

Julkaistu
 Publicerat
 20.08.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 20.08.2026

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-130 § 81	Forsberg Printed Communication Ab Oy Tillbyggnad av industribyggnad och fasadändring / Teollisuusrakennuksen lisärakentaminen ja julkisivumuutos	598-12-7-16 Kaarilahti Bottenviksvägen 47 68600 JAKOBSTAD	Hyväksytty 12.08.2026
598-2026-131 § 82	Snellmans Köttförädling Ab Ändring av industribyggnadens brandklass, från brandklass P1 till brandklass P0 / Teollisuusrakennuksen paloluokan muuttaminen P1-luokasta P0- luokkaan. Automatiska brandalamet tas bort från byggnadens industridel / Automaattinen paloilmoin poistetaan rakennuksen teollisuusosasta. Automatiska brandalamet skall finnas kvar vid industrbyggnadens kontorsdel / Automaattinen paloilmoin tulee säilyttää teollisuusrakennuksen toimisto- osassa.	598-36-6-11 Kuusisaari Granholmsvägen 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 12.08.2026
598-2026-133 § 83	Snellmans Köttförädling Ab Tillbyggnad av livsmedelsindustribyggnad / Elintarviketeollisuusrakennuksen lisärakentaminen	598-36-6-11 Kuusisaari Granholmsvägen 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 12.08.2026

Julkaistu
Publicerat
20.08.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
20.08.2026

Sivu 2 (2)

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 20.08.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 20.08.2026

Beslut jämte anvisnig om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 20.08.2026 – 28.09.2026
Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 20.08.2026 – 28.09.2026

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 28.09.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.09.2026

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Byggplats

598-12-7-16
Areal 15904.0

Bottenviksvägen 47
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	KLT Kvartersområde för affärs-, industri- och lagerbyggnader
Byggrätt enl. planen	15904.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	3987.0	v-m ²
Jämförelse	0.0	v-m ²
(US250 mm)		
Anhängig	1228.0	v-m ²
Våningsyta	0.0	v-m ²
som rivs		

Sökande

Forsberg Printed Communication Ab Oy
Bottenviksvägen 47
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillbyggnad av industribyggnad och fasadändring / Teollisuusrakennuksen lisärakentaminen ja julkisivumuutos

Utvidgning			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	1228.0	1228.0	8500.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Viktor Nylund
-------------------	---------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P2

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Brandbelastningsuträkning
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Ventilationsplaner
Vatten- och avloppsplaner
Konstruktionsplaner
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn



Övriga villkor:

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42§

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 20.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204
		65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsplanaden 43



Byggplats

598-36-6-11
Areal 140873.0

Granholmsvägen 1
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	TY-KT Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse	0.0	v-m ²
(US250 mm)		
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta	0.0	v-m ²
som rivs		

Sökande

Snellmans Köttförädling Ab
Granholmsvägen 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Annan reparations- och ändringsarbete

Ändring av industribyggnadens brandklass, från brandklass P1 till brandklass P0/Teollisuusrakennuksen paloluokan muuttaminen P1-luokasta P0-luokkaan.
Automatiska brandalaget tas bort från byggnadens industridel./Automaattinen paloilmoin poistetaan rakennuksen teollisuusosasta.
Automatiska brandalaget skall finnas kvar vid industrbyggnadens kontorsdel./Automaattinen paloilmoin tulee säilyttää teollisuusrakennuksen toimisto-osassa.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Pontus

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P0

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Brandteknisk brandsäkerhetsutredning
3 parts utlåtande gällande brandteknisk brandsäkerhetsutredning
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

Rapporten om den projektering som grundar sig på ett antaget brandförlopp, och som avser ändringen av byggnadens brandklass från P1 till P0, ska efterföljas.
Brandalarmcentralens livscykel dokument skall uppdateras och inlämnas till räddningsmyndigheten.

Automatiska brandalarms tryckknappar skall vara monterade vid utgångar enligt brandtekniska utredningen.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42§



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 20.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Byggplats

598-36-6-11
Areal 140873.0

Kuusisaarentie 1
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	TY-KT Teollisuus- ja varastorakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue
Byggrätt enl. planen	126786.0 v-m ²

Våningsytor:		
Byggt	81506.0	v-m ²
Jämförelse	0.0	v-m ²
(US250 mm)		
Anhängig	8718.0	v-m ²
Våningsyta	0.0	v-m ²
som rivs		

Sökande

Snellmans Köttförädling Ab
Granholmsvägen 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillbyggnad av livsmedelsindustribyggnad / Elintarviketeollisuusrakennuksen lisärakentaminen

Utvidgning			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	8718.0	8718.0	57630.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Hägglom Pontus
-------------------	----------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P0

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Befolkningsskyddsanmälan
Byggprojektanmälan RH1
Brandteknisk brandsäkerhetsutredning
3 parts utlåtande gällande brandteknisk brandsäkerhetsutredning
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Ventilationsplaner
Vatten- och avloppsplaner
Konstruktionsplaner
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn



Övriga villkor:

Brandalarmcentralens livscykel dokument skall uppdateras och
inlämnas till räddningsmyndigheten.

Rapporten om den projektering som grundar sig på ett antaget
brandförlopp, och som avser ändringen av byggnadens
brandklass från P1 till P0, ska efterföljas.

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall
uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för
byggnadstillsynsmyndigheten.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och
inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid
ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till
byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Automatiska brandalarms tryckknappar skall vara monterade vid
utgångar enligt brandtekniska utredningen.

Räddningsmyndighetens utlåtande/villkor skall efterföljas.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42§

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 20.08.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den
sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans
eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens
öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton,
kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av
beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43