Hällänin alueelle osoitettu uusi AP-alue. Uuden rakentamisalueen ja nykyisen ranta-asutusalueen väliin halutaan jättää peltoaluetta kylämaiseman säilyttämiseksi. Yksittäisiä rakennuspaikkoja voi hakea poikkeamislupakäytännön mukaisesti.</p>
--	---

Anmärkning 28 (sve)

<p>Jag önskar framföra följande anmärkning gällande generalplanen:</p> <p>Min fastighet lägenheten Sommaräng RNo 598-401-8-247 vid Lillsandsvägen 96 är enligt generalplanen märkt M.</p> <p>Jag önskar ändra detta till RA då lägenheten är en byggplats med kvarstående byggrätt. Jag önskar säkerställa möjligheten att i framtiden kunna utnyttja byggrätten.</p>	<p>Haluan esittää seuraavan huomautuksen yleiskaavaa koskien:</p> <p>Kiinteistöni Sommaräng RNo 598-401-8-247, osoitteessa Pikkuhiekantie 96, on yleiskaavassa merkitty M-alueeksi.</p> <p>Pyydän, että merkintä muutetaan RA-alueeksi, sillä kiinteistö on rakennuspaikka, jossa on jäljellä olevaa rakennusoikeutta. Haluan varmistaa mahdollisuuden hyödyntää rakennusoikeus tulevaisuudessa.</p>
---	--

<p>Bemötande:</p> <p>Fastigheten anvisas som RA-område på kartan, även om fastigheter på M-områden får utveckla sitt eget byggnadsbestånd med tillstånd.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Osoitetaan kiinteistö RA-alueeksi kartalla, vaikka myös M-alueella sijaitsevat kiinteistöt saavat kehittää omaa rakennuskantaa luvanvaraisesti</p>
---	--

Anmärkning 29 (sve)


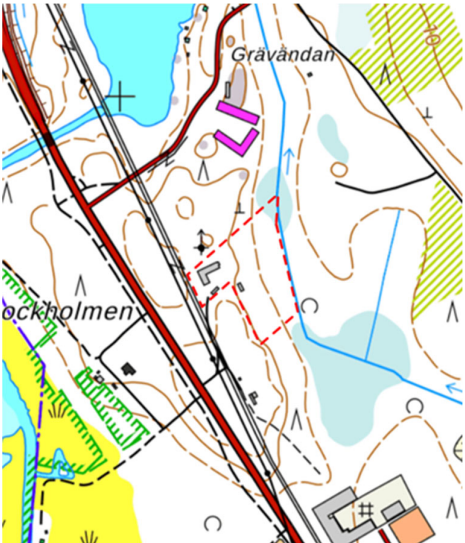
<p>Anmärkning angående förslag 2 till Jakobstads generalplan 2040.</p> <p>Vi vill anmärka på förslaget att en del av den privatägda fastigheten 598-405-4-37 JAN 1 planeras att beläggas med beteckningen luo-3. Fastigheten befinner sig mellan Pirilövägen och Pirilö industriområde.</p>  <p>Bild nr. 1. Fastigheten 598-405-4-37 är inom de röda strecken.</p> <p>Området i fråga har varit i familjens ägo sedan 1970-talet. På området har bedrivits pälsverksamhet som avslutades i början av 1990-talet. Under åren 1990-2000 revs pälsfarmen.</p>	<p>Muistutus Pietarsaaren yleiskaavan 2040 ehdotuksesta 2.</p> <p>Haluamme muistuttaa ehdotusta koskien, että osa yksityisomistuksessa olevasta kiinteistöstä 598-405-4-37 (JAN 1) esitetään osoitettavaksi merkinnällä luo-3. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Pirilöntien ja Pirilön teollisuusalueen välisellä alueella.</p>  <p>Kuva nro 1. Kiinteistö 598-405-4-37 sijaitsee punaisten viivojen sisäpuolella.</p> <p>Kiinteistö on ollut perheen omistuksessa 1970-luvulta lähtien. Alueella on harjoitettu turkistarhausta, joka päättyi 1990-luvun alussa. Turkistarha purettiin vuosina 1990–2000.</p>
--	--



Bild nr. 2. Flygbild av farmområdet år 1994.

Bröderna xx började med en annan industriverksamhet inom plast och pappersskärning på området efter att pälsfarmningen avvecklades.

En generationsväxling inom företaget är på gång då nuvarande ägare har gått i pension eller deltidspension men är fortfarande där i arbete. Generationsväxlingen är i startgroparna och det är ännu inte klart hur den genomförs.

Till området byggs nu en ny väg som ansluter norrut till Pirilövägen. Detta förbättrar avsevärt tillgängligheten, trafiksäkerheten och attraktionen till fastigheten.

På bild nr. 2 som är från år 1994 ser man att på området i fråga saknas det nästan helt och hållet träd/skog. Det betyder att de äldsta träden på området var ca. 35 år gamla.

Majoriteten av träden som fanns där fram till denna vår var betydligt yngre eftersom de har kommit upp naturligt efter att farmområdet blev uppstädat.

Området har under åren slyröjts för att försöka gynna de naturligt uppkomna granarna. Huvudträdslaget på området var glasbjörk, vårtbjörk, grå-al och gran.



Kuva nro 2. Ilmakuva tarha-alueesta vuodelta 1994.

Turkistarhauksen päätyttyä veljekset XX aloittivat alueella muun teollisen toiminnan, joka liittyy muovin ja paperin leikkaukseen. Yrityksessä on käynnissä sukupolvenvaihdos, sillä nykyiset omistajat ovat jääneet eläkkeelle tai osa-aikaeläkkeelle, mutta työskentelevät edelleen yrityksessä. Sukupolvenvaihdos on vasta alkuvaiheessa, eikä sen toteutustapa ole vielä lopullisesti selvillä.

Alueelle rakennetaan parhaillaan uutta tietä, joka liittyy pohjoisessa Pirilöntiehen. Tämä parantaa merkittävästi alueen saavutettavuutta, liikenneturvallisuutta ja vetovoimaa.

Vuodelta 1994 peräisin olevasta ilmavalokuvasta (kuva 2) ilmenee, että alueella ei tuolloin ollut käytännössä lainkaan puita tai metsää. Vanhimmat puut olivat siten enintään noin 35 vuoden ikäisiä.

Valtaosa puustosta on syntynyt luontaisesti vasta turkistarhan purkamisen ja alueen siistimisen jälkeen.

Aluetta on vuosien varrella raivattu pensaikosta kuusen kasvun edistämiseksi. Alueen pääpuulajit ovat olleet hieskoivu, rauduskoivu, harmaaleppä ja kuusi.

Området har under våren kalavverkats och är fri från träd.

Vi föreslår att en **T-beteckning beläggs på hela fastigheten** och att luo-3 området flyttas i sin helhet till grannfastigheterna österut som ägs av Staden Jakobstad där det också finns sammanhängande skogsområden.

Detta önskar vi för att vi skall ha möjlighet att kunna utveckla verksamheten och för att öka attraktionen till området ifall det säljs till utomstående. Det borde också ligga i staden Jakobstads intresse att utöka industriområdet i Pirilö och speciellt också när vi önskar ett större industriområde.

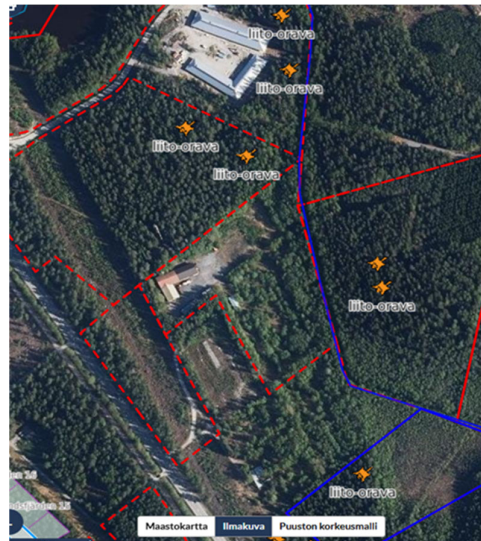


Bild nr. 3 Flygekorreobservationer. (Kan ej bekräfta dess äkthet)

Alue on kuluneen kevään aikana avohakattu, eikä sillä ole tällä hetkellä puustoa.

Esitämme, että **koko kiinteistölle osoitetaan T-merkintä** ja että luo-3-alue siirretään kokonaisuudessaan itäpuolelle sijaitseville naapurikiinteistöille, jotka ovat Pietarsaaren kaupungin omistuksessa ja joilla on yhtenäisiä metsäalueita.

Tämä ratkaisu mahdollistaisi alueen toiminnan kehittämisen jatkossa sekä parantaisi alueen houkuttelevuutta mahdollisen ulkopuoliselle taholle tapahtuvan myynnin yhteydessä. Samalla ratkaisu tukisi Pietarsaaren kaupungin etua laajentaa Pirilön teollisuusalueetta, erityisesti tilanteessa, jossa tarve suuremmille teollisuusalueille kasvaa.



Kuva nro 3. Liito-oravahavaintoja (paikkansapitävyyttä ei voida vahvistaa).

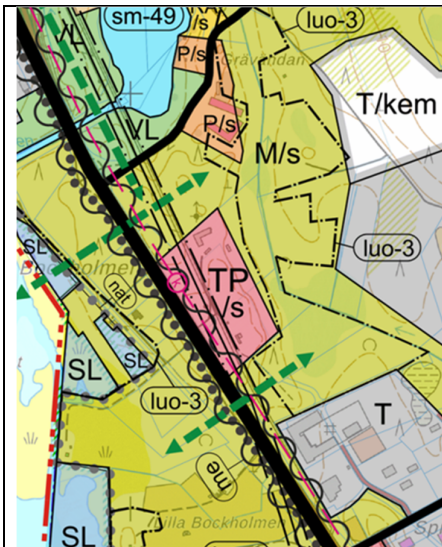
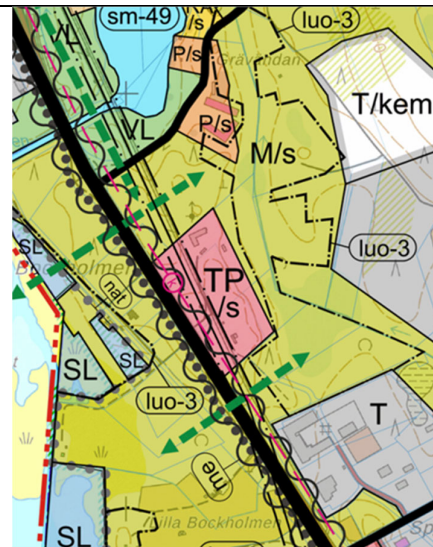


Bild nr. 4. Förslag 2 till Jakobstads generalplan 2040.

Genom att flytta luo-3 området österut på staden Jakobstads fastigheter som är ett skogbeväxt område så behålls en korridor i nord-sydlig riktning som kan användas av flygekorren och övrigt vilt. Korridoren för flygekorren över Kållbyvägen och vidare till Sandsundsfjärden ändras inte av vårt förslag.

Bemötande:

Luo-3-beteckningen anger, baserat på de utredningar som gjorts, flygekorrens föröknings- och rastplatser. Luo-3-avgränsningarna kan inte ändras på markägarnas begäran, men om området har avverkats under våren ska avgränsningen flyttas så att den motsvarar nuläget.



Kuva nro 4. Pietarsaaren yleiskaavan 2040 ehdotus 2.

Siirtämällä luo-3-alue kaupungin itäpuolisille metsäalueille säilyy toimiva pohjois–eteläsuuntainen ekologinen käytävä, jota voivat käyttää niin liito-orava kuin myös muu eläimistö. Liito-oravan vakiintunut kulkuyhteys Kolpintien yli ja edelleen Sandsundsfjärdenin suuntaan ei muutu esittämämme ratkaisun myötä.

Vastine:

Luo-3 -merkinnällä on osoitettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueet tehtyjen selvitysten pohjalta. Luo-3 -rajauksia ei voida muuttaa maanomistajien toiveesta, mutta jos alue on kuluvaan kevään aikana hakattu, tulee luo-rajauksia siirtää nykytilanteen mukaiseksi.

Anmärkning 30 (fin)

<p>I kapitel 3.20.8 på sidan 82 nämns av någon orsak att det skulle finnas en fiskehamn på Bertlot. Någon sådan finns inte på ön Bertlot. Här nedan stycket i planbeskrivningen, där den felaktiga hänvisningen framkommer:</p> <p>Generalplaner: Larsmos strandgeneralplan täcker Larsmos stränder och gränisar därmed i de södra delarna av strandgeneralplanen i sin helhet till de norra delarna i Jakobstads generalplan. Havsområdena har baserat på avgränsningarna för Natura- och naturskyddsområden anvisats som SL-områden och bland annat Stora Lysarholmens RA- och R-1-områden ansluts till staden Jakobstads tätortshelhet också med tanke på trafikförbindelserna. Även fiskehamnarna i Bertlot och Ådön angränsar från Larsmosidan till Jakobstads generalplan.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Planbeskrivningen korrigeras enligt förslag. Bertlots fiskehamn stryks ur texten.</p>	<p>Kohdassa 3.20.8 sivulla 82 on jostain syystä maininta, että Bertlotissa olisi kalastama. Sellaista Bertlot nimisessä saarella siellä ei ole. Tässä alla on se kohta kaavaselostustekstistä, jossa virheellinen viittaus tulee ilmi:</p> <p>Yleiskaavat: Luodon rantayleiskaava kattaa Luodon rannat ja rajautuu näin rantayleiskaavan eteläisissä osissa Pietarsaaren yleiskaavan pohjoislaitaan kokonaisuudessaan. Merialueet on osoitettu Natura- ja luonnonsuojelualueiden rajausten pohjalta SL-alueina ja mm. Stora Lysarholmenin RA- ja R-1-alueet liittyvät kiinteästä Pietarsaaren kaupungin taajama kokonaisuuteen myös liikenneyhteyksien osalta. Myös Bertlotin ja Ådön kalasatamat rajautuvat Luodon puolelta Pietarsaaren yleiskaavaan.</p> <p>Vastine:</p> <p>Korjataan kaavaselostus ehdotuksen mukaisesti. Poistetaan Bertlotin kalasatama tekstistä.</p>
--	---

Anmärkning 31 (sve)

<p>Vi vill fortsättningsvis slåtta stranden framför vår sommarstuga som vi och mina föräldrar samt morföräldrar gjort i tiotals år.</p> <p>Fastighetsbeteckning: 598-402-5-166</p> <p>Bemötande:</p> <p>Vårdbiotopen bevaras bäst genom människornas verksamhet i området. Strandområdet kan fortfarande skötas enligt traditionen.</p>	<p>Haluamme jatkossakin näyttää kesämökkimme edustalla olevan rannan, kuten olemme tehneet yhdessä vanhempieni sekä isovanhempieni kanssa jo useiden vuosikymmenten ajan.</p> <p>Kiinteistötunnus: 598-402-5-166</p> <p>Vastine:</p> <p>Perinnebiotooppi säilyy parhaiten ihmisten toiminnan ansiosta alueella. Ranta-alueita voi hoitaa edelleen perinteen mukaisesti.</p>
--	--

Anmärkning 32 (sve)

Muistutus 32

<p>I generalplaneförslaget daterat 5.3.26 har kustdynerna i Storsand, i Lillsand och i området mellan kaffestugan och Miettinsens stuga samt i området framför Wallinska villan, inte fått den skyddsbezeichnung de kräver, nämligen s-1. Dessa kustdyner lyder under naturvårdslagen § 65 och är strängt skyddade naturtyper som inte får förstöras eller försämras. Dynernas växter och insektsamhällen berikar Fäbodas naturvärden. Områdenas dyner tillför också estetiska värden som även de som är blinda för dem tar med sig hem i sina sinnen och minnen.</p> <p>Yrkande:</p> <p>Generalplanbezeichnungarna bör korrigeras vad beträffar kustdynerna på stadens områden.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Skyddsbezeichnungarna baserar sig på avgränsningarna av naturvärden som Tillstånds- och tillsynsverket tillställt under åren 2025 och 2026. Sandstränderna i fråga hör inte nödvändigtvis till de områden som avses i 65 § i naturvårdslagen, det vill säga de är således inte i sitt nuvarande tillstånd representativa på samma sätt som andra områden med dyner. Tillstånds- och tillsynsverket ska göra noggrannare inventeringar vid kusten i framtiden, varvid de föreslagna naturobjekten granskas närmare.</p>	<p>5.3.2026 päivätyssä yleiskaavaluonnoksessa Isohiekkan, Pikkuhiekkan sekä kahvilan ja Miettisen mökin välisen alueen ja Wallénin huvilan edustan rantadyynit eivät ole saaneet niiden edellyttämää s-1-suojelumerkintää. Nämä rantadyynit kuuluvat luonnonsuojelulain 65 §:n soveltamisalaan ja ovat tiukasti suojeltuja luontotyyppisiä, joita ei saa hävittää eikä heikentää. Dyynien kasvillisuus ja hyönteisyhteisöt rikastuttavat Fäbodan luontoarvoja. Lisäksi alueiden dyneillä on merkittäviä esteettisiä arvoja, jotka jäävät myös niiden ihmisten mieleen ja muistoihin, jotka eivät voi aistia niitä näön avulla.</p> <p>Vaatus:</p> <p>Yleiskaavan kaavamerkinnet tulee korjata rantadyynien osalta kaupungin alueilla.</p> <p>Vastine:</p> <p>Suojelumerkinnet perustuvat Lv:ltä vuosina 2025 ja 2026 saatuihin luontoarvorajauksiin. Kyseiset hiekkaranta-alueet eivät välttämättä kuulu luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisiin alueisiin eli eivät siten olisi nykytilassaan edustavuudeltaan samantaisia kuin muut dyynialueet. LVV tulee laatimaan rannikkoalueella tarkempia inventointeja tulevaisuudessa, jolloin ehdotetut luontokohteet käydään tarkemmin läpi</p>
---	--

Anmärkning 33 (sve)

Muistutus 33

<p>YRKANDEN</p> <p>XX yrkar att Ändrat förslag 2 till Jakobstads generalplan 2040 ändras på så sätt,</p> <ul style="list-style-type: none"> - att planbezeichnung /s gällande rekreatiomsområdet vid Södra Tailodviken helt och hållet tas bort, 	<p>VAATIMUKSET</p> <p>XX vaatii, että Pietarsaaren yleiskaavan 2040 muutettua vaihtoehtoa 2 muutetaan siten, että</p> <ul style="list-style-type: none"> - Södra Tailodvikenin virkistysaluetta koskeva kaavamerkintä /s poistetaan kokonaan
---	---

<ul style="list-style-type: none"> - att planbeteckningen luo-1 gällande Södra Tailodviken helt och hållet tas bort. - I "Beskrivning för ändrat förslag 2 till generalplan 2040", sidan 105 punkt 5.4 meddelas att "s-2-bestämmelsen för Tailodviken har ändrats till luo-1". Med stöd härav föreligger skäl att utgå ifrån att på generalplankartan för Tailodviken antecknade bestämmelsen "luo-2" är en felskrivning. För den händelse att fråga inte är om felskrivning och att s-2-bestämmelsen för Tailodviken, såsom plankartan utvisar, har ändrats till "luo-2", yrkar xx jämte medparter i sådant fall att planbeteckningen luo-2 gällande Södra Tailodviken helt och hållet tas bort. 	<ul style="list-style-type: none"> - Södra Tailodvikenia koskeva kaavamerkintä luo-1 poistetaan kokonaan - "Yleiskaavaehdotuksen 2040 selostus (muutettu ehdotus 2)" -tekstissä todetaan sivulla 105 kohdassa 5.4, että "Tailodvikenin s-2-määräys on muutettu luo-1-määräykseksi". Tämän perusteella on syytä olettaa, että yleiskaavakarttaan Tailodvikenin kohdalle merkitty luo-2-määräys on kirjoitusvirhe. <p>Mikäli kysymys ei kuitenkaan ole kirjoitusvirheestä ja Tailodvikenia koskeva s-2-määräys on kaavakartan mukaisesti muutettu luo-2-merkinnäksi, vaatii XX yhdessä asiakumppaneidensa kanssa tällöin, että Södra Tailodvikenia koskeva luo-2-kaavamerkintä poistetaan kokonaan.</p>
<p>GRUNDER</p> <p>I lag om områdesanvändning (132/1999) 39 § ingår stadganden om krav på generalplanens innehåll.</p> <p>I lag om områdesanvändning 40 a § (432/2023) ingår stadgande gällande beskrivning av generalplanen. Enligt 40 a § hör till generalplanen <i>en beskrivning där den information som behövs för att bedöma planens mål, olika alternativ och deras konsekvenser samt grunderna för lösningarna presenteras.</i></p> <p>Till planbeteckningarna luo-1, luo-2 och /s hörande planbestämmelser beskriver de värden som kan skyddas med planbeteckningarna. För bestämmelser om skydd med stöd av planbeteckningarna erfordras dock att det föreligger en grund bestående av ett objekt som uppfyller de kriterier som är beskrivna i berörda planbestämmelser. Sådant grund föreligger inte gällande Södra Tailodviken och inte heller</p>	<p>PERUSTELUT</p> <p>Alueidenkäyttölain (132/1999) 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.</p> <p>Alueidenkäyttölain 40 a §:ssä (432/2023) säädetään yleiskaavan selostuksesta. Pykälän 40 a mukaan yleiskaavaan liittyy <i>selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.</i></p> <p>Kaavamerkintöihin luo-1, luo-2 ja /s liittyvät kaavamääräykset kuvaavat niitä arvoja, joita kyseisillä kaavamerkinnöillä voidaan suojella. Suojelumääräysten käyttämisen edellytyksenä on kuitenkin, että on olemassa sellainen kohde, joka täyttää kyseisissä kaavamääräyksissä asetetut kriteerit. Tällaista perustetta ei ole Södra Tailodvikenin eikä Södra Tailodvikenin virkistysalueen osalta.</p> <p>Pietarsaaren yleiskaavan 2040 muutetun vaihtoehdon 2 selostuksessa on sivulla 6 luettelo yleiskaavan tueksi laadituista selvityksistä. Tehdyistä luontoselvityksistä</p>

<p>gällande rekreatiomsområdet vid Södra Tailodviken.</p> <p>I beskrivningen för Ändrat förslag 2 till Jakobstads generalplan 2040 ingår på sidan 6 en förteckning över utredningar som gjorts som stöd för generalplanen. Beträffande utförda naturutredningar ingår i förteckningen punkt 5 <i>Naturutredning</i> (FCG 5.12.2019).</p> <p>Med anledning härav skall särskilt beaktas att Naturutredningen (FCG 5.12.2019) inte innehåller grunder som skulle stöda planbeteckningarna luo-1 och luo-2 gällande Södra Tailodviken och inte heller planbeteckningen /s gällande rekreatiomsområdet vid Södra Tailodviken. Dessa planbeteckningar har inte heller stöd i någon annan utredning.</p> <p>I planförslaget meddelas inga grunder för planbeteckningarna luo-1 och luo-2 gällande Södra Tailodviken och inte heller för planbeteckningen /s gällande rekreatiomsområdet vid Södra Tailodviken.</p> <p>Planbeteckningarna luo-1 och luo-2 gällande Södra Tailodviken och planbeteckningen /s gällande rekreatiomsområdet vid Södra Tailodviken skall fördenskull tas bort helt och hållet.</p> <p>I lag om områdesanvändning 39 § 4 momentet stadgas <i>Generalplanen får inte orsaka markägare eller andra rättsinnehavare oskäligen olägenheter.</i></p> <p>Av regeringens proposition RP 101/1998 sidan 77 framgår gällande 39 § 4 momentet: <i>Vid skälighetsprövningen bör beaktas den helhet som områdesreserveringarna i generalplanen och planbestämmelserna bildar för markägaren.</i></p> <p>I bedömningen av oskäligen olägenheter skall områdets tidigare användningsändamål beaktas. (Pekka Hallberg – Auvo Haapanala – Ritva Koljonen – Hannu Ranta – Jukka</p>	<p>mainitaan kohdassa 5 <i>Luontoselvitys</i> (FCG 5.12.2019).</p> <p>Tämän johdosta on erityisesti huomioitava, että kyseinen luontoselvitys (FCG 5.12.2019) ei sisällä sellaisia perusteita, jotka tukisivat Södra Tailodvikenä koskevia luo-1- ja luo-2 -merkintöjä, eikä myöskään Södra Tailodvikenin virkistysaluetta koskevaa /s-merkintää. Näille kaavamerkinnöille ei ole tukea myöskään missään muussa selvityksessä.</p> <p>Kaavaehdotuksessa ei esitetä perusteita Södra Tailodvikenin luo-1- ja luo-2-merkinnöille, eikä myöskään Södra Tailodvikenin virkistysaluetta koskevalle /s-merkinnälle.</p> <p>Näin ollen luo-1- ja luo-2 -merkinnät Södra Tailodvikenin osalta sekä virkistysaluetta koskeva /s-merkintä on poistettava kokonaan.</p> <p>Alueidenkäyttölain 39 §:n 4 momentin mukaan <i>yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeudenhaltijalle kohtuutonta haittaa.</i></p> <p>Hallituksen esityksestä HE 101/1998, sivu 77, ilmenee 39 §:n 4 momentin osalta seuraavaa: <i>Kohtuullisuusharkinnassa tulee ottaa huomioon yleiskaavan aluevarausten ja kaavamääräysten muodostama kokonaisuus maanomistajan kannalta.</i></p> <p>Kohtuuttoman haitan arvioinnissa on otettava huomioon alueen aikaisempi käyttötarkoitus (Hallberg – Haapanala – Koljonen – Ranta – Reinikainen: <i>Maankäyttö- ja rakennuslaki</i>, 2020, s. 295).</p> <p>Arvioinnissa on lisäksi huomioitava, että XX ja asiakumppanit ovat huvilanomistajina ja maanomistajina sekä XX lisäksi ammattikalastajana säännöllisesti käyttäneet ja käyttävät edelleen Södra Tailodvikenä virkistykseen, vapaa-ajan veneiden satamana, ammattikalastajan kotisatamana sekä aikuisten ja lasten uimaranta-alueena. Lisäksi on huomioitava, että</p>
--	--

<p>Reinikainen, Maankäyttö- ja rakennuslaki, 2020, sidan 295)</p> <p>I bedömningen skall beaktas att xx jämte medparter i egenskap av villaägare och markägare samt xx därtill i egenskap av yrkesfiskare hittills regelbundet har använt och fortsättningsvis använder Södra Tailodviken för rekreation, båthamn för fritidsbåtar, hemhamn för yrkesfiskare samt som simstrand för vuxna och barn. Därtill skall beaktas att yrkesfiskaren xx uppbevarar sina fiskeredskap vid sommarstugan belägen invid Södra Tailodviken.</p> <p>I bedömningen skall även beaktas att de ovan nämnda användningsändamålen går förlorade till följd av de föreslagna planbeteckningarna gällande Södra Tailodviken och rekreatiomsområdet vid Södra Tailodviken.</p> <p>Om Södra Tailodviken och de närliggande områdena skyddas följer härav att Tailodviken inte längre kan användas, då en del av viken blir för grund och området kring viken skulle växa igen och därmed försämra möjligheterna till rekreation på området.</p> <p>Ovan anförda grunder utvisar att de för Södra Tailodviken och rekreatiomsområdet vid Södra Tailodviken föreslagna planbeteckningarna och planbestämmelserna orsakar oskäligen olägenheter åt xx jämte medparter i egenskap av villaägare och markägare samt för yrkesfiskaren xx därtill gällande hans yrkesutövning och försörjningsmöjligheter.</p> <p>Planbeteckningarna luo-1 och luo-2 gällande Södra Tailodviken samt planbeteckningen /s gällande rekreatiomsområdet vid Södra Tailodviken skall fördenskull tas bort helt och hållet.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande till utlåtande 2 och anmärkningarna 10 och 26.</p>	<p>ammattikalastaja XX säilyttää kalastusvälineitään Södra Tailodvikenin läheisyydessä sijaitsevilla kesämökillä.</p> <p>Arvioinnissa on myös otettava huomioon, että edellä mainitut käyttötarkoitukset menettäisivät merkityksensä ja mahdollisuutensa Södra Tailodvikeninä ja sen virkistysaluetta koskevien ehdotettujen kaavamerkintöjen johdosta.</p> <p>Jos Södra Tailodviken ja sitä ympäröivät alueet suojellaan, seurauksena olisi, ettei lahtea voitaisi enää käyttää, sillä osa lahden alueesta madaltuisi ja lahtea ympäröivä alue kasvaisi umpeen, mikä heikentäisi merkittävästi alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia.</p> <p>Edellä esitetyt perusteet osoittavat, että Södra Tailodvikeninä ja sen virkistysaluetta koskevat ehdotetut kaavamerkinnät ja -määräykset aiheuttavat kohtuuttomia haittoja XX:lle ja asiakumppaneille huvilanomistajina ja maanomistajina sekä lisäksi ammattikalastaja XX:lle hänen ammatinharjoittamisensa ja toimeentulonsa osalta.</p> <p>Täten Södra Tailodvikeninä koskevat luo-1- ja luo-2-kaavamerkinnät sekä virkistysaluetta koskeva /s-merkintä on poistettava kokonaan.</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. lausuntojen vastine 2 ja muistutusten vastineet 10 ja 26.</p>
---	--

Anmärkning 34 (sve)

Muistutus 34

<p>Anmärkning Generalplan 2040 version 2026</p> <p>I version 2026 bl.a. statusen på stranden på västra Hällan "Hällsand-Hällberget-Kisorskatan" ändrats.</p> <p>I version 2025 "V" i 2026 "V/s". Denna ändring finns INTE noterad på kartan med förändringar! Stora delar av området består av vass/sly. Vid Hällberget består området dels av stranden (ägs av V:by delägarlag) och området mellan strandområdet och sommarstugorna (ägs av xx dödsbo, 598-402-5-208).</p> <p>Vad ändringen till "V/s" konsekvensmässigt innebär framgår inte. Vad om får göras på strandområdet och dödsboets mark förblir oklart och måste definieras!!</p> <p>För att hålla ifrågavarande områdena öppna klipps gräs, vass årligen. Motiv till ändring från "V" till "V/s" saknas, områdets natur har inte förändrats från 2025 till 2026! Vi insisterar på en återgång till "V" status med prioritet för dödsboets mark!</p> <p>Bemötande:</p> <p>Planbeteckningarna för västra Hällan har kompletterats år 2026 baserat på flygekorreobservationer (26.1.2026) som vi fått från Finlands Artdatacenter. Förekomsten av flygekorre har 29.3.2025 observerats på ett större område vid Hällberget och Kisorskatan än vad som tidigare framstälts och i området har det konstaterats föröknings- och rastplatser för flygekorre. De grönområden som förbinder flygekorrens matplatser och revir anges med /s-beteckning. Genom denna beteckning strävar man efter att bevara de för flygekorren viktiga trädbevuxna förbindelserna mellan olika revir.</p>	<p>Muistutus – Yleiskaava 2040, versio 2026</p> <p>Yleiskaavan vuoden 2026 versiossa on muun muassa muutettu läntisen Hällanin ranta-alueen "Hällsand-Hällberget-Kisorskatan" statusta.</p> <p>Vuoden 2025 versiossa alueen merkintä oli V, kun taas vuoden 2026 versiossa se on V/s. Tätä muutosta ei ole merkitty muutoksia esittävään karttaan. Suuri osa alueesta koostuu kaislikosta ja vesakosta. Hällbergetin kohdalla alue käsittää osittain rantavyöhykkeen (omistajana V:by delägarlag) sekä ranta-alueen ja kesämökkien välisen alueen, joka on xx:n kuolinpesän omistuksessa (kiinteistötunnus 598-402-5-208).</p> <p>Se, mitä muutos merkintään V/s käytännössä tarkoittaa, ei ilmene kaava-aineistosta. Mitä ranta-alueella ja kuolinpesän maalla sallitaan tehtäväksi, jää epäselväksi ja on määriteltävä selkeästi.</p> <p>Kyseisten alueiden avoimena pitämiseksi alueella on vuosittain leikattu ruohoa ja kaislikkoa. Perusteita merkinnän muuttamiselle V-merkinnästä V/s-merkinnäksi ei ole esitetty, eikä alueen luonne ole muuttunut vuosien 2025 ja 2026 välillä.</p> <p>Vaadimme, että alueen kaavamerkintä palautetaan V-merkinnäksi, ja että kuolinpesän alueelle annetaan tässä etusija.</p> <p>Vastine:</p> <p>Länsi-Hällanin alueen kaavamerkintöjä on täydennetty Suomen Lajitietokeskukselta saatujen liito-oravahavaintotietojen (26.1.2026) perusteella vuonna 2026. Havaintoja liito-oravan esiintymisestä on tehty 29.3.2025 aiemmin esitettyä laajemmalla alueella Hällberget ja Kisorskatan alueilta, ja alueilta on todettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.</p>
--	--

	<p>Liito-oravan ruokailu- ja elinpiirejä yhdistävät viheralueet osoitetaan /s -merkinnällä. Tällä merkinnällä pyritään säilyttämään liito-oraville tärkeät puustoiset kulkuyhteydet eri elinpiirien välillä.</p>
--	--

Anmärkning 35 (sve)

Muistutus 35

<p>Pirilö och området från Ekorosk österut och nordost har alltför mycket skydd.</p> <p>På området finns 2 Natura 2000 områden och dom områdena räcker bra till, resten är normal skog som lämpar sej som industrimark. På infotillfället i gymnadiet ansåg konsulten att flygekorreförekomst för 10 år sen ska beaktas enligt skogslagen, det stämmer inte. Habitatdirektivet kräver vandringsmöjligheter inom reviret (som inte åtföljdes vid Nya Fäbovägen) men övrig skogsskötsel och byggande ska dagsaktuell förekomst noterad och plan uppgöras.</p> <p>Bemötande:</p> <p>I Pirilö finns två Naturaområden, Gubbträskberget (FI0800143, SAC) och Fänäsabban (FI0800099, SAC), och två naturskyddsområden på privat mark, Pirilö (YSA249325) och Gubbträskberget 1 (YSA205857). Naturskyddsområdena har anvisats SL-märkning. Dessutom har S-beteckning anvisats för de områden som ingår som objekt i förslaget till komplettering av myrskyddet (myrarna i Pirilö) och som har förvärvats till staten för naturskyddsändamål. Objekten inrättas i något skede som skyddsområden enligt lag. Alla ovan nämnda skyddsområden bildar en enhetlig områdeshelhet, till vilken naturvärdena i Pirilö koncentreras.</p> <p>Naturaområdena omfattas av förbudet att försämra förhållandena enligt 34 § i naturvårdslagen. Projekt får varken enskilt eller i kombination med andra projekt avsevärt försämra de naturvärden som ligger till grund för skyddet av Naturaområdet. Den art som ligger till grund för skyddet av</p>	<p>Pirilön alueella sekä Ekoroskilta itään ja koilliseen sijaitsevilla alueilla on liiallisesti suojelua.</p> <p>Alueella on kaksi Natura 2000 -aluetta, ja ne riittävät hyvin; muu osa on tavanomaista metsää, joka soveltuu teollisuustoiminnan tarpeisiin.</p> <p>Lukion tiedotustilaisuudessa konsultti esitti, että kymmenen vuotta vanha liito-oravaesiintymä tulisi ottaa huomioon metsälain perusteella. Tämä ei pidä paikkaansa. Luontodirektiivi edellyttää liito-oravan elinpiirin sisällä kulkuyhteyksiä (joita ei kuitenkaan huomioitu Uuden Fäbodantien toteutuksen yhteydessä), mutta muun metsänhoidon ja rakentamisen osalta on edellytettävä ajantasainen, nykytilannetta koskeva havainto sekä sen perusteella laadittu suunnitelma.</p> <p>Vastine:</p> <p>Pirilön alueella on kaksi Natura-aluetta, Gubbträskberget (FI0800143, SAC) ja Fänäsabban (FI0800099, SAC) sekä kaksi yksityismaiden luonnonsuojelualuetta, Pirilö (YSA249325) ja Gubbträskberget 1 (YSA205857). Luonnonsuojelualueet on osoitettu SL-merkinnällä. Lisäksi S-merkinnällä on osoitettu soidensuojelun täydennysehdotuskohteeseen (Pirilön suot) sisältyvät alueet, jotka on hankittu valtiolle luonnonsuojelutarkoitukseen. Kohteet perustetaan jossain vaiheessa lainmukaisiksi suojelualueiksi. Kaikki edellä mainitut suojelualueet muodostavat yhtenäisen aluekokonaisuuden, jolle Pirilön alueen luontoarvot keskittyvät.</p> <p>Natura-alueita koskee luonnonsuojelulain 34 § mukainen heikentämiskielto. Hankkeet</p>
---	--

<p>Naturaområdena i Pirilö är flygekorre och därför bör arten också beaktas vid planeringen och genomförandet av projekt i närheten av Naturaområdena. I ekonomiskogarna som omger Naturaområdena är målet med planbeteckningarna luo-3 och /s att trygga flygekorrens levnadsmöjligheter i Pirilö-området på lång sikt.</p> <p>Flygekorrens matplatser och revir som har konstaterats inom Pirilö-området har anvisats separata luo-3-beteckningar. I övrigt har man i områdesreserveringarna för många ställen angett /s-beteckning, som förpliktar till att man i samband med ändringar i markanvändningen beaktar förutsättningarna för att bevara områdets naturvärden, med andra ord trygandet av flygekorrens förbindelser genom trädbestånd. Vid detaljplaneringen ska områdets naturvärden utredas genom noggrannare utredningar.</p> <p>Med stöd av 78 § i naturvårdslagen är det förbjudet att förstöra och försämra platser där flygekorror, som en djurart i bilaga IV (a) till habitatdirektivet, förökar sig och rastar. För att föröknings- och rastplatsen ska förbli funktionell förutsätts skydd, möjligheter till födosökning och förbindelser till de omgivande skogarna, så att flygekorren kan röra sig till andra områden inom sitt revir och till nya områden.</p> <p>Att föröknings- och rastplatser inom flygekorrens revir blir tomma är en del av artens ekologi. Enligt tolkningsanvisningarna för habitatdirektivet ska flygekorrens föröknings- och rastplatser skyddas också i situationer där det inte på länge har gjorts observationer av arten vid tidigare konstaterade föröknings- och rastplatser, men det ändå är en rimligt hög sannolikhet att arten kommer att återvända till dessa platser (KOM/2021/7301 slutlig). Det har inte fastställts någon tidsgräns för hur gamla uppgifter om flygekorreobservationer ska beaktas. En central faktor vid bedömningen av sannolikheten för att arten återvänder är att det utöver områdets lämplighet finns fungerande förbindelser.</p>	<p>yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa eivät saa merkittävästi heikentää Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Pirilön alueen Natura-alueiden suojeluperustelajina on liito-orava, joten laji tulee huomioida myös Natura-alueiden läheisyyteen sijoittuvien hankkeiden suunnittelussa ja toteuttamisessa. Natura-alueita ympäröivissä talousmetsissä kaavamerkintöjen luo-3 ja /s tavoitteena on turvata liito-oravan elinmahdollisuudet Pirilön alueella pitkällä aikavälillä.</p> <p>Pirilön alueella todetut liito-oravan ruokailu- ja elinpiirit on osoitettu omilla luo-3 -merkinnöillään. Muutoin aluevarauksiin on kirjattu monin paikoin /s -merkintä, joka velvoittaa maankäytön muutostöiden yhteydessä huomioimaan alueen luontoarvojen säilyttämisedellytykset, toisin sanoen liito-oravan puustoisten kulkuyhteyksien turvaamisen. Asemakaavoituksessa tulee selvittää alueen luontoarvot tarkemmilla selvityksillä.</p> <p>Luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajeina liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä luonnonsuojelulain 78 § nojalla. Lisääntymis- ja levähdyspaikan säilyminen toiminnallisena edellyttää suojaa, ruokailumahdollisuuksia ja kulkuyhteyksiä ympäröiviin metsiin, jotta liito-orava pääsee liikkumaan muille elinpiirinsä alueille ja uusille alueille.</p> <p>Liito-oravan elinpiirien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen tyhjeneminen on osa lajin ekologiaa. Luontodirektiivin tulkintaohjeiden mukaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee suojella myös tilanteissa, joissa aiemmin todetuilta lisääntymis- ja levähdyspaikoilta ei lajista ole tehty havaintoja vähään aikaan, mutta on riittävän todennäköistä, että laji palaa näille paikoille (KOM/2021/7301 lopull.). Aikarajaa sille, miten vanhat liito-oravahavaintotiedot tulisi huomioida, ei ole määritetty. Lajin palaamisen todennäköisyyttä arvioitaessa keskeinen tekijä on alueen soveltuvuuden lisäksi toimivien kulkuyhteyksien olemassaolo.</p>
--	--

<p>Att förstöra flygekorrens föröknings- och rastplatser innebär att man fäller träd som används som föröknings- och som rastplats. Förstörelse kan också jämföras med en situation där alla förbindelser till föröknings- och rastplatsen förstörs. Försämring kan till exempel vara att man bryter trädförbindelsen till matplatserna eller att man fäller ett träd som används som matplats.</p> <p>Omständigheterna ovan ska beaktas i skogsbruket och planeringen av markanvändningen. Tillstånds- och tillsynsverket kan bevilja undantag från förbudet endast på strängt definierade grunder.</p>	<p>Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen tarkoittaa pesintään ja levähtämiseen käytettävien puiden kaatamista. Hävittämiseen voidaan rinnastaa myös tilanne, jossa kaikki kulkuyhteydet lisääntymis- ja levähdyspaikkaan tuhoataan. Heikentämistä voi olla esimerkiksi ruokailupuihin vievien puustoisten kulkuyhteyksien katkaiseminen tai ruokailupuiden kaataminen. Edellä mainitut seikat tulee huomioida metsänhoidossa ja maankäytön suunnittelussa. LVV voi myöntää kieltoon poikkeuksen vain tiukasti määritellyillä perusteilla.</p>
--	--

Anmärkning 36 (sve)

Muistutus 36

<p>Bostadshus Kisorvägen 42 är inte utmärkt på kartan.</p> <p>Som hälftenägare i nämnda bostadshus anser jag att huset ska utmärkas för att möjliggöra kompletterande byggnader på tomt.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Området i fråga är inte ett område som Jakobstad avser att detaljplanera. På M-område kan man bygga enligt byggnadsordningen och utvidga det nuvarande byggnadsbeståndet på ett ändamålsenligt sätt. Se planbestämmelsen för M-områden.</p>	<p>Kisorintie 42:n asuinrakennusta ei ole merkitty karttaan.</p> <p>Mainitun asuinrakennuksen osaomistajana katson, että rakennus tulee merkitä kaavakarttaan, jotta tontille voidaan mahdollistaa täydentävää rakentamista.</p> <p>Vastine:</p> <p>Kyseinen alue ei kuulu Pietarsaaren asemakaavoitettavaksi tarkoitetulle alueelle. M-alueella voi rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti ja laajentaa nykyistä rakennuskantaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Ks. M-kaavamääräys.</p>
--	---

Anmärkning 37 (sve)

Muistutus 37

<p>Besvaret gäller ändring av ett M (598-402-2-112) område till AT eller annat lämpligt område med möjlighet att bygga en maskinhall. Området skulle vara till storleken så att det går att bygga en 200m² maskinhall.</p>	<p>Valitus koskee M-alueen (598-402-2-112) muuttamista AT-alueeksi tai muuksi soveltuvaksi alueeksi, johon olisi mahdollisuus rakentaa konehalli. Alueen tulisi olla kooltaan sellainen, että siihen on mahdollista rakentaa noin 200 m²:n suuruinen konehalli.</p>
---	--

Angränsande område ut mot Bredskär ägs av xx. Hallen skull vara till nytta för uppevaring av maskiner och utrustning som har med i huvudsak med jord och skogsbruk att göra.

Marken ut mot Bredskär som xx äger är

598-402-2-112

598-402-2-98

598-402-2-110

598-402-2-130



Bemötande:

Byggnad som betjänar skogsbruket är tillåtet på M-områden. Bestämmelsen om M-område kompletteras för tydlighetens skull i fråga om byggnader som betjänar jord- och skogsbruksnäringen. AT-områdena gäller större byaområdeshelheter.

Bredskärin suuntaan rajoittuva viereinen alue on xx:n omistuksessa. Konehalli olisi tarpeellinen pääasiassa maa- ja metsätalouteen liittyvien koneiden ja kaluston varastointia varten.

Bredskärin suuntaan sijoittuvat xx:n omistamat kiinteistöt ovat:

- 598-402-2-112
- 598-402-2-98
- 598-402-2-110
- 598-402-2-130



Vastine:

M-alueella metsätaloutta palveleva rakentaminen on sallittu. M-alueen määräystä tulla selvyyden vuoksi täydentämään maa- ja metsätalouselinkeinoja palvelevien rakennusten osalta. AT-alueet koskevat laajempia kyläaluekokonaisuuksia.

Anmärkning 38 (sve)

Muistutus 38

<p>Med hänvisning till Generalplanförslaget längs Ådövägen efter Svartgrundets vägskaft, vill vi mark- och villaägare framhålla följande:</p> <p>Vi håller fortfarande fast vid att enligt generalplanen skall vägen gå i en båge runt bostadsområdet från Ådövägen 142 till 2019. Se bild.</p> <p>När staden beslöt 1980 att en fiskehamn skall byggas på Ådön så var vägen på ”tapeten” både vad gäller Kisor och just här längs vägen.</p> <p>I rådande läge går vägen rakt förbi bostads/villaområdet. Tyvärr är det så att efter att fiskehamnen blev byggd och nu också flera fritidsbryggor, vilka inte skulle få finnas enligt arrendeavtalet med Larsmo men fifflats bort under senare år, har trafiken ökat avsevärt!</p> <p>Nu har dessutom Ekofish etablerat sig på Ådön med ökad tung trafik som följd!</p> <p>Obs! Under de senaste åren har också ifrågasatt raksträcka förbi bostadsområdet blivit en fartsträcka med uppmätta hastigheter över 100km/tim. Observeras bör att vägen är endast drygt 5,5m bred utan gång och cykelbana samt vägbelysning!</p> <p>Med hänvisning till ovannämnda kräver vi att gällande Generalplan där vägen går i en båge förbi bostads/villaområdet bibehålls. Detta ger möjlighet till flyttning av vägen förbi bebyggelsen på sikt, en efter att utvecklingen på Ådön fortsätter!</p> <p>Stadens representanter har också uttryckt förståelse för ovannämnda påpekande!</p>	<p>Viitaten yleiskaavaehdotukseen, joka koskee Ådöntietä Svartgrundetin tienhaarasta eteenpäin, me maanomistajat ja omakotitalojen omistajat haluamme tuoda esiin seuraavaa:</p> <p>Pidämme edelleen kiinni siitä, että yleiskaavan mukaisesti tien tulee kulkea kaarena asuinalueen ympäri välillä Ådöntie 142–2019 (ks. kuva).</p> <p>Kun kaupunki vuonna 1980 päätti kalasataman rakentamisesta Ådöhön, Kisor alueen ja juuri tämän alueen tielinjaus olivat esillä.</p> <p>Nykytilanteessa tie kulkee suoraan asuin- ja pientaloalueen ohi. Valitettavasti liikenne on lisääntynyt huomattavasti kalasataman rakentamisen jälkeen sekä vapaa-ajan venelaiturien toteuttamisen myötä. Kyseisiä laitureita ei Luodon kanssa tehdyn vuokrasopimuksen mukaan olisi saanut rakentaa, mutta niitä on viime vuosina ”ujutettu” alueelle!</p> <p>Lisäksi Ekofish on nyt sijoittunut Ådöhön, minkä seurauksena raskas liikenne on entisestään kasvanut!</p> <p>Huomioitavaa: Viime vuosien aikana kyseinen suora tieosuus asuinalueen kohdalla on muodostunut varsinaiseksi hurjasteluosuudeksi, jolla on mitattu yli 100 km/h ajonopeuksia. On myös syytä huomata, että tie on vain hieman yli 5,5 metriä leveä eikä sillä ole kevyen liikenteen väylää eikä valaistusta!</p> <p>Edellä mainittuun viitaten vaadimme, että voimassa oleva yleiskaava, jossa tie kulkee kaarena asuin- ja pientaloalueen ohi, säilytetään. Tämä mahdollistaa tien siirtämisen rakennusten ohi tulevaisuudessa, Ådön alueen kehityksen jatkuessa!</p> <p>Myös kaupungin edustajat ovat ilmaisseet ymmärrystä edellä esitettyihin huomautuksiin!</p>
--	---

<p>bestämmelsen luo-2 är en felskrivning. För den händelse att det inte är frågan om en felskrivning och att s-2-bestämmelsen för Tailodviken såsom plankartan utvisar har ändrats till luo-2 yrkar jag att planbeteckningen luo-2 gällande Södra Tailodviken helt och hållet avlägsnas.</p> <p>Jag hänvisar till bilaga 1 skriven av Juridisk byrå Bexar för grunderna till yrkandena. Mina grunder stämmer överens med den anmärkningen.</p> <p>Jag hoppas därutöver att stadens beslutsfattare och tjänsteman tar ansvar för stadens utveckling och invånarnas rättigheter och välmående för de närmaste 50 åren. Det finns inga skäl att binda upp stadens utveckling och förhindra näringsverksamhet och rekreation med en strikt bindande generalplan beträffande Jakobstads kust. I konkurrens med andra kommuner, t.ex. Larsmo, får markägare och näringsidkare längs kusten sämre villkor i Jakobstad än i Larsmo och det ser jag inte som fruktbart för stadens ekonomiska utveckling under de närmaste 50 åren. Staden ska vilja ha fler välmående invånare och blomstrande näringsidkare och företagare. Med nuvarande strikta förslag för kusten begränsas detta i Jakobstad. I fallet gällande Tailodviken drabbas markägare, villaägare och yrkesfiskare, som inte längre kan använda Tailodviken som man gjort i flertalet årtioenden.</p> <p><i>(Bilaga samma som anmärkning 33)</i></p> <p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande till utlåtande 2 och anmärkningarna 10 och 26.</p>	<p>kirjoitusvirhe. Jos kyse ei ole kirjoitusvirheestä ja Tailodvikenin s-2 -määräys on kaavakartan mukaisesti muutettu luo-2 -merkinnäksi, vaadin, että myös luo-2 -kaavamerkintä Södra Tailodvikenin osalta poistetaan kokonaan.</p> <p>Viittaan vaatimusteni perustelujen osalta liitteeseen 1, jonka on laatinut Bexar Lakiasiaintoimisto. Omat perusteluni ovat kyseisen muistutuksen mukaiset.</p> <p>Lisäksi toivon, että kaupungin päättäjät ja viranhaltijat kantavat vastuunsa kaupungin kehityksestä sekä asukkaiden oikeuksista ja hyvinvoinnista tulevien 50 vuoden aikana. Kaupungin kehitystä ei ole syytä sitoa tiukasti sitovalla, Pietarsaaren rannikkoa koskevalla yleiskaavalla, ei myöskään estää elinkeino- ja virkistystoimintaa. Kilpailussa muiden kuntien, kuten Luodon kanssa, Pietarsaaren maanomistajat ja elinkeinonharjoittajat saavat rannikkoalueilla Luotoa heikommat edellytykset, eikä tämä mielestäni edistä kaupungin taloudellista kehitystä seuraavien 50 vuoden aikana.</p> <p>Kaupungin tulisi pyrkiä saamaan lisää hyvinvoivia asukkaita sekä elinvoimaisia elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä. Nykyinen rannikkoa koskeva tiukka kaavaehdotus rajoittaa tätä Pietarsaareissa. Tailodvikenin tapauksessa haittaa aiheutuu maanomistajille, huviloiden asukkaille ja ammattikalastajille, jotka eivät enää voi käyttää Tailodvikeniä samalla tavalla kuin se on ollut mahdollista useiden vuosikymmenten ajan.</p> <p><i>(Liite sama kuin muistutuksessa 33)</i></p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. lausuntojen vastine 2 ja muistutusten vastineet 10 ja 26.</p>
--	---

Anmärkning 40 (sve)

Muistutus 40

<p>Fiskarförbundet vill framföra en anmärkning gällande beteckningen luo-2 för hamnen i södra Tailodviken i generalplanen 2040 för Jakobstad.</p> <p>Beteckningen luo-2 innebär att området anses särskilt viktigt för naturens mångfald. Beteckningen medför begränsningar för underhållsåtgärder såsom rensning och muddring för att säkerställa tillräckligt vattendjup i hamnen. Hamnen omfattar cirka 7–8 båtplatser och används aktivt av både en kommersiell fiskare och flera husbehovsfiskare. Då alternativa hamnar saknas i närområdet är den av stor betydelse och fungerar även som nödhamn.</p> <p>Fisket förutsätter möjlighet till underhåll av hamnar för fiskebåtar, inklusive att upprätthålla tillräckligt djup och kunna landa fångst. Området är inte av särskild betydelse för fiskyngelproduktion, vilket stöds av uppgifter i VELMU karttjänst.</p> <p>Fiskarförbundet anser att hamnens funktion bör bevaras och att planbestämmelsen luo-2 tas bort ur planen för att inte försvåra hamnens användning. Hamnen är en förutsättning för fiskets utövande i området och bidrar till lokal självförsörjning av fisk, vilket är en allt viktigare aspekt att värna om.</p> <p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande till utlåtande 2 och anmärkningarna 10 och 26.</p> <p>Det är fortfarande möjligt att använda hamnen och sköta omgivningen som hittills. Planbeteckningen anger området naturvärden, som man bör sträva efter att bevara vid verksamhet i viken.</p>	<p>Fiskarförbundet haluaa esittää muistutuksen Pietarsaaren yleiskaavan 2040 Södra Tailodvikenin satamaa koskevasta luo-2 -kaavamerkinnästä.</p> <p>Luo-2 -merkintä tarkoittaa, että alue katsotaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi. Merkintä aiheuttaa rajoituksia sataman kunnossapitotoimenpiteille, kuten pohjan puhdistamiselle ja ruoppaukselle, joita tarvitaan riittävän veden syvyyden varmistamiseksi. Satamassa on noin 7–8 venepaikkaa, ja sitä käyttävät aktiivisesti yksi ammattikalastaja ja useat kotitarvekalastajat. Koska lähialueella ei ole vaihtoehtoisia satamia, satamalla on suuri merkitys ja se toimii myös hätäsatamana.</p> <p>Kalastustoiminta edellyttää mahdollisuutta huolehtia kalastusveneille tarkoitettujen satamien kunnossapidosta, mukaan lukien riittävän syvyyden ylläpitäminen ja saaliin purkaminen. Alue ei ole erityisen merkittävä kalojen poikastuotannon kannalta, mikä käy ilmi myös VELMU-karttapalvelun tiedoista.</p> <p>Fiskarförbundetin näkemyksen mukaan sataman toiminnallinen merkitys tulee turvata, ja siksi luo-2 -kaavamerkintä tulee poistaa yleiskaavasta, jotta sataman käyttöä ei tarpeettomasti vaikeuteta. Satama on edellytys alueen kalastukselle ja se edistää paikallista kalan omavaraisuutta, jonka merkitys on entistä tärkeämpi.</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. lausuntojen vastine 2 ja muistutusten vastineet 10 ja 26.</p> <p>Sataman käyttö ja sen ympäristön huolto on edelleen mahdollista samalla tavalla kuin tähänkin asti. Kaavamerkinnällä osoitetaan alueen luontoarvot, joita pitää pyrkiä säilyttämään lahdelman toiminnassa.</p>
--	---

Anmärkning 41 (fin)

Generalplaneförslag - anmärkning	<u>Yleiskaavaehdotus – muistutus</u>
<p>Vår tidigare anmärkning är fortfarande aktuell. I vår anmärkning behandlar vi stadens bemötanden på vår tidigare anmärkning. Stadens bemötande på vår anmärkning baserar sig nästan helt på vägplanen för nya Fäbodavägen, vilken har upphävts i förvaltningsdomstolen och högsta förvaltningsdomstolen gav inte besvärstillstånd i beslutet. Således kan staden i sitt bemötande inte hänvisa till vägplanen. För nya Fäbodavägen gjordes endast en vägplan, inte en utredningsplan för vägen, där landsvägens läge och förhållande till övrig områdesanvändning skulle ha utretts. Planen omfattar endast vägavsnittet och sträcker sig inte till stadens övriga gatunät.</p> <p>Utdrag ur förvaltningsdomstolens beslut om nya Fäbodavägen: ”Enligt 17 § 1 mom. i lagen om trafiksystem och landsvägar (572/2018) ska en vägplan grunda sig på en sådan plan med rättsverkningar som avses i markanvändnings- och bygglagen och i vilken landsvägens sträckning och dess förhållande till övrig områdesanvändning har klarlagts.”</p> <p>Jakobstads generalplan får rättsverkningar utan erforderliga utredningar, vilket förs fram i vår anmärkning: - granskning av ruttalternativ som inte är en förlängning av Västerleden - trafikmängden - trafiksäkerheten - förlusten av rekreationsområden och naturvärden - avskärning av vandringsleder, skidspår och ridleder</p> <p>Dessutom förutsätter behandlingen av generalplanen en granskning av olika alternativ för genomförande. Den föregående granskningen av alternativa rutter för Fäbodavägen har gjorts för 25 år sedan, år 2001 (Fäbodavägen, bedömning av konsekvenser).</p>	<p>Aikaisempi muistutuksemme on edelleen ajankohtainen. Muistutuksessamme käsittelemme kaupungin antamia vastineita edelliseen muistutukseemme. Kaupungin vastineet muistutukseemme perustuvat lähes kokonaan uuden Fäbodantien tiesuunnitelmaan, joka on kumottu hallinto-oikeudessa, eikä korkein hallinto-oikeus antanut päätökseen valituslupaa. Täten kaupunki ei voi vastineessaan vedota tiesuunnitelmaan. Uudesta Fäbodantiestä tehtiin pelkästään tiesuunnitelma, ei tien yleissuunnitelmaa, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön olisi selvitetty. Suunnitelma käsittää vain tieosuuden eikä ulotu muuhun kaupungin katuverkkoon.</p> <p>Ote Hallinto-oikeuden uuden Fäbodantien päätöksestä: ”Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 17 §:n 1 momentin (572/2018) mukaan tiesuunnitelman tulee perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty.”</p> <p>Pietarsaaren yleiskaavasta tehdään oikeusvaikutteinen ilman, että tehdään vaadittavia selvityksiä, joita muistutuksessamme tuodaan esille: - reittivaihtoehtojen tarkastelu muualla kuin Länsiväylän jatkeena - liikennemäärät - liikenneturvallisuus - virkistysalueiden ja luontoarvojen menetys - vaellus/hiihto/ratsastusverkoston katkaiseminen</p> <p>Lisäksi yleiskaavan käsittely edellyttää eri toteutusvaihtoehtojen tarkastelun. Edellinen Fäbodantien reittivaihtoehtojen tarkastelu on</p>

<p>Bemötande:</p> <p><i>Fäbodavägens dragning har anvisats i landskapsplanen 2050. I det nya generalplaneförslaget har vägförbindelsen anvisats som riktgivande och det binder inte den slutliga vägsträckningen. Om man får eller behöver mera uppgifter som grund för vägplaneringen kan sträckningen ändras.</i></p> <p><u>2.2 Anmärkning 2</u></p> <p>2.2.1 Ursprunglig anmärkning (fin)</p> <p>Alternativ för nya Fäbodavägens dragning</p> <p>Dragningen av nya Fäbodavägen baseras på Jakobstads generalplan 2020 som gjorts år 2008.</p> <p><i>”I samband med den förra uppdateringen av nuvarande generalplan (2008) har flera olika alternativ för nya vägar jämförts och bästa vägnätalternativ valts enligt dåvarande förhållanden och markerats i plan.” (Jakobstads generalplan 2040, beskrivning ändrat förslag, s. 95)</i></p> <p>Efter detta har Språkbads skolan (ca 350 elever) och Alma-daghem (ca 200 barn) byggts vid Västerleden, som är en förlängning av den nya Fäbodavägen. Dessutom ligger Länsinummi skola (ca 200 elever) vid Västerleden.</p> <p>De nya riktgivande vägförbindelserna mellan Sandåkersvägen och Västerleden (1) och från Lappfjärdsvägen till det nya AP-området och därifrån vidare till lv 749 (2) kommer att ändra trafikmängderna på Västerleden.</p>	<p>tehty 25 vuotta sitten vuonna 2001 (Fäbodantie, vaikutusten arviointi raportti).</p> <p>Vastine:</p> <p>Fäbodantien linjaus on osoitettu maakuntakaava 2050:ssä. Uudessa yleiskaavaehdotuksessa tieyhteys on osoitettu ohjeellisena, joka ei sido lopullista tielinjaa paikalleen. Mikäli lisätietoa tiesuunnittelun pohjaksi saadaan tai tarvitaan, linjausta voidaan muuttaa.</p> <p><u>2.2 Muistutus 2</u></p> <p>2.2.1 Alkuperäinen muistutus (fin)</p> <p>Uuden Fäbodantien linjausvaihtoehdot</p> <p>Uuden Fäbodantien linjaus perustuu vuonna 2008 tehtyyn Pietarsaaren yleiskaavaan 2020.</p> <p><i>”Nykyisen yleiskaavan edellisen päivityksen yhteydessä (2008) on vertailtu useita tievaihtoehtoja ja paras tieverkostovaihtoehto valittu sen hetken olosuhteiden pohjalta ja merkitty kaavaan.” (Pietarsaaren yleiskaava 2040 selostus muutettu ehdotus, s.95)</i></p> <p>Tuon jälkeen Länsiväylälle, joka on uuden Fäbodantien jatke, on rakennettu kielikytkykoulu (n. 350 oppilasta) ja Alma-päiväkoti (n. 200 lasta). Lisäksi Länsinummen koulu (n. 200 oppilasta) sijaitsee Länsiväylän varrella.</p> <p>Uudet ohjeelliset tieyhteydet Santapellontien ja Länsiväylän välillä (1) sekä Lapinnevantien Itä uudelle AP-alueelle ja siitä edelleen Mt 749:lle (2) tulevat muuttamaan Länsiväylän liikennemääriä.</p>
---	--



Bild. Nya riktgivande vägförbindelser till Västerleden.

Stadens verksamhet och vägkonstruktioner har förändrats avsevärt, men vägsträckningen har inte granskats på nytt med tanke på de förändringar som skett och framtidsplanerna. I det nya generalplaneförslaget har man inte övervägt andra 5alternativ för vägdragningen som kunde vara förmånligare och lättare att genomföra än den föreslagna dragningen.

Vi kräver:

Dragningen av nya Fäbodavägen borde granskas och man borde söka nya alternativ för dragningen med hänsyn till de kommande ändringarna i stadens trafik. I alternativen för vägdragningen bör man granska de ekologiska, säkerhetsmässiga och kostnadsmässiga effekterna av genomförandet.

Bemötande:

Vasa förvaltningsdomstol har 23.5.2025 upphävt godkännandet av den nya vägplanen för Fäbodavägen, varefter väghallaren (NTM-centralen) har överklagat beslutet till högsta förvaltningsdomstolen. Högsta förvaltningsdomstolen beslutade att inte bevilja besvärstillstånd i Fäbodavägens ärende. Den nya dragningen av Fäbodavägen har varit ett långsiktigt mål och den har också anvisats i landskapsplanerna 2040 och 2050. Också myndigheterna förordar att projektet går vidare. Fäbodavägen hör inte till staden Jakobstads gatunät, utan NTM-centralen ansvarar för planeringen, genomförandet och underhållet av den.



Kuva. Uudet ohjeelliset tieyhteydet Länsiväylälle.

Kaupungin toiminnot ja tierakenteet ovat muuttuneet merkittävästi, mutta tielinjausta ei ole kuitenkaan tarkasteltu uudelleen tapahtuneiden muutosten ja tulevaisuuden suunnitelmien näkökulmasta. Uudessa yleiskaavaehdotuksessa ei ole harkittu muita linjausvaihtoehtoja, jotka voisivat olla edullisempia ja helpommin toteutettavissa kuin esitetty tielinjaus.

Vaadimme:

Uuden Fäbodantien linjausta tulisi tarkastella ja hakea uusia linjausvaihtoehtoja huomioiden yllä mainitut tulevat muutokset kaupungin liikenteessä. Linjausvaihtoehtoisissa tulisi tarkastella toteutuksen ekologiset, turvallisuus- ja kustannusvaikutukset.

Vastine:

Vaasan hallinto-oikeus on kumonnut uuden Fäbodantien tiesuunnitelman hyväksymisen 23.5.2025, jonka jälkeen tienpitäjä (ELY) on valittanut päätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus päätti olla myöntämättä valituslupaa Fäbodantien asiassa. Fäbodantien uusi linjaus on ollut pitkäjänteisenä tavoitteena ja se on kirjattu myös maakuntakaavoissa 2040 ja 2050. Hankkeen etenemistä puoltavat myös viranomaiset. Fäbodantie ei kuulu Pietarsaaren kaupungin katuverkkoon, vaan sen suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa ELY-keskus.

NTM-centralen och staden Jakobstad har i samarbete utfört och låtit utföra olika utredningar och konsekvensbedömningar och kommit fram till den föreslagna vägdragningen.

Svar på bemötandet:

Inga andra alternativ till rutter för nya Fäbodavägens vägplan än förlängningen av Västerleden har föreslagits. Dragningen av nya Fäbodavägen har inte diskuterats offentligt sedan år 2008 och inga alternativa rutter har föreslagits. Planläggaren kan inte hänvisa till vägplanen för nya Fäbodavägen (se första stycket). Fäbodavägen har inte anvisats i Österbottens landskapsplan 2040 (utdrag ur förvaltningsdomstolens beslut):

När vägplanen godkändes 22.8.2024 var Österbottens landskapsplan 2040 gällande för området. Denna hade godkänts 15.6.2020. Den nya dragningen av Fäbodavägen hade inte anvisats i landskapsplanen.

Fäbodavägen hör till planeringsområdet för Jakobstads generalplan, och vägprojekt som NTM-centralen genomför avlägsnar inte behandlingen av vägen i generalplaneförslaget. Staden Jakobstad beställde och ledde planeringen av Fäbodavägens vägplan, så man kan inte skjuta ansvaret till NTM-centralen och bort från Jakobstads generalplan. Begäran om utlåtande från Vasa förvaltningsdomstol 1502/03.04.04.17/2024, begäran om utlåtande från Transport- och kommunikationsverket Traficom:

För vägplanens del har man 23.10.2020 ingått ett planeringsavtal (i enlighet med 10 § i lagen om trafiksystem och landsvägar) med staden Jakobstad, som har ansvaret för uppgörandet av vägplanen. NTM-centralen i Södra Österbotten har deltagit i utarbetandet av vägplanen och ansvaret för den administrativa godkännandeprocessen.

Vi kräver:

Rutten för nya Fäbodavägen borde granskas och man borde söka nya alternativ för rutter med

ELY-keskus ja Pietarsaaren kaupunki ovat tehneet ja teettäneet yhteistyössä suunnittelun aikana erilaisia selvityksiä ja vaikutusarviointeja ja päätyneet nyt esitettyyn tielinjaukseen.

Vastineen vastine:

Uuden Fäbodantien tiesuunnitelmalle ei ole esitetty mitään muuta reittivaihtoehtoa kuin Länsiväylän jatke. Uuden Fäbodantien linjauksesta ei ole vuoden 2008 jälkeen julkisesti keskusteltu, eikä sille ole esitetty vaihtoehtoisia reittejä. Kaavoittaja ei voi vedota Uuden Fäbodantien tiesuunnitelmaan (kts. ensimmäinen kappale). Fäbodantietä ei ole kirjattu Pohjanmaan maakuntakaava 2040:ssa (ote Hallinto-oikeuden päätöksestä):

Tiesuunnitelmaa hyväksyttäessä 22.8.2024 alueella on ollut voimassa Pohjanmaan maakuntakaava 2040, joka oli hyväksytty 15.6.2020. Maakuntakaavassa ei ole ollut osoitettuna Fäbodantien uutta linjausta.

Fäbodantie kuuluu Pietarsaaren kaupungin yleiskaavan suunnittelualueeseen, eikä ELY-keskuksen toteuttama tiehanke poista tien käsittelyä yleiskaavaehdotuksessa. Fäbodantien tiesuunnitelman tilasi ja suunnittelua johti Pietarsaaren kaupunki, joten sitä ei voida vierittää ELY-keskuksen harteille ja pois Pietarsaaren yleiskaavasta. Vaasan hallinto-oikeuden lähettämä lausuntopyyntö 1502/03.04.04.17/2024, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom in lausuntopyyntö:

Tiesuunnitelman osalta on tehty suunnittelusopimus (LjM TL 10 § mukaisesti) Pietarsaaren kaupungin kanssa 23.10.2020, joka on vastannut tiesuunnitelman laatimisesta. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on osallistunut tiesuunnitelman laadintaan ja vastannut tiesuunnitelman hallinnollisen hyväksymiskäsittelyn kulusta.

Vaadimme:

hänsyn till de kommande ändringarna i stadens trafik. I alternativen för rutter bör man granska de ekologiska, säkerhetsmässiga och kostnadsmässiga effekterna av genomförandet.

Bemötande:

Fäbodavägens projekt har ursprungligen uppstått ur Jakobstads Vattens behov av att se till att grundvattenområdet hålls rent. Grundvattnets kvalitet ska säkerställas för att det i framtiden kan tas i bruk som huvudsaklig källa för hushållsvatten. För detta syfte skulle avloppsledning byggas för att ersätta fastighetsspecifika system i glesbygden. Samtidigt utvecklas vattendistributionsnätet för att få ringmatning till stadsområdet. I anslutning till vattenförsörjningslinjen får man också byggt en ny vägförbindelse som förbinder områdena.

Ett centralt mål vid planeringen av Fäbodavägen har varit att förbättra trafiksäkerheten längs vägen. Problemet med den nuvarande Fäbodavägen har varit att vägen går längs fastigheternas kanter och har raka tomtanslutningar. På grund av tomtanslutningarna är vägsträckan är mycket farlig med tanke på trafiksäkerheten.

Dessutom minskar Fäbodavägen genomfartstrafiken i de västra stadsdelarna. I samband med vägplaneringen har man gjort de utredningar och konsekvensbedömningar som myndigheterna kräver. Staden Jakobstad anser att detta alternativ för vägdragningen på många sätt är mest lämplig och orsakar minst konsekvenser för den befintliga bebyggelsen jämfört med andra alternativ.

Väglinjens utformning har påverkats av markägoförhållanden, topografi och landsvägsgeometri. I generalplanen anvisas inga nya vägarrangemang till Fäbodavägens influensområde. Den riktgivande gatuförbindelsen som går igenom Bonäs har tagits bort. Det är svårt att hitta en motsvarande linje genom den nuvarande stadsstrukturen, vilken skulle ha lika liten negativ inverkan på den befintliga bebyggelsen. Möjligheten att bygga leden längre norrut än det nuvarande förslaget har i praktiken slopats på grund av den

Uuden Fäbodantien reittiä tulisi tarkastella ja hakea uusia reititysvaihtoehtoja huomioiden yllä mainitut tulevat muutokset kaupungin liikenteessä. Reititysvaihtoehtoissa tulisi tarkastella toteutuksen ekologiset, turvallisuus- ja kustannusvaikutukset.

Vastine:

Fäbodantien projekti on alun perin syntynyt Pietarsaaren Veden tarpeesta huolehtia pohjavesialueen säilymisestä puhtaana. Pohjaveden laatu tulee varmistaa, jotta se voidaan ottaa jatkossa käyttöön pääasiallisena talousveden lähteenä. Tässä tarkoituksessa rakennettaisiin viemäriinjat korvaamaan kiinteistökohtaisia järjestelmiä haja-asutusalueella. Samalla kehitetään vedenjakeluverkostoa, jotta kaupunkialueelle saadaan rengassyöttö. Vesihuoltolinjan yhteyteen saadaan rakennettua myös alueita yhdistävä uusi tieyhteys.

Fäbodantien suunnittelun keskeisenä tavoitteena on ollut tieyhteyden liikenneturvallisuuden parantaminen. Nykyisen Fäbodantien ongelmana on ollut, että tie kulkee kiinteistöjen reunoilla suorilla tonttiliittymillä. Tieyhteys on tonttiliittyminen takia erittäin vaarallinen liikenneturvallisuuden näkökulmasta.

Lisäksi Fäbodantie vähentää läpiajoliikennettä läntisissä kaupunginosissa. Tiesuunnittelun yhteydessä on laadittu viranomaisten vaatimat selvitykset ja vaikutusarvioinnit. Pietarsaaren kaupunki katsoo, että linjausvaihtoehto on monella tapaa sopivin ja aiheuttaa olemassa olevalle asutukselle muihin vaihtoehtoihin verraten vähäisimmät vaikutukset.

Tielinjan suunnitteluun on vaikuttanut maanomistusolot, topografia ja maantien geometria. Yleiskaavassa ei osoiteta uusia tiejärjestelyjä Fäbodantien vaikutusalueelle. Majaniemen (Bonäsin) aluetta halkova ohjeellinen katuyhteys on poistettu. Nykyisen kaupunkirakenteen läpi on vaikea löytää vastaavaa linjaa, jolla olisi yhtä vähän haitallisia vaikutuksia nykyiselle asutukselle. Väylän rakentamismahdollisuus nykyistä sijaintiehdotusta pohjoisemmalle on käytännössä poistunut uuden toteutuneen asutuksen takia. Toista ehdotettua

befintliga nya bebyggelsen. Den andra föreslagna alternativa rutten söder om omfartsväg 749 har inte ansetts ändamålsenlig.

I samband med vägplanering görs alltid kompromisser med helhetseffekterna i beaktande.

Trafiken längs Fäbodavägen är livligast sommartid, då skolor och daghem har ledigt.

Det tidigare bemötandet korrigeras enligt följande: *Den nya dragningen av Fäbodavägen har varit ett långsiktigt mål för staden Jakobstad och dragningen har angetts i landskapsplanen 2050.*

Förlust av rekreationsområde

Planläggarens bemötande 3.3.2023 på anmärkningen vi lämnat in, ”Förlust av rekreationsområde: Fäbodavägens plan är hos Trafikledsverket för godkännande.”, var inte tillräcklig och ger en bild av att riktlinjerna i Jakobstads generalplan godkänns hos Trafikledsverket.

Staden Jakobstad, centralen för tekniska tjänster, lät göra en naturutredning för området kring nya Fäbodavägen år 2019. Vid kartläggningen beskrev Matias Kanckos, Essnature, området som ett betydande rekreationsområde för invånarna i Jakobstad. ”Hela det inventerade området har stor betydelse för rekreationen och genom området korsar många populära vandringsstigar, däribland den officiella Fäboda-Pörkenäs vandringsled.”

(Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen i Jakobstad 2019. Sidan 3)

Byggandet av den nya Fäbodavägen skulle förstöra rekreationsområdet i stadens västra del, vilket används av invånarna i Bonäs, Borgarmalm, Baggholmen och Björnviken. Den nya vägen delar ett sammanhängande rekreationsområde och splittrar områdets skogar, ängar och åkrar i små skiften.

vaihtoehtoista reittiä etelämmässä ohikulkutieltä 749 ei ole pidetty tarkoituksenmukaisena.

Tiesuunnittelun yhteydessä tehdään aina kompromisseja huomioiden kokonaisvaikutukset.

Liikenne Fäbodantiellä on vilkkainta kesäaikaan, jolloin koulut ja päiväkodit ovat lomalla.

Korjataan aiempi vastine seuraavasti: *Fäbodantien uusi linjaus on ollut Pietarsaaren kaupungin pitkäjänteisenä tavoitteena ja sen linjaus on kirjattu maakuntakaavassa 2050.*

Virkistysalueen menetys

Kaavoittajan vastine 03.03.2023 jättämäämme muistutukseen:

”Virkistysalueen menetys: Fäbodantien suunnitelma on hyväksyttävänä Väylävirastolla.”

ei ollut riittävä ja antaa sellaisen kuvan, että Pietarsaaren yleiskaavan linjaukset hyväksytään Väylävirastossa.

Pietarsaaren kaupunki, tekninen virasto teetti uuden Fäbodantien alueelta luontoselvityksen 2019. Kartoituksessa Matias Kanckos, Essnature kuvasi aluetta Pietarsaaren asukkaille merkittäväksi virkistysalueeksi. ”Hela det inventerade området har stor betydelse för rekreationen och genom området korsar många populära vandringsstigar, däribland den officiella Fäboda-Pörkenäs vandringsled.”

Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen i Jakobstad 2019. Sivu 3)

Uuden Fäbodantien toteutus tuhoaisi kaupungin länsiosan virkistysalueen, jota käyttävät Majaniemen, Porvarinmäen, Oinaansaaren ja Otsolahden asukkaat. Uusi tie halkaisee yhtenäisen virkistysalueen, pilkkoo alueen metsät, niityt ja pellot pieniksi palstoiksi.

Staden Jakobstad har dock som mål kolsänkor ("Sammanhängande skogsområden förblir naturliga kolsänkor." Jakobstads generalplan 2040, beskrivning ändrat förslag, s. 131). Vägen försvårar stadsbornas tillgång till Fallberget och vandringslederna och skidspåren. Samtidigt förstör vägen områdets växtlighet, djurens livsmiljö och gamla kulturlandskap (Kanckos: "Hela området har prägel av ett gammalt kulturlandskap." Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen i Jakobstad 2019. Sidan 3)



Bild. Jakobstads generalplaneförslag 2040 och generalplanebeteckningar.

Fäbodavägens nya dragning skulle minska möjligheterna till motion, friluftsliv och rekreation i området när vägen skär av befintliga motionsstigar, cykel- och ridleder samt skidspår (bl.a. Fäboda–Pörkenäs naturstig och vandringsleder). Samtidigt skulle det äventyra motionärernas säkerhet. Markanvändnings- och bygglagen (MBL 54 § 2 mom.) förutsätter att "På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning skall det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation."

I Naturresursinstitutets och THL:s publikation Luontoympäristön terveysvaikutukset ja niiden taloudellinen merkitys (29.10.2024) (<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-380-963-5>) konstateras att "hälsofördelar från naturmiljöerna uppnås när naturmiljöerna är av hög kvalitet och nära människorna. För finländarna kommer fördelarna oftast från naturen som finns i närheten av boende- och

Pietarsaaren kaupungin tavoitteena hiilinieluinä ("Yhtenäiset metsäalueet säilyvät edelleen luontaisina hiilinieluinä." Pietarsaaren yleiskaava 2040 selostus muutettu ehdotus, s.131). Tie vaikeuttaa kaupunkilaisten pääsyä Fallbergetille sekä vaellus- ja hiihtoreiteille. Samalla tie tuhoaa alueen kasvillisuuden, eläinten elinympäristön ja vanhat kulttuurimaisemat (Kanckos: "Hela området har prägel av ett gammalt kulturlandskap." Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen i Jakobstad 2019. Sivu 3).



Kuva. Pietarsaaren yleiskaavaehdotus 2040 ja yleiskaavamerkinnät.

Fäbodantien uusi linjaus vähentäisi alueen liikunta-, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia tien katkaistessa nykyisiä kuntopolkuja, pyöräily- ja ratsastusreittejä sekä hiihtolatuja (mm. Fäboda–Pörkenäsän luontopolku ja vaellusreitit). Samalla se vaarantaisi ulkoilijoiden turvallisuuden. Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 54 § 2 momentti) edellyttää, että "kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita".

Luken ja THL:n Luontoympäristön terveysvaikutukset ja niiden taloudellinen merkitys (29.10.2024) julkaisussa (<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-380-963-5>) todetaan: "Luontoympäristöjen terveyshyödyt saavutetaan, kun luontoympäristöt ovat laadukkaita ja lähellä ihmisiä. Suomalaisille hyödyt tulevat tavallisimmin asuin- ja

arbetsmiljöerna. I tillväxtcentrum sker förtäningen dock ofta på grönområden. Vid planeringen av områdena är det viktigt att inkludera olika invånargrupperns förväntningar och önskemål. Att värna om naturens hälsofördelar med hjälp av den närliggande naturen bidrar samtidigt också till att uppnå klimatfördelarna och den biologiska mångfalden i kommunerna. Det skulle vara viktigt att i kommunerna i högre grad än nu beakta hälsofördelarna från naturen, till exempel vid planläggning, planering av bostadsområden och byggande av skolor och daghem.”

Vi kräver:

Med hänvisning till det ovan nämnda borde användningsändamålet för hela markområdet mellan Björnviken, Baggholmen, Torpet och Bonäs bibehållas som ett gemensamt rekreationsområde för staden. Samtidigt kunde rekreationsområdet utvidgas till sydöstra sidan av RP-området, som nu har anvisats som AP-område och anvisa åkrarna i området beteckningen MA (se bild nedan). Värderingar ska vara långsiktiga och konsekventa, eftersom de har betydande och långtgående konsekvenser.

Bemötande:

Se föregående bemötande.

Utredningarna och konsekvensbedömningarna som gjorts i samband med vägplanen har beaktats vid planeringen av Fäbodavägen. Inga betydande naturvärden blir under vägen och vid byggandet av vägen säkerställer man också att flygekorrarnas förbindelser fungerar på de ställen som anvisas i planen. Man vill att den nya dragningen ska betjäna Jakobstads västra stadsdelar och förbindelserna ända till Nykarleby bättre än nu. Samtidigt bygger man också en gång- och cykelled, vilket märkbart förbättrar trafiksäkerheten i området och främjar tillgången till rekreationsområdena.

I anmärkningen finns en gammal version av generalplaneförslaget. I det nya generalplaneförslaget har man bland annat

työympäristöjen lähiluonnosta.

Kasvukeskuksissa tiivistäminen osuu kuitenkin usein viheralueille. Alueiden suunnitteluun on tärkeää kytkeä mukaan erilaisten asukasryhmien odotukset ja toiveet.

Luonnonterveyshyötyjen vaaliminen lähiluonnon avulla edesauttaa samalla myös ilmasto- ja monimuotoisuushyötyjen saavuttamista kunnissa. Kunnissa olisi tärkeää ottaa luonnon terveysvaikutukset nykyistä vahvemmin huomioon esimerkiksi kaavoituksessa, asuinalueiden suunnittelussa sekä koulujen ja päiväkotien rakentamisessa.”

Vaadimme:

Yllä mainittuihin seikkoihin viitaten tulisi Otsolahden, Oinaansaaren, Torpetin ja Majaniemen välisen koko maa-alueen käyttötarkoitus säilyttää kaupungin yhtenäisenä virkistysalueena. Samalla virkistysaluetta voitaisiin laajentaa RP-alueen kaakkoispuolelle, joka nyt on merkitty AP-alueeksi ja laittaa alueen pelloille MA-merkintä (kts. kuva alla). Arvovalintojen tulee olla pitkäjänteisiä ja johdonmukaisia, koska valinnoilla on merkittäviä ja kauaskantoisia vaikutuksia.

Vastine:

Ks. edellinen vastine.

Tiesuunnitelman yhteydessä laaditut selvitykset ja vaikutusarvioinnit on huomioitu Fäbodantien suunnittelussa. Tien alle ei jää merkittäviä luontoarvoja ja tien toteutuksessa varmistetaan myös liito-oravien kulkuyhteyksien toimivuus kaavan osoittamalla kohdilla. Uusi linjaus halutaan palvelemaan nykyistä paremmin Pietarsaaren läntisiä kaupunginosia ja niiden yhteyksiä aina Uuteenkaarlepyyhyn asti. Samalla rakentuu myös jalankulun ja polkupyöräilyn väylä, mikä lisää merkittävästi liikenneturvallisuutta alueella ja edesauttaa ulkoiluyhteyksille pääsyä.

Muistutuksessa on vanha versio yleiskaavaehdotuksesta. Uudessa

beaktat flygekorrförbindelserna över Fäbodavägen. I den nya reviderade förslagskartan har det nya AP/s-området vid Fäbodavägen minskats, på norra sidan har man anvisat ett luo-3-område med tanke på flygekorrar och man har anvisat en nord-sydlig gatuförbindelse genom Bonäs (s.k. Hultsvägen) med en riktgivande linjedragning. Hultsvägens genomfartsbeteckning tas bort ur planen. Gatureserveringarna för det nya bostadsområdet planeras i detaljplaneskedet.

Svar på bemötandet:

Planläggaren kan inte hänvisa till vägplanen för nya Fäbodavägen (se första stycket). Planläggaren har inte alls behandlat förlusten av rekreationsområden i sitt bemötande. På sidan 129 i generalplanebeskrivningen har man konstaterat följande om områdenas användningsändamål: ”Man sörjer för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.” Detta står i strid med vägdragningen för nya Fäbodavägen.

Redan i själva vägplanen konstateras att NTM-centralen betonade betydelsen av området vid ett möte för den nya vägen 15.11.2021, där man konstaterade att området är ett viktigt friluftsområde som är lokalt värdefullt kulturlandskap. Dessutom har man i NTM-centralens projektkort för vägplanen uppgett som negativ inverkan att det nuvarande skogbevuxna området som används för rekreation fördelas på båda sidorna om landsvägen.

På området för nya Fäbodavägen finns för landskapsbildningen viktiga odlingsområden, som i huvudsak bör hållas öppna. Eventuell bebyggelse på odlingsområdena bör placeras vid områdets kanter eller i anslutning till befintlig bebyggelse (ur förslag till Jakobstads generalplan 2040, beskrivning ändrat förslag 2 (s. 31), landskapsutredningens kartbilaga). Ändå har den nya Fäbodavägen dragits genom ovan nämnda områden.

yleiskaavaehdotuksessa on huomioitu mm. liito-oravayhteyksien varmistaminen Fäbodantien yli. Uudessa tarkistetussa ehdotuskartassa on supistettu uutta AP/s-alueita Fäbodantien varrella, lisätty sen pohjoispuolelle luo-3-liito-orava-alue sekä osoitettu Majaniemen läpi pohjois-eteläsuuntainen katuyhteys (ns. Hultintie) ohjeellisella linjauksella. Hultintien läpiajamerkintä poistetaan kaavasta. Uuden asuntoalueen katuvaraukset suunnitellaan asemakaavavaiheessa.

Vastineen vastine:

Kaavoittaja ei voi vedota Uuden Fäbodantien tiesuunnitelmaan (kts. ensimmäinen kappale). Kaavoittaja ei ole käsitellyt vastineessa virkistysalueen menetystä ollenkaan. Yleiskaavaselosteessa s.129 on kerrottu alueiden käyttötavoitteissa: ”Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.” Tämä on ristiriidassa uuden Fäbodantien tielinjauksen kanssa.

Tiesuunnitelmassa jo itsessään todetaan, että ELY-keskus painotti alueen merkitystä uuden tien ympäristökokouksessa 15.11.2021, jossa todettiin alueen olevan tärkeä ulkoilualue, joka paikallisesti on arvokasta kulttuurimaisemaa. Lisäksi ELY-keskuksen tiesuunnitelman hankekortissa negatiiviseksi vaikutukseksi on ilmoitettu nykyisen metsäisen virkistyskäytössä olevan alueen jakautuminen maantien kahdelle puolelle.

Uuden Fäboda tien alueella on maisemakuvallisesti tärkeitä viljelyalueita, joita tulisi pyrkiä säilyttämään pääsääntöisesti avoimena. Viljelyalueiden mahdollista rakentamista tulisi pyrkiä sijoittamaan alueen reunuille tai olevan rakentamisen yhteyteen (Pietarsaaren

Bemötande:

Se föregående bemötanden. Staden Jakobstad anser att staden ska kunna utvecklas från dagens läge i fråga om markanvändning och trafiksystem. I generalplanen har man anvisat utvecklingspotential för byaområdena i den västra delen, vilket för sin del förutsätter smidiga förbindelser till stadsområdet. Fäbodavägen har ansetts vara ett viktigt förbindelsebehov på lång sikt. Redan det nuvarande trafiksäkerhetsläget förutsätter åtgärder. Den nya vägförbindelsen delar naturligtvis grönområden, men man har anvisat flera ställen i planen där man vill att rekreationsförbindelserna ska fortsätta i syd-nordlig riktning. Också flygekorrens förbindelser ska säkerställas i samband med byggandet av den nya vägen. Söder om Fäbodavägen förblir stora rekreationsområden oförändrade. I samband med vägplaneringen ska säkra vägövergångar till grönområdena i fråga säkerställas.

Den nya gång- och cykelleden möjliggör bättre tillgänglighet till rekreationsområden för alla stadsbor än dagens läge.

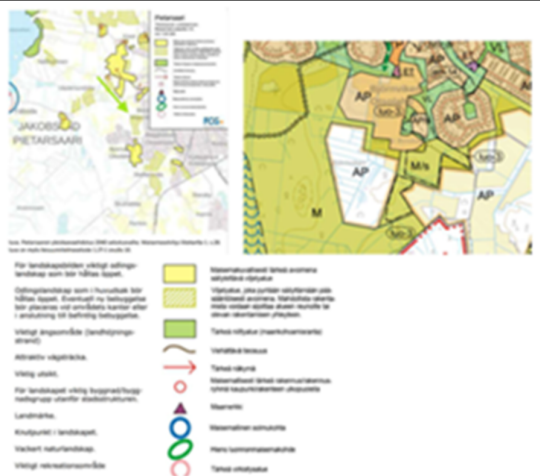
Det finns en motstridighet i ändrat förslag 2 till generalplanen och generalplanekartan. På kartan till höger har AP-området i Björnviken planlagts på ett för landskapsbilden viktigt odlingsområde som bör hållas öppet.

yleiskaavaehdotuksessa 2040 selostus muutettu ehdotus 2 (sivu 31) maisemaselvityksen liitekartta). Kuitenkin uuden Fäboda tien linjaus on vedetty em. alueiden läpi.

Vastine:

Ks. edelliset vastinekohdat. Pietarsaaren kaupunki katsoo, että kaupunkia tulee voida kehittää maankäytöllisesti ja liikennejärjestelmällisesti nykytilastaan. Yleiskaavassa on osoitettu läntisille alueille kyläalueiden kehittämispotentiaalia, joka osaltaan edellyttää sujuvia yhteyksiä kaupunkialueelle. Fäbodantie on katsottu tärkeäksi pitkän aikavälin yhteystarpeeksi. Jo nykyinen liikenneturvallisuuksutilanne edellyttää toimenpiteitä. Uusi tieyhteys katkoo luonnollisesti viheralueita, mutta kaavaan on osoitettu useita kohtia, jossa virkistysyhteydet halutaan jatkuvan etelä-pohjoissuunnissa. Myös liito-oravan liikkumisyhteydet tulee varmistaa uuden tien toteutuksen yhteydessä. Fäbodantien eteläpuolelle jää laajat virkistysalueet ennalleen. Tiesuunnittelun yhteydessä tulee varmistaa turvalliset tieylitykset ko. viheralueille päin. Uusi jalankulun ja polkupyöräilyn väylä mahdollistaa virkistysalueiden saavutettavuuden nykyistä paremmin kaikille kaupunkilaisille.

Yleiskaavan muutetussa ehdotuksessa 2 ja yleiskaavakartassa on ristiriita: Oikeanpuoleisessa kartassa Otsolahden AP - alue on kaavoitettu maisemakuvallisesti tärkeälle, avoimena säilytettävälle viljelyalueelle.



Beskrivning ändrat förslag 2 s. 29: I landskapsutredningens kartbilagor anges för landskapsbilden viktiga odlingslandskap som bör hållas öppna samt odlingslandskap som i huvudsak bör hållas öppna. Man bör sträva efter att placera eventuell ny bebyggelse vid utkanterna av området eller i anslutning till befintlig bebyggelse.

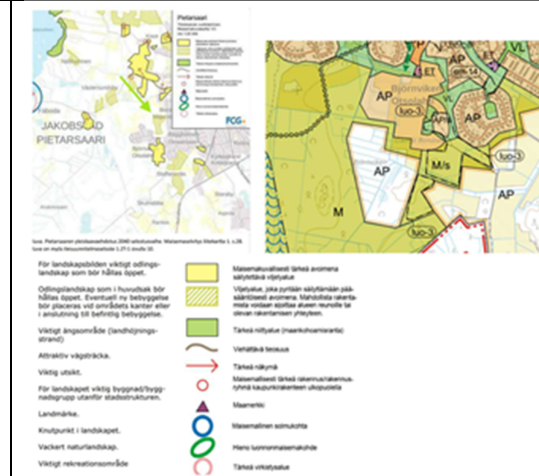
Vi kräver:
Med hänvisning till det ovan nämnda borde användningsändamålet för hela markområdet mellan Björnviken, Baggholmen, Torpet och Bonäs bibehållas som ett sammanhängande rekreativområde i staden?

Bemötande:

AP-området i Björnviken har redan en stark detaljplan. De nya detaljplaneområdena är markerade med vit bakgrund. Plankartan som man hänvisar till i anmärkningen är en landskapsutredningskarta som gjorts i samband med utarbetandet av generalplanen.

Trafikmängderna och bullerkalkylerna i generalplaneförslaget är bristfälliga

I vår anmärkning 3.3.2023 (bemötande 31) har vi uttryckt vår oro över hur nya Fäbodavägen påverkar stadens trafikmängd:



Selostus muutettu ehdotus 2 s.29: Maisemaselvityksen liitekartoissa osoitetaan maisemakuvallisesti tärkeitä avoimena säilytettäviä viljelyalueita sekä viljelyalueita, joita tulisi pyrkiä säilyttämään pääsääntöisesti avoimena. Mahdollista rakentamista tulisi pyrkiä sijoittamaan alueen reunoille tai olevan rakentamisen yhteyteen.

Vaadimme:
Yllä mainittuihin seikkoihin viitaten tulisi Otsolahden, Oinaansaaren, Torpetin ja Majaniemen välisen koko maa-alueen käyttötarkoitus säilyttää kaupungin yhtenäisenä virkistysalueena?

Vastine:

Otsolahden AP-alueella on jo vahva asemakaava. Uudet asemakaava-alueet on merkitty valkoisella pohjalla. Kaavakartta, johon muistutus viittaa on yleiskaavan laadinnan yhteydessä tehty maisemaselvityskartta.

Yleiskaavaehdotuksen liikennemäärät ja melulaskelmat ovat puutteelliset

Muistutuksessamme 03.03.2023 (vastine 31) olemme ilmaisseet huolestamme uuden

<p>- Vid planeringen av nya Fäbodavägen har man inte presenterat bedömningar över ändringen av trafikmängden på den nya vägen och vilken inverkan det har på det övriga vägnätet. Trafikmängderna på nya Fäbodavägen med anslutande vägnät och gator kommer att förändras när den nya vägen från den nuvarande Västerleden öppnas för trafik till Fäboda. Längs Västerleden och vägar och gator i anslutning till den finns skolor och daghem samt bostadshus helt invid vägen. För dessa har det i generalplanen inte presenterats åtgärder eller krav för att skydda från buller och trygga säkerheten.</p> <p>- Trafiken längs vägarna i Baggholmen och Bonäs, bland annat på Skrivarevägen, kommer att öka då Västerleden samlar trafiken till nya Fäbodavägen. Ändringarna som den nya Fäbodavägen medför för trafiken i hela Jakobstad borde kartläggas, eftersom det finns bland annat två skolor och ett daghem längs Västerleden. I generalplaneförslaget har man inte presenterat en bedömning eller beaktat hur den nya Fäbodavägen ökar vägtrafiken och bullret längs den nya vägen och längs vägar som ansluts till den. I generalplanens vägplan ingår att styra den nuvarande tunga trafiken som går genom Västersundsby till Västerleden och den nya vägen.</p> <p>- Avsikten med den nya Fäbodavägen är att främja turismen i Fäboda. Den nya Fäbodavägen skulle vara en förlängning av Västerleden och tillsammans utgör de en av Jakobstads huvudleder. Längs Västerleden finns två lågstadieskolor och Alma daghem. Genom att satsa på turismen i Fäboda skulle trafikmängderna längs denna huvudled sannolikt öka, så också genomfartstrafiken i Baggholmen och Bonäs (bland annat Fogdevägen och Högbergsvägen). Den ökande trafiken skulle medföra otrygghet för skolresorna och öka bullerolägenheterna i de hus som ligger längs huvudleden.</p>	<p>Fäbodantien vaikutuksista kaupungin liikennemääriin:</p> <p>- Uuden Fäbodantien suunnittelussa ei ole esitetty arvioita uuden tien aiheuttamista liikennemäärien muutoksista uudella tiellä ja sen vaikutuksista muuhun tiestöön. Uuden Fäbodantien ja siihen liittyvien teiden ja katujen liikennemäärät tulevat muuttumaan, kun uusi tieura avautuu Fäbodaan suuntautuvalle liikenteelle nykyiseltä Länsiväylältä. Länsiväylällä ja siihen liittyvien teiden ja katujen varsilla on kouluja, lastentarhoja ja tien välittömässä läheisyydessä sijaitsevia asuintaloja, joiden melun ja turvallisuuden suojaamiseksi ei ole yleiskaavassa esitetty toimenpiteitä eikä vaatimuksia.</p> <p>- Liikennemäärät Oinaansaaren ja Majaniemen tiestöllä mm. Kirjurintiellä tulevat lisääntymään, kun Länsiväylä kokoaa liikenteen uudelle Fäbodantielle. Uuden Fäbodantien liikenteelle aiheuttamat muutokset koko Pietarsaaren alueella tulisi kartoittaa, koska Länsiväylän varrella on mm. kaksi koulua ja lastentarha. Yleiskaavan esityksessä ei ole esitetty arvioita tai huomioitu, miten uusi Fäbodantie tulee lisäämään tieliikennettä ja sen tuomaa melua uuden tien ja sitä syöttävien teiden alueilla. Yleiskaavan tiesuunnitelmissahan on ohjattu Västersundbyn läpimenevä nykyinen raskas liikenne Länsiväylälle ja uudelle tielle.</p> <p>- Uudella tiellä olisi tarkoitus edistää Fäbodan matkailua. Uusi Fäbodantie olisi jatkoa Länsiväylälle ja ne yhdessä muodostaisivat yhden Pietarsaaren pääväylistä. Länsiväylän varrella on kaksi ala-astetta sekä päiväkotia Alma. Fäbodan matkailuun satsattaessa liikennemäärät tällä pääväylällä todennäköisesti kasvaisivat samoin myös läpikulkuliikenne Oinaansaareissa ja Majaniemessä (mm. Voudintiellä ja Korkeavuorentiellä). Lisääntyvä liikenne toisi turvattomuutta koulumatkalle sekä lisäksi</p>
---	---

<p>I generalplaneförslaget borde man presentera mätresultat, undersökningar, beräkningar och effekter för den nya Fäbodavägen och trafikförändringarna längs vägarna som ansluts till den och vilka krav man ställer på trafiklederna för att också säkerhets-, buller- och trafikplanerna kan planeras enligt ändamålsenliga krav (jämför bullermarkeringar Västerleden–Pedersesplanaden).</p> <p>I planläggarens bemötande (19.6.2025) hänvisas till trafik- och bullerutredningar från år 2019:</p> <p>”I samband med planeringen av den nya Fäbodavägen har man utrett trafikmängden och trafikens inverkan på närområdets funktioner och också för ett större stadsområde. Enligt vägplanens bullerutredning överskrider bullerverkningarna inte riktvärdena. I materialet för vägplanen finns en bullerkarta.”</p> <p>I planläggarens bemötande (19.6.2025) finns följande brister, som vi på nytt vill anmärka på:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafikmängderna och trafikuppskattningarna i bullerutredningen för vägar som ansluter till Västerleden baserar sig på föråldrade uppgifter (från 2011 och 2012). Efter dessa år har stadens funktioner förändrats (ändringar i skolor, nya vägar m.m.) och därför kan de nuvarande och framtida trafikmängderna inte uppskattas eller åtgärdas med de årskoefficienter som anges i utredningen. Därmed är uppskattningen av trafikmängden på Västerleden och nya Fäbodavägen bristfälliga och till och med felaktiga. I bullerutredningen för Jakobstads generalplan (2019) har man inte beaktat de ändringar i trafiken som Språkbads skolan och Alma daghem, som byggts efter år 2019, medför. • Bullerutredningen för Jakobstads generalplan (2019) presenterar varken trafikmängderna eller bullernivåerna längs nya Fäbodavägen och västra delen 	<p>meluhaittoja pääväylän varrella olevissa taloissa.</p> <p>Yleiskaavaehdotuksessa tulisi esittää mittaustulokset, tutkimukset, laskelmat ja vaikutukset uudelle Fäbodantielle ja siihen liittyvälle tiestölle liikenteen muutoksista ja mitä vaatimuksia liikenneväylälle asetetaan, jotta turvallisuus-, melu- ja liikennesuunnitelmat voidaan myös suunnitella asianmukaisten vaatimusten mukaisesti (vertaa merkinnät Länsiväylä–Pietaripuistikko).</p> <p>Kaavoittajan vastineessa (19.06.2025) viitataan liikenne- ja meluselvityksiin vuodelta 2019:</p> <p>”Uuden Fäbodantien suunnittelun yhteydessä on selvitetty liikennemäärät ja liikennevaikutukset lähialueiden toimintoihin ja myös laajemmalle kaupunkialueelle. Meluvaikutukset eivät ylitä ohjearvoja tiesuunnitelman melutarkastelun mukaan. Tiesuunnitelma-aineistosta löytyy melukartta.”</p> <p>Kaavoittajan vastineessa (19.06.2025) on seuraavia puutteita, joista haluamme uudelleen muistuttaa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Länsiväylälle liittyvien teiden liikennemäärät ja -arvot meluselvityksessä perustuvat vanhentuneisiin tietoihin (vuodelta 2011 ja 2012). Näiden vuosien jälkeen kaupungin toiminnot ovat muuttuneet (koulujen, uusien teiden ym. muutokset), joten nykyisiä ja tulevaisuuden liikennemääriä ei voida arvioida tai korjata selvityksessä ilmoitetuilla vuosikertoimilla. Täten Länsiväylän ja uuden Fäbodantien liikennemääräarvot ovat puutteelliset ja jopa virheelliset. - Pietarsaaren YK:n meluselvityksessä (2019) ei ole huomioitu vuoden 2019 jälkeen rakennettujen kielikylpykoulun
--	--

<p>av Västerleden. Man borde i synnerhet beakta de framtida riktgivande vägförbindelsernas inverkan på trafikmängden längs Västerleden:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Den nya förbindelsevägen från Sandåkersvägen o Förlängningen av Lappfjärdsvägen till det nya bostadsområdet och lv 749 o Trafiken till de nya bostadsområdena i Jakobstads västra delar (Björnviken 4 och nya AP-området längs nya Fäbodavägen) <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsplanerna för Fäboda kommer att öka trafiken västerut från staden. Tillväxtplanerna för byasamhällena (Fäboda, Pörkenäs, Nabba) ökar också trafiken mot Fäboda. Också detta bör beaktas i utredningen. • Variationerna i trafikmängden borde beaktas för den nya Fäbodavägen och Fäbodavägens samlargator, eftersom trafiken till Fäboda mångdubblas under våren, sommaren och hösten. Utöver den genomsnittliga trafikmängden borde man också bedöma de olägenheter som den säsongsbetonade, maximala trafikmängden medför (buller, säkerhet). • Nya Fäbodavägen klyver de planerade rekreatiomsområdena (VL/s) som märkts som flygekorreområden och tangerar naturskyddsområdet (luo-3) som förutsätter att bullernivån i området understiger 45 dB. <p>Bulleruträkningar borde granskas på den nya vägplanens område under olika årstider med beaktande av trafikens olägenheter under djurens häcknings- och förökningstider.</p> <p>Redan med de nuvarande trafikarrangemangen har Västerleden visat sig vara farlig i synnerhet i närheten av skolorna och daghemmet. (Jakobstads trafiksystemplan 2040). Pilarna visar frekvensen av trafikolyckor på Västerleden.</p>	<p>ja Alma-päiväkodin aiheuttamia liikenteen muutoksia.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pietarsaaren YK:n meluselvitys (2019) ei esitä uuden Fäbodantien ja Länsiväylän länsiosan liikennemääriä eikä melutasoja. Erityisesti olisi huomioitava tulevaisuuden ohjeellisten tieyhteyksien vaikutukset Länsiväylän liikennemääriin: <ul style="list-style-type: none"> o Santapellontieltä tuleva uusi yhdystie o Lapinnevantien jatke uudelle asuntoalueelle ja MT 749:lle o Pietarsaaren länsiosien uusien asuntoalueiden (Otsolahti 4 ja uuden Fäbodantien uusi AP-alue) liikenne - Fäbodan alueen kehityssuunnitelmat tulevat kasvattamaan liikennettä länteen kaupungista. Kyläyhteisöjen (Fäboda, Pörkenäs, Nabba) kasvusuunnitelmat myös lisäävät liikennettä Fäbodaan päin. Nämäkin pitäisi huomioida selvityksessä. - Liikennemäärien vaihtelut tulee huomioida uudelle Fäbodantielle ja sitä syöttäville teille, sillä Fäbodaan menevä liikenne monikertaistuu kevään, kesän ja syksyn aikana. Keskimääräisten liikennemäärien lisäksi tulisi myös arvioida kausiluontoisten maksimiliikennemäärien aiheuttamia haittoja (melu, turvallisuus). - Uusi Fäbodantie halkaisee suunnitellut liito-orava-alueiksi merkityt virkistysalueet (VL/s) ja sivuaa luonnonsuojelualuetta (luo-3), jotka edellyttävät alueen melutason olevan alle 45 dB. <p>Melutasolaskelmia tulisi tarkastella uuden tiesuunnitelman alueella eri vuodenaikoina huomioiden liikenteen haitat eläinten pesimis- ja lisääntymisaikoina.</p>
---	--

Säkerhetsgranskningen borde också bedömas utifrån den nya trafikmängden.



Kuva 8. Pietarsaaren liikenneonnettomuustiheys.

Ur förslaget till Jakobstads generalplan 2040 kan man notera att den prognostiserade bullerbelastningen runt skolorna redan nu är hög och att det finns en risk för att riktvärdena för buller överskrids (märkt med våglinje). Skolorna och daghemmet har markerats med svarta pilar på bilden under.

Tie	Osuus	Reposi- rajilinja (km/h)	KAVL laryyri	KAVL laskaus	Tieto vuodelta
HI 741	Puhjanteen liikennemyymälästä länteen (Liljan lämpösaari)	50	6715	403	2012
HI 741	Liljan kohdalla Kolpinieltä Victor Schaumanesplananenin kohdalle	40	9630	578	2012
HI 741	Koulukadun risteystä Länsiväylän risteykseen	40	7867	472	2012
HI 741	Länsiväylän ja HI 749 väli	60	6910	249	2018
HI 741	HI 749 ja Lilla Sundindien väli	80	5886	366	2017
HI 741	Lilla Sundindien risteystä Lottbackantien kohdalle	60	5886	366	2017
HI 741	Lottbackantien kohdalla etelään	80	5886	366	2017

→ Länsiväylä HI 741 ja Pietaripolstien väli ←

Bild. Staden Jakobstad. Jakobstads generalplan, bullerutredning. Rapport 2019.

Jo nykyisillä liikennejärjestelyillä Länsiväylä on osoittautunut vaaralliseksi erityisesti koulujen ja päiväkodin läheisyydessä (Pietarsaaren liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040). Nuolilla on osoitettu Länsiväylän liikenneonnettomuustiheys. Turvallisuu tarkastelu tulisi arvioida myös uusilla liikennemäärillä.



Kuva 8. Pietarsaaren liikenneonnettomuustiheys.

Pietarsaaren yleiskaavaehdotuksesta 2040 voi huomata, että ennustetut melukuormat koulujen ympärillä ovat nyt jo korkeat ja riskinä on, että meluohjearvot ylittyvät (aaltoviivamerkintä). Alla olevaan kuvaan on merkitty mustilla nuolilla koulujen ja päiväkodin sijainnit.

Tie	Osuus	Reposi- rajilinja (km/h)	KAVL laryyri	KAVL laskaus	Tieto vuodelta
HI 741	Puhjanteen liikennemyymälästä länteen (Liljan lämpösaari)	50	6715	403	2012
HI 741	Liljan kohdalla Kolpinieltä Victor Schaumanesplananenin kohdalle	40	9630	578	2012
HI 741	Koulukadun risteystä Länsiväylän risteykseen	40	7867	472	2012
HI 741	Länsiväylän ja HI 749 väli	60	6910	249	2018
HI 741	HI 749 ja Lilla Sundindien väli	80	5886	366	2017
HI 741	Lilla Sundindien risteystä Lottbackantien kohdalle	60	5886	366	2017
HI 741	Lottbackantien kohdalla etelään	80	5886	366	2017

→ Länsiväylä HI 741 ja Pietaripolstien väli ←

Kuva. Pietarsaaren kaupunki. Pietarsaari YK, meluselvitys. Raportti 2019.



BULLEROMRÅDE
På området kan trafikbuller enligt en prognos uppskattad för år 2040 överstiga det i statens beslut (1993:1982) angivna dagverksvärden på 55 dBA eller nattkvärdet på 45 dBA enligt en prognos uppskattad för år 2040. På området får inte placeras nya bostäder och till dem hörande gårdsskärmar eller andra bullerkänsliga funktioner utan sådana bullerbekämpningsåtgärder som krävs för att underskrida riktvärdena. Om ny bullerutredning verkställs planeras på området gäller det att i detaljplanläggningen och byggnadsplaneringen beakta bullerbekämpningen så att riktvärdena för bullerutredning enligt statens beslut inte överstigs. Riktighet står på området för vidare utvärdering.

REKVISIT
Nytt område för bostäder eller annan verksamhet ska inte byggas inom området utan att bullerutredning och bullerbekämpningsåtgärder tas tillvara. Om nya bostäder eller annan verksamhet ska byggas inom området ska bullerutredning och bullerbekämpningsåtgärder tas tillvara. Om nya bostäder eller annan verksamhet ska byggas inom området ska bullerutredning och bullerbekämpningsåtgärder tas tillvara. Om nya bostäder eller annan verksamhet ska byggas inom området ska bullerutredning och bullerbekämpningsåtgärder tas tillvara.

Bild. Karta över Jakobstads generalplaneförslag 2040 med generalplanebeteckningar.

”En bullerutredning har gjorts som stöd för generalplanarbetet. Förebyggande av olägenheter för miljön och hälsan främjas i generalplanen genom beteckning för bullerområde (me) längs de mest trafikerade vägarna där det enligt bullerutredningen finns risk för att riktvärdena för buller överstigs. Enligt bestämmelsen är det förbjudet att placera nya bostäder och anslutande gårdsskärmar eller andra bullerkänsliga funktioner i området utan sådana bullerbekämpningsåtgärder som krävs för att underskrida riktvärdena.”

(Jakobstads generalplan 2040, beskrivning ändrat förslag, s. 120)

Vi kräver:

När det fattas beslut om den nya generalplanen måste man sörja för små daghemsbarns och skolelevers samt personalens hälsa och säkerhet. Trafikmängden på Västerleden borde minska så att man i området inte behöver vidta bullerbekämpningsåtgärder i framtiden.

Bemötande:

Bullerutredningen som gjorts i samband med vägplanen ligger också som grund för bedömningen av behovet av bullerskydd för de funktioner som ligger invid vägen. Bullerutredningen och säkerhetsgranskningarna



BULLEROMRÅDE
På området kan trafikbuller enligt en prognos uppskattad för år 2040 överstiga det i statens beslut (1993:1982) angivna dagverksvärden på 55 dBA eller nattkvärdet på 45 dBA enligt en prognos uppskattad för år 2040. På området får inte placeras nya bostäder och till dem hörande gårdsskärmar eller andra bullerkänsliga funktioner utan sådana bullerbekämpningsåtgärder som krävs för att underskrida riktvärdena. Om ny bullerutredning verkställs planeras på området gäller det att i detaljplanläggningen och byggnadsplaneringen beakta bullerbekämpningen så att riktvärdena för bullerutredning enligt statens beslut inte överstigs. Riktighet står på området för vidare utvärdering.

REKVISIT
Nytt område för bostäder eller annan verksamhet ska inte byggas inom området utan att bullerutredning och bullerbekämpningsåtgärder tas tillvara. Om nya bostäder eller annan verksamhet ska byggas inom området ska bullerutredning och bullerbekämpningsåtgärder tas tillvara. Om nya bostäder eller annan verksamhet ska byggas inom området ska bullerutredning och bullerbekämpningsåtgärder tas tillvara. Om nya bostäder eller annan verksamhet ska byggas inom området ska bullerutredning och bullerbekämpningsåtgärder tas tillvara.

Kuva. Pietarsaaren yleiskaavaehdotuksen 2040 karttakuva ja yleiskaavamerkinnät

”Meluselvitys on laadittu yleiskaavan tueksi. Edistetään ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisyä melualuemerkinnällä (me) eniten liikennöityjen teiden tienvarsille, jossa meluselvityksen mukaan on riskinä, että meluohjearvot ylittyvät. Määräyksen mukaan alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja eikä niihin liittyviä piha-alueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ilman ohjearvojen alittamiseksi vaadittavia meluntorjuntatoimenpiteitä.”

(Pietarsaaren yleiskaava 2040 selostus muutettu ehdotus, s.120.)

Vaadimme:

Uudesta yleiskaavasta päätettäessä on huolehdittava pienten päiväkotilasten ja koululaisten sekä henkilökunnan terveydestä ja turvallisuudesta. Liikenteen määrää tulisi Länsiväylällä vähentää, jotta alueella ei tarvitsisi tulevaisuudessa turvautua meluntorjuntatoimenpiteisiin.

Vastine:

Tiesuunnitelman yhteydessä laadittu meluselvitys on pohjana myös arvioitaessa tien varrelle sijoittuvien toimintojen

uppdateras vid behov i samband med den fortsatta planeringen utgående från mer exakta trafikmängder. På så sätt säkerställs att bullervärdena inte överskrids i områden med funktioner som är känsliga för buller. När bullervärdena överskrids vidtas behövliga bullerskyddsåtgärder baserat på noggrannare mätningar och planer. Detta är en typisk åtgärd i en tätare stadsstruktur.

Svar på bemötandet:

Planläggaren kan inte hänvisa till vägplanen för nya Fäbodavägen (se första stycket). I planläggarens bemötande har man inte svarat på de frågor som ställts. Man vill utreda de problem som vi lyfter fram i vår anmärkning först i samband med den fortsatta planeringen. Vid planeringen av generalplanen är det väsentligt att ange trafikmängderna, så att man kan bedöma behovet av vägar och deras inverkan.

Bemötande:

Byggandet av den nya leden kräver tillräckliga utredningar och konsekvensbedömningar. Tillstånds- och tillsynsverket, det vill säga före detta NTM-centralen, ansvarar för att utredningarna och konsekvensbedömningarna är tillräckliga. Om det konstateras att utredningarna är otillräckliga, låter staden Jakobstad utföra de nödvändiga tilläggsutredningarna och tillräckliga planer för eventuella bullerskyddsåtgärder. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid att barnen kan färdas tryggt längs den livliga trafikleden.

Behovet av noggrannare bullerskyddsåtgärder och frågor kring barnens säkerhet i trafiken avgörs i samband med gatuplaneringen. Utrymmesförvaltningen utarbetar planer för skolornas och daghemmens gårdsplaner, i vilka även miljöfaktorer beaktas. Längs Västerleden har bullerskyddsåtgärder redan vidtagits i form av bullervallar.

melusuojaustarvetta. Meluselvitys ja turvallisuustarkastelut päivitetään tarvittaessa jatkosuunnittelun yhteydessä tarkentuneiden liikennemäärätietojen pohjalta. Tällöin varmistetaan, että meluarvot eivät ylitä melulle herkkien toimintojen alueilla. Meluarvojen ylityessä toteutetaan tarvittavat melusuojaustoimenpiteet tarkempien mittauksen ja suunnitelmien pohjalta. Tämä on tyypillinen toimenpide tiiviimmässä kaupunkirakenteessa.

Vastineen vastine:

Kaavoittaja ei voi vedota Uuden Fäbodantien tiesuunnitelmaan (kts. ensimmäinen kappale). Kaavoittajan vastineessa ei ole vastattu esitettyihin kysymyksiin. Muistutuksessamme esiin nostamamme ongelmat halutaan selvittää vasta jatkosuunnittelun yhteydessä. Yleiskaavan suunnittelussa on olennaista ilmoittaa liikennemäärät, jotta voidaan arvioida teiden tarvetta ja niiden vaikutuksia.

Vastine:

Uuden väylän toteuttaminen vaatii riittävät selvitykset ja vaikutusarvioinnit. Selvitysten ja vaikutusarviointien riittävydestä vastaa LVV eli entinen ELY-keskus. Mikäli selvitysten riittävyys todetaan vajaan, Pietarsaaren kaupunki teettää tarvittavat lisäselvitykset ja mahdollisia melusuojaustoimenpiteitä varten riittävät suunnitelmat. Lasten turvalliseen liikkumiseen vilkkaan liikenneväylän varrella tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tarkemmat melusuojaustoimenpiteet tai lasten turvalliseen liikkumiseen liittyvät asiat ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä. Tilahallinto laatii koulujen ja päiväkotien pihasuunnitelmat, joissa huomioidaan myös ympäristökäijät. Länsiväylän varrelle on jo toteutettu melusuojaustoimenpiteitä meluvälillä.

I trafikbulerutredningen som finns som bilaga till generalplaneförslaget har man använt upp till 15 år gamla mätuppgifter om trafikmängden. Användningen av gamla trafikuppgifter har inte motiverats. Man har gjort flera trafikmätningar och trafikbedömningar för olika vägavsnitt i staden (t.ex. för nya Fäbodavägen), men dessa har inte inkluderats i trafikutredningen eller planbeskrivningen.

Bemötande:

Staden har år 2022 låtit utföra trafiksimuleringar om konsekvenser av de nya trafikförbindelserna (Jakobstads trafikmodellanalys/Flou). Konsekvenserna som byggandet av Fäbodavägen har på trafiksystemets funktionalitet har granskats genom simuleringar. Som resultat av simuleringen bildas uppgifter om hur mycket trafik som genereras längs olika delar av leden. Vid uppskattningen av trafikmängderna, i synnerhet i fråga om nya bostadsområden och vid bedömningen av trafikfördelningen, har man utöver de utförda trafikräkningar också använt erfarna konsulter sakkunskap. Utredningen kompletterar Jakobstads trafiksystemplan 2040 som utarbetades år 2020. Utredningen i fråga fogas till de handlingar och bakgrundsutredningar som gäller planen.

Trafikarrangemangen längs Västerleden är föremål för ständig förändring. I det nya generalplaneförslaget (beskrivning ändrat förslag 2) har man igen ändrat anslutningarna till Västerleden (förbindelsevägen från Sandåkersvägen har tagits bort). De nya bostadsområdena som planlagts i Björnviken, Bonäs, Staffansnäs och längs den nya Fäbodavägen kommer att öka trafiken längs Västerleden. Dessa ändringar ökar trafiken på Västerleden i närheten av daghemmet och skolorna.

Enligt generalplaneförslaget avgörs trafikarrangemangen under

Yleiskaavaehdotuksen liitteen liikennemeluselvityksissä on käytetty jopa yli 15 vuotta vanhoja mittaustietoja liikennemääristä. Vanhojen liikennetietojen käyttöä ei ole perusteltu. Kaupungissa on tehty useita liikennemittauksia ja -arvioita eri tieosuuksille (esim. uudelle Fäbodantielle), mutta niitä ei ole liitetty liikenneselvitykseen eikä kaavaselosteeseen.

Vastine:

Kaupunki on teettänyt liikennesimulaatioita uusien liikenneyhteyksien vaikutuksista vuonna 2022 (Pietarsaaren liikennemallitarkastelut/Flou). Fäbodantien rakentamisen vaikutukset liikennejärjestelmän toimivuuteen on tarkistettu simulaatioilla. Simulaation tuloksena syntyy tieto, kuinka paljon uutta liikennetuotosta syntyy eri väylän osille. Liikennemäärien arvioissa varsinkin uusia asuntoalueita koskien ja liikenteen jakautumisen arvioinnissa on käytetty tehtyjen liikennelaskentojen lisäksi kokoneiden konsulttien asiantuntemusta. Selvitys täydentää vuonna 2020 laadittua Pietarsaaren liikennejärjestelmäsuunnitelmaa 2040. Ko. selvitys liitetään osaksi kaavaa koskevia asiakirjoja ja taustaselvityksiä.

Länsiväylän liikennejärjestelyt ovat jatkuvan muutoksen kohteena. Uudessa yleiskaavaehdotuksessa (selostus muutettu ehdotus 2) on jälleen muutettu Länsiväylän liittymiä (Santapellontieltä tuleva uusi yhdystie on poistettu). Otsolahteen, Majaniemeen, Tapaninniemeen sekä Uuden Fäbodantien varteen kaavoitetut uudet asuinalueet tulevat lisäämään Länsiväylän liikennettä. Nämä muutokset kasvattavat Länsiväylän liikennemääriä päiväkodin ja koulujen läheisyydessä.

Yleiskaavaehdotuksessa liikennejärjestelyt ratkaistaan asemakaavasunnittelun aikana, lykäten mahdollisten ongelmien käsittelyä. Ongelmien (mm. melu, turvallisuus)

detaljplaneringen och behandlingen av eventuella problem skjuts fram. Att flytta problemen (bl.a. buller, säkerhet) till den fortsatta planeringen är fel sätt att agera. Med god planering kan man förebygga miljö- och hälsoolägenheter som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet samt förbättra säkerheten.

Vi kräver:

När det fattas beslut om den nya generalplanen måste man sörja för små daghemsbarns och skolelevers samt personalens hälsa och säkerhet. Trafikmängden på Västerleden borde minska så att man i området inte behöver vidta bullerbekämpningsåtgärder i framtiden.

Bemötande:

Se föregående bemötanden.

I generalplaneförslaget föreslås P-område i ett flygekorrområde

I det ändrade generalplaneförslaget har ett P-område (område för service och förvaltning) anvisats öster om Västerledens rondell och Fallvägen. Området i fråga är dock klassificerat som ett flygekorrområde på Fäbodavägens naturkartor. (Kanckos: Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen i Jakobstad 2019).

”Områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald lyfts fram i generalplanen med informativa beteckningar (luo-1, luo-2, luo-3) och inget byggande eller annan verksamhet placeras på dessa områden.”
(Jakobstads generalplan 2040, beskrivning ändrat förslag, s. 122)

Vi kräver:

Planbeteckningen P borde tas bort.

Bemötande:

Planbeteckningen P finns i den gällande detaljplanen från 1984. P-området har varit en

siirtäminen jatkosuunnitteluun on väärä tapa toimia. Hyvällä suunnittelulla voidaan ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja sekä parantaa turvallisuutta.

Vaadimme:

Uudesta yleiskaavasta päätettäessä on huolehdittava pienten päiväkotilasten ja koululaisten sekä henkilökunnan terveydestä ja turvallisuudesta. Liikenteen määrää tulisi Länsiväylällä vähentää, jotta alueella ei tarvitsisi tulevaisuudessa turvautua meluntorjuntatoimenpiteisiin.

Vastine:

Ks. edelliset vastinekohdat.

Yleiskaavaehdotus ehdottaa P-alueita liito-oravien alueelle

Muutetussa yleiskaavaehdotuksessa on Länsiväylän liikenneympyrän ja Ahotien itäpuolelle merkitty P-alue (palvelun ja hallinnon alue). Kyseinen alue on kuitenkin luokiteltu liito-orava-alueeksi Fäbodantien luontokartoissa (Kanckos: Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen i Jakobstad 2019).

”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita on nostettu esille yleiskaavassa informatiivisilla merkinnöillä (luo-1, luo-2, luo-3). Rakentamista ja muuta toimintaa ei osoiteta niihin.”
(Pietarsaaren yleiskaava 2040 selostus muutettu ehdotus, s.122)

Vaadimme:

P-kaavoitusmerkintä tulisi poistaa.

Vastine:

planreservation redan länge och det har ännu inte funnits något behov av att förverkliga den. Man har velat granska förekomsten av flygekorre på området i fråga genom kartläggningen år 2025. Utgående från den nya kartläggningen har luo-3-avgränsningen ändrats något. Även om luo-3-avgränsningen fortfarande sträcker sig delvis in på P-området vill man inte i detta skede ta bort eller ändra P-reservationen i generalplanen.

Planbestämmelsen anges som P/s, vilket innebär att man utreder och säkerställer att man vid detaljplaneringen och byggandet i framtiden tar i beaktande att det finns flygekorre på området.

Svar på planläggarens bemötande:
Mellan åren 1999 och 2025 har antalet fortplantningsskogar för flygekorren minskat med 70 procent och deras totala yta har minskat med 43 procent (JNN-PSL, ändrat förslagsskede bemötandeblock, s. 21).

Ur beskrivningen till förslaget framgår inte vad man har avsett bygga på P-beteckningsområdet (P = Område för service och förvaltning. På området får placeras verksamhet och anläggningar avsedda för offentlig och privat service).

På sidan 129 i beskrivningen för ändrat förslag 2 konstateras att "Områden som är särskilt viktiga med tanke på den biologiska mångfalden lyfts fram i generalplanen med informativ beteckning (luo-1, luo-2, luo-3) och inget byggande eller annan verksamhet placeras på dessa områden."

Planbeteckningen P bör tas bort, eftersom verksamhet som ändrar naturen är förbjudet på naturskyddsområden.

Bemötande:

Staden Jakobstad bibehåller P-beteckningen i enlighet med detaljplanen. Området kommer

P-kaavamerkintä on jo voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1984. P-alue on ollut kaavavarauksena jo pitkään, eikä sen toteuttamiselle ole ollut vielä tarvetta. Liito-oravan esiintyminen ko. alueella on haluttu tarkistaa vuoden 2025 kartoituksella. Uuden kartoituksen pohjalta luo-3-rajasta on hiukan muutettu. Vaikka luo-3-rajaus ulottuu edelleen osittain P-alueelle, ei P-varausta haluta tässä vaiheessa poistaa tai muuttaa yleiskaavassa.

Merkitään kaavamääräykseksi P/s, jolla selvitetään ja varmistetaan, että tulevaisuuden asemakaavoituksessa ja rakentamisessa huomioidaan liito-orava alueella

Vastine kaavoittajan vastineeseen:
Vuoden 1999 ja 2025 välillä liito-oravien asuttamien lisääntymismetsiköiden lukumäärä on vähentynyt 70 prosentilla ja niiden kokonaispinta-ala on vähentynyt 43 prosentilla (JNN-PSL Tarkistettu ehdotusvaihe, lomake sivulla 20).

Ehdotuksen selosteesta ei käy ilmi, mitä P-merkintäalueelle on ajateltu rakentaa (P = Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa julkisten ja yksityisten palvelujen toimintaa ja laitoksia).

Selostus muutettu ehdotus 2, sivulla 129 todetaan:

"Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita on nostettu esille yleiskaavassa informatiivisilla merkinnöillä (luo-1, luo-2, luo-3). Rakentamista ja muuta toimintaa ei osoiteta niihin."

Kaavamerkintä P- tulisi poistaa, koska luonnonsuojelualueilla luontoa muuttava toiminta on kielletty.

inte att bebyggas inom en snar framtid. Planreserveringen bevaras som en möjlighet för framtiden. Om man vill börja bebygga området i enlighet med detaljplanen kommer noggranna naturutredningar på detaljplanenivå att utföras på området.

Naturskydd: utredning som saknas

I anmärkningen som vi lämnade in 3.3.2023 (anmärkning 31) påpekade vi att: ”I naturutredningen för generalplanen har man inte beaktat naturutredningen för nya Fäbodavägen, vilken gjordes 2019. (Kanckos: Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen i Jakobstad 2019)”

Planläggarens bemötande:

”I det justerade generalplaneförslaget beaktas den naturutredning som har gjorts.”

I det nya förslaget till generalplan har dock inte alla rekommendationer i utredningen beaktats. Exempelvis observation 3: *Trädfattig torvmark som är ett skyddsobjekt enligt skogslagen. (Figur 3 är en trädfattig torvmark som utgör en viktig livsmiljö enligt skogslagen.) Kanckos 2019 s. 18.*

Kanckos naturutredning saknas ur källmaterialet för generalplanen 2040, dit det ska sättas till.

Bemötande:

Naturinventeringen för Fäbodavägen från år 2019 sätts till som källmaterial i generalplanen tillsammans med de övriga naturutredningarna. Avsikten är inte att uppdatera generalplanens naturutredningsrapport, men allt nytt material som erhållits därefter har använts i generalplanarbetet.

Objektet enligt skogslagen finns i ett M-område, där bevarandet vid skogsbruk tryggas genom

Vastine:

Pietarsaaren kaupunki jättää P-merkinnän paikalleen asemakaavan mukaisesti. Aluetta ei tulla rakentamaan lähitulevaisuudessa. Kaavavaraus säilytetään potentiaalina tulevaisuuden varalle. Alueelta tullaan laatimaan tarkat asemakaavataso luontoselvitykset, jos aluetta haluttaisiin lähteä toteuttamaan asemakaavan mukaisesti.

Luonnonsuojelu: puuttuva selvitys

03.03.2023 jättämässämme muistutuksessa (muistutus 31) huomautimme, että ”Yleiskaavan luontoselvityksissä ei ole huomioitu vuonna 2019 tehtyä uuden Fäbodantien luontoselvitystä (Kanckos: Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen i Jakobstad 2019).”

Kaavoittajan vastine:

”Tarkistetussa yleiskaavaehdotuksessa otetaan huomioon tehty luontoselvitys.”

Uudessa yleiskaavaehdotuksessa ei ole kuitenkaan huomioitu kaikkia selvityksen suosituksia. *Esim. havainto 3: Vähäpuinen suoalue, joka on metsälain mukainen suojelukohde (Figur 3 är en trädfattig torvmark som utgör en viktig livsmiljö enligt skogslagen.) Kanckos 2019 s. 18.*

Kanckoksen luontoselvitys puuttuu Yleiskaava 2040 lähdeaineistosta, johon se on lisättävä.

Vastine:

Lisätään Fäbodantien luontoselvitys vuodelta 2019 yleiskaavan lähdeaineistoon muiden luontoselvitysten kanssa. Yleiskaavan luontoselvitysraporttia ei ole tarkoitus päivittää, mutta kaikki sen jälkeen saadut uudet luontoaineistot on hyödynnetty yleiskaavatyössä.

skogslagen - styrförfarande för anmälan om användning av skog (skyddas från avverkning). Objektet behöver således inte anvisas separat med luo-beteckning, eftersom annan markanvändning inte har märkts ut på området. Myrområdet anvisas på plankartan med luo-2-beteckning, med vilken också objekt enligt skogslagen har anvisats.

Bemötande:

Antecknas för kännedom.

Stenmur längs nya Fäbodavägens dragning

Jakobstads museum har 3.3.2023 lämnat in en anmärkning över stenmuren som ligger längs nya Fäbodavägen (generalplaneförslagets bemötanden s. 22):

”Gruppen övriga kulturmiljöobjekt, som bygger på en inventering gjord av J-E Nyman år 2012 är inte heltäckande för staden. Här borde tilläggas en stenmur som ligger nordost och ost om Andvägen. Den planerade Fäbodavägen kommer att gå tvärs igenom stenmuren och därför har museet varit i kontakt med Österbottens museums landskapsarkeolog Pentti Rislä i detta ärende för att få med den i generalplanen. Vi ville få information om vilken typ av skydd denna mur kunde ha. Hans kommentar är: Muuri voidaan tietysti rekisteröidä muuna kulttuuriperintönä, mutta tien tekoa se tuskin estää, vaikka olisi kiinteä muinaisjäänös (MML 11 § Kiinteään muinaisjäänökseen kajoamiseen voidaan myöntää lupa (kajoamislupa), jos muinaisjäänös tuottaa merkitykseensä nähden kohtuutonta haittaa.). Muuria tulee tietysti varjella, niin pitkälle kuin se on mahdollista. Tieprojektissa tämä asia pitää käsitellä osana vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Museet har utrett denna mur och den har tidigast tillkommit kring 1900 så museet anser att den kan registreras som övrigt kulturmiljöobjekt.”

Metsälakikohde on M-alueella, jossa sen säästyminen turvataan metsätaloustoimissa metsälailla - metsänkäyttöilmoitusten ohjausmenettely (säästettävä hakkuilta). Kohdetta ei siten tarvitsisi osoittaa erikseen luomerkinnällä, koska alueelle ei ole merkitty muuta maankäyttöä. Suoalue merkitään kaavakartalle luo-2-merkinnällä, jolla on osoitettu myös metsälain mukaisia kohteita.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Kiviaita uuden Fäbodantien linjauksella

Pietarsaaren kaupungin museo on jättänyt muistutuksen 03.03.2023 uuden Fäbodantien linjauksella olevasta kiviaidasta (yleiskaavaehdotuksen vastineet s. 22):

”Ryhmä muut kulttuuriympäristökohteet, joka perustuu J-E Nymanin tekemään inventointiin vuodelta 2012 ei kata koko kaupunkia. Tähän tulisi lisätä kivimuri, joka sijaitsee Andvägenin koillis- ja itäpuolella. Suunniteltu Fäbodantie tulee menemään suoraan kivimuurin läpi ja siksi museo on ollut yhteydessä Pohjanmaan museon maisema-arkkitehtiin Pentti Rislään tässä asiassa, jotta se saadaan mukaan yleiskaavaan. Halusimme saada tiedon siitä, minkä tyyppinen suoja tällä muurilla voisi olla. Hänen kommenttinsa on: Muuri voidaan tietysti rekisteröidä muuna kulttuuriperintönä, mutta tien tekoa se tuskin estää, vaikka olisi kiinteä muinaisjäänös (MML 11 § Kiinteään muinaisjäänökseen kajoamiseen voidaan myöntää lupa (kajoamislupa), jos muinaisjäänös tuottaa merkitykseensä nähden kohtuutonta haittaa.). Muuria tulee tietysti varjella niin pitkälle kuin se on mahdollista. Tieprojektissa tämä asia pitää käsitellä osana vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Museo on selvittänyt tämän muurin ja se on tehty aikaisintaan 1900

<p>Planläggarens bemötande till stenmuren i fråga (s. 24):</p> <p>”Den planerade nya Fäbodavägen passerar stenmuren som ligger nordost och ost om Andvägen.” Objektet finns med i förteckningen över andra kulturmiljöer i planbeskrivningen.” Objektet finns dock inte med i objektförteckningen (Jakobstads generalplan 2040, beskrivning ändrat förslag, s. 46–49). Troligen blandar planläggaren ihop stenmuren med objekt nummer 56 Fallet, som ligger i närheten av Västerledens västra rondell.</p> <p>Österbottens museum har konstaterat följande om samma stenmur (s. 30–31):</p> <p>”Museet noterar att cirka 350 meter nordväst om det kulturella arvet registrerade sm-1-objektet nr 56 "Fallet", på VL/s-området, finns en jämförelsevis ung stenmur som har förblivit oupptäckt i den arkeologiska inventeringen. Stenmurens norra ände sträcker sig enligt flygbilder till den avverkade väglinjen vid Fäbodavägen. En cirka 100 meter lång mur syns i Lantmäteriverkets skuggkarta över sluttningar och har legat vid stadens gräns. Objektet bör skyddas så långt det är möjligt i samband med vägbygget. Enligt gamla grundkartor har konstruktionen legat vid gränsen mellan skog och åker eller till och med på åkermark i decennier.</p> <p>Planläggaren gav inget bemötande på denna punkt.</p> <p>Vi kräver: Stenmuren ska registreras som övrigt kulturmiljöobjekt så som Österbottens landskapsmuseum och Jakobstads museum har föreslagit.</p> <p>I oktober 2024 hittade man vid avverkningarna för nya Fäbodavägen ytterligare en stenmur och grunden för två byggnader cirka 100 meter öster om den stenmur som tidigare hittats. Området där stenmurarna finns är utmärkt med namnet Fallet-Stads på Jakobstads äldsta karta från år</p>	<p>tienoilla, eli museo katsoo, että se voidaan rekisteröidä muuna kulttuuriympäristökohteena.”</p> <p>Kaavoittajan vastine kyseiseen kiviaitaan (s. 25): ”Suunniteltu uusi Fäbodavägen ohittaa Andvägenin koillis- ja itäpuolella sijaitsevan kivimuurin. Kohde on luetteloitu kaavaselostuksen muu kulttuuriympäristö -listauksessa.” Kohdetta ei kuitenkaan löydy kohdeluettelosta (Pietarsaaren yleiskaava 2040 selostus muutettu ehdotus s. 46–49). Luultavasti kaavoittaja sekoittaa kivimuurin kohteeseen numero 56 Fallet, joka sijaitsee Länsiväylän läntisen liikenneympyrän läheisyydessä.</p> <p>Pohjanmaan museo on todennut samasta kivimuurista (s. 32):</p> <p>”Museo toteaa, että noin 350 metriä, muuna kulttuuriperintöön rekisteröidystä sm-1-kohteesta nro 56 ‘Fallet’ luoteeseen on VL/s-alueella vastaava suhteellisen nuori kiviaita, joka on jäänyt arkeologisessa inventoinnissa huomaamatta. Kiviaidan pohjoispää ulottuu ilmakuvaan mukaan Fäbodantien avohakatulle tielinjalle. Noin 100 metriä pitkä muuri näkyy Maanmittauslaitoksen rinnevarjosteessa ja on sijainnut kaupungin rajalla. Kohde tulee varjella siltä osin kuin se tien tekemisen yhteydessä suinkin on mahdollista. Vanhojen peruskarttojen mukaan rakenne on sijainnut vuosikymmeniin as metsän ja viljelyn rajalla tai jopa viljelysmaalla.”</p> <p>Kaavoittaja ei antanut vastinetta kyseiseen kohtaan.</p> <p>Vaadimme: Kiviaita tulisi rekisteröidä muuna kulttuuriympäristökohteena kuten Pohjanmaan maakuntamuseo ja Pietarsaaren museo on ehdottanut.</p>
--	--

1693. Området har sedan dess varit i staden Jakobstads ägo (namnet är fortfarande samma Fallet-Stads) och murarna man har hittat har sannolikt avgränsat västra och östra delen av ängen som fanns på området. Den arkeologiska undersökningen borde också omfatta hela den gamla ängen.

Bemötande:

Att registrera fasta fornlämningar och andra kulturarvsobjekt är museimyndighetens uppgift. Enligt 5 § i lagen om fornminnen kan Museiverket fastställa gränserna för en fast fornlämning och dess skyddsområde antingen på ansökan av markägaren eller på eget initiativ.

I Jan-Erik Nymans inventering över fornlämningar från 2012 (Fornminnesinventering i Jakobstad år 2012) presenteras objektet "Fallet" (objektnummer 56) som övrigt kulturarvsobjekt. Enligt granskningsinventeringen från år 2019 (Arkeologisk inventering för Jakobstads generalplan, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu) har en del av objektets stenmur förstörts i samband med byggandet av vägen. Norra delen av muren har bevarats.

Beskrivningen av objektet "Fallet" och konsekvensbedömningen kontrolleras i planbeskrivningen. I konsekvensbedömningen lyfts fram att det befintliga vägnätet redan splittrar detta objekt, så planlösningarna har ingen inverkan på detta om Fäbodavägen förlängs västerut från den befintliga rondellen.

Bild 1. Lägeskarta ur Jan-Erik Nymans fornlämningsinventering 2012 över objektet "Fallet" transparent över utdrag från nuvarande grundkarta (Fornminnesinventering i Jakobstad år 2012, s. 140).

Västerleden och rondellen i dess västra ända är byggda efter år 2012. "Fallet" har delvis hamnat under vägen. "Fallet" är markerat på kartan över fornlämningsinventeringen som gråstreckat område. I fornminnesregistret har södra ändan av objektet registrerats som lägesuppgift

Lokakuussa 2024 uuden Fäbodantien hakuissa alueelta löytyi vielä toinen kiviaita ja kahden rakennuksen perustukset noin 100 metriä itään aikaisemmin löydetyistä kiviaidasta. Kyseinen alue, jolla kiviaidat ovat, on merkitty Pietarsaaren vanhimpaan karttaan vuodelta 1693 nimellä Fallet-Stads. Alue on siitä asti ollut Pietarsaaren kaupungin omistuksessa (nimi on edelleen sama Fallet Stads) ja löytyneet aidat ovat todennäköisesti reunustaneet alueella olleen niityn länsi- ja itäosaa. Arkeologinen tutkimus tulisi kattaa myös koko vanhan niityn alue.

Vastine:

Kiinteiden muinaisjäännösten ja muiden kulttuuriperintökohteiden rekisteröinti on museoviranomaisten tehtävä. Muinaismuistolain 5 §:n mukaan Museovirasto voi vahvistaa kiinteän muinaisjäännöksen ja siihen kuuluvan suoja-alueen rajat joko maanomistajan hakemuksesta tai omasta aloitteestaan.

Jan-Erik Nymanin vuoden 2012 muinaisjäännösinventoinnissa (Fornminnesinventering i Jakobstad år 2012) on esitelty kohde "Fallet" (kohdenumero 56) muuna kulttuuriperintökohteena. Vuoden 2019 tarkistusinventoinnin (Pietarsaaren yleiskaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu) mukaan osa kohteen kiviaidasta on tuhoutunut tien rakentamisen yhteydessä. Muurin pohjoisosa on säilynyt.

Tarkistetaan kaavaselostuksesta kohteen "Fallet" kuvaus ja kaavan vaikutusten arviointi. Tuodaan vaikutusten arvioinnissa esiin, että olemassa oleva tieverkko jo katkaisee tämän kohteen, joten kaavaratkaisulla ei ole siihen vaikutuksia, mikäli Fäbodantietä jatketaan olemassa olevasta liikenneympyrästä länteen.

Kuva 1. Jan-Erik Nymanin vuoden 2012 muinaisjäännösinventoinnin sijaintikartta

(ljusbrun prick). Murens södra ända har hamnat under vägen, men norra ändan är bevarad i terrängen.

Bild 2. Lägeskarta från granskningsinventeringen 2019 över objektet "Fallet" (Arkeologisk inventering för Jakobstads generalplan, del 2, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 2019, s. 83).

Efter inventeringen år 2012 och granskningsinventeringen 2019 har en andra stenmur hittats ca 350 meter nordväst om det övriga kulturarvsobjektet "Fallet" på gränsen mellan de nuvarande fastigheterna 598-402-13-9 och 598-403-1-128. Museimyndigheten har utrett muren och bedömt att den är från senare delen av 1800-talet och/eller 1900-talet och anser att stenmuren vid kanten av en åker som odlats fram till 1980-talet inte är en rest av en verksamhet som för länge sedan upphört. Därför kan den enligt Museiverkets anvisningar inte betraktas som en fornlämning (Österbottens museums utlåtande 16.10.2024, LA164/2024PM).

Enligt den som lämnat in anmärkningen har det i närheten av "Fallet", i samband med avverkningarna för nya Fäbodavägen i oktober 2024, hittats ännu en stenmur och grunden av två byggnader cirka 100 meter österut från den tidigare stenmuren. Den som lämnat in anmärkningen kräver att det i samband med generalplaneringen ska göras en arkeologisk undersökning av området. De myndigheter som styr planarbetet har inte i sina egna utlåtanden över planförslaget lyft fram brister i den arkeologiska inventeringen (se utlåtandet från NTM-centralen i Södra Österbotten och utlåtandet från Österbottens museum).

Det regionala ansvarsmuseet (Österbottens museum) har vid en myndighetsförhandling 3.12.2025 slagit fast att de arkeologiska utredningarna över området är tillräckliga för att kunna bedöma generalplanens konsekvenser.

kohteesta "Fallet" asetettuna läpikuultavana nykyisen peruskarttaotteen päälle (Fornminnesinventering i Jakobstad år 2012, s. 140).

Länsiväylä ja sen länsipäässä oleva liikenneympyrä on rakennettu vuoden 2012 jälkeen. "Fallet" on osittain jäänyt tien alle. "Fallet" on merkitty muinaisjäännösinventoinnin karttaan harmaana viivamaisena alueena. Muinaisjäännösrekisteriin kohteen sijaintitiedoksi on merkitty sen eteläpää (vaalean ruskea piste). Muurin eteläpää on jäänyt tien alle, mutta pohjoispää on säilynyt maastossa.

Kuva 2. Vuoden 2019 tarkistusinventoinnin sijaintikartta kohteesta "Fallet" (Pietarsaaren yleiskaavan arkeologinen inventointi, osa 2, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 2019, s. 83).

Vuoden 2012 inventoinnin ja vuoden 2019 tarkistusinventoinnin jälkeen muun kulttuuriperintökohteen "Fallet" luoteispuolelta noin 350 metrin etäisyydeltä on löydetty toinen kivimuuri nykyisten kiinteistöjen 598402-13-9 ja 598-403-1-128 rajalta. Museoviranomainen on selvittänyt muurin tilanteen, arvioinut sen olevan 1800-luvun jälkipuoliskolta ja/tai 1900-luvulta ja katsoo, että 1980-luvulle asti viljellyn pellon reunalla oleva kiviäitä ei ole jäännös kauan aikaa sitten lakanneesta toiminnasta. Tämän takia sitä ei voi pitää Museoviraston ohjeistuksen mukaan muinaisjäännöksenä (Pohjanmaan museon lausunto 16.10.2024, LA164/2024PM).

Muistuttajan mukaan lokakuussa 2024 uuden Fäbodantien hakkuissa kulttuuriperintökohteen "Fallet" läheisyydestä löytyi vielä toinen kiviäitä ja kahden rakennuksen perustukset noin 100 metriä itään aikaisemmin löydetystä kiviäidasta. Muistuttaja vaatii, että yleiskaavoituksen

<p><i>I anmärkningen hänvisas till stenvuren på gränsen mellan de nuvarande fastigheterna 598-403-1-128 och 598-402-1-4. Området öster om muren, på fastighet 598-402-1-4, har märkts ut som åker på grundkartan från år 2000 och på kartorna efter detta har området märkts ut som äng. En stenvur som ligger vid kanten av en åker som brukats fram till ingången av 2000-talet är inte en rest av en verksamhet som upphört för länge sedan, och kan då enligt Museiverkets anvisningar inte betraktas som en fornlämning.</i></p> <p><i>I anmärkningen anges inte närmare placeringen av byggnadsgrunderna som hittats, men på grundkartorna från 1972 och 1994 finns en ekonomibyggnad utritad invid muren. På kartor från 1940–1950-talet har ekonomibyggnader ritats ut mitt på åkern, öster om muren. Baserat på deras läge har det varit fråga om lador som hänför sig till jordbruket och resterna av de grunderna kan inte heller anses vara fornlämningar.</i></p> <p><i>Museimyndigheten har ansett att stenvuren på gränsen mellan fastigheterna 598-402-13-9 och 598-403-1-128 inte behöver föras in i fornminnesregistret. Objektet antecknas därför inte heller på plankartan. Eftersom den andra stenvuren och byggnadsgrunderna som nämns i anmärkningen inte heller kan anses vara fornlämningar, behöver de inte föras in i fornminnesregistret. Därför antecknas inte heller de på plankartan.</i></p> <p><i>Fäbodavägen har i generalplanen anvisats som en riktgivande ny väg. I den befintliga väglösningen förstörs mitten av murarna, men man kan utanför vägområdet bevara delar av murarna som berättar om deras läge och konstruktion. Resterna av byggnaderna kommer sannolikt att förstöras.</i></p> <p><i>Utifrån planlösningen har det inte ansetts nödvändigt att hålla förhandlingar enligt 13 § i lagen om fornminnen, eftersom fasta fornlämningar inte kommer att hamna under</i></p>	<p><i>yhteydessä alueesta on laadittava arkeologinen tutkimus. Kaavatyötä ohjaavat viranomaiset eivät ole tuoneet esiin omissa lausunnoissaan kaavaehdotuksesta puutteita arkeologisessa inventoinnissa (ks. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto ja Pohjanmaan museon lausunto).</i></p> <p><i>Alueellinen vastuumuseo (Pohjanmaan museo) on linjannut viranomaisneuvottelussa 3.12.2025, että arkeologiset selvitykset alueelta ovat riittävät yleiskaavan vaikutusten arvioimiseksi.</i></p> <p><i>Muistutuksessa viitataan nykyisten kiinteistöjen 598-403-1-128 ja 598-402-1-4 rajalla olevaan kivimuuriin. Muurin itäpuolinen alue kiinteistöllä 598-402-1-4 on merkitty pelloksi vuoden 2000 peruskarttaan ja tämän jälkeisiin karttoihin alue on merkitty niityksi. 2000-luvun taitteeseen asti viljellyn pellon reunalla oleva kiviaita ei ole jäännös kauan aikaa sitten lakanneesta toiminnasta, jolloin sitä voisi pitää Museoviraston ohjeistuksen mukaan muinaisjäännöksenä.</i></p> <p><i>Muistutuksessa ei ilmoiteta tarkemmin löytyneiden rakennuksen perustusten sijaintia, mutta vuosien 1972 ja 1994 peruskartoissa muurin viereen on merkitty talusrakennus. 1940–1950-lukujen karttoihin puolestaan on merkitty pellon keskelle muurista itään talusrakennuksia. Sijainnin perusteella kyse on ollut viljelyyn liittyneistä ladoista, joiden perustusten jäänteitä ei myöskään voida pitää muinaisjäännöksenä.</i></p> <p><i>Museoviranomainen on katsonut, että kivimuuria kiinteistöjen 598-402-13-9 ja 598-403-1-128 rajalla ei ole tarpeen viedä muinaisjäännösrekisteriin. Kohdetta ei tämän takia merkitä myöskään kaavakartalle. Koska muistutuksen mukaista toistakaan kivimuuria ja rakennusten perustuksia ei voida pitää muinaisjäännöksinä, niitä ei ole tarpeen viedä</i></p>
--	---

Fäbodavägen. Se även bemötandena om vägplaneringen i tidigare punkter.

Utredningarna och konsekvensbedömningarna som gjorts i samband med vägplanen har beaktats vid planeringen av Fäbodavägen. Vasa förvaltningsdomstol har upphävt godkännandet av vägplanen 23.5.2025. Vägghållaren har därefter överklagat beslutet till högsta förvaltningsdomstolen. Högsta förvaltningsdomstolen beslutade att inte bevilja besvärstillstånd i Fäbodavägens ärende.

Informationen om stenmurarna och byggnadsgrunderna som nämns i anmärkningen och deras utredningsläge kompletteras i planbeskrivningen. Planens konsekvensbedömning kompletteras i fråga om dem. I konsekvensbedömningen lyfter man fram att Fäbodavägen korsar stenmurarna och att en del av stenmurarna kommer att förstöras i samband med byggandet av vägen. Man kan dock bevara en betydande del av murarna, eftersom vägens dragning är tvärgående i förhållande till murarna. Resterna av byggnaderna kommer sannolikt att förstöras.

muinajäännösrekisteriin. Niitä ei tämän takia merkitä myöskään kaavakartalle.

Fäbodantie on osoitettu yleiskaavassa ohjeellisena uutena tienä. Nykyisellä tieratkaisulla muurien keskiosa tuhoutuu, mutta muureista voidaan säästää niiden sijainnista ja rakenteista kertovia osia tiealueen ulkopuolella. Rakennusten jäänteet todennäköisesti tuhoutuvat.

Kaavaratkaisun pohjalta ei ole katsottu tarpeelliseksi pitää muinaismuistolain 13 §:n mukaista neuvottelua, koska Fäbodantien alle ei ole jäämässä kiinteitä muinajäännöksiä. Ks. myös vastineet aiemmista kohdista tiesuunniteluun.

Tiesuunnitelman yhteydessä laaditut selvitykset ja vaikutusarvioinnit on huomioitu Fäbodantien suunnittelussa. Vaasan hallinto-oikeus on kumonnut tiesuunnitelman hyväksymisen 23.5.2025. Tienpitäjä on tämän jälkeen valittanut päätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus päätti olla myöntämättä valituslupaa Fäbodantien asiassa.

Täydennetään kaavaselostukseen tiedot muistutuksen mukaisista kivimuureista ja rakennusten perustuksista sekä niiden selvitystilanteesta. Täydennetään kaavan vaikutusten arviointia niiden osalta. Tuodaan vaikutusten arvioinnissa esille, että Fäbodantie risteää kivimuureihin ja osa kivimuureista tullaan menettämään tien rakentamisen yhteydessä. Merkittävä osa muureista pystytään kuitenkin säästämään, koska tielinjaus on poikittainen muureihin nähden. Rakennusten jäänteet todennäköisesti tuhoutuvat.



Bild 3. Övrigt kulturarvsobjekt "Fallet" och två stenmurar som hittats öster om det efter år 2012 på grundkartan. Museimyndigheten har utrett stenmur A och konstaterat att den inte är en fornlämning. På motsvarande grunder anses att stenmur B som lyftes fram i anmärkningen inte heller är en fornlämning. Dessutom har man på kartan markerat ekonomibyggnaderna, som finns på kartor från 1900-talet, med siffrorna 1, 2 och 3. På kartan syns också Lantmäteriverkets terrängskuggning, som lyfter fram terrängens former. Murarna och eventuella rester av byggnader kan urskiljas i terrängskuggningen.

Svar på bemötandet:

År 2012 gjorde Jan-Erik Nyman en arkeologisk inventering över hela Jakobstad.

Stenmurarna längs Fäbodavägens dragning fanns inte med i inventeringen. Om objekt nummer 56 i inventeringen skriver Jan-Erik Nyman att han sökte ängsmark från 1700-talet, men att den lokaliserade murens form inte stämde överens med kartan över 1700-talets ängsmark.



Kuva 3. Muu kulttuuriperintökohde "Fallet" ja kaksi sen länsipuolelta vuoden 2012 jälkeen löydettyä kivimuuria peruskartalla.

Museoviranomainen on selvittänyt kivimuurin A tilanteen ja todennut, ettei se ole muinaisjäännös. Vastaavilla perusteilla katsotaan, ettei muistutuksessa esiin tuotu kivimuri B myöskään ole muinaisjäännös. Lisäksi kartalle on korostettu 1900-luvun kartoille merkityt talousrakennukset numeroin 1, 2 ja 3. Kartalla on esitetty myös Maanmittauslaitoksen rinnevarjoste, joka tuo maaston muodot esiin. Muurit ja mahdolliset rakennusten jäänteet ovat hahmotettavissa rinnevarjosteesta.

Vastineen vastine:

Vuonna 2012 Jan-Erik Nyman teki arkeologisen inventoinnin koko Pietarsaaren alueelle. Fäbodantien linjauksella olevat kiviaidat eivät olleet inventoinnissa mukana. Inventoinnin kohteessa nro 56 Jan-Erik Nyman kirjoittaa, että etsi 1700-luvun niittyä, mutta löydetyn muurin muoto ei vastannut 1700-luvun niityn karttapiirustusta.

56. Fallet**Grunduppgifter**

Fornlämningstyp: Stenkonstruktioner, stenmurar

Datering: Historisk tid

Föreslagen skyddsklass: Övrig kulturarvslämning

Antal: 1

Koordinater: N 7066439 E 285938 (ETRS-TM35FIN)

Koordinatförklaring: Marlande. Positionen fastställt med Garmin Oregon 450t GPS-mottagare.

Z: 6 - 7 m.ö.h. (N2000)

Läge: Lokalen är belägen ca 2,4 km sydväst om Jakobstads kyrka.

Inventeringstidpunkt: 02.07.2012

Beskrivning

Lokalen är belägen i Baggholmen ca 120 m väster om korsningen mellan Baggholmsvägen och Turvsvägen. Terrängen är flack och består av igenväxande odlingsmark. I området växer björkskog med frodig och högväxt undervegetation. På platsen finns en nord-nordvästligt-syd-sydöstligt löpande stenmur, vars totala längd är ca 220 m. Muren är 2 - 4 m bred och 0,3 - 0,7 m hög. Murens stenar är slarvigt sammansatta och partier av muren är raserad. Muren är delvis övertrovad och på den växer rikligt med sly. Muren är stundvis något svårföljd, framför allt under de partier där muren är näst intill fullständigt raserad. De raserade partierna består av låg och oregelbunden stenpackning som till stora delar täcks av den rika undervegetationen.

Murens datering förblir något osäker, men inget i de historiska kartorna tyder på att den är äldre än 1800-tal. **området finns under 1700-talet ängsmark, men murens sträckning överensstämmer ej med dessa ängars form. På 1946 års sockenkarta följer muren exakt gränsen mellan en på kartan markerad åker och ängsmark.** Detta tyder på att muren är anlagd innan år 1943, då flygfotograferingen som sockenkartan bygger på genomfördes. Sannolikt härrör muren från 1800-talet eller 1900-talets första hälft.

FM Jan-Erik Nyman, Fornminnesinventering i Jakobstad år 2012.

Ängen Fallet-Stads har förts in redan på den äldsta kartan över Jakobstad från 1693.



Bild. Karta från år 1693. Jakobstads museum.



Bild. Karta från år 1754. Jakobstads museum.

56. Fallet**Grunduppgifter**

Fornlämningstyp: Stenkonstruktioner, stenmurar

Datering: Historisk tid

Föreslagen skyddsklass: Övrig kulturarvslämning

Antal: 1

Koordinater: N 7066439 E 285938 (ETRS-TM35FIN)

Koordinatförklaring: Marlande. Positionen fastställt med Garmin Oregon 450t GPS-mottagare.

Z: 6 - 7 m.ö.h. (N2000)

Läge: Lokalen är belägen ca 2,4 km sydväst om Jakobstads kyrka.

Inventeringstidpunkt: 02.07.2012

Beskrivning

Lokalen är belägen i Baggholmen ca 120 m väster om korsningen mellan Baggholmsvägen och Turvsvägen. Terrängen är flack och består av igenväxande odlingsmark. I området växer björkskog med frodig och högväxt undervegetation. På platsen finns en nord-nordvästligt-syd-sydöstligt löpande stenmur, vars totala längd är ca 220 m. Muren är 2 - 4 m bred och 0,3 - 0,7 m hög. Murens stenar är slarvigt sammansatta och partier av muren är raserad. Muren är delvis övertrovad och på den växer rikligt med sly. Muren är stundvis något svårföljd, framför allt under de partier där muren är näst intill fullständigt raserad. De raserade partierna består av låg och oregelbunden stenpackning som till stora delar täcks av den rika undervegetationen.

Murens datering förblir något osäker, men inget i de historiska kartorna tyder på att den är äldre än 1800-tal. **området finns under 1700-talet ängsmark, men murens sträckning överensstämmer ej med dessa ängars form. På 1946 års sockenkarta följer muren exakt gränsen mellan en på kartan markerad åker och ängsmark.** Detta tyder på att muren är anlagd innan år 1943, då flygfotograferingen som sockenkartan bygger på genomfördes. Sannolikt härrör muren från 1800-talet eller 1900-talets första hälft.

FM Jan-Erik Nyman, Fornminnesinventering i Jakobstad år 2012

Niitystä Fallet Stadens on jo merkintä Pietarsaaren vanhimmassa kartassa vuodelta 1693.



Kuva. Kartta vuodelta 1693 Pietarsaaren museosta.



Kuva. Kartta vuodelta 1754 Pietarsaaren museosta.



Området Fallet-Stads har varit i staden Jakobstads ägo från år 1693 fram till idag. Ängsmarken som omger stenmurarna har växt igen. Är det fråga om ängen från 1700-talet, som Jan-Erik Nyman inte hittade? Planläggaren har inte under hela tiden tagit ställning till området, utan enbart fokuserat på stenmurarna.

Bemötande:

Städernas områden har väldigt ofta varit bebyggda i flera hundra år. Städernas inverkan syns också i markanvändningsskeden i den omgivande landsbygden. Av historien strävar man efter att bevara de centrala värdefulla objekten och områdena också för kommande generationer. Området är inte längre i odlingsbruk och har börjat växa igen. Det gamla åkerområdet är inte längre representativt odlingslandskap och därför anses den nya vägförbindelsen vara lämplig för området. Att återställa den gamla ängen kan eventuellt göras till ett mål och till en bärande idé som en del av en noggrannare planering av grönmiljön på den del av ängen som bevaras.

~~3.3.2023~~ 2023 Det finns brister i behandlingen av anmärkningar i generalplaneförslaget

Bemötandena till anmärkningarna i generalplaneförslaget 3.3.2023 publicerades 19.6.2025, samtidigt med det nya generalplaneförslaget. Planläggarens bemötanden på anmärkningarna hade dock daterats redan 15.10.2024. Den långa behandlingstiden och fördröjningen i



Alue Fallet Stadens on ollut Pietarsaaren kaupungin omistuksessa vuodesta 1693 tähän päivään asti. Kivimuurien ympäröivä niittyalue on umpeenkasvanut. Onko kyseessä Jan-Erik Nymanin löytämättä jäänyt niitty 1700-luvulta? Kaavoittaja ei ole koko aikana ottanut kantaa alueeseen vaan pelkäästään keskittynyt kivimuureihin.

Vastine:

Kaupunkien alueet ovat olleet hyvin usein satoja vuosia asutettuja. Kaupunkien vaikutus näkyy myös ympäröivän maaseudun maankäytön vaiheissa. Historiasta pyritään säilyttämään tulevillekin sukupolville keskeiset arvokohteet ja -alueet. Alue on jäänyt pois viljelyskäytöstä ja alkanut kasvaa umpeen. Vanha peltoalue ei ole enää edustavaa viljelysmaisemaa, minkä vuoksi uuden tieyhteyden katsotaan sopivan alueelle. Vanhan niityn ennallistaminen voidaan mahdollisesti ottaa tavoitteeksi ja kantavaksi ideaksi osana tarkempaa viherympäristön suunnittelua säilyvässä osassa niittyä.

~~03.03.2023~~ 2023 Yleiskaavaehdotuksen muistutusten käsittelyssä on puutteita

03.03.2023 yleiskaavaehdotuksen muistutusten vastineet julkaistiin 19.06.2025, samanaikaisesti uuden yleiskaavaehdotuksen kanssa. Kaavoittajan antamat muistutusten vastineet oli kuitenkin kirjattu jo 15.10.2024.

<p>publicerandet har förhindrat en öppen diskussion om ärendena.</p> <p>Bemötandet på anmärkningarna uppfyller inte det som i 17 § markanvändnings- och bygglagen förpliktas planläggaren, som borde meddela ett grundligt ställningstagande över de anmärkningar som lämnats in.</p> <p>”De som gjort en anmärkning och som skriftligen har begärt det och samtidigt uppgett sin adress skall underrättas om kommunens motiverade ställningstagande [sic!] till den framförda åsikten.”</p> <p>Vi har inte fått motiverade ställningstaganden på de anmärkningar vi lämnat in 3.3.2023 (anmärkning 31) om ändringarna i trafikmängden som Fäbodavägen orsakar och inte om förlusten av rekreatiomsområde som beror på att vägen delar området.</p> <p>Vi önskar att anmärkningarna som lämnats in över det ändrade generalplaneförslaget och bemötandena till dem skulle presenteras genom att det ordnas ett offentligt diskussionstillfälle i ärendet.</p> <p>Bemötande: <i>Planläggarens bemötanden har behandlats under hela förslagsfasen och dokumenten har uppdaterats med svenska översättningar ända fram till de förtroendevaldas behandling. I presentationen av materialet för Jakobstads generalplan har en gammal version lämnat kvar på webbplatsen, det vill säga versionen som är daterad 15.10.2024. Myndigheterna och beslutsfattarna har behandlat den version av bemötandena som har daterats i juni 2025. Innehållsmässigt är skillnaden mellan bemötandematerialet från 15.10.2024 och 16.6.2025 förhållandevis liten. Se föregående bemötanden.</i></p> <p>Svar på bemötandet: Lagen förutsätter att de som gjort en anmärkning skriftligen ska ges ett motiverat bemötande på anmärkningen. Att inte</p>	<p>Pitkä käsittelyaika ja viivästynyt julkaisuaika ovat estäneet asioiden avoimen keskustelun.</p> <p>Muistutusten vastineet eivät täytä MRL:n (maankäyttö- ja rakennuslaki) 17 § vaatimusta kaavoittajalle, jonka tulisi ilmoittaa perusteellinen kannanotto annettuihin muistutuksiin.</p> <p>”Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.”</p> <p>03.03.2023 jättämäämme muistutukseen (muistutus nro 31) emme ole saaneet perusteltuja kannanottoja uuden Fäbodantien aiheuttamista liikennemäärien muutoksista, emmekä tien halkaiseman virkistysalueen menetyksestä.</p> <p>Toiveena olisi, että muutetusta yleiskaavaehdotuksesta esiteltäisiin jätetyt muistutukset ja niiden vastineet järjestämällä julkinen keskustelutilaisuus asiasta.</p> <p>Vastine: <i>Kaavoittajan vastineita on käsitelty koko ehdotusvaiheen aikana ja asiakirjat on päivitetty ruotsinnoksineen luottamusmieskäsittelyihin asti. Pietarsaaren yleiskaava-aineiston esittelyssä nettisivulla on jäänyt vanha versio vastineista eli 15.10.2024 päivätty versio. Viranomaiset ja päättäjät ovat käsitelleet kesäkuussa 2025 päivättyä vastineversiota. 15.10.2024 päivätyn ja 16.6.2025 päivitetyn vastineaineiston väliset erot ovat suhteellisen pienet sisällöllisesti. Ks. edelliset vastinekohdat.</i></p> <p>Vastineen vastine: Laki edellyttää, että muistutuksen jättäjille on kirjallisesti ilmoitettava perusteltu vastine muistutukseen. Nyt vastineiden jättäminen päivittämättä on laiminlyönyt lain velvoitetta.</p>
---	--

uppdatera bemötandena är en försummelse av skyldigheten i lagen.

Bemötande:

Det ändrade planförslagsskedet II säkerställer att växelverkan sköts på behörigt sätt innan planen går vidare för godkännande. Man har strävat efter att besvara åsikterna och anmärkningarna på ett koncist sätt och tillräckligt ingående i planens olika skeden.

Krav:

Trafikarrangemangen för nya Fäbodavägen och Jakobstads västra delar bör granskas på nytt. Som grund för granskningen bör nya trafikmätningar göras och stadens utvecklingsplaner beaktas. Dessa saknas för närvarande helt i utredningen. I granskningen borde man föreslå alternativa vägarrangemang och -dragningar där trafikströmmen i hela staden beaktas.

Den nya Fäbodavägen har motiverats med belastningen på de trånga vägavsnitten på nuvarande Fäbodavägen och med förbättrad trafiksäkerhet. Man har dock planerat nya bostadsområden längs nuvarande Fäbodavägen, vilket kommer att öka trafikvolymen på den befintliga Fäbodavägen betydligt. Skulle det vara vettigt att avstå från de planerade bostadsområdena på nuvarande Fäbodavägen och överväga möjligheten att bredda vägen?

Samtidigt kunde man förlänga cykelvägen från Sandåkersvägen till Torpvägen, som kunde bli en gårdsgata. Kostnaderna skulle vara en bråkdel av byggkostnaderna för att bygga en helt ny väg till Fäboda.

Bemötande:

Se föregående bemötanden.

Den nya Fäbodavägen ligger på en strategiskt bättre plats i Jakobstads stadsstruktur och betjänar stadens markanvändning och trafiksystem bättre än om den blir kvar där den gamla Fäbodavägen går och den förbättras. Den nya dragningen förbättrar förbindelsen från

Vastine:

Tarkistettu kaavaehdotusvaihe II varmistaa sen, että vuorovaikutus hoidetaan asianmukaisesti ennen kaavan etenemistä hyväksymiskäsittelyyn. Mielipiteisiin ja muistutuksiin on pyritty vastaamaan eri kaavavaiheissa kiteytetysti ja riittävän seikkaperäisesti.

Vaatus:

Uuden Fäbodantien ja Pietarsaaren länsiosien liikennejärjestelyt tulisi tarkastella uudelleen. Tarkastelun pohjaksi tulisi suorittaa uusia liikennemittauksia ja huomioida kaupungin kehityssuunnitelmat. Nämä puuttuvat tällä hetkellä kokonaan selvityksestä. Tarkastelussa tulisi esittää vaihtoehtoisia tiejärjestelyjä ja linjauksia, joissa huomioidaan koko kaupungin liikennevirrat.

Uutta Fäbodantietä on perusteltu nykyisen Fäbodantien ahtaiden tieosuuksien kuormituksella ja liikenneturvallisuuden parantamisella. Kuitenkin nykyisen Fäbodantien varteen on suunniteltu uusia asuinalueita, jotka lisäävät nykyisen Fäbodantien liikennemääriä merkittävästi. Olisiko järkevää luopua suunnitelluista asuinalueista nykyisellä Fäbodantiellä ja harkita tien levennysmahdollisuutta?

Samalla voitaisiin jatkaa pyörätietä Santapellontieltä Torpantielle, josta voisi tehdä pihakadun. Kustannukset olisivat murto-osa kokonaan uuden Fäbodantien rakentamiskustannuksista.

Vastine:

Ks. edelliset vastinekohdat.

Uusi Fäbodantie sijaitsee strategisesti paremmalla paikalla Pietarsaaren kaupunkirakenteessa ja palvelee kaupungin maankäyttöä ja liikennejärjestelmää paremmin,

<p><i>Jakobstads centrum mot kusten till Pörkenäs. I och med dragningen av den nya vägen förbättras trafiksäkerheten då väggeometrin överensstämmer med anvisningarna för vägplaneringen och en separat gång- och cykelled ger en säker led för fotgängare.</i></p> <p>Svar på bemötandet: <i>I bemötandet framgår inte var, hur och vilka som har kommit till denna slutsats eller vilka de alternativ som jämfördes var. Det saknas motiveringar till att placeringen av den nya Fäbodavägen strategiskt är bättre och för att markanvändningen och trafikarrangemangen förbättras. Genom vår anmärkning önskar vi att de olika alternativa dragningarna gås igenom, inklusive för- och nackdelar. Genom anmärkningen har vi önskat lyfta fram de problem som den nuvarande dragningen orsakar. Nu bygger förslaget på planer som gjordes för 25 år sedan. Det skulle vara hög tid att på nytt gå igenom de alternativa lösningarna.</i></p> <p>Bemötande: <i>Se föregående bemötanden. Antecknas för kännedom.</i></p>	<p><i>kuin että se jäisi vanhan ja parannettavan Fäbodantien paikalle. Uusi linjaus parantaa yhteyttä Pietarsaaren keskustasta rannikon suuntaan Pörkenäsiin. Uuden tielinjauksen myötä liikenneturvallisuus paranee tiegeometrian ollessa tiesuunnitteluohjeiden mukainen ja erillisen jalankulku- ja pyöräväylän tarjotessa turvallisen kulun jalankululle ja pyöräilylle.</i></p> <p>Vastineen vastine: <i>Vastineessa ei käy ilmi missä, miten ja ketkä tähän tulokseen ovat päätyneet ja mitkä olivat vertailtavat vaihtoehdot. Perustelut uuden Fäbodantien linjauksen strategisesti parempaan sijaintiin, kaupungin maankäyttöön ja liikennejärjestelmän parannuksiin puuttuvat. Muistutuksellamme toivomme, että eri reititysvaihtoehdot käytäisiin läpi etuine ja haittoineen. Olemme muistutuksella halunneet nostaa esille ongelmakohtia, joita nykyinen linjaus aiheuttaa. Nyt ehdotus pohjautuu suunnitelmiin, jotka on tehty 25 vuotta sitten. Nyt olisi korkea aika tarkastella uudestaan ratkaisuvaihtoehtoja.</i></p> <p>Vastine: <i>Kts. edelliset vastinekohdat. Merkitään tiedoksi.</i></p>
---	---

Anmärkning 42 (sve)

<p>I den nu framlagda planen har Skutnäs bostadsområde getts sk-klassificering (sk-28) som ett område där "Nybyggande och renoveringar ska anpassas till den befintliga byggnadstraditionen. Vid tillståndsärenden som avser väsentliga åtgärder på byggnadernas yttre ska ett utlåtande från museimyndigheten begäras."</p> <p>Det vi vill framföra, är att Skutnäs består av ett väldigt varierat och från olika tidsepoker,</p>	<p>Esitetyssä kaavassa Skutnäsin asuinalueelle on annettu sk-luokitus (sk-28), joka koskee aluetta, jossa "Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olevaan rakennusperinteeseen. Rakennusten ulkoasuun kohdistuvia olennaisia toimenpiteitä koskevissa lupa-asioissa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto."</p> <p>Haluamme tuoda esiin, että Skutnäs koostuu erittäin vaihtelevasta rakennuskannasta, joka on syntynyt eri aikakausina ja edustaa</p>
--	---

<p>byggnadstraditioner och arkitektoniska utföranden uppkommet byggnadsbestånd. Därför blir det svårt vid en renovering eller nybyggnation att bestämma vilken byggnadstradition och därtill hörande arkitektur som ska följas.</p> <p>Klassificeringsbeteckningen sk medför ett stort tolkningsutrymme och en likvärdig behandling av de berörda fastigheterna blir omöjlig att säkerställa vid renoveringar, tillbyggnad och nybyggnation.</p> <p>Därutöver anger bygglagen 751/2023 §5 redan att "byggandet ska basera sig på lösningar som skapar och bevarar kulturvärden så att historiskt eller arkitektoniskt värdefulla byggnader eller kulturmiljöer inte förstörs och så att även tillkomsten av nya värdefulla byggnader och nya kulturmiljöer möjliggörs vid byggandet".</p> <p>Skutnäs är ett livskraftigt område, som behöver kunna vidareutvecklas mot stadens vision: "Jakobstad arbetar aktivt med att förtäta sin stadskärna för att skapa en mer livskraftig, attraktiv och sammanhållen stadsmiljö. Strategin innebär att utnyttja befintlig infrastruktur och knyta samman centrum med nya områden."</p> <p>(www.jakobstad.fi) Ifall området klassificeras med beteckningen sk kommer det leda till en icke jämbördig behandling av utvecklingsmöjligheterna jämfört med övriga motsvarande områden i staden. Om bygglagens 751/2023 rättighet att uppföra byggnader under 30/50 m² undantas från områdets fastigheter, innebär det en kraftig försämring av fastighetsinnehavarnas rättigheter och möjligheter för vidareutveckling av fastigheterna.</p> <p>Vi kräver att sk-klassificeringen ska strykas för Skutnäs bostadsområde med hänvisning till ovanstående motiveringar.</p>	<p>erilaisia rakennusperinteitä ja arkkitehtonisia ratkaisuja.</p> <p>Tämän vuoksi korjaus- tai uudisrakentamistilanteissa on vaikea määritellä, mitä rakennusperinnettä ja siihen liittyvää arkkitehtuuria tulisi noudattaa. Sk-luokitus sisältää huomattavan määrän tulkinnanvaraa, minkä seurauksena asianomaisten kiinteistöjen tasapuolinen kohtelu ei ole mahdollista varmistaa korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä.</p> <p>Lisäksi rakentamislaisissa 751/2023 § 5 säädetään jo, että "rakentamisen on perustuttava kulttuuriarvoja luoviin ja säilyttäviin ratkaisuihin siten, että historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kulttuuriympäristöjä ei turmella ja rakentamisessa mahdollistetaan myös uusien arvorakennusten ja uusien kulttuuriympäristöjen syntyminen."</p> <p>Skutnäs on elinvoimainen alue, jota tulee voida kehittää edelleen kaupungin vision mukaisesti:</p> <p>"Pietarsaari työskentelee aktiivisesti kaupunkirakenteensa tiivistämiseksi luodakseen entistä elinvoimaisemman, houkuttelevamman ja yhtenäisemmän kaupunkiympäristön. Strategiana on hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria ja kytkeä keskusta uusiin alueisiin."</p> <p>(www.jakobstad.fi)</p> <p>Jos alue luokitellaan sk-merkinnällä, tämä johtaa epätasa-arvoiseen kohteluun kehittämismahdollisuuksien osalta verrattuna muihin vastaaviin kaupungin alueisiin. Jos rakentamislain 751/2023 mukainen oikeus rakentaa alle 30/50 m²:n rakennuksia poistetaan alueen kiinteistöiltä, merkitsee tämä merkittävää heikennystä kiinteistönomistajien oikeuksiin ja mahdollisuuksiin kehittää kiinteistöjään.</p>
--	--

<p>Bemötande:</p> <p>Se bemötande till utlåtande 2.</p> <p>Ett särskilt värde och en faktor för dragningskraften i Jakobstad är den byggda kulturmiljöns välbevarade värdefulla objekt från olika tidsperioder. Planlösningen styr till att värna om de värdefulla byggda kulturmiljöerna i Jakobstad, eftersom de anses vara en viktig del av stadens identitet och dragningskraft.</p> <p>Österbottens museum och NTM-centralen (numera Tillstånds- och tillsynsverket) har i alla tidigare skeden av generalplanen anmärkt att byggnadsarbetet har beaktats bristfälligt i generalplanen. På myndigheternas begäran har man i planförslagsskedet gjort en byggnadsinventering som omfattar hela generalplaneområdet och i samband med den har man gett rekommendationer för hur de inventerade objekten ska beaktas i generalplanlösningen. Inventeringen och rekommendationerna i den har utarbetats bland annat tillsammans med museimyndigheterna.</p> <p>Den byggda kulturmiljöns värdefulla objekt, objekten som ska bedömas och de värdefulla områdena presenteras i enlighet med rekommendationerna från den gjorda inventeringen. Planbestämmelsen för områden som är viktiga med tanke på stads-, tätorts- eller byabilden (sk-nro) skyddar inte enskilda byggnader i områdena, utan planbestämmelsen styr till att beakta området särdrag i samband med nybyggande och renoveringar. Särdragen man ska värna om varierar från område till område, i vissa områden kan det vara fråga om ett byggnadsbestånd med historiska skikt, varvid byggnadsbeståndets mångfald i området är ett särdrag som det är viktigt att värna om. Ett områdesspecifikt särdrag man ska värna om kan också vara till exempel en enhetlig placering av byggnaderna i förhållande till gatulinjen. Andra områden kan i sin tur vara mycket enhetliga stilmässigt</p>	<p>Vaadimme, että Skutnäsän asuinalueelta poistetaan sk-luokitus edellä esitettyihin perusteluihin viitaten.</p> <p>Vastine:</p> <p>Ks. lausunnon 2 vastine.</p> <p>Pietarsaaren erityisarvona ja vetovoimatekijänä ovat hyvin säilyneet, eri ajoilta olevat rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet. Koska Pietarsaaren arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt nähdään tärkeänä osana kaupungin identiteettiä ja vetovoimaa, kaavaratkaisulla ohjataan vaalimaan niitä.</p> <p>Pohjanmaan museo ja ELY -keskus (nykyisin Lvv) ovat yleiskaavan kaikissa aiemmissä vaiheissa huomauttaneet rakennusperinnön vajeesta huomioimisesta yleiskaavassa. Kaavaehdotusvaiheessa on laadittu viranomaisten vaatimuksesta koko yleiskaava-alueen kattava rakennusinventointi, jonka yhteydessä on annettu suositukset inventoitujen kohteiden huomioimisesta yleiskaavaratkaisussa. Inventointia ja siinä esitettyjä suosituksia on työstetty yhdessä mm. museoviranomaisten kanssa.</p> <p>Rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet, arvotettavat kohteet ja arvoalueet esitetään laaditun inventoinnin suositusten mukaisesti. Kaupunki, - taajama- tai kyläkuvallisesti tärkeiden alueiden (sk-nro) kaavamääräyksellä ei suojella alueiden yksittäisiä rakennuksia, vaan kaavamääräyksessä ohjataan ottamaan alueiden ominaispiirteet huomioon uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä. Vaalittavat ominaispiirteet vaihtelevat alueittain – joillain alueilla vaalittava ominaispiirre voi olla historiallisesti kerroksellinen rakennuskanta, jolloin alueen rakennuskannan moninaisuus on tärkeä vaalittava piirre. Vaalittava alueellinen ominaispiirre voi olla myös esimerkiksi rakennusten yhtenäinen sijoittuminen suhteessa katulinjaan. Jotkin alueet puolestaan voivat olla tyylillisesti tai valmistumisajankohtansa puolesta hyvin yhtenäisiä, jolloin yhtenäisyys on tärkeä vaalittava piirre.</p>
--	---

eller med tanke på tidpunkten för färdigställandet, varvid enhetligheten är ett särdrag som det är viktigt att värna om.

Skutnäs är detaljplanerat och de gällande detaljplanerna styr byggandet inom området. I detaljplanerna har byggrättens storlek fastställts och byggloven beviljas baserat på detaljplanerna. Byggnader under 30 m² och skyddstak som understiger 50 m² förutsätter inte byggnadstillstånd (Bygglagen 751/2023, 42 §), men också vid byggandet av sådana ska den gällande planen och dess bestämmelser om till exempel våningsyta och placeringen av byggnader beaktas. Generalplanen styr eventuella detaljplaneändringar på området.

Skutnäs on asemakaavoitettu ja voimassa olevat asemakaavat ohjaavat alueen rakentamista. Asemakaavoissa on määritelty rakennusoikeuden määrä ja rakentamisluvat myönnetään asemakaavojen perusteella. Alle 30 m² olevat rakennukset ja alle 50 m² olevat katokset eivät edellytä rakentamislupaa (Rakentamislaki 751/2023, 42 §), mutta myös niiden rakentamisessa on huomioitava voimassa oleva kaava ja sen määräykset esimerkiksi kerrosalasta ja rakennusten sijoittelusta. Yleiskaava ohjaa mahdollisia asemakaavojen muutoksia alueella.