

Julkaistu  
Publicerat  
17.08.2026

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
17.08.2026

Sivu 1 (2)

| Lupanumero / Lov nr<br>Pykälä / Paragraf | Hakija / Sökande<br>Rakennustoimenpide / Åtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rakennuspaikka / Byggplats<br>Osoite / Adress                     | Päätös / Beslut<br>Päätöspäivä / Beslutsdag |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 598-2026-135<br>§ 146                    | Energiakaivon poraaminen /<br>Borrning av energibrunn                                                                                                                                                                                                                                                                       | 598-13-62-2 Itälä<br>Kivaidantie 3<br>68660 PIETARSAARI           | Hyväksytty<br>14.08.2026                    |
| 598-2026-139<br>§ 147                    | Staden Jakobstad<br><br>Inre ändring, byggande av<br>batterienhet för energilagring (12 m <sup>2</sup> )<br>samt fasadändring. / Sisäiset<br>muutokset, akkujärjestelmän<br>rakentaminen energian varastointiin<br>(12 m <sup>2</sup> ) sekä julkisivumuutos.                                                               | 598-2-4-3 Keskusta<br>Runebergsgatan 12<br>68600 PIETARSAARI      | Hyväksytty<br>14.08.2026                    |
| 598-2026-138<br>§ 148                    | Borrning av energibrunn /<br>Energiakaivon poraaminen                                                                                                                                                                                                                                                                       | 598-39-12-3 Kilisaari<br>Linneavägen 5<br>68600 PIETARSAARI       | Hyväksytty<br>14.08.2026                    |
| 598-2026-136<br>§ 149                    | Syntaxen fastighets Ab<br>Optipark fastighets Ab<br><br>Delvis borttagning av automatiskt<br>brandalarmsystem, brandalarmet tas<br>bort från byggnad A (fasth ab<br>Syntaxen) / Osittainen<br>automaattisen palojärjestelmän<br>poisto, automaattinen<br>palojärjestelmä poistetaan A<br>rakennuksesta (Kiin. Ab Syntaxen). | 598-1-13-15 Keskusta<br>Paul Hallvars gata 1<br>68600 PIETARSAARI | Hyväksytty<br>14.08.2026                    |
| 598-2026-137<br>§ 150                    | Syntaxen fastighets Ab<br>Optipark fastighets Ab<br><br>Inre ändringar/Sisäiset muutokset                                                                                                                                                                                                                                   | 598-1-13-15 Keskusta<br>Paul Hallvars gata 1<br>68600 PIETARSAARI | Hyväksytty<br>14.08.2026                    |
| 598-2026-134<br>§ 151                    | Forsberg Printed Communication Oy<br>Ab<br><br>Delvis rivning av lagerbyggnad A /<br>Varastorakennus A:n osittainen<br>purkaminen                                                                                                                                                                                           | 598-12-7-16 Kaarilahti<br>Bottenviksvägen 47<br>68600 PIETARSAARI | Hyväksytty<br>14.08.2026                    |

Julkaistu  
Publicerat  
17.08.2026

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
17.08.2026

Sivu 2 (2)

598-2026-141  
§ 152

Tillbyggnad av småhus med biltak  
/Pientalon lisärakentaminen  
autokatoksella

598-35-19-2 Otsolahti  
Lomvägen 14  
68630 PIETARSAARI

Hyväksytty  
14.08.2026

598-2026-142  
§ 153

OSTP Finland Oy Ab  
Tillbyggnad av industribyggnad /  
Teollisuusrakennuksen  
lisärakentaminen

598-13-48-8 Itälä  
Nordanvägen 9  
68600 PIETARSAARI

Hyväksytty  
14.08.2026

---

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 17.08.2026  
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 17.08.2026

Till påseende 17.08.2026 – 24.09.2026  
Nähtävissä 17.08.2026 – 24.09.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta  
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 24.09.2026  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 24.09.2026

Tillägsgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare /Toimistosihtööri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi) [rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)

I Jakobstad / Pietarsaarella 17.08.2026  
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



## Rakennuspaikka

598-13-62-2  
Pinta-ala 975.0

Kiviaidantie 3  
68660 PIETARSAARI

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava                          |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AO Erillispientalojen korttelialue. |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup>                |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Kerrosalat:            |                      |
| Rakennettu             | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu<br>(US250 mm) | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä               | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Purettava<br>kerrosala | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

## Hakija

## Toimenpide

Energiakaivo

Energiakaivon poraaminen / Borming av energibrunn

## Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Jenna Luoto

## Lausunnot

Pietarsaaren Vesi  
Herrfors Verkko Oy  
Terveysviranomaiset  
Piirustustarkastus  
Kunnallistekn. osasto

Puoltava  
Puoltava  
Puoltava  
Puoltava  
Puoltava

## Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta  
Virallinen kiinteistökarttaote  
Pääpiirustukset  
Selvitys naapurien kuulemisesta  
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta



## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

## Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

KVV-työnjohtaja  
Pääsuunnittelija

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Sijaintikatselmus  
Loppukatselmus

## Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §

## Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

## Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
17.08.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Pietarsaaren Kaupunki    | postiosoite PL 41  |
| Rakennusvalvontatoimisto | 68601 Pietarsaari  |
| Käyntiosoite             | Strengberginkatu 1 |



## Byggplats

598-2-4-3  
Areal 1337.0

Runebergsgatan 12  
68600 JAKOBSTAD

| Plan                           | Detaljplan           |
|--------------------------------|----------------------|
| Användningsändamål enl. planen | AL                   |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

**Staden Jakobstad**  
**Strengbergsgatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Inre ändring, byggande av batterienhet för energilagring (12 m<sup>2</sup>) samt fasadändring. / Sisäiset muutokset, akkujärjestelmän rakentaminen energian varastointiin (12 m<sup>2</sup>) sekä julkisivumuutos.

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nylund Ludvig

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

## Utlåtanden

Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsöinspektionen  
Ritningsgranskning  
Kommunaltek. avd.

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

**Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

**I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

**Övriga villkor:**

Räddningsmyndighetens utlåtande skall efterföljas

### Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

17.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress Pb 41   |
| Byggnadstillsynsbyrån | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          | Strengbergsgatan 1 |



## Byggplats

598-39-12-3

Areal 1265.0

Linneavägen 5

68600 JAKOBSTAD

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Plan                           | Detaljplan           |
| Användningsändamål enl. planen | AO                   |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

Våningsytor:

|       |     |                  |
|-------|-----|------------------|
| Byggt | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
|-------|-----|------------------|

|            |     |                  |
|------------|-----|------------------|
| Jämförelse | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
|------------|-----|------------------|

(US250 mm)

|          |     |                  |
|----------|-----|------------------|
| Anhängig | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
|----------|-----|------------------|

|            |     |                  |
|------------|-----|------------------|
| Våningsyta | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
|------------|-----|------------------|

som rivs

## Sökande

## Åtgärd

Energibrunn

Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Stenmark Björn

## Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Hälsoinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Beslutsdatum 14.08.2026 § 148

Sida 2 (2)

### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

FVA-arbetsledare

Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Lägesyn

Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

17.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



## Byggplats

598-1-13-15

Areal 7851.0

Paul Hallvars gata 1  
68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

0.0 v-m<sup>2</sup>

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m<sup>2</sup>

Jämförelse 0.0 v-m<sup>2</sup>

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m<sup>2</sup>

Våningsyta 0.0 v-m<sup>2</sup>

som rivs

## Sökande

**Syntaxen fastighets Ab**  
Paul Hallvars gata 1  
68600 JAKOBSTAD

**Optipark fastighets Ab**  
Paul Hallvars gata 1  
68600 JAKOBSTAD

## Åtgärd

Annat ändringsarbete

Delvis borttagning av automatiskt brandalarmsystem, brandalarmet tas bort från byggnad A (Fastighets Ab Syntaxen) / Osittainen automaattisen palojärjestelmän poisto, automaattinen palojärjestelmä poistetaan A rakennuksesta (Kiinteistö Oy Syntaxen).

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Isakas Yvonne

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

## Utlåtanden

Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.  
Herrfors Nät Ab  
Ritningsgranskning  
Hälsoinspektionen

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Vatten- och avloppsplanering

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

### Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omrövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
17.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress Pb 41   |
| Byggnadstillsynsbyrån | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          | Strengbergsgatan 1 |



## Byggplats

598-1-13-15

Areal 7851.0

Paul Hallvars gata 1

68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

0.0 v-m<sup>2</sup>

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m<sup>2</sup>

Jämförelse 0.0 v-m<sup>2</sup>

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m<sup>2</sup>

Våningsyta 0.0 v-m<sup>2</sup>

som rivs

## Sökande

**Syntaxen fastighets Ab**

**Paul Hallvars gata 1**

**68600 JAKOBSTAD**

**Optipark fastighets Ab**

**Paul Hallvars gata 1**

**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Annat ändringsarbete

Inre ändringar/Sisäiset muutokset

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Isakas Yvonne

## Utlåtanden

Jakobstads Vatten

Kommunaltek. avd.

Herrfors Nät Ab

Ritningsgranskning

Hälsoinspektionen

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande



#### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

#### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannar har hörts. Det har inget att anmärka.

#### **Beslut**

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Vatten- och avloppsplanering

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

#### **Tillämpade rättsanvisningar**

ByggL 42 §

#### **Beslutsfattare**

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



#### Omprövningsanvisning

**Beslutets delgivningsdag**

17.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress Pb 41   |
| Byggnadstillsynsbyrån | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          | Strengbergsgatan 1 |



## Byggplats

598-12-7-16  
Areal 15904.0

Bottenviksvägen 47  
68600 JAKOBSTAD

|                                |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Plan                           | Detaljplan (riktgivande tomtindelning)                     |
| Användningsändamål enl. planen | KLT Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue |
| Byggrätt enl. planen           | 15904.0 v-m <sup>2</sup>                                   |

### Våningsytor:

|                          |        |                  |
|--------------------------|--------|------------------|
| Byggt                    | 5200.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0    | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0    | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 179.0  | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

**Forsberg Printed Communication Oy Ab**  
**Bottenviksvägen 47**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Rivning av en byggnad

Delvis rivning av lagerbyggnad A / Varastorakennus A:n osittainen purkaminen

## Ansvarspersoner

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Huvudprojekterare | Nylund Victor |
|-------------------|---------------|

## Utlåtanden

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Ritningsgranskning | Förordande |
| Hälsoinspektionen  | Förordande |
| Herrfors Nät Ab    | Förordande |
| Jakobstads Vatten  | Förordande |
| Kommunaltek. avd   | Förordande |

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Anmälan om avgång av byggnad RH9  
utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

En redogörelse över hanteringen av rivningsmaterialet skall  
inlämnas till byggnadstillsynsbyrå för godkännande innan  
rivningsarbeten påbörjas.

### Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 56 §

### Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
17.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrå                68601 Jakobstad  
Besöksadress                          Strengbergsgatan 1



## Byggplats

598-35-19-2  
Areal 1000.0

Lomvägen 14  
68630 JAKOBSTAD

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Plan                           | Detaljplan             |
| Användningsändamål enl. planen | AO                     |
| Byggrätt enl. planen           | 250.0 v-m <sup>2</sup> |

### Våningsytor:

|                          |       |                  |
|--------------------------|-------|------------------|
| Byggt                    | 157.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0   | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 19.0  | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0   | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

## Åtgärd

Tillbyggnad av småhus med biltak /Pientalon lisärakentaminen autokatoksella

### Utvidgning

| Lovets byggnad | Total areal | Våningsyta | Volym |
|----------------|-------------|------------|-------|
| 1              | 0.0         | 19.0       | 50.0  |

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simon Bredbacka

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

## Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Hälsöinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Konstruktionssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

### Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
17.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress Pb 41   |
| Byggnadstillsynsbyrån | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          | Strengbergsgatan 1 |



## Byggplats

598-13-48-8  
Areal 78127.0

Nordanvägen 9  
68600 JAKOBSTAD

|                                |                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plan                           | Detaljplan (riktgivande tomtindelning)                                                               |
| Användningsändamål enl. planen | T/kem Teollisuus- ja varastorakenusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia ke |
| Byggrätt enl. planen           | 46897.0 v-m <sup>2</sup>                                                                             |

Våningsytor:

|            |        |                  |
|------------|--------|------------------|
| Byggt      | 9367.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse | 0.0    | v-m <sup>2</sup> |
| (US250 mm) |        |                  |
| Anhängig   | 60.0   | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta | 0.0    | v-m <sup>2</sup> |
| som rivs   |        |                  |

## Sökande

**OSTP Finland Oy Ab**  
**PL 15**  
**68601 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Utvidgning

Tillbyggnad av industribyggnad / Teollisuusrakennuksen lisärakentaminen

Utvidgning

| Lovets byggnad | Total areal | Våningsyta | Volym |
|----------------|-------------|------------|-------|
| 1              | 60.0        | 60.0       | 200.0 |

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Isakas Yvonne

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

## Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsoinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



#### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

#### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

#### **Beslut**

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Färgsättningsplan  
Inspektionsprotokoll för bygget  
Konstruktionsplaner

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Grundsyn  
Armeringssyn  
Lägesyn  
Konstruktionssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### **Tillämpade rättsanvisningar**

Byggl 42 §

#### **Beslutsfattare**

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



#### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
17.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress Pb 41   |
| Byggnadstillsynsbyrån | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          | Strengbergsgatan 1 |