

Julkaistu
 Publicerat
 14.09.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 14.09.2026

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-162 § 165	Snellmans Köttförädling Ab Uusi rakennus Nybyggnad av servicebyggnad för fordon / Ajoneuvojen huoltorakennuksen uudisrakentaminen	598-36-1-11 Kuusisaari Kangastie 6 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 11.09.2026
598-2026-163 § 166	KPO-Kiinteistöt Oy Laajennuksen teräsrungon paloturvallisuusvaatimusten muutos / Ändring av tillbyggnadens brandskyddskrav vid stålstommen.	598-33-1-11 Siikaluoto Koulukatu 4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 11.09.2026
598-2026-164 § 167	Energiakaivon poraaminen / Borrning av energibrunn	598-39-29-5 Kilisaari Aurinkokehä 25 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 11.09.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 14.09.2026
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 14.09.2026

Till påseende 14.09.2026 – 22.10.2026
 Nähtävissä 14.09.2026 – 22.10.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 22.10.2026
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.10.2026

Julkaistu
Publicerat
14.09.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
14.09.2026

Sivu 2 (2)

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihtööri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 14.09.2026
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-36-1-11
Areal 4015.0

Kangastie 6
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	TY-KT Teollisuus- ja varastorakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue, jolla toimintaympäris
Byggrätt enl. planen	3212.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	476.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Snellmans Köttförädling Ab
Granholmsvägen 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av servicebyggnad för fordon /Ajoneuvojen huoltorakennuksen uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	476.0	476.0	2800.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Niclas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Inspektionsprotokoll för bygget
Ventilationsplaner
Vatten- och avloppsplaner
Konstruktionsplaner
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.



Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
14.09.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-33-1-11
Pinta-ala 46426.0

Koulukatu 4
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KM Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

KPO-Kiinteistöt Oy
Prismantie 1
67700 KOKKOLA

Toimenpide

Laajennuksen teräsrungon paloturvallisuusvaatimusten muutos / Ändring av tillbyggnadens brandskyddskrav vid stålstommen.

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Nissilä Risto

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto
Piirustustarkastus
Terveysviranomainen
Herrfors Verkko Oy
Pietarsaaren Vesi

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava



Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta
Paloturvallisuussuunnitelma
Teräsrakenteiden toiminnallinen palotekninen tarkastelu
Asemapiirros
3. osapuolen lausunto laajennuksen kantavien rakenteiden toiminnallisesta palomitoituksesta

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §

Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
14.09.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1



Rakennuspaikka

598-39-29-5
Pinta-ala 895.0

Aurinkokehä 25
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

Toimenpide

Energiakaivon poraaminen / Borrning av energibrunn

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija	Snellman Frank
------------------	----------------

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Terveysviranomaiset	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Pietarsaaren Vesi	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Valtakirja
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §

Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

14.09.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite	PL 41
Rakennusvalvontatoimisto		68601 Pietarsaari
Käyntiosoite		Strengberginkatu 1