

Julkaistu  
Publicerat  
03.07.2026

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
03.07.2026

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-78 § 137	Rivning av bastu samt 2 st ekonomibyggnader / Saunan sekä kahden talousrakennuksen purkaminen	598-402-5-175 VESTERSUND Svartgrundets villaväg 84 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.07.2026
598-2026-121 § 138	Bostads Ab Skogslunden, Jakobstad Bostads Ab Skogslunden B, Jakobstad Bostads Ab Skogslunden C, Jakobstad  Montering av eldstad och skorsten i bostad C 1 / Tulisijan ja hormin asnetaminen asuntoon C 1	598-32-9-10 Kaskiniemi Getbrovägen 18 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.07.2026
598-2026-125 § 139	OSTP Finland Oy Ab  Nybyggnad av transformator och kopplingsstation / Muuntamo- ja kytkinaseman uudisrakentaminen	598-13-48-8 Itälä Nordanvägen 9 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.07.2026
598-2026-126 § 140	Pedersörenejdens kyrkliga samfällighet  Borring av 2 energibrunnar / Kahden energiakaivon poraaminen	598-403-1-137 PIETARSAAREN KAUPUNKI Pörkenäsvägen 581 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.07.2026
598-2026-127 § 141	Rivning av småhus och förråd/Pientalon sekä varaston purkaminen	598-402-3-703 VESTERSUND Norråkersvägen 11 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.07.2026
598-2026-128 § 142	Pientalon uudisrakentaminen sekä lämpökaivon poraaminen / Nybyggnad av småhus samt borrhånde av värmebrunn.	598-39-19-17 Kilisaari Aurinkomäentie 6 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.07.2026
598-2026-129 § 143	GA Estate Ab	598-12-3-8 Kaarilahti Sofiedahlgatan 23	Hyväksytty 02.07.2026

Julkaistu  
Publicerat  
03.07.2026

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
03.07.2026

Sivu 2 (2)

Inre ändringar, byggande av  
befolkningsskydd (33 m<sup>2</sup>)/Sisäiset  
muutokset, väestönsuojan  
rakentaminen (33 m<sup>2</sup>)

68600 PIETARSAARI

---

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 03.07.2026  
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 03.07.2026

Till påseende 03.07.2026 – 10.08.2026  
Nähtävissä 03.07.2026 – 10.08.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta  
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Pätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 10.08.2026  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 10.08.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare /Toimistosihteerä Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi) [rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)

I Jakobstad / Pietarsaaressa 02.07.2026  
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



### Byggplats

598-402-5-175 SVARTGRUND II  
Areal 2090.0

Svartgrundets villaväg 84  
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	200.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	86.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	52.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

### Åtgärd

Rivning av en byggnad

Rivning av bastu samt 2 st ekonomibyggnader / Saunan sekä kahden talousrakennuksen purkaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Lillqvist Henrik

### Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Hälsoinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Utdrag ur grundkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Anmälan om avgång av byggnad RH9



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

En redogörelse över hanteringen av rivningsmaterialet skall  
inlämnas till byggnadstillsynsbyrån för godkännande innan  
rivningsarbeten påbörjas.

Byggnaderna tas inte bort ur fastighetsregistret förrän slutsyn är utförd

### Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 55 §

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
03.07.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-32-9-10  
Areal 9182.0

Getbrovägen 18  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AKR Kvartersområde för flervåningshus och radhus
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Bostads Ab Skogslunden, Jakobstad**  
**Storgatan 13**  
**68600 JAKOBSTAD**

**Bostads Ab Skogslunden B, Jakobstad**  
**Storgatan 13**  
**68600 JAKOBSTAD**

**Bostads Ab Skogslunden C, Jakobstad**  
**Storgatan 13**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Annan reparations- och ändringsarbete

Montering av eldstad och skorsten i bostad C 1 / Tulisijan ja hormin asnetaminen asuntoon C 1

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

### Utlåtanden

Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.  
Herrfors Nät Ab  
Ritningsgranskning  
Hälsoinspektionen

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### **Beslut**

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Rökkanalssyn  
Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

### **Tillämpade rättsanvisningar**

ByggL 42 §

Beslutsfattare

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



#### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

03.07.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41

Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad

Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-13-48-8  
Areal 78127.0

Nordanvägen 9  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	T/kem Teollisuus- ja varastorakenusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia ke
Byggrätt enl. planen	58595.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	9258.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	108.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**OSTP Finland Oy Ab**  
**PL 15**  
**68601 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

En byggnad som är minst 30 kvadratmeter eller 120 kubikmeter stor

Nybyggnad av transformator och kopplingsstation / Muuntamo- ja kytkinaseman uudisrakentaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Aspnäs Johan

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsöinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Färgsättningsplan  
Inspektionsprotokoll för bygget  
Konstruktionsplaner  
Grundundersökning

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Inledande möte (MBL 121 §)  
Utmärkning av byggnadsplatsen  
Grundsyn  
Armeringssyn  
Lägessyn  
Konstruktionssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.

### Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



### Omprövningsanvisning

**Beslutets delgivningsdag**

03.07.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601	Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan	1



### Byggplats

598-403-1-137 MERILÄ  
Areal 45300.0

Pörkenäsvägen 581  
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Pedersörejdens kyrkliga samfällighet**  
**Ebba Brahe Eplanaden 2**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Energibrunn

Borring av 2 energibrunnar / Kahden energiakaivon poraaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Isakas Yvonne

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsoinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Utdrag ur grundkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Situationsplan



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

FVA-arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Lägessyn  
Slutsyn

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
03.07.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-402-3-703 NORRSJÖ  
Areal 2018.0

Norråkersvägen 11  
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	95.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	95.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

### Åtgärd

Rivning av en byggnad

Rivning av småhus och förråd/Pientalon sekä varaston purkaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nygård Sven -Ole

### Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Hälsoinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Utdrag ur grundkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Anmälan om avgång av byggnad RH9  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

En redogörelse över hanteringen av rivningsmaterialet skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrå för godkännande innan rivningsarbeten påbörjas.

Byggnaden tas inte bort ur fastighetsregistret förrän slutsyn är utförd

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 55 §

Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

03.07.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



### Rakennuspaikka

598-39-19-17  
Pinta-ala 934.0

Aurinkomäentie 6  
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Kvartersområde för fristående småhus.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	280.3 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	207.0 k-m <sup>2</sup>
Purettava kerrosala	0.0 v-m <sup>2</sup>

### Hakija

### Toimenpide

Asuinrakennus

Pientalon uudisrakentaminen sekä lämpökaivon poraaminen / Nybyggnad av småhus samt borrhande av värmebrunn.

Asuinrakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus			
1	207.0	207.0	680.0

### Vastuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Nordman Henrik

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3



#### Lausunnot

Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Terveysviranomainen	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Kunnallistekn. osasto	Puoltava

#### Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta  
Virallinen kiinteistökarttaote  
Pääpiirustukset  
Selvitys naapurien kuulemisesta  
Rakennushankeilmoitus RH1  
Energiaselvitys  
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

#### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Pääsuunnittelija

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Ulkoväriyessuunnitelma  
Piha- ja istutussuunnitelma  
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje  
Rakennustyön tarkastusasiakirja  
Vesijohto- ja viemärisuunnitelma  
Maapohjatutkimus

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous (MRL 121 §)  
Rakennuksen paikan merkitseminen  
Pohjakatselmus  
Raudoituskatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Savuhormikatselmus  
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtokatselmus  
Osittainen loppukatselmus  
Loppukatselmus



**Muut ehdot:**

Uudisrakennukselle on laadittava kosteudenhallintaselvitys sekä kosteudenhallintasuunnitelma joka esitetään rakennusvalvontaviranomaiselle.

Ilmanvaihtotöiden tarkastusasiakirja on täytettävä ja jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Vesi- ja viemäritöiden tarkastusasiakirja on täytettävä ja jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Hormiston ja tulisijan tarkastusasiakirja on täytettävä ja jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksenkäyttöön tarkastuksen yhteydessä.

**Vähäinen poikkeaminen:**

Vähäinen poikkeaminen koskien rakennuksen räystäskorkeutta sekä rakennuksen sijoitusta, osittain rakennusalan ulkopuolelle ja pidemmän julkisivun sijainti irti rakennusalan rajasta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 §

Päätäjä

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
03.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki            postiosoite    PL 41  
Rakennusvalvontatoimisto    68601 Pietarsaari  
Käyntiosoite                    Strengberginkatu 1



### Byggplats

598-12-3-8  
Areal 5793.0

Sofiedahlgatan 23  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	KLT Liike-, teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialue.
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**GA Estate Ab**  
**Sofiedahlsvägen 23**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Annan reparations- och ändringsarbete

Inre ändringar, byggande av befolkningsskydd (33 m<sup>2</sup>)/  
Sisäiset muutokset, väestönsuojan rakentaminen (33 m<sup>2</sup>)

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Isakas Yvonne

### Utlåtanden

Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Befolkningsskyddsanmälan  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)  
Situationsplan



**Beslut**

Godkänt

**Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

**Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Vatten- och avloppsplanering  
Ventilationsplanering

**I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Inledande möte (MBL 121 §)  
Armeringssyn  
Konstruktionssyn  
Vatten- och avloppssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

**Övriga villkor:**

Befolkningsskyddet skall vara färdigställt och tas i bruk senast  
29.10.2026.

**Tillämpade rättsanvisningar**

Byggl 42 §

Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

03.07.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41

Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad

Besöksadress Strengbergsgatan 1