

Julkaistu
 Publicerat
 19.10.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 19.10.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-180 § 258	Montering av solpaneler / Aurinkopaneelien asentaminen	598-5-15-2 Pohjoisnummi Amerikankatu 14b 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 16.10.2026
598-2026-184 § 259	Laivacon Ab Oy Nybyggnad av lagerhall / Teollisuusvaraston uudisrakentaminen	598-41-6-12 Pirilö Mästasvägen 6 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 16.10.2026
598-2026-185 § 260	Fast. Ab Spitusvängen Nybyggnad av skyddstak (631 m ²) samt staket / Suojakatoksen (631 m sekä aidan uudisrakentaminen	598-41-1-3 Pirilö Launikaarre 6 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 16.10.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 19.10.2026
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 19.10.2026

Till påseende 19.10.2026 – 26.11.2026
 Nähtävissä 19.10.2026 – 26.11.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuaikajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 26.11.2026
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.11.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
 Byråsekreterare / Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 19.10.2026
 Byggnadsinspektör / rakennustarkastaja Markus Holma



Byggplats

598-5-15-2

Areal 563.0

Amerikankatu 14b
68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AP/s Asuinpientalojen korttelialue

0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Åtgärd

Montering av solpaneler / Aurinkopaneelien asentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Tony Hanner

Utlåtanden

Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
19.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-41-6-12
Areal 4755.0

Mästasvägen 6
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	3328.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	628.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	357.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Laivacon Ab Oy
Mästasvägen 6
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Nybyggnad av lagerhall / Teollisuusvaraston uudisrakentaminen

Ny byggnad			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	357.0	357.0	2200.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Dahlfelt Ann-Kristin
-------------------	----------------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Kommunaltekn. avdelningen	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Energiverket	Förordande



Ansökningens bilagor

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta

Tilläggsutredningar och undantag

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Byggnadsarbetets inspektionsprotokoll

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL. 42 §

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
19.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-41-1-3
Areal 4200.0

Launikaarre 6
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Fast. Ab Spitusvängen
Spitusvängen 4
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av skyddstak (631 m²) samt staket / Suojakatoksen (631 m sekä aidan uudisrakentaminen)

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Fagerholm Simon
-------------------	-----------------

Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl § 42

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
19.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1