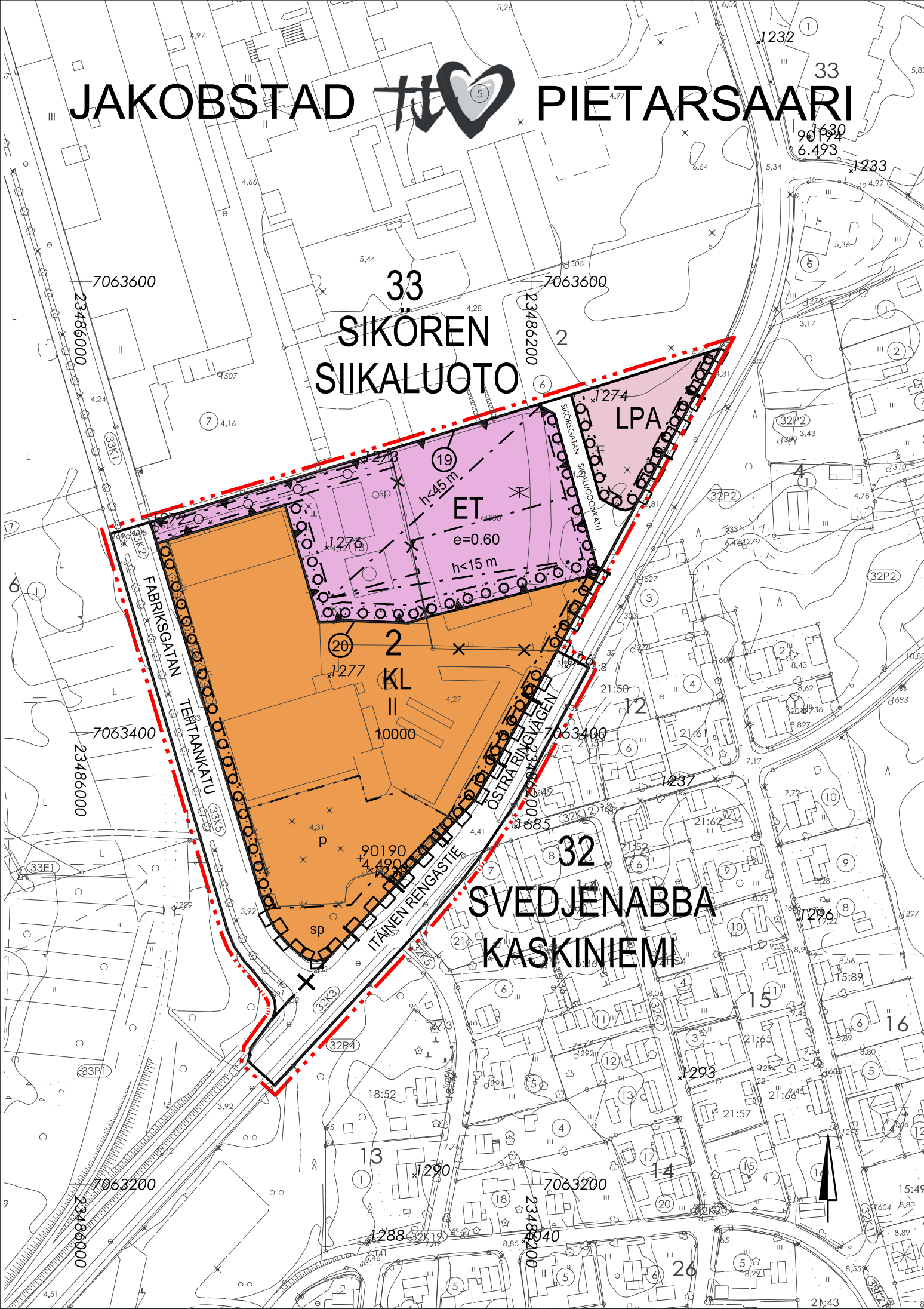




KL

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.
Liikerakennusten korttelialue.

LPA

KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.
Autopaikkojen korttelialue.

ET

OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

STADSDELSGRÄNS.
Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

③

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING
Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

×

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

33

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

2

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

10000

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

II

NAMN PÅ GATA.
Kadun nimi.

10000

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.60

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

h < 45 m

BETECKNINGEN ANGER BYGGNADENS STÖRSTA TILLÄTNA HÖJD FRÅN MARKYTAN.
BEGRÄNSNINGEN BERÖR INTE SKORSTENAR, ANTENNER OCH ÖVRIGA TEKNISK ANLÄGGNINGAR
Merkintä osoittaa rakennusten suurimman sallitun korkeuden tontin maapinnan nähden. Rajoitus ei koske savupiippuja, antennimastoja ym. teknisiä laitteita.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

sp

OMRÅDE VARS TRÄDBESTÅND BEVARAS FÖR ATT SKYDDA FLYGEKORRENS LIVSMILJÖ OCH MÖJLIGHET TILL FÖRFLYTTNING.
Alue jonka puusto säilytetään liito-oravan elinympäristön suojelemiseksi ja liikkumisen mahdollistamiseksi.

oooooooo

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS
Istutettava puurivi.

GATA
Katu.

p

PARKERINGSPLATS.
Pysäköimispaikka.

DEL AV OMRÅDE SOM RESERVERATS FÖR UNDERJORDISK LEDNING
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBUDEN.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

§ 1

PÅ KVARTERSOMRÅDET BÖR BYGGAS EN ANORDNING SOM FÖRDRÖJER REGN- OCH SMÄLTVATTNEN INNAN DESSA LEDS TILL DEN KOMMUNALA YTVATTENLEDNINGEN.
ANORDNINGENS KAPACITET BÖR VARA MINST 1,5 KUBIKMETER PER 100 KVADRATMETER LODRÄT PROJICERAD VATTENTÄT TAK- ELLER GÅRDSYTA. TILL DENNA YTA RÄKNAS INTE PLANTERADE OMRÅDEN ELLER PLANTERADE TERRASSER, VILKAS JORDLAGER ÄR MINST 20 CM TJOCK. ANORDNINGEN KAN PLACERAS UTANFÖR KVARTERSOMRÅDET OM STADEN GER SITT SAMTYCKE.
Korttelialueelle tulee rakentaa laitos, joka viivyttää sade- ja sulamisvesiä ennen niiden johtamista kunnalliseen pintavesijohtoon. Laitoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 1,5 kuutiometriä vesiiviin katto- ja piha-alan pystysuoraan projisoitua 100 neliometriä kohti. Tähän alaan ei lasketa istutettuja alueita eikä istutettuja terasseja, joiden maakerros on vähintään 20 cm paksu. Laitos voidaan kaupungin suostuessa sijoittaa korttelialueen ulkopuolelle.

§ 2

PARKERINGSBESTÄMMELSER - PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET
I KL-KVARTERET BÖR ANVISAS MINST 1 BILPLATS / 75 vän-m2, OCH MINST 1 CYKELPALTS/100 vän-m2
KL-korttelissa on osoitettava vähintään 1 autopaikka/75 kerrosalaneliömetriä kohti, ja vähintään 1 polkupyöräpaikka/100 kerrosalaneliömetriä kohti.

§ 3

INOM KL-KVARTERSOMRÅDEN BÖR FÖRORENAD MARK VID BEHOV SANERAS ENLIGT MYNDIGHETERS KRAV FÖRE GRÄVARBETEN INLEDS.
KL-korttelialueelta on saatunut maa saneerattava asianomaisen viranomaisen ohjeiden mukaisesti ennen kaivuutyön aloittamista.

§ 4

TILL KVARTEREN ANBEFALLES MILJÖVÄNLIGA METODER FÖR BYGGANDE. BYGGNADSMATERIALEN BÖR VARA HÖGKVALITATIVA, ENERGIEFFEKTIVA OCH EKOLOISKT HÅLLBARA. FRÄMST TRÄ, MEN ÄVEN ANDRA NATURMATERIAL, KAN MED FÖRDEL ANVÄNDAS. MILJÖVÄNLIGA ENERGIKÄLLOR, SÅ SOM EXV. SOLENERGI, ÄR ATT FÖREDRA.
Korttelien rakentamiseen suositellaan ympäristöystävällisiä rakennusmenetelmiä. Rakennusmateriaalien tulee olla korkealaatuisia, energiatehokkaita ja ekologisesti kestäviä. Rakennusmateriaalien käytössä suositellaan pääasiallisesti puuta muiden luonnon materiaalien kanssa. Ympäristöystävällisiä energialähteitä kuten esim. aurinkoenergiaa suositellaan ensisijaisesti käytettäväksi.

§ 5

VID PLANERING AV EN NYBYGGNAD INOM ET-OMRÅDETS NORRA DEL BÖR SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID ATT NYBYGGNADENS UTTRYCK OCH MATERIALVAL SKAPAR EN RELATION OCH ANPASSAS TILL DE NÄRBEÄGNA RÖDTGELBYGGNADERNA.
Suunniteltaessa uudisrakennusta ET-korttelin pohjoisosaan tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että uudisrakennuksen olemus ja materiaali valinnat luovat yhteyden läheisiin punatiilirakennuksiin ja sopeutuvat niihin.

§ 6

PÅ TOMTGRÄNSEN MOT ÖSTRA RINGVÄGEN OCH FABRIKSGATAN BÖR UPPFÖRAS ETT KOMPAKT STAKET VARS HÖJD ÄR MINST 1,6 M.
Itäisen Rengastien ja Tehtaan kadun tontinrajalle tulee rakentaa kompakti aita, jonka korkeus on vähintään 1,6 m.

TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN

TONTTIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning
kaavoitusmittauksen valvoja

Tommy Abacka
TOMMY ABACKA
mättningsingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDDEL 33 SIKÖREN: DEL AV KVARTER 2 SAMT SPECIAL- OCH GATUOMRÅDEN,
STADSDDEL 32 SVEDJENABBA: GATUOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDDEL 33 SIKÖREN: DEL AV KVARTER 2 SAMT SPECIAL-, OCH GATUOMRÅDEN,
STADSDDEL 32 SVEDJENABBA: GATUOMRÅDE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP.OSAN 33 SIIKALUODON KORTTELIN 2 OSAA SEKÄ ERITYIS- JA KATUALUEITA.
KAUP.OSAN 32 KASKINIEMEN KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUP.OSAN 33 SIIKALUODON KORTTELIN 2 OSA SEKÄ ERITYIS- JA KATUALUEITA,
KAUP.OSAN 32 KASKINIEMEN KATUALUE.

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

RITARE / PIIRITÄJÄ
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
SÖREN ÖHBERG

01.09.2026

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDENLINGEN

Sören Öhberg

SÖREN ÖHBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO