

Julkaistu
Publicerat
21.09.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
21.09.2026

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-159 § 203	Kiinteistö Oy Pietarsaaren Yrittäjätie 19 c/o Ab Datacon Oy Inre ändringar och delvis rivning samt tillbyggnad av byggnad A / Sisäiset muutokset ja osittainen purkaminen sekä rakennus A:n lisärakentaminen.	598-16-2-23 Peders Företagsvägen 19 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.09.2026
598-2026-160 § 204	Kiinteistö Oy Pietarsaaren Yrittäjätie 19 c/o Ab Datacon Oy Inre ändringar samt tillbyggnad / Byggnad B / Sisäiset muutokset sekä lisärakentaminen / Rakennus B	598-16-2-23 Peders Yrittäjätie 19 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.09.2026
598-2026-165 § 205	Asunto Oy Pietarsaaren Siltatuuli- Bostads Ab Jakobstads Brovinden Fällning av träd och anläggning av 8 parkeringsplatser / Puiden kaataminen sekä 8 pysäköintipaikan rakentaminen	598-15-6-15 Permo Getbrovägen 47 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.09.2026
598-2026-166 § 206	Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen	598-18-17-18 Kirkkoranta Kannaksentie 41 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.09.2026
598-2026-167 § 207	Montering av spis och skorsten, byte av takmaterial samt montering av solpaneler / Tulisijan ja hormin asentaminen, katemateriaalin vaihtaminen sekä aurinkopaneelien asentaminen	598-18-32-8 Kirkkoranta Kanttorintie 5 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.09.2026

Julkaistu
Publicerat
21.09.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
21.09.2026

Sivu 2 (2)

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 21.09.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 21.09.2026

Till påseende 21.09.2026 – 29.10.2026
Nähtävissä 21.09.2026 – 29.10.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuaikajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 29.10.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.10.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaarella 21.09.2026
Byggnadsinspektör / rakennustarkastaja Markus Holma



Byggplats

598-16-2-23
Areal 7762.0

Företagsvägen 19
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	KLT Liike-, teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialue.
Byggrätt enl. planen	3105.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	1765.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	8.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	96.0	v-m ²

Sökande

Kiinteistö Oy Pietarsaaren Yrittäjätie 19 c/o Ab Datacon Oy
Otto Malminkatu 16
68600 PIETARSAARI

Åtgärd

Inre ändringar och delvis rivning samt tillbyggnad av byggnad A / Sisäiset muutokset ja osittainen purkaminen sekä rakennus A:n lisärakentaminen.

Ansvarspersoner

Ansvarig arbetsledare	Hägglom Patrick
Huvudprojekterare	Hägglom Pontus

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
21.09.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-16-2-23
Areal 7762.0

Yrittäjätie 19
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	KLT Liike-, teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialue.
Byggrätt enl. planen	3105.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	1677.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	37.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Kiinteistö Oy Pietarsaaren Yrittäjätie 19 c/o Ab Datacon Oy
Otto Malminkatu 16
68600 PIETARSAARI

Åtgärd

Inre ändringar samt tillbyggnad / Byggnad B / Sisäiset muutokset sekä lisärakentaminen / Rakennus B

Ansvarspersoner

Ansvarig arbetsledare	Hägglom Patrick
Huvudprojekterare	Hägglom Pontus

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Röckanalssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omrövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
21.09.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-15-6-15
Pinta-ala 2920.0

Getbrovägen 47
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	LPA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

Asunto Oy Pietarsaaren Siltatuuli- Bostads Ab Jakobstads Brovinden
Isokatu 13
68600 PIETARSAARI

Toimenpide

Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön

Fällning av träd och anläggning av 8 parkeringsplatser / Puiden kaataminen sekä 8 pysäköintipaikan rakentaminen

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija	Dahlfelt Ann-Kristin
------------------	----------------------

Lausunnot

Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Kunnallistekn. osasto	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Terveysviranomaiset	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Poikkeamispäätös, YRL
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on
saanut lainvoiman.

Päättäjä

Markus Holma, Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
21.09.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkisanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1



Rakennuspaikka

598-18-17-18
Pinta-ala 874.0

Kannaksentie 41
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

Toimenpide

Energiakaivo

Borring av energibrunn /Energiakaivon poraaminen

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Snellman Frank

Lausunnot

Herrfors Verkko Oy
Piirustustarkastus
Kunnallistekn. osasto
Pietarsaaren Vesi
Terveysviranomaiset

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Päätättäjä

Markus Holma, Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
21.09.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskieljän. Kieljelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1



Byggplats

598-18-32-8
Areal 1012.0

Kanttorintie 5
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	253.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	216.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Annan reparations- och ändringsarbete

Montering av spis och skorsten, byte av takmaterial samt montering av solpaneler / Tulisijan ja hormin asentaminen, katemateriaalin vaihtaminen sekä aurinkopaneelien asentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Niclas

Strukturell brandsäkerhet

Lovets byggnad 1
Småhus, PRT 102434565T
Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.
Hälsöinspektionen

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Rökkanalssyn
Slutsyn

Övriga villkor:

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL §42

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
21.09.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1