

Julkaistu
 Publicerat
 05.10.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 05.10.2026

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggsplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-65 § 245	FT Borgmästargrund Ab Oy Inre ändringar i E-byggnaden och fasadändring samt anläggande av 5 st lagercontainrar / Sisäiset muutokset E-rakennuksessa ja julkisivumuutos sekä viiden kpl varastokontin asentaminen	598-10-16-13 Alholma Pormestarinsaarentie 19 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.10.2026
598-2026-168 § 246	Muu korjaus- ja muutostyö Inre ändringar / Sisäiset muutokset	598-43-9-4 Itäinen Pohjoismetsäntie 22 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.10.2026
598-2026-175 § 247	Malmska Fastigheter Ab Delvis ändring av användningsändamål / Sjukhusavdelning ändras till tandklinik (977 m ²) / Grundrenovering samt tillbyggnad / Osittainen käyttötarkoituksen muutos / Sairaalaosasto muutetaan hammasklinikkaksi (977 m ²) / Peruskorjaus sekä lisärakennus.	598-14-39-12 Itänummi Kolpintie 7 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.10.2026
598-2026-176 § 248	Byte av takmaterial / Kattomateriaalin vaihto	598-5-8-1 Pohjoisnummi Koulukatu 21 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.10.2026
598-2026-177 § 249	Tillbyggnad av småhus / Pientalon lisärakentaminen.	598-21-8-5 Skutnäs Länsikunnaantie 14 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 02.10.2026

Julkaistu
Publicerat
05.10.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
05.10.2026

Sivu 2 (2)

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 05.10.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 05.10.2026

Till påseende 05.10.2026 – 12.11.2026
Nähtävissä 05.10.2026 – 12.11.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuaikajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 12.11.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.11.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaarella 05.10.2026
Byggnadsinspektör / rakennustarkastaja Markus Holma



Byggplats

598-10-16-13
Areal 24595.0

Pormestarinsaarentie 19
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	TT
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

FT Borgmästargrund Ab Oy
Borgmästargrundsvägen 15
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Inre ändringar i E-byggnaden och fasadändring samt anläggande av 5 st lagercontainrar / Sisäiset muutokset E-rakennuksessa ja julkisivumuutos sekä viiden kpl varastokontin asentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Koskela Hanna-Mari

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.
Herrfors Nät Ab
Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

05.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-43-9-4
Areal 1542.0

Itäinen Pohjoismetsäntie 22
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO Erillispientalojen korttelialue.
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Inre ändringar / Sisäiset muutokset

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Simon Fagerholm
-------------------	-----------------

Utlåtanden

Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
05.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-14-39-12
Areal 144637.0

Kolpintie 7
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YS
Byggrätt enl. planen	108478.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	18342.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	12.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Malmska Fastigheter Ab
Källbyvägen 7
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Delvis ändring av användningsändamål / Sjukhusavdelning ändras till tandklinik (977 m²) /
Grundrenovering samt tillbyggnad / Osittainen käyttötarkoituksen muutos / Sairaalaosasto muutetaan
hammaskliniikaksi (977 m²) / Peruskorjaus sekä lisärakennus.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Linda Gran
-------------------	------------

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
05.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-5-8-1
Areal 603.0

Koulukatu 21
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	K
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Byte av takmaterial / Kattomateriaalin vaihto

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Öst Simon
-------------------	-----------

Utlåtanden

Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
05.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-21-8-5
Areal 1066.0

Länsikunnaantie 14
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO Erillispientalojen korttelialue
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	182.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	12.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Tillbyggnad av småhus /Pientalon lisärakentaminen.

Utvidgning			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	12.0	12.0	30.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Ahlvik Joni Gustav
-------------------	--------------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Mindre undantag för överskridande av flygelbyggnadens höjd

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

05.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1