

Julkaistu
Publicerat
24.08.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
24.08.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggsplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-143 § 157	Laivacon Ab Oy Tillbyggnad av lagerhall /Varastohallin lisärakentaminen	598-41-6-12 Pirlö Mästarsvägen 6 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 21.08.2026
598-2026-146 § 158	Asemapiioksen muutos/Ändring av situationsplan	598-32-24-3 Kaskiniemi Rajakiventie 25 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 21.08.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 24.08.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 24.08.2026

Till påseende 24.08.2026 – 01.10.2026
Nähtävissä 24.08.2026 – 01.10.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuaikajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 01.10.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.10.2026

Tillägssuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaareissa 24.08.2026
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Rakennuspaikka

598-32-24-3
Pinta-ala 1194.0

Rajakiventie 25
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP Kvartersområde för småhus
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

Toimenpide

Asemapiiroksen muutos/Ändring av situationsplan

Vastuuhenkilöt

Lausunnot

Herrfors Verkko Oy
Pietarsaaren Vesi
Kunnallistekn. osasto
Piirustustarkastus
Terveysviranomaiset

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa



Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Vähäinen poikkeaminen:

Koskien lisärakennuksen sijoittamista osittain rakennusalan ulkopuolelle.

Päätäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
24.08.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1



Byggplats

598-41-6-12
Areal 4755.0

Mästasvägen 6
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	T-1 Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader
Byggrätt enl. planen	3328.7 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	375.0	v-m ²
-------	-------	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	254.0	v-m ²
----------	-------	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Laivacon Ab Oy
Mästasvägen 6
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillbyggnad av lagerhall /Varastohallin lisärakentaminen.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
24.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1