

Julkaistu
 Publicerat
 12.10.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 12.10.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-169 § 251	Rivning av entrétak och trappor / Sisäänkäynnin katon ja portaiden purkaminen	598-5-7-25 Pohjoisnummi Mariagatan 11 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 09.10.2026
598-2026-178 § 252	Borrning av energibrunn / Energiakaivon poraaminen	598-402-3-625 VESTERSUND Kisorvägen 34 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 09.10.2026
598-2026-183 § 253	Sjöblom Infra Ab Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön Anläggande av parkeringsplats / Pysäköintialueen rakentaminen	598-403-1-128-M654 PIETARSAAREN KAUPUNKI Alholmsvägen 44 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 09.10.2026
598-2026-179 § 254	Energiakaivon poraaminen / Borrning av energibrunn	598-13-39-8 Itälä Märänkorvenmutka 14 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 09.10.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 12.10.2026
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 12.10.2026

Till påseende 12.10.2026 – 19.11.2026
 Nähtävissä 12.10.2026 – 19.11.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 19.11.2026
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.11.2026

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
 Byråsekreterare /Toimistosihtööri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 12.10.2026
 Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-5-7-25

Areal 953.0

Mariagatan 11

68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AP/s
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
-------	-----	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	0.0	v-m ²
----------	-----	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Åtgärd

Rivning av entrétak och trappor / Sisäänkäynnin katon ja portaiden purkaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nordman Henrik

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Kommunalk. avd.
Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen

Officiell tomtkarta

Huvudritningar

Hörande av grannar

Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
12.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-402-3-625

Areal 2000.0

Kisorvägen 34

68620 JAKOBSTAD

Plan

Ingen plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Åtgärd

Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Snellman Patrik

Utlåtanden

Hälsoinspektionen

Ritningsgranskning

Herrfors Nät Ab

Jakobstads Vatten

Kommunaltek. avd.

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen

Officiell tomtkarta

Huvudritningar

Hörande av grannar

Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägessyn
Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
12.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-403-1-128-M654
Areal 0.0

Alholmsvägen 44
68600 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Sjöblom Infra Ab
Alholmsvägen 42
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Annan åtgärd som påverkar användningen av områden

Anläggande av parkeringsplats / Pysäköintialueen rakentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Häggbloom Niclas
-------------------	------------------

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

12.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-13-39-8
Pinta-ala 1130.0

Märänkorvenmutka 14
68660 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

Toimenpide

Energiakaivo

Energiakaivon poraaminen / Borrning av energibrunn

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Grankulla Jonas

Lausunnot

Herrfors Verkko Oy
Pietarsaaren Vesi
Terveystarkastus
Piirustustarkastus
Kunnallistekn. osasto

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Päättäjä

Markus Holma, Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
12.10.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1